

2025-2030年中国绿色产业园开发潜力与投资战略规划分析报告

目 录

CONTENTS

- 第1章：绿色产业园基本概述
 - 1.1 产业园相关概述
 - 1.1.1 产业园的定义
 - 1.1.2 产业园的类型
 - 1.1.3 产业园与工业园区之间的联系与区别
 - 1.2 绿色产业园相关概述
 - 1.2.1 绿色产业园的界定
 - 1.2.2 绿色产业园的类型
 - (1) 按产业类别划分
 - (2) 按发展模式划分
 - (3) 按建园方式划分
 - 1.2.3 绿色产业园与相关园区的辨析
 - (1) 绿色产业园和环保产业园的区别
 - (2) 绿色产业园与相关园区的关系
 - 1.2.4 绿色产业园的发展背景
 - (1) 国际背景
 - (2) 国内背景
 - 1.2.5 绿色产业园的发展历程
- 第2章：中国绿色产业园建设与发展环境分析
 - 2.1 绿色产业园政策环境分析
 - 2.1.1 绿色环保产业扶持政策解析
 - 2.1.2 绿色产业园政策汇总及解读
 - (1) 相关政策汇总
 - (2) 重点政策解读
 - 2.1.3 政策环境对绿色产业园发展的影响
 - 2.2 绿色产业园技术环境分析
 - 2.2.1 节能减排技术应用现状
 - 2.2.2 绿色产业园技术发展趋势
 - (1) 物质集成
 - (2) 水系统集成
 - (3) 能源集成
 - (4) 技术集成
 - (5) 信息共享
 - (6) 设施共享
 - 2.3 绿色产业园用地环境分析
 - 2.3.1 绿色产业园用地环境分析
 - (1) 国内建设用地供应情况
 - (2) 国有建设用地成交金额分析
 - 2.3.2 绿色产业园用地布局及影响
 - (1) 产业用地布局与影响分析
 - (2) 居住用地布局与影响分析
 - (3) 公建用地布局与影响分析
 - (4) 预备用地、生态绿地及道路用地
 - 2.3.3 绿色产业园用地价格走势
 - 2.3.4 用地环境对绿色产业园的影响
 - 2.4 绿色产业园经济环境分析
 - 2.4.1 国内宏观经济运行分析
 - (1) GDP情况
 - (2) 工业增加值
 - (3) 固定资产投资
 - 2.4.2 国内宏观经济发展展望

2.4.3 宏观经济对绿色产业园建设的影响

第3章：中国绿色产业园建设现状与趋势分析**3.1 绿色产业园建设市场容量分析**

3.1.1 绿色产业园投资建设现状

- (1) 国家级绿色园区建设情况
- (2) 国家级绿色园区区域分布
- (3) 国家级绿色园区类型分布
- (4) 国家级绿色示范基地建设情况
- (5) 绿色产业园区投资动态

3.1.2 绿色产业园投资开发需求

- (1) 国家战略层面的推动
- (2) 地方政府层面的推动
- (3) 企业需求层面的推动

3.1.3 绿色产业园市场容量分析

3.2 绿色产业园建设效益分析

3.2.1 绿色产业园环境效益

3.2.2 绿色产业园社会效益

3.2.3 绿色产业园经济效益

- (1) 生产成本的节约
- (2) 基础设施和服务的共享优势
- (3) 技术创新的优势

3.2.4 绿色产业园生态效益

3.3 绿色产业园盈利能力分析

3.3.1 绿色产业园投资成本

3.3.2 绿色产业园产出效益

3.3.3 绿色产业园盈利能力

3.4 绿色产业园投资风险分析

3.4.1 建设周期性风险分析

3.4.2 政策风险分析

3.4.3 资金链风险分析

3.4.4 社会风险分析

3.5 绿色产业园建设与发展趋势**第4章：中国绿色产业园代表性园区研究****4.1 苏州国家环保高新技术产业园**

- 4.1.1 园区基本情况概述
- 4.1.2 园区定位与目标
- 4.1.3 园区规划与产业布局
- 4.1.4 园区开发与运营模式分析
- 4.1.5 园区盈利模式分析
- 4.1.6 园区运行情况分析
- 4.1.7 园区招商引资策略
- 4.1.8 园区服务平台建设分析

4.2 大连国家环保产业园区

- 4.2.1 园区基本情况概述
- 4.2.2 园区定位与目标
- 4.2.3 园区规划与产业布局
- 4.2.4 园区开发与运营模式分析
- 4.2.5 园区特色分析
- 4.2.6 园区招商引资策略
- 4.2.7 园区成功因素总结

4.3 青岛新天地静脉产业园

- 4.3.1 园区基本情况概述
- 4.3.2 园区定位与目标
- 4.3.3 园区规划与产业布局
- 4.3.4 园区开发与运营模式分析
- 4.3.5 园区产业链分析
- 4.3.6 园区运行效益分析
- 4.3.7 园区招商引资策略

4.4 江苏盐城环保产业园

- 4.4.1 园区基本情况概述
- 4.4.2 园区定位与目标
- 4.4.3 园区规划与产业布局
- 4.4.4 园区开发与运营模式分析
- 4.4.5 园区盈利模式分析
- 4.4.6 园区运行情况分析
- 4.4.7 园区招商引资策略
- 4.5 天津子牙循环经济产业区**
 - 4.5.1 园区基本情况概述
 - 4.5.2 园区定位与目标
 - 4.5.3 园区规划与产业布局
 - 4.5.4 园区开发与运营模式分析
 - 4.5.5 园区产业链分析
 - 4.5.6 园区运行效益分析
 - 4.5.7 园区招商引资策略
- 4.6 杭州能源与环境产业园**
 - 4.6.1 园区基本情况概述
 - 4.6.2 园区定位与目标
 - 4.6.3 园区规划与产业布局
 - 4.6.4 园区开发与运营模式分析
 - 4.6.5 园区盈利模式分析
 - 4.6.6 园区特色项目
 - (1) 绿色建筑科技馆
 - (2) 太阳能光伏项目
 - 4.6.7 园区招商引资策略
 - 4.6.8 园区服务平台建设分析
- 4.7 北京市朝阳区循环经济产业园**
 - 4.7.1 园区基本情况概述
 - 4.7.2 园区定位与目标
 - 4.7.3 园区规划与产业布局
 - 4.7.4 园区开发与运营模式分析
 - 4.7.5 园区盈利模式分析
 - 4.7.6 园区运行情况分析
 - 4.7.7 园区招商引资策略
 - 4.7.8 园区项目建设分析
- 4.8 南海固废处理环保产业园**
 - 4.8.1 园区基本情况概述
 - 4.8.2 园区定位与目标
 - 4.8.3 园区规划与产业布局
 - 4.8.4 园区开发与运营模式分析
 - 4.8.5 园区盈利模式分析
 - 4.8.6 园区经济运行情况分析
 - 4.8.7 园区服务平台建设分析
- 4.9 千子山循环经济产业园**
 - 4.9.1 园区基本情况概述
 - 4.9.2 园区定位与目标
 - 4.9.3 园区规划与产业布局
 - (1) 园区规划
 - (2) 产业布局
 - 4.9.4 园区开发与运营模式分析
 - 4.9.5 园区服务平台建设分析
- 4.10 西南再生资源产业园区**
 - 4.10.1 园区基本情况概述
 - 4.10.2 园区定位与目标
 - 4.10.3 园区规划与产业布局
 - (1) 园区规划
 - (2) 产业布局
 - 4.10.4 园区开发与运营模式分析
 - 4.10.5 园区经济运行情况分析

- 4.10.6 园区服务平台建设分析
 - 4.11 中节能（苏州）环保科技产业园
 - 4.11.1 园区基本情况概述
 - 4.11.2 园区的产业布局
 - 4.11.3 园区开发与运营模式分析
 - 4.11.4 园区经济运行情况分析
 - 4.11.5 园区基础设施配套分析
 - 4.12 天津经济技术开发区
 - 4.12.1 园区基本情况概述
 - 4.12.2 园区经营情况分析
 - 4.12.3 园区产业布局情况
 - 4.12.4 园区物质代谢与能量流动
 - 4.12.5 园区招商引资政策
 - 4.12.6 园区的支持体系建设
 - 4.13 广州经济技术开发区
 - 4.13.1 园区基本情况概述
 - 4.14 2 园区经营情况分析
 - 4.14.1 GDP总量
 - 4.14.2 固定资产投资
 - (1) 园区产业布局情况
 - (2) 园区物质代谢与能量流动
 - (3) 园区招商引资政策
 - (4) 园区的支持体系建设
 - 4.15 重庆经济技术开发区
 - 4.15.1 园区基本情况概述
 - 4.15.2 园区发展定位及路径
 - (1) 发展定位
 - (2) 发展路径
 - 4.15.3 园区经营情况分析
 - 4.15.4 园区产业布局情况
 - 4.15.5 园区绿色发展情况
 - 4.15.6 园区的支持体系建设
 - 4.16 江苏常州经济开发区
 - 4.16.1 园区基本情况概述
 - 4.16.2 园区经营情况分析
 - 4.16.3 园区产业布局情况
 - 4.16.4 园区绿色发展情况
 - 4.16.5 园区招商引资政策
 - 4.17 梧州循环经济产业园区
 - 4.17.1 园区基本情况概述
 - 4.17.2 园区规划与产业布局
 - (1) 园区规划
 - (2) 产业布局
 - 4.17.3 园区经营情况分析
 - 4.17.4 园区绿色发展情况
 - 4.17.5 园区招商引资概况
 - (1) 重点招商项目
 - (2) 招商优惠政策
 - (3) 入园流程
 - 4.17.6 园区的支持体系建设
- 第5章：中国绿色产业园商业模式及目标定位**
- 5.1 绿色产业园开发模式分析
 - 5.1.1 政府主导开发模式
 - (1) 模式介绍
 - (2) 模式特点
 - (3) 政府主导型国家级绿色园区汇总
 - (4) 模式代表案例分析
 - 5.1.2 企业主导开发模式
 - (1) 模式介绍

- (2) 模式特点
- (3) 企业主导型国家级绿色园区汇总
- (4) 模式代表案例分析
- 5.1.3 政企合作开发模式
 - (1) 模式介绍
 - (2) 模式特点
 - (3) 政企合作型国家级绿色园区汇总
 - (4) 模式代表案例分析
- 5.2 绿色产业园管理模式分析
 - 5.2.1 政府管理模式
 - 5.2.2 公司管理模式
 - 5.2.3 政府+公司管理模式
- 5.3 绿色产业园盈利模式分析
 - 5.3.1 绿色产业园区赢利点分析
 - 5.3.2 绿色产业园区盈利环节模式分析
 - (1) 土地运营环节盈利
 - (2) 增值服务环节盈利
 - (3) 金融投资环节盈利
 - (4) 模式输出环节盈利
 - 5.3.3 不同盈利方式的投资与收益
 - 5.3.4 提升园区盈利能力的对策
- 5.4 建筑企业进入行业的目标定位
 - 5.4.1 建筑企业进入可行性分析
 - (1) 建筑企业进入的优势
 - (2) 建筑企业进入的劣势
 - (3) 建筑企业进入可行性
 - 5.4.2 建筑企业进入策略及建议
 - (1) 建筑企业进入切入方向
 - (2) 建筑企业进入前期准备
 - (3) 建筑企业进入策略分析
- 第6章：中国绿色产业园细分项目投资潜力分析**
 - 6.1 环境服务污染零排放产业园投资建设潜力**
 - 6.1.1 环境服务产业市场潜力分析
 - (1) 环保产业发展情况
 - (2) 环境服务产业市场规模
 - (3) 环境服务产业发展前景
 - 6.1.2 环境服务细分领域发展分析
 - (1) 水污染治理行业发展分析
 - (2) 大气污染治理行业发展分析
 - (3) 固废处理行业发展分析
 - 6.1.3 环境服务污染零排放产业园建设现状
 - 6.1.4 环境服务污染零排放产业园运行效益分析
 - 6.1.5 环境服务污染零排放产业园投资潜力分析
 - 6.2 绿色环保循环经济产业园投资潜力**
 - 6.2.1 循环经济产业发展现状及潜力分析
 - (1) 循环经济产业发展现状
 - (2) 循环经济产业发展潜力
 - 6.2.2 绿色环保循环经济产业园投资项目分析
 - 6.2.3 绿色环保循环经济产业园运行效益分析
 - 6.2.4 绿色环保循环经济产业园投资潜力分析
- 第7章：中国绿色产业园开发与运营管理策略**
 - 7.1 绿色产业园建设的条件与要求**
 - 7.1.1 国家层面的条件与要求
 - 7.1.2 地方层面的条件与要求
 - 7.2 绿色产业园开发能力要求分析**
 - 7.2.1 规划能力要求
 - (1) 产业规划能力要求
 - (2) 园区规划能力要求
 - 7.2.2 地产开发能力要求

- (1) 资金管理能力要求
- (2) 项目管理能力要求
- (3) 商业操作能力要求

7.2.3 政府关系管理能力要求

7.3 绿色产业园的规划与设计分析

7.3.1 绿色产业园规划布局

- (1) 绿色产业园的规划范围
- (2) 绿色产业园的布局要求
- (3) 绿色产业园的规划步骤

7.3.2 绿色产业园设计要素

- (1) 工业生态系统
- (2) 景观生态系统
- (3) 生态文明建设
- (4) 支持系统

7.3.3 绿色产业园建筑设计要素

7.4 绿色产业园的建设与实施分析

7.4.1 萌芽阶段

7.4.2 发展阶段

7.4.3 转型阶段

7.5 绿色产业园的运营与管理分析

7.5.1 绿色产业园的运营要求

7.5.2 绿色产业园运营管理要点

7.5.3 绿色产业园的服务体系构建

- (1) 引进吸纳阶段
- (2) 项目促建阶段
- (3) 扶持成长阶段
- (4) 助推更强阶段

第8章：中国绿色产业园投融资方式创新与招商策略

8.1 绿色产业园投融资分析

8.1.1 绿色产业园投资机会分析

- (1) “一带一路”下产业园绿色转型机遇
- (2) 绿色产业园细分项目投资机会

8.1.2 国内外绿色产业园融资模式分析

- (1) 国外绿色产业园融资模式
- (2) 国内绿色产业园传统融资方式

8.1.3 绿色产业园融资创新对策

- (1) 加大直接融资的力度
- (2) 创新低成本间接融资产品

8.2 绿色产业园招商营销策略

8.2.1 企业入园行为分析

8.2.2 绿色产业园营销产品

8.2.3 绿色产业园招商环境

8.2.4 绿色产业园招商定位

8.2.5 绿色产业园招商引资方式

- (1) 政府主导型模式
- (2) 市场主导型模式
- (3) 总部经济模式
- (4) 专攻型模式
- (5) 并购模式
- (6) 以民引外模式

8.2.6 主要招商引资模式对比分析

8.2.7 绿色产业园招商策略

- (1) 招商引资市场策略分析
- (2) 招商引资产品策略分析
- (3) 招商引资价格策略分析
- (4) 招商引资促销策略分析
- (5) 招商引资渠道策略分析
- (6) 招商引资服务营销策略分析

图表目录

- 图表1: 产业园的类型
- 图表2: 产业园与工业园区之间的联系与区别
- 图表3: 《绿色产业指导目录(2019年版)》中涉及的产业类型
- 图表4: 绿色产业园类型-按发展模式划分
- 图表5: 绿色产业园类型-以建园方式划分
- 图表6: 绿色产业园相关园区的概念
- 图表7: 绿色产业园与相关园区的关系
- 图表8: 国际层面发展绿色经济的背景
- 图表9: 国内层面发展绿色经济的背景
- 图表10: 中国绿色产业园的发展历程
- 图表11: 截至2024年中国绿色环保产业主要政策解析
- 图表12: 截至2024年中国绿色产业园主要政策一览表
- 图表13: 《关于组织开展绿色产业示范基地建设的通知》
- 图表14: 《关于组织开展绿色产业示范基地建设的通知》
- 图表15: 《国家工业节能技术装备推荐目录(2019)》内容解读
- 图表16: “十四五”时期我国部分节能技术成效分析
- 图表17: 2017-2024年中国国有建设用地供应规模(单位: 万公顷)
- 图表18: 2024年中国国有建设用地供应结构(单位: 万公顷, %)
- 图表19: 2019-2024年全国国有土地使用权出让收入增长趋势(单位: 亿元, %)
- 图表20: 2020-2024年全国综合地价、工业地价市场价格走势(单位: 元/平方米)
- 图表21: 2014-2024年中国GDP增长走势图(单位: 万亿元, %)
- 图表22: 2017-2024年中国工业增加值及增速变化情况(单位: 万亿元, %)
- 图表23: 2014-2024年全国固定资产投资(不含农户)增长速度(单位: 万亿元, %)
- 图表24: 2020-2024年中国GDP增速预测(单位: %)
- 图表25: 2020-2024年前五批中国绿色园区示范数量统计情况(单位: 家)
- 图表26: 2020-2024年前五批中国绿色园区名单(工信部遴选的示范园区)
- 图表27: 2020-2024年前五批各经济区域绿色园区数量对比图(单位: 家)
- 图表28: 2020-2024年前五批各经济区域绿色园区发展模式类型分布(单位: 家, %)
- 图表29: 中国绿色产业示范基地名单
- 图表30: 2024年中国新建绿色产业园区投资动态(单位: 亿元)
- 图表31: 主要省市绿色产业园发展政策及目标汇总
- 图表32: 企业层面对绿色产业园区投资开发需求分析
- 图表33: 2025-2030年中国绿色园区示范数量预测(单位: 家)
- 图表34: 绿色产业园区投资成本构成
- 图表35: 天津市子牙循环经济产业园区项目公司投资成本构成
- 图表36: 绿色产业园区产出效益构成
- 图表37: 绿色产业园区产出效益评估说明
- 图表38: 2025-2030年天津市子牙循环经济产业园财务测算表(单位: 万元)
- 图表39: 绿色产业园区社会风险分析
- 图表40: 绿色产业园建设与发展趋势分析
- 图表41: 苏州国家环保高新技术产业园规划与产业布局
- 图表42: 苏州国家环保高新技术产业园发展有限公司股东情况(单位: %)
- 图表43: 苏州国家环保高新技术产业园盈利模式
- 图表44: 苏州国家环保高新技术产业园服务平台建设
- 图表45: 大连国家环保产业园区规划与产业布局
- 图表46: 大连国家环保产业园成功因素分析
- 图表47: 青岛新天地静脉产业园规划布局
- 图表48: 青岛新天地静脉产业园产业链建设情况
- 图表49: 青岛新天地静脉产业园运行效益分析
- 图表50: 盐城环保产业园区规划图
- 图表51: 盐城环保产业园“全产业发展模式”
- 图表52: 盐城环保产业园区招商引资策略
- 图表53: 天津市子牙循环经济产业区规划情况

- 图表54: 天津子牙循环经济产业区规划情况
- 图表55: 天津子牙循环经济产业区运营模式
- 图表56: 天津子牙循环经济产业区产业链构建
- 图表57: 天津子牙循环经济产业区运行效益分析
- 图表58: 杭州能源与环境产业园三大功能分区
- 图表59: 杭州能源与环境产业园招商引资策略
- 图表60: 北京市朝阳区循环经济产业园规划情况
- 图表61: 北京市朝阳区循环经济产业园产业布局示意图
- 图表62: 北京市朝阳区循环经济产业园运行效益分析
- 图表63: 北京市朝阳区循环经济产业园招商引资策略
- 图表64: 北京市朝阳区循环经济产业园项目建设情况
- 图表65: 南海固废处理环保产业园区布局情况
- 图表66: 南海固废处理环保产业园区产业链布局
- 图表67: 南海固废处理环保产业园盈利模式简析
- 图表68: 2024年南海固废处理环保产业园运行情况（单位：座，家，万人）
- 图表69: 千子山循环经济产业园的定位
- 图表70: 武汉市千子山循环经济产业园近期拟建项目一览表
- 图表71: 武汉市千子山循环经济产业园中远期拟引进项目一览表
- 图表72: 武汉市千子山循环经济产业园的服务平台建设情况
- 图表73: 西南再生资源产业园区发展目标与定位
- 图表74: 西南再生资源产业园区规划情况
- 图表75: 西南再生资源产业园区规划情况
- 图表76: 截至2024年西南再生资源产业园区运行情况（单位：家，户，万吨，人）
- 图表77: 西南再生资源产业园区的服务平台建设
- 图表78: 中节能（苏州）环保科技产业园概览
- 图表79: 中节能（苏州）环保科技产业园的产业布局
- 图表80: 中节能（苏州）环保科技产业园的基础设施配套
- 图表81: 2020-2024年天津经济技术开发区工业总值及财政收入情况（单位：亿元）
- 图表82: 天津经济技术开发区产业布局情况
- 图表83: 天津经济技术开发区十大科技扶持资金政策
- 图表84: 天津经济技术开发区“新九通一平”体系建设
- 图表85: 2020-2024年广州开发区GDP总量（单位：亿元）
- 图表86: 2020-2024年广州开发区固定资产投资额情况（单位：亿元）
- 图表87: 2024年广州开发区七大支柱产业产值结构（单位：亿元，%）
- 图表88: 广州开发区园区内环境治理成果
- 图表89: 2020-2024年广州经济技术开发区的主要优惠政策解读
- 图表90: 广州开发区基础设施建设成果
- 图表91: 重庆经济技术开发区的发展定位
- 图表92: 重庆经济技术开发区的发展路径
- 图表93: 重庆经济技术开发区主导产业运行情况
- 图表94: 重庆经济技术开发区的支持体系建设情况
- 图表95: 2020-2024年常州经济开发区经济运行情况（单位：亿元）
- 图表96: 常州经济开发区特色产业发展情况
- 图表97: 2024年常州经济开发区的产值结构（按产业）（单位：%）
- 图表98: 2024年梧州循环经济产业园区主要经营指标（单位：亿元，%）
- 图表99: 梧州循环经济产业园区企业的入园流程
- 图表100: 《梧州市扶持再生资源产业优惠政策实施方案》内容解读
- 图表101: 梧州循环经济产业园区企业的入园流程
- 图表102: 梧州循环经济产业园区支持体系建设情况
- 图表103: 政府主导型国家级绿色园区汇总
- 图表104: 企业主导型国家级绿色园区汇总
- 图表105: 政企合作型国家级绿色园区汇总
- 图表106: 政府管理模式类型
- 图表107: 政府管理模式优势分析
- 图表108: 政府管理模式劣势分析
- 图表109: 公司管理模式类型特征
- 图表110: 公司管理模式优劣势分析
- 图表111: 政企分开管理模式分析
- 图表112: 绿色产业园区盈利点分布情况

图表113: 绿色产业园土地运营环节盈利点
图表114: 绿色产业园增值服务环节盈利点
图表115: 绿色产业园金融投资环节盈利点
图表116: 绿色产业园模式输出环节盈利点
图表117: 不同盈利方式的投资与收益情况
图表118: 提升绿色产业园盈利能力对策
图表119: 建筑企业进入行业的可行性分析
图表120: 建筑企业进入切入方向分析
略••••完整目录请咨询客服

如需了解报告详细内容，请直接致电前瞻客服中心。

全国免费服务热线：400-068-7188 0755-82925195 82925295 83586158

或发电子邮件：service@qianzhan.com

或登录网站：<https://bg.qianzhan.com/>

我们会竭诚为您服务！