仓储物流项目可行性报告

目 录

CONTENTS

第1章：仓储物流项目总论
1.1 前瞻可行性研究步骤
1.2 仓储物流项目可行性研究基本内容
1.2.1 项目名称
1.2.2 项目建设背景
1.2.3 项目承办单位
1.2.4 项目建设用地
1.2.5 项目建设期限
1.2.6 项目建设内容与规模
1.2.7 项目开发建设模式
1.2.8 可行性研究报告编制依据
1.3 前瞻仓储物流项目主要技术经济指标表
1.4 前瞻仓储物流项目可行性研究结论
1.4.1 项目市场前景
1.4.2 项目政策保障
1.4.3 项目资金保障
1.4.4 项目技术保障
1.4.5 项目人力保障
1.4.6 项目风险控制
1.4.7 项目经济效益
1.4.8 项目社会效益
第2章：仓储物流项目投资环境分析
2.1 仓储物流项目政策环境分析
2.1.1 项目相关政策分析
2.1.2 项目发展规划分析
2.1.3 项目政策发展趋势
2.2 仓储物流项目经济环境分析
2.2.1 国内宏观经济现状分析
2.2.2 国内宏观经济趋势预测
2.2.3 宏观经济对行业的影响
第3章：仓储物流项目背景和发展概况
3.1 仓储物流项目提出的背景
3.1.1 国家及行业发展规划
3.1.2 项目发起人和发起缘由
3.2 仓储物流项目发展概况
3.2.1 已进行的调查研究项目及其成果
3.2.2 试验试制工作情况
3.2.3 厂址初勘和初步测量工作情况
3.2.4 项目建议书的编制、提出及审批过程
3.3 仓储物流项目建设的必要性
3.3.1 现状与差距
3.3.2 发展趋势
3.3.3 项目建设的必要性
3.3.4 项目建设的可行性
3.4 仓储物流投资的必要性
第4章：仓储物流中心市场需求分析
4.1 我国物流行业发展状况分析
4.1.1 物流行业在国民经济中的地位
4.1.2 全国物流行业规模变化
4.1.3 物流行业配套设施情况
4.1.4 物流行业运行指标分析

4.2 仓储业运营发展状况分析
4.2.1 仓储业增加值分析
4.2.2 仓储业保管费用分析
4.2.3 仓储业经营情况分析
4.2.4 仓储业投资建设情况
4.2.5 仓储业发展特点分析
4.2.6 仓储业竞争状况分析
4.3 保税仓储发展状况分析
4.3.1 保税仓储分类及特点
4.3.2 特殊监管区域的作用
4.3.3 特殊监管区域的瓶颈
4.3.4 保税仓储的前景展望
4.4 仓储物流业前景预测
第5章：仓储物流项目建设条件与选址方案
5.1 仓储物流项目选址与用地
5.2 仓储物流建设地区的选择
5.2.1 自然条件
5.2.2 基础设施
5.2.3 社会经济条件
5.2.4 其它应考虑的因素
5.3 仓储物流项目厂址选择
5.3.1 厂址多方案比较
5.3.2 厂址推荐方案
第6章：仓储物流项目工程建设方案
6.1 仓储物流项目工程概况
6.1.1 项目简介
6.1.2 项目工艺流程简述
6.1.3 项目工程建设内容
6.1.4 项目主要设备配置
6.2 仓储物流工程总体设计
6.2.1 总平面布置原则
6.2.2 厂内外运输方案
6.2.3 仓储方案
6.2.4 占地面积及分析
6.3 仓储物流项目土建工程
6.3.1 主要建、构筑物的建筑特征与结构设计
6.3.2 特殊基础工程的设计
6.3.3 建筑材料
6.3.4 土建工程造价估算
6.4 仓储物流项目其他工程
6.4.1 给排水工程
6.4.2 动力及公用工程
6.4.3 地震设防
6.4.4 生活福利设施
第7章：企业组织和劳动定员
7.1 企业组织
7.1.1 企业组织形式
7.1.2 企业工作制度
7.2 仓储物流项目劳动定员和人员培训
7.2.1 劳动定员
7.2.2 年总工资和职工年平均工资估算
7.2.3 人员培训及费用估算
第8章：仓储物流项目实施进度安排
8.1 仓储物流项目实施的各阶段
8.1.1 建立项目实施管理机构
8.1.2 资金筹集安排
8.1.3 技术获得与转让
8.1.4 勘察设计和设备订货
8.1.5 施工准备

8.1.6 施工和生产准备
8.1.7 竣工验收
8.2 仓储物流项目实施进度表
8.2.1 横道图
8.2.2 网络图
8.3 仓储物流项目实施费用
8.3.1 建设单位管理费
8.3.2 生产筹备费
8.3.3 生产职工培训费
8.3.4 办公和生活家具购置费
8.3.5 勘察设计费
8.3.6 其它应支付的费用
第9章：仓储物流项目投资预算与融资方案
9.1 仓储物流项目投资预算
9.1.1 项目总投资
9.1.2 固定资产投资
9.1.3 流动资金
9.2 仓储物流项目融资方案
9.2.1 项目资本金筹措
9.2.2 项目债务资金筹措
9.2.3 项目融资方案分析
第10章：仓储物流项目财务评价分析
10.1 仓储物流项目财务评价数据及范围
10.1.1 财务评价依据
10.1.2 财务评价范围和方法
10.2 前瞻仓储物流项目销售收入估算
10.3 前瞻仓储物流项目成本费用估算
10.3.1 费用估算基础数据
10.3.2 年总成本费用估算
10.3.3 年经营成本估算
10.4 前瞻仓储物流项目盈利能力分析
10.4.1 利润总额及分配
10.4.2 现金流量分析
10.4.3 投资效益分析
10.5 前瞻仓储物流项目财务评价指标
10.5.1 项目盈利能力分析
10.5.2 项目偿债能力分析
10.5.3 项目运营能力分析
10.5.4 项目发展能力分析
10.6 前瞻仓储物流项目敏感性分析
10.7 前瞻仓储物流项目财务评价结论
第11章：仓储物流项目社会效益与风险评价分析
11.1 仓储物流项目社会效益分析
11.2 仓储物流项目风险分析
11.2.1 建设开发风险
11.2.2 市场运营风险
11.2.3 政策法律风险
11.2.4 金融风险
11.2.5 技术风险
11.3 仓储物流项目风险规避
第12章：仓储物流项目可行性研究结论与建议
12.1 仓储物流项目结论与建议
12.1.1 对推荐的拟建方案的结论性意见
12.1.2 对主要的对比方案进行说明
12.1.3 对可行性研究中尚未解决的主要问题提出解决办法和建议
12.1.4 对应修改的主要问题进行说明，提出修改意见
12.1.5 对不可行的项目，提出不可行的主要问题及处理意见
12.1.6 可行性研究中主要争议问题的结论
12.2 仓储物流行业未来发展及投资可行性结论及建议

第13章：仓储物流项目投资可行性报告附件

图表目录

图表1：项目可行性研究的基本步骤
图表2：仓储物流项目可行性研究报告编制依据
图表3：仓储物流项目相关政策法规列表
图表4：2003-2014年中国GDP总额及增长率变化趋势图（单位：万亿元，%）
图表5：2014年中国物流业增加值占GDP和服务业的比重（单位：%）
图表6：2008-2014年中国物流业增加值变化趋势
图表7：2005-2014年中国社会物流总额走势表（单位：万亿元，%）
图表8：2005-2014年中国社会流通总额趋势图（单位：万亿元，%）
图表9：2005-2014年物流业固定资产投资趋势图（单位：万亿元，%）
图表10：2013-2014年中国物流行业景气指数变化趋势图（单位：%）
图表11：2008-2014年6月中国仓储业增加值及其增长（单位：亿元，%）
图表12：2008-2014年8月中国仓储业保管费用走势（单位：亿元，%）
图表13：中国仓储业经营情况分析（单位：亿元、万吨、次、%）
图表14：2010-2013年中国仓储业投资额走势图（单位：亿元）
图表15：保税仓库分布结构图（单位：%）
图表16：**仓储物流项目组织架构图
图表17：**仓储物流项目实施进度表横道图
图表18：**仓储物流项目实施进度表网络图
图表19：项目总投资构成情况图
图表20：前瞻虚拟**仓储物流项目固定资产投资估算表（单位：亿元）
图表21：部分仓储物流项目资金筹集方案（单位：万元）
图表22：**仓储物流项目资金筹措表（单位：万元）
图表23：**仓储物流项目总体收入预测（单位：万元）
图表24：**仓储物流项目成本费用（单位：万元，%）
图表25：前瞻虚拟**仓储物流项目利润分配（单位：万元）
图表26：前瞻虚拟**仓储物流项目敏感性分析（单位：万元，%）

……略

如需了解报告详细内容，请直接致电前瞻客服中心。

全国免费服务热线：400-068-7188 0755-82925195 82925295 83586158

或发电子邮件：service@qianzhan.com

或登录网站：https://bg.qianzhan.com/

我们会竭诚为您服务！