

## 2013-2017年中国铁路物流园区布局规划与经营模式分析报告

## 目 录

## CONTENTS

**第1章：物流园区的发展综述****1.1 物流园区的相关概述**

- 1.1.1 物流园区的概念
- 1.1.2 物流园区的内涵
- 1.1.3 物流园区的类型
- 1.1.4 物流园区的功能组合
- 1.1.5 物流园区的系统构成
- 1.1.6 物流园区与物流中心

**1.2 物流园区发展环境分析**

- 1.2.1 物流园区政策环境分析
  - (1) 物流园区相关政策解读
  - (2) 物流园区国家标准建设
  - (3) 物流园区发展规划解读
  - (4) 物流园区政策规划预期
- 1.2.2 国内宏观经济环境分析
  - (1) GDP增长情况分析
  - (2) 工业经济增长分析
  - (3) 固定资产投资情况
  - (4) 社会消费品零售总额
  - (5) 进出口总额及其增长
  - (6) 货币供应量及其贷款
  - (7) 居民消费者价格指数
  - (8) 制造业采购经理指数
  - (9) 非制造业商务活动指数

**第2章：中国物流行业发展机会前瞻****2.1 中国物流行业的发展概况**

- 2.1.1 物流行业的产业阶段分析
- 2.1.2 物流行业的发展情况分析

**2.2 中国物流基础设施建设情况**

- 2.2.1 全国公路建设情况分析
- 2.2.2 全国铁路建设情况分析
- 2.2.3 全国水路建设情况分析
- 2.2.4 全国航空建设情况分析

**2.3 中国物流行业的运行状况分析**

- 2.3.1 物流总额增幅及其构成情况
- 2.3.2 物流总费用增幅及构成情况
- 2.3.3 物流业增加值增幅及贡献情况
- 2.3.4 物流固定资产投资及增长情况

**2.4 中国物流行业的发展机会前瞻**

- 2.4.1 中国物流需求驱动因素分析
  - (1) 网络零售拉动商贸物流快速发展
  - (2) 城镇化进程带动城市配送物流需求
  - (3) 制造业物流环节外包推动物流需求
  - (4) 物流溯源——食品安全问题突破口
  - (5) 结构转型及产业转移带动物流需求
- 2.4.2 生产性服务业发展空间分析
  - (1) 国外生产性服务业发展分析
  - (2) 中国生产性服务业发展分析
- 2.4.3 中国物流行业发展机会前瞻
  - (1) 行业处于发达国家80年代水平
  - (2) 中国物流行业的物流效率比较低

- (3) 生产成本增长倒逼物流快速发展
- 2.4.4 “十二五”期间物流行业的发展方向
  - (1) 冷链物流和农超对接——稳定农业
  - (2) 供应链管理与物联网——做强工业
  - (3) 物流产业链延伸——做大服务业

### 第3章：中国铁路物流园区发展状况分析

#### 3.1 中国物流园区的发展概况

- 3.1.1 物流园区的沿革与发展分析
- 3.1.2 物流园区产生的必要性分析
- 3.1.3 中国物流园区发展状况分析
- 3.1.4 物流园区的开发与经营分析
- 3.1.5 低碳物流园区运作策略分析
- 3.1.6 物流园区主要影响因素分析
- 3.1.7 物流园区对物流发展的作用

#### 3.2 中国物流园区的建设状况

- 3.2.1 中国建设物流园区的主要目的
- 3.2.2 中国物流园区的建设规模分析
- 3.2.3 中国物流园区的建设状态分析
- 3.2.4 中国物流园区发展存在的问题
- 3.2.5 发展现代物流园区的相关建议

#### 3.3 中国保税物流园区经营分析

- 3.3.1 保税物流园区的概念和功能
- 3.3.2 海关对进出园区货物的监管
- 3.3.3 保税物流园区整体经营情况

#### 3.4 中国物流园区产业聚集分析

- 3.4.1 物流园区产业聚集的内涵
- 3.4.2 物流园区产业聚集的机理
- 3.4.3 物流园区产业聚集的外因
- 3.4.4 物流园区产业聚集的措施

#### 3.5 铁路物流园区建设及运营分析

- 3.5.1 铁路物流园区的内涵与特点
- 3.5.2 铁路物流园区建设的必要性
- 3.5.3 铁路物流园区建设的可行性
- 3.5.4 铁路物流园区的货运量预测
- 3.5.5 铁路物流园区货场配置分析
- 3.5.6 铁路物流园区建设及运营动向

### 第4章：中国物流园区投融资分析及前景展望

#### 4.1 中国物流园区的投融资分析

- 4.1.1 中国物流园区投资风险分析
- 4.1.2 中国物流园区投资模式分析
- 4.1.3 中国物流园区融资模式分析

#### 4.2 中国物流园区发展趋势分析

- 4.2.1 中国物流行业发展趋势分析
- 4.2.2 中国物流园区发展趋势分析

#### 4.3 中国物流园区发展前景展望

- 4.3.1 中国物流行业的增速预测分析
- 4.3.2 中国物流园区的发展前景展望

## 图表目录

- 图表1：现有物流园区的几种典型分类方式
- 图表2：按服务功能划分的物流园区类型
- 图表3：中国部分物流园区的功能区规划
- 图表4：物流园区、物流中心及配送中心的比较
- 图表5：中国物流园区相关政策解读
- 图表6：中国物流园区相关国家标准

- 图表7: 中国物流园区相关政策解读
- 图表8: 物流振兴专项规划的主要方向
- 图表9: 2006-2012年中国国内生产总值同比增长速度(单位: 亿元, %)
- 图表10: 2011-2012年各月累计主营业务收入与利润总额同比增速(单位: %)
- 图表11: 2011-2012年各月累计每百元主营业务收入中的成本与主营业务收入利润率(单位: 元, %)
- 图表12: 2012年经济类型主营业务收入与利润总额同比增速(单位: %)
- 图表13: 2011-2012年全国固定资产投资(不含农户)同比增速(单位: %)
- 图表14: 2011-2012年中国社会消费品零售总额同比增速(单位: %)
- 图表15: 2008-2009年中国货物进出口总额(单位: 亿美元)
- 图表16: 2010-2012年中国广义货币(M2)增长速度(单位: %)
- 图表17: 2011-2012年中国居民消费者价格指数同比增长情况(单位: %)
- 图表18: 2001-2012年中国制造业PMI走势图(单位: %)
- 图表19: 2001-2012年中国非制造业商务活动指数走势图(单位: %)
- 图表20: 物流行业的产业阶段
- 图表21: 2006-2012年中国全国公路总里程及公路密度分析图(单位: 万公里, 公里/百平方公里)
- 图表22: 2006-2012年全国公路建设投资额及增长速度趋势图(单位: 亿元, %)
- 图表23: 2006-2012年全国高速公路里程增长趋势图(单位: 万公里)
- 图表24: 2012年全国各技术等级公路里程构成(单位: %)
- 图表25: 2012年全国各行政等级公路里程构成图(单位: %)
- 图表26: 2005-2012年全国铁路固定资产投资总额趋势图(单位: 亿元)
- 图表27: 2005-2012年全国铁路基本建设投资情况(单位: 亿元)
- 图表28: 2012年全国铁路建设新开工项目情况(单位: 个, 公里, 亿元)
- 图表29: 2012年全国铁路营业里程及密度(单位: 万公里, %)
- 图表30: 2012年全国内河航道通航里程构成分析(单位: %)
- 图表31: 2012年全国港口万吨级及以上泊位统计表(单位: 个)
- 图表32: 2012年全国万吨级及以上泊位构成分析(按主要用途分)(单位: 个)
- 图表33: 2006-2012年中国水运建设投资额(单位: 亿元)
- 图表34: 2012年各地区运输机场数量(单位: 个, %)
- 图表35: 2007-2012年全国运输机场数量(单位: 个)
- 图表36: 2012年中国民航航线变化情况(单位: 条, 万公里)
- 图表37: 2006-2012年民航基本建设和技术改造投资额(单位: 亿元, %)
- 图表38: 2005-2012年中国物流行业三大指标运行状况(单位: 亿元)
- 图表39: 2005-2012年中国社会物流总额及增长趋势图(单位: 亿元, %)
- 图表40: 2012年社会物流总额及增减变化情况(单位: 万亿元, %)
- 图表41: 2005-2012年中国社会物流总费用及增长趋势图(单位: 亿元, %)
- 图表42: 2005-2012年中国社会物流增加值及增长趋势图(单位: 亿元, %)
- 图表43: 2010-2012年物流业固定资产投资及增长变化情况(单位: 亿元, %)
- 图表44: 2006-2015年中国网络购物市场交易规模(单位: 亿元, %)
- 图表45: 2009-2015年中国网络购物市场用户规模(单位: 万人, %)
- 图表46: 网购消费力十大城市男性与女性消费者消费金额比例(单位: %)
- 图表47: 网购消费力十大城市消费金额年龄来源分布(单位: %)
- 图表48: 2009-2015年中国网络购物市场交易规模结构(单位: %)
- 图表49: 2012年中国网络购物市场各商品品类市场份额(单位: %)
- 图表50: 2012年中国C2C购物网站市场份额(单位: %)
- 图表51: 2012年中国B2C购物网站市场份额(单位: %)
- 图表52: 2006-2012年中国城镇居民人均可支配收入及其增长(单位: 元, %)
- 图表53: 工商企业采用物流业务外包的比(单位: %)
- 图表54: 企业外包物流业务量占企业总物流量的比例(单位: %)
- 图表55: 2007-2012年发生的食品安全问题
- 图表56: 美国物流产业发展演变历程及国内现时所处阶段
- 图表57: 产业转移与物流需求示意图
- 图表58: 商流、物流、资金流和信息流示意图
- 图表59: 微笑曲线示意图
- 图表60: 武藏曲线示意图
- 图表61: 全球生产型服务业GDP占比(单位: %)
- 图表62: 美国与中国三大产业演化示意图(单位: %)
- 图表63: 日本与德国三大产业演化示意图(单位: %)
- 图表64: 拉美三大产业演化示意图(单位: %)
- 图表65: 发达国家物流行业发展的演变历程及中国物流所处阶段

- 图表66: 中美日物流费用构成比较 (单位: %)
- 图表67: 各国物流效率指数比较
- 图表68: 中等收入及低收入国家物流效率指数排名
- 图表69: 从产业发展阶段看企业的利润来源变化
- 图表70: 劳动密集型行业平均毛利率走势 (单位: %)
- 图表71: 人工、能源和材料等成本都处于上升通道 (单位: %)
- 图表72: 物流体系升级将带来物流相关成本的显著下降 (单位: %)
- 图表73: 物流体系升级将带来物流相关成本的显著下降 (单位: %)
- 图表74: 中国客运专线建设及铁路集装箱场站及办理站建设进度图
- 图表75: 典型冷链运输产品: 速冻米面产量及产销需求效果图 (单位: 万吨)
- 图表76: 典型冷链运输产品: 速冻米面长距离铁路运输需求示意图
- 图表77: 永辉超市门店区域和物流体系
- 图表78: 大企业内部物流职能外部化
- 图表79: 小企业第三方物流平台的搭建
- 图表80: 海尔物流业务流程
- 图表81: 不锈钢加工配送服务提供商——大名国际的盈利模式
- 图表82: 建发股份浆纸供应链管理业务结构
- 图表83: 国际贸易/出口加工链条向国内专业/东部生产加工链条向中西部转移
- 图表84: 供应链的两大发展路径
- 图表85: 全球和中国RFID应用领域比较 (单位: %)
- 图表86: 2006-2015年中国物流与供应链领域RFID市场规模和渗透率预测 (单位: 亿元, %)
- 图表87: 物流附加值微笑曲线图
- 图表88: 2010-2012年中国网购市场季度规模 (单位: 亿元, %)
- 图表89: 2008与2012年全国物流园区建设状态对比 (单位: 家)
- 图表90: 2012年全国物流园区主要收入来源调查情况 (单位: %)
- 图表91: 全国物流园区投资规模情况 (单位: 亿元, %)
- 图表92: 全国物流园区占地规模情况 (单位: 平方公里, %)
- 图表93: 2008与2012年全国物流园区建设状态对比 (单位: 家)
- 图表94: 影响物流园区利润的主要因素 (单位: %)
- 图表95: 影响物流园区发展过程中遇到的阻力和困难 (单位: %)
- 图表96: 物流园区土地价格 (单位: %)
- 图表97: 物流园区租金价格 (单位: %)
- 图表98: 物流园区人才资源需求 (单位: %)
- 图表99: 影响物流园区经营的环境因素 (单位: %)
- 图表100: 当地政府给园区或入驻企业获得较大收益的政策 (单位: %)
- 图表101: 铁路物流园区货运量预测思路图
- 图表102: 尽头式集中货场配置模式和分散货场配置模式
- 图表103: 尽头式集中配置模式优缺点
- 图表104: 尽头式分散配置模式优缺点
- 图表105: 贯通式集中货场配置模式和分散货场配置模式
- 图表106: 贯通式集中配置模式优缺点
- 图表107: 贯通式分散配置模式优缺点
- 图表108: 物流园区规划阶段的风险来源
- 图表109: 物流园区建设阶段的风险来源
- 图表110: 物流园区运营阶段的风险来源
- 图表111: 中国物流园区的投资模式
- 图表112: “十二五”期间中国第三产业增速预测 (单位: 十亿元, %)
- 图表113: “十二五”期间中国物流行业细分领域增速预测 (单位: %)

如需了解报告详细内容，请直接致电前瞻客服中心。

全国免费服务热线：400-068-7188 0755-82925195 82925295 83586158

或发电子邮件：[service@qianzhan.com](mailto:service@qianzhan.com)

或登录网站：<https://bg.qianzhan.com/>

我们会竭诚为您服务！