2026-2031年中国城市综合体行业发展前景与投资战略规划分析报告

目 录

CONTENTS

第1章：城市综合体行业综述及数据来源说明
1.1 城市综合体行业界定
1.1.1 城市综合体行业界定
1.1.2 城市综合体基本属性
1.1.3 城市综合体行业相似概念辨析
1.2 城市综合体行业分类
1.3 城市综合体专业术语说明
1.4 本报告研究范围界定说明
1.5 本报告数据来源及统计标准说明
第2章：中国城市综合体行业宏观环境分析（PEST）
2.1 中国城市综合体行业政策（Policy）环境分析
2.1.1 中国城市综合体行业监管体系及机构介绍
（1）中国城市综合体行业主管部门
（2）中国城市综合体行业自律组织
2.1.2 中国城市综合体行业标准体系建设现状
（1）中国城市综合体标准体系建设
（2）中国城市综合体现行标准汇总
（3）中国城市综合体即将实施标准
（4）中国城市综合体重点标准解读
2.1.3 中国城市综合体行业发展相关政策规划汇总及解读
（1）中国城市综合体行业发展相关政策汇总
（2）中国城市综合体行业发展相关规划汇总
2.1.4 国家“十四五”规划对城市综合体行业的影响分析
2.1.5 政策环境对城市综合体行业发展的影响总结
2.2 中国城市综合体行业经济（Economy）环境分析
2.2.1 中国宏观经济发展现状
2.2.2 中国宏观经济发展展望
2.2.3 中国城市综合体行业发展与宏观经济相关性分析
2.3 中国城市综合体行业社会（Society）环境分析
2.3.1 中国城市综合体行业社会环境分析
2.3.2 社会环境对城市综合体行业发展的影响总结
2.4 中国城市综合体行业技术（Technology）环境分析
2.4.1 城市综合体行业关键技术分析
2.4.2 城市综合体行业技术发展现状
2.4.3 城市综合体行业技术发展趋势
2.4.4 技术环境对城市综合体行业发展的影响总结
第3章：全球城市综合体行业发展现状调研及市场趋势洞察
3.1 全球城市综合体行业发展历程介绍
3.2 全球城市综合体行业发展现状
3.3 全球重点区域城市综合体行业发展状况研究
3.3.1 美国城市综合体行业发展状况研究
3.3.2 日本城市综合体行业发展状况研究
3.3.3 欧洲城市综合体行业发展状况研究
3.4 全球城市综合体行业典型案例研究
3.4.1 纽约洛克菲勒中心
3.4.2 巴黎拉德芳斯
3.4.3 东京六本木新城
3.4.4 新加坡新达城
3.5 全球城市综合体行业发展经验借鉴
第4章：中国城市综合体行业发展状况分析
4.1 中国城市综合体行业发展历程

4.2 中国城市综合体行业市场特征
4.2.1 中国城市综合体自身特征
4.2.2 中国城市综合体功能特征
4.2.3 中国城市综合体行业发展特点
4.3 中国城市综合体行业建设规模
4.3.1 中国城市综合体数量规模
4.3.2 中国城市综合体面积规模
4.4 中国城市综合体行业竞争状况
4.4.1 中国城市综合体行业市场主体类型及入场方式
4.4.2 中国城市综合行业竞争状况
4.5 中国城市综合体行业发展痛点分析
第5章：中国城市综合体行业开发模式分析
5.1 中国城市综合体行业开发模式概述
5.2 中国城市综合体行业开发模式分析-按投资运营方式
5.2.1 独立投资，自建、自营模式
5.2.2 独立投资，委托代建或运营
5.2.3 合资入股，合作共建
5.2.4 其他模式
5.3 中国城市综合体行业开发模式分析-按主导功能类型
5.3.1 均衡发展型
5.3.2 商业主导型
5.3.3 商务主导型
5.3.4 酒店主导型
5.3.5 文化主导型
5.3.6 住宅驱动型
5.3.7 娱乐主导型
5.3.8 会展主导型
5.3.9 休闲旅游主导型
5.3.10 其他
第6章：中国城市综合体行业关联行业发展分析
6.1 中国商品住宅行业发展状况分析
6.2 中国写字楼行业发展状况分析
6.3 中国酒店业发展状况分析
6.4 中国购物中心发展状况分析
6.5 中国会展行业发展状况分析
6.6 中国休闲旅游行业发展状况分析
6.7 中国城市轨道交通行业发展状况分析
第7章：中国重点区域城市综合体发展状况分析
7.1 中国城市综合体区域发展状况分析
7.2 中国重点地区城市综合体发展状况分析
7.2.1 北京城市综合体发展状况
7.2.2 上海市城市综合体发展状况
7.2.3 广州市城市综合体发展状况
7.2.4 深圳城市综合体发展状况
7.2.5 武汉市城市综合体发展状况
7.2.6 成都市城市综合体发展状况
7.2.7 重庆市城市综合体发展状况
7.2.8 南京市城市综合体发展状况
7.2.9 杭州市城市综合体发展状况
7.2.10 天津市城市综合体发展状况
第8章：中国城市综合体行业重点企业布局案例研究
8.1 城市综合体开发企业发展总体状况
8.2 城市综合体行业重点企业布局案例研究（不分先后，可定制）
8.2.1 万达地产集团有限公司
（1）企业发展简况
（2）企业经营情况
（3）企业主营业务及架构
（4）企业城市综合体开发项目及经营情况
（5）企业城市综合体开发模式

（6）企业城市综合体典型案例分析
（7）企业城市综合体业务经营优劣势分析
8.2.2 大悦城控股集团股份有限公司
（1）企业发展简况
（2）企业经营情况
（3）企业主营业务及架构
（4）企业城市综合体开发项目及经营情况
（5）企业城市综合体开发模式
（6）企业城市综合体典型案例分析
（7）企业城市综合体业务经营优劣势分析
8.2.3 华润置地有限公司
（1）企业发展简况
（2）企业经营情况
（3）企业主营业务及架构
（4）企业城市综合体开发项目及经营情况
（5）企业城市综合体开发模式
（6）企业城市综合体典型案例分析
（7）企业城市综合体业务经营优劣势分析
8.2.4 宝龙地产控股有限公司
（1）企业发展简况
（2）企业经营情况
（3）企业主营业务及架构
（4）企业城市综合体开发项目及经营情况
（5）企业城市综合体开发模式
（6）企业城市综合体典型案例分析
（7）企业城市综合体业务经营优劣势分析
8.2.5 世茂集团控股有限公司
（1）企业发展简况
（2）企业经营情况
（3）企业主营业务及架构
（4）企业城市综合体开发项目及经营情况
（5）企业城市综合体开发模式
（6）企业城市综合体典型案例分析
（7）企业城市综合体业务经营优劣势分析
8.2.6 保利房地产（集团）股份有限公司
（1）企业发展简况
（2）企业经营情况
（3）企业主营业务及架构
（4）企业城市综合体开发项目及经营情况
（5）企业城市综合体开发模式
（6）企业城市综合体典型案例分析
（7）企业城市综合体业务经营优劣势分析
8.2.7 远洋集团控股有限公司
（1）企业发展简况
（2）企业经营情况
（3）企业主营业务及架构
（4）企业城市综合体开发项目及经营情况
（5）企业城市综合体开发模式
（6）企业城市综合体典型案例分析
（7）企业城市综合体业务经营优劣势分析
8.2.8 融创中国控股有限公司
（1）企业发展简况
（2）企业经营情况
（3）企业主营业务及架构
（4）企业城市综合体开发项目及经营情况
（5）企业城市综合体开发模式
（6）企业城市综合体典型案例分析
（7）企业城市综合体业务经营优劣势分析
8.2.9 万科企业股份有限公司

（1）企业发展简况
（2）企业经营情况
（3）企业主营业务及架构
（4）企业城市综合体开发项目及经营情况
（5）企业城市综合体开发模式
（6）企业城市综合体典型案例分析
（7）企业城市综合体业务经营优劣势分析
8.2.10 龙湖集团控股有限公司
（1）企业发展简况
（2）企业经营情况
（3）企业主营业务及架构
（4）企业城市综合体开发项目及经营情况
（5）企业城市综合体开发模式
（6）企业城市综合体典型案例分析
（7）企业城市综合体业务经营优劣势分析
第9章：中国城市综合体行业市场前瞻及投资战略规划策略建议
9.1 中国城市综合体行业SWOT分析
9.2 中国城市综合体行业发展潜力评估
9.3 中国城市综合体行业发展前景预测
9.4 中国城市综合体行业发展趋势预判
9.5 中国城市综合体行业进入与退出壁垒
9.6 中国城市综合体行业投资风险预警
9.7 中国城市综合体行业投资价值评估
9.8 中国城市综合体行业投资机会分析
9.9 中国城市综合体行业投资策略与建议
9.10 中国城市综合体行业可持续发展建议

图表目录

图表1：城市综合体行业界定
图表2：城市综合体行业相关概念辨析
图表3：城市综合体行业分类
图表4：城市综合体专业术语说明
图表5：本报告研究范围界定
图表6：本报告数据来源及统计标准说明
图表7：中国城市综合体行业监管体系
图表8：中国城市综合体行业主管部门
图表9：中国城市综合体行业自律组织
图表10：中国城市综合体标准体系建设
图表11：中国城市综合体现行标准汇总
图表12：中国城市综合体即将实施标准
图表13：中国城市综合体重点标准解读
图表14：截至2025年中国城市综合体行业发展政策汇总
图表15：截至2025年中国城市综合体行业发展规划汇总
图表16：国家“十四五”规划对城市综合体行业的影响分析
图表17：政策环境对城市综合体行业发展的影响总结
图表18：中国宏观经济发展现状
图表19：中国宏观经济发展展望
图表20：中国城市综合体行业发展与宏观经济相关性分析
图表21：中国城市综合体行业社会环境分析
图表22：社会环境对城市综合体行业发展的影响总结
图表23：技术环境对城市综合体行业发展的影响总结
图表24：全球城市综合体行业发展历程
图表25：全球城市综合体行业发展现状
图表26：北京市城市综合体发展环境
图表27：北京市城市综合体建设现状

图表28：北京市城市综合体发展潜力
图表29：上海市城市综合体发展环境
图表30：上海市城市综合体建设现状
图表31：上海市城市综合体发展潜力
图表32：广州市城市综合体发展环境
图表33：广州市城市综合体建设现状
图表34：广州市城市综合体发展潜力
图表35：北京市城市综合体发展环境
图表36：北京市城市综合体建设现状
图表37：北京市城市综合体发展潜力
图表38：武汉市城市综合体发展环境
图表39：武汉市城市综合体建设现状
图表40：武汉市城市综合体发展潜力
图表41：成都市城市综合体发展环境
图表42：成都市城市综合体建设现状
图表43：成都市城市综合体发展潜力
图表44：重庆市城市综合体发展环境
图表45：重庆市城市综合体建设现状
图表46：重庆市城市综合体发展潜力
图表47：南京市城市综合体发展环境
图表48：南京市城市综合体建设现状
图表49：南京市城市综合体发展潜力
图表50：杭州市城市综合体发展环境
图表51：杭州市城市综合体建设现状
图表52：杭州市城市综合体发展潜力
图表53：天津市城市综合体发展环境
图表54：天津市城市综合体建设现状
图表55：天津市城市综合体发展潜力
图表56：万达地产集团有限公司基本信息表
图表57：万达地产集团有限公司股权结构
图表58：万达地产集团有限公司经营情况
图表59：万达地产集团有限公司主营业务及架构
图表60：万达地产集团有限公司城市综合体开发项目及经营情况
图表61：万达地产集团有限公司城市综合体业务经营优劣势分析
图表62：大悦城控股集团股份有限公司基本信息表
图表63：大悦城控股集团股份有限公司股权结构
图表64：大悦城控股集团股份有限公司经营情况
图表65：大悦城控股集团股份有限公司主营业务及架构
图表66：大悦城控股集团股份有限公司城市综合体开发项目及经营情况
图表67：大悦城控股集团股份有限公司城市综合体业务经营优劣势分析
图表68：华润置地有限公司基本信息表
图表69：华润置地有限公司股权结构
图表70：华润置地有限公司经营情况
图表71：华润置地有限公司主营业务及架构
图表72：华润置地有限公司城市综合体开发项目及经营情况
图表73：华润置地有限公司城市综合体业务经营优劣势分析
图表74：宝龙地产控股有限公司基本信息表
图表75：宝龙地产控股有限公司股权结构
图表76：宝龙地产控股有限公司经营情况
图表77：宝龙地产控股有限公司主营业务及架构
图表78：宝龙地产控股有限公司城市综合体开发项目及经营情况
图表79：宝龙地产控股有限公司城市综合体业务经营优劣势分析
图表80：世茂集团控股有限公司基本信息表
图表81：世茂集团控股有限公司股权结构
图表82：世茂集团控股有限公司经营情况
图表83：世茂集团控股有限公司主营业务及架构
图表84：世茂集团控股有限公司城市综合体开发项目及经营情况
图表85：世茂集团控股有限公司城市综合体业务经营优劣势分析
图表86：保利房地产（集团）股份有限公司基本信息表

图表87：保利房地产（集团）股份有限公司股权结构
图表88：保利房地产（集团）股份有限公司经营情况
图表89：保利房地产（集团）股份有限公司主营业务及架构
图表90：保利房地产（集团）股份有限公司城市综合体开发项目及经营情况
图表91：保利房地产（集团）股份有限公司城市综合体业务经营优劣势分析
图表92：远洋集团控股有限公司基本信息表
图表93：远洋集团控股有限公司股权结构
图表94：远洋集团控股有限公司经营情况
图表95：远洋集团控股有限公司主营业务及架构
图表96：远洋集团控股有限公司城市综合体开发项目及经营情况
图表97：远洋集团控股有限公司城市综合体业务经营优劣势分析
图表98：融创中国控股有限公司基本信息表
图表99：融创中国控股有限公司股权结构
图表100：融创中国控股有限公司经营情况
图表101：融创中国控股有限公司主营业务及架构
图表102：融创中国控股有限公司城市综合体开发项目及经营情况
图表103：融创中国控股有限公司城市综合体业务经营优劣势分析
图表104：万科企业股份有限公司基本信息表
图表105：万科企业股份有限公司股权结构
图表106：万科企业股份有限公司经营情况
图表107：万科企业股份有限公司主营业务及架构
图表108：万科企业股份有限公司城市综合体开发项目及经营情况
图表109：万科企业股份有限公司城市综合体业务经营优劣势分析
图表110：龙湖集团控股有限公司基本信息表
图表111：龙湖集团控股有限公司股权结构
图表112：龙湖集团控股有限公司经营情况
图表113：龙湖集团控股有限公司主营业务及架构
图表114：龙湖集团控股有限公司城市综合体开发项目及经营情况
图表115：龙湖集团控股有限公司城市综合体业务经营优劣势分析
图表116：中国城市综合体行业SWOT分析
图表117：中国城市综合体行业发展潜力评估
图表118：2026-2031年中国城市综合体行业市场前景预测
图表119：2026-2031年中国城市综合体行业市场容量/市场增长空间预测
图表120：中国城市综合体行业发展趋势预测
略·····完整目录请咨询客服

如需了解报告详细内容，请直接致电前瞻客服中心。

全国免费服务热线：400-068-7188 0755-82925195 82925295 83586158

或发电子邮件：service@qianzhan.com

或登录网站：https://bg.qianzhan.com/

我们会竭诚为您服务！