

2025-2030年全球及中国轨道交通物业（TOD模式）开发前景展望与投资战略规划分析报告

目 录

CONTENTS

——综述篇——

第1章：轨道交通物业（TOD模式）综述/产业画像

1.1 轨道交通物业（TOD模式）综述

1.1.1 轨道交通的界定、类型及地位

1、轨道交通界定、类型

2、轨道交通的重要地位

（1）带动相关产业经济增长

（2）带动沿线区域经济增长

1.1.2 轨道交通盈利模式及亏损常态

1、轨道交通的收入来源

2、轨道交通的亏损状况

1.1.3 轨道交通+TOD模式的必要性

1、TOD模式的内涵

2、TOD模式与PPP模式

3、TOD模式的经济效益分析

1.1.4 轨道交通物业（TOD模式）业态类型

1.1.5 轨道交通物业（TOD模式）所处行业

1.1.6 轨道交通物业（TOD模式）监管机构

1.1.7 轨道交通物业（TOD模式）建设标准

1.2 轨道交通物业（TOD模式）产业画像

1.2.1 轨道交通物业（TOD模式）产业链结构梳理

1.2.2 轨道交通物业（TOD模式）产业链生态全景图谱

1.2.3 轨道交通物业（TOD模式）产业链区域热力图

1.3 本报告数据来源及统计标准说明

1.3.1 本报告研究范围界定

1.3.2 本报告权威数据来源

1.3.3 研究方法及统计标准

——现状篇——

第2章：全球轨道交通物业（TOD模式）开发经验借鉴

2.1 全球轨道交通及物业开发历程

2.2 全球轨道交通建设及运营现状

2.2.1 全球各大洲城市轨道交通

2.2.2 全球主要国家城市轨道交通

2.2.3 全球主要城市运营里程

2.2.4 主要城市城轨交通客运量分析

2.3 全球轨道交通盈利模式/效益分析

2.3.1 全球城市轨道交通盈利模式分析

1、法国轨道交通盈利模式

2、美国轨道交通盈利模式

3、日本轨道交通盈利模式

4、新加坡轨道交通盈利模式

2.3.2 主要国家地铁收入结构对比分析

1、美国纽约地铁收入结构

2、英国伦敦地铁收入结构

3、法国巴黎地铁收入结构

2.4 全球轨道交通物业/TOD开发现状

2.5 重点区域发展经验借鉴：日本

2.6 重点区域发展经验借鉴：其他

2.6.1 重点区域市场：美国

- 2.6.2 重点区域市场：欧洲
- 2.7 国外轨道交通物业/TOD经验借鉴
- 2.8 全球轨道交通物业/TOD发展趋势
- 第3章：中国轨道交通物业开发规模/运营/收益现状
 - 3.1 中国轨道交通及物业开发历程
 - 3.2 中国轨道交通建设及运营现状
 - 3.2.1 中国轨道交通运营里程
 - 3.2.2 中国轨道交通运营线路
 - 1、城轨交通运营线路条数
 - 2、中国轨道交通系统结构
 - 3.2.3 中国城轨车站/车辆配置
 - 1、城轨交通车站规模
 - 2、城轨交通车辆规模
 - 3.2.4 中国轨道交通客运强度
 - 1、轨道交通客运量
 - 2、轨道交通日均客流量
 - 3、轨道交通客运强度
 - 3.3 中国轨道交通收入规模及结构
 - 3.3.1 中国轨道交通经营收入
 - 3.3.2 中国轨道交通经营收入结构
 - 3.3.3 中国轨道交通资源收入
 - 3.3.4 中国轨道交通资源收入结构
 - 3.4 中国轨道交通物业的土地储备
 - 3.5 中国轨道交通物业的开发规模
 - 3.5.1 中国轨道交通物业新开发面积
 - 3.5.2 中国轨道交通物业开发累计面积
 - 3.6 中国轨道交通物业的经营面积
 - 3.7 中国轨道交通物业的开发收入
 - 3.8 中国轨道交通物业的经营收入
 - 3.9 中国轨道交通物业的开发收益
 - 3.10 中国轨道交通物业的发展痛点
- 第4章：中国轨道交通投融资模式及TOD模式落地
 - 4.1 轨道交通开发建设模式概述
 - 4.2 轨道交通开发建设模式解析
 - 4.2.1 ABO模式
 - 1、模式介绍
 - 2、运作方式
 - 3、回报机制
 - 4、投融资模式
 - 5、资产权属
 - 4.2.2 PPP模式
 - 1、模式介绍
 - 2、运作方式
 - 3、回报机制
 - 4、投融资模式
 - 5、资产权属
 - 4.2.3 投资人+EPC
 - 1、模式介绍
 - 2、运作方式
 - 3、回报机制
 - 4、投融资模式
 - 5、资产权属
 - 4.2.4 股权融资
 - 1、模式介绍
 - 2、运作方式
 - 3、回报机制
 - 4、投融资模式
 - 5、资产权属
 - 4.2.5 专项债模式

- 1、模式介绍
 - 2、运作方式
 - 3、回报机制
 - 4、投融资模式
 - 5、资产权属
 - 4.3 轨道交通投融资模式的转变**
 - 4.4 轨道交通TOD模式发展演进**
 - 4.4.1 轨道交通TOD模式的优势
 - 4.4.2 轨道交通TOD模式的限制
 - 4.4.3 轨道交通TOD模式的难点
 - 4.4.4 轨道交通TOD项目的类型
 - 1、区域型TOD
 - 2、城市型TOD
 - 3、社区型TOD
 - 4.4.5 轨道交通TOD模式的演进
 - 4.5 轨道交通TOD+PPP模式落地**
 - 4.5.1 轨道交通TOD+PPP模式运行框架
 - 4.5.2 轨道交通TOD+PPP项目参与主体
 - 4.5.3 轨道交通TOD+PPP项目建设周期
 - 4.5.4 轨道交通TOD+PPP项目进入壁垒
 - 4.6 轨道交通TOD项目建设汇总**
 - 4.7 轨道交通TOD项目合作模式**
 - 4.8 轨道交通TOD项目投资规模**
 - 4.9 轨道交通TOD项目的招投标**
 - 4.9.1 轨道交通TOD项目招投标统计
 - 4.9.2 轨道交通TOD项目招投标分析
 - 1、区域分布
 - 2、类型结构
 - 3、机构分析
 - 4.10 轨道交通TOD项目动态监测**
- 第5章：中国轨道交通物业（TOD模式）细分业态**
- 5.1 轨道交通物业细分业态开发概况**
 - 5.1.1 轨道交通物业细分业态开发规模对比
 - 5.1.2 轨道交通物业细分业态开发结构变化
 - 5.2 轨道交通物业细分业态：住宅**
 - 5.2.1 轨道交通住宅开发规模/面积
 - 5.2.2 轨道交通住宅开发项目及模式
 - 5.2.3 轨道交通住宅项目的开发商
 - 5.2.4 轨道交通住宅项目开发前景
 - 5.3 轨道交通物业细分业态：商业**
 - 5.3.1 轨道交通商业开发规模/面积
 - 5.3.2 轨道交通商业开发项目及模式
 - 5.3.3 轨道交通商业项目的开发商
 - 5.3.4 轨道交通商业项目开发前景
 - 5.4 轨道交通物业细分业态：写字楼**
 - 5.4.1 轨道交通写字楼开发规模/面积
 - 5.4.2 轨道交通写字楼开发项目及模式
 - 5.4.3 轨道交通写字楼项目的开发商
 - 5.4.4 轨道交通写字楼项目开发前景
 - 5.5 轨道交通物业细分业态：酒店**
 - 5.5.1 轨道交通酒店开发规模/面积
 - 5.5.2 轨道交通酒店开发项目及模式
 - 5.5.3 轨道交通酒店项目的开发商
 - 5.5.4 轨道交通酒店项目开发前景
 - 5.6 轨道交通物业细分业态：独立地下空间**
 - 5.6.1 轨道交通独立地下空间开发规模/面积
 - 5.6.2 轨道交通独立地下空间开发项目/模式（PPP/TOD）
 - 5.6.3 轨道交通独立地下空间项目的开发商
 - 5.6.4 轨道交通独立地下空间项目开发前景

5.7 轨道交通物业细分市场战略地位分析

第6章：中国轨道交通物业（TOD模式）区域格局

6.1 中国轨道交通建设运营区域格局

- 6.1.1 中国各城市轨道交通运营里程及新增
- 6.1.2 中国各城市轨道交通运营线路及站点
- 6.1.3 中国各城市轨道交通客流量及使用率
- 6.1.4 中国各城市轨道交通建设规划及目标

6.2 中国轨道交通物业开发区域格局

- 6.2.1 中国各城市轨道交通土地储备规模
- 6.2.2 中国各城市轨道交通物业开发规模
- 6.2.3 中国各城市轨道交通物业开发业态

6.3 中国轨道交通物业运营区域格局

- 6.3.1 中国各城市轨道交通物业经营规模
- 6.3.2 中国各城市轨道交通物业开发收入
- 6.3.3 中国各城市轨道交通物业经营收入

6.3.4 中国各城市轨道交通物业开发收益

6.4 中国轨道交通物业（TOD模式）动态

- 6.4.1 轨道交通物业（TOD模式）开发指数区域排名

4.5 轨道交通TOD政策指数排名

- 6.4.2 全国及各地轨道交通物业（TOD模式）政策动向
- 6.4.3 全国及各地轨道交通物业（TOD模式）项目动态

6.5 重点区域开发运营：广州

- 6.5.1 广州轨道交通建设及运营现状
 - 1、广州轨道交通运营里程及新增
 - 2、广州轨道交通运营线路及站点
 - 3、广州轨道交通客流量及使用率
- 6.5.2 广州轨道交通物业土地及开发
 - 1、广州轨道交通土地储备规模
 - 2、广州轨道交通物业开发规模
 - 3、广州轨道交通物业开发业态
- 6.5.3 广州轨道交通物业规模及收入
 - 1、广州轨道交通物业经营规模
 - 2、广州轨道交通物业开发收入
 - 3、广州轨道交通物业经营收入
 - 4、广州轨道交通物业开发收益
- 6.5.4 广州轨道交通及物业开发规划

6.6 重点区域开发运营：青岛

- 6.6.1 青岛轨道交通建设及运营现状
 - 1、青岛轨道交通运营里程及新增
 - 2、青岛轨道交通运营线路及站点
 - 3、青岛轨道交通客流量及使用率
- 6.6.2 青岛轨道交通物业土地及开发
 - 1、青岛轨道交通土地储备规模
 - 2、青岛轨道交通物业开发规模
 - 3、青岛轨道交通物业开发业态
- 6.6.3 青岛轨道交通物业规模及收入
 - 1、青岛轨道交通物业经营规模
 - 2、青岛轨道交通物业开发收入
 - 3、青岛轨道交通物业经营收入
 - 4、青岛轨道交通物业开发收益
- 6.6.4 青岛轨道交通及物业开发规划

6.7 重点区域开发运营：深圳

- 6.7.1 深圳轨道交通建设及运营现状
 - 1、深圳轨道交通运营里程及新增
 - 2、深圳轨道交通运营线路及站点
 - 3、深圳轨道交通客流量及使用率
- 6.7.2 深圳轨道交通物业土地及开发
 - 1、深圳轨道交通土地储备规模
 - 2、深圳轨道交通物业开发规模

- 3、深圳轨道交通物业开发业态
- 6.7.3 深圳轨道交通物业规模及收入
 - 1、深圳轨道交通物业经营规模
 - 2、深圳轨道交通物业开发收入
 - 3、深圳轨道交通物业经营收入
 - 4、深圳轨道交通物业开发收益
- 6.7.4 深圳轨道交通及物业开发规划

6.8 重点区域开发运营：北京

- 6.8.1 北京轨道交通建设及运营现状
 - 1、北京轨道交通运营里程及新增
 - 2、北京轨道交通运营线路及站点
 - 3、北京轨道交通客流量及使用率
- 6.8.2 北京轨道交通物业土地及开发
 - 1、北京轨道交通土地储备规模
 - 2、北京轨道交通物业开发规模
 - 3、北京轨道交通物业开发业态
- 6.8.3 北京轨道交通物业规模及收入
 - 1、北京轨道交通物业经营规模
 - 2、北京轨道交通物业开发收入
 - 3、北京轨道交通物业经营收入
 - 4、北京轨道交通物业开发收益
- 6.8.4 北京轨道交通及物业开发规划

6.9 重点区域开发运营：成都

- 6.9.1 成都轨道交通建设及运营现状
 - 1、成都轨道交通运营里程及新增
 - 2、成都轨道交通运营线路及站点
 - 3、成都轨道交通客流量及使用率
- 6.9.2 成都轨道交通物业土地及开发
 - 1、成都轨道交通土地储备规模
 - 2、成都轨道交通物业开发规模
 - 3、成都轨道交通物业开发业态
- 6.9.3 成都轨道交通物业规模及收入
 - 1、成都轨道交通物业经营规模
 - 2、成都轨道交通物业开发收入
 - 3、成都轨道交通物业经营收入
 - 4、成都轨道交通物业开发收益
- 6.9.4 成都轨道交通及物业开发规划

第7章：中国轨道交通物业（TOD模式）开发案例

7.1 地铁公司和典型房企的TOD土地成交和项目动态

7.2 地铁公司轨道交通物业（TOD模式）开发案例

- 7.2.1 香港地铁有限公司
 - 1、企业基本信息
 - 2、企业经营情况
 - 3、轨道交通物业（TOD模式）项目
 - 4、轨道交通物业（TOD模式）招标
 - 5、轨道交通物业（TOD模式）案例
- 7.2.2 深圳市地铁集团有限公司
 - 1、企业基本信息
 - 2、企业经营情况
 - 3、轨道交通物业（TOD模式）项目
 - 4、轨道交通物业（TOD模式）招标
 - 5、轨道交通物业（TOD模式）案例
- 7.2.3 北京市地铁运营有限公司
 - 1、企业基本信息
 - 2、企业经营情况
 - 3、轨道交通物业（TOD模式）项目
 - 4、轨道交通物业（TOD模式）招标
 - 5、轨道交通物业（TOD模式）案例
- 7.2.4 上海申通地铁集团有限公司

- 1、企业基本信息
 - 2、企业经营情况
 - 3、轨道交通物业（TOD模式）项目
 - 4、轨道交通物业（TOD模式）招标
 - 5、轨道交通物业（TOD模式）案例
- 7.2.5 广州地铁集团有限公司
- 1、企业基本信息
 - 2、企业经营情况
 - 3、轨道交通物业（TOD模式）项目
 - 4、轨道交通物业（TOD模式）招标
 - 5、轨道交通物业（TOD模式）案例
- 7.3 房地产企业轨道交通物业（TOD模式）开发案例**
- 7.3.1 万科集团
- 1、企业基本信息
 - 2、企业经营情况
 - 3、轨道交通物业（TOD模式）项目
 - 4、轨道交通物业（TOD模式）运营
 - 5、轨道交通物业（TOD模式）案例
 - 6、轨道交通物业（TOD模式）布局战略&优劣势
- 7.3.2 绿城集团
- 1、企业基本信息
 - 2、企业经营情况
 - 3、轨道交通物业（TOD模式）项目
 - 4、轨道交通物业（TOD模式）运营
 - 5、轨道交通物业（TOD模式）案例
 - 6、轨道交通物业（TOD模式）布局战略&优劣势
- 7.3.3 龙湖集团
- 1、企业基本信息
 - 2、企业经营情况
 - 3、轨道交通物业（TOD模式）项目
 - 4、轨道交通物业（TOD模式）运营
 - 5、轨道交通物业（TOD模式）案例
 - 6、轨道交通物业（TOD模式）布局战略&优劣势
- 7.3.4 绿地集团
- 1、企业基本信息
 - 2、企业经营情况
 - 3、轨道交通物业（TOD模式）项目
 - 4、轨道交通物业（TOD模式）运营
 - 5、轨道交通物业（TOD模式）案例
 - 6、轨道交通物业（TOD模式）布局战略&优劣势
- 7.3.5 越秀集团
- 1、企业基本信息
 - 2、企业经营情况
 - 3、轨道交通物业（TOD模式）项目
 - 4、轨道交通物业（TOD模式）运营
 - 5、轨道交通物业（TOD模式）案例
 - 6、轨道交通物业（TOD模式）布局战略&优劣势
- 7.3.6 京投发展
- 1、企业基本信息
 - 2、企业经营情况
 - 3、轨道交通物业（TOD模式）项目
 - 4、轨道交通物业（TOD模式）运营
 - 5、轨道交通物业（TOD模式）案例
 - 6、轨道交通物业（TOD模式）布局战略&优劣势
- 7.3.7 保利集团
- 1、企业基本信息
 - 2、企业经营情况
 - 3、轨道交通物业（TOD模式）项目
 - 4、轨道交通物业（TOD模式）运营

- 5、轨道交通物业（TOD模式）案例
- 6、轨道交通物业（TOD模式）布局战略&优劣势
- 7.3.8 中国铁建
 - 1、企业基本信息
 - 2、企业经营情况
 - 3、轨道交通物业（TOD模式）项目
 - 4、轨道交通物业（TOD模式）运营
 - 5、轨道交通物业（TOD模式）案例
 - 6、轨道交通物业（TOD模式）布局战略&优劣势
- 7.3.9 招商蛇口
 - 1、企业基本信息
 - 2、企业经营情况
 - 3、轨道交通物业（TOD模式）项目
 - 4、轨道交通物业（TOD模式）运营
 - 5、轨道交通物业（TOD模式）案例
 - 6、轨道交通物业（TOD模式）布局战略&优劣势
- 7.3.10 碧桂园
 - 1、企业基本信息
 - 2、企业经营情况
 - 3、轨道交通物业（TOD模式）项目
 - 4、轨道交通物业（TOD模式）运营
 - 5、轨道交通物业（TOD模式）案例
 - 6、轨道交通物业（TOD模式）布局战略&优劣势

——展望篇——

第8章：中国轨道交通物业（TOD模式）政策及发展潜力

- 8.1 轨道交通物业（TOD模式）政策汇总解读
 - 8.1.1 中国轨道交通物业（TOD模式）政策汇总
 - 8.1.2 中国轨道交通物业（TOD模式）发展规划
 - 8.1.3 中国轨道交通物业（TOD模式）重点政策解读
- 8.2 轨道交通物业（TOD模式）PEST分析图
- 8.3 轨道交通物业（TOD模式）SWOT分析图
- 8.4 轨道交通物业（TOD模式）发展潜力评估
- 8.5 轨道交通物业（TOD模式）未来关键增长点
- 8.6 轨道交通物业（TOD模式）发展前景预测
- 8.7 轨道交通物业（TOD模式）发展趋势洞悉
 - 8.7.1 整体发展趋势
 - 8.7.2 监管规范趋势
 - 8.7.3 技术创新趋势
 - 8.7.4 细分市场趋势
 - 8.7.5 市场竞争趋势
 - 8.7.6 市场供需趋势

第9章：中国轨道交通物业（TOD模式）投资机会及建议

- 9.1 轨道交通物业（TOD模式）投资风险预警
 - 9.1.1 轨道交通物业（TOD模式）投资风险预警
 - 9.1.2 轨道交通物业（TOD模式）投资风险应对
- 9.2 轨道交通物业（TOD模式）投资机会分析
 - 9.2.1 轨道交通物业产业链薄弱环节投资机会
 - 9.2.2 轨道交通物业（TOD模式）细分领域投资机会
 - 9.2.3 轨道交通物业（TOD模式）区域市场投资机会
 - 9.2.4 轨道交通物业产业空白点投资机会
- 9.3 轨道交通物业（TOD模式）投资价值评估
- 9.4 轨道交通物业（TOD模式）投资策略建议
- 9.5 轨道交通物业（TOD模式）可持续发展建议

图表目录

- 图表1：各种轨道交通特征
- 图表2：按运输能力划分的城市轨道交通分类及技术特征
- 图表3：按空间范围划分的城市轨道交通分类及技术特征
- 图表4：按路权形式划分的城市轨道交通分类及技术特征
- 图表5：按设计最高速度划分的城市轨道交通分类及技术特征
- 图表6：按系统制式划分的城市轨道交通分类及技术特征
- 图表7：TOD模式的内涵
- 图表8：轨道交通物业（TOD模式）业态类型
- 图表9：轨道交通物业（TOD模式）所处行业
- 图表10：轨道交通物业（TOD模式）监管机构
- 图表11：轨道交通物业（TOD模式）建设标准
- 图表12：轨道交通物业（TOD模式）产业链结构图
- 图表13：轨道交通物业（TOD模式）产业链生态全景图谱
- 图表14：轨道交通物业（TOD模式）产业链区域热力图
- 图表15：报告研究范围界定
- 图表16：报告权威数据来源
- 图表17：报告研究统计方法
- 图表18：全球轨道交通及轨道交通物业开发历程
- 图表19：全球轨道交通发展阶段
- 图表20：2024年世界各大洲城市轨道交通运营里程规模（单位：km）
- 图表21：截至2024年末世界各大洲城市轨道交通运营里程结构分析（单位：km）
- 图表22：截至2024年末全球主要国家城市轨道交通里程TOP10（单位：km）
- 图表23：2024年全球主要城市城轨交通运营里程TOP10（单位：km）
- 图表24：全球城市轨道交通客流量情况分布（单位：亿人次，万人次/（d·km））
- 图表25：全球城市城轨交通客流量TOP10
- 图表26：全球轨道交通物业/TOD开发现状
- 图表27：日本轨道交通物业开发概况
- 图表28：美国轨道交通物业开发概况
- 图表29：欧洲轨道交通物业开发概况
- 图表30：国外轨道交通物业/TOD经验借鉴
- 图表31：全球轨道交通物业发展趋势洞悉
- 图表32：中国城市轨道交通发展历程
- 图表33：中国轨道交通物业开发发展历程
- 图表34：中国轨道交通运营里程增长单位：公里）
- 图表35：2014-2024年中国城轨交通运营线路总长度趋势图（单位：公里）
- 图表36：2014-2024年中国城轨交通运营线路趋势图（单位：条）
- 图表37：截至2024年中国城轨交通运营线路制式结构（单位：%）
- 图表38：截至2024年中国城轨交通运营线路制式结构图（单位：%）
- 图表39：2014-2024年中国城轨交通车站规模趋势图（单位：个）
- 图表40：2017-2024年中国城轨交通车辆规模趋势图（单位：列，%）
- 图表41：2014-2024年中国城轨交通客运量总规模趋势图（单位：亿人，%）
- 图表42：中国轨道交通日均客流量（单位：万人次，%）
- 图表43：2019-2024年中国城轨交通客运强度趋势图（单位：万人次/公里日）
- 图表44：中国轨道交通经营收入规模（单位：亿元，%）
- 图表45：中国轨道交通收入结构变化（单位：亿元，%）
- 图表46：中国轨道交通资源收入变化（单位：亿元，%）
- 图表47：中国轨道交通资源收入结构（单位：亿元，%）
- 图表48：中国轨道交通土地储备规模（单位：万平方米，%）
- 图表49：中国轨道交通物业开发规模变化（单位：万平方米，%）
- 图表50：中国轨道交通物业经营面积（单位：万平方米，%）
- 图表51：中国轨道交通物业开发收入变化（单位：亿元，%）
- 图表52：中国轨道交通物业经营收入变化（单位：亿元，%）
- 图表53：中国轨道交通物业开发收益（单位：亿元，%）
- 图表54：中国轨道交通物业发展痛点问题
- 图表55：轨道交通投融资模式的转变
- 图表56：轨道交通TOD+PPP模式运行框架
- 图表57：轨道交通TOD+PPP项目参与主体
- 图表58：中国城轨交通项目建设周期具体分析
- 图表59：轨道交通TOD+PPP项目进入壁垒

- 图表60: 轨道交通TOD项目建设汇总
- 图表61: 轨道交通TOD项目常见合作模式
- 图表62: 轨道交通TOD项目投资规模
- 图表63: 中国轨道交通TOD项目招投标统计
- 图表64: 中国轨道交通TOD项目招投标分析
- 图表65: 轨道交通TOD项目动态监测
- 图表66: 中国轨道交通物业细分业态开发规模对比（单位：万平方米）
- 图表67: 中国轨道交通物业细分业态开发结构变化（单位：%）
- 图表68: 轨道交通住宅开发规模/面积（单位：万平方米）
- 图表69: 轨道交通住宅开发项目及模式
- 图表70: 轨道交通住宅项目的开发商
- 图表71: 轨道交通住宅项目开发前景
- 图表72: 轨道交通商业开发规模/面积（单位：万平方米）
- 图表73: 轨道交通商业开发项目及模式
- 图表74: 轨道交通商业项目的开发商
- 图表75: 轨道交通商业项目开发前景
- 图表76: 轨道交通写字楼开发规模/面积（单位：万平方米）
- 图表77: 轨道交通写字楼开发项目及模式
- 图表78: 轨道交通写字楼项目的开发商
- 图表79: 轨道交通写字楼项目开发前景
- 图表80: 轨道交通酒店开发规模/面积（单位：万平方米）
- 图表81: 轨道交通酒店开发项目及模式
- 图表82: 轨道交通酒店项目的开发商
- 图表83: 轨道交通酒店项目开发前景
- 图表84: 轨道交通独立地下空间开发规模/面积（单位：万平方米）
- 图表85: 轨道交通独立地下空间开发项目/模式（PPP/TOD）
- 图表86: 轨道交通独立地下空间项目的开发商
- 图表87: 轨道交通独立地下空间项目开发前景
- 图表88: 轨道交通物业细分市场战略地位分析
- 图表89: 中国各城市轨道交通运营里程及新增（单位：公里）
- 图表90: 截至2024年中国主要城市城市轨道交通运营里程对比表（单位：公里）
- 图表91: 2024年中国重点城市城市轨道交通运营数据（单位：条，万人）
- 图表92: 中国各城市轨道交通线路及站点（单位：条，座）
- 图表93: 中国各城市轨道交通运营现状（单位：万人次，%）
- 图表94: 中国各城市轨道交通建设规划及目标
- 图表95: 中国各城市轨道交通土地储备规模（单位：万平方米，%）
- 图表96: 中国各城市轨道交通物业开发规模（单位：万平方米，%）
- 图表97: 中国各城市轨道交通物业开发业态（单位：万平方米，%）
- 图表98: 中国各城市轨道交通物业经营规模（单位：万平方米，%）
- 图表99: 中国各城市轨道交通物业开发收入（单位：亿元，%）
- 图表100: 中国各城市轨道交通物业经营收入（单位：亿元，%）
- 图表101: 中国各城市轨道交通物业开发收益（单位：亿元，%）
- 图表102: 全国及各地轨道交通物业（TOD模式）政策动向
- 图表103: 全国及各地轨道交通物业（TOD模式）项目动态
- 图表104: 广州轨道交通运营里程及新增（单位：公里，%）
- 图表105: 2013-2024年广州市城轨交通累计运营里程（单位：公里）
- 图表106: 广州轨道交通运营线路及站点（单位：条，座）
- 图表107: 广州轨道交通客流量及使用率（单位：万人次，%）
- 图表108: 广州轨道交通土地储备规模（单位：万平方米，%）
- 图表109: 广州轨道交通物业开发规模（单位：万平方米，%）
- 图表110: 广州轨道交通物业开发业态（单位：万平方米，%）
- 图表111: 广州轨道交通物业经营规模（单位：万平方米，%）
- 图表112: 广州轨道交通物业开发收入（单位：亿元，%）
- 图表113: 广州轨道交通物业经营收入（单位：亿元，%）
- 图表114: 广州轨道交通物业开发收益（单位：亿元，%）
- 图表115: 广州轨道交通及物业开发规划
- 图表116: 广州市轨道交通十四五规划主要线路（2021~2035年）（单位：亿元）
- 图表117: 青岛轨道交通运营里程及新增（单位：公里，%）
- 图表118: 青岛轨道交通运营线路及站点（单位：条，座）

图表119：青岛轨道交通客流量及使用率（单位：万人次，%）

图表120：青岛轨道交通土地储备规模（单位：万平方米，%）

略.....完整目录请咨询客服

如需了解报告详细内容，请直接致电前瞻客服中心。

全国免费服务热线：400-068-7188 0755-82925195 82925295 83586158

或发电子邮件：service@qianzhan.com

或登录网站：<https://bg.qianzhan.com/>

我们会竭诚为您服务！