

中国健康产业基地发展状况与投资战略规划分析报告

目 录

CONTENTS

——综述篇——

第1章：健康产业基地综述及数据来源说明

1.1 健康产业基地界定

- 1.1.1 健康产业的定义
- 1.1.2 健康产业性质特征
- 1.1.3 健康产业专业术语
- 1.1.4 健康产业概念辨析
- 1.1.5 健康产业所处行业
 - 1、《国民经济行业分类》
 - 2、《战略性新兴产业分类》

1.2 健康产业基地分类

1.3 本报告研究范围界定说明

1.4 健康产业基地市场监管&标准体系

- 1.4.1 健康产业基地监管体系及机构职能
 - 1、监管体制
 - 2、监管机构
- 1.4.2 健康产业基地标准体系及建设进程
 - 1、标准建设
 - 2、现行标准
 - 3、重点标准

1.5 本报告数据来源及统计标准说明

- 1.5.1 本报告权威数据来源
- 1.5.2 本报告研究方法 & 统计标准

——现状篇——

第2章：中国健康产业基地建设运营现状

- 2.1 中国健康产业基地发展历程
- 2.2 国家层面健康产业基地政策规划
- 2.3 地方层面健康产业基地政策规划
- 2.4 国家重点规划政策对健康产业基地发展的影响
- 2.5 中国健康产业基地建设数量
- 2.6 中国健康产业基地区域分布
- 2.7 中国健康产业基地融资情况
- 2.8 中国健康产业基地运行情况
- 2.9 中国健康产业基地发展痛点及挑战

第3章：中国健康产业基地建设投资主体

3.1 健康产业基地投资主体特点对比

- 3.1.1 投资主体概述
- 3.1.2 投资模式对比

3.2 健康产业基地投资主体——政府

- 3.2.1 政府投资产业概述
- 3.2.2 政府投资健康产业基地的目的
 - 1、政治目的
 - 2、财政目的
 - 3、社会基建目的
- 3.2.3 政府投资健康产业基地的经济收益
- 3.2.4 政府投资健康产业基地的优势
- 3.2.5 政府投资健康产业基地的风险
- 3.2.6 政府投资健康产业基地的建议

3.3 健康产业基地投资主体——地产商

- 3.3.1 地产商发展概述
- 3.3.2 商业地产行业发展运行状况

- 1、商业用地供应情况及价格变动
- 2、商业地产行业开发投资额分析
- 3、商业地产行业价格变动趋势
- 4、商业地产行业发展趋势及前景
- 3.3.3 地产商投资健康产业基地的经济收益
- 3.3.4 地产商投资健康产业基地的优势
- 3.3.5 地产商投资健康产业基地的风险
- 3.3.6 地产商投资健康产业基地的建议
- 3.4 健康产业基地投资主体——药械企业**
 - 3.4.1 药械企业发展概述
 - 1、医药企业发展概述
 - 2、医械企业发展概述
 - 3.4.2 中国医药行业发展现状及前景
 - 1、医药行业发展现状概述
 - 2、医药行业发展现状
 - 3、医药行业竞争格局分析
 - 4、医药行业发展前景展望
 - 3.4.3 中国医械行业发展现状及前景
 - 1、医械行业发展现状概述
 - 2、医械行业发展现状
 - 3、医械行业竞争格局
 - 4、医械行业发展前景展望
 - 3.4.4 药械企业投资健康产业基地的经济收益
 - 3.4.5 药械企业投资健康产业基地的优势
 - 3.4.6 药械企业投资健康产业基地的风险
 - 3.4.7 药械企业投资健康产业基地的建议
- 3.5 健康产业基地投资主体——食品企业**
 - 3.5.1 食品企业发展概述
 - 3.5.2 中国食品工业发展现状及前景
 - 1、食品工业发展现状概述
 - 2、食品工业发展现状
 - 3、食品工业竞争格局
 - 4、食品工业发展前景展望
 - 3.5.3 食品企业投资健康产业基地的经济收益
 - 3.5.4 食品企业投资健康产业基地的优势
 - 3.5.5 食品企业投资健康产业基地的风险
 - 3.5.6 食品企业投资健康产业基地的建议
- 3.6 健康产业基地投资主体——健康服务机构**
 - 3.6.1 健康服务机构发展概述
 - 3.6.2 中国健康服务产业发展现状及前景
 - 1、医疗机构行业发展现状及前景
 - 2、健康体检行业发展现状及前景
 - 3.6.3 健康服务企业投资健康产业基地的经济收益
 - 3.6.4 健康服务企业投资健康产业基地的优势
 - 3.6.5 健康服务企业投资健康产业基地的风险
 - 3.6.6 健康服务企业投资健康产业基地的建议

第4章：中国健康产业基地运营管理模式

- 4.1 健康产业基地开发模式分析**
 - 4.1.1 “园中园”开发模式
 - 4.1.2 “市场化”开发模式
 - 4.1.3 “行政特区”开发模式
 - 4.1.4 “官助民办”开发模式
- 4.2 健康产业基地建设利益相关方**
 - 4.2.1 地方政府
 - 4.2.2 房地产企业
 - 4.2.3 医药企业
 - 4.2.4 医疗机构
 - 4.2.5 其他类型
- 4.3 健康产业基地服务平台建设**

- 4.3.1 基地公共服务平台建设
- 4.3.2 基地金融服务平台建设
- 4.3.3 基地设计服务平台建设
- 4.3.4 基地研发平台建设分析
- 4.3.5 基地物流服务平台建设
- 4.3.6 基地标准检测平台建设
- 4.3.7 基地商贸服务平台建设
- 4.3.8 基地人力资源平台建设
- 4.3.9 基地政府服务平台建设

4.4 健康产业基地运营案例分析

- 4.4.1 国外健康产业基地投资现状
- 4.4.2 国外典型健康产业基地成功经验
- 4.4.3 国际案例：日本东京新宿区的四谷壹番馆
- 4.4.4 国内案例：中山国家健康科技产业基地
 - 1、运营创新
 - 2、服务创新

第5章：中国健康产业基地建设细分类型

5.1 政府主导类型健康产业基地

- 5.1.1 政府主导类基地建设概况
- 5.1.2 政府主导类基地建设规模
- 5.1.3 政府主导类基地的开发模式
- 5.1.4 政府主导类基地的运营模式
- 5.1.5 政府主导类基地的盈利模式
- 5.1.6 政府主导类基地的典型案例分析
- 5.1.7 政府主导类基地的投资影响因素
- 5.1.8 政府主导类基地的投资前景

5.2 地产商投资类健康产业基地

- 5.2.1 地产商主导基地建设概况
- 5.2.2 地产商主导基地建设规模
- 5.2.3 地产商主导基地的开发模式
- 5.2.4 地产商主导基地的运营模式
- 5.2.5 地产商主导基地的盈利模式
- 5.2.6 地产商主导基地的典型案例分析
- 5.2.7 地产商主导基地的投资影响因素
- 5.2.8 地产商主导基地的投资前景

5.3 药械企业投资类健康产业基地

- 5.3.1 药械企业主导基地建设概况
- 5.3.2 药械企业主导基地建设规模
- 5.3.3 药械企业主导基地的开发模式
- 5.3.4 药械企业主导基地的运营模式
- 5.3.5 药械企业主导基地的盈利模式
- 5.3.6 药械企业主导基地的典型案例分析
- 5.3.7 药械企业主导基地的投资影响因素
- 5.3.8 药械企业主导基地的投资前景

5.4 食品企业投资类健康产业基地

- 5.4.1 食品企业主导基地建设整体概况
- 5.4.2 食品企业主导基地的投资影响因素
- 5.4.3 食品企业主导基地的投资前景

5.5 健康服务企业投资类健康产业基地

- 5.5.1 健康服务企业主导基地建设概况
- 5.5.2 健康服务企业主导基地的投资影响因素
- 5.5.3 健康服务企业主导基地的投资前景

第6章：中国健康产业地区区域格局发展

- 6.1 中国健康产业基地资源区域分布
- 6.2 中国健康产业基地区域热力图
- 6.3 健康产业基地发展模式区域特征
- 6.4 中国健康产业基地区域发展格局
- 6.5 中国健康产业基地31省市竞争力评价
- 6.6 中国健康产业基地31省市战略地位分析

6.7 健康产业基地重点区域：广东

- 6.7.1 广东省健康产业发展定位及方向
- 6.7.2 广东省健康产业基地建设现状及运营
- 6.7.3 广东省健康产业基地投资状况
- 6.7.4 广东省健康产业基地优秀案例
- 6.7.5 广东省健康产业基地发展优势

6.8 健康产业基地重点区域：北京

- 6.8.1 北京市健康产业发展定位及方向
- 6.8.2 北京市健康产业基地建设现状及运营
- 6.8.3 北京市健康产业基地投资状况
- 6.8.4 北京市健康产业基地优秀案例
- 6.8.5 北京市健康产业基地发展优势

6.9 健康产业基地重点区域：上海

- 6.9.1 上海市健康产业发展定位及方向
- 6.9.2 上海市健康产业基地建设现状及运营
- 6.9.3 上海市健康产业基地投资状况
- 6.9.4 上海市健康产业基地优秀案例
- 6.9.5 上海市健康产业基地发展优势

6.10 健康产业基地重点区域：江苏

- 6.10.1 江苏省健康产业发展定位及方向
- 6.10.2 江苏省健康产业基地建设现状及运营
- 6.10.3 江苏省健康产业基地投资状况
- 6.10.4 江苏省健康产业基地优秀案例
- 6.10.5 江苏省健康产业基地发展优势

第7章：中国健康产业基地建设案例解析

7.1 中国健康产业基地梳理与对比

- 7.1.1 优秀健康产业基地整体概况
- 7.1.2 健康产业基地投资规模对比

7.2 政府主导健康产业基地案例分析

- 7.2.1 中山国家健康科技产业基地
 - 1、基地基本概况
 - 2、基地组织结构
 - 3、基地经营与管理
 - 4、基地建设现状
 - 5、基地产业结构
 - 6、基地入驻企业
 - 7、基地服务平台
 - 8、基地发展规划与战略
 - 9、基地最新发展动向
- 7.2.2 广东省民族医药健康产业基地
 - 1、基地基本概况
 - 2、基地经营与管理
 - 3、基地产业结构
 - 4、基地入驻企业
 - 5、基地发展规划与战略
- 7.2.3 玉林健康产业园
 - 1、基地基本概况
 - 2、基地经营与管理
 - 3、基地产业结构
 - 4、基地入驻企业
 - 5、基地发展规划与战略
- 7.2.4 苏州环球国际健康产业园
 - 1、基地基本概况
 - 2、基地产业结构
 - 3、基地入驻企业
 - 4、基地服务平台
- 7.2.5 上海国际医学园区
 - 1、基地基本概况
 - 2、基地产业结构

- 3、基地入驻企业
- 4、基地发展规划与战略

7.3 企业主导健康产业基地案例分析

- 7.3.1 新时代健康产业（集团）有限公司
 - 1、企业发展规模分析
 - 2、企业经营情况分析
 - 3、企业主营业务分析
 - 4、企业健康产业基地——新时代健康产业工业园
 - (1) 基地概况
 - (2) 基地规划
 - (3) 基地服务
- 7.3.2 现代联合控股集团有限公司
 - 1、企业发展规模分析
 - 2、企业经营情况分析
 - 3、企业主营业务分析
 - 4、企业健康产业基地——浙江现代中药科技产业园
 - (1) 基地概况
 - (2) 经营情况
 - (3) 基地产业
 - (4) 基地规划
 - (5) 基地服务
 - (6) 基地竞争力
- 7.3.3 天狮集团有限公司
 - 1、企业发展规模分析
 - 2、企业经营情况分析
 - 3、企业主营业务分析
 - 4、企业健康产业基地——天狮国际健康产业园
 - (1) 基地概况
 - (2) 基地产业
 - (3) 基地服务
 - (4) 基地竞争力
- 7.3.4 云南特安呐制药股份有限公司
 - 1、企业发展规模分析
 - 2、企业经营情况分析
 - 3、企业主营业务分析
 - 4、企业健康产业基地——文山三七产业园
 - (1) 基地概况
 - (2) 基地产业
 - (3) 基地规划
 - (4) 基地竞争力
- 7.3.5 杉杉控股有限公司
 - 1、企业发展规模分析
 - 2、企业经营情况分析
 - 3、企业主营业务分析
 - 4、企业健康产业基地——中国（芜湖）生命健康城
 - (1) 基地概况
 - (2) 基地产业
 - (3) 基地规划
 - (4) 基地优势

——展望篇——

第8章：中国健康产业基地SWOT分析

- 8.1 中国健康产业基地经济（Economy）环境分析
 - 8.1.1 中国宏观经济发展现状
 - 8.1.2 中国宏观经济发展展望
 - 8.1.3 健康产业基地发展与宏观经济相关性分析
- 8.2 中国健康产业基地社会（Society）环境分析
 - 8.2.1 中国健康产业基地社会环境分析
 - 8.2.2 社会环境对健康产业基地发展的影响总结
- 8.3 中国健康产业基地SWOT分析（优势/劣势/机会/威胁）

第9章：健康产业基地建设投融资与招商

9.1 健康产业基地建设投资风险

- 9.1.1 健康产业基地建设的市场风险
- 9.1.2 健康产业基地建设的经营风险
- 9.1.3 健康产业基地建设的政策风险
- 9.1.4 健康产业基地建设的人才技术风险

9.2 健康产业基地建设融资分析

- 9.2.1 企业融资模式
 - 1、政府特殊支持融资
 - 2、通过银行贷款融资
 - 3、社会资金
- 9.2.2 项目融资模式
 - 1、特许经营（BOT模式）
 - 2、公私合营（如PPP模式）
 - 3、施工方垫资承包
 - 4、使用者预付费
- 9.2.3 其他融资模式
 - 1、投资公司担保贷款模式
 - 2、重庆“渝富”模式
 - 3、土地资产证券化模式
 - 4、信托融资

9.3 健康产业基地建设招商分析

- 9.3.1 企业入驻基地行为分析
- 9.3.2 健康产业基地招商环境
 - 1、硬环境
 - 2、软环境
- 9.3.3 健康产业基地招商定位
- 9.3.4 健康产业基地招商策略
 - 1、产品策略
 - 2、价格策略
 - 3、渠道策略
 - 4、促销策略
- 9.3.5 健康产业基地招商标准
- 9.3.6 健康产业基地招商方式
 - 1、中介招商
 - 2、产业招商
 - 3、网络招商
 - 4、其他招商方式
 - （1）学术招商
 - （2）联合招商
 - （3）上市增资
 - （4）展览招商

第10章：健康产业基地建设发展趋势及前景

10.1 健康产业基地发展趋势分析

- 10.1.1 健康产业基地政策优惠趋势
- 10.1.2 健康产业基地纵深发展趋势
- 10.1.3 健康产业基地企业引进趋势
- 10.1.4 健康产业基地环境建设趋势
- 10.1.5 健康产业基地功能转变趋势

10.2 健康产业基地细分市场发展趋势分析

- 10.2.1 政府主导健康产业基地发展重点及趋势
- 10.2.2 地产商主导健康产业基地发展重点及趋势
- 10.2.3 药械企业主导健康产业基地发展重点及趋势
- 10.2.4 健康服务企业主导健康产业基地发展重点及趋势

10.3 健康产业基地建设前景分析

- 10.3.1 健康产业基地建设存在的问题
- 10.3.2 健康产业基地创新规划方式及理念
- 10.3.3 健康产业基地服务平台的创新建议
- 10.3.4 健康产业基地投资开发及运营建议

- 10.3.5 健康产业基地建设融资建议
- 10.3.6 健康产业基地建设前景分析

图表目录

- 图表1: 健康产业的定义
- 图表2: 健康产业的性质与特征
- 图表3: 健康产业专业术语
- 图表4: 健康产业概念辨析
- 图表5: 本报告研究领域所处行业（一）
- 图表6: 本报告研究领域所处行业（二）
- 图表7: 健康产业基地分类
- 图表8: 本报告研究范围界定
- 图表9: 中国健康产业基地监管体系结构示意图
- 图表10: 中国健康产业基地监管机构及其职能
- 图表11: 中国健康产业基地标准体系框架&建设进程
- 图表12: 中国健康产业基地现行&即将实施标准汇总
- 图表13: 中国健康产业基地重点标准及其影响解读
- 图表14: 本报告权威数据资料来源汇总
- 图表15: 本报告的主要研究方法 & 统计标准说明
- 图表16: 中国健康产业基地发展历程
- 图表17: 截至2023年中国健康产业基地发展政策汇总
- 图表18: 截至2023年中国健康产业基地发展规划汇总
- 图表19: 31省市健康产业基地政策规划汇总
- 图表20: 31省市健康产业基地发展目标解读
- 图表21: 国家“十四五”规划对健康产业基地的影响分析
- 图表22: 中国健康产业基地建设数量
- 图表23: 中国健康产业基地区域分布
- 图表24: 中国健康产业基地融资情况
- 图表25: 中国健康产业基地运行情况
- 图表26: 中国健康产业基地发展痛点及挑战
- 图表27: 健康产业基地建设投资模式对比
- 图表28: 政府投资健康产业基地的经济收益情况
- 图表29: 房地产市场购置土地面积和土地成交价款情况（单位：万平方米，亿元，%）
- 图表30: 商业营业用房投资完成额情况（单位：亿元，%）
- 图表31: 新建商品住宅成交均价和同比增幅（单位：元/平方米，%）
- 图表32: 国内前十大医药制造企业所占市场份额变化情况（单位：%）
- 图表33: 医药行业市场规模预测（单位：亿元）
- 图表34: 国内前十大医械企业所占市场份额变化情况（单位：%）
- 图表35: 2023-2028年医械行业市场规模预测（单位：亿元）
- 图表36: 国内食品工业行业集中度分析（单位：%）
- 图表37: 2023-2028年食品工业市场规模预测（单位：亿元）
- 图表38: 健康服务机构经营模式
- 图表39: 近几年医药行业卫生总费用占GDP比重（单位：亿元，%）
- 图表40: 城镇居民可支配收入和农村居民纯收入变化情况（单位：元，%）
- 图表41: 中国健康体检发展历程
- 图表42: 园中园布局模式示意图
- 图表43: 大连软件园“官助民办”开发模式
- 图表44: 产业园区政府参与角色与职能
- 图表45: 产业园区房地产参与角色与职能
- 图表46: 政府主导类基地建设规模
- 图表47: 地产商主导类基地建设规模
- 图表48: 健康产业基地按投资回收划分的运营模式
- 图表49: 产业园区按运营主体划分商业地产运营模式
- 图表50: 药械企业主导基地建设规模情况
- 图表51: 中国健康产业基地资源区域分布状况

图表52: 不同区域投资规模特点
图表53: 中国健康产业基地区域热力图
图表54: 中国健康产业基地区域发展格局分析
图表55: 中国健康产业基地31省市竞争力评价
图表56: 中国健康产业基地31省市战略地位分析
图表57: 广东省健康产业发展定位及方向
图表58: 广东省健康产业基地建设现状及运营
图表59: 广东省健康产业基地投资状况
图表60: 广东省健康产业基地优秀案例
图表61: 广东省健康产业基地发展优势
图表62: 北京市健康产业发展定位及方向
图表63: 北京市健康产业基地建设现状及运营
图表64: 北京市健康产业基地投资状况
图表65: 北京市健康产业基地优秀案例
图表66: 北京市健康产业基地发展优势
图表67: 上海市健康产业发展定位及方向
图表68: 上海市健康产业基地建设现状及运营
图表69: 上海市健康产业基地投资状况
图表70: 上海市健康产业基地优秀案例
图表71: 上海市健康产业基地发展优势
图表72: 江苏省健康产业发展定位及方向
图表73: 江苏省健康产业基地建设现状及运营
图表74: 江苏省健康产业基地投资状况
图表75: 江苏省健康产业基地优秀案例
图表76: 江苏省健康产业基地发展优势
图表77: 全球及中国健康产业基地梳理与对比
图表78: 国内优秀健康产业基地整体概况
图表79: 健康产业基地投资规模的对比
图表80: 中山国家健康科技产业基地组织结构
图表81: 新时代健康产业(集团)有限公司基本信息
图表82: 烟台新时代健康产业有限公司基本信息
图表83: 烟台新时代健康产业日化有限公司基本信息
图表84: 现代联合控股集团有限公司基本信息
图表85: 天狮集团有限公司基本信息
图表86: 云南特安呐制药股份有限公司基本信息
图表87: 杉杉控股有限公司基本信息
图表88: 宁波杉杉股份有限公司基本信息
图表89: 中国(芜湖)生命健康城的优势
图表90: 中国宏观经济发展现状
图表91: 中国宏观经济发展展望
图表92: 健康产业基地发展与宏观经济相关性分析
图表93: 中国健康产业基地社会环境分析
图表94: 社会环境对健康产业基地发展的影响总结
图表95: 中国健康产业基地SWOT分析(优势/劣势/机会/威胁)
图表96: 投资公司担保贷款模式流程
图表97: 重庆“渝富”模式流程图
图表98: 迁址企业土地资产证券化模式流程图
图表99: 产业园信托融资模式示意图
图表100: 第三代产业园模式示意图
图表101: 科技都市模式示意图
图表102: 产业园区R&D平台建设示意图
图表103: 生态宜居城市的开发要素示意图

如需了解报告详细内容，请直接致电前瞻客服中心。

全国免费服务热线：400-068-7188 0755-82925195 82925295 83586158

或发电子邮件：service@qianzhan.com

或登录网站：<https://bg.qianzhan.com/>

我们会竭诚为您服务！