2026-2031年中国房地产金融行业发展状况调研与投资战略规划分析报告

目 录

CONTENTS

第1章：中国房地产金融行业发展综述
1.1 房地产金融行业的定义
1.1.1 房地产金融的定义
1.1.2 房地产金融的分类
1.1.3 房地产金融的特征
1.2 中国房地产金融的发展阶段
1.2.1 中国房地产金融发展的第一阶段
1.2.2 中国房地产金融发展的第二阶段
1.2.3 中国房地产金融发展的第三阶段
1.3 中国房地产金融的作用
1.3.1 中国房地产金融对房地产开发企业的作用
1.3.2 中国房地产金融对居民住房消费的作用
第2章：房地产金融行业发展环境分析
2.1 国际宏观经济环境分析
2.1.1 欧洲宏观经济环境分析
2.1.2 美国宏观经济环境分析
2.1.3 日本宏观经济环境分析
2.2 中国宏观经济形势及政策分析
2.2.1 中国货币政策分析
（1）中国货币数据分析
（2）中国货币政策分析
（3）房地产周期与货币政策相关性分析
（4）中国货币政策预测
2.2.2 中国财政政策分析
（1）中国财政政策分析
（2）地方政府财政现状分析
（3）中国财政政策预测
2.2.3 中国经济整体运行情况分析
2.3 中国房地产金融行业政策解析
2.3.1 中国企业上市融资政策解析
2.3.2 中国企业发行债券政策解析
2.3.3 中国房地产信托政策解析
2.3.4 中国REITS政策解析
2.3.5 中国银行信贷政策解析
2.3.6 中国土地政策解析
（1）农村土地流转制度改革
（2）城市土地出让制度改革
（3）中国土地改革政策
（4）土地改革对房地产的影响
2.4 中国房地产金融行业社会环境分析
2.4.1 中国人口规模及集群分布情况
2.4.2 中国消费理念分析
第3章：国内外房地产金融行业发展分析
3.1 国外房地产金融发展研究
3.1.1 德国房地产金融发展研究
3.1.2 美国房地产金融发展研究
3.1.3 新加坡房地产金融发展研究
3.2 中国房地产金融发展现状分析
3.2.1 中国房地产开发资金供求分析

3.2.2 中国房地产企业开发资金来源分析
3.2.3 中国房地产资本市场融资分析
（1）中国房地产企业IPO融资分析
（2）中国房地产企业配股融资分析
（3）中国房地产企业增发融资分析
（4）中国房地产企业债券融资分析
3.2.4 中国房地产信托融资分析
3.2.5 中国房地产行业并购分析
3.2.6 中国房地产私募基金发展分析
第4章：中国房地产企业金融战略部署与多元化金融体系分析
4.1 中国房地产企业的金融战略部署
4.1.1 优秀房地产企业的金融战略部署
4.1.2 新环境下中小房地产企业的金融战略部署
4.2 中国房地产企业金融体系存在问题解析
4.2.1 我国房地产企业金融体系存在的问题
4.2.2 造成房地产企业融资困局的原因解析
（1）政策层面
（2）银行层面
（3）渠道层面
4.3 中国房地产企业“多元化”金融体系研究
4.3.1 上市融资
（1）直接上市
（2）借壳上市
（3）海外上市
4.3.2 房地产信托
（1）房地产信托融资优劣势分析
（2）房地产信托融资方式的应用现状
（3）房地产信托融资案例研究
4.3.3 房地产投资信托基金REITS
（1）房地产REITS的特征
（2）房地产REITS优劣势分析
（3）房地产REITS的应用现状
（4）房地产REITS案例研究
4.3.4 房地产债券融资
（1）房地产债券融资优劣势分析
（2）房地产债券融资案例研究
4.3.5 前沿货币合约
（1）前沿货币合约优劣势分析
（2）前沿货币合约案例研究
4.3.6 租赁融资
（1）回租融资
（2）回买融资
4.3.7 房地产辛迪加
（1）房地产辛迪加优劣势分析
（2）房地产辛迪加案例研究
4.3.8 房地产典当融资
（1）房地产典当融资优劣势分析
（2）房地产典当融资案例研究
4.3.9 夹层融资
（1）夹层融资优劣势分析
（2）夹层融资案例研究
4.4 中国房地产企业不同时期可供选择的金融体系分析
4.4.1 中国房地产企业初创期金融体系
4.4.2 中国房地产企业成长期金融体系
4.4.3 中国房地产企业成熟期金融体系
4.4.4 中国房地产企业衰退期金融体系
4.5 中国房地产企业金融渠道分析
4.5.1 外资银行渠道分析
（1）外资银行中国业务战略与竞争策略

（2）房企外资银行合作战略构建与合作关系管理
4.5.2 民间资本渠道分析
（1）民间资本集结模式
（2）民间资本投资新动向
（3）房地产企业民间融资成本分析
（4）民间资本与房地产企业资金互助
4.5.3 国际基金渠道分析
（1）国际基金对中国房地产的投资战略分析
（2）中国房地产企业与国际基金合作模式设计与实施
（3）国际基金投资中国房地产典型案例研究
第5章：房地产PE/VC研究
5.1 房地产PE基金
5.1.1 PE基金的设立、募集
5.1.2 PE基金的风险内控
5.1.3 国内房地产私募基金发起与运作
5.1.4 房地产PE基金的操作实务
5.2 房地产私募风险投资的融资活动
5.2.1 房地产风投融资商务计划书的编写
5.2.2 房地产风投融资的实务与流程
5.2.3 房地产风投融资活动中的政策限制
5.2.4 如何规避房地产风投融资过程中的风险
5.3 房地产私募风险投资的退出机制
5.3.1 房地产私募风险投资的退出渠道
5.3.2 房地产私募风险投资的退出战略
第6章：房地产企业上市融资深度剖析
6.1 房地产企业直接上市深度剖析
6.1.1 房地产企业直接上市的意义
6.1.2 可供房地产企业选择的上市地点辨析
6.1.3 证券交易所上市条件比较分析
6.1.4 房地产企业直接上市前的改制、重组及融资分析
6.1.5 房地产企业直接上市案例解析
6.2 房地产企业借壳上市深度剖析
6.2.1 房地产企业借壳上市的意义
6.2.2 房地产企业借壳上市的模式分析
6.2.3 房地产企业借壳上市的操作途径分析
6.2.4 房地产企业借壳上市风险控制分析
6.2.5 房地产企业借壳上市案例解析
第7章：新形势下房地产企业夹层融资模式探讨
7.1 夹层融资在房地产融资中的应用
7.1.1 夹层融资的含义
（1）夹层融资的概念
（2）夹层融资的风险和回报
（3）夹层融资的形式
（4）夹层融资的特点
7.1.2 夹层融资在房地产融资中的应用
（1）夹层融资与房地产融资的关系分析
（2）欧美国家夹层融资发展分析
7.2 新形势下房企夹层融资必要性和可行性分析
7.2.1 房企夹层融资必要性分析
7.2.2 房企夹层融资可行性分析
7.3 房地产夹层融资操作途径探讨
7.3.1 夹层融资引入载体选择
7.3.2 夹层融资结构选择
7.3.3 夹层融资风险控制选择
7.3.4 夹层融资的进入条件
7.3.5 夹层融资的法律体系
7.3.6 夹层融资退出机制选择
第8章：房地产金融行业重点企业分析
8.1 优秀房地产企业金融体系分析

8.1.1 万科企业股份有限公司金融体系分析
（1）企业发展简况分析
（2）主要经济指标分析
（3）企业盈利能力分析
（4）企业运营能力分析
（5）企业偿债能力分析
（6）企业发展能力分析
（7）企业金融体系架构分析
（8）企业融资渠道分析
（9）企业融资案例分析
（10）企业金融体系风险控制分析
（11）企业优劣势分析
（12）企业最新发展动向分析
8.1.2 恒大地产集团金融体系分析
（1）企业发展简况分析
（2）主要经济指标分析
（3）企业盈利能力分析
（4）企业运营能力分析
（5）企业偿债能力分析
（6）企业发展能力分析
（7）企业金融体系架构分析
（8）企业融资渠道分析
（9）企业融资案例分析
（10）企业金融体系风险控制分析
（11）企业优劣势分析
（12）企业最新发展动向分析
8.1.3 保利房地产（集团）股份有限公司金融体系分析
（1）企业发展简况分析
（2）主要经济指标分析
（3）企业盈利能力分析
（4）企业运营能力分析
（5）企业偿债能力分析
（6）企业发展能力分析
（7）企业金融体系架构分析
（8）企业融资渠道分析
（9）企业融资案例分析
（10）企业金融体系风险控制分析
（11）企业优劣势分析
（12）企业最新发展动向分析
8.1.4 华润置地有限公司金融体系分析
（1）企业发展简况分析
（2）主要经济指标分析
（3）企业盈利能力分析
（4）企业运营能力分析
（5）企业偿债能力分析
（6）企业发展能力分析
（7）企业金融体系架构分析
（8）企业融资渠道分析
（9）企业融资案例分析
（10）企业金融体系风险控制分析
（11）企业优劣势分析
（12）企业最新发展动向分析
8.1.5 广州富力地产股份有限公司金融体系分析
（1）企业发展简况分析
（2）主要经济指标分析
（3）企业盈利能力分析
（4）企业运营能力分析
（5）企业偿债能力分析
（6）企业发展能力分析

（7）企业金融体系架构分析
（8）企业融资渠道分析
（9）企业融资案例分析
（10）企业金融体系风险控制分析
（11）企业优劣势分析
（12）企业最新发展动向分析
8.1.6 金地（集团）股份有限公司金融体系分析
（1）企业发展简况分析
（2）主要经济指标分析
（3）企业盈利能力分析
（4）企业运营能力分析
（5）企业偿债能力分析
（6）企业发展能力分析
（7）企业金融体系架构分析
（8）企业融资渠道分析
（9）企业融资案例分析
（10）企业金融体系风险控制分析
（11）企业优劣势分析
8.1.7 上海绿地（集团）有限公司金融体系分析
（1）企业发展简况分析
（2）企业金融体系架构分析
（3）企业融资渠道分析
（4）企业融资案例分析
（5）企业优劣势分析
（6）企业最新发展动向分析
8.1.8 大连万达集团股份有限公司金融体系分析
（1）企业发展简况分析
（2）企业金融体系架构分析
（3）企业融资渠道分析
（4）企业融资案例分析
（5）企业优劣势分析
（6）企业最新发展动向分析
8.1.9 碧桂园控股有限公司金融体系分析
（1）企业发展简况分析
（2）主要经济指标分析
（3）企业盈利能力分析
（4）企业运营能力分析
（5）企业偿债能力分析
（6）企业发展能力分析
（7）企业金融体系架构分析
（8）企业融资渠道分析
（9）企业融资案例分析
（10）企业金融体系风险控制分析
（11）企业优劣势分析
（12）企业最新发展动向分析
8.1.10 北京首都开发股份有限公司金融体系分析
（1）企业发展简况分析
（2）主要经济指标分析
（3）企业盈利能力分析
（4）企业运营能力分析
（5）企业偿债能力分析
（6）企业发展能力分析
（7）企业金融体系架构分析
（8）企业融资渠道分析
（9）企业融资案例分析
（10）企业金融体系风险控制分析
（11）企业优劣势分析
（12）企业最新发展动向分析
8.2 中国房地产金融行业信贷重点银行发展状况分析

8.2.1 中国银行房地产信贷发展状况分析
（1）企业发展简况分析
（2）企业房地产信贷政策分析
（3）企业房地产信贷规模分析
（4）主要经济指标分析
（5）盈利能力分析
（6）运营能力分析
（7）资产质量分析
（8）发展能力分析
（9）优劣势分析
（10）最新发展动向分析
8.2.2 中国农业银行房地产信贷发展状况分析
（1）企业发展简况分析
（2）企业房地产信贷政策分析
（3）企业房地产信贷规模分析
（4）企业房地产信托产品创新分析
（5）企业房地产信托产品盈利水平分析
（6）主要经济指标分析
（7）盈利能力分析
（8）资产质量分析
（9）发展能力分析
（10）优劣势分析
（11）最新发展动向分析
8.2.3 中国工商银行房地产信贷发展状况分析
（1）企业发展简况分析
（2）企业房地产信贷政策分析
（3）企业房地产信贷规模分析
（4）企业房地产信托产品盈利水平分析
（5）主要经济指标分析
（6）盈利能力分析
（7）运营能力分析
（8）资产质量分析
（9）发展能力分析
（10）优劣势分析
（11）最新发展动向分析
8.2.4 中国建设银行房地产信贷发展状况分析
（1）企业发展简况分析
（2）企业房地产信贷政策分析
（3）企业房地产信贷规模分析
（4）企业房地产信托产品创新分析
（5）企业房地产信托产品盈利水平分析
（6）主要经济指标分析
（7）盈利能力分析
（8）运营能力分析
（9）资产质量分析
（10）发展能力分析
（11）优劣势分析
（12）最新发展动向分析
8.2.5 招商银行房地产信贷发展状况分析
（1）企业发展简况分析
（2）企业房地产信贷政策分析
（3）企业房地产信贷规模分析
（4）企业房地产信托产品创新分析
（5）企业房地产信托产品盈利水平分析
（6）主要经济指标分析
（7）盈利能力分析
（8）运营能力分析
（9）资产质量分析
（10）发展能力分析

（11）优劣势分析
（12）最新发展动向分析
8.2.6 中信银行房地产信贷发展状况分析
（1）企业发展简况分析
（2）企业房地产信贷政策分析
（3）企业房地产信贷规模分析
（4）企业房地产信托产品盈利水平分析
（5）主要经济指标分析
（6）盈利能力分析
（7）资产质量分析
（8）发展能力分析
（9）优劣势分析
（10）最新发展动向分析
8.3 中国房地产金融行业基金投资情况分析
8.3.1 中国住宅产业精瑞基金投资情况分析
（1）基金发展简况分析
（2）基金规模分析
（3）基金募集方式分析
（4）基金投资目标分析
（5）基金投资理念分析
（6）基金投资策略分析
（7）基金投资限制分析
（8）基金投资决策与执行
（9）基金风险控制
（10）基金优劣势分析
8.3.2 领汇房地产投资信托基金投资情况分析
（1）基金发展简况分析
（2）基金规模分析
（3）主要经济指标分析
（4）基金盈利能力分析
（5）基金偿债能力分析
（6）基金发展能力分析
（7）基金投资目标分析
（8）基金投资策略分析
（9）基金风险控制
（10）基金投资案例分析
（11）基金优劣势分析
8.3.3 泓富产业信托投资情况分析
（1）企业发展简况分析
（2）企业规模分析
（3）主要经济指标分析
（4）企业盈利能力分析
（5）企业偿债能力分析
（6）企业发展能力分析
（7）企业投资目标分析
（8）企业投资策略分析
（9）企业风险控制
（10）企业投资案例分析
（11）企业优劣势分析
8.3.4 越秀房产信托基金投资情况分析
（1）企业发展简况分析
（2）企业规模分析
（3）主要经济指标分析
（4）企业盈利能力分析
（5）企业偿债能力分析
（6）企业发展能力分析
（7）企业投资目标分析
（8）企业投资策略分析
（9）企业风险控制

（10）企业投资案例分析
（11）企业优劣势分析
（12）企业最新发展动向分析
8.3.5 冠君产业信托投资情况分析
（1）企业发展简况分析
（2）企业规模分析
（3）主要经济指标分析
（4）企业盈利能力分析
（5）企业偿债能力分析
（6）企业发展能力分析
（7）企业投资目标分析
（8）企业投资策略分析
（9）企业风险控制
（10）企业投资案例分析
（11）企业优劣势分析
（12）企业最新发展动向分析
8.3.6 置富产业信托投资情况分析
（1）企业发展简况分析
（2）企业规模分析
（3）主要经济指标分析
（4）企业盈利能力分析
（5）企业偿债能力分析
（6）企业发展能力分析
（7）企业投资目标分析
（8）企业投资策略分析
（9）企业风险控制
（10）企业投资案例分析
（11）企业优劣势分析
第9章：中国房地产金融发展趋势分析
9.1 中国的REITs发展趋势分析
9.1.1 REITs发展的国内外经验比较
（1）美国REITs分析
（2）日本REITs分析
（3）新加坡REITs分析
（4）中国香港REITs分析
（5）中国台湾REITs分析
9.1.2 REITs在中国的发展主要考虑因素分析
9.1.3 中国REITs的模式选择预测
（1）中国REITs组织形式的选择预测
（2）中国REITs运作流程选择预测
（3）中国REITs发行方式选择预测
（4）中国REITs投资类型选择预测
9.2 人民币基金发展趋势分析
9.2.1 人民币基金的界定
9.2.2 外商创投企业发展趋势分析
（1）外商创投企业发展机遇分析
（2）外商创投企业发展限制分析
（3）外商创投企业税收优惠
9.2.3 股权投资基金发展趋势分析
（1）股权投资基金发展机遇分析
（2）股权投资基金发展限制分析
（3）股权投资基金税收影响
9.3 伊斯兰金融发展趋势分析
9.3.1 伊斯兰金融的界定
9.3.2 伊斯兰金融的原则和产品
9.3.3 伊斯兰金融在中国的发展趋势分析
9.4 中国房地产信托发展趋势分析
9.4.1 中国房地产信托发展趋势分析
9.4.2 房地产投资信托基金发展前景展望

（1）中国房地产投资信托基金发展潜力分析
（2）中国房地产信托市场预测
（3）中国房地产信托监管政策预测

图表目录

图表1：2020-2025年欧洲基准利率与通货膨胀（单位：%）.....23
图表2：2020-2025年全球GDP运行趋势（单位：%）.....24
图表3：2020-2025年美国实际GDP修订前后对比（单位：%）.....25
图表4：2020-2025年M0、M1、M2同比增速（单位：%）.....26
图表5：2020-2025年人民币存款余额及同比增速（单位：十亿，%）.....27
图表6：2020-2025年人民币存款新增额主体结构（单位：十亿）.....28
图表7：2020-2025年人民币贷款增加额及同比增速（单位：十亿，%）.....28
图表8：2025年分机构人民币贷款情况（单位：十亿）.....29
图表9：2025年金融机构人民币贷款个利率区间占比表（单位：%）.....31
图表10：2025年大额美元存款与美元贷款平均利率表（单位：%）.....31
图表11：2020-2025年跨境贸易人民币结算情况（单位：亿元）.....34
图表12：房地产周期与货币政策周期示意图.....37
图表13：2020-2025年我国GDP累计同比增长（单位：%）.....41
图表14：2020-2025年我国固定资产投资同比增长（单位：%）.....42
图表15：2020-2025年我国进出口情况（单位：亿美元，%）.....43
图表16：2020-2025年CPI涨幅情况（单位：%）.....44
图表17：中国农村土地制度变迁.....52
图表18：当前城市土地制度.....54
图表19：农村土地经营权流转和宅基地流转试点模式.....54
图表20：农村宅基地流转试点模式.....55
图表21：2020-2025年城市人口比重变化图（单位：%）.....58
图表22：2025年末中国地区总人口（单位：万人）.....59
图表23：2025年末中国人口排行前十位地区（单位：万人，%）.....60
图表24：2025年末中国人口排行前五位地区占比（单位：%）.....60
图表25：中国六次人口调查家庭户数变化图（单位：万户）.....61
图表26：2020-2025年中国人口年龄结构变化趋势（单位：%）.....61
图表27：2020-2025年城乡人口变化（单位：亿人）.....62
图表28：2020-2025年德国房价指数变化情况（单位：%）.....66
图表29：2020-2025年德国房价指数与名义GDP增长率变化（单位：%）.....67
图表30：2020-2025年德国房价指数与名义GDP增长率变化分阶段情况（单位：%）.....67
图表31：2020-2025年德国房价指数与居民工资收入指数（单位：%）.....68
图表32：2020-2025年德国房价指数与名义GDP增长率变化分阶段情况（单位：%）.....69
图表33：2020-2025年新加坡中央公积金偿还房屋贷款上限调降进度（单位：%）.....71
图表34：2020-2025年房地产开发资金来源总额（单位：亿元）.....73
图表35：2020-2025年房地产开发资金来源情况（单位：%）.....74
图表36：2020-2025年房地产开发资金来源及各项占比（单位：%）.....74
图表37：2020-2025年内地股市房地产业IPO融资情况（单位：家，亿元）.....75
图表38：2020-2025年房地产A股上市企业现金流入情况（单位：亿元）.....76
图表39：2020-2025年香港股市房地产业IPO融资情况（单位：百万股，百万港币）.....76
图表40：2020-2025年内地股市房地产业增发融资情况（单位：次，亿元）.....79
图表41：2020-2025年内地股市房地产业增发融资情况（单位：亿元）.....79
图表42：2020-2025年内地股市房地产业增发融资情况（单位：亿元）.....80
图表43：2020-2025年房地产信托统计（单位：亿元，%）.....81
图表44：2025年信托发行前十名信托发行量（单位：只）.....82
图表45：房地产信托收益率（单位：%）.....82
图表46：2025年并购数量前十大省份（单位：起）.....86
图表47：2025年并购案例分析（单位：起，亿元，%）.....86
图表48：2020-2025年并购案例对比分析（单位：起，亿元，%）.....87
图表49：私募股权基金分类（单位：只）.....88
图表50：基金组织形式（单位：只）.....88

图表51：万科历年来利用外资情况表（单位：%）.....91
图表52：中小企业系统性融资方式.....93
图表53：民间金融、正规金融与中小企业融资特征的契合性分析.....95
图表54：我国的房地产基金与美国的REITS比较.....108
图表55：伟业资产管理有限公司类基金运作模式.....131
图表56：中国住宅产业精瑞基金运作图示.....135
图表57：PE基金操作流程.....138
图表58：PE基金介入时点.....140
图表59：PE/VC投资退出方式的“谱系”.....145
图表60：创业板与主板、中小板的关键发行条件比较.....149
图表61：中国大陆主板与创业板上市比较.....162
图表62：夹层融资的一般形式.....172
图表63：2020-2025年全国商品房投资变动情况（单位：亿元，%）.....174
图表64：2020-2025年万科企业股份有限公司主要经济指标分析（单位：万元）.....186
图表65：2020-2025年深圳市万科企业股份有限公司盈利能力分析（单位：%）.....186
图表66：2020-2025年深圳市万科企业股份有限公司运营能力分析（单位：次）.....187
图表67：2020-2025年深圳市万科企业股份有限公司偿债能力分析（单位：%，倍）.....187
图表68：2020-2025年深圳市万科企业股份有限公司发展能力分析（单位：%）.....188
图表69：万科企业股份有限公司优劣势分析.....192
图表70：2020-2025年恒大地产集团有限公司主要经济指标分析（单位：万元）.....193
图表71：2020-2025年恒大地产集团有限公司盈利能力分析（单位：%）.....195
图表72：2020-2025年恒大地产集团有限公司运营能力分析（单位：次）.....195
图表73：2020-2025年恒大地产集团有限公司偿债能力分析（单位：%）.....196
图表74：2020-2025年恒大地产集团有限公司发展能力分析（单位：%）.....196
图表75：恒大地产集团有限公司优劣势分析.....198
图表76：2020-2025年保利房地产（集团）股份有限公司主要经济指标分析（单位：万元）.....200
图表77：2020-2025年保利房地产（集团）股份有限公司盈利能力分析（单位：%）.....201
图表78：2020-2025年保利房地产（集团）股份有限公司运营能力分析（单位：次）.....201
图表79：2020-2025年保利房地产（集团）股份有限公司偿债能力分析（单位：%，倍）.....202
图表80：2020-2025年保利房地产（集团）股份有限公司发展能力分析（单位：%）.....202
图表81：保利房地产（集团）股份有限公司优劣势分析.....204
图表82：2020-2025年华润置地（北京）股份有限公司主要经济指标分析（单位：万元）.....205
图表83：2020-2025年华润置地（北京）股份有限公司盈利能力分析（单位：%）.....206
图表84：2020-2025年华润置地（北京）股份有限公司运营能力分析（单位：次）.....206
图表85：2020-2025年华润置地（北京）股份有限公司偿债能力分析（单位：%）.....207
图表86：2020-2025年华润置地（北京）股份有限公司发展能力分析（单位：%）.....207
图表87：华润置地有限公司优劣势分析.....209
图表88：2020-2025年广州富力地产股份有限公司主要经济指标分析（单位：万元）.....210
图表89：2020-2025年广州富力地产股份有限公司盈利能力分析（单位：）.....211
图表90：2020-2025年广州富力地产股份有限公司运营能力分析（单位：次）.....211
图表91：2020-2025年广州富力地产股份有限公司偿债能力分析（单位：%）.....212
图表92：2020-2025年广州富力地产股份有限公司发展能力分析（单位：%）.....212
图表93：广州富力地产股份有限公司优劣势分析.....214
图表94：2020-2025年金地（集团）股份有限公司主要经济指标分析（单位：万元）.....216
图表95：2020-2025年金地（集团）股份有限公司盈利能力分析（单位：%）.....217
图表96：2020-2025年金地（集团）股份有限公司运营能力分析（单位：次）.....217
图表97：2020-2025年金地（集团）股份有限公司偿债能力分析（单位：%，倍）.....218
图表98：2020-2025年金地（集团）股份有限公司发展能力分析（单位：%）.....218
图表99：金地（集团）股份有限公司等外币余额资产负债情况（单位：人民币）.....220
图表100：金地（集团）股份有限公司优劣势分析.....221
图表101：绿地集团优劣势分析.....223
图表102：大连万达集团股份有限公司优劣势分析.....225
图表103：2020-2025年碧桂园控股有限公司主要经济指标分析（单位：万元）.....227
图表104：2020-2025年碧桂园控股有限公司盈利能力分析（单位：）.....228
图表105：2020-2025年碧桂园控股有限公司运营能力分析（单位：次）.....228
图表106：2020-2025年碧桂园控股有限公司偿债能力分析（单位：%）.....229
图表107：2020-2025年碧桂园控股有限公司发展能力分析（单位：%）.....229
图表108：碧桂园控股有限公司优劣势分析.....232
图表109：2020-2025年北京首都开发股份有限公司主要经济指标分析（单位：万元）.....233

图表110：2020-2025年北京首都开发股份有限公司盈利能力分析（单位：%）.....234
图表111：2020-2025年北京首都开发股份有限公司运营能力分析（单位：次）.....234
图表112：2020-2025年北京首都开发股份有限公司偿债能力分析（单位：%，倍）.....235
图表113：2020-2025年北京首都开发股份有限公司发展能力分析（单位：%）.....235
图表114：北京首都开发股份有限公司优劣势分析.....239
图表115：2025年中国银行分支机构和员工的地区分布情况（单位：百万元人民币，家）.....241
图表116：2020-2025年中国银行主要经济指标分析（单位：亿元）.....243
图表117：2020-2025年中国银行盈利能力分析（单位：%）.....243
图表118：2020-2025年中国银行运营能力分析（单位：%）.....244
图表119：2020-2025年中国银行资产质量分析（单位：%，亿元）.....244
图表120：2020-2025年中国银行发展能力分析（单位：%）.....245

……略

如需了解报告详细内容，请直接致电前瞻客服中心。

全国免费服务热线：400-068-7188 0755-82925195 82925295 83586158

或发电子邮件：service@qianzhan.com

或登录网站：https://bg.qianzhan.com/

我们会竭诚为您服务！