

2013-2017年中国中央商务区投融资与发展前景分析报告

目 录

CONTENTS

第1章：中国中央商务区建设背景和发展分析

1.1 中央商务区概述

- 1.1.1 中央商务区的定义
- 1.1.2 中央商务区的分类
- 1.1.3 中央商务区的特征
- 1.1.4 中央商务区的结构
- 1.1.5 中央商务区的功能

1.2 中央商务区重点规划分析

- 1.2.1 功能结构规划
- 1.2.2 空间布局规划
- 1.2.3 道路交通规划
- 1.2.4 空间形态规划

第2章：中央商务区建设行业投融资分析

2.1 中央商务区建设行业投资分析

- 2.1.1 中央商务区建设行业投资风险分析
- 2.1.2 中央商务区建设行业投资规模分析

2.2 中央商务区建设行业融资分析

- 2.2.1 政府主导型企业融资模式
- 2.2.2 房地产企业融资模式
- 2.2.3 项目融资模式

第3章：中央商务区建设行业趋势及前景分析

3.1 中央商务区建设行业发展趋势分析

- 3.1.1 中央商务区写字楼建设行业发展趋势分析
- 3.1.2 中央商务区商业楼建设行业发展趋势分析
- 3.1.3 中央商务区住宅楼建设行业发展趋势分析

3.2 中央商务区建设行业前景分析

- 3.2.1 中央商务区建设行业存在的问题
- 3.2.2 中央商务区投资开发及运营建议
- 3.2.3 中央商务区建设行业前景分析

图表目录

图表1：美国四大城市CBD办公面积比较（单位：万平方米）

图表2：核、框特征对照表

图表3：国内外七个城市CBD建筑功能比例（单位：千平方米，万平方米）

图表4：加大路网密度作用流程图

图表5：北京市城区和郊区常住人口数量表（单位：万人）

图表6：商业地产企业各种上市方式比较

如需了解报告详细内容，请直接致电前瞻客服中心。

全国免费服务热线：400-068-7188 0755-82925195 82925295 83586158

或发电子邮件：service@qianzhan.com

或登录网站：<https://bg.qianzhan.com/>

我们会竭诚为您服务！