中国健康产业基地发展状况与投资战略规划分析报告

目 录

CONTENTS

——综述篇——
第1章：健康产业基地综述及数据来源说明
1.1 健康产业基地界定
1.1.1 健康产业的定义
1.1.2 健康产业性质特征
1.1.3 健康产业专业术语
1.1.4 健康产业概念辨析
1.1.5 健康产业所处行业
1、《国民经济行业分类》
2、《战略性新兴产业分类》
1.2 健康产业基地分类
1.3 本报告研究范围界定说明
1.4 健康产业基地市场监管&标准体系
1.4.1 健康产业基地监管体系及机构职能
1、监管体制
2、监管机构
1.4.2 健康产业基地标准体系及建设进程
1、标准建设
2、现行标准
3、重点标准
1.5 本报告数据来源及统计标准说明
1.5.1 本报告权威数据来源
1.5.2 本报告研究方法及统计标准
——现状篇——
第2章：中国健康产业基地建设运营现状
2.1 中国健康产业基地发展历程
2.2 国家层面健康产业基地政策规划
2.3 地方层面健康产业基地政策规划
2.4 国家重点规划政策对健康产业基地发展的影响
2.5 中国健康产业基地建设数量
2.6 中国健康产业基地区域分布
2.7 中国健康产业基地融资情况
2.8 中国健康产业基地运行情况
2.9 中国健康产业基地发展痛点及挑战
第3章：中国健康产业基地建设投资主体
3.1 健康产业基地投资主体特点对比
3.1.1 投资主体概述
3.1.2 投资模式对比
3.2 健康产业基地投资主体——政府
3.2.1 政府投资产业概述
3.2.2 政府投资健康产业基地的目的
1、政治目的
2、财政目的
3、社会基建目的
3.2.3 政府投资健康产业基地的经济收益
3.2.4 政府投资健康产业基地的优势
3.2.5 政府投资健康产业基地的风险
3.2.6 政府投资健康产业基地的建议
3.3 健康产业基地投资主体——地产商
3.3.1 地产商发展概述
3.3.2 商业地产行业发展运行状况

1、商业用地供应情况及价格变动
2、商业地产行业开发投资额分析
3、商业地产行业价格变动趋势
4、商业地产行业发展趋势及前景
3.3.3 地产商投资健康产业基地的经济收益
3.3.4 地产商投资健康产业基地的优势
3.3.5 地产商投资健康产业基地的风险
3.3.6 地产商投资健康产业基地的建议
3.4 健康产业基地投资主体——药械企业
3.4.1 药械企业发展概述
1、医药企业发展概述
2、医械企业发展概述
3.4.2 中国医药行业发展现状及前景
1、医药行业发展现状概述
2、医药行业发展现状
3、医药行业竞争格局分析
4、医药行业发展前景展望
3.4.3 中国医械行业发展现状及前景
1、医械行业发展现状概述
2、医械行业发展现状
3、医械行业竞争格局
4、医械行业发展前景展望
3.4.4 药械企业投资健康产业基地的经济收益
3.4.5 药械企业投资健康产业基地的优势
3.4.6 药械企业投资健康产业基地的风险
3.4.7 药械企业投资健康产业基地的建议
3.5 健康产业基地投资主体——食品企业
3.5.1 食品企业发展概述
3.5.2 中国食品工业发展现状及前景
1、食品工业发展现状概述
2、食品工业发展现状
3、食品工业竞争格局
4、食品工业发展前景展望
3.5.3 食品企业投资健康产业基地的经济收益
3.5.4 食品企业投资健康产业基地的优势
3.5.5 食品企业投资健康产业基地的风险
3.5.6 食品企业投资健康产业基地的建议
3.6 健康产业基地投资主体——健康服务机构
3.6.1 健康服务机构发展概述
3.6.2 中国健康服务产业发展现状及前景
1、医疗机构行业发展现状及前景
2、健康体检行业发展现状及前景
3.6.3 健康服务企业投资健康产业基地的经济收益
3.6.4 健康服务企业投资健康产业基地的优势
3.6.5 健康服务企业投资健康产业基地的风险
3.6.6 健康服务企业投资健康产业基地的建议
第4章：中国健康产业基地运营管理模式
4.1 健康产业基地开发模式分析
4.1.1 “园中园”开发模式
4.1.2 “市场化”开发模式
4.1.3 “行政特区”开发模式
4.1.4 “官助民办”开发模式
4.2 健康产业基地建设利益相关方
4.2.1 地方政府
4.2.2 房地产企业
4.2.3 医药企业
4.2.4 医疗机构
4.2.5 其他类型
4.3 健康产业基地服务平台建设

4.3.1 基地公共服务平台建设
4.3.2 基地金融服务平台建设
4.3.3 基地设计服务平台建设
4.3.4 基地研发平台建设分析
4.3.5 基地物流服务平台建设
4.3.6 基地标准检测平台建设
4.3.7 基地商贸服务平台建设
4.3.8 基地人力资源平台建设
4.3.9 基地政府服务平台建设
4.4 健康产业基地运营案例分析
4.4.1 国外健康产业基地投资现状
4.4.2 国外典型健康产业基地成功经验
4.4.3 国际案例：日本东京新宿区的四谷壹番馆
4.4.4 国内案例：中山国家健康科技产业基地
1、运营创新
2、服务创新
第5章：中国健康产业基地建设细分类型
5.1 政府主导类型健康产业基地
5.1.1 政府主导类基地建设概况
5.1.2 政府主导类基地建设规模
5.1.3 政府主导类基地的开发模式
5.1.4 政府主导类基地的运营模式
5.1.5 政府主导类基地的盈利模式
5.1.6 政府主导类基地的典型案例
5.1.7 政府主导类基地的投资影响因素
5.1.8 政府主导类基地的投资前景
5.2 地产商投资类健康产业基地
5.2.1 地产商主导基地建设概况
5.2.2 地产商主导基地建设规模
5.2.3 地产商主导基地的开发模式
5.2.4 地产商主导基地的运营模式
5.2.5 地产商主导基地的盈利模式
5.2.6 地产商主导基地的典型案例
5.2.7 地产商主导基地的投资影响因素
5.2.8 地产商主导基地的投资前景
5.3 药械企业投资类健康产业基地
5.3.1 药械企业主导基地建设概况
5.3.2 药械企业主导基地建设规模
5.3.3 药械企业主导基地的开发模式
5.3.4 药械企业主导基地的运营模式
5.3.5 药械企业主导基地的盈利模式
5.3.6 药械企业主导基地的典型案例
5.3.7 药械企业主导基地的投资影响因素
5.3.8 药械企业主导基地的投资前景
5.4 食品企业投资类健康产业基地
5.4.1 食品企业主导基地建设整体概况
5.4.2 食品企业主导基地的投资影响因素
5.4.3 食品企业主导基地的投资前景
5.5 健康服务企业投资类健康产业基地
5.5.1 健康服务企业主导基地建设概况
5.5.2 健康服务企业主导基地的投资影响因素
5.5.3 健康服务企业主导基地的投资前景
第6章：中国健康产业基地区域格局发展
6.1 中国健康产业基地资源区域分布
6.2 中国健康产业基地区域热力图
6.3 健康产业基地发展模式区域特征
6.4 中国健康产业基地区域发展格局
6.5 中国健康产业基地31省市竞争力评价
6.6 中国健康产业基地31省市战略地位分析

6.7 健康产业基地重点区域：广东
6.7.1 广东省健康产业发展定位及方向
6.7.2 广东省健康产业基地建设现状及运营
6.7.3 广东省健康产业基地投资状况
6.7.4 广东省健康产业基地优秀案例
6.7.5 广东省健康产业基地发展优势
6.8 健康产业基地重点区域：北京
6.8.1 北京市健康产业发展定位及方向
6.8.2 北京市健康产业基地建设现状及运营
6.8.3 北京市健康产业基地投资状况
6.8.4 北京市健康产业基地优秀案例
6.8.5 北京市健康产业基地发展优势
6.9 健康产业基地重点区域：上海
6.9.1 上海市健康产业发展定位及方向
6.9.2 上海市健康产业基地建设现状及运营
6.9.3 上海市健康产业基地投资状况
6.9.4 上海市健康产业基地优秀案例
6.9.5 上海市健康产业基地发展优势
6.10 健康产业基地重点区域：江苏
6.10.1 江苏省健康产业发展定位及方向
6.10.2 江苏省健康产业基地建设现状及运营
6.10.3 江苏省健康产业基地投资状况
6.10.4 江苏省健康产业基地优秀案例
6.10.5 江苏省健康产业基地发展优势
第7章：中国健康产业基地建设案例解析
7.1 中国健康产业基地梳理与对比
7.1.1 优秀健康产业基地整体概况
7.1.2 健康产业基地投资规模对比
7.2 政府主导健康产业基地案例分析
7.2.1 中山国家健康科技产业基地
1、基地基本概况
2、基地组织结构
3、基地经营与管理
4、基地建设现状
5、基地产业结构
6、基地入驻企业
7、基地服务平台
8、基地发展规划与战略
9、基地最新发展动向
7.2.2 广东省民族医药健康产业基地
1、基地基本概况
2、基地经营与管理
3、基地产业结构
4、基地入驻企业
5、基地发展规划与战略
7.2.3 玉林健康产业园
1、基地基本概况
2、基地经营与管理
3、基地产业结构
4、基地入驻企业
5、基地发展规划与战略
7.2.4 苏州环球国际健康产业园
1、基地基本概况
2、基地产业结构
3、基地入驻企业
4、基地服务平台
7.2.5 上海国际医学园区
1、基地基本概况
2、基地产业结构

3、基地入驻企业
4、基地发展规划与战略
7.3 企业主导健康产业基地案例分析
7.3.1 新时代健康产业（集团）有限公司
1、企业发展规模分析
2、企业经营情况分析
3、企业主营业务分析
4、企业健康产业基地——新时代健康产业工业园
（1）基地概况
（2）基地规划
（3）基地服务
7.3.2 现代联合控股集团有限公司
1、企业发展规模分析
2、企业经营情况分析
3、企业主营业务分析
4、企业健康产业基地——浙江现代中药科技产业园
（1）基地概况
（2）经营情况
（3）基地产业
（4）基地规划
（5）基地服务
（6）基地竞争力
7.3.3 天狮集团有限公司
1、企业发展规模分析
2、企业经营情况分析
3、企业主营业务分析
4、企业健康产业基地——天狮国际健康产业园
（1）基地概况
（2）基地产业
（3）基地服务
（4）基地竞争力
7.3.4 云南特安呐制药股份有限公司
1、企业发展规模分析
2、企业经营情况分析
3、企业主营业务分析
4、企业健康产业基地——文山三七产业园
（1）基地概况
（2）基地产业
（3）基地规划
（4）基地竞争力
7.3.5 杉杉控股有限公司
1、企业发展规模分析
2、企业经营情况分析
3、企业主营业务分析
4、企业健康产业基地——中国（芜湖）生命健康城
（1）基地概况
（2）基地产业
（3）基地规划
（4）基地优势
——展望篇——
第8章：中国健康产业基地SWOT分析
8.1 中国健康产业基地经济（Economy）环境分析
8.1.1 中国宏观经济发展现状
8.1.2 中国宏观经济发展展望
8.1.3 健康产业基地发展与宏观经济相关性分析
8.2 中国健康产业基地社会（Society）环境分析
8.2.1 中国健康产业基地社会环境分析
8.2.2 社会环境对健康产业基地发展的影响总结
8.3 中国健康产业基地SWOT分析（优势/劣势/机会/威胁）

第9章：健康产业基地建设投融资与招商
9.1 健康产业基地建设投资风险
9.1.1 健康产业基地建设的市场风险
9.1.2 健康产业基地建设的经营风险
9.1.3 健康产业基地建设的政策风险
9.1.4 健康产业基地建设的人才技术风险
9.2 健康产业基地建设融资分析
9.2.1 企业融资模式
1、政府特殊支持融资
2、通过银行贷款融资
3、社会资金
9.2.2 项目融资模式
1、特许经营（BOT模式）
2、公私合营（如PPP模式）
3、施工方垫资承包
4、使用者预付费
9.2.3 其他融资模式
1、投资公司担保贷款模式
2、重庆“渝富”模式
3、土地资产证券化模式
4、信托融资
9.3 健康产业基地建设招商分析
9.3.1 企业入驻基地行为分析
9.3.2 健康产业基地招商环境
1、硬环境
2、软环境
9.3.3 健康产业基地招商定位
9.3.4 健康产业基地招商策略
1、产品策略
2、价格策略
3、渠道策略
4、促销策略
9.3.5 健康产业基地招商标准
9.3.6 健康产业基地招商方式
1、中介招商
2、产业招商
3、网络招商
4、其他招商方式
（1）学术招商
（2）联合招商
（3）上市增资
（4）展览招商
第10章：健康产业基地建设发展趋势及前景
10.1 健康产业基地发展趋势分析
10.1.1 健康产业基地政策优惠趋势
10.1.2 健康产业基地纵深发展趋势
10.1.3 健康产业基地企业引进趋势
10.1.4 健康产业基地环境建设趋势
10.1.5 健康产业基地功能转变趋势
10.2 健康产业基地细分市场发展趋势分析
10.2.1 政府主导健康产业基地发展重点及趋势
10.2.2 地产商主导健康产业基地发展重点及趋势
10.2.3 药械企业主导健康产业基地发展重点及趋势
10.2.4 健康服务企业主导健康产业基地发展重点及趋势
10.3 健康产业基地建设前景分析
10.3.1 健康产业基地建设存在的问题
10.3.2 健康产业基地创新规划方式及理念
10.3.3 健康产业基地服务平台的创新建议
10.3.4 健康产业基地投资开发及运营建议

10.3.5 健康产业基地建设融资建议
10.3.6 健康产业基地建设前景分析

图表目录

图表1：健康产业的定义
图表2：健康产业的性质与特征
图表3：健康产业专业术语
图表4：健康产业概念辨析
图表5：本报告研究领域所处行业（一）
图表6：本报告研究领域所处行业（二）
图表7：健康产业基地分类
图表8：本报告研究范围界定
图表9：中国健康产业基地监管体系结构示意图
图表10：中国健康产业基地监管机构及其职能
图表11：中国健康产业基地标准体系框架&建设进程
图表12：中国健康产业基地现行&即将实施标准汇总
图表13：中国健康产业基地重点标准及其影响解读
图表14：本报告权威数据资料来源汇总
图表15：本报告的主要研究方法及统计标准说明
图表16：中国健康产业基地发展历程
图表17：截至2023年中国健康产业基地发展政策汇总
图表18：截至2023年中国健康产业基地发展规划汇总
图表19：31省市健康产业基地政策规划汇总
图表20：31省市健康产业基地发展目标解读
图表21：国家“十四五”规划对健康产业基地的影响分析
图表22：中国健康产业基地建设数量
图表23：中国健康产业基地区域分布
图表24：中国健康产业基地融资情况
图表25：中国健康产业基地运行情况
图表26：中国健康产业基地发展痛点及挑战
图表27：健康产业基地建设投资模式对比
图表28：政府投资健康产业基地的经济收益情况
图表29：房地产市场购置土地面积和土地成交价款情况（单位：万平方米，亿元，%）
图表30：商业营业用房投资完成额情况（单位：亿元，%）
图表31：新建商品住宅成交均价和同比增幅（单位：元/平方米，%）
图表32：国内前十大医药制造企业所占市场份额变化情况（单位：%）
图表33：医药行业市场规模预测（单位：亿元）
图表34：国内前十大医械企业所占市场份额变化情况（单位：%）
图表35：2023-2028年医械行业市场规模预测（单位：亿元）
图表36：国内食品工业行业集中度分析（单位：%）
图表37：2023-2028年食品工业市场规模预测（单位：亿元）
图表38：健康服务机构经营模式
图表39：近几年医药行业卫生总费用占GDP比重（单位：亿元，%）
图表40：城镇居民可支配收入和农村居民纯收入变化情况（单位：元，%）
图表41：中国健康体检发展历程
图表42：园中园布局模式示意图
图表43：大连软件园“官助民办”开发模式
图表44：产业园区政府参与角色与职能
图表45：产业园区房地产参与角色与职能
图表46：政府主导类基地建设规模
图表47：地产商主导类基地建设规模
图表48：健康产业基地按投资回收划分的运营模式
图表49：产业园区按运营主体划分商业地产运营模式
图表50：药械企业主导基地建设规模情况
图表51：中国健康产业基地资源区域分布状况

图表52：不同区域投资规模特点
图表53：中国健康产业基地区域热力图
图表54：中国健康产业基地区域发展格局分析
图表55：中国健康产业基地31省市竞争力评价
图表56：中国健康产业基地31省市战略地位分析
图表57：广东省健康产业发展定位及方向
图表58：广东省健康产业基地建设现状及运营
图表59：广东省健康产业基地投资状况
图表60：广东省健康产业基地优秀案例
图表61：广东省健康产业基地发展优势
图表62：北京市健康产业发展定位及方向
图表63：北京市健康产业基地建设现状及运营
图表64：北京市健康产业基地投资状况
图表65：北京市健康产业基地优秀案例
图表66：北京市健康产业基地发展优势
图表67：上海市健康产业发展定位及方向
图表68：上海市健康产业基地建设现状及运营
图表69：上海市健康产业基地投资状况
图表70：上海市健康产业基地优秀案例
图表71：上海市健康产业基地发展优势
图表72：江苏省健康产业发展定位及方向
图表73：江苏省健康产业基地建设现状及运营
图表74：江苏省健康产业基地投资状况
图表75：江苏省健康产业基地优秀案例
图表76：江苏省健康产业基地发展优势
图表77：全球及中国健康产业基地梳理与对比
图表78：国内优秀健康产业基地整体概况
图表79：健康产业基地投资规模的对比
图表80：中山国家健康科技产业基地组织结构
图表81：新时代健康产业（集团）有限公司基本信息
图表82：烟台新时代健康产业有限公司基本信息
图表83：烟台新时代健康产业日化有限公司基本信息
图表84：现代联合控股集团有限公司基本信息
图表85：天狮集团有限公司基本信息
图表86：云南特安呐制药股份有限公司基本信息
图表87：杉杉控股有限公司基本信息
图表88：宁波杉杉股份有限公司基本信息
图表89：中国（芜湖）生命健康城的优势
图表90：中国宏观经济发展现状
图表91：中国宏观经济发展展望
图表92：健康产业基地发展与宏观经济相关性分析
图表93：中国健康产业基地社会环境分析
图表94：社会环境对健康产业基地发展的影响总结
图表95：中国健康产业基地SWOT分析（优势/劣势/机会/威胁）
图表96：投资公司担保贷款模式流程
图表97：重庆“渝富”模式流程图
图表98：迁址企业土地资产证券化模式流程图
图表99：产业园信托融资模式示意图
图表100：第三代产业园模式示意图
图表101：科技都市模式示意图
图表102：产业园区R&D平台建设示意图
图表103：生态宜居城市的开发要素示意图

如需了解报告详细内容，请直接致电前瞻客服中心。

全国免费服务热线：400-068-7188 0755-82925195 82925295 83586158

或发电子邮件：service@qianzhan.com

或登录网站：https://bg.qianzhan.com/

我们会竭诚为您服务！