

2025-2030年中国物流园区建设规划与经营模式分析报告

目 录

CONTENTS

第1章：中国物流园区发展综述

1.1 物流园区的相关概述

- 1.1.1 物流园区的概念
 - (1) 国内的概念及定义
 - (2) 国外的定义简介
- 1.1.2 物流园区的内涵
- 1.1.3 物流园区的类型
- 1.1.4 物流园区的功能组合
- 1.1.5 物流园区的系统构成
- 1.1.6 物流园区与物流中心
 - (1) 规模与形式
 - (2) 功能完善程度

1.2 物流园区政策环境分析

- 1.2.1 国家层面物流园区相关政策
- 1.2.2 地方层面物流园区相关政策
- 1.2.3 物流园区监管规范体系
 - (1) 物流园区监管体系及机构介绍
 - (2) 物流园区标准体系建设现状
- 1.2.4 政策对物流园区发展的影响分析

1.3 物流园区经济环境分析

- 1.3.1 GDP增长情况分析
- 1.3.2 工业经济增长分析
- 1.3.3 固定资产投资情况
- 1.3.4 社会消费品零售总额
- 1.3.5 进出口总额及其增长
- 1.3.6 经济对物流园区发展的影响分析

1.4 物流园区对物流业及区域经济发展的作用

- 1.4.1 物流园区的产业聚集功能
- 1.4.2 对物流产业发展的推动作用
 - (1) 资金推动
 - (2) 技术推动
 - (3) 人才推动
 - (4) 信息化管理推动
- 1.4.3 对建立国家物资流通网络的作用
- 1.4.4 对我国区域经济发展的促进作用

第2章：国外物流园区发展经验借鉴

2.1 日本物流园区发展经验与启示

- 2.1.1 日本物流园区发展现状分析
- 2.1.2 日本物流园区经营模式分析
- 2.1.3 日本物流园区典型案例剖析
 - (1) 建立成田国际物流联盟
 - (2) 兴建机场周围的货运设施
 - (3) 整合原木物流园区
- 2.1.4 日本物流园区发展经验借鉴

2.2 美国物流园区发展经验与启示

- 2.2.1 美国物流园区发展现状分析
- 2.2.2 美国物流园区经营模式分析
- 2.2.3 美国物流园区典型案例剖析
 - (1) 公铁联运型物流园区（芝加哥地区）
 - (2) 基于海铁联运枢纽的物流中心（洛杉矶地区）
- 2.2.4 美国物流园区发展经验借鉴

- (1) 综合运输体系与园区规划
- (2) 政策方面“有所管有所不管”
- (3) 园区建设投资主体
- (4) 园区规划选址条件

2.3 德国物流园区发展经验与启示

- 2.3.1 德国物流园区发展现状分析
- 2.3.2 德国物流园区经营模式分析
- 2.3.3 德国物流园区典型案例剖析
 - (1) 法兰克福机场物流园区
 - (2) 不莱梅港物流园区
- 2.3.4 德国物流园区发展经验借鉴
 - (1) 联邦政府统筹规划
 - (2) 企业化经营管理
 - (3) 入驻园区企业自主经营

2.4 韩国物流园区发展经验与启示

- 2.4.1 韩国物流园区发展现状分析
- 2.4.2 韩国物流园区经营模式分析
- 2.4.3 韩国物流园区典型案例剖析
- 2.4.4 韩国物流园区发展经验借鉴

第3章：中国物流行业发展机会前瞻

3.1 中国物流行业的运行状况分析

- 3.1.1 物流总额增幅及其构成情况
 - (1) 社会物流总额
 - (2) 社会物流构成情况
- 3.1.2 物流总费用增幅及构成情况
 - (1) 物流总费用
 - (2) 物流费用构成情况
- 3.1.3 物流业总收入情况
- 3.1.4 物流固定资产投资及增长情况

3.2 中国物流行业市场竞争状况分析

- 3.2.1 物流行业市场结构分析
- 3.2.2 物流行业竞争格局分析
 - (1) 中国物流企业50强
 - (2) 中国民营物流企业50强
- 3.2.3 高端物流市场竞争分析
 - (1) “三分天下”格局
 - (2) 高端物流企业的优劣势

3.3 中国物流基础设施建设情况

- 3.3.1 全国公路建设情况分析
 - (1) 公路总里程
 - (2) 公路里程构成
 - (3) 高速公路里程
 - (4) 公路建设投资
- 3.3.2 全国铁路建设情况分析
 - (1) 铁路总里程
 - (2) 铁路建设投资
- 3.3.3 全国水路建设情况分析
 - (1) 内河航道建设
 - (2) 港口泊位建设
 - (3) 水运建设投资
- 3.3.4 全国航空建设情况分析
 - (1) 运输机场数量
 - (2) 民航建设投资

3.4 中国货物运输行业情况分析

- 3.4.1 货物运输量情况分析
 - (1) 货物运输量及其增长情况
 - (2) 货物运输量构成情况分析
 - (3) 货物周转量及其增长情况
 - (4) 货物周转量构成情况分析

- 3.4.2 公路货运量情况分析
 - (1) 公路货运量增长情况分析
 - (2) 公路货物周转量情况分析
- 3.4.3 铁路货运量情况分析
 - (1) 铁路货运量增长情况分析
 - (2) 铁路货物周转量情况分析
- 3.4.4 水路货运量情况分析
 - (1) 水路货运量增长情况分析
 - (2) 水路货物周转量情况分析
- 3.4.5 航空货运量情况分析
 - (1) 航空货运量增长情况分析
 - (2) 航空货运周转量情况分析

3.5 中国物流行业的发展机会前瞻

- 3.5.1 物流行业发展前景预测
- 3.5.2 中国物流需求驱动因素分析
 - (1) 网络零售拉动商贸物流快速发展
 - (2) 城镇化进程带动城市配送物流需求
 - (3) 工业稳固消费活跃
 - (4) 物流溯源和食品安全问题成为突破口
 - (5) 结构转型及产业转移带动物流需求
- 3.5.3 生产性服务业发展空间分析
 - (1) 国外生产性服务业发展分析
 - (2) 中国生产性服务业发展分析
- 3.5.4 中国物流行业发展机会前瞻
 - (1) 行业营商环境持续改善
 - (2) 行业发展仍有上升空间
 - (3) 行业未来发展机会
- 3.5.5 物流行业发展方向
 - (1) 规模化发展
 - (2) 全球化发展
 - (3) 差异化发展
 - (4) 跨界化发展
 - (5) 智慧化发展
 - (6) 可持续化发展

第4章：中国物流园区发展状况分析

4.1 中国物流园区的发展现状分析

- 4.1.1 中国物流园区的沿革与发展分析
 - (1) 中国园区经济发展简介
 - (2) 中国物流园区发展现状
- 4.1.2 物流园区的开发与经营分析
 - (1) 物流园区的开发
 - (2) 物流园区的经营
- 4.1.3 零碳物流园区运作策略分析
 - (1) 零碳物流园区发展历程
 - (2) 零碳物流园区的定义
 - (3) 零碳物流园区的特征
 - (4) 零碳物流园区的运作策略
- 4.1.4 物流园区主要影响因素分析
 - (1) 政策因素
 - (2) 规划设计因素
 - (3) 园区运营决策因素

4.2 中国物流园区的建设状况

- 4.2.1 中国建设物流园区的主要目的
- 4.2.2 中国物流园区的建设规模分析
 - (1) 投资规模分析
 - (2) 物流园区城市分级情况
- 4.2.3 中国物流园区的建设状态分析
 - (1) 国家物流枢纽建设数量
 - (2) 国家物流枢纽建设名单

- 4.2.4 中国物流园区发展存在的问题
 - (1) 服务能力短板突出
 - (2) 运营成本高企
 - (3) 支持性政策不足
 - (4) 其他问题
- 4.2.5 发展现代物流园区的相关建议
 - (1) 抓好示范物流园区工程
 - (2) 着力解决“物流用地难”问题
 - (3) 切实改善投融资环境
 - (4) 进一步推进简政、减税、降费
 - (5) 引用先进技术，打造智慧化专业化园区

4.3 中国保税物流园区经营分析

- 4.3.1 保税物流园区的概念和功能
- 4.3.2 海关对进出园区货物的监管
 - (1) 对园区与境外之间进出货物的监管
 - (2) 对园区与区外之间进出货物的监管
 - (3) 对园区内货物的监管
 - (4) 对园区与其他监管区域往来货物的监管
- 4.3.3 保税物流园区整体经营情况
 - (1) 中国进出口总额
 - (2) 保税物流中心进出口总额

4.4 中国物流园区产业聚集分析

- 4.4.1 物流园区产业聚集的内涵
 - (1) 物流园区聚集的产业分析
 - (2) 物流园区产业聚集的空间范围界定
- 4.4.2 物流园区产业聚集的机理
 - (1) 物流产业聚集的因素
 - (2) 物流产业与工商产业聚集的因素
 - (3) 工商产业间的关系
- 4.4.3 物流园区产业聚集的外因
- 4.4.4 物流园区产业聚集的措施

第5章：物流园区的布局规划研究

5.1 物流园区的布局规划框架

- 5.1.1 物流园区的布局规划概况
 - (1) 物流园区布局规划的现状
 - (2) 物流园区布局规划的问题
 - (3) 产生布局规划问题的原因
- 5.1.2 物流园区布局规划的程序
- 5.1.3 物流园区布局规划的原则
 - (1) 为区域经济发展服务的原则
 - (2) 按经济区域规划的原则
 - (3) 经济上的合理性原则
 - (4) 经济地理的可行性和地域分布的均衡性原则
 - (5) 经济效益、社会效益和环境效益相统一的原则
 - (6) 统一规划、适当超前、远近结合和分期实施的原则
 - (7) 市场化运作原则

5.2 物流园区的规模规划研究

- 5.2.1 物流园区规模研究现状分析
 - (1) 国外部分物流园区规模情况
 - (2) 国内部分物流园区规模情况
 - (3) 物流园区规模规划存在的不足
- 5.2.2 物流园区规模的确定方法研究
 - (1) 区域物流园区建设总规模的确定
 - (2) 规划物流园区具体建设规模确定
- 5.2.3 物流园区规模确定实例应用分析
 - (1) 城市物流园区总规模的确定
 - (2) 各个物流园区具体规模的确定

5.3 物流园区内部服务功能区规划

- 5.3.1 物流园区内部功能区规划建设流程

- 5.3.2 物流园区内部功能区规划建设步骤
 - (1) 客户需求与系统分析
 - (2) 功能定位和功能区域确定
 - (3) 功能区域系统布置
- 5.3.3 物流园区内部功能区规划实例分析
- 5.4 物流园区的路网规划分析
 - 5.4.1 物流园区的交通特征分析
 - 5.4.2 物流园区的路网布局规划
 - 5.4.3 物流园区的道路红线规划
 - 5.4.4 物流园区的道路绿化规划
 - (1) 道路绿化的作用
 - (2) 道路绿地布局与景观规划
 - (3) 道路节点景观设计
 - 5.4.5 物流园区的道路节点规划
- 第6章：物流园区的经营模式分析**
 - 6.1 物流园区的投资开发模式分析
 - 6.1.1 物流园区投资开发模式分析
 - (1) 经济开发区模式
 - (2) 主体企业引导模式
 - (3) 物流地产商模式
 - (4) 综合运作模式
 - (5) PPP模式
 - 6.1.2 现有物流园区投资开发模式分析
 - (1) 国外现有物流园区投资开发模式
 - (2) 国内现有物流园区投资开发模式
 - 6.1.3 物流园区投资开发模式存在的问题
 - 6.2 物流园区的管理模式分析
 - 6.2.1 物流园区的管理模式分析
 - (1) 园区管理模式的影响因素
 - (2) 物流园区的管理层次分析
 - (3) 物流园区的管理模式分析
 - 6.2.2 国内外物流园区的管理模式
 - (1) 政府主导的建设管理模式
 - (2) 企业主导的建设管理模式
 - (3) 两种建设管理模式的具体表现形式
 - 6.2.3 物流园区管理模式存在的问题
 - 6.3 物流园区的盈利模式分析
 - 6.3.1 国外物流园区的盈利模式分析
 - (1) 日本物流园区的盈利模式分析
 - (2) 德国物流园区的盈利模式分析
 - 6.3.2 国内物流园区的盈利模式分析
 - 6.3.3 各类物流园区的盈利模式分析
 - (1) 转运型物流园区的盈利模式
 - (2) 存储配送型物流园区的盈利模式
 - (3) 流通加工型物流园区的盈利模式
 - (4) 综合型物流园区的盈利模式
- 第7章：物流园区的招商策略分析**
 - 7.1 物流园区招商策略分析
 - 7.1.1 企业入驻园区的原因分析
 - 7.1.2 物流园区的招商特点分析
 - 7.1.3 物流园区的招商流程分析
 - 7.1.4 物流园区的招商策略分析
 - 7.1.5 物流园区合作伙伴的选择
 - 7.2 物流园区客户甄别与发掘
 - 7.2.1 物流园区招商客户的定位
 - 7.2.2 物流园区的招商推广分析
 - 7.2.3 物流园区招商现场的包装
 - 7.2.4 物流园区客户甄别及发掘
 - 7.3 物流园区招商案例分析

- 7.3.1 物流园区的基本情况介绍
- 7.3.2 物流园区招商客户的定位
- 7.3.3 区域内同类物流园区比较
 - (1) 物流园区租金水平
 - (2) 普洛斯空港物流园区优势分析
- 7.3.4 物流园区的招商策略分析
- 7.3.5 物流园区的招商措施分析

第8章：物流园区细分领域建设及运营分析

8.1 各类物流园区建设及运营分析

- 8.1.1 铁路物流园区建设及运营分析
 - (1) 铁路物流园区的内涵与特点
 - (2) 铁路物流园区建设的必要性
 - (3) 铁路物流园区建设的可行性
 - (4) 铁路物流园区的货运量预测
 - (5) 铁路物流园区货场配置分析
 - (6) 铁路物流园区建设及运营动向
- 8.1.2 港口物流园区建设及运营分析
 - (1) 港口物流园区的概念和特征
 - (2) 港口物流园区发展现状分析
 - (3) 港口物流园区形成机制分析
 - (4) 港口物流园区存在问题分析
 - (5) 港口物流园区战略定位分析
 - (6) 港口物流园区战略布局分析
 - (7) 港口物流园区战略措施分析
 - (8) 港口物流园区建设及运营动向
- 8.1.3 航空物流园区建设及运营分析
 - (1) 航空物流园区的概念及特征
 - (2) 航空物流园区主要功能划分
 - (3) 国外航空物流园区发展现状
 - (4) 国内航空物流园区发展现状
 - (5) 航空物流园区规划空间布局
 - (6) 航空物流园区基础设施布局
 - (7) 航空物流园区建设及运营动向

8.2 各类行业物流园区建设及运营分析

- 8.2.1 煤炭物流园区建设及运营分析
 - (1) 蒙东煤炭物流园区
 - (2) 托克托县嘉和煤炭综合物流园区
 - (3) 潞城区大宗煤炭综合物流园
- 8.2.2 钢铁物流园区建设及运营分析
 - (1) 鹞鸽江钢铁深加工及物流产业园
 - (2) 北方钢铁物流产业聚集区
- 8.2.3 粮食物流园区建设及运营分析
 - (1) 兰州粮食现代物流产业园
 - (2) 武进粮食物流园
 - (3) 周口临港粮食物流产业园
- 8.2.4 商贸物流园区建设及运营分析
 - (1) 前海深港商贸物流小镇
 - (2) 中国物流“一带一路”洛阳物贸港
 - (3) 梧州市商贸物流园区
- 8.2.5 医药物流园区建设及运营分析
 - (1) 仁和智慧医药物流园
 - (2) 高济西南现代医药园
 - (3) 河南中美集团医药物流产业园
 - (4) 传美中医药数字物流产业园
- 8.2.6 烟草物流园区建设及运营分析
 - (1) 云南中烟红云红河集团智慧物流园区
 - (2) 长株潭烟草物流园
- 8.2.7 农产品物流园区建设及运营分析
 - (1) 贵阳农产品物流园

- (2) 合肥百大肥西农产品物流园
- (3) 中国供销·青岛平度农产品物流园

8.3 部分省份物流园区发展状况分析

- 8.3.1 云南省物流园区发展状况分析
 - (1) 云南物流业现状综述
 - (2) 云南省构建物流园区网络的优势
 - (3) 云南省物流园区网络的构成
 - (4) 云南省物流园区枢纽和基地建设名单
- 8.3.2 湖北省物流园区发展状况分析
 - (1) 湖北省物流园区发展现状分析
 - (2) 湖北省物流园区发展中存在的问题
 - (3) 湖北省发展物流园区的对策建议
- 8.3.3 江苏省物流园区发展状况分析
 - (1) 江苏省物流园区发展历程分析
 - (2) 江苏省物流园区发展状况分析
 - (3) 江苏省发展物流园区的对策建议

8.4 物流园区成功运作案例解析

- 8.4.1 普洛斯物流园区成功的关键因素
 - (1) 高标准仓库设计和建设
 - (2) 对客户需求的准确把握
 - (3) 两层仓库设计特殊
 - (4) 仓库设计具有人性化特点
 - (5) 高标准的配套设施
 - (6) 设计及建设时充分考虑节能
- 8.4.2 深圳盐田物流园区运营案例解析
 - (1) 园区简介
 - (2) 项目规划建设情况
 - (3) 运营特色
 - (4) 管理政策
 - (5) 快速发展原因
- 8.4.3 天津港保税物流园区的创新解析
 - (1) 运营创新
 - (2) 政策创新
 - (3) 服务创新

第9章：中国物流园区相关企业经营分析

9.1 普洛斯中国控股有限公司经营情况分析

- 9.1.1 企业发展简况分析
- 9.1.2 企业主营业务分析
- 9.1.3 企业经营情况分析
- 9.1.4 运营物流园区介绍
- 9.1.5 企业竞争优势分析
- 9.1.6 园区客户群体分析
- 9.1.7 企业运营模式分析
- 9.1.8 成功运营案例分析
 - (1) 物流设施案例-阿迪达斯
 - (2) 冷链设施案例-国药物流
- 9.1.9 企业最新发展动向分析

9.2 上海外高桥港综合保税区发展有限公司经营情况分析

- 9.2.1 企业发展简况分析
- 9.2.2 运营物流园区介绍
- 9.2.3 园区业务模式分析
 - (1) 国际中转和转口
 - (2) 国货复进口
 - (3) 海运直通
- 9.2.4 园区配套设施设备
- 9.2.5 入驻园区企业结构
- 9.2.6 成功运营案例分析
 - (1) 株式会社大创产业
 - (2) 华璜大昌

- 9.2.7 企业最新动向分析
- 9.3 嘉民集团经营情况分析**
 - 9.3.1 企业发展简况分析
 - 9.3.2 企业经营情况分析
 - 9.3.3 运营物流园区介绍
 - 9.3.4 成功运营案例分析
 - (1) 嘉民浦东空港物流中心
 - (2) 嘉民北京机场物流中心
 - 9.3.5 企业最新动向分析
- 9.4 维龙 (Vailog) 公司经营情况分析**
 - 9.4.1 企业发展简况分析
 - 9.4.2 运营物流园区网络
 - 9.4.3 中国园区项目分析
 - 9.4.4 企业合作伙伴分析
 - 9.4.5 企业最新动向分析
- 9.5 广汇物流股份有限公司经营情况分析**
 - 9.5.1 企业发展简况分析
 - 9.5.2 企业主营业务分析
 - 9.5.3 企业经营情况分析
 - (1) 营业利润
 - (2) 业务架构
 - 9.5.4 物流园区经营情况
 - (1) 能源物流基地
 - (2) 广汇美居物流园
 - (3) 汇领鲜冷链物流基地
 - 9.5.5 企业发展战略分析
- 9.6 上海江桥现代物流发展有限公司经营情况分析**
 - 9.6.1 企业发展简况分析
 - 9.6.2 运营物流园区介绍
 - 9.6.3 园区配套设施设备
 - (1) 基础设施建设
 - (2) 配套工程建设
 - 9.6.4 入驻园区企业结构
 - 9.6.5 企业组织结构分析
 - 9.6.6 园区功能规划分析
 - (1) 超前的产业定位
 - (2) 完善的功能组合
 - (3) 建成五大功能区
 - 9.6.7 园区发展前景分析
- 9.7 传化集团有限公司经营情况分析**
 - 9.7.1 企业发展简况分析
 - 9.7.2 企业经营情况分析
 - 9.7.3 企业运营模式分析
 - (1) 数字化运输服务
 - (2) 智能公路港服务
 - (3) 智能化云仓
 - 9.7.4 运营物流园区介绍
 - (1) 杭州传化公路港
 - (2) 成都传化公路港
 - (3) 苏州传化公路港
 - 9.7.5 企业最新发展动态
- 9.8 广东南方物流集团有限公司经营情况分析**
 - 9.8.1 企业发展简况分析
 - 9.8.2 企业主要合作伙伴
 - 9.8.3 运营物流园区介绍
 - 9.8.4 企业组织架构分析
 - 9.8.5 入驻园区企业结构
- 9.9 平谦国际科学产业园控股有限公司经营情况分析**
 - 9.9.1 企业发展简况分析

- 9.9.2 运营产业园区介绍
- 9.9.3 园区配套设施设备
- 9.9.4 入驻园区企业结构
- 9.10 上海闵行国际物流中心有限公司经营情况分析**
 - 9.10.1 企业发展简况分析
 - 9.10.2 运营物流园区介绍
 - 9.10.3 园区配套设施设备
 - 9.10.4 入驻园区企业结构
- 9.11 北京金马驹开发建设股份有限公司经营情况分析**
 - 9.11.1 企业发展简况分析
 - 9.11.2 运营物流园区介绍
 - (1) 基本概况
 - (2) 建设情况
 - 9.11.3 园区配套设施设备
 - 9.11.4 物流园区优势分析
 - (1) 区位优势
 - (2) 交通优势
 - (3) 产业优势
 - 9.11.5 企业发展战略与规划
- 9.12 沈阳保税物流中心经营情况分析**
 - 9.12.1 园区地理位置概况
 - 9.12.2 园区基本情况介绍
 - 9.12.3 园区主要功能分析
 - 9.12.4 园区业务范围介绍
 - 9.12.5 入驻园区企业结构
 - 9.12.6 园区建设情况分析
- 9.13 临沂天源国际物流有限公司经营情况分析**
 - 9.13.1 企业发展简况分析
 - 9.13.2 运营物流园区介绍
 - 9.13.3 园区经营区域分析
 - 9.13.4 园区配套服务分析
 - 9.13.5 园区入驻企业结构
- 9.14 苏州望亭远方物流有限公司经营情况分析**
 - 9.14.1 企业发展简况分析
 - 9.14.2 运营物流园区介绍
 - 9.14.3 园区布局结构分析
 - 9.14.4 入驻园区企业结构
 - 9.14.5 物流园区优势分析
 - (1) 区位优势
 - (2) 交通优势
 - (3) 服务优势
- 9.15 大连国际物流园发展有限公司经营情况分析**
 - 9.15.1 企业发展简况分析
 - 9.15.2 企业组织架构分析
 - 9.15.3 运营物流园区介绍
 - 9.15.4 物流园区区位优势
 - (1) 海运网络四通八达
 - (2) 园区交通环境
 - 9.15.5 园区配套设施设备
 - 9.15.6 入驻园区企业结构
- 9.16 广东金泽投资集团有限公司经营情况分析**
 - 9.16.1 企业发展简况分析
 - 9.16.2 企业核心竞争力
 - 9.16.3 运营物流园区介绍
 - (1) 金泽国际物流园
 - (2) 金泽海港物流园
 - 9.16.4 金融物流业务
 - 9.16.5 智慧物流业务
 - (1) 智慧物流业务简介

- (2) 够快物流网
 - 9.16.6 企业发展战略与规划
 - 9.17 云南浩宏物流集团经营情况分析**
 - 9.17.1 企业发展简况分析
 - 9.17.2 企业经营业务分析
 - 9.17.3 运营物流园区介绍
 - 9.17.4 企业战略优势分析
 - (1) 城市优势
 - (2) 区位优势
 - 9.17.5 企业最新发展动态
 - 9.18 江西鄱阳湖现代物流园有限公司经营情况分析**
 - 9.18.1 企业发展简况分析
 - 9.18.2 企业组织架构分析
 - 9.18.3 运营物流园区概况
 - (1) 业态布局
 - (2) 产品体系（租售分析）
 - (3) 园区功能体系
 - (4) 服务体系
 - 9.18.4 物流园区优势分析
 - 9.18.5 园区配套设施设备
 - 9.19 南京丁家庄物流中心有限责任公司经营情况分析**
 - 9.19.1 企业发展简况分析
 - 9.19.2 运营物流园区介绍
 - 9.19.3 园区入驻企业结构
 - 9.19.4 园区经营情况分析
 - 9.19.5 园区组织架构分析
 - 9.19.6 园区投资平台分析
 - (1) 城市配送
 - (2) 通元二手车交易市场
 - (3) 货运交易市场
 - 9.20 南京龙潭物流基地开发有限公司经营情况分析**
 - 9.20.1 企业发展简况分析
 - 9.20.2 运营物流园区介绍
 - (1) 保税物流中心经营范围
 - (2) 保税物流中心存货范围
 - 9.20.3 园区配套设施设备
 - 9.20.4 入驻园区企业结构
 - 9.20.5 企业发展战略与规划
 - 9.21 顺丰控股股份有限公司经营情况分析**
 - 9.21.1 企业发展简况分析
 - 9.21.2 企业主营业务分析
 - 9.21.3 企业经营情况分析
 - (1) 营业收入
 - (2) 业务架构
 - 9.21.4 物流园区经营情况
 - 9.21.5 企业最新发展动态
- 第10章：中国物流园区投融资分析及前景展望**
- 10.1 中国物流园区的投融资分析**
 - 10.1.1 中国物流园区投资风险分析
 - 10.1.2 中国物流园区投资模式分析
 - 10.1.3 中国物流园区融资模式分析
 - 10.2 中国物流园区发展趋势分析**
 - 10.2.1 中国物流行业发展趋势分析
 - (1) 物流行业整体发展趋势
 - (2) 物流行业技术发展趋势
 - 10.2.2 中国物流园区发展趋势分析
 - (1) 物流园区的建设与规划将趋于理性
 - (2) 物流园区信息化、网络化和联盟化
 - (3) 物流园区冷链相关需求提升

- (4) 物流园区催生租金导向
- (5) 物流园区可持续性提升
- (6) 物流园区REITs发展驶入快车道

10.3 中国物流园区发展前景展望

图表目录

- 图表1: 物流园区的功能
- 图表2: 物流园区的内涵
- 图表3: 物流园区的类型
- 图表4: 物流园区服务功能
- 图表5: 中国部分物流园区的功能区规划
- 图表6: 物流园区系统构成
- 图表7: 物流园区、物流中心及配送中心的比较
- 图表8: 截至2025年中国物流园区相关重点政策汇总
- 图表9: “十四五”时期地方政府物流园区相关建设规划
- 图表10: 中国物流园区监管机构及职能介绍
- 图表11: 截至2025年我国物流园区标准体系建设(单位:项)
- 图表12: 截至2025年中国物流园区现行国家标准汇总
- 图表13: 截至2025年中国物流园区现行行业标准汇总
- 图表14: 截至2025年中国物流园区现行地方标准汇总
- 图表15: 截至2025年中国物流园区现行企业标准汇总(部分)
- 图表16: 截至2025年中国物流园区现行团体标准汇总
- 图表17: 截至2025年中国物流园区即将实施国家标准汇总
- 图表18: 中国物流园区政策影响分析
- 图表19: 2010-2025年中国GDP增长走势图(单位:万亿元,%)
- 图表20: 2010-2025年中国全部工业增加值及增速(单位:万亿元,%)
- 图表21: 2010-2025年中国固定资产投资额(不含农户)及增速(单位:万亿元,%)
- 图表22: 2010-2025年中国社会消费品零售总额及增速(单位:亿元,%)
- 图表23: 2018-2025年中国进出口总额(单位:亿元)
- 图表24: 中国物流园区经济影响分析
- 图表25: 日本《综合物流政策纲要(2021-2025年度)》部分指标(单位:例,人,家,%)
- 图表26: 日本物流园区发展经验借鉴
- 图表27: 德国规模化的全国物流园区网络的优势
- 图表28: 韩国物流园区发展经验借鉴分析
- 图表29: 2010-2025年中国社会物流总额及增速(单位:万亿元,%)
- 图表30: 2022-2024年中国社会物流构成情况(单位:万亿元)
- 图表31: 2010-2025年中国社会物流总费用及增速(单位:万亿元,%)
- 图表32: 2022-2024年中国社会物流总费用构成情况(单位:万亿元)
- 图表33: 2013-2024年中国社会物流业总收入及增速(单位:万亿元,%)
- 图表34: 2015-2024年中国交通运输、仓储与邮政业固定资产投资总额及增速(单位:亿元,%)
- 图表35: 中国物流市场结构分析图
- 图表36: 中国物流企业结构分析
- 图表37: 2024年中国物流企业50强排名(单位:万元)
- 图表38: 2013-2024年中国物流行业TOP50企业主营业务收入变化情况(单位:万亿元,%)
- 图表39: 2024年中国民营物流企业50强排名(单位:万元)
- 图表40: 中国高端物流市场竞争格局分析表
- 图表41: 中国高端物流企业的优劣势分析
- 图表42: 2015-2024年中国公路总里程及公路密度(单位:万公里,公里/百平方公里)
- 图表43: 2024年中国各技术等级公路里程构成(单位:%)
- 图表44: 2015-2024年中国高速公路里程及新增里程(单位:万公里)
- 图表45: 2015-2024年中国公路建设固定资产投资额及增速(单位:亿元,%)
- 图表46: 2015-2024年中国铁路营业里程及增速(单位:万公里,%)
- 图表47: 2015-2024年中国铁路固定资产投资额及增速(单位:亿元,%)
- 图表48: 2015-2024年中国内河航道通航里程(单位:万公里)
- 图表49: 2024年中国内河航道通航里程构成(单位:%)

- 图表50: 2024年中国港口万吨级以上泊位数量(单位:个)
- 图表51: 2024年中国万吨级以上泊位构成-按主要用途分(单位:个)
- 图表52: 2015-2024年中国水运固定资产投资额及增速(单位:亿元,%)
- 图表53: 2015-2024年中国运输机场数量(单位:座)
- 图表54: 2015-2024年中国民航固定资产投资额及增速(单位:亿元,%)
- 图表55: 2015-2024年中国货物运输量(单位:万吨)
- 图表56: 2024年中国不同运输方式营业性货物运输量占比(单位:%)
- 图表57: 2015-2024年中国货物周转量(单位:亿吨公里)
- 图表58: 2024年中国不同运输方式货物周转量占比(单位:%)
- 图表59: 2015-2024年中国公路货运量及增速(单位:亿吨,%)
- 图表60: 2015-2024年中国公路货物周转量及增速(单位:万亿吨公里,%)
- 图表61: 2015-2024年中国铁路货运量(单位:亿吨)
- 图表62: 2015-2024年中国铁路货物周转量(单位:万亿吨公里)
- 图表63: 2015-2024年中国水路货运量及增速(单位:亿吨,%)
- 图表64: 2015-2024年中国水路货物周转量及增速(单位:万亿吨公里,%)
- 图表65: 2015-2024年中国民航货运量及增速(单位:万吨,%)
- 图表66: 2015-2024年中国民航货运周转量及增速(单位:亿吨公里,%)
- 图表67: 2013-2025年中国GDP增速与社会物流总额增速对比(单位:%)
- 图表68: 2025-2030年中国社会物流总额规模预测(单位:万亿元)
- 图表69: 2016-2025年中国网络购物用户规模及占网民使用率(单位:万人,%)
- 图表70: 2013-2024年中国城镇化率趋势图(单位:%)
- 图表71: 2014-2025年中国工业品物流总额及增速(单位:万亿元,%)
- 图表72: 工业物流发展趋势
- 图表73: 微笑曲线示意图
- 图表74: 武藏曲线示意图
- 图表75: 2025年全球最具价值物流品牌前10强(单位:亿美元)
- 图表76: 截至2025年中国各类国家级开发区数量(单位:家)
- 图表77: 2006-2024年历次调查中国物流园区数量(单位:家)
- 图表78: 2024年中国物流园区建设情况(单位:%)
- 图表79: 2024年中国物流园区分布结构-功能类型(单位:%)
- 图表80: 2022年和2024年中国物流园区区域分布情况-经济区域(单位:家)
- 图表81: 2024年中国物流园区区域分布情况-省份(单位:家)
- 图表82: 2024年中国运营园区平均物流业务收入分布情况(单位:亿元/年)
- 图表83: 2024年中国不同类型物流园区平均物流业务收入(单位:亿元/年)
- 图表84: 2024年中国物流园区运营单位收入来源情况(单位:%)
- 图表85: 2024年中国运营园区运营管理单位各项收入占比情况(单位:%)
- 图表86: 中国零碳物流园区发展历程
- 图表87: 中国(近)零碳物流园区相关定义
- 图表88: 零碳物流园区开发策略
- 图表89: 零碳物流园区运营管理策略
- 图表90: 零碳物流园区盈利策略
- 图表91: 物流园区政策因素分析
- 图表92: 2024年中国物流园区投资规模情况-按园区数(单位:%)
- 图表93: 2024年中国物流园区实际占地面积分布情况-按园区数(单位:%)
- 图表94: 全国物流园区规划布局一二线城市
- 图表95: 2019-2025年中国物流枢纽建设数量(新增)(单位:个)
- 图表96: 2025年中国物流枢纽建设名单
- 图表97: 2024年中国物流园区发展面临的主要问题(单位:%)
- 图表98: 保税物流园区的业务范围
- 图表99: 海关对园区与境外之间进出货物的监管要求
- 图表100: 海关对园区与区外之间进出货物的监管要求
- 图表101: 海关对园区内货物的监管要求
- 图表102: 海关对园区与其他监管区域往来货物的监管要求
- 图表103: 2013-2025年中国外贸进出口总值(单位:万亿元)
- 图表104: 2014-2025年中国保税物流中心进出口总额(单位:亿元)
- 图表105: 中国物流园区产业分类
- 图表106: 物流产业聚集因素分析
- 图表107: 物流产业与工商产业聚集的因素分析
- 图表108: 物流园区产业聚集的外因分析

图表109: 物流园区产业聚集发展措施
图表110: 北京市物流园区建设及规划情况
图表111: 天津市物流园区建设及规划情况
图表112: 上海市物流园区建设及规划情况
图表113: 南京市物流园区建设及规划情况
图表114: 深圳市物流园区建设及规划情况
图表115: 物流园区布局规划的问题
图表116: 物流园区布局规划的程序
图表117: 中国部分物流园区或综合物流中心的规模情况 (单位: 公顷)
图表118: 欧洲各国社会运量和物流量之间的关系 (单位: 108t)
图表119: 空间服务范围定性确定参考值 (单位: 公里)
图表120: 物流园区可达性的定性描述
略 完整目录请咨询客服

如需了解报告详细内容, 请直接致电前瞻客服中心。

全国免费服务热线: 400-068-7188 0755-82925195 82925295 83586158

或发电子邮件: service@qianzhan.com

或登录网站: <https://bg.qianzhan.com/>

我们会竭诚为您服务!