2013-2017年中国中央商务区重点企业经营策略分析报告

目 录

CONTENTS

第1章：中国中央商务区建设背景和发展分析
1.1 中央商务区概述
1.1.1 中央商务区的定义
1.1.2 中央商务区的分类
1.1.3 中央商务区的特征
1.1.4 中央商务区的结构
1.1.5 中央商务区的功能
1.2 中央商务区重点规划分析
1.2.1 功能结构规划
1.2.2 空间布局规划
1.2.3 道路交通规划
1.2.4 空间形态规划
第2章：中国中央商务区建设行业发展环境分析
2.1 政策环境分析
2.2 经济环境分析
2.2.1 行业与经济发展相关性分析
2.2.2 GDP运行轨迹分析
2.2.3 固定资产投资分析
2.2.4 第三产业发展分析
2.2.5 国家宏观经济发展预测
2.3 融资环境分析
2.3.1 金融机构贷款投向分析
2.3.2 中央银行货币政策解读
2.4 城镇化进程分析
2.4.1 行业与城镇化相关性
2.4.2 国家城镇化进程分析
2.4.3 国家城镇化进程规划
2.5 消费环境分析
2.5.1 居民收入水平分析
2.5.2 居民消费水平分析
第3章：中国中央商务区建设行业重点企业分析
3.1 中央商务区建设行业总体状况分析
3.1.1 中央商务区竞争形势总体分析
3.1.2 传统地产企业渗入情况分析
3.2 中央商务区建设行业政府主导企业经营情况
3.2.1 北京商务中心区开发建设有限责任公司经营分析
（1）企业发展简况分析
（2）企业主营业务分析
（3）企业销售渠道与网络
（4）企业经营状况优劣势分析
3.2.2 上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司经营分析
（1）企业发展简况分析
（2）主要经济指标分析
（3）企业盈利能力分析
（4）企业运营能力分析
（5）企业偿债能力分析
（6）企业发展能力分析
（7）企业CBD项目建设情况分析
（8）企业经营状况优劣势分析
（9）企业投资兼并与重组分析
（10）企业最新发展动向分析

3.2.3 武汉王家墩中央商务区建设投资股份有限公司经营分析
（1）企业发展简况分析
（2）企业主营业务分析
（3）企业中央商务区案例分析
（4）企业组织架构分析
（5）企业经营状况优劣势分析
（6）企业最新发展动向分析
3.2.4 重庆市江北嘴中央商务区开发投资有限公司经营分析
（1）企业发展简况分析
（2）企业主营业务分析
（3）企业销售渠道与网络
（4）企业组织架构分析
（5）企业经营状况优劣势分析
3.3 中央商务区建设行业房地产企业经营情况
3.3.1 大连万达商业地产股份有限公司经营分析
（1）企业发展简况分析
（2）企业主营业务分析
（3）企业中央商务区案例分析
（4）企业销售渠道与网络
（5）企业组织架构分析
（6）企业经营状况优劣势分析
（7）企业投资兼并与重组分析
（8）企业最新发展动向分析
3.3.2 广州富力地产股份有限公司经营分析
（1）企业发展简况分析
（2）主要经济指标分析
（3）企业盈利能力分析
（4）企业运营能力分析
（5）企业偿债能力分析
（6）企业发展能力分析
（7）企业中央商务区案例分析
（8）企业销售渠道与网络
（9）企业组织架构分析
（10）企业经营状况优劣势分析
（11）企业投资兼并与重组分析
（12）企业最新发展动向分析
3.3.3 SOHO中国有限公司经营分析
（1）企业发展简况分析
（2）主要经济指标分析
（3）企业盈利能力分析
（4）企业运营能力分析
（5）企业偿债能力分析
（6）企业发展能力分析
（7）企业中央商务区案例分析
（8）企业销售渠道与网络
（9）企业经营状况优劣势分析
（10）企业投资兼并与重组分析
（11）企业最新发展动向分析
3.3.4 上海世茂股份有限公司经营分析
（1）企业发展简况分析
（2）主要经济指标分析
（3）企业盈利能力分析
（4）企业运营能力分析
（5）企业偿债能力分析
（6）企业发展能力分析
（7）企业中央商务区案例分析
（8）企业销售渠道与网络
（9）企业经营状况优劣势分析
（10）企业投资兼并与重组分析

（11）企业最新发展动向分析
3.3.5 恒大地产集团有限公司经营分析
（1）企业发展简况分析
（2）主要经济指标分析
（3）企业盈利能力分析
（4）企业运营能力分析
（5）企业偿债能力分析
（6）企业发展能力分析
（7）企业中央商务区案例分析
（8）企业销售渠道与网络
（9）企业经营状况优劣势分析
（10）企业投资兼并与重组分析
（11）企业最新发展动向分析
3.3.6 合生创展集团有限公司经营分析
（1）企业发展简况分析
（2）主要经济指标分析
（3）企业盈利能力分析
（4）企业运营能力分析
（5）企业偿债能力分析
（6）企业发展能力分析
（7）企业中央商务区案例分析
（8）企业销售渠道与网络
（9）企业组织架构分析
（10）企业经营状况优劣势分析
（11）企业投资兼并与重组分析
（12）企业最新发展动向分析
3.3.7 仁恒置地集团有限公司经营分析
（1）企业发展简况分析
（2）主要经济指标分析
（3）企业盈利能力分析
（4）企业运营能力分析
（5）企业偿债能力分析
（6）企业发展能力分析
（7）企业中央商务区案例分析
（8）企业销售渠道与网络
（9）企业组织架构分析
（10）企业经营状况优劣势分析
（11）企业最新发展动向分析
3.3.8 上海复地（集团）股份有限公司经营分析
（1）企业发展简况分析
（2）企业经营情况分析
（3）企业主营业务分析
（4）企业中央商务区案例分析
（5）企业销售渠道与网络
（6）企业经营状况优劣势分析
（7）企业投资兼并与重组分析
（8）企业最新发展动向分析
3.3.9 新鸿基地产发展有限公司经营分析
（1）企业发展简况分析
（2）主要经济指标分析
（3）企业盈利能力分析
（4）企业运营能力分析
（5）企业偿债能力分析
（6）企业发展能力分析
（7）企业销售渠道与网络
（8）企业组织架构分析
（9）企业经营状况优劣势分析
（10）企业投资兼并与重组分析
（11）企业最新发展动向分析

3.3.10 合景泰富地产控股有限公司经营分析
（1）企业发展简况分析
（2）主要经济指标分析
（3）企业盈利能力分析
（4）企业运营能力分析
（5）企业偿债能力分析
（6）企业发展能力分析
（7）企业中央商务区案例分析
（8）企业销售渠道与网络
（9）企业组织架构分析
（10）企业经营状况优劣势分析
（11）企业最新发展动向分析
3.3.11 深圳卓越集团经营分析
（1）企业发展简况分析
（2）企业中央商务区案例分析
（3）企业销售渠道与网络
（4）企业组织架构分析
（5）企业经营状况优劣势分析
（6）企业最新发展动向分析
3.3.12 金地集团经营分析
（1）企业发展简况分析
（2）主要经济指标分析
（3）企业盈利能力分析
（4）企业运营能力分析
（5）企业偿债能力分析
（6）企业发展能力分析
（7）企业中央商务区案例分析
（8）企业销售渠道与网络
（9）企业组织架构分析
（10）企业经营状况优劣势分析
（11）企业投资兼并与重组分析
（12）企业最新发展动向分析
3.3.13 远洋地产控股有限公司经营分析
（1）企业发展简况分析
（2）主要经济指标分析
（3）企业盈利能力分析
（4）企业运营能力分析
（5）企业偿债能力分析
（6）企业发展能力分析
（7）企业中央商务区案例分析
（8）企业销售渠道与网络
（9）企业组织架构分析
（10）企业经营状况优劣势分析
（11）企业投资兼并与重组分析
（12）企业最新发展动向分析
3.3.14 北京万通地产股份有限公司经营分析
（1）企业发展简况分析
（2）主要经济指标分析
（3）企业盈利能力分析
（4）企业运营能力分析
（5）企业偿债能力分析
（6）企业发展能力分析
（7）企业中央商务区案例分析
（8）企业竞争战略分析
（9）企业组织架构分析
（10）企业经营状况优劣势分析
（11）企业投资兼并与重组分析
（12）企业最新发展动向分析
3.3.15 侨鑫集团有限公司经营分析

（1）企业发展简况分析
（2）企业主营业务分析
（3）企业销售渠道与网络
（4）企业中央商务区案例分析
（5）企业经营状况优劣势分析
（6）企业最新发展动向分析
3.3.16 上海证大房地产有限公司经营分析
（1）企业发展简况分析
（2）主要经济指标分析
（3）企业盈利能力分析
（4）企业运营能力分析
（5）企业偿债能力分析
（6）企业发展能力分析
（7）企业中央商务区案例分析
（8）企业组织架构分析
（9）企业经营状况优劣势分析
（10）企业投资兼并与重组分析
（11）企业最新发展动向分析
3.3.17 深圳市星河房地产经营有限公司经营分析
（1）企业发展简况分析
（2）企业主营业务分析
（3）企业中央商务区案例分析
（4）企业经营状况优劣势分析
3.3.18 深圳市荣超房地产开发有限公司经营分析
（1）企业发展简况分析
（2）企业中央商务区案例分析
（3）企业组织架构分析
（4）企业经营状况优劣势分析
（5）企业最新发展动向分析
3.3.19 中信房地产股份有限公司经营分析
（1）企业发展简况分析
（2）企业中央商务区案例分析
（3）企业销售渠道与网络
（4）企业组织架构分析
（5）企业经营状况优劣势分析
（6）企业投资兼并与重组分析
（7）企业最新发展动向分析
3.3.20 保利房地产（集团）股份有限公司经营分析
（1）企业发展简况分析
（2）主要经济指标分析
（3）企业盈利能力分析
（4）企业运营能力分析
（5）企业偿债能力分析
（6）企业发展能力分析
（7）企业中央商务区案例分析
（8）企业销售渠道与网络
（9）企业组织架构分析
（10）企业经营状况优劣势分析
（11）企业投资兼并与重组分析
（12）企业最新发展动向分析
3.3.21 深圳市万科企业股份有限公司经营分析
（1）企业发展简况分析
（2）主要经济指标分析
（3）企业盈利能力分析
（4）企业运营能力分析
（5）企业偿债能力分析
（6）企业发展能力分析
（7）企业中央商务区案例分析
（8）企业销售渠道与网络

（9）企业经营状况优劣势分析
（10）企业投资兼并与重组分析
（11）企业最新发展动向分析
3.3.22 世纪金源集团经营分析
（1）企业发展简况分析
（2）企业主营业务分析
（3）企业中央商务区案例分析
（4）企业销售渠道与网络
（5）企业经营状况优劣势分析
（6）企业最新发展动向分析

图表目录

图表1：美国四大城市CBD办公面积比较（单位：万平方米）
图表2：核、框特征对照表
图表3：国内外七个城市CBD建筑功能比例（单位：千平方米，万平方米）
图表4：加大路网密度作用流程图
图表5：2006-2012年中国国内生产总值及其增长速度（单位：亿元，%）
图表6：2012年固定资产投资额累计增长情况（单位：%）
图表7：2001-2012年中国人民银行货币余额走势（单位：%）
图表8：2009-2012年银行贷款结构走势（单位：十亿）
图表9：1986-2012年我国城镇化率走势（单位：%）
图表10：1987-2012年我国城镇化率提升速度（单位：%）
图表11：中国城镇化率及预测（单位：%）
图表12：2006-2012年城镇居民人均可支配收入变化情况（单位：元，%）
图表13：2010-2012年中国社会消费品零售总额同比增速（单位：%）
图表14：北京商务中心区开发建设有限责任公司优劣势分析
图表15：上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司与实际控制人之间的产权及控制关系图
图表16：2008-2012年上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司主要经济指标分析（单位：万元）
图表17：2012年上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司主营业务分行业情况表（单位：万元，%）
图表18：2008-2012年上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司盈利能力分析（单位：%）
图表19：2008-2012年上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司运营能力分析（单位：次）
图表20：2008-2012年上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司偿债能力分析（单位：%，倍）
图表21：2008-2012年上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司发展能力分析（单位：%）
图表22：上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司优劣势分析
图表23：武汉王家墩中央商务区建设投资股份有限公司组织架构图
图表24：武汉王家墩中央商务区建设投资股份有限公司优劣势分析
图表25：重庆市江北嘴中央商务区开发投资有限公司组织架构图
图表26：重庆市江北嘴中央商务区开发投资有限公司优劣势分析
图表27：大连万达商业地产股份有限公司组织架构图
图表28：大连万达商业地产股份有限公司优劣势分析
图表29：2008-2012年广州富力地产股份有限公司主要经济指标分析（单位：万元）
图表30：2008-2012年广州富力地产股份有限公司盈利能力分析（单位：%）
图表31：2008-2012年广州富力地产股份有限公司运营能力分析（单位：次）
图表32：2008-2012年广州富力地产股份有限公司偿债能力分析（单位：%）
图表33：2008-2012年广州富力地产股份有限公司发展能力分析（单位：%）
图表34：广州富力地产股份有限公司组织架构图
图表35：广州富力地产股份有限公司优劣势分析
图表36：2008-2012年SOHO中国有限公司主要经济指标分析（单位：万元）
图表37：2008-2012年SOHO中国有限公司盈利能力分析（单位：%）
图表38：2008-2012年SOHO中国有限公司运营能力分析（单位：次）
图表39：2008-2012年SOHO中国有限公司偿债能力分析（单位：%，倍）
图表40：2008-2012年SOHO中国有限公司发展能力分析（单位：%）
图表41：SOHO中国有限公司优劣势分析
图表42：上海世茂股份有限公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图
图表43：2008-2012年上海世茂股份有限公司主要经济指标分析（单位：万元）

图表44：2012年上海世茂股份有限公司主营业务分地区情况表（单位：万元，%）
图表45：2008-2012年上海世茂股份有限公司盈利能力分析（单位：%）
图表46：2012年上海世茂股份有限公司主营业务分行业情况表（单位：万元，%）
图表47：2008-2012年上海世茂股份有限公司运营能力分析（单位：次）
图表48：2008-2012年上海世茂股份有限公司偿债能力分析（单位：%，倍）
图表49：2008-2012年上海世茂股份有限公司发展能力分析（单位：%）
图表50：上海世茂股份有限公司优劣势分析
图表51：2008-2012年恒大地产集团有限公司主要经济指标分析（单位：万元）
图表52：2008-2012年恒大地产集团有限公司盈利能力分析（单位：%）
图表53：2008-2012年恒大地产集团有限公司运营能力分析（单位：次）
图表54：2008-2012年恒大地产集团有限公司偿债能力分析（单位：%）
图表55：2008-2012年恒大地产集团有限公司发展能力分析（单位：%）
图表56：恒大地产集团有限公司优劣势分析
图表57：2008-2012年合生创展集团有限公司主要经济指标分析（单位：万元）
图表58：2008-2012年合生创展集团有限公司盈利能力分析（单位：）
图表59：2008-2012年合生创展集团有限公司运营能力分析（单位：次）
图表60：2008-2012年合生创展集团有限公司偿债能力分析（单位：%）
图表61：2008-2012年合生创展集团有限公司发展能力分析（单位：%）
图表62：合生创展集团有限公司组织架构图
图表63：合生创展集团有限公司优劣势分析
图表64：2008-2012年仁恒置地集团有限公司主要经济指标分析（单位：万元）
图表65：2008-2012年仁恒置地集团有限公司盈利能力分析（单位：%）
图表66：2008-2012年仁恒置地集团有限公司运营能力分析（单位：次）
图表67：2008-2012年仁恒置地集团有限公司偿债能力分析（单位：%）
图表68：2008-2012年仁恒置地集团有限公司发展能力分析（单位：%）
图表69：仁恒置地集团有限公司优劣势分析
图表70：复地（集团）股份有限公司优劣势分析
图表71：2008-2012年新鸿基地产发展有限公司主要经济指标分析（单位：万元）
图表72：2008-2012年新鸿基地产发展有限公司盈利能力分析（单位：%）
图表73：2008-2012年新鸿基地产发展有限公司运营能力分析（单位：次）
图表74：2008-2012年新鸿基地产发展有限公司偿债能力分析（单位：%）
图表75：2008-2012年新鸿基地产发展有限公司发展能力分析（单位：%）
图表76：新鸿基地产发展有限公司组织架构图
图表77：新鸿基地产发展有限公司优劣势分析
图表78：2008-2012年合景泰富地产控股有限公司主要经济指标分析（单位：万元）
图表79：2008-2012年合景泰富地产控股有限公司盈利能力分析（单位：%）
图表80：2008-2012年合景泰富地产控股有限公司运营能力分析（单位：次）
图表81：2008-2012年合景泰富地产控股有限公司偿债能力分析（单位：%）
图表82：2008-2012年合景泰富地产控股有限公司发展能力分析（单位：%）
图表83：合景泰富地产控股有限公司组织架构图
图表84：合景泰富地产控股有限公司优劣势分析
图表85：深圳卓越集团组织架构图
图表86：深圳卓越集团优劣势分析
图表87：2008-2012年金地（集团）股份有限公司主要经济指标分析（单位：万元）
图表88：2008-2012年金地（集团）股份有限公司盈利能力分析（单位：%）
图表89：2008-2012年金地（集团）股份有限公司运营能力分析（单位：次）
图表90：2008-2012年金地（集团）股份有限公司偿债能力分析（单位：%）
图表91：2008-2012年金地（集团）股份有限公司发展能力分析（单位：%）
图表92：2012年金地（集团）股份有限公司的产品销售地区分布（单位：%）
图表93：金地（集团）股份有限公司组织架构图
图表94：金地（集团）股份有限公司优劣势分析
图表95：2008-2012年远洋地产控股有限公司主要经济指标分析（单位：万元）
图表96：2008-2012年远洋地产控股有限公司盈利能力分析（单位：%）
图表97：2008-2012年远洋地产控股有限公司运营能力分析（单位：次）
图表98：2008-2012年远洋地产控股有限公司偿债能力分析（单位：%）
图表99：2009-2012年远洋地产控股有限公司发展能力分析（单位：%）
图表100：远洋地产控股有限公司组织架构图
图表101：远洋地产控股有限公司优劣势分析
图表102：北京万通地产股份有限公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

图表103：2008-2012年北京万通地产股份有限公司主要经济指标分析（单位：万元）
图表104：2012年北京万通地产股份有限公司主营业务分地区情况表（单位：万元，%）
图表105：2008-2012年北京万通地产股份有限公司盈利能力分析（单位：%）
图表106：2012年北京万通地产股份有限公司主营业务分行业情况表（单位：万元，%）
图表107：2008-2012年北京万通地产股份有限公司运营能力分析（单位：次）
图表108：2008-2012年北京万通地产股份有限公司偿债能力分析（单位：%，倍）
图表109：2008-2012年北京万通地产股份有限公司发展能力分析（单位：%）
图表110：北京万通地产股份有限公司组织架构图
图表111：北京万通地产股份有限公司优劣势分析
图表112：侨鑫集团有限公司优劣势分析
图表113：2008-2012年上海证大房地产有限公司主要经济指标分析（单位：万元）
图表114：2008-2012年上海证大房地产有限公司盈利能力分析（单位：%）
图表115：2008-2012年上海证大房地产有限公司运营能力分析（单位：次）
图表116：2008-2012年上海证大房地产有限公司偿债能力分析（单位：%）
图表117：2008-2012年上海证大房地产有限公司发展能力分析（单位：%）
图表118：上海证大房地产有限公司优劣势分析
图表119：深圳市星河房地产经营有限公司优劣势分析
图表120：深圳市荣超房地产开发有限公司优劣势分析
略·····完整目录请咨询客服

如需了解报告详细内容，请直接致电前瞻客服中心。

全国免费服务热线：400-068-7188 0755-82925195 82925295 83586158

或发电子邮件：service@qianzhan.com

或登录网站：https://bg.qianzhan.com/

我们会竭诚为您服务！