

# 2025-2030年中国房地产金融行业发展状况调研与投资战略规划分析报告

## 目 录

### CONTENTS

- 第1章：中国房地产金融行业发展综述**
  - 1.1 房地产金融行业的定义**
    - 1.1.1 房地产金融的定义
    - 1.1.2 房地产金融的分类
    - 1.1.3 房地产金融的特征
  - 1.2 中国房地产金融的发展阶段**
    - 1.2.1 中国房地产金融发展的第一阶段
    - 1.2.2 中国房地产金融发展的第二阶段
    - 1.2.3 中国房地产金融发展的第三阶段
  - 1.3 中国房地产金融的作用**
    - 1.3.1 中国房地产金融对房地产开发企业的作用
    - 1.3.2 中国房地产金融对居民住房消费的作用
- 第2章：房地产金融行业发展环境分析**
  - 2.1 国际宏观经济环境分析**
    - 2.1.1 欧洲宏观经济环境分析
    - 2.1.2 美国宏观经济环境分析
    - 2.1.3 日本宏观经济环境分析
  - 2.2 中国宏观经济形势及政策分析**
    - 2.2.1 中国货币政策分析
      - (1) 中国货币数据分析
      - (2) 中国货币政策分析
      - (3) 房地产周期与货币政策相关性分析
      - (4) 中国货币政策预测
    - 2.2.2 中国财政政策分析
      - (1) 中国财政政策分析
      - (2) 地方政府财政现状分析
      - (3) 中国财政政策预测
    - 2.2.3 中国经济整体运行情况分析
  - 2.3 中国房地产金融行业政策解析**
    - 2.3.1 中国企业上市融资政策解析
    - 2.3.2 中国企业发行债券政策解析
    - 2.3.3 中国房地产信托政策解析
    - 2.3.4 中国REITS政策解析
    - 2.3.5 中国银行信贷政策解析
    - 2.3.6 中国土地政策解析
      - (1) 农村土地流转制度改革
      - (2) 城市土地出让制度改革
      - (3) 中国土地改革政策
      - (4) 土地改革对房地产的影响
  - 2.4 中国房地产金融行业社会环境分析**
    - 2.4.1 中国人口规模及集群分布情况
    - 2.4.2 中国消费理念分析
- 第3章：国内外房地产金融行业发展分析**
  - 3.1 国外房地产金融发展研究**
    - 3.1.1 德国房地产金融发展研究
    - 3.1.2 美国房地产金融发展研究
    - 3.1.3 新加坡房地产金融发展研究
  - 3.2 中国房地产金融发展现状分析**
    - 3.2.1 中国房地产开发资金供求分析

- 3.2.2 中国房地产企业开发资金来源分析
- 3.2.3 中国房地产资本市场融资分析
  - (1) 中国房地产企业IPO融资分析
  - (2) 中国房地产企业配股融资分析
  - (3) 中国房地产企业增发融资分析
  - (4) 中国房地产企业债券融资分析
- 3.2.4 中国房地产信托融资分析
- 3.2.5 中国房地产行业并购分析
- 3.2.6 中国房地产私募基金发展分析

#### 第4章：中国房地产企业金融战略部署与多元化金融体系分析

##### 4.1 中国房地产企业的金融战略部署

- 4.1.1 优秀房地产企业的金融战略部署
- 4.1.2 新环境下中小房地产企业的金融战略部署

##### 4.2 中国房地产企业金融体系存在问题解析

- 4.2.1 我国房地产企业金融体系存在的问题
- 4.2.2 造成房地产企业融资困局的原因解析
  - (1) 政策层面
  - (2) 银行层面
  - (3) 渠道层面

##### 4.3 中国房地产企业“多元化”金融体系研究

- 4.3.1 上市融资
  - (1) 直接上市
  - (2) 借壳上市
  - (3) 海外上市
- 4.3.2 房地产信托
  - (1) 房地产信托融资优劣势分析
  - (2) 房地产信托融资方式的应用现状
  - (3) 房地产信托融资案例研究
- 4.3.3 房地产投资信托基金REITS
  - (1) 房地产REITS的特征
  - (2) 房地产REITS优劣势分析
  - (3) 房地产REITS的应用现状
  - (4) 房地产REITS案例研究
- 4.3.4 房地产债券融资
  - (1) 房地产债券融资优劣势分析
  - (2) 房地产债券融资案例研究
- 4.3.5 前沿货币合约
  - (1) 前沿货币合约优劣势分析
  - (2) 前沿货币合约案例研究
- 4.3.6 租赁融资
  - (1) 回租融资
  - (2) 回买融资
- 4.3.7 房地产辛迪加
  - (1) 房地产辛迪加优劣势分析
  - (2) 房地产辛迪加案例研究
- 4.3.8 房地产典当融资
  - (1) 房地产典当融资优劣势分析
  - (2) 房地产典当融资案例研究
- 4.3.9 夹层融资
  - (1) 夹层融资优劣势分析
  - (2) 夹层融资案例研究

##### 4.4 中国房地产企业不同时期可供选择的金融体系分析

- 4.4.1 中国房地产企业初创期金融体系
- 4.4.2 中国房地产企业成长期金融体系
- 4.4.3 中国房地产企业成熟期金融体系
- 4.4.4 中国房地产企业衰退期金融体系

##### 4.5 中国房地产企业金融渠道分析

- 4.5.1 外资银行渠道分析
  - (1) 外资银行中国业务战略与竞争策略

- (2) 房企外资银行合作战略构建与合作关系管理
- 4.5.2 民间资本渠道分析
  - (1) 民间资本集结模式
  - (2) 民间资本投资新动向
  - (3) 房地产企业民间融资成本分析
  - (4) 民间资本与房地产企业资金互助
- 4.5.3 国际基金渠道分析
  - (1) 国际基金对中国房地产的投资战略分析
  - (2) 中国房地产企业与国际基金合作模式设计与实施
  - (3) 国际基金投资中国房地产典型案例研究

## 第5章：房地产PE/VC研究

### 5.1 房地产PE基金

- 5.1.1 PE基金的设立、募集
- 5.1.2 PE基金的风险内控
- 5.1.3 国内房地产私募基金发起与运作
- 5.1.4 房地产PE基金的操作实务

### 5.2 房地产私募风险投资的融资活动

- 5.2.1 房地产风投融资商务计划书的编写
- 5.2.2 房地产风投融资的实务与流程
- 5.2.3 房地产风投融资活动中的政策限制
- 5.2.4 如何规避房地产风投融资过程中的风险

### 5.3 房地产私募风险投资的退出机制

- 5.3.1 房地产私募风险投资的退出渠道
- 5.3.2 房地产私募风险投资的退出战略

## 第6章：房地产企业上市融资深度剖析

### 6.1 房地产企业直接上市深度剖析

- 6.1.1 房地产企业直接上市的意义
- 6.1.2 可供房地产企业选择的上市地点辨析
- 6.1.3 证券交易所上市条件比较分析
- 6.1.4 房地产企业直接上市前的改制、重组及融资分析
- 6.1.5 房地产企业直接上市案例解析

### 6.2 房地产企业借壳上市深度剖析

- 6.2.1 房地产企业借壳上市的意义
- 6.2.2 房地产企业借壳上市的模式分析
- 6.2.3 房地产企业借壳上市的操作途径分析
- 6.2.4 房地产企业借壳上市风险控制分析
- 6.2.5 房地产企业借壳上市案例解析

## 第7章：新形势下房地产企业夹层融资模式探讨

### 7.1 夹层融资在房地产融资中的应用

- 7.1.1 夹层融资的含义
  - (1) 夹层融资的概念
  - (2) 夹层融资的风险和回报
  - (3) 夹层融资的形式
  - (4) 夹层融资的特点
- 7.1.2 夹层融资在房地产融资中的应用
  - (1) 夹层融资与房地产融资的关系分析
  - (2) 欧美国家夹层融资发展分析

### 7.2 新形势下房企夹层融资必要性和可行性分析

- 7.2.1 房企夹层融资必要性分析
- 7.2.2 房企夹层融资可行性分析

### 7.3 房地产夹层融资操作途径探讨

- 7.3.1 夹层融资引入载体选择
- 7.3.2 夹层融资结构选择
- 7.3.3 夹层融资风险控制选择
- 7.3.4 夹层融资的进入条件
- 7.3.5 夹层融资的法律体系
- 7.3.6 夹层融资退出机制选择

## 第8章：房地产金融行业重点企业分析

### 8.1 优秀房地产企业金融体系分析

- 8.1.1 万科企业股份有限公司金融体系分析
  - (1) 企业发展简况分析
  - (2) 主要经济指标分析
  - (3) 企业盈利能力分析
  - (4) 企业运营能力分析
  - (5) 企业偿债能力分析
  - (6) 企业发展能力分析
  - (7) 企业金融体系架构分析
  - (8) 企业融资渠道分析
  - (9) 企业融资案例分析
  - (10) 企业金融体系风险控制分析
  - (11) 企业优劣势分析
  - (12) 企业最新发展动向分析
- 8.1.2 恒大地产集团金融体系分析
  - (1) 企业发展简况分析
  - (2) 主要经济指标分析
  - (3) 企业盈利能力分析
  - (4) 企业运营能力分析
  - (5) 企业偿债能力分析
  - (6) 企业发展能力分析
  - (7) 企业金融体系架构分析
  - (8) 企业融资渠道分析
  - (9) 企业融资案例分析
  - (10) 企业金融体系风险控制分析
  - (11) 企业优劣势分析
  - (12) 企业最新发展动向分析
- 8.1.3 保利房地产（集团）股份有限公司金融体系分析
  - (1) 企业发展简况分析
  - (2) 主要经济指标分析
  - (3) 企业盈利能力分析
  - (4) 企业运营能力分析
  - (5) 企业偿债能力分析
  - (6) 企业发展能力分析
  - (7) 企业金融体系架构分析
  - (8) 企业融资渠道分析
  - (9) 企业融资案例分析
  - (10) 企业金融体系风险控制分析
  - (11) 企业优劣势分析
  - (12) 企业最新发展动向分析
- 8.1.4 华润置地有限公司金融体系分析
  - (1) 企业发展简况分析
  - (2) 主要经济指标分析
  - (3) 企业盈利能力分析
  - (4) 企业运营能力分析
  - (5) 企业偿债能力分析
  - (6) 企业发展能力分析
  - (7) 企业金融体系架构分析
  - (8) 企业融资渠道分析
  - (9) 企业融资案例分析
  - (10) 企业金融体系风险控制分析
  - (11) 企业优劣势分析
  - (12) 企业最新发展动向分析
- 8.1.5 广州富力地产股份有限公司金融体系分析
  - (1) 企业发展简况分析
  - (2) 主要经济指标分析
  - (3) 企业盈利能力分析
  - (4) 企业运营能力分析
  - (5) 企业偿债能力分析
  - (6) 企业发展能力分析

- (7) 企业金融体系架构分析
  - (8) 企业融资渠道分析
  - (9) 企业融资案例分析
  - (10) 企业金融体系风险控制分析
  - (11) 企业优劣势分析
  - (12) 企业最新发展动向分析
- 8.1.6 金地（集团）股份有限公司金融体系分析
- (1) 企业发展简况分析
  - (2) 主要经济指标分析
  - (3) 企业盈利能力分析
  - (4) 企业运营能力分析
  - (5) 企业偿债能力分析
  - (6) 企业发展能力分析
  - (7) 企业金融体系架构分析
  - (8) 企业融资渠道分析
  - (9) 企业融资案例分析
  - (10) 企业金融体系风险控制分析
  - (11) 企业优劣势分析
- 8.1.7 上海绿地（集团）有限公司金融体系分析
- (1) 企业发展简况分析
  - (2) 企业金融体系架构分析
  - (3) 企业融资渠道分析
  - (4) 企业融资案例分析
  - (5) 企业优劣势分析
  - (6) 企业最新发展动向分析
- 8.1.8 大连万达集团股份有限公司金融体系分析
- (1) 企业发展简况分析
  - (2) 企业金融体系架构分析
  - (3) 企业融资渠道分析
  - (4) 企业融资案例分析
  - (5) 企业优劣势分析
  - (6) 企业最新发展动向分析
- 8.1.9 碧桂园控股有限公司金融体系分析
- (1) 企业发展简况分析
  - (2) 主要经济指标分析
  - (3) 企业盈利能力分析
  - (4) 企业运营能力分析
  - (5) 企业偿债能力分析
  - (6) 企业发展能力分析
  - (7) 企业金融体系架构分析
  - (8) 企业融资渠道分析
  - (9) 企业融资案例分析
  - (10) 企业金融体系风险控制分析
  - (11) 企业优劣势分析
  - (12) 企业最新发展动向分析
- 8.1.10 北京首都开发股份有限公司金融体系分析
- (1) 企业发展简况分析
  - (2) 主要经济指标分析
  - (3) 企业盈利能力分析
  - (4) 企业运营能力分析
  - (5) 企业偿债能力分析
  - (6) 企业发展能力分析
  - (7) 企业金融体系架构分析
  - (8) 企业融资渠道分析
  - (9) 企业融资案例分析
  - (10) 企业金融体系风险控制分析
  - (11) 企业优劣势分析
  - (12) 企业最新发展动向分析
- 8.2 中国房地产金融行业信贷重点银行发展状况分析

- 8.2.1 中国银行房地产信贷发展状况分析
  - (1) 企业发展简况分析
  - (2) 企业房地产信贷政策分析
  - (3) 企业房地产信贷规模分析
  - (4) 主要经济指标分析
  - (5) 盈利能力分析
  - (6) 运营能力分析
  - (7) 资产质量分析
  - (8) 发展能力分析
  - (9) 优劣势分析
  - (10) 最新发展动向分析
- 8.2.2 中国农业银行房地产信贷发展状况分析
  - (1) 企业发展简况分析
  - (2) 企业房地产信贷政策分析
  - (3) 企业房地产信贷规模分析
  - (4) 企业房地产信托产品创新分析
  - (5) 企业房地产信托产品盈利水平分析
  - (6) 主要经济指标分析
  - (7) 盈利能力分析
  - (8) 资产质量分析
  - (9) 发展能力分析
  - (10) 优劣势分析
  - (11) 最新发展动向分析
- 8.2.3 中国工商银行房地产信贷发展状况分析
  - (1) 企业发展简况分析
  - (2) 企业房地产信贷政策分析
  - (3) 企业房地产信贷规模分析
  - (4) 企业房地产信托产品盈利水平分析
  - (5) 主要经济指标分析
  - (6) 盈利能力分析
  - (7) 运营能力分析
  - (8) 资产质量分析
  - (9) 发展能力分析
  - (10) 优劣势分析
  - (11) 最新发展动向分析
- 8.2.4 中国建设银行房地产信贷发展状况分析
  - (1) 企业发展简况分析
  - (2) 企业房地产信贷政策分析
  - (3) 企业房地产信贷规模分析
  - (4) 企业房地产信托产品创新分析
  - (5) 企业房地产信托产品盈利水平分析
  - (6) 主要经济指标分析
  - (7) 盈利能力分析
  - (8) 运营能力分析
  - (9) 资产质量分析
  - (10) 发展能力分析
  - (11) 优劣势分析
  - (12) 最新发展动向分析
- 8.2.5 招商银行房地产信贷发展状况分析
  - (1) 企业发展简况分析
  - (2) 企业房地产信贷政策分析
  - (3) 企业房地产信贷规模分析
  - (4) 企业房地产信托产品创新分析
  - (5) 企业房地产信托产品盈利水平分析
  - (6) 主要经济指标分析
  - (7) 盈利能力分析
  - (8) 运营能力分析
  - (9) 资产质量分析
  - (10) 发展能力分析

- (11) 优劣势分析
  - (12) 最新发展动向分析
- 8.2.6 中信银行房地产信贷发展状况分析
- (1) 企业发展简况分析
  - (2) 企业房地产信贷政策分析
  - (3) 企业房地产信贷规模分析
  - (4) 企业房地产信托产品盈利水平分析
  - (5) 主要经济指标分析
  - (6) 盈利能力分析
  - (7) 资产质量分析
  - (8) 发展能力分析
  - (9) 优劣势分析
  - (10) 最新发展动向分析

### 8.3 中国房地产金融行业基金投资情况分析

- 8.3.1 中国住宅产业精瑞基金投资情况分析
- (1) 基金发展简况分析
  - (2) 基金规模分析
  - (3) 基金募集方式分析
  - (4) 基金投资目标分析
  - (5) 基金投资理念分析
  - (6) 基金投资策略分析
  - (7) 基金投资限制分析
  - (8) 基金投资决策与执行
  - (9) 基金风险控制
  - (10) 基金优劣势分析
- 8.3.2 领汇房地产投资信托基金投资情况分析
- (1) 基金发展简况分析
  - (2) 基金规模分析
  - (3) 主要经济指标分析
  - (4) 基金盈利能力分析
  - (5) 基金偿债能力分析
  - (6) 基金发展能力分析
  - (7) 基金投资目标分析
  - (8) 基金投资策略分析
  - (9) 基金风险控制
  - (10) 基金投资案例分析
  - (11) 基金优劣势分析
- 8.3.3 泓富产业信托投资情况分析
- (1) 企业发展简况分析
  - (2) 企业规模分析
  - (3) 主要经济指标分析
  - (4) 企业盈利能力分析
  - (5) 企业偿债能力分析
  - (6) 企业发展能力分析
  - (7) 企业投资目标分析
  - (8) 企业投资策略分析
  - (9) 企业风险控制
  - (10) 企业投资案例分析
  - (11) 企业优劣势分析
- 8.3.4 越秀房产信托基金投资情况分析
- (1) 企业发展简况分析
  - (2) 企业规模分析
  - (3) 主要经济指标分析
  - (4) 企业盈利能力分析
  - (5) 企业偿债能力分析
  - (6) 企业发展能力分析
  - (7) 企业投资目标分析
  - (8) 企业投资策略分析
  - (9) 企业风险控制

- (10) 企业投资案例分析
- (11) 企业优劣势分析
- (12) 企业最新发展动向分析
- 8.3.5 冠君产业信托投资情况分析
  - (1) 企业发展简况分析
  - (2) 企业规模分析
  - (3) 主要经济指标分析
  - (4) 企业盈利能力分析
  - (5) 企业偿债能力分析
  - (6) 企业发展能力分析
  - (7) 企业投资目标分析
  - (8) 企业投资策略分析
  - (9) 企业风险控制
  - (10) 企业投资案例分析
  - (11) 企业优劣势分析
  - (12) 企业最新发展动向分析
- 8.3.6 置富产业信托投资情况分析
  - (1) 企业发展简况分析
  - (2) 企业规模分析
  - (3) 主要经济指标分析
  - (4) 企业盈利能力分析
  - (5) 企业偿债能力分析
  - (6) 企业发展能力分析
  - (7) 企业投资目标分析
  - (8) 企业投资策略分析
  - (9) 企业风险控制
  - (10) 企业投资案例分析
  - (11) 企业优劣势分析

## 第9章：中国房地产金融发展趋势分析

### 9.1 中国的REITs发展趋势分析

- 9.1.1 REITs发展的国内外经验比较
  - (1) 美国REITs分析
  - (2) 日本REITs分析
  - (3) 新加坡REITs分析
  - (4) 中国香港REITs分析
  - (5) 中国台湾REITs分析
- 9.1.2 REITs在中国的发展主要考虑因素分析
- 9.1.3 中国REITs的模式选择预测
  - (1) 中国REITs组织形式的选择预测
  - (2) 中国REITs运作流程选择预测
  - (3) 中国REITs发行方式选择预测
  - (4) 中国REITs投资类型选择预测

### 9.2 人民币基金发展趋势分析

- 9.2.1 人民币基金的界定
- 9.2.2 外商创投企业发展趋势分析
  - (1) 外商创投企业发展机遇分析
  - (2) 外商创投企业发展限制分析
  - (3) 外商创投企业税收优惠
- 9.2.3 股权投资基金发展趋势分析
  - (1) 股权投资基金发展机遇分析
  - (2) 股权投资基金发展限制分析
  - (3) 股权投资基金税收影响

### 9.3 伊斯兰金融发展趋势分析

- 9.3.1 伊斯兰金融的界定
- 9.3.2 伊斯兰金融的原则和产品
- 9.3.3 伊斯兰金融在中国的发展趋势分析

### 9.4 中国房地产信托发展趋势分析

- 9.4.1 中国房地产信托发展趋势分析
- 9.4.2 房地产投资信托基金发展前景展望

- (1) 中国房地产投资信托基金发展潜力分析
- (2) 中国房地产信托市场预测
- (3) 中国房地产信托监管政策预测

## 图表目录

图表1: 2019-2024年欧洲基准利率与通货膨胀 (单位: %)	23
图表2: 2019-2024年全球GDP运行趋势 (单位: %)	24
图表3: 2019-2024年美国实际GDP修订前后对比 (单位: %)	25
图表4: 2019-2024年M0、M1、M2同比增速 (单位: %)	26
图表5: 2019-2024年人民币存款余额及同比增速 (单位: 十亿, %)	27
图表6: 2019-2024年人民币存款新增额主体结构 (单位: 十亿)	28
图表7: 2019-2024年人民币贷款增加额及同比增速 (单位: 十亿, %)	28
图表8: 2024年分机构人民币贷款情况 (单位: 十亿)	29
图表9: 2024年金融机构人民币贷款个利率区间占比表 (单位: %)	31
图表10: 2024年大额美元存款与美元贷款平均利率表 (单位: %)	31
图表11: 2019-2024年跨境贸易人民币结算情况 (单位: 亿元)	34
图表12: 房地产周期与货币政策周期示意图	37
图表13: 2019-2024年我国GDP累计同比增长 (单位: %)	41
图表14: 2019-2024年我国固定资产投资同比增长 (单位: %)	42
图表15: 2019-2024年我国进出口情况 (单位: 亿美元, %)	43
图表16: 2019-2024年CPI涨幅情况 (单位: %)	44
图表17: 中国农村土地制度变迁	52
图表18: 当前城市土地制度	54
图表19: 农村土地经营权流转和宅基地流转试点模式	54
图表20: 农村宅基地流转试点模式	55
图表21: 2019-2024年城市人口比重变化图 (单位: %)	58
图表22: 2024年末中国地区总人口 (单位: 万人)	59
图表23: 2024年末中国人口排行前十位地区 (单位: 万人, %)	60
图表24: 2024年末中国人口排行前五位地区占比 (单位: %)	60
图表25: 中国六次人口普查家庭户数变化图 (单位: 万户)	61
图表26: 2019-2024年中国人口年龄结构变化趋势 (单位: %)	61
图表27: 2019-2024年城乡人口变化 (单位: 亿人)	62
图表28: 2019-2024年德国房价指数变化情况 (单位: %)	66
图表29: 2019-2024年德国房价指数与名义GDP增长率变化 (单位: %)	67
图表30: 2019-2024年德国房价指数与名义GDP增长率变化分阶段情况 (单位: %)	67
图表31: 2019-2024年德国房价指数与居民工资收入指数 (单位: %)	68
图表32: 2019-2024年德国房价指数与名义GDP增长率变化分阶段情况 (单位: %)	69
图表33: 2019-2024年新加坡中央公积金偿还房屋贷款上限调降进度 (单位: %)	71
图表34: 2019-2024年房地产开发资金来源总额 (单位: 亿元)	73
图表35: 2019-2024年房地产开发资金来源情况 (单位: %)	74
图表36: 2019-2024年房地产开发资金来源及各项占比 (单位: %)	74
图表37: 2019-2024年内地股市房地产业IPO融资情况 (单位: 家, 亿元)	75
图表38: 2019-2024年房地产A股上市企业现金流入情况 (单位: 亿元)	76
图表39: 2019-2024年香港股市房地产业IPO融资情况 (单位: 百万股, 百万港币)	76
图表40: 2019-2024年内地股市房地产业增发融资情况 (单位: 次, 亿元)	79
图表41: 2019-2024年内地股市房地产业增发融资情况 (单位: 亿元)	79
图表42: 2019-2024年内地股市房地产业增发融资情况 (单位: 亿元)	80
图表43: 2019-2024年房地产信托统计 (单位: 亿元, %)	81
图表44: 2024年信托发行前十名信托发行量 (单位: 只)	82
图表45: 房地产信托收益率 (单位: %)	82
图表46: 2024年并购数量前十大省份 (单位: 起)	86
图表47: 2024年并购案例分析 (单位: 起, 亿元, %)	86
图表48: 2019-2024年并购案例对比分析 (单位: 起, 亿元, %)	87
图表49: 私募股权基金分类 (单位: 只)	88
图表50: 基金组织形式 (单位: 只)	88

图表51: 万科历年来利用外资情况表 (单位: %)	91
图表52: 中小企业系统性融资方式	93
图表53: 民间金融、正规金融与中小企业融资特征的契合性分析	95
图表54: 我国的房地产基金与美国的REITS比较	108
图表55: 伟业资产管理有限公司类基金运作模式	131
图表56: 中国住宅产业精瑞基金运作图示	135
图表57: PE基金操作流程	138
图表58: PE基金介入时点	140
图表59: PE/VC投资退出方式的“谱系”	145
图表60: 创业板与主板、中小板的关键发行条件比较	149
图表61: 中国大陆主板与创业板上市比较	162
图表62: 夹层融资的一般形式	172
图表63: 2019-2024年全国商品房投资变动情况 (单位: 亿元, %)	174
图表64: 2019-2024年万科企业股份有限公司主要经济指标分析 (单位: 万元)	186
图表65: 2019-2024年深圳市万科企业股份有限公司盈利能力分析 (单位: %)	186
图表66: 2019-2024年深圳市万科企业股份有限公司运营能力分析 (单位: 次)	187
图表67: 2019-2024年深圳市万科企业股份有限公司偿债能力分析 (单位: %, 倍)	187
图表68: 2019-2024年深圳市万科企业股份有限公司发展能力分析 (单位: %)	188
图表69: 万科企业股份有限公司优劣势分析	192
图表70: 2019-2024年恒大地产集团有限公司主要经济指标分析 (单位: 万元)	193
图表71: 2019-2024年恒大地产集团有限公司盈利能力分析 (单位: %)	195
图表72: 2019-2024年恒大地产集团有限公司运营能力分析 (单位: 次)	195
图表73: 2019-2024年恒大地产集团有限公司偿债能力分析 (单位: %)	196
图表74: 2019-2024年恒大地产集团有限公司发展能力分析 (单位: %)	196
图表75: 恒大地产集团有限公司优劣势分析	198
图表76: 2019-2024年保利房地产(集团)股份有限公司主要经济指标分析 (单位: 万元)	200
图表77: 2019-2024年保利房地产(集团)股份有限公司盈利能力分析 (单位: %)	201
图表78: 2019-2024年保利房地产(集团)股份有限公司运营能力分析 (单位: 次)	201
图表79: 2019-2024年保利房地产(集团)股份有限公司偿债能力分析 (单位: %, 倍)	202
图表80: 2019-2024年保利房地产(集团)股份有限公司发展能力分析 (单位: %)	202
图表81: 保利房地产(集团)股份有限公司优劣势分析	204
图表82: 2019-2024年华润置地(北京)股份有限公司主要经济指标分析 (单位: 万元)	205
图表83: 2019-2024年华润置地(北京)股份有限公司盈利能力分析 (单位: %)	206
图表84: 2019-2024年华润置地(北京)股份有限公司运营能力分析 (单位: 次)	206
图表85: 2019-2024年华润置地(北京)股份有限公司偿债能力分析 (单位: %)	207
图表86: 2019-2024年华润置地(北京)股份有限公司发展能力分析 (单位: %)	207
图表87: 华润置地有限公司优劣势分析	209
图表88: 2019-2024年广州富力地产股份有限公司主要经济指标分析 (单位: 万元)	210
图表89: 2019-2024年广州富力地产股份有限公司盈利能力分析 (单位: %)	211
图表90: 2019-2024年广州富力地产股份有限公司运营能力分析 (单位: 次)	211
图表91: 2019-2024年广州富力地产股份有限公司偿债能力分析 (单位: %)	212
图表92: 2019-2024年广州富力地产股份有限公司发展能力分析 (单位: %)	212
图表93: 广州富力地产股份有限公司优劣势分析	214
图表94: 2019-2024年金地(集团)股份有限公司主要经济指标分析 (单位: 万元)	216
图表95: 2019-2024年金地(集团)股份有限公司盈利能力分析 (单位: %)	217
图表96: 2019-2024年金地(集团)股份有限公司运营能力分析 (单位: 次)	217
图表97: 2019-2024年金地(集团)股份有限公司偿债能力分析 (单位: %, 倍)	218
图表98: 2019-2024年金地(集团)股份有限公司发展能力分析 (单位: %)	218
图表99: 金地(集团)股份有限公司等外币余额资产负债情况 (单位: 人民币)	220
图表100: 金地(集团)股份有限公司优劣势分析	221
图表101: 绿地集团优劣势分析	223
图表102: 大连万达集团股份有限公司优劣势分析	225
图表103: 2019-2024年碧桂园控股有限公司主要经济指标分析 (单位: 万元)	227
图表104: 2019-2024年碧桂园控股有限公司盈利能力分析 (单位: %)	228
图表105: 2019-2024年碧桂园控股有限公司运营能力分析 (单位: 次)	228
图表106: 2019-2024年碧桂园控股有限公司偿债能力分析 (单位: %)	229
图表107: 2019-2024年碧桂园控股有限公司发展能力分析 (单位: %)	229
图表108: 碧桂园控股有限公司优劣势分析	232
图表109: 2019-2024年北京首都开发股份有限公司主要经济指标分析 (单位: 万元)	233

图表110: 2019-2024年北京首都开发股份有限公司盈利能力分析 (单位: %)	234
图表111: 2019-2024年北京首都开发股份有限公司运营能力分析 (单位: 次)	234
图表112: 2019-2024年北京首都开发股份有限公司偿债能力分析 (单位: %, 倍)	235
图表113: 2019-2024年北京首都开发股份有限公司发展能力分析 (单位: %)	235
图表114: 北京首都开发股份有限公司优劣势分析	239
图表115: 2024年中国银行分支机构和员工的地区分布情况 (单位: 百万元人民币, 家)	241
图表116: 2019-2024年中国银行主要经济指标分析 (单位: 亿元)	243
图表117: 2019-2024年中国银行盈利能力分析 (单位: %)	243
图表118: 2019-2024年中国银行运营能力分析 (单位: %)	244
图表119: 2019-2024年中国银行资产质量分析 (单位: %, 亿元)	244
图表120: 2019-2024年中国银行发展能力分析 (单位: %)	245

……略

如需了解报告详细内容, 请直接致电前瞻客服中心。

全国免费服务热线: 400-068-7188 0755-82925195 82925295 83586158

或发电子邮件: [service@qianzhan.com](mailto:service@qianzhan.com)

或登录网站: <https://bg.qianzhan.com/>

我们会竭诚为您服务!