2013-2017年中国航空城发展模式与投资战略规划分析报告

目 录

CONTENTS

第1章：中国航空城行业发展背景分析.....10
1.1 中国航空城行业发展综述.....10
1.1.1 航空城的相关概念.....10
1.1.2 航空城的开发类型.....11
1.1.3 航空城的功能定位.....12
1.1.4 航空城的收入构成.....14
1.2 中国航空城行业发展意义及机遇.....15
1.2.1 航空城行业发展的战略意义.....15
（1）航空城开发与机场运营.....15
（2）航空城开发与产业发展.....15
（3）航空城开发与城市发展.....16
1.2.2 航空城规划与开发现状.....16
1.2.3 航空城行业的发展机遇.....19
1.3 中国航空运输业发展状况.....20
1.3.1 航空运输行业的发展历程.....20
（1）初创阶段（1949-1957）.....20
（2）调整整顿阶段（1958-1965）.....22
（3）曲折前进阶段（1966-1976）.....22
（4）新的发展阶段（1977至今）.....23
1.3.2 航空公司和机队发展分析.....24
（1）国内航空公司发展概况.....24
（2）国内运输机队发展概况.....25
（3）民航定期航班航线分析.....26
1.3.3 航空运输业运营情况分析.....26
（1）航空旅客运输状况分析.....27
（2）航空货物运输状况分析.....27
（3）中国航空运营效率分析.....28
（4）中国航空票价水平分析.....29
1.4 中国机场业运营发展状况.....30
1.4.1 中国民航机场建设情况分析.....30
1.4.2 机场吞吐量以及增长分析.....30
1.4.3 机场运营收入构成分析.....32
1.4.4 机场非航业务发展分析.....33
1.4.5 机场行业竞争状况分析.....35
第2章：中国航空城行业发展环境分析.....48
2.1 航空城行业政策环境分析.....48
2.1.1 航空城国家法律法规及政策.....48
2.1.2 航空城地方法规条例及政策.....50
2.1.3 航空城地方发展规划分析.....51
2.2 航空城行业经济环境分析.....52
2.2.1 国际宏观经济环境分析.....52
2.2.2 国内宏观经济环境分析.....53
2.3 航空城行业社会环境分析.....55
2.3.1 中国中心城市化进程分析.....55
2.3.2 城市多中心发展趋势分析.....56
2.3.3 城市郊区化发展趋势分析.....56
2.4 航空城行业宏观环境分析.....58
2.4.1 航空业飞速发展的带动作用分析.....58
2.4.2 中国主要机场企业间竞争分析.....59
2.4.3 航空与其他运输方式竞争分析.....60
第3章：中国航空城行业发展模式分析.....62

3.1 航空城产业发展模式分析.....62
3.1.1 航空城的产业结构分析.....62
3.1.2 航空城主要产业发展模式.....62
（1）多种产业集群化模式.....62
（2）以服务业为主导的模式.....63
（3）以航空产业主导的模式.....64
（4）高轻产品制造业为主导模式.....64
3.2 航空城空间发展模式分析.....64
3.2.1 航空城的空间布局分析.....64
3.2.2 航空城空间发展模式分析.....65
（1）圈层结构模式.....65
（2）扇形结构模式.....65
（3）棒棒糖结构模式.....66
（4）双核双圈结构模式.....66
3.2.3 空间阶段性发展模式分析.....66
3.3 航空城发展主导模式分析.....67
3.3.1 以政府为主导的发展模式.....67
3.3.2 以企业为主导的发展模式.....67
3.3.3 政企共同主导的发展模式.....67
3.4 航空城综合发展模式分析.....68
3.4.1 航空城土地利用模式分析.....68
（1）土地的排斥性分析.....68
（2）土地的专业性分析.....68
3.4.2 空间与土地利用的关系.....69
3.4.3 航空城发展的动力机制分析.....70
3.4.4 航空城动力机制的作用意义.....71
3.4.5 航空城综合发展模式分析.....72
第4章：海外航空城发展历程及发展模式分析.....74
4.1 海外航空城发展历程分析.....74
4.1.1 机场临空经济发展分析.....74
（1）机场临空经济的定义.....74
（2）临空经济的产生动力.....74
（3）临空经济发展历程分析.....74
4.1.2 大中型机场的发展方向.....76
4.2 国际航空城发展类型及主要开发模式分析.....77
4.2.1 国际航空城发展类型分析.....77
（1）临空关联型分析.....77
（2）临空附属型分析.....78
（3）机场服务型分析.....78
4.2.2 国际航空城开发模式分析.....79
（1）航空城开发模式分析.....79
（2）航空城开发模式评价.....80
4.3 海外典型航空城发展历程及发展模式分析.....80
4.3.1 史基浦机场航空城发展历程及发展模式分析.....80
（1）史基浦机场航空城发展历程分析.....80
（2）史基浦机场航空城产业布局分析.....82
（3）史基浦机场航空城发展模式分析.....83
（4）史基浦机场航空城成功经验借鉴.....84
4.3.2 香农机场自由贸易区发展历程及发展模式分析.....87
（1）香农机场自由贸易区发展历程分析.....87
（2）香农机场自由贸易区产业布局分析.....88
（3）香农机场自由贸易区发展模式分析.....89
（4）香农机场自由贸易区成功经验借鉴.....89
4.3.3 丹佛机场航空城发展模式分析.....91
（1）丹佛机场航空城发展历程分析.....91
（2）丹佛机场航空城发展模式分析.....91
（3）丹佛机场航空城成功经验借鉴.....91
4.3.4 法兰克福航空城发展模式分析.....92
（1）法兰克福航空城发展历程分析.....92

（2）法兰克福航空城产业布局分析.....92
（3）法兰克福航空城发展模式分析.....93
（4）法兰克福航空城成功经验借鉴.....94
4.3.5 仁川机场自由经济区发展历程及发展模式分析.....95
（1）仁川机场自由经济区发展历程分析.....95
（2）仁川机场自由经济区产业布局分析.....95
（3）仁川机场自由经济区发展模式分析.....96
（4）仁川机场自由经济区成功经验借鉴.....96
第5章：中国航空城发展可行性分析.....98
5.1 中国临空经济发展现状分析.....98
5.1.1 中国临空经济发展现状分析.....98
5.1.2 中国临空经济产业效应分析.....100
（1）空港枢纽功能的完善效应.....100
（2）区域产业高级化演进效应.....100
（3）城市空间布局的优化效应.....101
（4）发展外向型经济平台效应.....101
（5）改善城乡二元结构就业效应.....101
5.2 中国临空经济发展模式分析.....101
5.2.1 综合经济区发展模式分析.....101
5.2.2 机场航空城发展模式分析.....102
5.3 中国航空城发展可行性分析.....102
5.3.1 现代航空业的发展趋势分析.....102
（1）民航运输和经济发展水平成正比.....102
（2）民航运输在交通运输中比重上升.....102
（3）民航运输行业的发展具有阶段性.....103
（4）机场跑道以及用地规模发生变化.....103
（5）单一机场到航空综合功能的转变.....103
5.3.2 航空城发展的必要性分析.....103
（1）发展航空城是机场发展的需要.....104
（2）对城市空间布局具有导向意义.....104
（3）推动城市经济的国际化进程.....104
5.3.3 航空城发展的可行性分析.....105
（1）航空城发展的基本条件.....105
（2）航空机场的辐射效应分析.....106
（3）航空城对区域经济的影响.....107
（4）航空城的形成机制分析.....108
5.3.4 航空城规划建设实例分析.....108
第6章：中国航空城相关产业发展规划分析.....112
6.1 航空城产业功能定位规律分析.....112
6.1.1 航空城功能组成的普遍规律.....112
6.1.2 腹地经济对航空城的影响分析.....113
6.1.3 特殊环境下的功能定位分析.....115
（1）周边发展空间充裕时.....115
（2）周边发展空间有限时.....116
（3）周边相邻机场竞争较大时.....117
6.2 航空城旅客运输产业发展规划分析.....118
6.2.1 航空城发展与旅客运输的关系.....118
6.2.2 航空城旅客运输服务平台建设.....118
6.2.3 航空城旅客运输业的发展趋势.....121
6.2.4 旅客对运输需求的变化分析.....122
6.2.5 航空城旅客运输业发展策略分析.....123
（1）航空公司服务策略.....123
（2）机场旅客服务策略.....124
（3）机场服务价格策略.....125
（4）机场旅客促销策略.....126
（5）贵宾服务的发展策略.....127
（6）挖掘潜在的航空市场策略.....129
6.2.6 航空城旅客运输业发展案例分析.....130
6.3 航空城现代物流产业发展规划分析.....131

6.3.1 航空城发展与现代物流的关系.....131
6.3.2 航空城物流产业服务平台建设.....134
6.3.3 航空城物流产业的发展趋势.....134
6.3.4 航空城物流园区的功能体系.....135
6.3.5 航空城物流园功能区块布局规划.....136
6.3.6 航空城物流园功能区块流程体系.....139
6.3.7 航空城物流园区内部交通组织.....140
6.3.8 航空城物流园区对外交通组织.....141
6.3.9 亚洲机场航空物流模式及启示.....141
6.4 航空城高新技术制造业发展规划分析.....146
6.4.1 航空城发展与高新制造业的关系.....146
6.4.2 航空城高新制造业服务平台建设.....146
6.4.3 航空城高新制造业的发展趋势.....147
6.4.4 航空城高新制造业产业体系.....148
6.4.5 航空城高新制造产业选择规划.....149
6.4.6 航空城高新制造产业选择案例.....150
6.5 航空城商业服务业发展规划分析.....153
6.5.1 航空城发展与商业服务的关系.....153
6.5.2 航空城商业服务平台建设.....154
6.5.3 航空城商业服务业发展趋势.....155
6.5.4 航空城商业服务如何走出“贵族化”.....156
6.5.5 发展以旅客需求为导向的商业服务.....158
6.5.6 东京羽田机场商业服务管理分析.....160
6.6 航空城国际商务会展业发展规划分析.....160
6.6.1 航空城发展与国际商务会展的关系.....160
6.6.2 航空城国际商务会展服务平台建设.....161
6.6.3 航空城国际商务会展业的发展现状.....162
6.6.4 航空城国际商务会展业的发展趋势.....165
6.6.5 航空城国际商务会展业的经济效益.....166
6.7 航空城康体娱乐休闲业发展规划分析.....167
6.7.1 航空城发展与康体娱乐休闲的关系.....167
6.7.2 航空城康体娱乐休闲服务平台建设.....167
6.7.3 航空城康体娱乐休闲业的发展趋势.....167
6.7.4 航空城发展康体娱乐休闲业的案例.....167
第7章：中国机场航空城建设案例分析.....169
7.1 首都机场航空城发展情况分析.....169
7.1.1 北京首都国际机场股份有限公司经营分析.....169
（1）公司发展简况分析.....169
（2）公司运输生产情况.....170
（3）公司营收情况分析.....170
（4）公司盈利能力分析.....171
（5）公司运营能力分析.....171
（6）公司偿债能力分析.....172
（7）公司发展能力分析.....172
7.1.2 机场收入构成.....173
7.1.3 航空城发展规划.....174
7.1.4 航空城投融资.....175
7.1.5 航空城产业发展.....175
7.1.6 航空城建设进程.....175
7.2 上海浦东航空城发展情况分析.....175
7.2.1 上海国际机场股份有限公司经营分析.....176
（1）公司发展简况分析.....176
（2）公司运输生产情况.....177
（3）公司营收情况分析.....177
（4）公司盈利能力分析.....178
（5）公司运营能力分析.....178
（6）公司偿债能力分析.....179
（7）公司发展能力分析.....179
7.2.2 机场收入构成.....180

7.2.3 航空城发展规划.....180
7.2.4 航空城投融资.....181
7.2.5 航空城产业发展.....181
7.2.6 航空城建设进程.....181
7.3 广州机场航空城发展情况分析.....182
7.3.1 广州白云国际机场股份有限公司经营分析.....182
（1）公司发展简况分析.....182
（2）公司运输生产情况.....183
（3）公司营收情况分析.....183
（4）公司盈利能力分析.....183
（5）公司运营能力分析.....184
（6）公司偿债能力分析.....184
（7）公司发展能力分析.....185
7.3.2 机场收入构成.....185
7.3.3 航空城发展规划.....186
7.3.4 航空城投融资.....186
7.3.5 航空城产业发展.....187
7.3.6 航空城建设进程.....187
7.4 深圳机场航空城发展情况分析.....187
7.4.1 深圳市机场股份有限公司经营分析.....187
（1）公司发展简况分析.....187
（2）公司运输生产情况.....188
（3）公司营收情况分析.....188
（4）公司盈利能力分析.....189
（5）公司运营能力分析.....189
（6）公司偿债能力分析.....190
（7）公司发展能力分析.....190
7.4.2 机场收入构成.....191
7.4.3 航空城发展规划.....192
7.4.4 航空城投融资.....192
7.4.5 航空城产业发展.....192
7.4.6 航空城建设进程.....193
7.5 天津机场航空城发展情况分析.....193
7.5.1 机场发展简况.....193
7.5.2 航空城发展规划.....193
7.5.3 航空城投融资.....194
7.5.4 航空城产业发展.....194
7.5.5 航空城建设进程.....195

……另有10家企业分析

第8章：中国航空城投融资及招商策略分析.....215
8.1 中国航空城行业投资分析.....215
8.1.1 航空城投资风险分析.....215
（1）经济波动风险.....215
（2）行业政策风险.....215
（3）项目选择风险.....216
（4）项目建设风险.....216
（5）机场运营风险.....216
8.1.2 航空城投资规模分析.....217
8.1.3 航空城投资潜力分析.....219
8.2 中国航空城行业融资分析.....220
8.2.1 企业融资模式及案例分析.....220
（1）政府支持融资及案例分析.....220
（2）银行贷款融资及案例分析.....221
（3）社会资金融资及案例分析.....221
8.2.2 项目融资模式及案例分析.....221
（1）BOT模式及案例分析.....221
（2）PPP模式及案例分析.....222

（3）引入战略投资者模式及案例.....222
8.3 中国航空城行业招商分析.....223
8.3.1 航空城招商环境分析.....223
8.3.2 航空城招商标准分析.....224
8.3.3 航空城招商策略分析.....224
（1）专业化招商.....224
（2）展会招商.....224
（3）上门招商.....225
（4）委托招商.....225
（5）网络招商.....225
（6）以商招商.....225
（7）亲情招商.....225

图表目录

图表1：航空城的等级分类.....12
图表2：国内航空城的各自优势定位.....14
图表3：机场收入结构比较（单位：%）.....15
图表4：中国各航空（集团）公司运输总周转量比重（单位：%）.....26
图表5：2006-2012年民航运输飞机数量（单位：架次）.....26
图表6：中国定期航线条数及里程（单位：条，万公里）.....27
图表7：2006-2012年中国民航旅客运输量（单位：亿人次，%）.....28
图表8：2006-2012年全民航货邮运输量（单位：万吨，%）.....28
图表9：2007-2012年民航客座率变化情况（单位：%）.....29
图表10：2007-2012年中国民航飞机利用小时数对比（单位：小时/日）.....29
图表11：2008-2012年国内外航线票价指数走势.....30
图表12：2012年中国千万级机场旅客吞吐量（单位：万人次）.....31
图表13：2012年中国21家千万级机场级别分布（不含港澳台地区）.....32
图表14：机场收入构成.....33
图表15：部分国际机场收入结构比（单位：%）.....34
图表16：全球主要机场非航业务收入占比（单位：%）.....36
图表17：航空业上下游产业链情况.....37
图表18：航空公司销售客票的渠道.....38
图表19：美国航空公司各种售票方式成本比较（每售出300美元的客票）（单位：美元）.....38
图表20：2008-2014年航空客票网上支付交易额及其渗透率（单位：亿元，%）.....40
图表21：载运率与航程和竞争者数目的关系.....40
图表22：运力占有率和市场占有率的关系（单位：%）.....41
图表23：国内主要航线航班构成（单位：%）.....42
图表24：国内主要航线航班数和票价折扣关系.....42
图表25：国内主要航线集中度与票价折扣关系.....43
图表26：旅客选择航空考虑因素分布（单位：%）.....44
图表27：旅游目的构成（单位：%）.....44
图表28：航空公司定价策略.....45
图表29：美国大型航空公司与小型航空公司的单位成本比较.....46
图表30：中国的航空需求曲线处于弹性较小的区域.....46
图表31：中国通用航空主要政策一览.....50
图表32：2008-2012年中国国内生产总值及增长速度（单位：%）.....54
图表33：2008-2012年中国农村居民人均纯收入及其实际增长速度（单位：元，%）.....55
图表34：2008-2012年中国城镇居民人均可支配收入及其实际增长速度（单位：元，%）.....55
图表35：中国民航未来五年仍处于成长期.....56
图表36：中国机场的航空需求分布严重不均衡（单位：%）.....61
图表37：2012年中国各种交通方式货运量及周转量（单位：亿吨，亿吨公里，%）.....62
图表38：2012年中国各种交通方式货运量及周转量（单位：亿吨，亿吨公里，%）.....62
图表39：航空城空间结构与土地地租竞标曲线的关系.....70
图表40：航空城、机场经济和机场综合交通枢纽三者的发展时序及特征.....72
图表41：航空城综合开发模式的三维互动模型图.....74

图表42：航空城开发模式分析.....80
图表43：荷兰阿姆斯特丹史基浦机场航空城示意图.....84
图表44：史基浦区域发展公司股东构成（单位：%）.....84
图表45：阿姆斯特丹航空城开发的参与机构.....85
图表46：1988-2015年荷兰史基浦航空城发展蓝图.....86
图表47：史基浦机场Rijk工业园功能设施配比（单位：m2，%）.....87
图表48：香农自由贸易区相关优惠政策.....91
图表49：丹佛机场各项收入比例（单位：%）.....93
图表50：航空城形成模式图.....109

……略

如需了解报告详细内容，请直接致电前瞻客服中心。

全国免费服务热线：400-068-7188 0755-82925195 82925295 83586158

或发电子邮件：service@qianzhan.com

或登录网站：https://bg.qianzhan.com/

我们会竭诚为您服务！