2026-2031年中国绿色产业园开发潜力与投资战略规划分析报告

目 录

CONTENTS

第1章：绿色产业园基本概述
1.1 产业园相关概述
1.1.1 产业园的定义
1.1.2 产业园的类型
1.1.3 产业园与工业园区之间的联系与区别
1.2 绿色产业园相关概述
1.2.1 绿色产业园的界定
1.2.2 绿色产业园的类型
（1）按产业类别划分
（2）按发展模式划分
（3）按建园方式划分
1.2.3 绿色产业园与相关园区的辨析
（1）绿色产业园和环保产业园的区别
（2）绿色产业园与相关园区的关系
1.2.4 绿色产业园的发展背景
（1）国际背景
（2）国内背景
1.2.5 绿色产业园的发展历程
第2章：中国绿色产业园建设与发展环境分析
2.1 绿色产业园政策环境分析
2.1.1 绿色环保产业扶持政策解析
2.1.2 绿色产业园政策汇总及解读
（1）相关政策汇总
（2）重点政策解读
2.1.3 政策环境对绿色产业园发展的影响
2.2 绿色产业园技术环境分析
2.2.1 节能减排技术应用现状
2.2.2 绿色产业园技术发展趋势
（1）物质集成
（2）水系统集成
（3）能源集成
（4）技术集成
（5）信息共享
（6）设施共享
2.3 绿色产业园用地环境分析
2.3.1 绿色产业园用地环境分析
（1）国内建设用地供应情况
（2）国有建设用地成交金额分析
2.3.2 绿色产业园用地布局及影响
（1）产业用地布局与影响分析
（2）居住用地布局与影响分析
（3）公建用地布局与影响分析
（4）预备用地、生态绿地及道路用地
2.3.3 绿色产业园用地价格走势
2.3.4 用地环境对绿色产业园的影响
2.4 绿色产业园经济环境分析
2.4.1 国内宏观经济运行分析
（1）GDP情况
（2）工业增加值
（3）固定资产投资
2.4.2 国内宏观经济发展展望

2.4.3 宏观经济对绿色产业园建设的影响
第3章：中国绿色产业园建设现状与趋势分析
3.1 绿色产业园建设市场容量分析
3.1.1 绿色产业园投资建设现状
（1）国家级绿色园区建设情况
（2）国家级绿色园区区域分布
（3）国家级绿色园区类型分布
（4）国家级绿色示范基地建设情况
（5）绿色产业园区投资动态
3.1.2 绿色产业园投资开发需求
（1）国家战略层面的推动
（2）地方政府层面的推动
（3）企业需求层面的推动
3.1.3 绿色产业园市场容量分析
3.2 绿色产业园建设效益分析
3.2.1 绿色产业园环境效益
3.2.2 绿色产业园社会效益
3.2.3 绿色产业园经济效益
（1）生产成本的节约
（2）基础设施和服务的共享优势
（3）技术创新的优势
3.2.4 绿色产业园生态效益
3.3 绿色产业园盈利能力分析
3.3.1 绿色产业园投资成本
3.3.2 绿色产业园产出效益
3.3.3 绿色产业园盈利能力
3.4 绿色产业园投资风险分析
3.4.1 建设周期性风险分析
3.4.2 政策风险分析
3.4.3 资金链风险分析
3.4.4 社会风险分析
3.5 绿色产业园建设与发展趋势
第4章：中国绿色产业园代表性园区研究
4.1 苏州国家环保高新技术产业园
4.1.1 园区基本情况概述
4.1.2 园区定位与目标
4.1.3 园区规划与产业布局
4.1.4 园区开发与运营模式分析
4.1.5 园区盈利模式分析
4.1.6 园区运行情况分析
4.1.7 园区招商引资策略
4.1.8 园区服务平台建设分析
4.2 大连国家环保产业园区
4.2.1 园区基本情况概述
4.2.2 园区定位与目标
4.2.3 园区规划与产业布局
4.2.4 园区开发与运营模式分析
4.2.5 园区特色分析
4.2.6 园区招商引资策略
4.2.7 园区成功因素总结
4.3 青岛新天地静脉产业园
4.3.1 园区基本情况概述
4.3.2 园区定位与目标
4.3.3 园区规划与产业布局
4.3.4 园区开发与运营模式分析
4.3.5 园区产业链分析
4.3.6 园区运行效益分析
4.3.7 园区招商引资策略
4.4 江苏盐城环保产业园

4.4.1 园区基本情况概述
4.4.2 园区定位与目标
4.4.3 园区规划与产业布局
4.4.4 园区开发与运营模式分析
4.4.5 园区盈利模式分析
4.4.6 园区运行情况分析
4.4.7 园区招商引资策略
4.5 天津子牙循环经济产业区
4.5.1 园区基本情况概述
4.5.2 园区定位与目标
4.5.3 园区规划与产业布局
4.5.4 园区开发与运营模式分析
4.5.5 园区产业链分析
4.5.6 园区运行效益分析
4.5.7 园区招商引资策略
4.6 杭州能源与环境产业园
4.6.1 园区基本情况概述
4.6.2 园区定位与目标
4.6.3 园区规划与产业布局
4.6.4 园区开发与运营模式分析
4.6.5 园区盈利模式分析
4.6.6 园区特色项目
（1）绿色建筑科技馆
（2）太阳能光伏项目
4.6.7 园区招商引资策略
4.6.8 园区服务平台建设分析
4.7 北京市朝阳循环经济产业园
4.7.1 园区基本情况概述
4.7.2 园区定位与目标
4.7.3 园区规划与产业布局
4.7.4 园区开发与运营模式分析
4.7.5 园区盈利模式分析
4.7.6 园区运行情况分析
4.7.7 园区招商引资策略
4.7.8 园区项目建设分析
4.8 南海固废处理环保产业园
4.8.1 园区基本情况概述
4.8.2 园区定位与目标
4.8.3 园区规划与产业布局
4.8.4 园区开发与运营模式分析
4.8.5 园区盈利模式分析
4.8.6 园区经济运行情况分析
4.8.7 园区服务平台建设分析
4.9 千子山循环经济产业园
4.9.1 园区基本情况概述
4.9.2 园区定位与目标
4.9.3 园区规划与产业布局
（1）园区规划
（2）产业布局
4.9.4 园区开发与运营模式分析
4.9.5 园区服务平台建设分析
4.10 西南再生资源产业园区
4.10.1 园区基本情况概述
4.10.2 园区定位与目标
4.10.3 园区规划与产业布局
（1）园区规划
（2）产业布局
4.10.4 园区开发与运营模式分析
4.10.5 园区经济运行情况分析

4.10.6 园区服务平台建设分析
4.11 中节能（苏州）环保科技产业园
4.11.1 园区基本情况概述
4.11.2 园区的产业布局
4.11.3 园区开发与运营模式分析
4.11.4 园区经济运行情况分析
4.11.5 园区基础设施配套分析
4.12 天津经济技术开发区
4.12.1 园区基本情况概述
4.12.2 园区经营情况分析
4.12.3 园区产业布局情况
4.12.4 园区物质代谢与能量流动
4.12.5 园区招商引资政策
4.12.6 园区的支持体系建设
4.13 广州经济技术开发区
4.13.1 园区基本情况概述
4.14 2 园区经营情况分析
4.14.1 GDP总量
4.14.2 固定资产投资
（1）园区产业布局情况
（2）园区物质代谢与能量流动
（3）园区招商引资政策
（4）园区的支持体系建设
4.15 重庆经济技术开发区
4.15.1 园区基本情况概述
4.15.2 园区发展定位及路径
（1）发展定位
（2）发展路径
4.15.3 园区经营情况分析
4.15.4 园区产业布局情况
4.15.5 园区绿色发展情况
4.15.6 园区的支持体系建设
4.16 江苏常州经济开发区
4.16.1 园区基本情况概述
4.16.2 园区经营情况分析
4.16.3 园区产业布局情况
4.16.4 园区绿色发展情况
4.16.5 园区招商引资政策
4.17 梧州循环经济产业园区
4.17.1 园区基本情况概述
4.17.2 园区规划与产业布局
（1）园区规划
（2）产业布局
4.17.3 园区经营情况分析
4.17.4 园区绿色发展情况
4.17.5 园区招商引资概况
（1）重点招商项目
（2）招商优惠政策
（3）入园流程
4.17.6 园区的支持体系建设
第5章：中国绿色产业园商业模式及目标定位
5.1 绿色产业园开发模式分析
5.1.1 政府主导开发模式
（1）模式介绍
（2）模式特点
（3）政府主导型国家级绿色园区汇总
（4）模式代表案例分析
5.1.2 企业主导开发模式
（1）模式介绍

（2）模式特点
（3）企业主导型国家级绿色园区汇总
（4）模式代表案例分析
5.1.3 政企合作开发模式
（1）模式介绍
（2）模式特点
（3）政企合作型国家级绿色园区汇总
（4）模式代表案例分析
5.2 绿色产业园管理模式分析
5.2.1 政府管理模式
5.2.2 公司管理模式
5.2.3 政府+公司管理模式
5.3 绿色产业园盈利模式分析
5.3.1 绿色产业园区赢利点分析
5.3.2 绿色产业园区盈利环节模式分析
（1）土地运营环节盈利
（2）增值服务环节盈利
（3）金融投资环节盈利
（4）模式输出环节盈利
5.3.3 不同盈利方式的投资与收益
5.3.4 提升园区盈利能力的对策
5.4 建筑企业进入行业的目标定位
5.4.1 建筑企业进入可行性分析
（1）建筑企业进入的优势
（2）建筑企业进入的劣势
（3）建筑企业进入可行性
5.4.2 建筑企业进入策略及建议
（1）建筑企业进入切入方向
（2）建筑企业进入前期准备
（3）建筑企业进入策略分析
第6章：中国绿色产业园细分项目投资潜力分析
6.1 环境服务污染零排放产业园投资建设潜力
6.1.1 环境服务产业市场潜力分析
（1）环保产业发展情况
（2）环境服务产业市场规模
（3）环境服务产业发展前景
6.1.2 环境服务细分领域发展分析
（1）水污染治理行业发展分析
（2）大气污染治理行业发展分析
（3）固废处理行业发展分析
6.1.3 环境服务污染零排放产业园建设现状
6.1.4 环境服务污染零排放产业园运行效益分析
6.1.5 环境服务污染零排放产业园投资潜力分析
6.2 绿色环保循环经济产业园投资潜力
6.2.1 循环经济产业发展现状及潜力分析
（1）循环经济产业发展现状
（2）循环经济产业发展潜力
6.2.2 绿色环保循环经济产业园投资项目分析
6.2.3 绿色环保循环经济产业园运行效益分析
6.2.4 绿色环保循环经济产业园投资潜力分析
第7章：中国绿色产业园开发建设与运营管理策略
7.1 绿色产业园建设的条件与要求
7.1.1 国家层面的条件与要求
7.1.2 地方层面的条件与要求
7.2 绿色产业园开发能力要求分析
7.2.1 规划能力要求
（1）产业规划能力要求
（2）园区规划能力要求
7.2.2 地产开发能力要求

（1）资金管理能力要求
（2）项目管理能力要求
（3）商业操作能力要求
7.2.3 政府关系管理能力要求
7.3 绿色产业园的规划与设计分析
7.3.1 绿色产业园规划布局
（1）绿色产业园的规划范围
（2）绿色产业园的布局要求
（3）绿色产业园的规划步骤
7.3.2 绿色产业园设计要素
（1）工业生态系统
（2）景观生态系统
（3）生态文明建设
（4）支持系统
7.3.3 绿色产业园建筑设计要素
7.4 绿色产业园的建设与实施分析
7.4.1 萌芽阶段
7.4.2 发展阶段
7.4.3 转型阶段
7.5 绿色产业园的运营与管理分析
7.5.1 绿色产业园的运营要求
7.5.2 绿色产业园运营管理要点
7.5.3 绿色产业园的服务体系构建
（1）引进吸纳阶段
（2）项目促建阶段
（3）扶持成长阶段
（4）助推更强阶段
第8章：中国绿色产业园投融资方式创新与招商策略
8.1 绿色产业园投融资分析
8.1.1 绿色产业园投资机会分析
（1）“一带一路“下产业园绿色转型机遇
（2）绿色产业园细分项目投资机会
8.1.2 国内外绿色产业园融资模式分析
（1）国外绿色产业园融资模式
（2）国内绿色产业园传统融资方式
8.1.3 绿色产业园融资创新对策
（1）加大直接融资的力度
（2）创新低成本间接融资产品
8.2 绿色产业园招商营销策略
8.2.1 企业入园行为分析
8.2.2 绿色产业园营销产品
8.2.3 绿色产业园招商环境
8.2.4 绿色产业园招商定位
8.2.5 绿色产业园招商引资方式
（1）政府主导型模式
（2）市场主导型模式
（3）总部经济模式
（4）专攻型模式
（5）并购模式
（6）以民引外模式
8.2.6 主要招商引资模式对比分析
8.2.7 绿色产业园招商策略
（1）招商引资市场策略分析
（2）招商引资产品策略分析
（3）招商引资价格策略分析
（4）招商引资促销策略分析
（5）招商引资渠道策略分析
（6）招商引资服务营销策略分析

图表目录

图表1：产业园的类型
图表2：产业园与工业园区之间的联系与区别
图表3：《绿色产业指导目录（2019年版）》中涉及的产业类型
图表4：绿色产业园类型-按发展模式划分
图表5：绿色产业园类型-以建园方式划分
图表6：绿色产业园相关园区的概念
图表7：绿色产业园与相关园区的关系
图表8：国际层面发展绿色经济的背景
图表9：国内层面发展绿色经济的背景
图表10：中国绿色产业园的发展历程
图表11：截至2025年中国绿色环保产业主要政策解析
图表12：截至2025年中国绿色产业园主要政策一览表
图表13：《关于组织开展绿色产业示范基地建设的通知》
图表14：《关于组织开展绿色产业示范基地建设的通知》
图表15：《国家工业节能技术装备推荐目录（2019）》内容解读
图表16：“十四五”时期我国部分节能技术成效分析
图表17：2018-2025年中国国有建设用地供应规模（单位：万公顷）
图表18：2025年中国国有建设用地供应结构（单位：万公顷，%）
图表19：2020-2025年全国国有土地使用权出让收入增长趋势（单位：亿元，%）
图表20：2021-2025年全国综合地价、工业地价市场价格走势（单位：元/平方米）
图表21：2015-2025年中国GDP增长走势图（单位：万亿元，%）
图表22：2018-2025年中国工业增加值及增速变化情况（单位：万亿元，%）
图表23：2015-2025年全国固定资产投资（不含农户）增长速度（单位：万亿元，%）
图表24：2021-2025年中国GDP增速预测（单位：%）
图表25：2021-2025年前五批中国绿色园区示范数量统计情况（单位：家）
图表26：2021-2025年前五批中国绿色园区名单（工信部遴选的示范园区）
图表27：2021-2025年前五批各经济区域绿色园区数量对比图（单位：家）
图表28：2021-2025年前五批各经济区域绿色园区发展模式类型分布（单位：家，%）
图表29：中国绿色产业示范基地名单
图表30：2025年中国新建绿色产业园区投资动态（单位：亿元）
图表31：主要省市绿色产业园发展政策及目标汇总
图表32：企业层面对绿色产业园区投资开发需求分析
图表33：2026-2031年中国绿色园区示范数量预测（单位：家）
图表34：绿色产业园区投资成本构成
图表35：天津市子牙循环经济产业园区项目公司投资成本构成
图表36：绿色产业园区产出效益构成
图表37：绿色产业园区产出效益评估说明
图表38：2026-2031年天津市子牙循环经济产业园财务测算表（单位：万元）
图表39：绿色产业园区社会风险分析
图表40：绿色产业园建设与发展趋势分析
图表41：苏州国家环保高新技术产业园规划与产业布局
图表42：苏州国家环保高新技术产业园发展有限公司股东情况（单位：%）
图表43：苏州国家环保高新技术产业园盈利模式
图表44：苏州国家环保高新技术产业园服务平台建设
图表45：大连国家环保产业园区规划与产业布局
图表46：大连国家环保产业园成功因素分析
图表47：青岛新天地静脉产业园规划布局
图表48：青岛新天地静脉产业园产业链建设情况
图表49：青岛新天地静脉产业园运行效益分析
图表50：盐城环保产业园区规划图
图表51：盐城环保产业园“全产业发展模式”
图表52：盐城环保产业园区招商引资策略
图表53：天津子牙循环经济产业区规划情况

图表54：天津子牙循环经济产业区规划情况
图表55：天津子牙循环经济产业区运营模式
图表56：天津子牙循环经济产业区产业链构建
图表57：天津子牙循环经济产业区运行效益分析
图表58：杭州能源与环境产业园三大功能分区
图表59：杭州能源与环境产业园招商引资策略
图表60：北京市朝阳循环经济产业园规划情况
图表61：北京市朝阳循环经济产业园产业布局示意图
图表62：北京市朝阳循环经济产业园运行效益分析
图表63：北京市朝阳循环经济产业园招商引资策略
图表64：北京市朝阳循环经济产业园项目建设情况
图表65：南海固废处理环保产业园区布局情况
图表66：南海固废处理环保产业园区产业链布局
图表67：南海固废处理环保产业园盈利模式简析
图表68：2025年南海固废处理环保产业园运行情况（单位：座，家，万人）
图表69：千子山循环经济产业园的定位
图表70：武汉市千子山循环经济产业园近期拟建项目一览表
图表71：武汉市千子山循环经济产业园中远期拟引进项目一览表
图表72：武汉市千子山循环经济产业园的服务平台建设情况
图表73：西南再生资源产业园区发展目标与定位
图表74：西南再生资源产业园区规划情况
图表75：西南再生资源产业园区规划情况
图表76：截至2025年西南再生资源产业园区运行情况（单位：家，户，万吨，人）
图表77：西南再生资源产业园区的服务平台建设
图表78：中节能（苏州）环保科技产业园概览
图表79：中节能（苏州）环保科技产业园的产业布局
图表80：中节能（苏州）环保科技产业园的基础设施配套
图表81：2021-2025年天津经济技术开发区工业总值及财政收入情况（单位：亿元）
图表82：天津经济技术开发区产业布局情况
图表83：天津经济技术开发区十大科技扶持资金政策
图表84：天津经济技术开发区“新九通一平”体系建设
图表85：2021-2025年广州开发区GDP总量（单位：亿元）
图表86：2021-2025年广州开发区固定资产投资额情况（单位：亿元）
图表87：2025年广州开发区七大支柱产业产值结构（单位：亿元，%）
图表88：广州开发区园区内环境治理成果
图表89：2021-2025年广州经济技术开发区的主要优惠政策解读
图表90：广州开发区基础设施建设成果
图表91：重庆经济技术开发区的发展定位
图表92：重庆经济技术开发区的发展路径
图表93：重庆经济技术开发区主导产业运行情况
图表94：重庆经济技术开发区的支持体系建设情况
图表95：2021-2025年常州经济开发区经济运行情况（单位：亿元）
图表96：常州经济开发区特色产业发展情况
图表97：2025年常州经济开发区的产值结构（按产业）（单位：%）
图表98：2025年梧州循环经济产业园区主要经营指标（单位：亿元，%）
图表99：梧州循环经济产业园区企业的入园流程
图表100：《梧州市扶持再生资源产业优惠政策实施方案》内容解读
图表101：梧州循环经济产业园区企业的入园流程
图表102：梧州循环经济产业园区支持体系建设情况
图表103：政府主导型国家级绿色园区汇总
图表104：企业主导型国家级绿色园区汇总
图表105：政企合作型国家级绿色园区汇总
图表106：政府管理模式类型
图表107：政府管理模式优势分析
图表108：政府管理模式劣势分析
图表109：公司管理模式类型特征
图表110：公司管理模式优劣势分析
图表111：政企分开管理模式分析
图表112：绿色产业园区盈利点分布情况

图表113：绿色产业园土地运营环节盈利点
图表114：绿色产业园增值服务环节盈利点
图表115：绿色产业园金融投资环节盈利点
图表116：绿色产业园模式输出环节盈利点
图表117：不同盈利方式的投资与收益情况
图表118：提升绿色产业园盈利能力对策
图表119：建筑企业进入行业的可行性分析
图表120：建筑企业进入切入方向分析
略·····完整目录请咨询客服

如需了解报告详细内容，请直接致电前瞻客服中心。

全国免费服务热线：400-068-7188 0755-82925195 82925295 83586158

或发电子邮件：service@qianzhan.com

或登录网站：https://bg.qianzhan.com/

我们会竭诚为您服务！