

# 2025-2030年中国外资总部经济行业发展前景预测与投资战略规划分析报告

## 目 录

### CONTENTS

#### ——综述篇——

#### 第1章：外资总部经济行业综述及数据来源说明

- 1.1 外资总部经济行业界定
  - 1.1.1 外资总部经济的界定
  - 1.1.2 外资总部的特征
    - 1、与公司总部的异同
    - 2、发展最为完善的地区性组织
    - 3、区别于投资性公司
  - 1.1.3 外资总部类型分析
- 1.2 中国外资总部经济发展动因分析
  - 1.2.1 国际层面因素
  - 1.2.2 跨国企业因素
  - 1.2.3 中国层面因素
- 1.3 本报告研究范围界定说明
- 1.4 本报告数据来源及统计标准说明
  - 1.4.1 本报告权威数据来源
  - 1.4.2 本报告研究方法及统计标准说明

#### ——现状篇——

#### 第2章：全球外资总部经济发展现状及市场趋势洞察

- 2.1 全球外资总部经济发展历程介绍
- 2.2 全球外资总部经济政法环境分析
- 2.3 全球外资总部经济发展背景分析
  - 2.3.1 全球外商直接投资（FDI）情况
  - 2.3.2 跨国公司对外投资迁移情况
  - 2.3.3 跨国公司对外投资流入国别情况
- 2.4 全球外资总部经济发展现状分析
  - 2.4.1 全球外资总部经济区域发展格局
  - 2.4.2 主要国家/地区外资总部经济发展状况分析
    - 1、美国外资总部经济发展现状
    - 2、欧盟外资总部经济发展现状
- 2.5 全球外资总部经济市场竞争格局分析
- 2.6 全球外资总部经济发展经验借鉴
  - 2.6.1 纽约外资总部经济发展经验借鉴
  - 2.6.2 新加坡外资总部经济发展经验借鉴
  - 2.6.3 巴黎外资总部经济发展经验借鉴

#### 第3章：中国外资总部经济行业发展现状分析

- 3.1 中国外资总部经济行业发展概述
  - 3.1.1 中国外资总部经济行业发展历程
  - 3.1.2 中国外资总部经济行业发展特征分析
- 3.2 中国外资使用情况统计分析
  - 3.2.1 中国实际使用外资金额统计
  - 3.2.2 中国外商投资企业数量统计
    - 1、外商投资产业分布
    - 2、外商投资行业分布
    - 3、高技术产业吸收外资情况
  - 3.2.3 中国各地外商投资额利用区域分布
    - 1、外商投资地区分布
    - 2、外商投资省份分布
- 3.3 中国外资总部经济行业企业发展分析

- 3.3.1 中国外资总部企业数量统计
- 3.3.2 中国外资总部企业梳理统计
- 3.3.3 中国外资总部企业业务梳理

#### 第4章：中国外资总部经济发展模式及意义分析

##### 4.1 中国外资总部经济发展意义

- 4.1.1 加速国际化接轨
- 4.1.2 实现区域价值链升级
- 4.1.3 提升外资利用水平
- 4.1.4 提升地方综合竞争力

##### 4.2 中国外资总部经济提升方案

- 4.2.1 保持较快的经济发展速度
- 4.2.2 制定总部促进计划
- 4.2.3 出台税收优惠等激励政策
- 4.2.4 加强软硬投资环境建设
- 4.2.5 加强现代服务业发展
- 4.2.6 大力发展CBD、高科技产业园和开发区
- 4.2.7 加大人才培养与引进
- 4.2.8 建立健全警戒指标体系

##### 4.3 中国外资总部经济发展模式

- 4.3.1 招租发展模式
- 4.3.2 转让发展模式
- 4.3.3 服务发展模式

##### 4.4 中国外资总部经济园区招商模式分析

- 4.4.1 “项目立区”招商模式
- 4.4.2 “规划整合”招商模式
- 4.4.3 “品牌特色”招商模式

#### 第5章：重点区域外资总部经济发展分析

##### 5.1 北京市外资总部经济发展分析

- 5.1.1 北京外资总部营商吸引基础
- 5.1.2 北京外资利用情况统计分析
  - 1、北京市外资利用额发展情况
  - 2、北京市高技术产业吸引外资情况
- 5.1.3 北京外资总部经济发展现状
  - 1、北京市外资总部数量发展情况
  - 2、北京市外资总部经济分行业发展情况
- 5.1.4 北京外资总部经济趋势分析
  - 1、区域结构分布进一步优化
  - 2、企业合作助力全球业务拓展

##### 5.2 上海市外资总部经济发展分析

- 5.2.1 上海市外资总部营商吸引基础
- 5.2.2 上海外资利用情况统计分析
  - 1、上海市外资实际利用情况
  - 2、上海市高技术产业吸引外资情况
- 5.2.3 上海市外资总部经济发展现状
  - 1、上海市外资总部数量发展情况
  - 2、上海市外资总部经济分行业发展情况
- 5.2.4 上海市外资总部经济趋势分析

##### 5.3 广州市外资总部经济发展分析

- 5.3.1 广州市外资总部营商吸引基础
  - 1、政策基础
  - 2、经商环境基础
- 5.3.2 广州外资利用情况统计分析
- 5.3.3 广州外资总部经济发展现状
- 5.3.4 广州市外资总部经济趋势分析
  - 1、外资总部经济发展的目标定位
  - 2、外资总部经济发展模式分析

##### 5.4 深圳市外资总部经济发展分析

- 5.4.1 深圳市外资总部营商吸引基础
  - 1、政策基础

- 2、经商环境基础
- 5.4.2 深圳外资利用情况统计分析
- 5.4.3 深圳外资总部经济发展现状
- 5.4.4 深圳市外资总部经济趋势分析
  - 1、深圳外资总部吸引力逐步加强
  - 2、外资总部经济激发出新的产业形态

## 第6章：中国外资总部经济代表性案例研究

### 6.1 外资总部经济行业代表性案例总体分析

### 6.2 外资总部经济（区）代表性案例分析

#### 6.2.1 苏州工业园区外资总部经济

- 1、园区基本情况分析
- 2、园区基础条件分析
- 3、园区外资总部建设现状分析
- 4、园区最新发展规划分析
- 5、园区发展优势经验总结

#### 6.2.2 上海浦东新区外资总部基地

- 1、新区基本情况分析
- 2、新区基础条件分析
- 3、新区外资总部建设现状分析
- 4、新区最新发展动向分析
- 5、新区发展优势经验总结

#### 6.2.3 上海普陀区外资总部基地

- 1、区域基本情况分析
- 2、区域基础条件分析
- 3、区域外资总部建设现状分析
- 4、区域最新发展动向分析
- 5、区域发展优势经验总结

#### 6.2.4 广州天河外资总部基地

- 1、园区基本情况分析
- 2、园区基础条件分析
- 3、园区外资总部建设现状分析
- 4、园区最新发展动向分析
- 5、园区发展优势经验总结

#### 6.2.5 陕西西咸新区外资总部基地

- 1、区域基本情况
- 2、区域基础条件分析
  - (1) 区位基础条件
  - (2) 经济基础条件
- 3、区域外资总部建设现状分析
- 4、区域最新发展动向分析
- 5、区域发展优势经验总结

## ——展望篇——

## 第7章：中国外资总部经济行业发展环境洞察

### 7.1 中国外资总部经济行业经济（Economy）环境分析

#### 7.1.1 中国宏观经济环境发展现状

- 1、中国GDP及增长情况
- 2、中国三次产业结构
- 3、中国生产者价格指数（PPI）
- 4、中国工业经济增长情况
- 5、中国第三产业增加值
- 6、中国固定资产投资情况
- 7、中国货币供应情况
- 8、中国进出口情况

#### 7.1.2 中国宏观经济发展展望

- 1、国际机构对中国GDP增速预测
- 2、国内机构对中国宏观经济指标增速预测

#### 7.2.3 中国外资总部经济行业发展与宏观经济相关性分析

### 7.2 中国外资总部经济行业社会（Society）环境分析

#### 7.2.1 中国外资总部经济行业社会环境分析

- 1、中国人口规模及增速
- 2、中国城镇化水平变化
- 7.2.2 社会环境对外资总部经济行业的影响总结
- 7.3 中国外资总部经济行业政策（Policy）环境分析
- 7.3.1 国家层面政策分析
- 7.3.2 地方层面政策分析
- 7.2.3 社会环境对外资总部经济行业的影响总结
- 第8章：中国外资总部经济行业市场前瞻及投资战略规划策略建议
- 8.1 中国外资总部经济行业SWOT分析
- 8.2 中国外资总部经济行业发展趋势预判
- 8.2.1 各地外资总部经济快速发展
- 8.2.2 聚集程度越来越高
- 8.2.3 外资总部经济的所有制成分越来越多元
- 8.2.4 外资总部经济将对地方经济产生明显带动作用
- 8.3 中国外资总部经济行业投资策略与建议
- 8.4 中国外资总部经济行业发展策略及建议
- 8.4.1 落实优化营商环境
- 8.4.2 持续关注存量外资总部经济
- 8.4.3 建立多元化的投融资机制
- 8.4.4 加快人才国际化步伐
- 8.4.5 完善载体建设，保障外资总部经济发展空间
- 8.4.6 多措并举，策略性应对企业诉求
- 1、财税类诉求
- 2、土地要素类诉求

## 图表目录

- 图表1：外资总部类型分析
- 图表2：本报告研究范围界定
- 图表3：本报告权威数据资料来源汇总
- 图表4：本报告的主要研究方法及统计标准说明
- 图表5：全球外资总部经济发展历程
- 图表6：2020-2024年全球外资总部经济政法环境概况
- 图表7：1998-2024年全球外商直接投资（FDI）金额变化趋势（单位：百万美元）
- 图表8：2003-2024年全球各区域FDI流入占比变化趋势（单位：%）
- 图表9：2003-2024年外商直接投资（FDI）排名情况
- 图表10：2024年全球外资总部经济区域分布情况（单位：个）
- 图表11：2024年美国外资总部经济发展情况（单位：%）
- 图表12：2024年欧盟外资总部经济发展情况（单位：%）
- 图表13：2024年全球外资总部经济市场竞争格局（单位：%）
- 图表14：纽约外资总部经济发展经验借鉴
- 图表15：新加坡外资总部经济发展经验借鉴
- 图表16：巴黎外资总部经济发展经验借鉴
- 图表17：中国外资总部经济行业发展历程
- 图表18：中国外资总部经济行业特征分析
- 图表19：1986-2024年中国实际使用外资金额（单位：亿美元）
- 图表20：2024年三次产业吸收外资情况（单位：家，%，亿美元）
- 图表21：2024年外商直接投资行业结构概况（单位：家，%，亿美元）
- 图表22：2024年外商直接投资行业结构概况（单位：家，%，亿美元）
- 图表23：2024年东部、中部、西部地区吸收外资情况（单位：家，%，亿美元）
- 图表24：2024年部分区域吸收外资情况（单位：家，%，亿美元）
- 图表25：2024年全国各省份吸收外资情况（单位：家，%，亿美元）
- 图表26：2012-2024年中国外资总部企业数量（单位：家，%）
- 图表27：2024年中国外资总部企业区域分布（单位：个，家，%）
- 图表28：2024年中国外资总部企业所处行业分布（单位：%）
- 图表29：外资总部经济招租盈利发展模式

- 图表30: 外资总部经济招租盈利发展模式
- 图表31: 外资总部经济服务盈利发展模式
- 图表32: “项目立区”招商模式优势分析
- 图表33: “规划整合”招商模式举措分析
- 图表34: “品牌特色”招商模式举措分析
- 图表35: 北京市外资总部营商吸引基础
- 图表36: 2020-2024年北京市实际利用外资规模情况 (单位: 亿美元)
- 图表37: 2020-2024年北京市高技术产业吸收外资占比情况 (单位: %)
- 图表38: 2019-2024年北京市外资总部数量发展情况 (单位: 家, %)
- 图表39: 截至2024年北京市外资总部分行业发展情况 (单位: 家, %, 亿美元)
- 图表40: 上海市外资总部营商吸引基础
- 图表41: 2015-2024年上海市实际使用外资累计情况 (单位: 亿美元, %)
- 图表42: 2024年上海市高技术产业吸收外资占比情况 (单位: %)
- 图表43: 2019-2024年上海市外资总部数量发展情况 (单位: 家, %)
- 图表44: 截至2024年上海市外资总部分行业发展情况 (单位: 家, %, 亿美元)
- 图表45: 广州市外资总部经济相关政策汇总
- 图表46: 2014-2024年广州市实际使用外资规模 (单位: 亿美元)
- 图表47: 2014-2024年广州市新设立外商直接投资企业数量 (单位: 家)
- 图表48: 2024年广州市跨国公司地区总部/总部型机构
- 图表49: 2020-2024年深圳市外资总部经济相关政策
- 图表50: 深圳市营商环境概述
- 图表51: 2014-2024年深圳市实际使用外商直接投资金额 (单位: 亿美元)
- 图表52: 2024年深圳市跨国公司地区总部/总部型机构
- 图表53: 各外资总部代表性案例重点参数对比 (单位: 亿元, 家, 平方公里)
- 图表54: 苏州工业园区基本情况分析
- 图表55: 苏州工业园区区位基础条件
- 图表56: 苏州工业园区经济基础条件
- 图表57: 苏州工业园区建设现状
- 图表58: 2024年苏州工业园区工作重心
- 图表59: 上海浦东新区各分区情况
- 图表60: 上海浦东新区区位基础条件
- 图表61: 2020-2024年上海浦东新区生产总值 (单位: 万亿元)
- 图表62: 上海浦东新区重点发展方向
- 图表63: 2015-2024年上海普陀区生产总值 (单位: 亿元, %)
- 图表64: 2024年上海普陀区最新发展方向
- 图表65: 上海普陀区外资总部经济最新发展方向
- 图表66: 广州天河外资总部基地园区基础条件
- 图表67: 2020-2024年广州天河区生产总值 (单位: )
- 图表68: 广州天河“三步走”战略
- 图表69: 广州天河外资总部基地优势经验总结
- 图表70: 陕西西咸新区位置图
- 图表71: 陕西西咸新区区位基础条件
- 图表72: 2019-2024年陕西西咸新区区域生产总值 (单位: 亿元)
- 图表73: 陕西西咸新区部分外资企业总部项目简介
- 图表74: 2012-2024年中国GDP增长走势图 (单位: 万亿元, %)
- 图表75: 2012-2024年中国三次产业结构 (单位: %)
- 图表76: 2020-2024年中国PPI变化情况 (单位: %)
- 图表77: 2012-2024年中国全部工业增加值及增速 (单位: 万亿元, %)
- 图表78: 2012-2024年中国第三产业增加值及增速 (单位: 万亿元, %)
- 图表79: 2012-2024年中国固定资产投资额 (不含农户) 及增速 (单位: 万亿元, %)
- 图表80: 2012-2024年中国广义货币 (M2) 供应量及增速 (单位: 万亿元, %)
- 图表81: 2012-2024年中国存款准备金率 (大型存款类金融机构) 变化情况 (单位: %)
- 图表82: 2012-2024年中国货物进出口规模 (单位: 万亿美元)
- 图表83: 部分国际机构对2022-2024年中国GDP增速的预测 (单位: %)
- 图表84: 2024年中国宏观经济核心指标预测 (单位: %)
- 图表85: 外资总部经济行业发展与宏观经济相关性分析
- 图表86: 2013-2024年中国人口规模及自然增长率 (单位: 万人, ‰)
- 图表87: 2013-2024年中国城镇人口规模及城镇化率 (单位: 万人, %)
- 图表88: 中国城市化进程发展阶段

- 图表89: 社会环境对外资总部行业发展的影响分析  
图表90: 截至2024年中国外资总部经济行业国家层面重要政策汇总  
图表91: 截至2024年中国外资总部经济行业地方层面重要政策汇总  
图表92: 政策环境对中国外资总部经济行业发展的影响总结  
图表93: 中国外资总部经济行业SWOT分析  
图表94: 中国外资总部经济行业投资策略与建议

如需了解报告详细内容, 请直接致电前瞻客服中心。

全国免费服务热线: 400-068-7188 0755-82925195 82925295 83586158

或发电子邮件: [service@qianzhan.com](mailto:service@qianzhan.com)

或登录网站: <https://bg.qianzhan.com/>

我们会竭诚为您服务!