

## 2025-2030年中国仓储行业市场前瞻与投资战略规划分析报告

## 目 录

## CONTENTS

## 第1章：中国仓储业的发展综述

## 1.1 仓储行业概述

## 1.1.1 仓储业的定义

## 1.1.2 仓储业的分类

(1) 《国民经济行业分类与代码》中仓储行业归属

(2) 按仓储经营主体划分

(3) 按照仓储功能分类

(4) 按照仓储的保管条件分类

(5) 按照仓储物的处理方式分类

## 1.1.3 仓储业的特征

## 1.1.4 仓储业的企业形态

## 1.1.5 与物流其他形式对比

(1) 仓储物流业税负过重

(2) 法制不够健全

(3) 统计制度不够完善

## 1.2 仓储业的地位分析

## 1.3 仓储业政策环境分析

## 1.3.1 仓储业管理体制分析

(1) 中国仓储业主管部门

(2) 中国仓储业自律组织

## 1.3.2 仓储业政策汇总及解读

## 1.3.3 仓储业发展规划解读

## 1.3.4 政策环境对仓储行业发展的影响分析

## 1.4 仓储业经济环境分析

## 1.4.1 GDP增长情况分析

## 1.4.2 工业经济增长分析

## 1.4.3 固定资产投资情况

## 1.4.4 中国三次产业结构

## 1.4.5 宏观经济展望

(1) 国际机构对中国GDP增速预测

(2) 国内机构对中国宏观经济指标增速预测

## 1.4.6 中国仓储行业发展与宏观经济相关性分析

## 1.5 仓储业社会环境分析

## 1.5.1 中国人口规模及增速

## 1.5.2 中国人口结构

## 1.5.3 中国城镇化水平变化

## 1.5.4 中国居民人均可支配收入

## 1.5.5 中国居民消费习惯变化

## 1.5.6 社会消费品零售总额

## 1.5.7 制造业采购经理指数

## 1.5.8 社会环境变化对仓储行业发展的影响分析

## 1.6 仓储业技术环境分析

## 1.6.1 RFID在仓储业的应用

## 1.6.2 仓储业信息化发展状况

## 1.6.3 仓储行业最新技术动态

(1) 大数据技术

(2) 自动识别技术

(3) AGV技术

(4) AR技术

(5) 物联网技术

(6) 无人仓技术

- 1.6.4 仓储行业企业技术动态
- 1.6.5 技术环境对仓储行业发展的影响分析

### 1.7 仓储行业发展机遇与威胁分析

## 第2章：中国物流行业发展状况分析

### 2.1 中国物流基础设施建设情况

- 2.1.1 交通基础设施建设情况
  - (1) 全国公路水路建设情况分析
  - (2) 全国铁路建设情况分析
  - (3) 全国水路建设情况分析
  - (4) 全国航空建设情况分析
- 2.1.2 物流运输装备配套情况
  - (1) 载货汽车保有量分析
  - (2) 铁路货车拥有量分析
  - (3) 水运船舶拥有量分析
  - (4) 运输机队拥有量分析

### 2.2 中国物流行业的发展概况

- 2.2.1 物流产业的产业阶段分析
- 2.2.2 物流企业的竞争状况分析
  - (1) 中国物流企业50强
  - (2) 中国物流企业结构
  - (3) 高端物流市场竞争结构

### 2.3 中国物流行业的运行指标分析

- 2.3.1 物流总额增幅情况
- 2.3.2 物流总费用情况
- 2.3.3 物流总收入情况
- 2.3.4 物流业增加值情况
- 2.3.5 物流业景气度分析

### 2.4 物流行业投融资及兼并重组情况

- 2.4.1 物流行业投融资及兼并重组整体状况
  - (1) 物流行业融资整体情况
  - (2) 物流行业并购整体情况
- 2.4.2 物流行业投融资及兼并重组案例汇总
  - (1) 物流行业投融资事件汇总
  - (2) 物流行业并购事件汇总
- 2.4.3 物流行业投融资及兼并重组特点分析
- 2.4.4 物流行业投融资及兼并重组趋势分析
  - (1) 细分领域的集中趋势或将加快加强
  - (2) 综合方案是头部物流企业开展产业并购的重要驱动力
  - (3) 物流智能信息化继续成为物流行业的投资关键词

## 第3章：中国仓储业的发展状况分析

### 3.1 仓储业的发展综述

- 3.1.1 仓储企业规模分析
- 3.1.2 仓储成本规模分析
- 3.1.3 仓储业盈利模式分析
  - (1) 仓储服务业盈利模式
  - (2) 仓储地产业盈利模式

### 3.2 仓储业发展特点

- 3.2.1 仓储业运行概况
- 3.2.2 仓储业运行问题分析
  - (1) 企业经营压力较大
  - (2) 设施利用率指数降低
  - (3) 仓储业务经营状况较差
- 3.2.3 仓储业运行优点分析
  - (1) 行业需求势头较好
  - (2) 商品库存压力减小
  - (3) 仓储业预期良好

### 3.3 仓储业经营效益分析

- 3.3.1 中国仓储业营收分析
- 3.3.2 中国仓储业盈利水平

### 3.3.3 中国仓储业偿债能力

## 3.4 仓储设施发展现状分析

### 3.4.1 仓储投资情况

### 3.4.2 仓储供给情况

### 3.4.3 仓储需求情况

(1) 中国仓储业业务量指数情况

(2) 中国通用仓储需求情况分析

### 3.4.4 租金及空置率

## 3.5 仓储业竞争状况分析

### 3.5.1 仓储业生命周期分析

(1) 基于市场结构判断

(2) 基于发展阶段判断

### 3.5.2 仓储业市场竞争分析

(1) 仓储业的集中度分析

(2) 进入和退出壁垒分析

### 3.5.3 仓储业五力竞争模型分析

(1) 供应商议价能力分析

(2) 需求方议价能力分析

(3) 潜在进入者威胁分析

(4) 行业替代品威胁分析

(5) 行业内企业竞争分析

(6) 行业竞争总结分析

## 3.6 仓储业的发展前景展望

### 3.6.1 仓储业存在的主要问题

### 3.6.2 仓储业的发展对策分析

### 3.6.3 仓储业发展前景展望

(1) 市场需求广阔

(2) 市场整合加强

(3) 物流合作紧密

(4) 跨区经营加快

## 第4章：中国仓储业细分市场分析

### 4.1 通用仓储市场发展分析

#### 4.1.1 农产品仓储市场发展分析

(1) 农产品物流总额分析

(2) 农产品进出口物流及增长

(3) 农产品物流园区建设案例

(4) 农产品仓储设施建设情况

(5) 农产品仓储水平发展状况

(6) 农产品仓储发展前景展望

#### 4.1.2 粮食仓储市场发展分析

(1) 粮食行业发展情况

(2) 粮食仓储物流业建设项目分析

(3) 粮食仓储的安全管理分析

(4) 粮食仓储发展存在的问题

(5) 粮食仓储物流业发展趋势与前景分析

#### 4.1.3 商贸仓储物流市场发展分析

(1) 商贸业的运行情况分析

(2) 商贸物流发展现状分析

(3) 商贸物流存在问题分析

(4) 商贸物流发展对策分析

(5) 商贸物流园区发展动向

(6) 商贸物流仓储发展前景展望

#### 4.1.4 烟草仓储市场发展分析

(1) 全国烟草市场情况分析

(2) 烟草仓储作业的发展现状

(3) 烟草储存模式的选择情况

(4) 烟草仓储的发展前景展望

#### 4.1.5 钢材仓储市场发展分析

(1) 全国钢材产销量情况分析

- (2) 全国钢材库存情况分析
- (3) 钢材仓储物流业盈利模式分析
- (4) 钢材仓储物流业发展前景展望

#### 4.2 特种仓储市场发展分析

##### 4.2.1 低温仓储市场发展分析

- (1) 世界冷库发展状况分析
- (2) 中国冷库供给情况
- (3) 中国冷库需求情况
- (4) 冷库出租价格情况
- (5) 冷链物流建设情况
- (6) 冷库仓库建设成本
- (7) 冷库发展趋势分析

##### 4.2.2 危险品仓储市场发展分析

- (1) 危险品仓储物流行业运输结构
- (2) 危化品仓储物流运输价格指数
- (3) 危化品物流区域运输价格指数
- (4) 危险品仓储物流企业区域分布
- (5) 危险品仓储物流企业规模结构
- (6) 危险品仓储市场供求关系
- (7) 危险品仓储设施状况分析
- (8) 危险品仓储物流行业运行特点
- (9) 危险品仓储物流业存在的问题
- (10) 危险品仓储物流业的发展趋势

### 第5章：中国仓储设备市场分析

#### 5.1 货架市场发展分析

##### 5.1.1 货架市场发展概况

- (1) 货架细分类型发展分析
- (2) 货架需求行业分布状况
- (3) 货架行业区域分布格局
- (4) 货架企业发展情况
- (5) 货架行业新技术应用

##### 5.1.2 常用货架市场分析

- (1) 托盘货架市场分析
- (2) 重力式货架市场分析
- (3) 悬臂式货架市场分析
- (4) 旋转式货架市场分析
- (5) 阁楼式货架市场分析
- (6) 移动货架市场分析
- (7) 驶入式货架市场分析
- (8) 驶出式货架市场分析

##### 5.1.3 货架行业市场展望

- (1) 货架行业市场展望
- (2) 仓储货架行业市场展望

#### 5.2 自动化立体仓库市场分析

##### 5.2.1 自动化立体仓库发展概况

- (1) 自动化立体仓库发展历程
- (2) 自动化立体仓库特点分析
- (3) 自动化立体仓库分类情况
- (4) 自动化立体仓库构成情况
- (5) 自动化立体仓库发展规模
- (6) 自动化立体仓库经济效益
- (7) 自动化立体仓库应用行业

##### 5.2.2 自动化立体仓库细分市场分析

- (1) 托盘单元式自动仓库分析
- (2) 箱盒式自动仓库市场分析
- (3) 拣选式高层货架仓库分析
- (4) 高架叉车仓库市场分析

##### 5.2.3 自动仓储技术与展望

- (1) 自动仓储技术发展历程

- (2) 中国自动化立体仓库技术现状分析
- (3) 中国自动化立体仓库技术发展趋势
- 5.2.4 自动化立体仓库发展前景
  - (1) 自动化立体仓库前景预测
  - (2) 自动化立体仓库行业发展趋势

### 5.3 托盘市场发展分析

- 5.3.1 托盘行业标准工作制定情况
- 5.3.2 托盘保有量分析
- 5.3.3 中国物流托盘指数
  - (1) 木托盘价格持续上涨
  - (2) 金属托盘价格震荡运行
  - (3) 塑料托盘价格总体上行
  - (4) 托盘行业景气度有所下降
- 5.3.4 托盘行业市场趋势分析
  - (1) 经营类景气指数整体呈“两头翘”走势
  - (2) 信心类景气指数高低参半
  - (3) 财务经济指标指数坚挺运行
  - (4) 产能利用率指标指数平稳运行
- 5.3.5 托盘行业发展前景展望

### 5.4 其它仓储设备市场分析

- 5.4.1 计量设备市场分析
  - (1) 电子秤市场分析
  - (2) 地磅市场分析
  - (3) 轨道衡市场分析
  - (4) 电子吊秤市场分析
  - (5) 自动检重秤市场分析
- 5.4.2 仓库养护设备市场分析
  - (1) 通风系统及通风机市场分析
  - (2) 减湿设备市场分析
  - (3) 空气幕市场分析
- 5.4.3 仓储安全设备市场分析
  - (1) 火灾自动报警设备市场分析
  - (2) 自动喷水灭火系统市场分析
  - (3) 防盗报警系统市场分析

## 第6章：中国仓储地产市场发展分析

### 6.1 中国物流园区的发展状况

- 6.1.1 物流园区的发展概况分析
  - (1) 建设物流园区的主要目的
  - (2) 物流园区的建设情况分析
  - (3) 物流园区服务对象分析
  - (4) 物流园区的建设状况分析
  - (5) 物流园区的区域分布分析
  - (6) 物流园区交通运营方式分析
  - (7) 物流园区的服务对象和功能
  - (8) 物流园区的投资额统计分析
- 6.1.2 物流园区投资开发模式分析
  - (1) 经济开发区模式
  - (2) 主体企业引导模式
  - (3) 物流地产商模式
  - (4) 综合运作模式
  - (5) PPP模式
- 6.1.3 物流园区的管理模式分析
  - (1) 园区管理模式的影响因素
  - (2) 物流园区的管理层次分析
  - (3) 物流园区的管理模式分析
  - (4) 国内外物流园区管理模式
- 6.1.4 物流园区的盈利模式分析
  - (1) 日本物流园区的盈利模式
  - (2) 德国物流园区的盈利模式

- (3) 国内物流园区的盈利模式
- (4) 分类型物流园区的盈利模式分析
- 6.1.5 中国物流园区发展前景展望
  - (1) 物流园区发展存在的问题
  - (2) 物流园区的发展趋势分析
  - (3) 物流园区的发展前景展望

## 6.2 仓储地产发展情况分析

- 6.2.1 仓储地产发展概况分析
  - (1) 仓储地产发展状况分析
  - (2) 仓储地产供应情况
  - (3) 仓储占地面积分析
- 6.2.2 国际开发商仓储地产投资布局
  - (1) 普洛斯仓储地产投资布局
  - (2) 嘉民集团仓储地产投资布局
  - (3) 安博置业仓储地产投资布局
  - (4) 宝湾仓储地产投资布局
  - (5) 丰树仓储地产投资布局
  - (6) 维龙仓储地产投资布局
  - (7) 国际开发商开发战略对比

### 6.2.3 高标仓的供需状况分析

## 6.3 仓储地产的发展前景展望

- 6.3.1 仓储地产面临的主要问题
- 6.3.2 仓储地产的发展方向探析
  - (1) 提高空间利用率及货物管理质量
  - (2) 提高劳动生产率，降低劳动强度
  - (3) 科学储备，提高物料调节水平，加快储备资金周转
  - (4) 有效衔接生产与库存，加快物资周转，降低成本
  - (5) 为企业的生产指挥和决策提供有效的依据
- 6.3.3 仓储地产的发展前景展望
  - (1) 市场需求广阔
  - (2) 市场整合加强
  - (3) 物流合作紧密
  - (4) 跨区经营加快

## 第7章：中国保税仓储市场发展分析

### 7.1 保税仓储的相关概述

- 7.1.1 保税仓储的分类
- 7.1.2 保税仓储的特点
- 7.1.3 保税仓储的功能作用
  - (1) 保税仓储的功能
  - (2) 保税仓储的作用

### 7.2 保税仓储运营状况分析

- 7.2.1 保税物流需求增长情况
- 7.2.2 海关监管区发展情况
  - (1) 监管区特征分析
  - (2) 监管区进出口情况
  - (3) 保税物流中心规模

### 7.3 保税仓储发展前景展望

- 7.3.1 保税仓储面临的瓶颈问题
  - (1) 保税仓储规划
  - (2) 标准化管理
  - (3) 区域信息整合
  - (4) 多式联运体系
  - (5) 服务区域联动
- 7.3.2 电子保税仓储VMI分析
  - (1) 新宁电子保税仓储物流业务现状
  - (2) 新宁电子保税仓储VMI策略分析
- 7.3.3 保税仓储的发展前景展望
  - (1) 中国保税仓储向全球采购配送中心发展
  - (2) 中国保税仓储参与国际贸易的单证金融中心

- (3) 中国保税仓储向通关信息集成的一站式服务平台发展
- (4) 中国保税仓储向区域性联运枢纽的转运中心发展

## 第8章：中国金融仓储市场发展分析

### 8.1 仓储金融服务发展分析

- 8.1.1 仓储金融服务概念及特征
  - (1) 仓储金融的概念
  - (2) 仓储金融的特征
- 8.1.2 仓储金融业务的参与主体及业务运作模式
  - (1) 融资企业
  - (2) 金融机构
  - (3) 仓储物流企业
- 8.1.3 仓储金融业务的运作模式
  - (1) 仓单质押业务模式
  - (2) 动产监管业务模式
  - (3) 授信融资业务模式
  - (4) 保兑仓业务模式
- 8.1.4 动产抵押贷款发展规模
  - (1) 动产抵押贷款概念
  - (2) 我国动产抵押贷款规模分析
- 8.1.5 存货质押融资发展历程

### 8.2 金融仓储物流业发展现状

- 8.2.1 金融仓储物流业发展现状
  - (1) 金融仓储物流业发展概况
  - (2) 金融仓储物流业政策汇总
- 8.2.2 金融仓储成功案例分析
- 8.2.3 金融仓储服务企业发展
  - (1) 中小企业发展现状
  - (2) 中小企业融资现状
  - (3) 中小企业融资难原因
  - (4) 中小企业融资需求预测
  - (5) 中小企业融资创新模式

### 8.3 金融仓储物流业务模式及风险防范

- 8.3.1 金融仓储的业务模式
  - (1) 仓单质押业务模式
  - (2) 动产监管业务模式
  - (3) 授信融资业务模式
  - (4) 垫付货款业务模式
- 8.3.2 金融仓储面临的风险
  - (1) 法律风险
  - (2) 交易双方信誉度下降风险
  - (3) 仓储物流企业的管理不完善风险
  - (4) 动产质押物选择的局限风险
- 8.3.3 金融仓储物流业务风险防范建议

### 8.4 国内外金融仓储实践情况

- 8.4.1 发达国家金融仓储实践情况
  - (1) 发达国家金融仓储制度保障
  - (2) 发达国家金融仓储物流行业规范
  - (3) 发达国家金融仓储金融创新
  - (4) 发达国家金融仓储物流业务监管
  - (5) 主要发达国家金融仓储物流业发展
- 8.4.2 发展中国家金融仓储实践情况
  - (1) 印度金融仓储实践情况
  - (2) 乌干达金融仓储实践情况
  - (3) 迪拜金融仓储实践情况
  - (4) 赞比亚金融仓储实践情况
- 8.4.3 国外金融仓储实践的启示
  - (1) 进一步规范现有金融仓储物流业务
  - (2) 稳步拓展金融仓储物流业务
- 8.4.4 国内金融仓储实践案例分析

- (1) 中储股份金融仓储案例分析
- (2) 浙江金储金融仓储案例分析

#### 8.5 金融仓储发展前景展望

##### 8.5.1 金融仓储物流业发展的有利因素分析

- (1) 积极的政策支持
- (2) 有力的法律保障
- (3) 理性的银行经营策略
- (4) 良好的信用文化环境

##### 8.5.2 金融仓储物流业发展的不利因素分析

- (1) 严峻的宏观经济
- (2) 行业认识不足
- (3) 缺乏相应准入机制
- (4) 缺乏实现仓储金融业务退出的经验
- (5) 金融仓储物流企业固有风险
- (6) 仓储金融业务风险

##### 8.5.3 金融仓储物流业发展潜力与空间预测

### 第9章：中国仓储业领先企业分析

#### 9.1 通用仓储重点企业经营分析

##### 9.1.1 山东盖世国际物流集团有限公司

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业主营业务分析
- (3) 企业业务网络分布
- (4) 企业仓储设施分析
- (5) 企业经营情况分析
- (6) 企业经营优劣势分析
- (7) 企业最新发展动向分析

##### 9.1.2 深圳国际控股有限公司

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业主营业务分析
- (3) 公司经营情况分析
- (4) 企业经营优劣势分析
- (5) 企业最新发展动态分析

##### 9.1.3 江苏飞力达国际物流股份有限公司

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业主营业务分析
- (3) 企业业务网络分布
- (4) 企业经营情况分析
- (5) 企业经营优劣势分析
- (6) 企业最新发展动态分析

##### 9.1.4 普洛斯投资（上海）有限公司

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业主营业务分析
- (3) 企业经营情况分析
- (4) 企业仓储设施分析
- (5) 企业业务网络分布
- (6) 企业经营优劣势分析
- (7) 企业最新发展动向分析

##### 9.1.5 南储仓储管理集团有限公司

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业主营业务分析
- (3) 企业业务网络分析
- (4) 企业仓储设施分析
- (5) 企业经营优劣势分析

##### 9.1.6 广西永禾仓储有限公司

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业主营业务分析
- (3) 企业组织结构分析
- (4) 企业仓储设施分析
- (5) 企业经营优劣势分析

#### 9.1.7 长沙市实泰物流有限公司

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业主营业务分析
- (3) 企业业务网络分布
- (4) 公司组织结构分析
- (5) 企业仓储设施分析
- (6) 企业经营优劣势分析

#### 9.1.8 武汉万吨冷储物流有限公司

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业主营业务分析
- (3) 企业组织结构分析
- (4) 企业客户结构分析
- (5) 企业冷链设施设备
- (6) 企业运营网络分布
- (7) 企业经营优劣势分析

### 9.2 冷藏冷冻仓储重点企业经营分析

#### 9.2.1 河南众品生鲜物流有限公司

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业主营业务分析
- (3) 企业冷链设备分析
- (4) 企业经营情况分析
- (5) 企业经营范围分析
- (6) 企业经营优劣势分析

#### 9.2.2 上海锦江国际低温物流发展有限公司

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业主营业务分析
- (3) 企业组织架构分析
- (4) 企业经营情况分析
- (5) 企业仓储设施分析
- (6) 企业经营优劣势分析

#### 9.2.3 中外运冷链物流有限公司

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业主营业务分析
- (3) 企业冷链设备及技术分析
- (4) 企业经营优劣势分析
- (5) 企业最新发展动向

#### 9.2.4 广东万纬冷链物流有限公司

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业主营业务分析
- (3) 企业冷链设施设备
- (4) 企业经营优劣势分析
- (5) 企业发展战略与规划

#### 9.2.5 上海郑明现代物流有限公司

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业主营业务分析
- (3) 企业仓储设施分析
- (4) 企业运营网络分布
- (5) 企业经营优劣势分析

### 9.3 危险品仓储重点企业经营分析

#### 9.3.1 上海北芳储运集团有限公司

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业主营业务分析
- (3) 企业仓储设施分析
- (4) 企业业务网络分布
- (5) 企业经营情况分析
- (6) 企业经营优劣势分析

#### 9.3.2 中外运化工国际物流有限公司

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业主营业务分析

- (3) 企业仓储设施分析
- (4) 企业业务网络分析
- (5) 企业经营情况分析
- (6) 企业经营优劣势分析

#### 9.3.3 广东宏川集团有限公司

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业主营业务分析
- (3) 企业组织架构分析
- (4) 企业仓储设施分析
- (5) 企业经营情况分析
- (6) 企业经营优劣势分析
- (7) 企业发展战略分析

#### 9.3.4 东华能源股份有限公司

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业主营业务分析
- (3) 企业组织架构分析
- (4) 企业仓储设施分析
- (5) 企业业务网络分布
- (6) 企业经营情况分析
- (7) 企业经营优劣势分析
- (8) 企业最新发展动向分析

#### 9.3.5 珠海恒基达鑫国际化工仓储股份有限公司

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业经营情况分析
- (3) 企业石化物流业务分析
- (4) 企业石化物流运输能力
- (5) 企业石化物流网络分布
- (6) 企业石化物流业务经营优劣势分析
- (7) 企业最新发展动向

#### 9.3.6 连云港千红石化仓储有限公司

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业组织架构分析
- (3) 企业仓储设施分析
- (4) 企业经营情况分析
- (5) 企业经营优劣势分析

#### 9.3.7 深圳市广聚亿升石油化工储运有限公司

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业主营业务分析
- (3) 企业仓储设施分析
- (4) 企业经营情况分析
- (5) 企业经营优劣势分析

### 9.4 仓储地产重点企业经营分析

#### 9.4.1 深圳市新南山控股（集团）股份有限公司

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业主营业务分析
- (3) 公司组织结构分析
- (4) 企业经营情况分析
- (5) 企业营销网络分析
- (6) 企业仓储设施分析
- (7) 企业经营优劣势分析

#### 9.4.2 上海宇培（集团）有限公司

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业主营业务分析
- (3) 企业仓储设施分析
- (4) 企业经营优劣势分析
- (5) 企业发展战略分析

#### 9.4.3 河南藏金源仓储有限公司

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业主营业务分析

- (3) 企业仓储设施分析
- (4) 企业经营优劣势分析

#### 9.5 领先金融仓储物流企业经营分析

##### 9.5.1 四川上辰金融仓储股份有限公司

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业主营业务分析
- (3) 企业经营情况分析
- (4) 企业经营优劣势分析

##### 9.5.2 甘肃汇金金融仓储股份有限公司

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业主营业务分析
- (3) 企业组织架构分析
- (4) 企业经营情况分析
- (5) 企业经营优劣势分析

##### 9.5.3 四川鑫联金融仓储股份有限公司

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业主营业务分析
- (3) 企业组织架构分析
- (4) 企业经营情况分析
- (5) 企业经营优劣势分析

##### 9.5.4 浙江涌金控股有限公司

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业主营业务分析
- (3) 企业经营情况分析
- (4) 企业经营优劣势分析

##### 9.5.5 四川省国都联保金融仓储有限责任公司

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业主营业务分析
- (3) 企业组织架构分析
- (4) 企业经营情况分析
- (5) 企业经营优劣势分析

### 第10章：中国仓储业投融资与授信分析

#### 10.1 仓储物流业发展风险分析

- 10.1.1 经济环境风险分析
- 10.1.2 政策环境风险分析
  - (1) 产业政策风险分析
  - (2) 税收政策风险分析
  - (3) 其他风险分析
- 10.1.3 市场供需风险分析
  - (1) 市场供需风险分析
  - (2) 经营成本风险分析
- 10.1.4 行业其他风险分析
  - (1) 投资控制风险分析
  - (2) 经营管理风险分析

#### 10.2 仓储业投融资分析

- 10.2.1 仓储业投资状况分析
  - (1) 仓储业投融资情况概述
  - (2) 仓储业最新投融资情况
- 10.2.2 仓储业融资状况分析
  - (1) 仓储融资优势分析
  - (2) 仓储融资保障措施

#### 10.3 中国仓储业授信建议

- 10.3.1 仓储业总体授信原则
- 10.3.2 仓储企业授信建议
- 10.3.3 仓储业区域授信建议
  - (1) 中西部地区授信建议
  - (2) 新兴物流城市授信建议
  - (3) 中东部沿海地区授信建议
- 10.3.4 仓储细分行业授信建议

- (1) 基本仓储服务授信建议
- (2) 仓储增值服务授信建议
- (3) 创新性仓储服务授信建议
- (4) 特殊品仓储服务授信建议

## 第11章：中国仓储业前景预测与投资规划分析

### 11.1 仓储业投资特性分析

#### 11.1.1 仓储业投资壁垒分析

- (1) 进入壁垒
- (2) 退出壁垒

#### 11.1.2 仓储业市场风险分析

### 11.2 仓储业发展趋势与前景预测

#### 11.2.1 仓储业阶段分析

#### 11.2.2 仓储业趋势预测

- (1) 发展趋势分析
- (2) 发展趋势预测

### 11.3 仓储业投资潜力与策略规划

#### 11.3.1 仓储业投资机会分析

- (1) 智能仓储投资机会分析
- (2) 特殊货物仓储投资机会分析

#### 11.3.2 仓储业投资策略规划

- (1) 投资方式策略规划
- (2) 投资领域策略规划

## 图表目录

- 图表1：《国民经济行业分类与代码》中数据中心行业归属
- 图表2：仓储业的分类（按经营主体划分）
- 图表3：传统仓储业的分类（按功能划分）
- 图表4：现代仓储业的分类（按功能划分）
- 图表5：仓储业的分类（按保管条件划分）
- 图表6：仓储物流业的分类（按处理方式划分）
- 图表7：仓储业特征分析
- 图表8：仓储业业态分类
- 图表9：仓储业地位作用分析
- 图表10：中国仓储业主管部门及主要职能
- 图表11：中国仓储业自律组织及主要职能
- 图表12：截至2024年中国仓储物流行业相关政策汇总
- 图表13：截至2024年中国仓储物流行业相关发展规划解读
- 图表14：2012-2024年中国GDP增长走势图（单位：万亿元，%）
- 图表15：2012-2024年中国全部工业增加值及增速（单位：万亿元，%）
- 图表16：2012-2024年中国固定资产投资额（不含农户）及增速（单位：万亿元，%）
- 图表17：2012-2024年中国三次产业结构（单位：%）
- 图表18：部分国际机构对2022年中国GDP增速的预测（单位：%）
- 图表19：2024年中国宏观经济核心指标预测（单位：%）
- 图表20：2019-2024年中国GDP与仓储费用相关性
- 图表21：2019-2024年中国固定资产投资额与仓储费用相关性
- 图表22：2013-2024年中国人口规模及自然增长率（单位：万人，‰）
- 图表23：2013-2024年中国人口年龄结构（单位：%）
- 图表24：2013-2024年中国城镇人口规模及城镇化率（单位：万人，%）
- 图表25：2012-2024年中国居民人均可支配收入（单位：元）
- 图表26：2024年中国消费者通过不同方式购物频率情况（单位：%）
- 图表27：2024年中国消费者不同品类商品购物方式选择（单位：%）
- 图表28：2017-2024年中国社会消费品零售总额变化趋势图（单位：万亿元，%）
- 图表29：2020-2024年各月国内制造业采购经理指数PMI走势图（单位：%）
- 图表30：RFID在仓储业的应用
- 图表31：2024年中国仓储行业部分上市企业仓储技术动态分析

- 图表32: 中国仓储行业发展机遇与威胁分析
- 图表33: 2018-2024年全国公路总里程及公路密度(单位:万公里,公里/百平方公里)
- 图表34: 2024年全国各技术等级公路里程构成(单位:%)
- 图表35: 2019-2024年全国高速公路里程(单位:万公里)
- 图表36: 2018-2024年中国公路固定资产投资额及增长速度(单位:亿元,%)
- 图表37: 2018-2024年中国公路桥梁长度及增长速度(单位:万延米,%)
- 图表38: 2018-2024年中国铁路营业里程及同比增速(单位:万公里,%)
- 图表39: 2018-2024年铁路固定资产投资额及增长速度(单位:亿元,%)
- 图表40: 2018-2024年全国内河航道通航里程(单位:万公里)
- 图表41: 2024年中国各等级内河航道通航里程(单位:公里)
- 图表42: 2024年中国各水系内河航道通航里程(单位:公里)
- 图表43: 2018-2024年中国港口各万吨级及以上泊位(单位:个)
- 图表44: 2020-2024年中国万吨级以上泊位构成(按主要用途分)(单位:个)
- 图表45: 2018-2024年水运建设投资额增长趋势图(单位:亿元)
- 图表46: 2018-2024年中国境内运输机场数量(单位:个)
- 图表47: 2018-2024年全国民航运输机场完成旅客及货邮吞吐量(单位:亿人次,万吨)
- 图表48: 2018-2024年中国民航运输机场完成旅客和货邮运输量(单位:亿人次,万吨)
- 图表49: 2018-2024年中国载货汽车保有量及吨位变化趋势图(单位:万辆,万吨位)
- 图表50: 2018-2024年中国铁路货车拥有量(单位:万辆,%)
- 图表51: 2018-2024年全国水上船舶拥有量及船舶静载重量(单位:万艘,万吨)
- 图表52: 2018-2024年中国民航运输飞机数量(单位:架,%)
- 图表53: 物流行业的产业阶段发展分析
- 图表54: 2024年中国物流企业50强排名(单位:万元)
- 图表55: 2024年中国民营物流企业50强排名(单位:万元)
- 图表56: 中国物流市场结构分析图
- 图表57: 中国物流企业结构分析
- 图表58: 高端物流市场竞争格局分析表
- 图表59: 高端物流企业的优劣势分析
- 图表60: 2012-2024年中国社会物流总额及增长情况统计图(单位:万亿元,%)
- 图表61: 2024年中国社会物流总额及实际增减变化情况(单位:万亿元,%)
- 图表62: 2013-2024年中国社会物流总费用统计图(单位:万亿元,%)
- 图表63: 2016-2024年中国社会物流业总收入及其变化情况(单位:万亿元,%)
- 图表64: 2018-2024年中国交通运输、仓储和邮政业增加值(单位:亿元,%)
- 图表65: 2020-2024年各月中国物流业景气指数变化情况(单位:%)
- 图表66: 2016-2024年中国物流行业融资整体情况(单位:亿元,起)
- 图表67: 2017-2024年中国物流行业收购事件情况(单位:亿元,起)
- 图表68: 2021-2024年中国物流行业投融资事件汇总
- 图表69: 截至2024年中国物流行业收购事件汇总
- 图表70: 截至2024年中国物流行业合并事件汇总
- 图表71: 物流行业兼并重组特点分析
- 图表72: 2017-2024年中国仓储业企业数量增长情况(单位:家)
- 图表73: 2013-2024年中国物流行业保管费用(即仓储费用)情况(单位:万亿元,%)
- 图表74: 仓储服务业盈利模式
- 图表75: 2020-2024年各月中国仓储指数变化情况(单位:%)
- 图表76: 中国仓储物流业的运行概况分析
- 图表77: 2020-2024年各月中国仓储业主营业务成本指数变化情况(单位:%)
- 图表78: 2020-2024年各月中国仓储业设施利用率指数变化情况(单位:%)
- 图表79: 2020-2024年各月中国仓储业业务利润指数变化情况(单位:%)
- 图表80: 2020-2024年各月中国仓储业新订单指数变化情况(单位:%)
- 图表81: 2020-2024年各月中国仓储业期末库存指数变化情况(单位:%)
- 图表82: 2020-2024年中国仓储业务预期活动指数变化情况(单位:%)
- 图表83: 2020-2024年仓储业营业收入及增长情况(单位:亿元,%)
- 图表84: 2020-2024年仓储业盈利能力情况(单位:%)
- 图表85: 2020-2024年仓储业偿债能力指标情况(单位:%)
- 图表86: 2015-2024年中国交通运输、仓储和邮政业固定资产投资额变化趋势图(单位:亿元,%)
- 图表87: 2020-2024年中国通用仓库总面积和可租面积变化情况(单位:亿平方米,%)
- 图表88: 2024年中国通用仓库新增面积分布情况(单位:万平方米)
- 图表89: 2020-2024年各月中国仓储业务量指数变化情况(单位:%)
- 图表90: 2024年中国通用仓储市场租赁需求类别占比情况(单位:%)

- 图表91: 2024年中国通用仓储市场租赁需求区域分布情况 (单位: %)
- 图表92: 2024年中国通用仓储市场租赁需求条数占比情况 (单位: %)
- 图表93: 2024年中国及32个重点城市通用仓储租金/空置率情况 (单位: 元/m<sup>2</sup>每月, %)
- 图表94: 仓储业生命周期各阶段产业特征概览
- 图表95: 我国仓储业特点
- 图表96: 2024年我国仓储业主要上市公司竞争格局 (单位: 亿元)
- 图表97: 2024年我国仓储业市场集中度情况 (单位: %)
- 图表98: 仓储行业进入壁垒分析表
- 图表99: 仓储行业退出壁垒分析表
- 图表100: 供应商议价能力分析
- 图表101: 仓储业需求方议价能力分析
- 图表102: 仓储业替代品威胁分析
- 图表103: 仓储业现有企业的竞争分析
- 图表104: 中国仓储业五力竞争综合分析
- 图表105: 中国仓储业存在的问题分析
- 图表106: 中国仓储业发展对策建议
- 图表107: 2017-2024年中国农产品物流发展情况 (单位: 万亿元, %)
- 图表108: 2017-2024年农产品物流总额占社会物流总额比例变化 (单位: %)
- 图表109: 2013-2024年中国农产品进出口 (单位: 亿美元)
- 图表110: 2016-2024年全国粮食播种面积 (单位: 百万公顷, %)
- 图表111: 2016-2024年全国粮食产量及增长情况 (单位: 万吨, %)
- 图表112: 粮食仓储物流企业发生事故的类型统计表
- 图表113: 2013-2024年社会消费品零售总额及增速 (单位: 亿元, %)
- 图表114: 商贸存在问题分析
- 图表115: 2013-2024年中国卷烟产量及增速 (单位: 亿支, %)
- 图表116: 2019-2024年中国烟草行业实现税利总额变化情况 (单位: 亿元, %)
- 图表117: 2012-2024年中国钢材生产情况 (单位: 万吨, %)
- 图表118: 2016-2024年全国钢材表观消费量及增长情况 (单位: 亿吨, %)
- 图表119: 2021-2024年全国钢材库存量走势 (单位: 万吨)
- 图表120: 2017-2024年中国钢材出口数量及增长率变化情况 (单位: 万吨, %)
- 略 . . . 完整目录请咨询客服

如需了解报告详细内容, 请直接致电前瞻客服中心。

全国免费服务热线: 400-068-7188 0755-82925195 82925295 83586158

或发电子邮件: [service@qianzhan.com](mailto:service@qianzhan.com)

或登录网站: <https://bg.qianzhan.com/>

我们会竭诚为您服务!