# 2013-2017年中国产业园区重点区域投资前景与规划布局分析报告

## 目 录

*CONTENTS*


第1章：中国产业园区建设背景
1.1 产业园区概述
1.1.1 产业园区的定义
1.1.2 产业园区的分类
1.1.3 产业园区发展背景
1.2 产业园区发展阶段分析
1.2.1 生产要素聚集阶段
1.2.2 产业主导阶段
1.2.3 创新突破阶段
1.2.4 现代科技都市阶段
1.3 产业园区核心竞争力分析
1.3.1 资源整合能力
1.3.2 运营管理能力
1.3.3 社会经济效应
第2章：中国产业园区建设行业发展环境分析
2.1 产业园区建设行业政策环境分析
2.1.1 “十二五”产业发展规划解析
2.1.2 2009-2012年中国土地政策分析
2.1.3 国家调控政策影响分析
2.2 产业园区建设行业经济环境分析
2.2.1 行业与经济发展相关性分析
2.2.2 GDP运行轨迹分析
2.2.3 固定资产投资变动轨迹分析
2.2.4 国家宏观经济发展预测
2.2.5 国家宏观经济环境预警
2.3 产业园区建设行业社会环境分析
2.3.1 土地资源利用现状分析
2.3.2 产业园城区化趋势分析
第3章：中国重点城市群产业布局及发展方向
3.1 川渝城市群产业布局及发展方向
3.1.1 基本概况
3.1.2 发展现状
3.1.3 产业布局
3.1.4 未来愿景
3.2 关中城市群产业布局及发展方向
3.2.1 基本概况
3.2.2 发展现状
3.2.3 产业布局
3.2.4 未来愿景
3.3 中原城市群产业布局及发展方向
3.3.1 基本概况
3.3.2 发展现状
3.3.3 产业布局
3.3.4 未来愿景
3.4 珠三角城市群产业布局及发展方向
3.4.1 基本概况
3.4.2 发展现状
3.4.3 产业布局
3.4.4 未来愿景
3.5 长三角城市群产业布局及发展方向
3.5.1 基本概况

3.5.2 发展现状
3.5.3 产业布局
3.5.4 未来愿景
**3.6 京津冀城市群产业布局及发展方向**
3.6.1 基本概况
3.6.2 发展现状
3.6.3 产业布局
3.6.4 未来愿景
**3.7 长江中游城市群产业布局及发展方向**
3.7.1 基本概况
3.7.2 发展现状
3.7.3 产业布局
3.7.4 未来愿景
**3.8 海峡西岸城市群产业布局及发展方向**
3.8.1 基本概况
3.8.2 发展现状
3.8.3 产业布局
3.8.4 未来愿景
**3.9 辽宁中部城市群产业布局及发展方向**
3.9.1 基本概况
3.9.2 发展现状
3.9.3 产业布局
3.9.4 未来愿景
**3.10 山东半岛城市群产业布局及发展方向**
3.10.1 基本概况
3.10.2 发展现状
3.10.3 产业布局
3.10.4 未来愿景
**3.11 长株潭城市群产业布局及发展方向**
3.11.1 基本概况
3.11.2 发展现状
3.11.3 产业布局
3.11.4 未来愿景
**第4章：中国重点省市园区规划及产业发展分析**
**4.1 北京市产业园区布局及产业规划**
4.1.1 北京市土地利用现状及规划
4.1.2 北京城市定位及产业发展方向
4.1.3 北京产业园区布局与规划
4.1.4 北京产业园区细分市场投资分析
4.1.5 北京产业园区发展机遇分析
**4.2 上海市产业园区布局及产业规划**
4.2.1 上海市土地利用现状及规划
4.2.2 上海城市定位及产业发展方向
4.2.3 上海产业园区布局与规划
4.2.4 上海产业园区细分市场投资分析
4.2.5 上海产业园区发展机遇分析
**4.3 天津市产业园区布局及产业规划**
4.3.1 天津市土地利用现状及规划
4.3.2 天津城市定位及产业发展方向
4.3.3 天津产业园区布局与规划
4.3.4 天津产业园区细分市场投资分析
4.3.5 天津产业园区发展机遇分析
**4.4 重庆市产业园区布局及产业规划**
4.4.1 重庆市土地利用现状及规划
4.4.2 重庆城市定位及产业发展方向
4.4.3 重庆产业园区布局与规划
4.4.4 重庆产业园区细分市场投资分析
4.4.5 重庆产业园区发展机遇分析
**4.5 江苏省产业园区布局及产业规划**

4.5.1 江苏省土地利用现状及规划
4.5.2 江苏省产业发展环境及方向
4.5.3 江苏省产业园区布局与规划
4.5.4 江苏省产业园区细分市场投资分析
4.5.5 江苏省产业园区发展机遇分析
**4.6 浙江省产业园区布局及产业规划**
4.6.1 浙江省土地利用现状及规划
4.6.2 浙江省产业发展环境及方向
4.6.3 浙江省产业园区经济效益分析
4.6.4 浙江省产业园区布局及规划
4.6.5 浙江省产业园区细分市场投资分析
4.6.6 浙江省产业园区发展机遇分析
**4.7 广东省产业园区布局及产业规划**
4.7.1 广东省土地利用现状及规划
4.7.2 广东省产业发展环境及方向
4.7.3 广东省产业园区布局与规划
4.7.4 广东省产业园区细分市场投资分析
4.7.5 广东省产业园区发展机遇分析
**4.8 山东省产业园区布局及产业规划**
4.8.1 山东省土地利用现状及规划
4.8.2 山东省产业发展环境及方向
4.8.3 山东省产业园区布局与规划
4.8.4 山东省产业园区细分市场投资分析
4.8.5 山东省产业园区发展机遇分析
**4.9 福建省产业园区布局及产业规划**
4.9.1 福建省土地利用现状及规划
4.9.2 福建省产业发展环境及方向
4.9.3 福建省产业园区布局与规划
4.9.4 福建省产业园区细分市场投资分析
4.9.5 福建省产业园区发展机遇分析
**4.10 湖北省产业园区布局及产业规划**
4.10.1 湖北省土地利用现状及规划
4.10.2 湖北省产业发展环境及方向
4.10.3 湖北省产业园区布局与规划
4.10.4 湖北省产业园区细分市场投资分析
4.10.5 湖北省产业园区发展机遇分析
**4.11 湖南省产业园区布局及产业规划**
4.11.1 湖南省土地利用现状及规划
4.11.2 湖南省产业发展环境及方向
4.11.3 湖南省产业园区布局与规划
4.11.4 湖南省产业园区细分市场投资分析
4.11.5 湖南省产业园区发展机遇分析
**4.12 江西省产业园区布局及产业规划**
4.12.1 江西省土地利用现状及规划
4.12.2 江西省产业发展环境及方向
4.12.3 江西省产业园区布局与规划
4.12.4 江西省产业园区细分市场投资分析
4.12.5 江西省产业园区发展机遇分析
**4.13 河北省产业园区布局及产业规划**
4.13.1 河北省土地利用现状及规划
4.13.2 河北省产业发展环境及方向
4.13.3 河北省产业园区布局与规划
4.13.4 河北省产业园区细分市场投资分析
4.13.5 河北省产业园区发展机遇分析
**4.14 辽宁省产业园区布局及产业规划**
4.14.1 辽宁省土地利用现状及规划
4.14.2 辽宁省产业发展环境及方向
4.14.3 辽宁省产业园区布局与规划
4.14.4 辽宁省产业园区细分市场投资分析

4.14.5 辽宁省产业园区发展机遇分析
**4.15 山西省产业园区布局及产业规划**
4.15.1 山西省土地利用现状及规划
4.15.2 山西省产业发展环境及方向
4.15.3 山西省产业园区布局与规划
4.15.4 山西省产业园区细分市场投资分析
4.15.5 山西省产业园区发展机遇分析
**4.16 四川省产业园区布局及产业规划**
4.16.1 四川省土地利用现状及规划
4.16.2 四川省产业发展环境及方向
4.16.3 四川省产业园区布局与规划
4.16.4 四川省产业园区细分市场投资分析
4.16.5 四川省产业园区发展机遇分析
**4.17 内蒙古产业园区布局及产业规划**
4.17.1 内蒙古土地利用现状及规划
4.17.2 内蒙古产业发展环境及方向
4.17.3 内蒙古产业园区布局与规划
4.17.4 内蒙古产业园区细分市场投资分析
4.17.5 内蒙古产业园区发展机遇分析
**4.18 安徽省产业园区布局及产业规划**
4.18.1 安徽省土地利用现状及规划
4.18.2 安徽省产业园区布局与规划
4.18.3 安徽省产业园区细分市场投资分析
4.18.4 安徽省产业园区发展机遇分析
**4.19 黑龙江省产业园区布局及产业规划**
4.19.1 黑龙江省土地利用现状及规划
4.19.2 黑龙江省产业发展环境及方向
4.19.3 黑龙江省产业园区布局与规划
4.19.4 黑龙江省产业园区细分市场投资分析
4.19.5 黑龙江省产业园区发展机遇分析
**第5章：产业园区建设行业发展趋势及前景分析**
**5.1 产业园区发展趋势分析**
5.1.1 优惠政策向产业集群转变
5.1.2 由加工型高新区向研发型高新区转型
5.1.3 从引进大型公司向科技型中小企业集群转变
5.1.4 由土地运营向综合的产业开发及氛围培育转变
5.1.5 由功能单一的产业区向现代化综合功能区转型
**5.2 产业园区建设行业前景分析**
5.2.1 产业园区建设行业存在的问题
5.2.2 产业园区创新规划方式及理念
5.2.3 产业园区服务平台的创新建议
5.2.4 产业园区投资开发及运营建议
5.2.5 产业园区建设行业融资建议
5.2.6 产业园区建设行业前景分析

# 图表目录

图表1：产业园区发展的第一阶段主要特点概览
图表2：产业园区发展的第二阶段主要特点概览
图表3：产业园区发展的第三阶段主要特点概览
图表4：产业园区发展的第四阶段主要特点概览
图表5：产业园区竞争力评价模块
图表6：2008-2012年中国国内生产总值增长速度走势图（单位：%）
图表7：2011-2012年中国固定资产投资额累计增长趋势图（单位：%）
图表8：2012年中国GDP同比增速（单位：%）
图表9：2012年中国GDP贡献率（单位：%）

图表10：2012年中国规模以上工业增加值增速走势（单位：%）
图表11：2012年中国分行业固定资产投资（单位：亿元，%）
图表12：2012年中国贸易顺差（单位：亿美元）
图表13：1996-2012年中国宏观经济预警指数走势图
图表14：2011-2012年中国宏观经济预警指示统计表
图表15：2006-2012年土地整治新增农用地和耕地变化趋势图（单位：万公顷）
图表16：2006-2012年批准建设用地变化趋势图（单位：万公顷）
图表17：2006-2012年国有建设用地供应结构及变化趋势图（单位：%）
图表18：2006-2012年各类型国有建设用地供应结构及变化趋势图（单位： %）
图表19：2006-2012年国有建设用地出让面积及成交价款变化趋势图（单位：万公顷，亿元）
图表20：2001-2012年全国主要城市监测地价走势图（单位：万公顷，亿元）
图表21：2008-2012年84个重点城市度净增土地抵押面积和抵押金额变化趋势图（单位：万公顷，亿元）
图表22：2012年北京市土地利用总体规划（单位：平方公里）
图表23：上海市市级农业园区基本情况统计表（单位：公顷，个，万元）
图表24：上海市国家级和市级工业园基本情况统计表（单位：个，万人，亿元）
图表25：上海市物流园区分布图
图表26：上海创意产业园区发展情况统计表（单位：家）
图表27：上海市总部经济园区分布图
图表28：天津市各类用地情况分解表（单位：亩）
图表29：重庆市各类用地情况分解表（单位：亩，%）
图表30：江苏省沿海地区产业园区分布列表
图表31：2012年浙江省土地利用总体规划（单位：平方公里，%）
图表32：2012年广东省土地利用总体规划（单位：万公顷）
图表33：2012年广东省土地利用结构规划（单位：万公顷，%）
图表34：广东省高新产业园区分布列表
图表35：2012年福建省土地利用总体规划（单位：万公顷，平方米）
图表36：2012年湖北省土地利用总体规划（单位：万公顷，平方米）
图表37：2012年湖南省土地利用总体规划（单位：万公顷，平方米）
图表38：2012年江西省5个省级休闲农业示范县一览表
图表39：2012年江西省54个省级休闲农业示范点一览表
图表40：2012年河北省土地利用总体规划（单位：万公顷，平方米）
图表41：山西省各城市国家级高新区一览表（单位：家，人，亿元）
图表42：2012年山西省软件产业经济指标统计表（单位：万元，%）
图表43：2012年四川省土地利用总体规划（单位：万公顷，平方米）
图表44：2012年四川省“1525工程”园区主要经济指标统计汇总表
图表45：2012年内蒙古土地利用总体规划（单位：万公顷，平方米）
图表46：2012年安徽省土地利用总体规划（单位：万公顷，平方米）
图表47：2012年黑龙江省土地利用总体规划（单位：万公顷，平方米）
图表48：黑龙江各城市省级中小企业工业园区一览表
图表49：高新园区的产业构建模式示意图
图表50：第三代产业园模式示意图
图表51：科技都市模式示意图
图表52：产业园区R&D平台建设示意图
图表53：生态宜居城市的开发要素示意图

如需了解报告详细内容，请直接致电前瞻客服中心。

全国免费服务热线：400-068-7188 0755-82925195 82925295 83586158

或发电子邮件：service@qianzhan.com

或登录网站：https://bg.qianzhan.com/

我们会竭诚为您服务！