2026-2031年中国养老院行业市场前瞻与投资规划分析报告

目 录

CONTENTS

第1章：养老院行业定义及发展环境剖析

1.1 养老院行业的界定及统计说明

1.1.1 养老院的定义及分类

（1）养老院的定义

（2）养老院的分类

1.1.2 养老院行业产品/业务特点

1.1.3 所属国民经济行业分类与代码

1.1.4 本报告行业研究范围的界定说明

1.1.5 本报告的数据来源及统计标准说明

1.2 中国养老院行业政策环境

1.2.1 行业监管体系及机构介绍

1.2.2 行业标准体系建设现状

（1）标准体系建设

（2）标准汇总

1.2.3 行业发展相关政策规划汇总及解读

（1）行业发展相关政策汇总

（2）行业发展相关规划汇总

1.2.4 行业重点政策规划解读

（1）《关于做好2020年养老院服务质量建设专项行动工作的通知》

（2）《中共中央关于制定国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标的建议》

（3）《中华人民共和国国民经济和社会发展第十四个五年规划和2035年远景目标纲要》

1.2.5 政策环境对行业发展的影响分析

1.3 中国养老院行业经济环境

1.3.1 宏观经济发展现状

（1）中国GDP增长情况

（2）经济结构

1.3.2 宏观经济发展展望

（1）全球宏观经济展望

（2）中国GDP增速预测

1.3.3 行业发展与宏观经济相关性分析

1.4 中国养老院行业社会环境分析

1.4.1 中国城镇化率

1.4.2 中国居民收入水平

1.4.3 中国居民消费支出水平及结构

1.4.4 中国社会老龄化快速爬坡

1.4.5 社会环境对行业发展的影响分析

1.5 中国养老院行业技术环境分析

1.5.1 养老院行业技术专利申请情况

（1）专利申请

（2）专利公开

（3）热门申请人

（4）热门技术领域

1.5.2 智能技术在养老院行业中的应用

（1）关键技术

（2）产品

（3）应用

1.5.3 技术环境对行业发展的影响分析

1.6 中国养老院行业发展机遇与挑战

第2章：国际养老院行业发展经验借鉴

2.1 国外养老模式发展现状分析
2.1.1 国外养老模式类型
（1）两种主要类型
（2）三种基本模式
2.1.2 国外养老模式发展趋势
（1）家庭养老越来越受到重视
（2）居家养老成为当前发展的主流
（3）机构养老注重选择性，功能各有侧重
（4）养老服务实现方式的多元化发展
2.2 美国养老院行业发展经验借鉴
2.2.1 美国养老院行业发展历程分析
2.2.2 美国养老院行业运营模式分析
（1）机构养老
（2）专业护理机构养老
2.2.3 美国养老院行业发展趋势预测
2.2.4 美国养老院行业对我国的启示
（1）美国养老院拥有成熟的医疗护理服务配套体系
（2）注重老人的尊严和意愿
（3）严格的审查
2.3 英国养老院行业发展经验借鉴
2.3.1 英国养老院行业发展历程分析
2.3.2 英国养老院行业运营模式分析
（1）护理院
（2）一般养老院
（3）老人公寓
2.3.3 英国养老院行业发展趋势预测
2.3.4 英国养老院行业对我国的启示
（1）法令先行
（2）扩大养老保障覆盖面，完善养老资金的转移支付机制
（3）改革现有的老人社会保障资金的拨付方式
2.4 日本养老院行业发展经验借鉴
2.4.1 日本养老院行业发展历程分析
2.4.2 日本养老院行业运营模式分析
（1）收费老人院
（2）带服务的老年人住宅
（3）集体住宅
（4）老人之家
（5）特别养护老人院
（6）护理院
（7）养护老人院
2.4.3 日本养老院行业发展趋势预测
2.4.4 日本养老院行业对我国的启示
（1）政策扶持和经济支持
（2）细致的服务类型划分和严谨的入住标准
2.5 其他国家和地区养老院行业发展经验借鉴
2.5.1 德国养老院行业发展分析
（1）德国养老院发展现状
（2）德国养老护理发展特点
（3）德国养老院的经验借鉴
2.5.2 瑞典养老院行业发展分析
（1）瑞典养老保障体系发展历程
（2）瑞典养老发展现状
（3）瑞典养老院发展特点
（4）瑞典养老院的经验借鉴
第3章：中国养老院行业市场发展现状分析
3.1 中国养老院行业发展概况分析
3.1.1 中国养老院行业发展历程分析
3.1.2 中国养老院行业经济特性分析
3.1.3 中国养老院行业发展特点分析

3.2 中国养老院行业供需情况分析
3.2.1 中国养老院行业供给情况分析
（1）养老机构数量
（2）养老机构床位数
3.2.2 中国养老院行业需求情况分析
3.2.3 养老机构床位空置率情况
（1）养老机构床位空置率
（2）养老机构床位空置问题原因分析
3.3 中国养老院行业市场规模分析
3.4 中国养老院行业运营现状分析
3.4.1 中国养老院运营方式
3.4.2 中国养老院获得政府补贴及社会捐赠情况
（1）政府补贴情况
（2）社会捐赠情况
3.4.3 中国养老院盈利情况
3.5 中国养老院行业发展痛点
第4章：中国养老院行业竞争状态及市场格局分析
4.1 养老院行业波特五力模型分析
4.1.1 行业现有竞争者分析
4.1.2 行业潜在进入者威胁
4.1.3 行业替代品威胁分析
4.1.4 行业供应商议价能力分析
4.1.5 行业购买者议价能力分析
4.1.6 行业竞争情况总结
4.2 养老院行业投融资、兼并与重组分析
4.2.1 行业投融资发展状况
（1）行业资金来源
（2）投融资方式
（3）投融资事件汇总
（4）投融资现状分析及趋势预测
4.2.2 行业兼并与重组状况
（1）兼并与重组事件汇总
（2）兼并与重组动因分析
（3）兼并与重组案例分析
（4）兼并与重组趋势预判
4.3 养老院行业市场进入与退出壁垒
4.4 养老院行业市场格局分析
4.4.1 养老院行业区域分布格局
4.4.2 养老院行业企业规模格局
第5章：养老院行业产业链梳理及全景深度解析
5.1 养老院行业产业链梳理
5.2 养老院行业产业链上游分析
5.2.1 产业链上游金融行业分析
5.2.2 产业链上游房地产开发行业分析
5.2.3 产业链上游养老保健品市场分析
5.2.4 产业链上游养老服务人才培养行业分析
5.3 养老院行业产业链下游养老人群养老保障来源分析
5.3.1 中国养老保障体系构成
5.3.2 中国基本养老保险覆盖人数
5.3.3 中国企业年金建设情况
5.3.4 中国个人养老保险体系建设情况
第6章：中国养老院行业重点省市投资机会分析
6.1 养老院行业区域投资环境分析
6.1.1 行业区域结构总体特征
（1）养老院区域结构
（2）养老服务床位区域结构
6.1.2 行业区域集中度分析
（1）养老院区域集中度分析
（2）养老服务床位区域集中度分析

6.1.3 行业地方政策汇总分析
6.2 行业重点区域运营情况分析
6.2.1 华北地区养老院行业运营情况分析
（1）北京市养老院行业运营情况分析
（2）天津市养老院行业运营情况分析
（3）河北省养老院行业运营情况分析
（4）山西省养老院行业运营情况分析
（5）内蒙古养老院行业运营情况分析
6.2.2 华南地区养老院行业运营情况分析
（1）广东省养老院行业运营情况分析
（2）广西养老院行业运营情况分析
（3）海南省养老院行业运营情况分析
6.2.3 华东地区养老院行业运营情况分析
（1）上海市养老院行业运营情况分析
（2）江苏省养老院行业运营情况分析
（3）浙江省养老院行业运营情况分析
（4）山东省养老院行业运营情况分析
（5）福建省养老院行业运营情况分析
（6）江西省养老院行业运营情况分析
（7）安徽省养老院行业运营情况分析
6.2.4 华中地区养老院行业运营情况分析
（1）湖南省养老院行业运营情况分析
（2）湖北省养老院行业运营情况分析
（3）河南省养老院行业运营情况分析
6.2.5 西北地区养老院行业运营情况分析
（1）陕西省养老院行业运营情况分析
（2）甘肃省养老院行业运营情况分析
（3）宁夏养老院行业运营情况分析
（4）新疆养老院行业运营情况分析
6.2.6 西南地区养老院行业运营情况分析
（1）重庆市养老院行业运营情况分析
（2）四川省养老院行业运营情况分析
（3）贵州省养老院行业运营情况分析
（4）云南省养老院行业运营情况分析
6.2.7 东北地区养老院行业运营情况分析
（1）黑龙江省养老院行业运营情况分析
（2）吉林省养老院行业运营情况分析
（3）辽宁省养老院行业运营情况分析
6.3 养老院行业区域投资前景分析
6.3.1 华北地区省市养老院投资前景
6.3.2 华南地区省市养老院投资前景
6.3.3 华东地区省市养老院投资前景
6.3.4 华中地区省市养老院投资前景
6.3.5 西北地区省市养老院投资前景
6.3.6 西南地区省市养老院投资前景
6.3.7 东北地区省市养老院投资前景
第7章：中国养老院行业代表性企业案例研究
7.1 中国养老院行业代表性企业发展布局对比
7.2 中国养老院行业代表性企业案例研究
7.2.1 泰康之家（北京）投资有限公司
（1）企业基本信息
（2）企业运营现状
（3）企业产品结构分析
（4）企业养老院业务分析
（5）企业养老院业务最新布局动态
（6）企业发展养老院业务的优劣势分析
7.2.2 亲和源集团有限公司
（1）企业基本信息
（2）企业运营现状

（3）企业产品结构分析
（4）企业养老院业务分析
（5）企业养老院业务最新布局动态
（6）企业发展养老院业务的优劣势分析
7.2.3 上海凯健华展养老院有限公司
（1）企业基本信息
（2）企业运营现状
（3）企业产品结构分析
（4）企业养老院业务分析
（5）企业养老院业务最新布局动态、
（6）企业发展养老院业务的优劣势分析
7.2.4 北京诚和敬投资有限责任公司
（1）企业基本信息
（2）企业运营现状
（3）企业产品结构分析
（4）企业养老院业务分析
（5）企业养老院业务最新布局动态
（6）企业发展养老院业务的优劣势分析
7.2.5 乐成老年事业投资有限公司
（1）企业基本信息
（2）企业运营现状
（3）企业产品结构分析
（4）企业养老院业务分析
（5）企业养老院业务最新布局动态
（6）企业发展养老院业务的优劣势分析
7.2.6 北京光大汇晨养老服务有限公司
（1）企业基本信息
（2）企业运营现状
（3）企业产品结构分析
（4）企业养老院业务分析
（5）企业养老院业务最新布局动态
（6）企业发展养老院业务的优劣势分析
7.2.7 欧葆庭（上海）投资有限公司
（1）企业基本信息
（2）企业运营现状
（3）企业产品结构分析
（4）企业养老院业务分析
（5）企业发展养老院业务的优劣势分析
7.2.8 远洋养老运营管理有限公司
（1）企业基本信息
（2）企业运营现状
（3）企业产品结构分析
（4）企业养老院业务分析
（5）企业养老院业务最新布局动态
（6）企业发展养老院业务的优劣势分析
7.2.9 上海爱以德医养投资集团有限公司
（1）企业基本信息
（2）企业运营现状
（3）企业产品结构分析
（4）企业养老院业务分析
（5）企业养老院业务最新布局动态
（6）企业发展养老院业务的优劣势分析
7.2.10 燕达国际健康城投资管理有限公司
（1）企业基本信息
（2）企业运营现状
（3）企业产品结构分析
（4）企业养老院业务分析
（5）企业养老院业务最新布局动态
（6）企业发展养老院业务的优劣势分析

第8章：中国养老院行业市场前瞻及投资策略建议
8.1 中国养老院行业发展潜力评估
8.1.1 行业所处生命周期阶段识别
8.1.2 行业发展驱动与制约因素总结
（1）行业发展驱动因素
（2）行业发展制约因素
8.1.3 行业发展潜力评估
8.2 中国养老院行业发展前景预测
8.3 中国养老院行业发展趋势预判
8.4 中国养老院行业投资价值评估
8.5 中国养老院行业投资机会分析
8.6 中国养老院行业投资风险预警
8.7 中国养老院行业投资策略与建议
8.8 中国养老院行业可持续发展建议

图表目录

图表1：养老院的分类
图表2：养老院行业产品/业务特点
图表3：养老院行业所属的国民经济分类
图表4：本报告养老院行业研究范围界定
图表5：报告的研究方法及数据来源说明
图表6：养老院行业主管部门
图表7：截至2025年养老院行业现行标准
图表8：截至2025年养老机构相关国家标准
图表9：截至2025年养老院行业发展政策汇总
图表10：截至2025年养老院行业发展规划汇总
图表11：《关于做好2020年养老院服务质量建设专项行动工作的通知》
图表12：2016-2025年中国国内生产总值及其增长速度（单位：万亿元，%）
图表13：2016-2025年中国三次产业增加值占国内生产总值比重（单位：%）
图表14：2025年全球GDP预测同比（单位：%）
图表15：2025年中国主要经济指标增长预测（单位：%）
图表16：2020-2025年中国GDP与养老院行业市场规模的关联性分析（单位：万亿元，亿元）
图表17：中国城乡人口比重情况（单位：%）
图表18：2026-2031年中国城镇化率情况及预测（单位：%）
图表19：2017-2025年中国城镇居民家庭人均可支配收入和农村居民家庭人均可支配收入变动图（单位：元）
图表20：2017-2025年中国居民人均消费支出额（单位：元）
图表21：2025年中国居民人均消费支出结构（单位：元，%）
图表22：2017-2025年中国60岁及以上老年人口数量及其比重（单位：亿人，%）
图表23：2017-2025年中国养老院行业专利申请情况（单位：件）
图表24：2016-2025年中国养老院行业专利公开情况（单位：件）
图表25：2025年中国养老院行业申请数量TOP20申请人情况（单位：件，%）
图表26：2025年中国养老院行业热门技术领域专利申请TOP10情况（单位：件，%）
图表27：与智能养老相关的关键技术分析
图表28：与智能养老相关的产品分析
图表29：基于蓝牙物联的养老院综合解决方案
图表30：24小时生命体征监测系统
图表31：中国养老院行业发展机遇与挑战分析
图表32：美国几种不同养老方式的比较
图表33：机构养老服务模式图示
图表34：美国前十大养老机构的拥有者
图表35：专业养老机构服务模式图示
图表36：美国65岁以上老年人口及占总人口比重情况（单位：千万人，%）
图表37：英国老年人口及养老院床位增长预测（单位：万人、万张）
图表38：日本老年人福利政策的演变（单位：%）
图表39：2026-2031年日本老龄人口的现状与预测（单位：万人，%）

图表40：日本平均初婚年龄与女性生育第一胎年龄（单位：岁）
图表41：瑞典养老保障体系发展历程
图表42：瑞典老年住宅主要形式
图表43：中国养老院发展历程
图表44：2025年中国养老院行业经济特性分析
图表45：中国养老院行业发展特点分析
图表46：2020-2025年中国养老机构数量（单位：万个）
图表47：2020-2025年中国养老机构床位数（单位：万张）
图表48：2020-2025年中国每千名老年人拥有养老床位（单位：张）
图表49：2020-2025年中国养老院需求人数测算（单位：万人）
图表50：2020-2025年中国养老机构收住人数（单位：万人）
图表51：2020-2025年中国养老机构入住率（单位：%）
图表52：中国养老机构平均收费价格测算（单位：元，元/月，万元/年）
图表53：2020-2025年中国养老院行业市场规模（单位：亿元）
图表54：中国养老院运营主体结构（单位：%）
图表55：部分地方政府补贴政策汇总
图表56：养老院得到的社会捐赠（含资金、物资）情况（单位：家、万元）
图表57：养老院营业收入和利润情况（单位：家，万元）
图表58：2021-2025年亲和源集团有限公司经营效益（单位：亿元）
图表59：中国养老院行业发展痛点
图表60：中国养老院行业现有企业的竞争分析
图表61：中国养老院行业潜在进入者威胁分析
图表62：中国养老院行业替代品威胁分析
图表63：中国养老院行业对上游供应商的议价能力分析
图表64：中国养老院行业对下游客户议价能力分析
图表65：中国养老院行业五力竞争综合分析
图表66：中国养老院行业投融资事件汇总
图表67：中国养老院行业兼并重组事件汇总
图表68：2018-2025年金陵饭店养老产业布局情况
图表69：2018-2025年星堡养老产业布局情况
图表70：2019-2025年宜华健康养老产业布局情况
图表71：中国养老院行业市场进入与退出壁垒分析
图表72：截至2025年中国养老院行业区域分布格局（单位：家，%）
图表73：截至2025年中国养老院行业企业注册资本情况（单位：万元，%）
图表74：中国养老院行业产业链图谱
图表75：养老院的四大资金来源
图表76：2015-2025年中国房地产开发企业新开工面积及同比增速（单位：亿平方米，%）
图表77：进入或拟进入养老地产的主要发展商一览表
图表78：养老度假地产项目分布
图表79：2020-2025年中国保健品市场规模（单位：亿元）
图表80：保健食品消费者结构分析（单位：%）
图表81：养老服务人才需求缺口（单位：万人）
图表82：中国养老服务人才培养相关政策
图表83：中国养老保障体系构成情况
图表84：2020-2025年中国基本养老保险覆盖人数（单位：亿人，%）
图表85：2020-2025年建立企业年金企业个数及增长率（单位：个，%）
图表86：2020-2025年企业年金参加职工及增长率（单位：万人，%）
图表87：截至2025年中国养老院区域结构（单位：家，%）
图表88：截至2025年中国养老服务床位区域结构（单位：万张，%）
图表89：截至2025年末养老院区域集中度分析（单位：%）
图表90：截至2025年末养老服务床位区域集中度分析（单位：%）
图表91：截至2025年养老院行业相关地方政策汇总
图表92：2020-2025年北京市养老机构数量（单位：个）
图表93：2020-2025年北京市养老院床位数量（单位：万张）
图表94：2020-2025年天津市养老机构数量（单位：个）
图表95：2020-2025年天津市养老院床位数量（单位：万张）
图表96：2020-2025年河北省养老机构数量（单位：个）
图表97：2020-2025年河北省养老院床位数量（单位：万张）
图表98：2020-2025年山西省养老机构数量（单位：个）

图表99：2020-2025年山西省养老院床位数量（单位：万张）
图表100：2020-2025年内蒙古养老机构数量（单位：个）
图表101：2020-2025年内蒙古养老院床位数量（单位：万张）
图表102：2020-2025年广东省养老机构数量（单位：个）
图表103：2020-2025年广东省养老院床位数量（单位：万张）
图表104：2020-2025年广西养老机构数量（单位：个）
图表105：2020-2025年广西养老院床位数量（单位：万张）
图表106：2020-2025年海南省养老机构数量（单位：个）
图表107：2020-2025年海南省养老院床位数量（单位：万张）
图表108：2020-2025年上海市养老机构数量（单位：个）
图表109：2020-2025年上海市养老院床位数量（单位：万张）
图表110：2020-2025年江苏省养老机构数量（单位：个）
图表111：2020-2025年江苏省养老院床位数量（单位：万张）
图表112：2020-2025年浙江省养老机构数量（单位：个）
图表113：2020-2025年浙江省养老院床位数量（单位：张）
图表114：2020-2025年山东省养老机构数量（单位：个）
图表115：2020-2025年山东省养老院床位数量（单位：万张）
图表116：2020-2025年福建省养老机构数量（单位：个）
图表117：2020-2025年福建省养老院床位数量（单位：万张）
图表118：2020-2025年江西省养老机构数量（单位：个）
图表119：2020-2025年江西省养老院床位数量（单位：万张）
图表120：2020-2025年安徽省养老机构数量（单位：个）
略·····完整目录请咨询客服

如需了解报告详细内容，请直接致电前瞻客服中心。

全国免费服务热线：400-068-7188 0755-82925195 82925295 83586158

或发电子邮件：service@qianzhan.com

或登录网站：https://bg.qianzhan.com/

我们会竭诚为您服务！