

2025-2030年中国保税区发展前瞻及招商引资策略分析报告

目 录

CONTENTS

- 第1章：中国保税区建设综述**
 - 1.1 保税区的定义及分类**
 - 1.1.1 保税区的定义
 - 1.1.2 保税区的分类
 - 1.2 保税区主要业务分类**
 - 1.2.1 保税区国际贸易业务
 - 1.2.2 保税区生产加工业务
 - 1.2.3 保税区物流仓储业务
 - 1.2.4 保税区物流配送业务
 - 1.2.5 保税区商品展示业务
 - 1.3 保税区建设环境分析**
 - 1.3.1 保税区建设的政策环境
 - (1) 中国保税区相关政策分析
 - 1) 保税区规划类政策及解读
 - 2) 保税区的关税优惠政策
 - 3) 保税区进出口管理政策
 - 4) 综合保税区发展措施
 - (2) 不同保税区类型的对比
 - (3) 政策对中国保税区发展的影响
 - 1.3.2 保税区建设的经济环境
 - (1) 国内GDP增长分析
 - (2) 对外贸易增长分析
 - (3) 工业经济增长分析
 - 1.4 保税区建设条件分析**
 - 1.4.1 保税区建设的区位条件
 - (1) 保税区建设的总体区位条件
 - (2) 综合保税区建设的区位条件
 - 1.4.2 保税区建设的物流条件
 - 1.4.3 保税区建设的港口条件
 - 1.4.4 保税区建设的功能条件
- 第2章：中国保税区发展现状分析**
 - 2.1 中国保税区总体发展现状分析**
 - 2.2 保税区分布情况分析**
 - 2.2.1 全国各类保税区数量分析
 - 2.2.2 全国保税区区位分布分析
 - 2.3 保税区经济指标分析**
 - 2.3.1 全国保税区进出口分析
 - 2.3.2 全国保税区细分领域经济指标分析
 - (1) 一般保税区经济指标分析
 - (2) 保税港区经济指标分析
 - (3) 综合保税区经济指标分析
 - (4) 珠澳跨境工业区经济指标分析
- 第3章：中国保税区建设主体分析**
 - 3.1 中国保税区建设主体概述**
 - 3.2 地产商保税区投资建设现状分析**
 - 3.2.1 住宅地产商投资保税区建设
 - (1) 住宅地产的界定
 - (2) 建设现状
 - (3) 建设优劣势
 - (4) 案例分析
 - 3.2.2 商业地产商投资保税区建设

- (1) 商业地产的界定
 - (2) 建设现状
 - (3) 建设优劣势
 - (4) 案例分析
- 3.2.3 工业和产业地产商投资保税区建设
- (1) 工业和产业地产的界定
 - (2) 建设情况
 - (3) 建设优劣势
 - (4) 案例分析

第4章：中国保税区招商引资模式

4.1 保税区招商引资方式与途径

4.2 保税区招商引资的典型模式分析

4.2.1 “政府主导型”模式

- (1) “政府主导型”模式概念
- (2) “政府主导型”模式典型应用
- (3) “政府主导型”模式特点
- (4) “政府主导型”模式优劣势
- (5) “政府主导型”模式创新方向

4.2.2 “市场主导型”模式

- (1) “市场主导型”模式概念
- (2) “市场主导型”模式典型应用
- (3) “市场主导型”模式特点
- (4) “市场主导型”模式优劣势
- (5) “市场主导型”模式创新方向

4.2.3 “总部经济”模式

- (1) “总部经济”模式概念
- (2) “总部经济”模式典型应用
- (3) “总部经济”模式特点
- (4) “总部经济”模式优劣势
- (5) “总部经济”模式创新方向

4.2.4 “专攻型”模式

- (1) “专攻型”模式概念
- (2) “专攻型”模式典型应用
 - 1) 山东承接产业转移的条件
 - 2) 山东“专攻模式”主要经验
- (3) “专攻型”模式特点
- (4) “专攻型”模式优劣势
- (5) “专攻型”模式创新方向

4.2.5 “并购”模式

- (1) “并购”模式概念
- (2) “并购”模式典型应用
- (3) “并购”模式特点
- (4) “并购”模式优劣势
 - 1) “并购”模式优势分析
 - 2) “并购”模式劣势分析
- (5) “并购”模式创新方向

4.2.6 “以民引外”模式

- (1) “以民引外”模式概念
- (2) “以民引外”模式典型应用
- (3) “以民引外”模式特点
 - 1) 充分体现了市场的主导作用
 - 2) 推动民营企业与国外资本合作
- (4) “以民引外”模式优劣势
- (5) “以民引外”模式创新方向

4.2.7 六种招商引资模式比较分析

4.3 保税区招商引资发展趋势分析

4.4 地方政府招商引资对策分析

4.4.1 引导地方政府对招商引资的客观认知

- (1) 招商引资需要和本区域既有优势相联系

- (2) 招商引资要积极发挥企业的自主性和中介机构的中性
 - 1) 从投资的硬环境来说
 - 2) 从投资的软环境而言
- 4.4.2 使国家产业布局与地方优势产业相结合
 - (1) 降低区域交易成本
 - (2) 重视产业政策的制订
 - (3) 改变产业发展模式
- 4.4.3 提升本地企业的实力与核心竞争力具体措施
 - (1) 资本流向取决因素变化
 - (2) 招商主体转变
 - (3) 强化产业链
- 4.4.4 改进公共服务和公共基础设施
- 4.4.5 规制地方政府优惠政策的恶性竞争的措施
 - (1) 限制招商引资的竞争程度
 - (2) 弱化对招商引资的微观管理职能
 - (3) 集中精力抓宏观管理。
- 4.4.6 杜绝短视招商引资
- 4.4.7 培养高素质人才的意义
- 4.4.8 加强对招商引资经验的研究与学习
 - (1) 吸收西方发达国家经验和教训
 - (2) 追踪研究全球市场动态
- 4.4.9 创新招商方式
 - (1) 探索大数据信息化招商
 - (2) 推行亲情柔性化招商结合
 - (3) 鼓励以商招商
- 4.4.10 建立风险监控规避的政策机制
 - (1) 建立全国统一的产业发展指导政策
 - (2) 要建立招商引资“成本-收益”评价机制
 - (3) 要求投资方提供业绩报告
 - (4) 对外商投资企业实行立法
 - (5) 强化政府在招商引资中的宏观调控职能
 - (6) 建立全面完整的引进外资的最优化指标评价体系
 - (7) 建立和完善宏观调控的监测系统

第5章：中国保税区招商引资产业选择

5.1 保税区招商产业选择理论

- 5.1.1 筱原基准
- 5.1.2 产业关联效果基准
- 5.1.3 过密环境基准和丰富劳动内容基准
- 5.1.4 动态比较优势基准
- 5.1.5 产业布局理论与产业选择
- 5.1.6 产业生命周期理论
- 5.1.7 产业价值链理论
- 5.1.8 产业选择的其他关注因素
 - (1) 产业选择应是政策导向和市场导向共同的结果
 - (2) 产业选择基准应结合本国国情
 - (3) 产业选择基准应注重环保、就业功能和可持续发展方面
 - (4) 注重国际环境和国外因素的产业选择讨论
 - (5) 经济文化模式对产业选择的影响

5.2 保税区招商产业选择的影响因素分析

- 5.2.1 政策与功能层面
 - (1) 国家产业政策
 - (2) 保税区政策
- 5.2.2 市场选择层面
 - (1) 市场需求
 - (2) 产品供给
 - 1) 产品结构分析
 - 2) 生产要素供给
- 5.2.3 产业价值链衍生层面
- 5.2.4 经济贡献率层面

- (1) 经济贡献率
- (2) 出口加工区的产业选择
- 5.2.5 区域协调发展层面
 - (1) 服务经济腹地
 - (2) 产业差异化
 - (3) 产业协作
- 5.2.6 节能环保和可持续发展层面
- 5.3 保税区招商引资产业分析**
 - 5.3.1 仓储物流业招商引资分析
 - (1) 仓储物流业发展现状分析
 - 1) 企业数量稳步增长
 - 2) 市场规模分析
 - (2) 仓储物流业的投资状况分析
 - (3) 仓储物流业发展问题与不足
 - (4) 仓储物流行业市场竞争分析
 - (5) 仓储物流业招商引资的意义
 - 5.3.2 批发零售业招商引资分析
 - (1) 批发零售业发展现状分析
 - 1) 社会消费品零售总额
 - 2) 网络零售交易规模
 - (2) 批发零售市场特征
 - (3) 批发零售业发展问题与不足
 - 1) 经营成本持续攀升与效益的矛盾
 - 2) 创新基础仍需加强
 - 3) 电商等新业态对行业的冲击力度
 - (4) 批发零售业市场竞争格局
 - (5) 批发零售业招商引资的意义
 - 5.3.3 房地产业招商引资分析
 - (1) 房地产发展现状分析
 - 1) 房地产开发投资情况
 - 2) 房地产开发投资结构
 - 3) 房地产商服用房开发建设情况
 - (2) 房地产业地区竞争格局
 - 1) 商服物业市场竞争区域分布
 - 2) 竞争区域热点
 - (3) 房地产招商引资的意义
 - 5.3.4 电子信息制造业招商引资分析
 - (1) 电子信息制造业发展现状
 - (2) 电子信息制造业出口交货情况
 - (3) 电子信息制造业招商引资的意义
 - 5.3.5 橡胶产业招商引资分析
 - (1) 橡胶行业需求端发展现状分析
 - (2) 橡胶行业供给端发展现状分析
 - (3) 橡胶产业招商引资的意义
 - 5.3.6 农副食品业招商引资分析
 - (1) 农副食品加工业发展现状
 - (2) 农副食品加工业出口交货值
 - (3) 农副食品加工业招商引资的意义
 - 5.3.7 高新技术产业招商引资分析
 - (1) 我国高新技术产业发展分析
 - (2) 我国高新技术产业进出口分析
 - (3) 高新技术产业招商引资的意义
 - 5.3.8 交通运输业招商引资分析
 - (1) 公路建设投资分析
 - (2) 铁路建设投资分析
 - (3) 水路建设投资分析
 - (4) 交通运输业招商引资的意义
 - 5.3.9 生物医药制造业招商引资分析
 - (1) 生物医药制造业市场主体数量

- (2) 生物医药制造业市场规模
- (3) 生物医药制造业竞争格局
- (4) 生物医药制造业招商引资的意义

第6章：中国各省市招商引资情况分析

6.1 山东省招商引资情况分析

- 6.1.1 山东省招商引资优惠政策分析
- 6.1.2 山东省招商引资主要优势分析
 - (1) 自然资源优势
 - (2) 交通优势
 - (3) 地理位置优势
- 6.1.3 山东省承接产业转移情况分析
- 6.1.4 山东省招商引资发展规模分析
 - (1) 山东省引进内资情况
 - (2) 山东省引进外资情况
- 6.1.5 山东省招商引资策略及特色模式
- 6.1.6 山东省招商引资存在的问题分析
- 6.1.7 山东省最佳招商引资路径建议

6.2 江苏省招商引资情况分析

- 6.2.1 江苏省招商引资优惠政策分析
 - (1) 关于外商投资高新技术项目的税收优惠政策
 - (2) 关于对外商投资的产品出口和先进技术企业的优惠政策
 - (3) 关于各类开发区的优惠政策
 - (4) 关于外商投资企业进口设备的优惠政策
 - (5) 关于外商投资企业所得税的优惠政策
- 6.2.2 江苏省招商引资主要优势分析
- 6.2.3 江苏省承接产业转移情况分析
- 6.2.4 江苏省招商引资发展规模分析
 - (1) 江苏省引进内资情况
 - (2) 江苏省引进外资情况
- 6.2.5 江苏省招商引资策略及特色模式
- 6.2.6 江苏省招商引资存在的问题分析
- 6.2.7 江苏省最佳招商引资路径建议

6.3 河南省招商引资情况分析

- 6.3.1 河南省招商引资促进政策分析
- 6.3.2 河南省招商引资主要优势分析
- 6.3.3 河南省承接产业转移情况分析
- 6.3.4 河南省招商引资发展规模分析
 - (1) 河南省引进内资情况
 - (2) 河南省引进外资情况
- 6.3.5 河南省招商引资策略及特色模式
- 6.3.6 河南省招商引资存在问题分析
- 6.3.7 河南省最佳招商引资路径建议

6.4 广东省招商引资情况分析

- 6.4.1 广东省招商引资政策分析
 - (1) 广东省招商引资高质量发展政策
 - (2) 广东省招商引资相关政策
- 6.4.2 广东省招商引资主要优势分析
- 6.4.3 广东省承接产业转移情况分析
- 6.4.4 广东省招商引资发展规模分析
 - (1) 广东省引进内资情况
 - (2) 广东省引进外资情况
- 6.4.5 广东省招商引资策略及特色模式
- 6.4.6 广东省招商引资存在的问题分析
- 6.4.7 广东省最佳招商引资路径建议

6.5 辽宁省招商引资情况分析

- 6.5.1 辽宁省招商引资优惠政策分析
 - (1) 辽宁省招商引资优惠政策
 - (2) 辽宁省各市招商引资优惠政策
- 6.5.2 辽宁省招商引资主要优势分析

- 6.5.3 辽宁省承接产业转移情况分析
- 6.5.4 辽宁省招商引资发展规模分析
 - (1) 辽宁省引进内资情况
 - (2) 辽宁省引进外资情况
- 6.5.5 辽宁省招商引资策略及特色模式
- 6.5.6 辽宁省招商引资存在的问题分析
- 6.5.7 辽宁省最佳招商引资路径建议
- 6.6 河北省招商引资情况分析**
- 6.6.1 河北省招商引资优惠政策分析
 - (1) 《河北省加快建设开放强省行动方案（2025-2030年）》
 - (2) 《关于落实国务院扩大对外开放积极利用外资若干措施的意见》
 - (3) 《关于进一步做好利用外资工作的实施意见》
- 6.6.2 河北省招商引资主要优势分析
- 6.6.3 河北省承接产业转移情况分析
- 6.6.4 河北省招商引资发展规模分析
 - (1) 河北省引进内资情况
 - (2) 河北省引进外资情况
- 6.6.5 河北省招商引资策略及特色模式
- 6.6.6 河北省招商引资存在的问题分析
- 6.6.7 河北省最佳招商引资路径建议
- 6.7 四川招商引资情况分析**
- 6.7.1 四川省招商引资优惠政策分析
 - (1) 西部大开发优惠政策
 - (2) 国家级开发区优惠政策
 - (3) 四川省出台的全省性优惠政策
 - 1) 矿产资源优惠政策
 - 2) 投资保障及其他优惠政策
 - (4) 《关于扩大开放促进投资若干政策措施意见的通知》
 - (5) 《四川省人民政府关于进一步做好利用外资工作的实施意见》
- 6.7.2 四川省招商引资主要优势分析
 - (1) 良好政策环境
 - (2) 区位优势和资源优势
 - (3) 科技优势
 - (4) 较好地产业基础
- 6.7.3 四川省承接产业转移情况分析
- 6.7.4 四川省招商引资发展规模分析
 - (1) 四川省引进内资情况
 - (2) 四川省引进外资情况
- 6.7.5 四川省招商引资策略及特色模式
- 6.7.6 四川省招商引资存在的问题分析
- 6.7.7 四川省最佳招商引资路径建议
- 6.8 浙江省招商引资情况分析**
- 6.8.1 浙江省招商引资优惠政策分析
 - (1) 《浙江省国民经济和社会发展第十四个五年规划》
 - (2) 《关于金融助力外贸稳增长的若干意见》
 - (3) 《关于执行外资研发中心享受进口税收政策的通知》
 - (4) 《浙江省人民政府关于进一步加强招商引资工作的指导意见》
- 6.8.2 浙江省招商引资主要优势分析
- 6.8.3 浙江省承接产业转移情况分析
- 6.8.4 浙江省招商引资发展规模分析
 - (1) 浙江省引进内资情况
 - (2) 浙江省引进外资情况
- 6.8.5 浙江省招商引资策略及特色模式
- 6.8.6 浙江省招商引资存在问题分析
- 6.8.7 浙江省最佳招商引资路径建议
- 6.9 湖南省招商引资情况分析**
- 6.9.1 湖南省招商引资政策分析
- 6.9.2 湖南省招商引资主要优势分析
- 6.9.3 湖南省承接产业转移情况分析

- 6.9.4 湖南省招商引资发展规模分析
 - (1) 湖南省引进内资情况
 - (2) 湖南省引进外资情况
- 6.9.5 湖南省招商引资策略及特色模式
- 6.9.6 湖南省招商引资存在的问题分析
- 6.9.7 湖南省最佳招商引资路径建议
- 6.10 江西省招商引资情况分析**
 - 6.10.1 江西省招商引资政策分析
 - 6.10.2 江西省招商引资主要优势分析
 - 6.10.3 江西省承接产业转移情况分析
 - 6.10.4 江西省招商引资发展规模分析
 - (1) 江西省引进内资情况
 - (2) 江西省引进外资情况
 - 6.10.5 江西省招商引资策略
 - 6.10.6 江西省招商引资存在的问题分析
 - (1) 外商投资规模、行业、地区布局上的问题
 - 1) 外商投资规模普遍不大，外资总量不足
 - 2) 江西省的招商引资的资金来源布不均衡
 - 3) 外商投资出现行业分布不均衡、地区间发展不平衡
 - (2) 招商引资政策上出现的问题
 - (3) 投资环境上的问题
 - 6.10.7 江西省最佳招商引资路径建议
- 6.11 福建省招商引资情况分析**
 - 6.11.1 福建省招商引资政策分析
 - 6.11.2 福建省招商引资主要优势分析
 - 6.11.3 福建省承接产业转移情况分析
 - 6.11.4 福建省招商引资发展规模分析
 - (1) 福建省引进内资情况
 - (2) 福建省引进外资情况
 - 6.11.5 福建省招商引资策略及特色模式
 - (1) 厦门市招商空间一张图
 - (2) 2023年重点招商项目
 - 6.11.6 福建省招商引资存在的问题分析
 - 6.11.7 福建省最佳招商引资路径建议
- 6.12 重庆市招商引资情况分析**
 - 6.12.1 重庆市招商引资优惠政策分析
 - 6.12.2 重庆市招商引资主要优势分析
 - 6.12.3 重庆市承接产业转移情况分析
 - 6.12.4 重庆市招商引资发展规模分析
 - (1) 重庆市引进内资情况
 - (2) 重庆市引进外资情况
 - 6.12.5 重庆市招商引资策略及特色模式
 - 6.12.6 重庆市招商引资存在的问题分析
 - 6.12.7 重庆市最佳招商引资路径建议
- 6.13 上海市招商引资情况分析**
 - 6.13.1 上海市招商引资优惠政策分析
 - (1) 国家科技成果转化引导基金
 - (2) 《上海市外商投资条例》
 - (3) 《上海市促进外商投资全球伙伴计划实施办法》
 - 6.13.2 上海市招商引资主要优势分析
 - 6.13.3 上海市承接产业转移情况分析
 - 6.13.4 上海市招商引资发展规模分析
 - (1) 上海市引进内资情况
 - (2) 上海市引进外资情况
 - 6.13.5 上海市招商引资策略及特色模式
 - 6.13.6 上海市招商引资存在的问题分析
 - 6.13.7 上海市最佳招商引资路径建议
- 6.14 天津市招商引资情况分析**
 - 6.14.1 天津市招商引资政策分析

- 6.14.2 天津市招商引资主要优势分析
- 6.14.3 天津市承接产业转移情况分析
- 6.14.4 天津市招商引资发展规模分析
 - (1) 天津市引进内资情况
 - (2) 天津市引进外资情况
- 6.14.5 天津市招商引资策略及特色模式
- 6.14.6 天津市招商引资存在的问题分析
- 6.14.7 天津市最佳招商引资路径建议

6.15 北京市招商引资情况分析

- 6.15.1 北京市招商引资优惠政策分析
- 6.15.2 北京市招商引资主要优势分析
- 6.15.3 北京市承接产业转移情况分析
- 6.15.4 北京市招商引资发展规模分析
 - (1) 北京市引进内资情况
 - (2) 北京市引进外资情况
- 6.15.5 北京市招商引资策略及特色模式
- 6.15.6 北京市招商引资存在的问题分析
- 6.15.7 北京市最佳招商引资路径建议

第7章：中国保税区发展前瞻及相关经验借鉴

7.1 上海外高桥保税区发展前瞻及相关经验借鉴

- 7.1.1 上海外高桥保税区运营指标分析
- 7.1.2 上海外高桥保税区管理政策分析
- 7.1.3 上海外高桥保税区招商产业选择
- 7.1.4 上海外高桥保税区产业运营分析
- 7.1.5 上海外高桥保税区发展趋势预测
- 7.1.6 上海外高桥保税区发展经验借鉴

7.2 天津港综合保税区发展前瞻及相关经验借鉴

- 7.2.1 天津港综合保税区运营指标分析
- 7.2.2 天津港综合保税区管理政策分析
- 7.2.3 天津港综合保税区招商产业选择
- 7.2.4 天津港保税区产业运营现状分析
- 7.2.5 天津港综合保税区发展趋势预测
- 7.2.6 天津港综合保税区发展经验借鉴

7.3 广州知识城综合保税区

- 7.3.1 广州知识城综合保税区
- 7.3.2 广州知识城综合保税区管理政策分析
 - (1) 广州保税区管理优惠政策
 - (2) 广州市促进综合保税区高质量发展实施意见
- 7.3.3 广州知识城综合保税区招商产业选择
- 7.3.4 广州知识城综合保税区产业运营现状分析
- 7.3.5 广州知识城综合保税区发展趋势预测
- 7.3.6 广州知识城综合保税区发展经验借鉴

7.4 青岛前湾综合保税区发展前瞻及相关经验借鉴

- 7.4.1 青岛前湾综合保税区运营指标分析
- 7.4.2 青岛前湾综合保税区管理政策分析
- 7.4.3 青岛前湾综合保税区招商产业选择
- 7.4.4 青岛前湾综合保税区产业运营现状分析
- 7.4.5 青岛前湾综合保税区发展趋势预测
- 7.4.6 青岛前湾综合保税区发展经验借鉴

7.5 厦门象屿综合保税区发展前瞻及相关经验借鉴

- 7.5.1 厦门象屿综合保税区运营指标分析
- 7.5.2 厦门象屿综合保税区管理政策分析
- 7.5.3 厦门象屿综合保税区招商产业选择
- 7.5.4 厦门象屿综合保税区发展趋势预测
- 7.5.5 厦门象屿综合保税区发展经验借鉴

7.6 苏州工业园综合保税区发展前瞻及相关经验借鉴

- 7.6.1 苏州工业园综合保税区运营指标分析
- 7.6.2 苏州工业园综合保税区管理政策分析
- 7.6.3 苏州工业园综合保税区招商产业选择

- 7.6.4 苏州工业园综合保税区产业运营现状分析
- 7.6.5 苏州工业园综合保税区发展趋势预测
- 7.6.6 苏州工业园综合保税区发展经验借鉴
- 7.7 成都高新综合保税区发展前瞻及相关经验借鉴**
 - 7.7.1 成都高新综合保税区运营指标分析
 - 7.7.2 成都高新综合保税区管理政策分析
 - 7.7.3 成都高新综合保税区招商产业分析
 - 7.7.4 成都高新综合保税区产业运营现状分析
 - 7.7.5 成都高新综合保税区发展趋势预测
 - 7.7.6 成都高新综合保税区发展经验借鉴
- 7.8 海口综合保税区发展前瞻及相关经验借鉴**
 - 7.8.1 海口综合保税区运营指标分析
 - 7.8.2 海口综合保税区管理政策分析
 - 7.8.3 海口综合保税区招商产业选择
 - 7.8.4 海口综合保税区产业运营现状分析
 - (1) 营商环境分析
 - (2) 运营业绩分析
 - 7.8.5 海口综合保税区发展趋势预测
 - 7.8.6 海口综合保税区发展经验借鉴
- 7.9 昆山综合保税区发展前瞻及相关经验借鉴**
 - 7.9.1 昆山综合保税区运营指标分析
 - 7.9.2 昆山综合保税区管理政策分析
 - 7.9.3 昆山综合保税区招商产业选择
 - 7.9.4 昆山综合保税区产业运营现状分析
 - 7.9.5 昆山综合保税区发展趋势预测
 - 7.9.6 昆山综合保税区发展经验借鉴
- 7.10 郑州新郑综合保税区发展前瞻及相关经验借鉴**
 - 7.10.1 郑州新郑综合保税区运营指标分析
 - 7.10.2 郑州新郑综合保税区管理政策分析
 - 7.10.3 郑州新郑综合保税区招商产业选择
 - 7.10.4 郑州新郑综合保税区产业运营现状分析
 - 7.10.5 郑州新郑综合保税区发展趋势预测
 - 7.10.6 郑州新郑综合保税区发展经验借鉴
- 7.11 张家港保税港区发展前瞻及相关经验借鉴**
 - 7.11.1 张家港保税港区运营指标分析
 - 7.11.2 张家港保税港区管理政策分析
 - 7.11.3 张家港保税港区招商产业选择
 - 7.11.4 张家港保税港区发展趋势预测
 - 7.11.5 张家港保税港区发展经验借鉴
- 7.12 洋山特殊综合保税区（洋山保税港区）发展前瞻及相关经验借鉴**
 - 7.12.1 洋山特殊综合保税区（洋山保税港区）运营指标分析
 - 7.12.2 洋山特殊综合保税区管理政策分析
 - 7.12.3 洋山特殊综合保税区产业运营规划分析
 - 7.12.4 洋山特殊综合保税区招商产业选择
 - 7.12.5 洋山特殊综合保税区发展趋势预测
 - 7.12.6 洋山特殊综合保税区发展经验借鉴
- 7.13 福州综合保税区发展前瞻及相关经验借鉴**
 - 7.13.1 福州综合保税区运营指标分析
 - 7.13.2 福州综合保税区管理政策分析
 - 7.13.3 福州综合保税区招商产业选择
 - 7.13.4 福州综合保税区发展趋势预测
 - 7.13.5 福州综合保税区发展经验借鉴
- 7.14 珠澳跨境工业园区发展前瞻及相关经验借鉴**
 - 7.14.1 珠澳跨境工业园区运营指标分析
 - 7.14.2 珠澳跨境工业园区管理政策分析
 - 7.14.3 珠澳跨境工业园区招商产业选择
 - 7.14.4 珠澳跨境工业园区产业运营分析
 - 7.14.5 珠澳跨境工业园区发展趋势预测
 - 7.14.6 珠澳跨境工业园区发展经验借鉴

第8章：中国保税区发展制约因素及转型升级分析

8.1 保税区制约因素分析

- 8.1.1 缺少统一的法规管理
- 8.1.2 地域分布不合理
- 8.1.3 区内企业难以开拓国内市场
- 8.1.4 区内物流成本过高

8.2 保税区向自由贸易区转型分析

- 8.2.1 功能定位转型分析
- 8.2.2 地理位置转换分析
- 8.2.3 管理模式转变分析
- 8.2.4 相关转型案例分析
 - (1) 福田保税区向自由贸易区转型的实例分析
 - (2) 福田保税区SWOT分析
 - (3) 福田保税区转型的定位目标

8.3 保税区向产业新城转型分析

- 8.3.1 功能定位转型分析
- 8.3.2 区域战略转型分析
- 8.3.3 相关转型案例分析
 - (1) 张家港保税区向产业新城转型的实例分析
 - (2) 张家港保税区SWOT分析
 - (3) 张家港保税区转型的定位目标

第9章：中国保税区发展前景

9.1 保税区发展问题分析

- 9.1.1 我国保税区发展存在主要问题
 - (1) 功能定位上，“境内关外”的理念亟待转变
 - (2) 区内外优惠程度出现“倒挂”
 - (3) 监管流程手续繁琐
 - (4) 制度体系不够完善
- 9.1.2 促进我国保税区发展的建议
 - (1) 功能定位上，建立国内国际双向便利的贸易制度体系
 - (2) 政策供给上，建立适应高端产业和新兴业态发展的制度环境
 - (3) 每关监管模式上，优化账册管理、便利卡口进出
 - (4) 法律体系上，提升依法治理水平

9.2 保税区发展趋势分析

- 9.2.1 我国保税区发展趋势分析
 - (1) 以综合保税区为主导
 - (2) 逐渐扭转东西部失衡局面
 - (3) 保税区营商环境持续优化
 - (4) 新生业态助力高质量发展
- 9.2.2 我国保税区未来发展战略分析
 - (1) 延伸区港联动的功能
 - (2) 打造高附加值产业
 - (3) 监管模式创新
 - (4) 招商路径创新

图表目录

- 图表1：中国保税区分类
- 图表2：中国保税区各细分具体定义
- 图表3：保税区主要功能
- 图表4：保税区开展国际贸易优势
- 图表5：公用型保税仓库和自用型保税仓库区别要素
- 图表6：截至2024年中国保税区发展主要政策内容
- 图表7：中国保税区的关税优惠政策
- 图表8：中国一般保税区VS综合保税区关税优惠政策
- 图表9：中国综合保税区具体关税优惠政策

- 图表10: 中国保税区进出口管理政策
- 图表11: 中国综合保税区进出口管理政策
- 图表12: 综合保税区六大发展措施
- 图表13: 2024年中国综合保税区六大改革措施
- 图表14: 中国不同保税区类型（海关特殊监管区域）的对比
- 图表15: 2011-2024年中国GDP增长走势图（单位：万亿元，%）
- 图表16: 2015-2024年中国保税区与国民经济关联性
- 图表17: 2011-2024年中国货物进出口规模（单位：万亿美元）
- 图表18: 2015-2024年保税区进出口总额与中国进出口总额关联性
- 图表19: 2011-2024年中国全部工业增加值及增速（单位：万亿元，%）
- 图表20: 2015-2024年保税区进出口总额与中国工业经济增长关联性
- 图表21: 中国保税区区位条件
- 图表22: 中国综合保税区五大类型
- 图表23: 中国综合保税区区位条件
- 图表24: 中国保税区建设的功能条件
- 图表25: 截至2024年税区各类型数量情况（单位：个）
- 图表26: 截至2024年税区区域分布情况（单位：个）
- 图表27: 2015-2024年保税区进出口总额（单位：万亿元）
- 图表28: 2016-2024年中国一般保税区进出口金额（单位：亿元）
- 图表29: 2015-2024年中国保税港区进出口金额（单位：亿元）
- 图表30: 2015-2024年中国综合保税区进出口金额（单位：万亿元）
- 图表31: 2015-2024年珠澳跨境工业区进出口额（单位：亿元）
- 图表32: 中国保税区建设主体的优劣势分析
- 图表33: 中国保税区住宅地产投资建设优劣势分析
- 图表34: 中国保税区商业地产投资建设优劣势分析
- 图表35: 珠海保税区房产建设项目
- 图表36: 工业地产的分类
- 图表37: 保税区工业地产投资建设优劣势分析
- 图表38: 保税区招商引资方式和途径
- 图表39: 招商引资模式发展阶段
- 图表40: 以上海为中心扩散的三个经济扩散圈
- 图表41: “规划管理型”的政府操作主要体现
- 图表42: 苏州外向带动战略发展历程
- 图表43: 招商引资工作主要特点
- 图表44: 政府主导型模式劣势
- 图表45: “市场主导型”模式特点
- 图表46: “市场主导型”模式优劣势
- 图表47: “市场主导型”模式创新方向
- 图表48: “总部经济”模式特点
- 图表49: “总部经济”模式优劣势
- 图表50: 山东承接产业转移的条件
- 图表51: 山东“专攻模式”主要经验
- 图表52: “专攻型”模式优劣势
- 图表53: 我国引进外资方式
- 图表54: 2024年中国企业跨国并购行业案例
- 图表55: 并购模式特点
- 图表56: “并购”模式优势
- 图表57: “并购”模式劣势
- 图表58: 温州招商引资模式主要经验
- 图表59: “以民引外”模式优劣势
- 图表60: 六种招商引资模式优缺点比较及创新方向
- 图表61: 六种招商引资模式比较
- 图表62: 保税区招商引资发展趋势
- 图表63: 降低区域交易成本政府作用主要体现
- 图表64: 改进公共服务和公共基础设施措施
- 图表65: 集中精力抓宏观管理具体措施
- 图表66: 培养高素质人才具体措施
- 图表67: 2016-2024年年中国仓储物流业企业数量增长情况（单位：家）
- 图表68: 2011-2024年中国仓储物流市场规模情况（单位：万亿元，%）

- 图表69: 2013-2024年中国交通运输、仓储和邮政业固定资产投资额变化趋势图 (单位: 亿元, %)
- 图表70: 中国仓储物流行业发展问题分析
- 图表71: 2024年我国仓储物流行业主要上市公司竞争格局 (单位: 亿元)
- 图表72: 2016-2024年中国社会消费品零售总额 (单位: 万亿元, %)
- 图表73: 2024年中国社会消费品零售总额分地域情况 (单位: %)
- 图表74: 2016-2024年中国实物商品网上零售额 (单位: 亿元)
- 图表75: 我国零售行业特征
- 图表76: 2024年我国电商零售行业基本概况
- 图表77: 2024年零售行业TOP20企业 (单位: 万元)
- 图表78: 2013-2024年我国房地产开发投资及同比增速 (单位: 万亿元, %)
- 图表79: 2012-2024年我国房地产开发投资结构 (按建筑用途) (单位: %)
- 图表80: 2016-2024年中国房地产行业商服用房新开工面积 (单位: 万平方米)
- 图表81: 2017-2024年中国房地产行业商服用房竣工面积 (单位: 万平方米)
- 图表82: 2024年中国房地产完成投资额TOP12省市 (单位: 亿元)
- 图表83: 2024年我国四大区域TOP10企业拿地金额对比 (单位: 亿元)
- 图表84: 2019-2024年中国规模以上电子信息制造业营业收入规模和增速 (单位: 万亿元, %)
- 图表85: 2018-2024年中国规模以上电子信息制造业出口交货值增速 (单位: %)
- 图表86: 2019-2024年中国橡胶及塑料制品行业销售收入规模与增速 (单位: 亿元)
- 图表87: 2013-2024年中国橡胶产量 (单位: 万吨)
- 图表88: 2020-2024年中国农副食品加工业规模以上工业企业数量变化趋势 (单位: 家, %)
- 图表89: 2018-2024年中国农副食品加工业规模以上工业企业利润总额及增速 (单位: 亿元, %)
- 图表90: 2018-2024年中国农副食品加工业出口交货值变化趋势 (单位: 亿元)
- 图表91: 2013-2024年中国高新技术制造业及规模以上工业总产值增速对比情况 (单位: %)
- 图表92: 2013-2024年中国高新技术制造业进出口对比情况 (单位: 亿美元)
- 图表93: 2016-2024年中国公路固定资产投资额及增长速度 (单位: 亿元, %)
- 图表94: 2016-2024年铁路固定资产投资额及增长速度 (单位: 亿元, %)
- 图表95: 2016-2024年中国水路固定资产投资额及增长速度 (单位: 亿元)
- 图表96: 2022-2024年中国药品生产企业许可证情况 (单位: 件, 家)
- 图表97: 2016-2024年中国医药制造企业营业收入情况 (单位: 万亿元, %)
- 图表98: 2023中国生药品研发实力排行榜排行榜TOP20
- 图表99: 山东省部分招商引资优惠政策
- 图表100: 2018-2024年山东省交通基础设施建设投资规模 (单位: 亿元)
- 图表101: 山东省承接产业转移情况分析
- 图表102: 2012-2024年山东省固定资产投资内资规模及变化情况 (单位: 万亿元, %)
- 图表103: 2012-2024年山东省固定资产外商投资规模及变化情况 (单位: 亿元, %)
- 图表104: 山东省为承接日韩产业转移所采取的措施
- 图表105: 山东省招商引资存在的问题分析
- 图表106: 山东省最佳招商引资路径建议
- 图表107: 江苏省外商投资高新技术项目税收优惠政策
- 图表108: 江苏省关于鼓励支持外商投资设立和发展研发中心的若干措施
- 图表109: 江苏省关于鼓励支持外商投资开发区的政策
- 图表110: 江苏省招商引资主要优势分析
- 图表111: 江苏省承接产业转移情况分析
- 图表112: 2012-2024年江苏省固定资产内资投资规模及变化情况 (单位: 亿元, %)
- 图表113: 2012-2024年江苏省固定资产外商投资规模及变化情况 (单位: 亿元, %)
- 图表114: 江苏省招商引资策略及特色模式简析
- 图表115: 江苏省招商引资中存在的主要问题
- 图表116: 江苏省最佳招商引资路径建议
- 图表117: 河南省招商引资相关政策特点
- 图表118: 河南省《关于扩大对外开放积极利用外资的实施意见》24条
- 图表119: 河南省《人民政府关于加强新形势下招商引资工作的意见》
- 图表120: 河南省招商引资主要优势分析
- 略.....完整目录请咨询客服

如需了解报告详细内容，请直接致电前瞻客服中心。

全国免费服务热线：400-068-7188 0755-82925195 82925295 83586158

或发电子邮件：service@qianzhan.com

或登录网站：<https://bg.qianzhan.com/>

我们会竭诚为您服务！