

中国资产评估行业“十三五”市场前景与发展规划分析报告

目 录

CONTENTS

- 第1章：资产评估行业“十三五”规划背景分析
 - 1.1 行业“十三五”规划政策背景分析
 - 1.1.1 行业管理体制分析
 - 1.1.2 行业评估准则汇总
 - 1.1.3 行业发展政策分析
 - 1.2 行业“十三五”规划经济背景分析
 - 1.2.1 “十二五”国内宏观经济形势分析
 - (1) GDP增速
 - (2) 固定资产投资
 - (3) 工业增加值
 - 1.2.2 “新常态”下宏观经济走势分析
 - (1) 经济新常态的内涵
 - (2) “新常态”下宏观经济走势预测
 - 1.2.3 经济环境对行业“十三五”的影响
 - 1.3 行业“十三五”规划技术背景分析
 - 1.3.1 行业技术分类分析
 - 1.3.2 行业技术评估方法
 - (1) 机电设备评估方法
 - (2) 房地产评估方法
 - (3) 无形资产评估方法
 - (4) 金融资产评估方法
 - 1.4 行业“十三五”规划社会背景分析
 - 1.4.1 “十三五”及“一带一路”战略背景
 - (1) “十三五”战略背景
 - (2) “一带一路”战略背景
 - 1.4.2 我国“走出去”战略大环境分析
 - 1.4.3 社会环境对行业“十三五”的影响
 - 1.5 行业“十三五”规划国际背景分析
 - 1.5.1 国际政治环境分析
 - 1.5.2 国际经济环境分析
 - 1.5.3 国际综合环境分析
 - 1.5.4 国际环境对行业“十三五”影响分析
- 第2章：资产评估行业国内外市场经济效益分析
 - 2.1 行业全球发展现状
 - 2.2 行业国内发展现状
 - 2.2.1 行业市场发展现状
 - 2.2.2 行业市场发展特点
 - 2.2.3 行业发展问题解析
 - (1) 条块分割，多头管理
 - (2) 法出多门，法律调控能力欠缺
 - (3) 行业协会建设不足，组织管理缺失
 - (4) 执业体制不健全。
 - (5) 评估标准不一
 - 2.3 行业经营效益分析
- 第3章：中国资产评估行业发展全景分析
 - 3.1 资产评估市场供需分析
 - 3.1.1 资产评估行业市场需求分析
 - (1) 企业资产转让市场分析
 - 1) 北京产权交易市场
 - 2) 上海产权交易市场
 - (2) 企业兼并重组市场分析

- 1) 并购市场宣布交易
 - 2) 并购市场完成交易
 - 3) 并购市场行业分布
 - (3) 企业破产清算市场分析
 - (4) 资产抵押与担保市场分析
 - 1) 担保行业发展情况
 - 2) 典当行业发展情况
 - (5) 企业资产租赁市场分析
 - 1) 融资租赁行业市场规模
 - 2) 融资租赁行业市场结构
 - 3) 融资租赁行业运营成本
 - 4) 融资租赁行业经营利润
 - (6) 企业债务重组市场分析
 - 3.1.2 资产评估行业市场供应分析
 - (1) 资产评估机构数量规模分析
 - (2) 资产评估机构收入规模分析
 - (3) 资产评估机构收入结构分析
 - (4) 资产评估行业从业人员规模
 - 3.2 资产评估行业竞争态势影响因素**
 - 3.2.1 现存竞争者影响力分析
 - 3.2.2 业务提供方议价因素分析
 - 3.2.3 潜在进入者影响因素分析
 - 3.3 资产评估行业竞争状况分析**
 - 3.3.1 资产评估行业市场结构分析
 - (1) 资产评估行业市场集中度
 - (2) 资产评估行业产品差异化
 - (3) 资产评估行业的进入壁垒
 - 3.3.2 资产评估行业竞争内容分析
 - (1) 资产评估行业价格竞争行为
 - (2) 资产评估报告竞争行为分析
 - 3.3.3 资产评估行业市场绩效分析
 - (1) 资产评估执业水平分析
 - (2) 资产评估执业范围分析
 - (3) 资产评估报告质量分析
 - 3.4 资产评估行业人力资源状况分析**
 - 3.4.1 人力资源与行业竞争优势的关系
 - 3.4.2 资产评估专业院校分布
 - 3.4.3 资产评估行业从业质量
 - 3.4.4 核心人力资源建设措施
- 第4章：中国资产评估行业市场分析**
- 4.1 无形资产评估市场分析**
 - 4.1.1 无形资产评估涵盖领域
 - 4.1.2 无形资产细分市场分析
 - (1) 文化资产评估市场分析
 - (2) 知识产权评估市场分析
 - 4.1.3 无形资产评估风险分析
 - (1) 评估对象难以界分，存在不确定性
 - (2) 评估方法选择受限制，风险难以消除
 - (3) 评估主体的执业风险高，评估结果真实性难以保证
 - (4) 评估结果时效性强，策略性使用风险大
 - 4.1.4 无形资产评估风险防范建议
 - (1) 健全无形资产评估管理体制，强化行业管理与行业自律
 - (2) 完善无形资产评估的法律法规体系，使无形资产评估业有法可依
 - (3) 强化评估人员的后续教育和职业道德修养，提高评估人员执业水平和业务素质
 - 4.2 企业价值评估市场分析**
 - 4.2.1 企业并购重组资产评估分析
 - (1) 资产评估在并购重组的作用
 - (2) 并购重组资产评估状况分析

- (3) 资产评估应对并购重组策略
- 4.2.2 企业上市价值评估市场分析
 - (1) 中国企业上市情况分析
 - (2) 主板上市企业评估市场分析
 - (3) 创业板上市企业评估市场分析
 - (4) 中小板上市企业评估市场分析
- 4.2.3 企业价值评估风险分析
- 4.2.4 企业价值评估改进策略
 - (1) 进一步提高资产评估师的综合业务素质
 - (2) 加强企业价值评估概念与方法体系研究
 - (3) 修订或完善我国企业价值评估法律法规及准则体系
 - (4) 改进企业价值评估方法的可操作性

4.3 金融资产评估市场分析

- 4.3.1 金融资产评估涵盖领域
- 4.3.2 金融资产评估业务领域
- 4.3.3 金融资产细分市场分析
 - (1) 金融不良资产评估市场
 - (2) 证券期货资产评估市场
- 4.3.4 金融资产评估主要问题
 - (1) 评估理论欠缺系统性，难以指导实践
 - (2) 评估价值与实际处置价格差异较大
 - (3) 评估收费偏低，评估机构执业风险大
 - (4) 过分夸大评估定价功能
- 4.3.5 金融资产评估完善建议
 - (1) 加大政策引导和支持力度
 - (2) 强化自律监管
 - (3) 有关各方合理使用评估结论
 - (4) 建立各方沟通合作机制

4.4 其他资产评估市场分析

- 4.4.1 长期投资性资产评估市场分析
- 4.4.2 流动资产评估市场分析

第5章：资产评估行业“十三五”区域发展潜力

5.1 京津冀区域“十三五”行业发展潜力

- 5.1.1 行业区域政策规划
- 5.1.2 行业企业数量规模
- 5.1.3 行业区域市场规模
- 5.1.4 行业区域市场竞争
- 5.1.5 行业“十三五”发展潜力
 - (1) 京津冀“十三五”相关政策
 - (2) 京津冀“十三五”经济预测
 - (3) 京津冀“十三五”发展前景

5.2 长江经济带“十三五”行业发展潜力

- 5.2.1 行业区域政策规划
- 5.2.2 行业总体数量规模
- 5.2.3 行业区域市场规模
- 5.2.4 行业区域市场竞争
 - (1) 资产评估师
 - (2) 百强资产评估机构
 - (3) 百强评估机构业务收入
- 5.2.5 行业“十三五”发展潜力
 - (1) 长江经济带“十三五”相关政策
 - (2) 长江经济带“十三五”经济预测
 - (3) 长江经济带“十三五”发展前景

第6章：中国资产评估行业重点省市竞争分析

6.1 各省市资产评估机构央企选聘情况分析

- 6.1.1 各省市央企选聘资产评估机构备选情况
- 6.1.2 第一批报备评估机构库的中央企业名单

6.2 部分省市资产评估行业发展态势分析

- 6.2.1 北京市资产评估行业发展态势分析

- (1) 北京市资产评估行业经济环境
 - (2) 北京市资产评估业务资源分析
 - (3) 北京市资产评估行业经营分析
 - (4) 北京市资产评估机构竞争分析
 - (5) 北京市资产评估行业发展前景
- 6.2.2 上海市资产评估行业发展态势分析
 - (1) 上海市资产评估行业经济环境
 - (2) 上海市资产评估业务资源分析
 - (3) 上海市资产评估行业经营分析
 - (4) 上海市资产评估机构竞争分析
 - (5) 上海市资产评估行业发展前景
 - 6.2.3 广东省资产评估行业发展态势分析
 - (1) 广东省资产评估行业经济环境
 - (2) 广东省资产评估业务资源分析
 - (3) 广东省资产评估行业经营分析
 - (4) 广东省资产评估机构竞争分析
 - (5) 广东省资产评估行业发展前景
 - 6.2.4 浙江省资产评估行业发展态势分析
 - (1) 浙江省资产评估行业经济环境
 - (2) 浙江省资产评估业务资源分析
 - (3) 浙江省资产评估行业经营分析
 - (4) 浙江省资产评估机构竞争分析
 - (5) 浙江省资产评估行业发展前景
 - 6.2.5 福建省资产评估行业发展态势分析
 - (1) 福建省资产评估行业经济环境
 - (2) 福建省资产评估业务资源分析
 - (3) 福建省资产评估行业经营分析
 - (4) 福建省资产评估机构竞争分析
 - (5) 福建省资产评估行业发展前景

第7章：国内外资产评估管理制度分析

7.1 中国资产评估管理制度概况

- 7.1.1 中国资产评估管理制度发展概况
- 7.1.2 中国资产评估管理制度主要问题
 - (1) 多个政府部门参与管理评估，形成部门分割，多头管理的格局
 - (2) 行业协会在评估行业管理方面作用有限，而且相互封闭。
 - (3) 有关资产评估的法律、法规不完善、不统一
- 7.1.3 中国资产评估管理制度改革设想

7.2 国外资产评估管理体制分析

- 7.2.1 美国资产评估管理体制分析
- 7.2.2 英国资产评估管理体制分析
- 7.2.3 澳大利亚资产评估管理体制分析
- 7.2.4 韩国资产评估管理体制分析
- 7.2.5 国外资产评估管理体制启示
 - (1) 政府对评估行业的管理介入很少，而且没有多个部门插手评估管理的现象
 - (2) 行业自律性管理是评估行业管理的主要形式
 - (3) 评估行业管理的重点是人的管理
 - (4) 评估行业自律性组织都经历了从分散走向联合统一的发展道路

7.3 国内外资产评估法律规范分析

- 7.3.1 国外资产评估法律规范分析
 - (1) 针对性和独立性的评估法律规范
 - (2) 散寓于有关法律之中的评估法律规范
- 7.3.2 国内资产评估法律规范分析
- 7.3.3 中国资产评估法影响分析
 - (1) 《资产评估法》出台的积极意义
 - (2) 对行业产生的影响

7.4 国外资产评估行业发展趋势

- 7.4.1 国外资产评估行业发展热点分析
- 7.4.2 国内资产评估行业发展趋势分析
 - (1) 各国的资产评估范围都在扩大

- (2) 生态评估逐渐增多
- (3) 评估服务细分化趋势明显
- 7.4.3 国内资产评估行业发展经验借鉴
 - (1) 借鉴国际资产评估行业管理体制的经验
 - (2) 借鉴新版国际评估准则的先进经验
 - (3) 借鉴国际评估市场理论和实践经验

第8章：中国资产评估行业发展趋势与前景预测

8.1 资产评估行业存在的问题分析

- 8.1.1 执业规范与质量问题
- 8.1.2 评估机构责任范围问题
- 8.1.3 评估机构内部管理规范问题

8.2 资产评估行业风险细化分析

- 8.2.1 资产评估行业市场风险
- 8.2.2 资产评估行业法律风险
- 8.2.3 资产评估行业信用风险
- 8.2.4 资产评估行业操作风险
- 8.2.5 政府行政管理风险分析
- 8.2.6 机构内部管理风险分析

8.3 资产评估行业风险影响因素及管理对策

- 8.3.1 资产评估行业风险影响因素
- 8.3.2 资产评估风险预控管理对策

8.4 资产评估行业信息化发展分析

- 8.4.1 资产评估行业信息化建设框架
- 8.4.2 资产评估行业信息化建设现状
- 8.4.3 资产评估行业信息化建设建议
- 8.4.4 资产评估行业信息化资金投入预测

8.5 资产评估机构软实力提升建议

- 8.5.1 资产评估机构企业文化建设
- 8.5.2 资产评估机构机制创新建议
- 8.5.3 企业文化与机制创新应注意的问题

8.6 小型资产评估机构发展路径分析

- 8.6.1 小型资产评估机构现状分析
- 8.6.2 小型资产评估机构比较优势
 - (1) 经营灵活
 - (2) 反应快捷
 - (3) 特色强
 - (4) 责任风险小
- 8.6.3 小型资产评估机构面临困境
 - (1) 战略管理意识缺乏
 - (2) 风险意识淡薄
 - (3) 内部治理结构有待完善
 - (4) 开拓创新能力不足
 - (5) 人力资源流失现象日益突出
- 8.6.4 小型资产评估机构路径选择
 - (1) 实施战略管理，提升机构价值
 - (2) 完善内部治理体系，提升评估机构执业质量
 - (3) 建立有效地激励机制，缓解人才流失状况
 - (4) 立足特色服务，拓展服务功能
 - (5) 协同小规模企业，加快成长步伐
 - (6) 加强社会合作，共享资源和收益

8.7 资产评估行业发展趋势与前景分析

- 8.7.1 资产评估行业发展机会分析
 - (1) 《中国资产评估行业发展规划》行业发展机会
 - (2) 资产评估在经济转型中的发展机会
 - (3) 境外国有产权评估发展机会
 - (4) 资本市场及金融创新发展机会
- 8.7.2 资产评估行业发展趋势分析
 - (1) 资产评估行业专业化发展趋势
 - (2) 资产评估行业集团化发展趋势

- (3) 资产评估行业国际化发展趋势
- 8.7.3 资产评估行业发展前景分析
 - (1) 资产评估细分市场发展前景
 - (2) 资产评估行业发展规模预测

图表目录

- 图表1: 2013-2016年促进资产评估行业评估准则汇总
- 图表2: 资产评估行业“十三五”政策解读
- 图表3: “十二五”时期中国GDP增长趋势图(单位: 亿元, %)
- 图表4: “十二五”时期中国固定资产投资增长趋势图(单位: 亿元, %)
- 图表5: “十二五”时期全国工业增加值同比增长趋势(单位: 亿元, %)
- 图表6: “新常态”下宏观经济走势预测(单位: %)
- 图表7: 市场评估法评估过程
- 图表8: 收益现值法评估过程
- 图表9: 收益现值法评估过程
- 图表10: 金融资产评估方法分析
- 图表11: “十二五规划”主要指标实现情况(一)(单位: 万亿元, 件, 亿亩, 亿立方米, %)
- 图表12: “十二五规划”主要指标实现情况(二)(单位: 元, 万人, 亿人, 万套, 岁, %)
- 图表13: “十二五”期间我国外商直接投资和对外直接投资情况(单位: 亿美元)
- 图表14: “十三五”国际经济环境分析
- 图表15: 2004-2016年全球并购市场交易规模变化情况(单位: 亿美元, 宗)
- 图表16: 2010-2016年中国资产评估行业收入情况(单位: 亿元)
- 图表17: 2010-2015年北京产权交易所交易规模(单位: 亿元)
- 图表18: 2013-2016年上海联合产权交易所交易规模(单位: 亿元)
- 图表19: 2011-2016年中国并购市场宣布交易趋势图(单位: 起, 亿美元)
- 图表20: 2011-2016年中国并购市场完成交易趋势图(单位: 起, 亿美元)
- 图表21: 2016年中国并购市场完成交易数量按行业分布(单位: %)
- 图表22: 2016年中国并购市场完成交易金额按行业分布(单位: %)
- 图表23: 2006-2015年中国担保机构数量及其增长情况(单位: 家, %)
- 图表24: 2011-2015年中国融资性担保机构资产总额(单位: 亿元, %)
- 图表25: 2009-2015年典当行业累计发放当金规模情况(单位: 亿元, %)
- 图表26: 2009-2015年典当行业典当余额规模(单位: 亿元, %)
- 图表27: 2006-2016年中国(分监管机构)企业融资租赁业务总量及其结构(单位: 亿元)
- 图表28: 截至2016第三季度中国融资租赁合同余额结构(单位: %)
- 图表29: 2008-2015年中国金融租赁行业盈利变化情况(单位: 亿元)
- 图表30: 2011-2015年我国债券市场累计发行债券规模(单位: 万亿元, %)
- 图表31: 2011-2015年我国债券市场总托管余额规模(单位: 万亿元, %)
- 图表32: 2013-2016年排名前十位资产评估企业业务收入情况(单位: 万元)
- 图表33: 2016年资产评估企业业务收入排名前十的收入情况(单位: 万元)
- 图表34: 2014-2016年收入排名前100的资产评估企业业务收入分布情况(单位: 家)
- 图表35: 资产评估师人数分布情况(单位: %)
- 图表36: 2011-2015年收入十强的资产评估企业占百强比例情况(单位: %)
- 图表37: 资产评估专业院校分布情况
- 图表38: 2008-2015年中国文化产业市场规模及增长率(单位: 亿元, %)
- 图表39: 2009-2016年中国电影产量(单位: 部)
- 图表40: 2007-2016年中国银幕数量增长情况(单位: 块)
- 图表41: 2007-2016年中国电影票房收入情况(单位: 亿元)
- 图表42: 2005-2015年中国技术合同交易成交额变化情况(单位: 亿元)
- 图表43: 2015年技术交易合同类别(单位: 亿元, %)
- 图表44: 2009-2015年中国企业境内外IPO统计(单位: 家, 亿元)
- 图表45: 2015年中国企业各主要交易板块IPO市场统计(单位: 家, 亿元)
- 图表46: 2015年中国企业IPO规模行业分布(单位: %)
- 图表47: 2015年中国企业IPO数量行业分布(单位: %)
- 图表48: 创业板企业行业分布(单位: %)
- 图表49: 2009-2016年商业银行不良贷款变化情况(单位: 亿元, %)

- 图表50: 从事证券期货业务资产评估机构目录
- 图表51: 2015年我国京津冀区域资产评估行业企业数量情况 (单位: 家)
- 图表52: 《“十三五”时期京津冀国民经济和社会发展规划》重点发展任务
- 图表53: 2016-2022年我国京津冀区域资产评估行业市场容量预测 (单位: 亿元)
- 图表54: 长江经济带部分资产评估行业政策
- 图表55: 2015年我国长江经济带资产评估行业数量规模前五名 (单位: 家)
- 图表56: 2013-2016年我国长江经济带资产评估行业业务收入变化 (单位: 亿元)
- 图表57: 2015年我国长江经济带资产评估师区域分布 (单位: 名)
- 图表58: 2015年我国长江经济带百强资产评估机构区域分布 (单位: 家)
- 图表59: 2015年我国长江经济带百强评估机构业务收入区域分布 (单位: 万元)
- 图表60: 2017-2022年我国长江经济带区域资产评估行业市场容量预测 (单位: 亿元)
- 图表61: 2012年国资委第一批报备的评估机构库汇总名单各地区情况 (单位: 个)
- 图表62: 2012年第一批报备评估机构库的中央企业名单
- 图表63: 2011-2016年北京市国内生产总值变化情况 (单位: 亿元, %)
- 图表64: 2001-2015年北京市工业增加值变化情况 (单位: 亿元, %)
- 图表65: 2012年北京市房地产开发和销售主要指标 (单位: 亿元, 万平方米, %)
- 图表66: 2008-2016年北京市资产评估行业收入变化情况 (单位: 亿元)
- 图表67: 2015年北京市资产评估机构业务收入规模排名 (单位: 万元)
- 图表68: 2008-2016年上海市国内生产总值变化情况 (单位: 亿元, %)
- 图表69: 2015年六个重点行业工业总产值及其增长速度 (单位: 亿元, %)
- 图表70: 2015年上海市银行类金融机构情况 (单位: 个, 人, 亿元)
- 图表71: 2013-2016年上海市资产评估业务收入规模情况 (单位: 亿元)
- 图表72: 上海市资产评估业务收入结构细分 (单位: %)
- 图表73: 2015年上海市资产评估机构发展情况 (单位: 万元)
- 图表74: 2009-2016年广东省国内生产总值变化情况 (单位: 亿元, %)
- 图表75: 2015年广东省银行业金融机构情况 (单位: 个, 人, 亿元)
- 图表76: 2015年广东省房地产开发和销售主要指标 (单位: 亿元, 万平方米, %)
- 图表77: 2010-2016年广东省资产评估机构业务收入情况 (单位: 亿元)
- 图表78: 2015年广东省 (不含深圳市) 资产评估机构发展情况 (单位: 万元)
- 图表79: 2009-2016年浙江省国内生产总值变化情况 (单位: 亿元, %)
- 图表80: 2015年浙江省规模以上工业增加值情况 (单位: 亿元, %)
- 图表81: 2015年浙江省银行业金融机构情况 (单位: 个, 人, 亿元)
- 图表82: 2015年浙江省资产评估机构发展情况 (单位: 万元)
- 图表83: 2009-2016年福建省国内生产总值变化情况 (单位: 亿元, %)
- 图表84: 2011-2015年福建省工业增加值变化情况 (单位: 亿元, %)
- 图表85: 2015年福建省银行业金融机构情况 (单位: 个, 人, 亿元)
- 图表86: 2015年福建省房地产开发和销售主要指标 (单位: 亿元, 万平方米, %)
- 图表87: 2010-2016年福建省资产评估机构业务收入情况 (单位: 亿元)
- 图表88: 2015年福建省资产评估机构业务收入排名前十情况 (单位: 万元, 人)
- 图表89: 资产评估风险分类及其成因
- 图表90: 评估行业信息化建设框架
- 图表91: 评估师在执业过程中对于专业数据库的需求度调研 (单位: %)
- 图表92: 2016-2022年资产评估行业收入预测 (单位: 亿元)
- 略……完整报告请咨询客服

如需了解报告详细内容, 请直接致电前瞻客服中心。

全国免费服务热线: 400-068-7188 0755-82925195 82925295 83586158

或发电子邮件: service@qianzhan.com

或登录网站: <https://bg.qianzhan.com/>

我们会竭诚为您服务！