

2013-2017年中国工程建设融资租赁市场前景与投资战略规划分析报告

目 录

CONTENTS

第1章：中国融资租赁行业发展背景

1.1 融资租赁行业相关概述

- 1.1.1 融资租赁的定义
- 1.1.2 融资租赁的功能
- 1.1.3 融资租赁行业特征
- 1.1.4 融资租赁企业经营范围
- 1.1.5 融资租赁业务运作流程
- 1.1.6 融资租赁与替代融资工具比较

1.2 融资租赁行业投资特性分析

- 1.2.1 融资租赁行业投资壁垒
- 1.2.2 融资租赁行业投资风险
 - (1) 产品市场风险
 - (2) 金融风险
 - (3) 贸易风险
 - (4) 技术风险
- 1.2.3 融资租赁行业盈利水平
- 1.2.4 融资租赁行业竞争结构

1.3 客户企业实施融资租赁财务决策的因素

- 1.3.1 企业所得税率因素
- 1.3.2 企业资金结构因素
- 1.3.3 企业成长机会因素
- 1.3.4 企业盈利改善因素

1.4 设备购买与租赁方式的财务效益对比

- 1.4.1 直接购买与融资租赁对比
- 1.4.2 经营租赁与融资租赁对比
- 1.4.3 设备购买与租赁案例分析
 - (1) 对企业收益与现金流的影响
 - (2) 对企业财务比率的影响

1.5 融资租赁方式对客户企业的有利因素

- 1.5.1 融资租赁对大中型企业的有利面
- 1.5.2 融资租赁对上市企业的有利面
 - (1) 优化上市公司负债结构
 - (2) 优化上市公司流动性指标
 - (3) 降低上市公司综合融资成本
 - (4) 盘活上市公司现有资产

第2章：中国融资租赁行业成长环境分析

2.1 融资租赁行业政策环境分析

- 2.1.1 融资租赁行业监管环境
- 2.1.2 融资租赁行业法律环境
- 2.1.3 融资租赁行业会计环境
- 2.1.4 融资租赁行业税收环境
- 2.1.5 2012年中央一号文件解析
- 2.1.6 第八批融资租赁试点企业
- 2.1.7 融资租赁行业“十二五”规划

2.2 融资租赁行业经济环境分析

- 2.2.1 国内GDP增长分析
- 2.2.2 工业经济增长分析
- 2.2.3 农业经济增长分析
- 2.2.4 固定资产投资情况
- 2.2.5 社会消费品零售总额
- 2.2.6 进出口总额及其增长

- 2.2.7 制造业采购经理指数
- 2.2.8 非制造业商务活动指数
- 2.3 融资租赁行业金融环境分析**
 - 2.3.1 社会资金供应环境分析
 - (1) 央行三大货币调控政策监测
 - (2) 央行三大货币政策调控效果
 - 2.3.2 社会资金需求环境分析
 - 2.3.3 其他融资业态竞争分析
 - (1) 商业银行融资业态
 - (2) 信托行业融资业态
 - (3) 典当行业融资业态
 - (4) 担保行业融资业态

2.4 融资租赁行业产业环境分析

- 2.4.1 民用航空行业发展前景
- 2.4.2 船舶行业发展前景分析
- 2.4.3 公用事业发展前景分析
- 2.4.4 医疗行业发展前景分析
- 2.4.5 印刷行业发展前景分析
- 2.4.6 农业机械发展前景分析
- 2.4.7 教育行业发展前景分析
- 2.4.8 房地产行业发展前景
- 2.4.9 IT行业发展前景分析

2.5 融资租赁行业市场环境缺陷

- 2.5.1 动产物权保障不足
- 2.5.2 税收政策有待明晰
- 2.5.3 租赁资产退出渠道亟待建立
- 2.5.4 融资租赁业统计制度缺失
- 2.5.5 融资租赁业人才相对匮乏

2.6 基于PEST模型行业影响分析

- 2.6.1 对行业盈利水平的影响
- 2.6.2 对行业经营环境的影响
- 2.6.3 对行业竞争格局的影响
- 2.6.4 对行业发展前景的影响

第3章：中国融资租赁行业经营全景

3.1 融资租赁行业主要业务形式

- 3.1.1 简单融资租赁
- 3.1.2 杠杆融资租赁
- 3.1.3 委托融资租赁
- 3.1.4 项目融资租赁
- 3.1.5 售后回租模式
- 3.1.6 厂商租赁模式
- 3.1.7 联合租赁模式

3.2 融资租赁行业收入来源分析

- 3.2.1 债权收益分析
- 3.2.2 余值收益分析
- 3.2.3 服务收益分析
- 3.2.4 运营收益分析
- 3.2.5 节税收益分析
- 3.2.6 风险收益分析

3.3 融资租赁行业需求环境分析

- 3.3.1 中小企业融资需求分析
 - (1) 中小企业发展规模
 - (2) 中小企业地区分布
 - (3) 中小企业行业分布
 - (4) 中小企业融资租赁需求分析
- 3.3.2 其他企业融资租赁需求分析

3.4 融资租赁行业投资吸引力

- 3.4.1 融资租赁行业市场规模
- 3.4.2 融资租赁行业市场增速

- 3.4.3 融资租赁行业运营成本
- 3.4.4 融资租赁行业经营利润
- 3.5 融资租赁行业机构体系**
 - 3.5.1 融资租赁机构数量规模
 - 3.5.2 融资租赁机构区域分布
 - 3.5.3 融资租赁机构资产规模
 - 3.5.4 融资租赁机构资金结构
- 3.6 融资租赁行业投资兼并与重组分析**
 - 3.6.1 融资租赁行业潜在进入者特征
 - (1) 金融机构类
 - (2) 厂商机构类
 - (3) 经纪机构类
 - (4) 战略投资机构类
 - 3.6.2 外资对国内融资租赁业的投资
 - 3.6.3 国内融资租赁行业兼并与重组
 - 3.6.4 国内融资租赁企业增资现状分析
 - 3.6.5 国内融资租赁企业上市融资前瞻
- 3.7 融资租赁行业创新产品分析**
 - 3.7.1 融资租赁保理产品
 - (1) 租赁保理原理
 - (2) 基本操作流程
 - (3) 实务操作模式
 - 3.7.2 信托式融资租赁产品
 - 3.7.3 一揽子融资租赁计划
 - 3.7.4 应收账款买断融资租赁
 - 3.7.5 其他融资租赁产品
- 第4章：中国工程建设融资租赁市场潜力分析**
 - 4.1 工程建设租赁模式分析
 - 4.2 工程建设行业配套政策分析
 - 4.3 工程建设行业融资需求分析
 - 4.4 工程机械融资租赁行业风险因素分析
 - 4.5 工程机械融资租赁行业余额及渗透率
 - 4.6 工程机械融资租赁企业竞争格局分析
 - 4.7 工程机械融资租赁行业趋势及前景分析
- 第5章：中国融资租赁行业发展趋势与前景预测**
 - 5.1 融资租赁行业发展趋势分析**
 - 5.1.1 融资租赁行业发展历程
 - (1) 行业初创阶段
 - (2) 迅猛发展阶段
 - (3) 风险爆发阶段
 - (4) 制度完善阶段
 - (5) 专业化发展阶段
 - 5.1.2 融资租赁行业发展趋势
 - (1) 金融租赁企业扩张趋势
 - (2) 内资租赁企业扩张趋势
 - (3) 外资租赁企业扩张趋势
 - 5.1.3 融资租赁行业创新趋势
 - (1) 与其他金融服务交叉融合趋势
 - (2) 向财政租赁及公益类投资倾斜
 - (3) 融资租赁“融物”特点发展趋势
 - 5.2 融资租赁行业发展前景预测**
 - 5.2.1 2012-2016年融资租赁行业业务总量预测
 - 5.2.2 2012-2016年融资租赁行业市场渗透率预测
 - 5.2.3 2012-2016年融资租赁行业细分市场容量预测
 - 5.3 融资租赁行业授信机会及建议**
 - 5.3.1 融资租赁行业授信风险
 - (1) 经营环境风险分析
 - 1) 经济环境对行业的影响
 - 2) 货币政策对行业的影响

- (2) 承租人信用风险分析
- (3) 市场竞争风险分析
- 5.3.2 融资租赁行业授信机会及建议
 - (1) 行业总体授信机会及建议
 - (2) 细分行业授信机会及建议

图表目录

- 图表1: 租赁与融资租赁的对比表
- 图表2: 融资租赁与银行信贷的区别
- 图表3: 融资租赁与分期付款的区别
- 图表4: 不同股东北京的融资租赁公司特点
- 图表5: 租赁与融资租赁的对比表
- 图表6: 不同方案对投资第一年公司收益和现金流量的影响 (单位: 元)
- 图表7: 2008-2017年经营租赁、融资租赁和购买三个方案对Y公司现金流量影响比较表 (单位: 元)
- 图表8: 不同方式对企业财务比率的影响
- 图表9: 2012年中国第八批内资融资租赁试点企业名单
- 图表10: 2006-2012年中国GDP季度值及增速 (单位: %)
- 图表11: 2008-2012年中国规模以上工业增加值月度增长情况 (单位: %)
- 图表12: 2004-2012年中国粮食产量及其增长速度 (单位: 万吨, %)
- 图表13: 2011-2012年中国固定资产投资 (不含农户) 同比增速 (单位: %)
- 图表14: 2008-2012年中国社会消费品零售总额月度变化 (单位: 亿元)
- 图表15: 2008-2009年中国进出口总额及其结构对比 (单位: 亿美元)
- 图表16: 2011-2012年中国制造业PMI指数走势情况 (单位: %)
- 图表17: 2011-2012年中国非制造业商务活动指数走势情况 (单位: %)
- 图表18: 2012年中国非制造业PMI分类指数 (经季节调整) (单位: %)
- 图表19: 2011-2012年存款准备金率调整 (单位: %)
- 图表20: 2011-2012年金融机构人民币存贷款基准利率调整表 (单位: 百分点)
- 图表21: 各种非银行融资业态的比较
- 图表22: 融资租赁与银行贷款的差别
- 图表23: 2005-2012年典当行业的贷款规模 (单位: 十亿元, %)
- 图表24: 2007-2012年中国全民航客流量同比增速对比 (单位: %)
- 图表25: 近五年中国主要基础绿卡吞吐量平均增速 (单位: %)
- 图表26: 中国城镇基础设施建设投资额 (单位: 亿元)
- 图表27: 医疗器械行业“十二五”科技发展主要指标
- 图表28: 中国第一产业人数及其变化趋势 (单位: 万人, %)
- 图表29: 2007-2012年中国农机行业总产值与销售收入情况 (单位: 亿元)
- 图表30: 中国农机行业企业数量变化情况 (单位: 家)
- 图表31: 1995-2012年中国商品房供求差距 (单位: 百万平方米, 元/平方米)
- 图表32: 2005-2012年中国商品房销售及竣工面积同比增速 (单位: %)
- 图表33: 2005-2012年中国房地产开发投资增速 (单位: %)
- 图表34: 2012年基于销售情况对中国房地产投资增速的预测 (单位: 万亿元, %)
- 图表35: 2005-2012年基于按揭贷款支持的销售额估算 (单位: 万亿元)
- 图表36: 2012年上半年中国软件业务收入情况 (单位: 亿元, %)
- 图表37: 2011-2012年上半年中国软件业务收入构成情况对比 (单位: %)
- 图表38: 2009年上半年中国软件出口增长情况 (单位: 万亿元, %)
- 图表39: 2012年上半年中国软件行业分区域增长情况 (单位: 亿元, %)
- 图表40: 2012年上半年中国中心城市软件行业增长情况 (单位: 亿元, %)
- 图表41: 简单租赁模式简图
- 图表42: 杠杆租赁模式简图
- 图表43: 委托租赁模式简图
- 图表44: 转租赁模式简图
- 图表45: 售后回租模式简图
- 图表46: 厂商租赁模式简图
- 图表47: 联合租赁模式简图
- 图表48: 融资租赁行业的盈利模式图

- 图表49: 中国中小企业地区分布情况 (单位: 家)
图表50: 中国中小企业行业分布情况 (单位: 家)
图表51: 中国中小企业在国民经济中的地位 (单位: %)
图表52: 中国中小企业的融资渠道分布 (单位: %)
图表53: 2006-2012年中国 (分监管机构) 企业融资租赁业务总量及其结构 (单位: 亿元)
图表54: 2009-2012年中国融资租赁企业数量 (单位: 家)
图表55: 中国融资租赁企业的城市分布 (单位: 家)
图表56: 融资租赁公司的资金来源结构 (单位: %)
图表57: 中国工程机械销售额与融资租赁额对比 (单位: 十亿元)
图表58: 金融租赁公司成立情况 (单位: 万元)
图表59: 融资租赁行业的四大支柱
图表60: 中国融资租赁行业资本充足率 (单位: 万元, %)
图表61: 2012-2016年中国融资租赁行业业务总量及增速预测 (单位: 亿元)
图表62: 2012-2016年中国融资租赁市场渗透率预测 (单位: %)
图表63: 2012-2016年飞机融资租赁行业市场容量预测 (单位: 亿元)
图表64: 2012-2016年船舶融资租赁行业市场容量预测 (单位: 亿元)
图表65: 2012-2016年教育租赁行业市场容量预测 (单位: 亿元)
图表66: 2012-2016年工程机械融资租赁行业市场容量预测 (单位: 亿元)

如需了解报告详细内容, 请直接致电前瞻客服中心。

全国免费服务热线: 400-068-7188 0755-82925195 82925295 83586158

或发电子邮件: service@qianzhan.com

或登录网站: <https://bg.qianzhan.com/>

我们会竭诚为您服务!