2026-2031年中国资产评估行业发展前景与投资战略规划分析报告

目 录

CONTENTS

第1章：中国资产评估行业界定及发展环境剖析
1.1 资产评估行业界定及统计说明
1.1.1 资产评估的界定
1.1.2 资产评估特点辨析
1.1.3 资产评估行业专业术语介绍
1.1.4 本报告的数据来源及统计标准说明
1.1.5 本报告研究方法归纳说明
1.2 中国资产评估行业市场环境分析
1.2.1 中国资产评估行业政策环境分析
1.2.2 中国资产评估行业经济环境分析
1.2.3 资产评估行业社会环境分析
1.2.4 资产评估行业技术环境分析
1.3 资产评估关联行业发展分析
1.3.1 会计师事务所发展分析
1.3.2 税务师事务所发展分析
1.3.3 律师事务所发展分析
第2章：国外资产评估行业发展现状及中外行业差异分析
2.1 国外资产评估行业发展历程
2.2 国外资产评估行业发展现状
2.2.1 国外资产评估管里法律规范分析
2.2.2 国外主要经济体资产评估行业发展分析
2.3 国内资产评估准则与国际准则的差异
2.3.1 基本面差异
2.3.2 准则项目差异
2.4 国外资产评估行业发展趋势及发展经验借鉴
2.4.1 国外资产评估行业发展趋势分析
2.4.2 国外资产评估行业发展经验借鉴
第3章：中国资产评估行业发展现状分析
3.1 中国资产评估行业发展历程及市场特征
3.1.1 中国资产评估行业发展历程
3.1.2 中国资产评估行业市场特征分析
3.2 中国资产评估行业参与者企业类型及参与方式分析
3.3 中国资产评估行业供给分析
3.3.1 中国资产评估行业参与企业数量
3.3.2 中国资产评估机构经营主体类型
3.3.3 中国资产评估师数量
3.4 中国资产评估行业需求分析
3.5 中国资产评估行业市场规模测算
3.6 中国资产评估行业业务收入构成
3.7 中国证券资格资产评估行业发展现状
3.7.1 证券业评估机构行业情况
3.7.2 证券业评估机构市场规模
3.8 资产评估行业市场绩效分析
3.8.1 资产评估执业水平分析
3.8.2 资产评估执业范围分析
3.8.3 资产评估报告质量分析
3.9 中国资产评估行业市场发展存在的问题分析
第4章：中国资产评估行业竞争状况分析
4.1 中国资产评估行业波特五力模型分析
4.1.1 资产评估行业现有竞争者之间的竞争
4.1.2 资产评估行业关键要素的供应商议价能力分析

4.1.3 资产评估行业消费者议价能力分析
4.1.4 资产评估行业潜在进入者分析
4.1.5 资产评估行业替代品风险分析
4.1.6 资产评估行业竞争情况总结
4.2 中国资产评估行业投融资状况
4.2.1 资产评估行业资金来源
4.2.2 资产评估投融资主体
4.2.3 资产评估投融资方式
4.2.4 资产评估行业投融资事件汇总
4.2.5 资产评估投融资分析
4.3 资产评估行业竞争内容分析
4.3.1 资产评估行业价格竞争行为
4.3.2 资产评估报告竞争行为分析
4.4 中国资产评估行业市场竞争格局
4.4.1 中国资产评估行业企业收入梯队分布
4.4.2 中国资产评估行业企业竞争格局
4.5 中国资产评估行业市场集中度分析
第5章：中国资产评估行业产业链全景及上游人力资源供应市场分析
5.1 中国资产评估产业结构属性（产业链）
5.1.1 资产评估产业链结构梳理
5.1.2 资产评估产业链生态图谱
5.2 中国资产评估产业价值属性（价值链）
5.2.1 资产评估行业成本结构分析
5.2.2 资产评估行业价值链分析
5.3 中国资产评估行业人力资源供应市场分析
5.3.1 中国资产评估师数量规模分析
5.3.2 人力资源与行业竞争优势的关系
5.3.3 资产评估行业从业人员创收情况
5.3.4 核心人力资源建设措施
第6章：中国资产评估行业细分市场分析
6.1 中国资产评估重要细分市场概览
6.2 不动产评估市场分析
6.2.1 不动产评估方法
6.2.2 不动产评估市场现状
6.2.3 不动产评估市场发展趋势
6.3 机器设备评估市场分析
6.3.1 机器设备的评估方法
6.3.2 机器设备评估市场现状
6.3.3 机器设备评估市场发展趋势
6.4 无形资产评估市场分析
6.4.1 无形资产的评估方法
6.4.2 无形资产评估市场现状
6.4.3 无形资产评估市场发展趋势
6.5 其他资产评估细分市场分析
6.5.1 珠宝首饰评估市场分析
6.5.2 森林资产评估市场分析
第7章：中国资产评估行业区域发展格局及重点城市市场分析
7.1 各地区资产评估机构收入及数量情况分析
7.1.1 各地区资产评估业务收入分析
7.1.2 各地区资产评估机构数量分析
7.2 重点省市资产评估行业发展态势分析
7.2.1 北京市资产评估行业发展态势分析
7.2.2 上海市资产评估行业发展态势分析
7.2.3 江苏省资产评估行业发展态势分析
7.2.4 浙江省资产评估行业发展态势分析
7.2.5 广东省资产评估行业发展态势分析
第8章：中国资产评估行业代表性企业案例研究
8.1 中国资产评估行业代表性企业整体概览
8.2 资产评估综合企业案例研究

8.2.1 北京中企华资产评估有限责任公司
8.2.2 中联资产评估集团有限公司
8.2.3 上海东洲资产评估有限公司
8.2.4 北京天健兴业资产评估有限公司
8.2.5 银信资产评估有限公司
8.3 房地产估价机构案例研究
8.3.1 北京仁达房地产土地资产评估有限公司
8.3.2 国众联资产评估土地房地产估价有限公司
8.3.3 重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司
8.4 证券期货资质评估机构案例研究
8.4.1 北京北方亚事资产评估有限责任公司
8.4.2 江苏华信资产评估有限公司
第9章：中国资产评估行业发展趋势与前景预测
9.1 中国资产评估行业发展机会分析
9.1.1 资产评估在经济转型中的发展机会
9.1.2 境外国有产权评估发展机会
（1）资本市场及金融创新发展机会
9.2 中国资产评估行业发展潜力评估
9.3 中国资产评估行业发展前景预测
9.4 中国资产评估行业发展趋势预判
9.5 资产评估行业风险细化分析
9.6 资产评估行业风险影响因素及管理对策
9.6.1 资产评估行业风险影响因素
9.6.2 资产评估风险预控管理对策
9.7 资产评估行业信息化发展分析
9.7.1 资产评估行业信息化建设现状
9.7.2 资产评估行业信息化建设建议
9.7.3 资产评估行业信息化建设目标
9.8 资产评估机构软实力提升建议
9.8.1 资产评估机构企业文化建设
9.8.2 资产评估机构机制创新建议
9.8.3 企业文化与机制创新应注意的问题
9.9 小型资产评估机构发展路径分析
9.9.1 小型资产评估机构现状分析
9.9.2 小型资产评估机构比较优势
9.9.3 小型资产评估机构面临困境
9.9.4 小型资产评估机构路径选择
第10章：信息化对资产评估行业的冲击挑战与转型突围策略
10.1 互联网发展势不可挡
10.1.1 互联网普及应用增长迅猛
10.1.2 电子商务市场蓬勃发展
10.1.3 互联网发展带来巨大变革
10.2 资产评估行业信息化的历史演进路径及启示
10.2.1 资产评估行业信息化的历史演进路径
10.2.2 思辨与启示
10.3 互联网对资产评估的改造与重构
10.3.1 互联网发展对资产评估行业的影响
10.3.2 互联网下资产评估行业的应对策略
10.4 互联网思维下资产评估企业转型策略
10.4.1 构建行业数据平台
10.4.2 选择新型经济预测模型
10.4.3 创建在线评估咨询网站
10.4.4 主动适应互联网跨界竞争的态势
10.4.5 积极拓展新领域资产评估业务

图表目录

图表1：资产评估概念分析
图表2：资产评估特点辨析
图表3：资产评估行业专业术语介绍
图表4：本报告的主要数据来源及统计标准说明
图表5：报告的研究方法及数据来源说明
图表6：中国资产评估准则体系
图表7：中国资产评估行业政策法规发展历程
图表8：中国资产评估行业重点政策汇总
图表9：2014-2025年中国GDP增长走势图（单位：万亿元，%）
图表10：2017-2025年中国工业增加值变化情况（单位：亿元）
图表11：2021-2025年中国FDI总量及同比增长（单位：亿美元，%）
图表12：2021-2025年IMF对全球各国宏观经济增速统计变动情况（单位：%）
图表13：2025年中国综合展望
图表14：2018-2025年中国高等教育经费总投入统计（单位：亿元）
图表15：2025年中国高等教育经费构成（单位：%）
图表16：2018-2025年我国高等教育在校学生数变动情况（单位：万人）
图表17：2019-2025年我国高等教育专任教师人数规模变化情况（单位：万人）
图表18：新冠疫情对评估机构总体影响统计表（单位：%）
图表19：2025年资产评估机构信息化建设意向占比情况（单位：%）
图表20：机电设备行业资产基本评估方法
图表21：房地产行业资产基本评估方法
图表22：市场评估法评估过程
图表23：收益现值法评估过程
图表24：收益现值法评估过程
图表25：金融资产评估方法分析
图表26：中国资产评估行业信息化建设框架
图表27：中国会计事务所发展概况
图表28：2025年会计师事务所排名前十业务收入及分所情况（单位：万元，家）
图表29：中国税务师事务所经营收入TOP10名单
图表30：中国税务师事务所经营收入百强地区分布情况（单位：家）
图表31：律师事务所的发展阶段
图表32：2025年中国律师结构情况（单位：%）
图表33：2025年中国律师事务所分类占比情况（单位：%）
图表34：2025年中国律师事务所律师规模情况（单位：%）
图表35：2025年台湾、香港及外国律师事务所驻华（内地、大陆）代表机构（单位：%）
图表36：美国资产评估促进委员会（AF）职能结构
图表37：2013-2025年美国注册评估师结构变化情况（单位：%）
图表38：美国资产评估行业发展趋势分析
图表39：英国资产评估管理体系结构分析
图表40：2021-2025年英国资产评估行业市场规模（单位：亿英镑）
图表41：澳大利亚资产评估管理体制分析
图表42：2021-2025年澳大利亚资产评估行业市场规模（单位：亿澳元）
图表43：韩国资产评估管理体制分析
图表44：韩国资产评估行业发展现状
图表45：国内外资产评估准则基本面差异
图表46：程序（通用）类准则的比较
图表47：资产类准则的差异
图表48：国外资产评估行业发展趋势分析
图表49：国外资产评估行业发展对于中国的启示
图表50：中国资产评估行业发展历程分析
图表51：中国资产评估行业市场特征分析
图表52：2020-2025年中国评估机构数量（单位：个，%）
图表53：中国各组织类型资产评估机构企业占比（单位：%）
图表54：2019-2025年中国资产评估师人数（单位：人）
图表55：中国资产评估行业重点需求分析

图表56：2021-2025年中国资产评估行业收入总额及增长率（单位：亿元，%）
图表57：中国资产评估行业各项收入占比（单位：亿元，%）
图表58：2021-2025年中国从事证券服务业务资产评估机构数量（单位：%）
图表59：2019-2025年中国IPO融资情况（单位：亿元）
图表60：2020-2025年中国证券资产评估机构证券评估业务与IPO总融资占比（单位：%）
图表61：2019-2025年中国具有证券业评估资格评估收入及其变化（单位：亿元，%）
图表62：中国资产评估行业执业人员学历结构（单位：名、%）
图表63：资产评估执业范围分析
图表64：资产评估报告质量分析
图表65：中国资产评估行业市场发展问题
图表66：资产评估行业现有企业的竞争分析表
图表67：资产评估行业对上游议价能力分析表
图表68：资产评估行业对下游议价能力分析表
图表69：资产评估行业潜在进入者威胁分析表
图表70：中国资产评估行业五力竞争综合分析
图表71：中国资产评估行业资金来源
图表72：中国资产评估行业投融资主体类型
图表73：中国资产评估行业投融资方式
图表74：截至2025年中国资产评估行业投融资事件汇总
图表75：2019-2025年中国资产评估行业投融资事件数量变化（单位：起）
图表76：2019-2025年中国资产评估行业投融资事件金额变化（单位：亿元）
图表77：2020-2025年资产评估机构不同规模收入总额占行业收入总额比例变动情况（单位：%）
图表78：中国资产评估行业代表性企业竞争力分析（单位：万元，名）
图表79：2019-2025年中国资产评估行业top10企业营收占比（单位：%）
图表80：2020-2025年中国资产评估行业赫芬达尔指数
图表81：资产评估产业链结构
图表82：资产评估产业链生态图谱
图表83：差额定率累进收费明细（单位：万元、%）
图表84：2017-2025年中衡股份营业成本变化（单位：%）
图表85：资产评估行业价值链分析
图表86：2019-2025年中国资产评估师人数变化情况（单位：人，%）
图表87：中国资产评估师人数年龄结构（单位：人，%）
图表88：中国现存资产评估师性别结构情况（单位：%）
图表89：2019-2025年证券业和非证券业评估机构的人均创收情况（单位：万元，%）
图表90：核心人力资源建设措施
图表91：不动产市场法步骤及例子
图表92：收益法公式
图表93：不动产成本法评估步骤
图表94：人民法院司法评估机构——房地产评估机构分布
图表95：人民法院司法评估机构——土地评估机构分布
图表96：全国二手房成交面积与GMV走势（单位：亿方，亿元）
图表97：机器设备评估方法注意事项
图表98：中国经营设备评估业务的在业/存续企业分布
图表99：2020-2025年机械设备行业上市公司营业收入情况（单位：亿元，%）
图表100：钢铁行业减碳转型碳中和行动计划
图表101：无形资产评估方法注意事项
图表102：中国注册资本100万以上并经营无形资产评估业务的在业企业分布
图表103：2020-2025年中国规模以上文化及相关产业市场规模及增长率（单位：亿元，%）
图表104：2020-2025年中国有效发明专利产业化率（单位：%）
图表105：2020-2025年中国有效发明专利转让率（单位：%）
图表106：2026-2031年中国数据量情况及发展趋势（单位：ZB）
图表107：2025年全国珠宝评估机构基本信息汇总（单位：名）
图表108：2025年秋拍会珠宝拍卖成交规模（单位：亿元）
图表109：森林资产评估作用
图表110：森林资产评估特点
图表111：2021-2025年中国林业信息化率（单位：%）
图表112：全国35个地区资产评估机构收入总额及占比（单位：百万元，%）
图表113：中国资产评估行业各地区评估业务收入占比（单位：%）
图表114：2025年中国资产评估行业各地区评估业务收入占比（单位：%）

图表115：中国三大经济分区资产评估机构数量（单位：个）
图表116：2021-2025年中国三大经济分区资产评估机构数量占比（单位：%）
图表117：2020-2025年北京市地区生产总值及增速（单位：亿元，%）
图表118：2021-2025年北京市工业增加值及增速（单位：亿元，%）
图表119：2025年北京市房地产开发和销售主要指标（单位：万平方米，%）
图表120：北京资产评估机构营业收入及占比（单位：百万元，%）
略·····完整目录请咨询客服

如需了解报告详细内容，请直接致电前瞻客服中心。

全国免费服务热线：400-068-7188 0755-82925195 82925295 83586158

或发电子邮件：service@qianzhan.com

或登录网站：https://bg.qianzhan.com/

我们会竭诚为您服务！