

## 2015-2020年中国新型城镇化建设路径与投资战略规划分析报告

## 目 录

## CONTENTS

## 第1章：背景篇

## 1.1 中国新型城镇化建设背景分析

- 1.1.1 中国新型城镇化的发展背景分析
  - (1) 中国城镇化进程滞后的影响分析
  - (2) 中国新型城镇化发展背景分析
  - (3) 中国新型城镇化面临挑战分析
- 1.1.2 中国城镇化水平发展现状分析
  - (1) 中国城镇化发展历程分析
  - (2) 中国城镇化发展特点总结分析
  - (3) 政府在城镇化过程中的动力机制
- 1.1.3 中国新型城镇化进程带来的影响分析
  - (1) 新型城镇化进程对中国经济增长的影响
  - (2) 新型城镇化对中国财政货币政策的影响
- 1.1.4 中国新型城镇化建设的政策框架分析
  - (1) 历次推进城镇化建设政策汇总分析
  - (2) 中国新型城镇化相关产业政策规划
  - (3) 新型城镇化的制度设计与政策框架
- 1.1.5 中国未来城镇化的潜力与空间预测
  - (1) 我国城镇化进程的国际比较
  - (2) 农村人口转化基数存在潜力
  - (3) 从城镇人口增速看可行性
  - (4) 从城镇就业岗位供给看可行性

## 1.2 中国新型城镇化建设动力机制分析

- 1.2.1 政府调控对城镇化建设的影响
  - (1) 政府调控对城镇化的引导作用分析
  - (2) 政府调控对城镇化的推动与支持作用分析
  - (3) 政府调控对城镇化的约束作用分析
- 1.2.2 经济环境对城镇化建设的影响
  - (1) 经济实力对城镇化建设的推动作用分析
  - (2) 产业发展对城镇化建设的推动作用分析
- 1.2.3 生产要素流动对城镇化建设的影响
  - (1) 资本投入对城镇化的推动作用分析
  - (2) 劳动力资本对城镇化的推动作用分析
- 1.2.4 自然环境对城镇化建设的影响
  - (1) 地理条件对城镇化的影响分析
  - (2) 自然资源对城镇化的影响分析
  - (3) 环境状况对城镇化的影响分析
- 1.2.5 城镇化不同阶段的动力机制分析
  - (1) 城镇化启动阶段动力机制分析
  - (2) 城镇化起飞阶段动力机制分析
  - (3) 城镇化成长阶段动力机制分析
  - (4) 阶段城镇化的主要动力因素

## 第2章：土地篇

## 2.1 土地制度与城镇化进程分析

- 2.1.1 土地制度变革历程与城镇化分析
  - (1) 前两次土地改革中的城镇化进程分析
  - (2) 人民公社运动期间的城镇化进程分析
  - (3) 家庭承包责任制后的城镇化进程分析
  - (4) 全面取消农业税后的城镇化进程分析
- 2.1.2 土地制度问题对新型城镇化的制约分析
  - (1) 土地产权性质模糊的权属因素分析

- (2) 土地使用权流转不畅的市场因素分析
- (3) 土地征用不合理的程序因素分析

## 2.2 土地利用现状与存量优化分析

### 2.2.1 土地制度与土地权利分析

- (1) 土地所有权与土地使用权分析
- (2) 土地一二级类别划分及权利分析
- (3) 土地不同类别土地使用现状分析

### 2.2.2 土地城镇化中的供给约束分析

- (1) 自然禀赋的约束分析
- (2) 土地管理制度的约束分析
- (3) 建设用地指标的约束分析
- (4) “饿地政策”的约束分析

### 2.2.3 土地城镇化中的存量优化分析

- (1) 城镇低效土地再利用分析
- (2) 存量土地优化的空间分析

## 2.3 新型城镇化土地制度改革方案设想

### 2.3.1 城镇化进程中土地制度改革的方案与评价

- (1) 土地国有化改革方案与评价
- (2) 土地私有化改革方案与评价
- (3) 完善土地集体化改革方案与评价
- (4) 土地多种所有权并存的方案与评价

### 2.3.2 促进新型城镇化的土地制度改革思路与构想分析

- (1) 土地制度改革的整体构想
- (2) 土地制度改革的实施阶段

## 2.4 集体土地流转与用地集约利用分析

### 2.4.1 城镇化下集体土地流转分析与政策推演

- (1) 农用地流转政策导向分析
- (2) 集体建设用地流转政策导向分析
- (3) 土地确权与土地流转规模化经营分析
- (4) 集体土地流转政策趋势预测分析

### 2.4.2 区域建设用地集约利用与城镇化分析

- (1) 城镇化与建设用地集约利用关系分析
- (2) 区域建设用地集约利用评价体系分析

## 2.5 土地财政与新型城镇化用地分析

### 2.5.1 土地财政来源渠道分析

- (1) 卖地生财模式分析
- (2) 附地生财模式分析
- (3) 押地生财模式分析

### 2.5.2 土地财政发展历程分析

- (1) 轮“圈地运动”分析
- (2) 土地财政的关键转折点

### 2.5.3 土地财政发展规模分析

- (1) 土地出让供地规模分析
- (2) 土地实现税收规模分析
- (3) 土地出让收益规模分析

### 2.5.4 新型城镇化建设用地发展趋势

- (1) 城镇化增长趋势分析
- (2) 土地非农化需求预测
- (3) 土地供应充足度预测
- (4) 批准建设用地情况分析
- (5) 城市地价增长速度预测

## 2.6 集体土地流转地方实践案例分析

### 2.6.1 农用地流转：成都鹤鸣村模式分析

- (1) 成都鹤鸣村模式产生背景
- (2) 成都鹤鸣村模式具体分析
- (3) 成都鹤鸣村模式总结点评

### 2.6.2 集体建设用地流转：安徽芜湖、广东南海模式

- (1) 安徽芜湖模式分析与总结点评
- (2) 广东南海模式分析与总结点评

- 2.6.3 宅基地复垦置换用地指标：天津、重庆模式
  - (1) 天津模式分析与总结点评
  - (2) 重庆模式分析与总结点评

## 2.7 国际土地制度与土地流转模式借鉴

- 2.7.1 世界主要国家农地制度变革形式
  - (1) 各国土地所有制形式比较分析
  - (2) 主要国家农地制度变革形式分析
- 2.7.2 世界主要国家土地流转变革历程
  - (1) 英国土地流转变革历程分析
  - (2) 澳大利亚土地流转变革历程分析
  - (3) 法国土地流转变革历程分析
  - (4) 美国土地流转变革历程分析
  - (5) 巴西土地流转变革历程分析
  - (6) 日本和韩国土地流转变革历程分析

## 第3章：资金保障机制篇

### 3.1 新型城镇化资金来源与发展环境分析

- 3.1.1 中国新型城镇化资金来源分析
  - (1) 我国城镇化投融资资金需求量分析
  - (2) 新型城镇化的多元化融资渠道分析
- 3.1.2 中国新型城镇化融资环境分析
  - (1) 财政环境分析
  - (2) 货币环境分析

### 3.2 政府债务规模与改革趋势分析

- 3.2.1 中央与地方政府债务类型
  - (1) 中央政府债务类型分析
  - (2) 地方政府债券分析
  - (3) 地方政府贷款分析
  - (4) 地方政府向上级财政借款
  - (5) 地方政府信托融资及保险资金利用
  - (6) 地方政府BT代建分析
- 3.2.2 乡镇一级政府债务分析
  - (1) 乡镇政府债务成因分析
  - (2) 乡镇政府举债特征分析
  - (3) 乡镇政府债务规模估测
- 3.2.3 政府资产负债表规模与结构分析
  - (1) 政府负债规模分析
  - (2) 政府负债结构分析
- 3.2.4 政府债务规模预测与改革趋势
  - (1) 级政府债务规模与结构预测分析
  - (2) 城镇化下的地方债改革发展趋势

### 3.3 城镇化与财税体制改革分析

- 3.3.1 我国财税体制发展历程
  - (1) 财税体制发展历程分析
  - (2) 财税体制变革背景分析
  - (3) 财税体制存在问题分析
- 3.3.2 中国政府财政现状分析
  - (1) 中央财政收支现状与结构分析
  - (2) 地方财政收支现状与结构分析
  - (3) 中央对地方税收返还和转移支付分析
- 3.3.3 中美财税体制对比分析
  - (1) 美国财税体制分析
  - (2) 中国财税体制分析
  - (3) 中美财税体制比较
- 3.3.4 财税改革的路线图与时间表
  - (1) 财税改革的大方向
  - (2) 财税体制改革的路线图
  - (3) 财税体制改革的时间表
- 3.3.5 财税改革的深远影响分析
  - (1) 财税高增长已去，投资将分化

- (2) 财税改革支持我国经济转型
- (3) 对行政体制和政府负债的影响
- (4) 财税体制改革对城镇化建设的影响

## 第4章：城镇规划与布局篇

### 4.1 城镇化总体战略规划分析

- 4.1.1 城镇化总体战略规划分析
  - (1) 城镇化总体战略规划基调
  - (2) 城镇化总体战略规划思路
- 4.1.2 “两横三纵”战略格局分析
  - (1) “两横三纵”城市化格局战略分析
  - (2) “两横三纵”战略格局建设重点分析
  - (3) “两横三纵”发展模式分析与深度剖析
- 4.1.3 新型城镇化规划与城市建设分析
  - (1) 科学规划城镇空间布局
  - (2) 推动产业和城镇协调发展
  - (3) 注重提高发展质量
  - (4) 提高城镇可持续发展能力

### 4.2 城市群规划与布局分析

- 4.2.1 国家级城市群分析
  - (1) 京津冀城市群分析
    - 1) 城市群构成及核心城市分析
    - 2) 城市群主要城市人口规模分析
    - 3) 城市群国民生产总值规模分析
    - 4) 城市群人均GDP规模分析
    - 5) 城市群主要城市定位分析
    - 6) 城市群经济发展动力及模式分析
  - (2) 长三角城市群分析
    - 1) 城市群构成及核心城市分析
    - 2) 城市群主要城市人口规模分析
    - 3) 城市群国民生产总值规模分析
    - 4) 城市群人均GDP规模分析
    - 5) 城市群主要城市定位分析
    - 6) 城市群经济发展动力及模式分析
  - (3) 珠三角城市群分析
    - 1) 城市群构成及核心城市分析
    - 2) 城市群主要城市人口规模分析
    - 3) 城市群国民生产总值规模分析
    - 4) 城市群人均GDP规模分析
    - 5) 核心城市的辐射带动作用分析
    - 6) 城市群战略定位与发展目标分析
- 4.2.2 规模城市群分析
  - (1) 辽中南城市群分析
    - 1) 城市群构成及核心城市分析
    - 2) 城市群主要城市人口规模分析
    - 3) 城市群国民生产总值规模分析
    - 4) 城市群人均GDP规模分析
    - 5) 城市群主要城市定位分析
    - 6) 城市群发展前景分析
  - (2) 山东半岛城市群分析
    - 1) 城市群构成及核心城市分析
    - 2) 城市群主要城市人口规模分析
    - 3) 城市群国民生产总值规模分析
    - 4) 城市群人均GDP规模分析
    - 5) 城市群发展战略分析
    - 6) 城市群发展前景分析
  - (3) 海峡西岸城市群分析
    - 1) 城市群构成及核心城市分析
    - 2) 城市群主要城市人口规模分析
    - 3) 城市群国民生产总值规模分析

- 4) 城市群人均GDP规模分析
- 5) 城市群主要城市定位分析
- 6) 城市群发展定位与目标分析
- (4) 中原城市群分析
  - 1) 城市群构成及核心城市分析
  - 2) 城市群主要城市人口规模分析
  - 3) 城市群国民生产总值规模分析
  - 4) 城市群人均GDP规模分析
  - 5) 城市群主要城市定位分析
  - 6) 城市群发展战略及目标分析
- (5) 长江中游城市群分析
  - 1) 城市群构成及核心城市分析
  - 2) 城市群主要城市人口规模分析
  - 3) 城市群国民生产总值规模分析
  - 4) 城市群人均GDP规模分析
  - 5) 城市群发展定位分析
  - 6) 城市群未来发展动向分析
- (6) 关中城市群分析
  - 1) 城市群构成及核心城市分析
  - 2) 城市群主要城市人口规模分析
  - 3) 城市群国民生产总值规模分析
  - 4) 城市群人均GDP规模分析
  - 5) 城市群最新动向分析
  - 6) 城市群发展前景分析
- (7) 成渝城市群分析
  - 1) 城市群构成及核心城市分析
  - 2) 城市群主要城市人口规模分析
  - 3) 城市群国民生产总值规模分析
  - 4) 城市群人均GDP规模分析
  - 5) 城市群主要城市支柱产业分析
- 4.2.3 区域性城市群分析
  - (1) 哈长城市群分析
    - 1) 城市群构成及核心城市分析
    - 2) 城市群主要城市人口规模分析
    - 3) 城市群国民生产总值规模分析
    - 4) 城市群人均GDP规模分析
    - 5) 城市群主要城市定位分析
    - 6) 城市群发展优势分析
  - (2) 呼包鄂榆城市群分析
    - 1) 城市群构成及核心城市分析
    - 2) 城市群主要城市人口规模分析
    - 3) 城市群国民生产总值规模分析
    - 4) 城市群人均GDP规模分析
    - 5) 城市群主要城市定位分析
    - 6) 城市群转型发展模式分析
  - (3) 太原城市群分析
    - 1) 城市群构成及核心城市分析
    - 2) 城市群主要城市人口规模分析
    - 3) 城市群国民生产总值规模分析
    - 4) 城市群人均GDP规模分析
    - 5) 城市群空间形态及功能定位分析
    - 6) 城市群建设路径分析
  - (4) 宁夏沿黄城市群分析
    - 1) 城市群构成及核心城市分析
    - 2) 城市群主要城市人口规模分析
    - 3) 城市群国民生产总值规模分析
    - 4) 城市群人均GDP规模分析
    - 5) 城市群发展目标与方向分析
    - 6) 城市群最新建设情况分析

- (5) 江淮城市群分析
  - 1) 城市群构成及核心城市分析
  - 2) 城市群主要城市人口规模分析
  - 3) 城市群国民生产总值规模分析
  - 4) 城市群人均GDP规模分析
  - 5) 城市群空间结构分析
- (6) 北部湾城市群分析
  - 1) 城市群构成及核心城市分析
  - 2) 城市群主要城市人口规模分析
  - 3) 城市群国民生产总值规模分析
  - 4) 城市群人均GDP规模分析
  - 5) 城市群主要城市定位分析
  - 6) 城市群建设情况分析
- (7) 黔中城市群分析
  - 1) 城市群构成及核心城市分析
  - 2) 城市群主要城市人口规模分析
  - 3) 城市群国民生产总值规模分析
  - 4) 城市群人均GDP规模分析
  - 5) 城市群新型城镇化建设重点分析
- (8) 滇中城市群分析
  - 1) 城市群构成及核心城市分析
  - 2) 城市群主要城市人口规模分析
  - 3) 城市群国民生产总值规模分析
  - 4) 城市群人均GDP规模分析
  - 5) 城市群主要城市定位分析
  - 6) 城市群发展战略分析
- (9) 兰西城市群分析
  - 1) 城市群构成及核心城市分析
  - 2) 城市群主要城市人口规模分析
  - 3) 城市群国民生产总值规模分析
  - 4) 城市群人均GDP规模分析
- (10) 乌昌石城市群分析
  - 1) 城市群构成及核心城市分析
  - 2) 城市群主要城市人口规模分析
  - 3) 城市群国民生产总值规模分析
  - 4) 城市群人均GDP规模分析

#### 4.3 省域新型城镇化建设与投资分析

- 4.3.1 河南省新型城镇化建设与投资分析
  - (1) 河南省新型城镇化发展态势分析
  - (2) 河南省新型城镇化发展模式分析
  - (3) 河南省新型城镇化发展趋势展望
  - (4) 河南省新型城镇化建设对策建议
  - (5) 河南省新型城镇化建设投资机会
- 4.3.2 安徽省新型城镇化建设与投资分析
  - (1) 安徽省新型城镇化发展态势分析
  - (2) 安徽省新型城镇化发展模式分析
  - (3) 安徽省新型城镇化发展趋势展望
  - (4) 安徽省新型城镇化建设对策建议
  - (5) 安徽省新型城镇化建设投资机会
- 4.3.3 湖北省新型城镇化建设与投资分析
  - (1) 湖北省新型城镇化发展态势分析
  - (2) 湖北省新型城镇化发展模式分析
  - (3) 湖北省新型城镇化城镇空间组织
  - (4) 湖北省新型城镇化支撑体系规划
  - (5) 湖北省新型城镇化发展目标分析
  - (6) 湖北省新型城镇化建设对策建议
  - (7) 湖北省新型城镇化建设投资机会
- 4.3.4 湖南省新型城镇化建设与投资分析
  - (1) 湖南省新型城镇化发展态势分析

- (2) 湖南省新型城镇化发展模式分析
- (3) 湖南省新型城镇化发展趋势展望
- (4) 湖南省新型城镇化建设对策建议
- (5) 湖南省新型城镇化建设投资机会
- 4.3.5 江西省新型城镇化建设与投资分析
  - (1) 江西省新型城镇化发展态势分析
  - (2) 江西省新型城镇化发展模式分析
  - (3) 江西省新型城镇化发展趋势展望
  - (4) 江西省新型城镇化建设对策建议
  - (5) 江西省新型城镇化建设投资机会
- 4.3.6 山西省新型城镇化建设与投资分析
  - (1) 山西省新型城镇化发展态势分析
  - (2) 山西省新型城镇化发展模式分析
  - (3) 山西省新型城镇化发展趋势展望
  - (4) 山西省新型城镇化建设对策建议
  - (5) 山西省新型城镇化建设投资机会
- 4.3.7 福建省新型城镇化建设与投资分析
  - (1) 福建省新型城镇化发展态势分析
  - (2) 福建省新型城镇化发展模式分析
  - (3) 福建省新型城镇化发展趋势展望
  - (4) 福建省新型城镇化建设对策建议
  - (5) 福建省新型城镇化建设投资机会
- 4.3.8 江苏省新型城镇化建设与投资分析
  - (1) 江苏省新型城镇化发展态势分析
  - (2) 江苏省新型城镇化发展模式分析
  - (3) 江苏省新型城镇化发展趋势展望
  - (4) 江苏省新型城镇化建设对策建议
  - (5) 江苏省新型城镇化建设投资机会
- 4.3.9 四川省新型城镇化建设与投资分析
  - (1) 四川省新型城镇化发展态势分析
  - (2) 四川省新型城镇化发展模式分析
  - (3) 四川省新型城镇化发展趋势展望
  - (4) 四川省新型城镇化建设对策建议
  - (5) 四川省新型城镇化建设投资机会
- 4.3.10 云南省新型城镇化建设与投资分析
  - (1) 云南省新型城镇化发展态势分析
  - (2) 云南省新型城镇化发展模式分析
  - (3) 云南省新型城镇化发展趋势展望
  - (4) 云南省新型城镇化建设对策建议
  - (5) 云南省新型城镇化建设投资机会
- 4.3.11 吉林省新型城镇化建设与投资分析
  - (1) 吉林省新型城镇化发展态势分析
  - (2) 吉林省新型城镇化发展模式分析
  - (3) 吉林省新型城镇化发展趋势展望
  - (4) 吉林省新型城镇化建设对策建议
  - (5) 吉林省新型城镇化建设投资机会
- 4.3.12 陕西省新型城镇化建设与投资分析
  - (1) 陕西省新型城镇化发展态势分析
  - (2) 陕西省新型城镇化发展模式分析
  - (3) 陕西省新型城镇化发展趋势展望
  - (4) 陕西省新型城镇化建设对策建议
  - (5) 陕西省新型城镇化建设投资机会
- 4.3.13 甘肃省新型城镇化建设与投资分析
  - (1) 甘肃省新型城镇化发展态势分析
  - (2) 甘肃省新型城镇化发展模式分析
  - (3) 甘肃省新型城镇化发展趋势展望
  - (4) 甘肃省新型城镇化建设对策建议
  - (5) 甘肃省新型城镇化建设投资机会
- 4.3.14 新疆新型城镇化建设与投资分析

- (1) 新疆新型城镇化发展态势分析
  - (2) 新疆新型城镇化发展模式分析
  - (3) 新疆新型城镇化发展趋势展望
  - (4) 新疆新型城镇化建设对策建议
  - (5) 新疆新型城镇化建设投资机会
- 4.3.15 西藏新型城镇化建设与投资分析
- (1) 西藏新型城镇化发展态势分析
  - (2) 西藏新型城镇化发展模式分析
  - (3) 西藏新型城镇化发展趋势展望
  - (4) 西藏新型城镇化建设对策建议
  - (5) 西藏新型城镇化建设投资机会

## 第5章：户籍篇

### 5.1 户籍制度发展历程与改革趋势

- 5.1.1 户籍制度发展历程分析
- (1) 户籍制度的由来和动因分析
  - (2) 元户籍制度的形成分析
  - (3) 元制度下的三元结构分析
- 5.1.2 非农户籍人口扩张的动阻力分析
- (1) 非农户籍人口数量扩张动力分析
  - (2) 农民落户城市存在的阻力分析
- 5.1.3 户籍制度改革趋势分析
- (1) 户籍制度对当下经济发展的制约
  - (2) 户籍制度改革四大思路推断分析

### 5.2 户籍制度改革红利分析

- 5.2.1 户籍改造人口规模测算
- (1) 农民工数量变化测算
  - (2) 外出农民工连带人口测算
  - (3) 城镇户籍推进速度测算
- 5.2.2 户籍改革红利分析
- (1) 对地方政府财政压力测算
  - (2) 对房地产投资的拉动作用
  - (3) 对居民支出消费的拉动作用
  - (4) 户籍制度改革红利分析

## 第6章：产业投资机会篇

### 6.1 交通基础设施领域投资规模与机会分析

- 6.1.1 高速铁路投资规模与机会分析
- (1) 高速铁路投资建设规模分析
  - (2) 城镇群铁路网规划和特征
  - (3) 高速铁路未来发展趋势分析
  - (4) 新型城镇化带来的投资机会
- 6.1.2 城市轨道交通投资规模与机会分析
- (1) 轨道交通投资建设规模分析
  - (2) 轨道交通建设资金压力分析
  - (3) 未来轨道交通市场化融资趋势
  - (4) 新型城镇化带来的投资机会

### 6.2 建筑工程领域投资规模与机会分析

- 6.2.1 建筑装饰投资规模与机会分析
- (1) 建筑装饰投资规模分析
  - (2) 建筑装饰投资机会分析
- 6.2.2 园林绿化投资规模与机会分析
- (1) 园林绿化投资建设规模
  - (2) 园林绿化投资机会分析
- 6.2.3 城市综合体建设规模与投资机会分析
- (1) 城市综合体建设存量规模
  - (2) 城市综合体建设增量规模
  - (3) 城市综合体投资机会分析
- 6.2.4 医院建设投资规模与机会分析
- (1) 医院建设投资规模分析
  - (2) 医院建设投资机会分析

### 6.3 节能环保领域投资规模与机会分析

- 6.3.1 建筑节能投资规模与机会分析
  - (1) 绿色建筑发展规模分析
  - (2) 建筑节能投资机会分析
- 6.3.2 废水治理投资规模与机会分析
  - (1) 废水治理投资规模分析
  - (2) 废水治理投资机会分析
- 6.3.3 固废治理投资规模与机会分析
  - (1) 固废治理投资规模分析
  - (2) 固废治理投资机会分析

### 6.4 智慧城市领域市场规模与投资机会分析

- 6.4.1 电子政务市场规模与投资机会分析
  - (1) 电子政务投资规模分析
  - (2) 电子政务投资机会分析
- 6.4.2 云计算建设市场规模与投资机会分析
  - (1) 云计算市场规模分析
  - (2) 云计算投资机会分析
- 6.4.3 医疗信息化市场规模与投资机会分析
  - (1) 医疗信息化市场规模分析
  - (2) 医疗信息化投资机会分析

### 6.5 医疗健康领域市场规模与投资机会分析

- 6.5.1 医疗器械市场规模与投资机会分析
  - (1) 医疗器械市场规模分析
  - (2) 医疗器械投资机会分析
- 6.5.2 专科医疗发展规模与投资机会分析
  - (1) 专科医院发展规模分析
  - (2) 专科医院投资机会分析
- 6.5.3 医疗机构发展规模与投资机会分析
  - (1) 医疗机构发展规模分析
  - (2) 医疗机构投资机会分析

### 6.6 房地产及其他领域投资规模与机会分析

- 6.6.1 房地产市场需求结构与建设规模分析
  - (1) 过去十年房地产牛市驱动因素经验分析
  - (2) 未来十年房地产市场真实需求结构分析
  - (3) 房地产市场投资建设规模分析
- 6.6.2 新型城镇化带来的投资机会
  - (1) 新增城镇人口带来的住房刚需
  - (2) 新型城镇化带来的改善性需求释放
  - (3) 城镇化老旧住宅带来的更新需求
- 6.6.3 新型城镇化下的其他投资机会分析
  - (1) 农业现代化过程中的投资机会
  - (2) 城市服务业大发展中的投资机会
  - (3) 城市消费升级中的投资机会

## 第7章：路径设计与国际经验篇

### 7.1 中国新型城镇化建设路径设计与发展模式

- 7.1.1 新型城镇化建设产业结构转移路径分析
  - (1) 中国对新型城镇化对产业结构调整的影响分析
  - (2) 中国新型城镇化与产业结构拐点分析
  - (3) 中国新型城镇化下的支柱产业转换分析
  - (4) 中国新型城镇化下的产业区域转移分析
- 7.1.2 新型城镇化建设空间结构调整分析
  - (1) 新型城镇化中土地开发强度分析
  - (2) 新型城镇化建设空间结构调整趋势
- 7.1.3 新型城镇化建设制度安排推阻机制分析
  - (1) 城镇化制度安排中的推阻机制
  - (2) 城镇化推阻机制中的政策进展
- 7.1.4 新型城镇化建设的金融路径分析
  - (1) 中国金融业发展现状对新型城镇化的影响分析
  - (2) 新型城镇化发展的金融路径建设分析

- 7.1.5 中国新型城镇化发展模式分析
  - (1) 中国城镇化发展模式分析
  - (2) 中国典型城市新型城镇化发展模式分析
- 7.2 国际城镇化建设发展模式与经验借鉴**
  - 7.2.1 英国城镇化建设发展分析
    - (1) 英国城镇化建设的发展背景
    - (2) 英国城镇化建设的发展措施
  - 7.2.2 法国城镇化建设发展分析
    - (1) 法国城镇化建设的发展背景
    - (2) 法国农村城镇化的形成历程
    - (3) 法国城镇化建设的发展措施
  - 7.2.3 德国城镇化建设发展分析
    - (1) 德国城镇化建设的发展背景
    - (2) 德国城镇化建设的发展现状
    - (3) 德国城镇化建设的发展措施
  - 7.2.4 美国城镇化建设发展分析
    - (1) 美国城镇化建设的发展背景
    - (2) 美国农村城镇化的开发模式
  - 7.2.5 挪威城镇化建设发展分析
    - (1) 挪威城镇化建设的发展背景
    - (2) 挪威农村城镇化的形成历程
    - (3) 挪威城镇化建设的发展措施
  - 7.2.6 日本城镇化建设发展分析
    - (1) 日本城镇化建设的发展背景
    - (2) 日本农村城镇化的建设成果
    - (3) 日本城镇化建设的发展措施
  - 7.2.7 韩国城镇化建设发展分析
    - (1) 韩国城镇化建设的发展背景
    - (2) 韩国农村城镇化的建设成果
    - (3) 韩国城镇化建设的发展措施
  - 7.2.8 发展中国家城镇化建设发展分析
    - (1) 印度城镇化的建设发展分析
    - (2) 拉美国家城镇化建设发展分析
  - 7.2.9 国际城镇化建设发展经验借鉴
    - (1) 发达国家城镇化建设发展经验借鉴
    - (2) 发展中国家城镇化建设发展经验借鉴

## 图表目录

- 图表1: 城镇化滞后的消极影响表现
- 图表2: 1978-2014年中国城镇化水平变化 (单位: 万人, %)
- 图表3: 城镇土地市场化第二阶段主要行为
- 图表4: 1978-2014年我国城镇化速度 (单位: %)
- 图表5: 1995年以前我国城镇化的特点
- 图表6: 1995年以后我国城镇化的特点
- 图表7: 城镇化过程中地方政府的动力机制
- 图表8: 1950-2050年联合国对全球各地区城镇化率的统计与预测 (单位: %)
- 图表9: 1990-2014年城镇与农村居民的消费倾向 (单位: %)
- 图表10: 新型城镇化加剧“二元经济”矛盾
- 图表11: 常住人口城镇化与户籍人口城镇化的差距 (单位: %)
- 图表12: 1990-2014年城镇化率VS第三产业占全国GDP比重趋势图 (单位: %)
- 图表13: 1991-2014年中国财政收入增长情况 (单位: 亿元, %)
- 图表14: 2009-2014年推进城镇化建设的政策与重要事件
- 图表15: 中国新型城镇化相关产业政策规划
- 图表16: 中国新型城镇化进程中关于环境保护的政策汇总
- 图表17: 美国和日本工业化过程中的农业就业与产值比重

- 图表18: 1978-2014年我国工业化过程中农业就业与产值比重 (单位: %)
- 图表19: 关于不同发展水平经济结构正常变化的统计 (单位: %)
- 图表20: 新中国成立以来我国的城镇化率走势 (单位: %)
- 图表21: 2009-2030年我国城镇人口及预测 (单位: 万人)
- 图表22: 1995-2014年我国城镇人口增速 (单位: %)
- 图表23: 影响地区城镇化的动力因素
- 图表24: 地区城镇化的动力因素分析模型
- 图表25: 政府调控对城镇化的推动与支持作用
- 图表26: 政府的限制作用的体现
- 图表27: 1952-2014年全国城镇化率与GDP走势对比 (单位: 亿元, %)
- 图表28: 1983-2014年外商直接投资与城镇化率对比 (单位: 万美元, %)
- 图表29: 1980-2014年固定资产投资与城镇化率走势 (单位: 亿元, %)
- 图表30: 固定资产投资对城镇化作用体现
- 图表31: 金融对城镇化作用体现
- 图表32: 城镇化的启动阶段各因素的动力作用
- 图表33: 城镇化的起飞阶段各因素的动力作用
- 图表34: 城镇化的成长阶段各因素的动力作用
- 图表35: 各因素对不同阶段城镇化水平的作用方式和作用力度
- 图表36: 土地利用分类 (按所有权)
- 图表37: 不同地不同权下的土地级差
- 图表38: 土地权利分类与产业焦点
- 图表39: 土地一级类与二级类划分及对应权利
- 图表40: 我国不同类别用地比重 (一) (单位: %)
- 图表41: 我国不同类别用地比重 (二) (单位: %)
- 图表42: 2013年全国土地利用现状图 (单位: %)
- 图表43: 341个国家级开发区土地利用情况 (单位: %, 万元/公顷)
- 图表44: 2008-2014年中国国有建设用地供应情况 (单位: 万公顷)
- 图表45: 2013-2014年全国105个主要监测城市地价 (单位: 元/平方米)
- 图表46: 2010-2014年全国84个重点城市土地抵押变化情况 (单位: 万公顷, 亿元)
- 图表47: 完善农户土地使用权的核心点
- 图表48: 土地制度改革的实施阶段
- 图表49: 集体土地确权过程
- 图表50: 城镇人口规模与效益和成本曲线图
- 图表51: 产业结构演替规律图
- 图表52: 城市规模的效益-成本曲线
- 图表53: 经济发展对土地需求量的影响
- 图表54: 城市体系的空间分布
- 图表55: 区域建设用地集约利用评价指标体系
- 图表56: 区域建设用地集约利用评价指标体系中分项指标说明
- 图表57: 区域建设用地集约利用评价的定性分析与定量评价技术步骤
- 图表58: 人口发展与建设用地变化的匹配程度分析的土地利用趋势类型
- 图表59: 人口发展与建设用地变化的匹配程度分析的土地利用趋势类型
- 图表60: 土地财政三个来源渠道
- 图表61: 借地生财制度的形成
- 图表62: 三轮“圈地运动”
- 图表63: 2008-2014年中国国有建设用地供应对比分析 (单位: 万公顷)
- 图表64: 2014年国有建设用地供应结构 (单位: %)
- 图表65: 2010-2014年国有建设用地出让面积及价款情况 (单位: 万公顷, 亿元)
- 图表66: 2000-2015与土地直接相关的五项税收 (地方) 规模总计及趋势 (单位: 亿元, %)
- 图表67: 2000-2015年土地增值税变化情况 (单位: 亿元, %)
- 图表68: 2000-2015年城镇土地使用税变化情况 (单位: 亿元, %)
- 图表69: 2000-2015年契税变化情况 (单位: 亿元, %)
- 图表70: 2000-2015年房产税变化情况 (单位: 亿元, %)
- 图表71: 2000-2015年耕地占用税变化情况 (单位: 亿元, %)
- 图表72: 2001以来三大产业劳动生产率比较 (单位: 元/人)
- 图表73: 2010-2014年国家全员劳动生产率 (单位: 元/人)
- 图表74: 2008-2014年我国城市用地面积情况 (单位: 万平方公里)
- 图表75: 2008-2014年我国城市用地面积情况图 (单位: 万平方公里)
- 图表76: 2010-2014年批准建设用地变化情况 (单位: 万公顷)

- 图表77: 2014年批准建设用地结构 (单位: %)
- 图表78: 2010-2014年全国主要城市分用途地价水平 (单位: 元/平方米)
- 图表79: 各国土地所有制形式比较
- 图表80: 2008-2014年中国政府收入弹性变化情况
- 图表81: 2007-2014年中国及OECD国家宏观税负水平 (单位: %)
- 图表82: 2010-2015年中国M2供应量 (单位: 万亿元)
- 图表83: 2009年以来地方政府债发行规模及存量规模 (单位: 亿元)
- 图表84: 2006年以来地方政府性债券余额 (单位: 亿元)
- 图表85: 2013-2014年全国城投债券发行情况对比 (单位: 只, 元)
- 图表86: 2010-2014年全国84个重点城市抵押土地面积及贷款总额 (单位: 万公顷, 万亿元)
- 图表87: 政信合作运作模式
- 图表88: 2010-2014年信托产品余额及占信托业务总额的比例 (单位: 亿元, %)
- 图表89: 2014-2017年地方政府到期应偿还的债务 (单位: 亿元)
- 图表90: 2014年地方政府债务结构 (单位: %)
- 图表91: 2002-2013年中国政府资产与负债规模 (单位: 亿元)
- 图表92: 2008年以来中国中央政府的资产负债表 (单位: 亿元)
- 图表93: 2008年以来中国地方政府的资产负债表 (单位: 亿元)
- 图表94: 2003年以来政府资产增速、名义GDP增速和M2增速 (单位: %)
- 图表95: 2002年以来中国政府资产、负债、GDP与M2的复合增长率 (单位: %)
- 图表96: 2002年以来中央政府和地方政府资产比重 (单位: %)
- 图表97: 2003年以来中国政府债务增速 (单位: %)
- 图表98: 2002年以来中央政府和地方政府负债比重 (单位: %)
- 图表99: 2002年以来中国政府债务占GDP的比重 (单位: %)
- 图表100: 2002年以来中国政府的资产负债率变化情况 (单位: %)
- 图表101: 2002年以来中国中央政府的资产分项占比情况 (单位: %)
- 图表102: 2002年以来中国中央政府负债分项占比情况 (单位: %)
- 图表103: 2002年以来中国地方政府资产分项占比情况 (单位: %)
- 图表104: 2002年以来中国地方政府负债分项占比情况 (单位: %)
- 图表105: 1994年分税制改革造成的问题
- 图表106: 2014年中央一般公共预算收入决算表 (单位: 亿元, %)
- 图表107: 2014年中央一般公共预算收入结构图 (单位: %)
- 图表108: 2014年中央一般公共预算支出决算表 (单位: 亿元, %)
- 图表109: 2014年中央一般公共预算支出结构图 (单位: %)
- 图表110: 2014年地方一般公共预算收入决算表 (单位: 亿元, %)
- 图表111: 2014年地方一般公共预算收入决算结构图 (单位: %)
- 图表112: 2014年地方一般公共预算支出决算表 (单位: 亿元, %)
- 图表113: 2014年地方一般公共预算支出结构图 (单位: %)
- 图表114: 中央与地方公共财政收支的不匹配 (单位: %)
- 图表115: 2010-2014年中央税收返还和转移支付占地方总收入的比重 (单位: 亿元, %)
- 图表116: 美国联邦及州和地方政府财政收入占比 (单位: %)
- 图表117: 美国州与地方政府收入中转移支付所占比重 (单位: %)
- 图表118: 美国联邦与地方在各事权领域的支出占比 (单位: %)
- 图表119: 中国中央与地方在各事权领域的支出占比 (单位: %)
- 图表120: 中美中央政府不同税收占比对比 (单位: %)
- 略.....完整目录请咨询客服

如需了解报告详细内容, 请直接致电前瞻客服中心。

全国免费服务热线: 400-068-7188 0755-82925195 82925295 83586158

或发电子邮件: [service@qianzhan.com](mailto:service@qianzhan.com)

或登录网站：<https://bg.qianzhan.com/>

我们会竭诚为您服务！