

## 2015-2020年中国产业新城建设与传统产业园转型升级分析报告

## 目 录

## CONTENTS

**第1章：中国产业新城建设环境与建设现状分析****1.1 产业新城相关概念解析**

- 1.1.1 产业新城与相关概念辨析
  - (1) 产业新城与开发区概念辨析
  - (2) 产业新城与产业园概念辨析
- 1.1.2 产业新城生命力体系分析
- 1.1.3 产业新城形成路径分析

**1.2 产业新城建设政策环境分析**

- 1.2.1 国务院“城镇化”背景下产业新城建设机遇分析
- 1.2.2 “十二五”区域经济发展规划
- 1.2.3 “十二五”产业发展规划分析
- 1.2.4 2013-2015年土地政策分析

**1.3 产业新城建设经济环境分析**

- 1.3.1 产业新城建设与GDP增长的相关性
- 1.3.2 固定资产投资变动轨迹分析
- 1.3.3 国家宏观经济环境预警

**1.4 产业新城建设用地状况分析**

- 1.4.1 全国土地利用总体状况
- 1.4.2 全国土地市场基本状况
- 1.4.3 不同类型用地价格分析
  - (1) 不同类型用地价格水平分析
  - (2) 不同类型用地区域价格变化趋势分析
  - (3) 不同类型用地价格变化趋势
- 1.4.4 2015年土地市场形势预测

**1.5 国内区域产业发展环境分析**

- 1.5.1 国内重点发展产业分析
- 1.5.2 国内产业集群现状分析
- 1.5.3 区域产业结构调整分析
- 1.5.4 区域产业转移趋势分析
- 1.5.5 重点产业生命周期分析

**1.6 国内产业新城项目投资与建设分析**

- 1.6.1 产业新城项目投资规模分析
- 1.6.2 国内产业新城建设项目分布
- 1.6.3 产业新城在建项目概况
- 1.6.4 重点产业新城拟建项目概况

**第2章：中国产业新城建设投融资与招商引资分析****2.1 产业新城建设资金供求关系分析**

- 2.1.1 新城建设资金需求结构
  - (1) 土地一级开发过程资金需求分析
  - (2) 新城二级开发过程资金需求分析
  - (3) 公共服务设施项目建设资金需求
- 2.1.2 新城建设资金供给机会
  - (1) 财政划拨供给机会分析
  - (2) 开发性金融供给机会分析
  - (3) 商业性金融供给机会分析

**2.2 国内新城开发融资规划分析**

- 2.2.1 新城融资规划模型
- 2.2.2 新城建设融资路径分析
  - (1) 公共服务领域融资路径
  - (2) 市场化产业项目融资路径
  - (3) 新城建设融资支撑体系建设建议

### 2.3 产业新城开发融资模式及优化

- 2.3.1 产业新城开发特点分析
- 2.3.2 产业新城开发主要融资模式
  - (1) 债务式融资模式分析
  - (2) 证券化融资模式分析
  - (3) 基础设施产业投资基金模式
- 2.3.3 不同融资模式对比分析
- 2.3.4 产业新城开发融资模式优化
  - (1) 产业新城开发项目生命周期分析
  - (2) 产业新城开发组合融资模式分析
  - (3) 产业新城开发的融资风险防范
- 2.3.5 产业新城开发项目融资建议

### 2.4 产业新城招商引资分析

- 2.4.1 产业新城招商引资现状分析
- 2.4.2 产业新城招商引资模式分析
- 2.4.3 产业新城招商引资风险分析
- 2.4.4 产业新城招商引资趋势分析

## 第3章：国际产业新城发展模式及典型案例分析

### 3.1 国际产业新城建设发展历程

### 3.2 国际产业新城建设发展现状

### 3.3 国际产业新城建设主要模式

### 3.4 典型产业新城建设经验借鉴

- 3.4.1 日本筑波科学城建设案例
  - (1) 筑波科学城发展简况
  - (2) 筑波科学城建设背景
  - (3) 筑波科学城形成条件
  - (4) 筑波科学城建设目标
  - (5) 筑波科学城规划方案
  - (6) 筑波科学城存在的问题
- 3.4.2 美国尔湾市建设案例
  - (1) 美国尔湾市发展简况
  - (2) 美国尔湾市建设背景
  - (3) 美国尔湾市形成条件
  - (4) 美国尔湾市规划方案
- 3.4.3 印度班加罗尔软件园建设案例
  - (1) 班加罗尔软件园简介
  - (2) 班加罗尔软件园发展历程：
  - (3) 班加罗尔软件园发展现状：
  - (4) 班加罗尔软件园形成条件：
- 3.4.4 爱尔兰香农开发区建设案例
  - (1) 香农开发区简况
  - (2) 香农开发区发展历程：
  - (3) 香农开发区发展现状
  - (4) 香农开发区形成条件
- 3.4.5 国际产业新城建设经验借鉴
  - (1) 筑波与尔湾成功经验借鉴
  - (2) 班加罗尔与香农成功经验借鉴

## 第4章：国内产业新城发展模式及典型案例分析

### 4.1 产业新城投资开发模式分析

- 4.1.1 产业新城开发的成功标准
- 4.1.2 产业新城开发模式分析
  - (1) 产业新城政府完全主导模式
  - (2) 产业新城政企合作开发模式
- 4.1.3 2014-2015年产业新城开发模式变化趋势分析
  - (1) 当前产业园区开发的困境
  - (2) 当前产业园区开发的机遇
- 4.1.4 华夏幸福产业新城模式分析
  - (1) 华夏幸福产业新城建设情况
  - (2) 华夏幸福产业新城经典模式分析——PPP模式

(3) 华夏幸福产业新城模式升级分析

#### 4.2 典型产业新城建设案例分析

- 4.2.1 苏州工业园区建设案例分析
  - (1) 苏州工业园区基本情况分析
  - (2) 苏州工业园区管理模式分析
  - (3) 苏州工业园区建设经验分析
- 4.2.2 上海浦东新区建设案例分析
  - (1) 浦东新区基本情况分析
  - (2) 浦东新区管理模式分析
  - (3) 浦东新区成功经验分析
- 4.2.3 天津滨海新区建设案例
  - (1) 滨海新区基本情况分析
  - (2) 滨海新区管理模式分析
  - (3) 滨海新区成功经验分析
- 4.2.4 固安工业园区建设案例
  - (1) 工业园区基本情况分析
  - (2) 工业园区管理模式分析
  - (3) 工业园区成功经验分析

#### 4.3 产业新城开发失败案例分析

- 4.3.1 京津新城建设案例分析
  - (1) 京津新城发展现状分析
  - (2) 京津新城失败原因分析
- 4.3.2 北京市天通苑案例分析
  - (1) 北京市天通苑发展现状
  - (2) 北京市天通苑失败原因
- 4.3.3 嘉兴特钢新城建设案例分析
  - (1) 新城项目基本情况分析
  - (2) 产业新城空间策划方案
  - (3) 产业新城发展目标及现实差距

### 第5章：重点产业园及开发区转型可行性分析

#### 5.1 产业园及开发区转型可行性指标

- 5.1.1 园区生命周期
- 5.1.2 园区升级路径
- 5.1.3 园区升级可行性指标

#### 5.2 中关村国家自主创新示范区

- 5.2.1 园区三大核心能力分析
  - (1) 资源整合能力分析
  - (2) 区域规划能力分析
  - (3) 园区招商能力分析
- 5.2.2 园区转型条件分析
  - (1) 园区价值链分析
  - (2) 园区资源分析
  - (3) 周边产业集群分析

#### 5.3 中国五矿（营口）产业园

- 5.3.1 园区三大核心能力分析
  - (1) 资源整合能力分析
  - (2) 区域规划能力分析
  - (3) 园区招商能力分析
- 5.3.2 园区转型条件分析
  - (1) 园区价值链分析
  - (2) 园区资源分析
  - (3) 周边产业集群分析

#### 5.4 松山湖高新产业园

- 5.4.1 园区三大核心能力分析
  - (1) 资源整合能力分析
  - (2) 区域规划能力分析
  - (3) 园区招商能力分析
- 5.4.2 园区转型条件分析
  - (1) 园区价值链分析

- (2) 园区资源分析
- (3) 周边产业集群分析
- 5.5 天安·广州番禺节能科技园**
  - 5.5.1 园区三大核心能力分析
    - (1) 资源整合能力分析
    - (2) 区域规划能力分析
    - (3) 园区招商能力分析
  - 5.5.2 园区转型条件分析
    - (1) 园区价值链分析
    - (2) 园区资源分析
    - (3) 周边产业集群分析
- 5.6 大厂潮白河工业区**
  - 5.6.1 园区三大核心能力分析
    - (1) 资源整合能力分析
    - (2) 区域规划能力分析
    - (3) 园区招商能力分析
  - 5.6.2 园区转型条件分析
    - (1) 园区价值链分析
    - (2) 园区资源分析
    - (3) 周边产业集群分析
- 5.7 华南城（深圳）电子商务产业园**
  - 5.7.1 园区三大核心能力分析
    - (1) 资源整合能力分析
    - (2) 区域规划能力分析
    - (3) 园区招商能力分析
  - 5.7.2 园区转型条件分析
    - (1) 园区价值链分析
    - (2) 园区资源分析
    - (3) 周边产业集群分析
- 5.8 苏州工业园区**
  - 5.8.1 园区三大核心能力分析
    - (1) 资源整合能力分析
    - (2) 区域规划能力分析
    - (3) 园区招商能力分析
  - 5.8.2 园区转型条件分析
    - (1) 园区价值链分析
    - (2) 园区资源分析
    - (3) 周边产业集群分析
- 5.9 武汉东湖高新技术开发区**
  - 5.9.1 园区三大核心能力分析
    - (1) 资源整合能力分析
    - (2) 区域规划能力分析
    - (3) 园区招商能力分析
  - 5.9.2 园区转型条件分析
    - (1) 园区价值链分析
    - (2) 园区资源分析
    - (3) 周边产业集群分析
- 5.10 大连生态科技创新城**
  - 5.10.1 园区三大核心能力分析
    - (1) 资源整合能力分析
    - (2) 区域规划能力分析
    - (3) 园区招商能力分析
  - 5.10.2 园区转型条件分析
    - (1) 园区价值链分析
    - (2) 园区资源分析
    - (3) 周边产业集群分析
- 5.11 贵州凯里经济开发区**
  - 5.11.1 园区三大核心能力分析
    - (1) 资源整合能力分析

- (2) 区域规划能力分析
- (3) 园区招商能力分析
- 5.11.2 园区转型条件分析
  - (1) 园区价值链分析
  - (2) 园区资源分析
  - (3) 周边产业集群分析

## 第6章：传统产业园区向产业新城转型策略

### 6.1 产业园区向产业新城转型的策略

### 6.2 南海高新园区转型案例分析（工业园转型）

- 6.2.1 珠三角地区园区环境分析
  - (1) 珠三角地区园区分布格局
  - (2) 珠三角地区园区扩展趋势
  - (3) 珠三角地区园区数量规模
  - (4) 珠三角核心湾区集聚趋势
- 6.2.2 高度城市化地区园区发展趋势
  - (1) 镇区园区化趋势分析
  - (2) 园区离散化趋势分析
  - (3) 园区升级化趋势分析
- 6.2.3 产业园向产业新城转型规划策略
  - (1) 产业园向产业新城发展趋势
  - (2) 产业新城目标与定位分析
  - (3) 产业新城发展策略分析

### 6.3 日照市北经济开发区转型案例分析（开发区转型）

- 6.3.1 开发区向产业新城转型的一般规律
- 6.3.2 日照市北经济开发区发展优势
- 6.3.3 日照市北经济开发区主要问题
  - (1) 产业结构问题诊断
  - (2) 城市建设问题诊断
  - (3) 问题产生原因分析
- 6.3.4 市北开发区发展定位与目标
- 6.3.5 开发区向产业新城转型规划策略
  - (1) 开发区规划功能结构
  - (2) 开发区产业空间布局
  - (3) 开发区用地功能布局
  - (4) 开发区分期建设指引

### 6.4 传统产业园区向产业新城转型经验借鉴

- 6.4.1 南海高新园区转型经验分析
- 6.4.2 日照市北经济开发区转型经验分析

## 第7章：产业新城投资运营商经营状况分析

### 7.1 华夏幸福基业股份有限公司

- 7.1.1 企业主营业务分析
- 7.1.2 企业财务指标分析
  - (1) 主要经济指标分析
  - (2) 企业盈利能力分析
  - (3) 企业运营能力分析
  - (4) 企业偿债能力分析
  - (5) 企业发展能力分析
- 7.1.3 企业竞争优势劣势分析
- 7.1.4 新城项目布局开发战略分析
- 7.1.5 企业新城建设项目发展动向

### 7.2 北京中关村科技发展（控股）股份有限公司

- 7.2.1 企业主营业务分析
- 7.2.2 企业财务指标分析
  - (1) 主要经济指标分析
  - (2) 企业盈利能力分析
  - (3) 企业运营能力分析
  - (4) 企业偿债能力分析
  - (5) 企业发展能力分析
- 7.2.3 企业竞争优势劣势分析

- 7.2.4 新城项目布局开发战略分析
- 7.2.5 企业新城建设项目发展动向
- 7.3 武汉东湖高新集团股份有限公司**
  - 7.3.1 企业主营业务分析
  - 7.3.2 企业财务指标分析
    - (1) 主要经济指标分析
    - (2) 企业盈利能力分析
    - (3) 企业运营能力分析
    - (4) 企业偿债能力分析
    - (5) 企业发展能力分析
  - 7.3.3 企业竞争优势劣势分析
  - 7.3.4 新城项目布局开发战略分析
  - 7.3.5 企业新城建设项目发展动向
- 7.4 华南城控股有限公司**
  - 7.4.1 企业主营业务分析
  - 7.4.2 企业财务指标分析
    - (1) 主要经济指标分析
    - (2) 企业盈利能力分析
    - (3) 企业运营能力分析
    - (4) 企业偿债能力分析
    - (5) 企业发展能力分析
  - 7.4.3 企业竞争优势劣势分析
  - 7.4.4 新城项目布局开发战略分析
  - 7.4.5 企业新城建设项目发展动向
- 7.5 上海张江高科技园区开发股份有限公司**
  - 7.5.1 企业主营业务分析
  - 7.5.2 企业财务指标分析
    - (1) 主要经济指标分析
    - (2) 企业盈利能力分析
    - (3) 企业运营能力分析
    - (4) 企业偿债能力分析
    - (5) 企业发展能力分析
  - 7.5.3 企业竞争优势劣势分析
  - 7.5.4 新城项目布局开发战略分析
  - 7.5.5 企业新城建设项目发展动向
- 7.6 北京联东投资(集团)有限公司**
  - 7.6.1 企业主营业务分析
  - 7.6.2 企业经营状况分析
  - 7.6.3 企业竞争优势劣势分析
  - 7.6.4 新城项目布局开发战略分析
  - 7.6.5 企业新城建设项目发展动向
- 7.7 五矿(营口)产业园发展有限公司**
  - 7.7.1 企业主营业务分析
  - 7.7.2 企业经营状况分析
  - 7.7.3 企业竞争优势劣势分析
  - 7.7.4 新城项目布局开发战略分析
- 7.8 天安数码城(集团)有限公司**
  - 7.8.1 企业主营业务分析
  - 7.8.2 企业经营状况分析
  - 7.8.3 企业竞争优势劣势分析
  - 7.8.4 新城项目布局开发战略分析
  - 7.8.5 企业新城建设项目发展动向
- 7.9 亿达集团有限公司**
  - 7.9.1 企业主营业务分析
  - 7.9.2 企业经营状况分析
  - 7.9.3 企业竞争优势劣势分析
  - 7.9.4 新城项目布局开发战略分析
  - 7.9.5 企业新城建设项目发展动向
- 7.10 重庆高科集团有限公司**

- 7.10.1 企业主营业务分析
- 7.10.2 企业经营状况分析
- 7.10.3 企业竞争优劣势分析
- 7.10.4 新城项目布局开发战略分析
- 7.10.5 企业新城建设项目发展动向
- 7.11 中新苏州工业园区开发集团股份有限公司**
  - 7.11.1 企业主营业务分析
  - 7.11.2 企业经营状况分析
  - 7.11.3 企业竞争优劣势分析
  - 7.11.4 新城项目布局开发战略分析
  - 7.11.5 企业新城建设项目发展动向
- 7.12 大连金港集团有限公司**
  - 7.12.1 企业主营业务分析
  - 7.12.2 企业经营状况分析
  - 7.12.3 企业竞争优劣势分析
- 7.13 东方今典集团有限公司**
  - 7.13.1 企业主营业务分析
  - 7.13.2 企业经营状况分析
  - 7.13.3 企业竞争优劣势分析
  - 7.13.4 新城项目布局开发战略分析
  - 7.13.5 企业新城建设项目发展动向
- 第8章：产业新城建设区域发展潜力分析**
  - 8.1 产业新城建设区域发展状况**
    - 8.1.1 长三角经济圈
    - 8.1.2 珠三角经济圈
    - 8.1.3 环首都经济圈
    - 8.1.4 环渤海经济圈
    - 8.1.5 大西南经济圈
    - 8.1.6 合肥经济圈
    - 8.1.7 西三角经济圈
    - 8.1.8 海峡西岸经济区
  - 8.2 十大中心城市及周边区县产业新城建设分析**
    - 8.2.1 北京市产业新城建设分析
      - (1) 北京市政策推动因素分析
      - (2) 北京市周边区县发展状况
      - (3) 北京市人力资源特征分析
      - (4) 北京市城市开发建设规划
      - (5) 北京市产业新城项目分析
    - 8.2.2 上海市产业新城建设分析
      - (1) 上海市政策推动因素分析
      - (2) 上海市周边区县发展状况
      - (3) 上海市人力资源特征分析
      - (4) 上海市城市开发建设规划
      - (5) 上海市产业新城项目分析
    - 8.2.3 天津市产业新城建设分析
      - (1) 天津市政策推动因素分析
      - (2) 天津市周边区县发展状况
      - (3) 天津市人力资源特征分析
      - (4) 天津市城市开发建设规划
      - (5) 天津市产业新城项目分析
    - 8.2.4 济南市产业新城建设分析
      - (1) 济南市政策推动因素分析
      - (2) 济南市周边区县发展状况
      - (3) 济南市人力资源特征分析
      - (4) 济南市城市开发建设规划
      - (5) 济南市产业新城项目分析
    - 8.2.5 武汉市产业新城建设分析
      - (1) 武汉市政策推动因素分析
      - (2) 武汉市周边区县发展状况

- (3) 武汉市人力资源特征分析
- (4) 武汉市城市开发建设规划
- (5) 武汉市产业新城项目分析
- 8.2.6 广州市产业新城建设分析
  - (1) 广州市政策推动因素分析
  - (2) 广州市周边区县发展状况
  - (3) 广州市人力资源特征分析
  - (4) 广州市城市开发建设规划
  - (5) 广州市产业新城项目分析
- 8.2.7 沈阳市产业新城建设分析
  - (1) 沈阳市政策推动因素分析
  - (2) 沈阳市周边区县发展状况
  - (3) 沈阳市人力资源特征分析
  - (4) 沈阳市城市开发建设规划
  - (5) 沈阳市产业新城项目分析
- 8.2.8 成都市产业新城建设分析
  - (1) 成都市政策推动因素分析
  - (2) 成都市周边区县发展状况
  - (3) 成都市人力资源特征分析
  - (4) 成都市城市开发建设规划
  - (5) 成都市产业新城项目分析
- 8.2.9 重庆市产业新城建设分析
  - (1) 重庆市政策推动因素分析
  - (2) 重庆市周边区县发展状况
  - (3) 重庆市人力资源特征分析
  - (4) 重庆市城市开发建设规划
  - (5) 重庆市产业新城项目分析
- 8.2.10 西安市产业新城建设分析
  - (1) 西安市政策推动因素分析
  - (2) 西安市周边区县发展状况
  - (3) 西安市人力资源特征分析
  - (4) 西安市城市开发建设规划
  - (5) 西安市产业新城项目分析

## 第9章：产业新城投资机会与前景预测

### 9.1 城镇化趋势下产业新城建设机会分析

- 9.1.1 产业新城建设与城镇化相关性
- 9.1.2 中国城镇化发展战略分析
  - (1) 中国城镇化理想模式分析
  - (2) 县域经济发展状况分析
- 9.1.3 城镇化趋势下产业新城投资重点

### 9.2 传统产业园改造升级下产业新城建设机会

- 9.2.1 产业园及开发区改造升级规模预测
- 9.2.2 旧城区改造升级规模预测
- 9.2.3 三四线城市产业新城新建规模预测

### 9.3 产业新城发展前景及建议

- 9.3.1 产业新城建设风险汇总分析
  - (1) 产业新城建设的政策风险预警
  - (2) 产业新城建设的经济风险预警
  - (3) 产业新城建设的竞争风险预警
  - (4) 产业新城建设的运营风险预警
- 9.3.2 产业新城开发建设前景分析
- 9.3.3 产业新城开发建设策略建议
  - (1) 产业新城创新规划建议
  - (2) 产业新城平台服务建议
  - (3) 产业新城运营管理建议
  - (4) 产业新城风险规避建议

## 图表目录

- 图表1: 产业新城建设重点要素
- 图表2: 现代产业新城与传统产业园区比较
- 图表3: 产业新城生命力体系构成
- 图表4: 产业新城生命力之城市地产综合体
- 图表5: 产业新城生命力之城市配套综合体
- 图表6: 产业新城生命力之产业地产综合体
- 图表7: 产业园区分类
- 图表8: 近年来城镇化政策汇总
- 图表9: 《国家新型城镇化规划(2014-2020年)》主要指标
- 图表10: 中国历来区域经济发展规划
- 图表11: “十二五”产业发展规划目标
- 图表12: 2014-2015年土地政策
- 图表13: 2015年土地政策方向
- 图表14: 2006-2015年中国GDP走势图(单位: 万亿元, %)
- 图表15: 2014-2015年全社会固定资产投资增速走势图(单位: %)
- 图表16: 2015年1-5月中国各地区固定资产投资情况(单位: 亿元, %)
- 图表17: 2015年中国固定资产到位资金同比增速(单位: %)
- 图表18: 2013-2014年预警评分灯号图
- 图表19: 2011-2015年国家宏观经济预警指数走势图
- 图表20: 2010-2014年土地整治新增耕地变化图(单位: 万公顷)
- 图表21: 2010-2014年批准建设用地变化趋势图(单位: 万公顷)
- 图表22: 2014年国有建设用地供应结构图(单位: %)
- 图表23: 2010-2014年各类型国有建设用地供应结构及变化趋势图(单位: 万公顷)
- 图表24: 2014年各类型国有建设用地供应结构(单位: %)
- 图表25: 2010-2014年国有建设用地出让面积及成交价款变化趋势图(单位: 万公顷, 亿元)
- 图表26: 2010-2014年全国主要城市监测地价走势图(单位: 万公顷, 亿元)
- 图表27: 2010-2014年84个重点城市度净增土地抵押面积和抵押金额变化趋势图(单位: 万公顷, 亿元)
- 图表28: 2015年第二季度全国分城市分用途地价水平(单位: 元/平方米)
- 图表29: 2009-2015年三大重点区域商服地价同比增长情况(单位: %)
- 图表30: 2009-2015年三大重点区域住宅地价同比增长情况(单位: %)
- 图表31: 2008-2015年全国主要城市分用途地价同比增长率曲线图(单位: %)
- 图表32: 2000-2015年重点城市分用途地价指数(单位: %)
- 图表33: 战略新型产业重点发展方向
- 图表34: 国内产业集群地区分布(单位: %)
- 图表35: 国内产业集群行业分布
- 图表36: 区域产业结构调整优化目标
- 图表37: “十二五”规划产业结构调整四个定量指标
- 图表38: 各地区重点承接产业列表
- 图表39: 行业所处生命周期
- 图表40: 2009-2015年全社会固定资产投资及同比增速(单位: 亿元, %)
- 图表41: 2014年各省市GDP与投资增速目标(单位: %)
- 图表42: 2013-2020年部分省市城镇化投资建设规划
- 图表43: 2013-2015年中心城市新城建设规划一览
- 图表44: 2010-2014年城镇固定资产投资(单位: 亿元, %)
- 图表45: 2008-2015年我国新建城镇固定资产当月投资规模(单位: 亿元)
- 图表46: 2013-2015年运营商部分完成/在建产业新城
- 图表47: 2010-2014年地方政府财政收支以及缺口(单位: 亿元)
- 图表48: 开发性金融对新城发展的作用路径
- 图表49: 1997年以来城镇固定资产投资国内贷款规模(单位: 万亿元)
- 图表50: 2008-2015年新增信贷规模(亿元)
- 图表51: 2014年商业银行贷款主要行业投向(%)
- 图表52: 新城融资规划模型
- 图表53: 结构化金融解决新城资金需求

- 图表54: 2013-2015城镇固定资产投资贷款规模 (单位: 亿元)
- 图表55: 2013-2014年各行政级别政府融资平台债券发行规模情况 (单位: 亿元)
- 图表56: 2005-2014年我国城投债发行规模情况 (单位: 亿元, 期)
- 图表57: 产业新城开发的不同融资模式比较
- 图表58: 中国产业园区的招商引资三阶段
- 图表59: 2014-2015年全国物流园区投资规模情况 (单位: %)
- 图表60: 2014-2015年全国物流园区占地规模情况 (单位: %)
- 图表61: 2014年国家经济技术开发区主要经济指标情况 (单位: 亿元, 亿美元, %)
- 图表62: 近年部分地区文化创意园区投资情况
- 图表63: 产业新城招商引资模式
- 图表64: 产业新城招商引资风险类型
- 图表65: 国际新城的六类发展模式对比
- 图表66: 美国尔湾发展现状
- 图表67: 美国尔湾部分高科技企业
- 图表68: 美国尔湾发展几个阶段
- 图表69: 班加罗尔软件园简介
- 图表70: 班加罗尔软件园的发展历程
- 图表71: 班加罗尔软件园的相关数据
- 图表72: 班加罗尔软件园的相关激励政策
- 图表73: 香农开发区简介
- 图表74: 香农开发区发展历程
- 图表75: 香农开发区软件产业主要业务及产品
- 图表76: 香农开发区主流从业人员构成 (单位: %)
- 图表77: 香农开发区优惠政策
- 图表78: 筑波与尔湾发展经验借鉴
- 图表79: 班加罗尔和香农成功主要因素
- 图表80: 成功新城的标准
- 图表81: 产业新城政府完全主导模式特点
- 图表82: 产业新城政企合作开发模式特点
- 图表83: 浦东新区的功能分区及发展的行业
- 图表84: 2014-2015年滨海新区经济运行情况
- 图表85: 滨海新区的功能分区及发展重点
- 图表86: 固安工业园区产业发展重点
- 图表87: 华夏幸福固安工业园区投融资模式
- 图表88: 嘉兴规划构架图
- 图表89: 园区生命周期及影响模式示意图
- 图表90: 园区转型升级发展过程
- 图表91: 园区转型升级发展路径
- 图表92: 园区转型升级关键要素
- 图表93: 中关村国家自主创新示范区资源整合能力分析
- 图表94: 2014年中关村国家自主创新示范区主要经济指标 (单位: 个, 亿元, 亿美元, 人)
- 图表95: 中关村园区企业涉及的行业代码与行业名称
- 图表96: 2014年中关村国家自主创新示范区十大行业主要经济指标 (单位: 个、亿元、%、人、亿美元)
- 图表97: 中关村国家自主创新示范区园区产业集聚状况
- 图表98: 2014年中关村国家自主创新示范区主要园区产业分布示意图 (单位: 家)
- 图表99: 中国五矿 (营口) 产业园资源整合能力分析
- 图表100: 中国五矿 (营口) 产业园产业选择筛选过程
- 图表101: 中国五矿 (营口) 产业园投资成本
- 图表102: 辽宁 (营口) 沿海产业基地位于“五点一线”沿海经济带的“领军区”
- 图表103: 松山湖高新产业园资源整合能力分析
- 图表104: 松山湖高新产业园区域规划
- 图表105: 2012-2014年松山湖高新区经济指标 (单位: 亿元, 亿美元, %)
- 图表106: 松山湖高新区具体资源情况分析
- 图表107: 天安·广州番禺节能科技园资源整合能力分析
- 图表108: 天安·广州番禺节能科技园具体资源情况分析
- 图表109: 大厂潮白河工业区资源整合能力分析
- 图表110: 大厂潮白河工业区区域规划能力
- 图表111: 大厂潮白河工业区工业园具体资源情况分析
- 图表112: 华南城 (深圳) 电子商务产业园资源整合能力分析

- 图表113: 华南城（深圳）电子商务产业园整体规划图  
图表114: 华南城（深圳）电子商务产业园价值链  
图表115: 华南城（深圳）电子商务产业园具体资源情况分析  
图表116: 苏州工业园区资源整合能力分析  
图表117: 苏州工业园区具体资源情况分析  
图表118: 苏州工业园区重点产业集群  
图表119: 武汉东湖高新技术开发区发展阶段示意图  
图表120: 武汉东湖高新技术开发区“二次创业”发展趋势图

……略

如需了解报告详细内容，请直接致电前瞻客服中心。

全国免费服务热线：400-068-7188 0755-82925195 82925295 83586158

或发电子邮件：[service@qianzhan.com](mailto:service@qianzhan.com)

或登录网站：<https://bg.qianzhan.com/>

我们会竭诚为您服务！