2013-2017年中国城市综合体外部发展环境与主要影响因素分析报告

目 录

CONTENTS

第1章：城市综合体定义与发展历程
1.1 城市综合体的定义
1.1.1 城市综合体定义
1.1.2 城市综合体特征
1.1.3 城市综合体分类
1.1.4 城市综合体价值
1.2 城市综合体发展历程
1.2.1 早期雏形阶段
1.2.2 早期开发阶段
1.2.3 大规模孕育阶段
1.2.4 扩张元年分析
第2章：城市综合体外部发展环境分析
2.1 城市综合体的经济环境分析
2.1.1 行业与经济发展相关性
2.1.2 近年GDP运行轨迹分析
2.1.3 固定资产投资变动轨迹
2.1.4 国家宏观经济发展预测
（1）GDP增长趋势及贡献率预测
（2）工业增加值及未来走势预测
（3）固定资产未来投资走势预测
2.1.5 国家宏观经济环境预警
2.2 城市综合体的政策环境分析
2.2.1 房地产调控政策及其影响
2.2.2 信贷政策及其影响分析
2.2.3 税收政策及其影响分析
2.2.4 土地政策及其影响分析
2.2.5 货币政策及其影响分析
2.2.6 规划政策及其影响分析
2.2.7 产业政策及其影响分析
2.3 城市综合体的社会环境分析
2.3.1 居民人均可支配收入分析
2.3.2 居民消费支出结构变化趋势
2.3.3 国民对生活环境要求的变化
2.4 城市综合体的技术环境分析
2.4.1 城市综合体绿色建筑技术创新
2.4.2 城市综合体产品销售技术创新
2.4.3 城市综合体建筑设计技术创新
第3章：城市综合体发展主要影响因素
3.1 城市综合体发展外部影响因素
3.1.1 城市化水平对城市综合体的影响
（1）行业与城市化进程相关性分析
（2）近十年来我国城市化进程分析
（3）未来国家城市化进程规划分析
3.1.2 消费结构升级对城市综合体的影响
3.1.3 产业结构调整对城市综合体的影响
3.1.4 人口因素对城市综合体的影响
（1）人口总量对城市综合体总量的影响
（2）人口分布对城市综合体布局的影响
（3）人口结构对综合体商业业态的影响
3.2 城市综合体发展内部影响因素
3.2.1 城市综合体行业在社会经济中的地位分析

3.2.2 城市综合体行业发展特性分析
3.2.3 城市综合体行业规模结构分析
3.2.4 城市综合体行业数量结构分析
3.2.5 城市综合体行业市场结构分析
3.2.6 城市综合体行业组织结构分析
3.3 城市综合体主要发展动力评估分析

图表目录

图表1：城市综合体的六大特征
图表2：城市综合体按项目所处城市级别分类
图表3：城市综合体按项目所处地段分类
图表4：城市综合体按项目核心物业分类
图表5：城市综合体按项目开发驱动模式分类
图表6：中国城市综合体发展历程
图表7：2002-2012年中国房地产开发投资对GDP的贡献率（单位： %）
图表8：2002-2012年中国商业地产开发投资对GDP的贡献率（单位： %）
图表9：2001-2012年中国国内生产总值增长速度（单位：万亿元，%）
图表10：2006-2012年中国固定资产投资额及同比增长情况（单位：万亿元，%）
图表11：2008-2014年中国GDP同比增速走势及预测（单位：%）
图表12：2010-2012年中国规模以上工业增加值增速走势（单位：%）
图表13：1993-2012年我国房地产调控政策一览表
图表14：2011-2012年我国主要房地产行业税收政策
图表15：2011-2012年我国主要相关土地政策
图表16：2001-2012年我国城镇居民人均可支配收入（单位：元，%）
图表17：1978-2012年我国城镇居民恩格尔系数变化趋势（单位：%）
图表18：1949-2012年我国城镇化进程趋势（单位：%）
图表19：2012年我国正处于城市化进程加速阶段（单位：%）
图表20：2015和2030年我国城镇化率预测（单位：%）
图表21：2000-2012年我国城镇居民消费性支出复合增速（单位：%）
图表22：我国人均可支配收入与商业面积对应关系（单位：元，平方米）
图表23：人口规模与商业网点配置对应关系表
图表24：2001-2012年我国房地产开发投资在GDP中的占比（单位：%）
图表25：我国城市综合体开发企业分布
图表26：我国城市综合体开发企业规模结构
图表27：2012年底我国20个重点城市的城市综合体数量结构（按城市）（单位：个，%）
图表28：2012年底我国城市综合体开发企业数量结构
图表29：我国城市综合体行业主要发展动力评估

如需了解报告详细内容，请直接致电前瞻客服中心。

全国免费服务热线：400-068-7188 0755-82925195 82925295 83586158

或发电子邮件：service@qianzhan.com

或登录网站：https://bg.qianzhan.com/

我们会竭诚为您服务！