

2015-2020年中国资产评估行业市场前瞻与投资战略规划分析报告

目 录

CONTENTS

- 第1章：中国资产评估行业发展综述**
 - 1.1 资产评估行业相关概述**
 - 1.1.1 资产评估的定义
 - 1.1.2 资产评估的价值
 - 1.1.3 资产评估行业收费标准
 - 1.1.4 资产评估业务来源渠道
 - 1.2 国内资产评估准则与国际准则的差异**
 - 1.2.1 适用范围及效力差异
 - 1.2.2 制定原则差异
 - 1.2.3 准则内容差异
 - 1.2.4 准则项目差异
 - 1.3 资产评估行业发展有利的外部因素**
 - 1.3.1 国家对资产评估行业的重视
 - 1.3.2 法律对资产评估行业的支持
 - 1.3.3 资产评估行业相关准则变化
 - 1.3.4 经济全球化给行业带来契机
 - 1.4 企业资产评估方法分析**
 - 1.4.1 企业资产评估主要方法
 - (1) 资产重置成本净价法
 - (2) 资产收益现值法
 - (3) 资产现行市价法
 - (4) 资产清算价格法
 - 1.4.2 企业资产评估方法缺陷
 - 1.4.3 企业资产评估方法改进
 - 1.5 资产评估关联行业发展分析**
 - 1.5.1 会计师事务所发展分析
 - (1) 会计师事务所发展现状分析
 - (2) 会计师事务所发展对资产评估行业的冲击
 - 1.5.2 税务师事务所发展分析
 - (1) 税务师事务所发展现状分析
 - (2) 税务师事务所发展对资产评估行业的冲击
 - 1.5.3 律师事务所发展分析
 - (1) 律师事务所发展现状分析
 - (2) 律师事务所发展对资产评估行业的冲击
- 第2章：中国资产评估行业市场环境分析**
 - 2.1 资产评估行业政策环境分析**
 - 2.1.1 资产评估行业监管环境
 - 2.1.2 资产评估行业法律法规
 - 2.1.3 资产评估细分行业评估准则
 - 2.2 资产评估行业经济环境分析**
 - 2.2.1 国内经济增长情况分析
 - 2.2.2 工业经济增长情况分析
 - 2.2.3 固定资产投资情况分析
 - 2.3 资产评估行业技术环境分析**
 - 2.3.1 机电设备评估方法
 - 2.3.2 房地产评估方法
 - 2.3.3 无形资产评估方法
 - 2.3.4 金融资产评估方法
 - 2.4 资产评估行业产业环境分析**
 - 2.4.1 装备制造行业发展分析
 - (1) 装备制造行业发展状况分析

- (2) 装备制造行业发展政策规划
- 2.4.2 能源行业发展政策与规划
 - (1) 能源行业发展状况分析
 - (2) 能源行业发展政策规划
- 2.4.3 房地产行业发展政策与规划
 - (1) 房地产行业发展状况分析
 - (2) 房地产行业发展政策规划
- 2.4.4 其他战略新兴行业发展规划

第3章：中国资产评估行业发展全景分析

3.1 资产评估市场供需分析

- 3.1.1 资产评估行业市场需求分析
 - (1) 企业资产转让市场分析
 - (2) 企业兼并与重组市场分析
 - (3) 企业破产清算市场分析
 - (4) 资产抵押与担保市场分析
 - (5) 企业资产租赁市场分析
 - (6) 企业债务重组市场分析
- 3.1.2 资产评估行业市场供应分析
 - (1) 资产评估机构数量规模分析
 - (2) 资产评估机构收入规模分析
 - (3) 资产评估机构收入结构分析
 - (4) 资产评估行业从业人员规模

3.2 资产评估行业竞争态势影响因素

- 3.2.1 现存竞争者影响力分析
- 3.2.2 业务提供方议价因素分析
- 3.2.3 潜在进入者影响因素分析

3.3 资产评估行业竞争状况分析

- 3.3.1 资产评估行业市场结构分析
 - (1) 资产评估行业市场集中度
 - (2) 资产评估行业产品差异化
 - (3) 资产评估行业的进入壁垒
- 3.3.2 资产评估行业竞争内容分析
 - (1) 资产评估行业价格竞争行为
 - (2) 资产评估报告竞争行为分析
- 3.3.3 资产评估行业市场绩效分析
 - (1) 资产评估执业水平分析
 - (2) 资产评估执业范围分析
 - (3) 资产评估报告质量分析

3.4 资产评估行业人力资源状况分析

- 3.4.1 人力资源与行业竞争优势的关系
- 3.4.2 资产评估专业院校分布
- 3.4.3 资产评估行业从业质量
- 3.4.4 核心人力资源建设措施

第4章：中国资产评估行业市场分析

4.1 机电设备评估市场分析

- 4.1.1 机电设备制造业景气度分析
- 4.1.2 机电设备价格指数分析
- 4.1.3 机电设备细分领域发展分析
 - (1) 通用设备市场状况分析
 - (2) 专用设备市场状况分析
 - (3) 电气设备市场状况分析
 - (4) 电子设备市场状况分析
- 4.1.4 机电设备评估风险分析
 - (1) 评估范围的确定
 - (2) 评估方法的选用
 - (3) 资产价值的构成
 - (4) 法律权属的风险
 - (5) 报告披露的风险

4.2 房地产评估市场分析

- 4.2.1 房地产市场景气度分析
- 4.2.2 房地产评估市场价格分析
 - (1) 房地产市场整体价格情况
 - (2) 房地产市场区域价格情况
- 4.2.3 建筑材料价格分析
- 4.2.4 房地产估价机构资质等级
- 4.2.5 房地产评估机构竞争分析
 - (1) 土地使用权出让价格评估
 - (2) 房地产转让价格评估
 - (3) 房地产抵押价值评估
 - (4) 房屋征收评估
 - (5) 房地产咨询顾问服务
 - (6) 房地产司法鉴定估价
 - (7) 其他目的房地产估价
- 4.2.6 房地产评估风险分析
 - (1) 技术风险
 - (2) 政策风险
 - (3) 执业风险
 - (4) 固有风险
 - (5) 行业风险
- 4.2.7 房地产评估风险防范建议
- 4.3 资源资产评估市场分析**
 - 4.3.1 资源型产业涵盖领域简述
 - 4.3.2 资源型行业发展状况分析
 - (1) 森林资源行业发展情况
 - (2) 矿产资源行业发展情况
 - 4.3.3 资源型行业产品价格分析
 - 4.3.4 资源型行业细分市场分析
 - (1) 森林资源资产评估
 - (2) 矿产资源资产评估
 - 4.3.5 资源型行业评估风险分析
 - (1) 影响资源型行业资产评估的因素
 - (2) 资源型行业资产评估的风险防范
- 4.4 无形资产评估市场分析**
 - 4.4.1 无形资产评估涵盖领域
 - 4.4.2 无形资产细分市场分析
 - (1) 文化资产评估市场分析
 - (2) 知识产权评估市场分析
 - 4.4.3 无形资产评估风险分析
 - 4.4.4 无形资产评估风险防范建议
- 4.5 企业价值评估市场分析**
 - 4.5.1 企业并购重组资产评估分析
 - (1) 资产评估在并购重组的作用
 - (2) 并购重组资产评估状况分析
 - (3) 资产评估应对并购重组策略
 - 4.5.2 企业上市价值评估市场分析
 - (1) 中国企业国内上市情况分析
 - (2) 主板上市企业评估市场分析
 - (3) 创业板上市企业评估市场分析
 - (4) 中小板上市企业评估市场分析
 - 4.5.3 企业价值评估风险分析
 - 4.5.4 企业价值评估改进策略
- 4.6 金融资产评估市场分析**
 - 4.6.1 金融资产评估涵盖领域
 - 4.6.2 金融资产评估业务领域
 - 4.6.3 金融资产细分市场分析
 - (1) 金融不良资产评估市场
 - (2) 证券期货资产评估市场
 - 4.6.4 金融资产评估主要问题

- 4.6.5 金融资产评估完善建议
- 4.7 其他资产评估市场分析
 - 4.7.1 长期投资性资产评估市场分析
 - 4.7.2 流动资产评估市场分析
- 第5章：国内外资产评估管理制度分析
 - 5.1 中国资产评估管理制度概况
 - 5.1.1 中国资产评估管理制度发展概况
 - 5.1.2 中国资产评估管理制度主要问题
 - 5.1.3 中国资产评估管理制度改革设想
 - 5.2 国外资产评估管理体制分析
 - 5.2.1 美国资产评估管理体制分析
 - 5.2.2 英国资产评估管理体制分析
 - 5.2.3 澳大利亚资产评估管理体制分析
 - 5.2.4 韩国资产评估管理体制分析
 - 5.2.5 国外资产评估管理体制启示
 - 5.3 国内外资产评估法律规范分析
 - 5.3.1 国外资产评估法律规范分析
 - 5.3.2 国内资产评估法律规范分析
 - 5.3.3 中国资产评估法草案影响分析
 - 5.4 国外资产评估行业发展趋势
 - 5.4.1 国外资产评估行业发展热点分析
 - 5.4.2 国内资产评估行业发展趋势分析
 - 5.4.3 国内资产评估行业发展经验借鉴
 - (1) 借鉴国际资产评估行业管理体制的经验
 - (2) 借鉴新版国际评估准则的先进经验
 - (3) 借鉴国际评估市场理论和实践经验
- 第6章：中国资产评估行业重点省市竞争分析
 - 6.1 各省市资产评估机构央企选聘情况分析
 - 6.1.1 各省市央企选聘资产评估机构备选情况
 - 6.1.2 2014年报备评估机构库的中央企业名单
 - 6.2 部分省市资产评估行业发展态势分析
 - 6.2.1 北京市资产评估行业发展态势分析
 - (1) 北京市资产评估行业经济环境
 - (2) 北京市资产评估业务资源分析
 - (3) 北京市资产评估行业经营分析
 - (4) 北京市资产评估机构竞争分析
 - (5) 北京市资产评估行业发展前景
 - 6.2.2 上海市资产评估行业发展态势分析
 - (1) 上海市资产评估行业经济环境
 - (2) 上海市资产评估业务资源分析
 - (3) 上海市资产评估行业经营分析
 - (4) 上海市资产评估机构竞争分析
 - (5) 上海市资产评估行业发展前景
 - 6.2.3 广东省资产评估行业发展态势分析
 - (1) 广东省资产评估行业经济环境
 - (2) 广东省资产评估业务资源分析
 - (3) 广东省资产评估行业经营分析
 - (4) 广东省资产评估机构竞争分析
 - (5) 广东省资产评估行业发展前景
 - 6.2.4 江苏省资产评估行业发展态势分析
 - (1) 江苏省资产评估行业经济环境
 - (2) 江苏省资产评估业务资源分析
 - (3) 江苏省资产评估行业经营分析
 - (4) 江苏省资产评估机构竞争分析
 - (5) 江苏省资产评估行业发展前景
 - 6.2.5 浙江省资产评估行业发展态势分析
 - (1) 浙江省资产评估行业经济环境
 - (2) 浙江省资产评估业务资源分析
 - (3) 浙江省资产评估行业经营分析

- (4) 浙江省资产评估机构竞争分析
- (5) 浙江省资产评估行业发展前景
- 6.2.6 福建省资产评估行业发展态势分析
 - (1) 福建省资产评估行业经济环境
 - (2) 福建省资产评估业务资源分析
 - (3) 福建省资产评估行业经营分析
 - (4) 福建省资产评估机构竞争分析
 - (5) 福建省资产评估行业发展前景
- 6.2.7 山东省资产评估行业发展态势分析
 - (1) 山东省资产评估行业经济环境
 - (2) 山东省资产评估业务资源分析
 - (3) 山东省资产评估行业经营分析
 - (4) 山东省资产评估机构竞争分析
 - (5) 山东省资产评估行业发展前景
- 6.2.8 辽宁省资产评估行业发展态势分析
 - (1) 辽宁省资产评估行业经济环境
 - (2) 辽宁省资产评估业务资源分析
 - (3) 辽宁省资产评估行业经营分析
 - (4) 辽宁省资产评估机构竞争分析
 - (5) 辽宁省资产评估行业发展前景

6.3 其他省市资产评估行业发展态势分析

- 6.3.1 黑龙江省资产评估行业发展分析
 - (1) 黑龙江省资产评估行业经济分析
 - (2) 黑龙江省资产评估行业发展现状
- 6.3.2 陕西省资产评估行业发展分析
 - (1) 陕西省资产评估行业经济分析
 - (2) 陕西省资产评估行业发展现状
- 6.3.3 河南省资产评估行业发展分析
 - (1) 河南省资产评估行业经济分析
 - (2) 河南省资产评估行业发展现状
- 6.3.4 广西资产评估行业发展分析
 - (1) 广西资产评估行业经济分析
 - (2) 广西资产评估行业发展现状
- 6.3.5 山西省资产评估行业发展分析
 - (1) 山西省资产评估行业经济分析
 - (2) 山西省资产评估行业发展现状

第7章：中国资产评估竞争企业经营分析

7.1 资产评估企业综合经营状况分析

7.2 资产评估综合企业个案经营分析

- 7.2.1 北京中企华资产评估有限责任公司经营分析
 - (1) 企业发展简况分析
 - (2) 企业业务范围分析
 - (3) 企业执业资质分析
 - (4) 企业营收状况分析
 - (5) 企业业务模式分析
 - (6) 企业客户资源分析
 - (7) 企业评估项目分析
 - (8) 企业组织架构分析
 - (9) 企业人力资源结构
 - (10) 企业竞争优势分析
 - (11) 企业最新项目发展动向
- 7.2.2 中联资产评估集团有限公司经营分析
 - (1) 企业发展简况分析
 - (2) 企业业务范围分析
 - (3) 企业执业资质分析
 - (4) 企业营收状况分析
 - (5) 企业业务模式分析
 - (6) 企业客户资源分析
 - (7) 企业评估项目分析

- (8) 企业组织架构分析
 - (9) 企业人力资源结构
 - (10) 企业竞争优势劣势分析
 - (11) 企业最新发展动向
- 7.2.3 上海东洲资产评估有限公司经营分析
- (1) 企业发展简况分析
 - (2) 企业业务范围分析
 - (3) 企业执业资质分析
 - (4) 企业营收状况分析
 - (5) 企业业务模式分析
 - (6) 企业客户资源分析
 - (7) 企业评估项目分析
 - (8) 企业组织架构分析
 - (9) 企业人力资源结构
 - (10) 企业竞争优势劣势分析
- 7.2.4 天健兴业资产评估有限公司经营分析
- (1) 企业发展简况分析
 - (2) 企业业务范围分析
 - (3) 企业执业资质分析
 - (4) 企业营收状况分析
 - (5) 企业客户资源分析
 - (6) 企业评估项目分析
 - (7) 企业组织架构分析
 - (8) 企业人力资源结构
 - (9) 企业竞争优势劣势分析
 - (10) 企业最新项目发展动向
- 7.2.5 中资资产评估有限公司经营分析
- (1) 企业发展简况分析
 - (2) 企业业务范围分析
 - (3) 企业执业资质分析
 - (4) 企业营收状况分析
 - (5) 企业业务模式分析
 - (6) 企业客户资源分析
 - (7) 企业评估项目分析
 - (8) 企业组织架构分析
 - (9) 企业人力资源结构
 - (10) 企业竞争优势劣势分析
- 7.2.6 银信资产评估有限公司经营分析
- (1) 企业发展简况分析
 - (2) 企业业务范围分析
 - (3) 企业执业资质分析
 - (4) 企业营收状况分析
 - (5) 企业业务模式分析
 - (6) 企业客户资源分析
 - (7) 企业评估项目分析
 - (8) 企业人力资源结构
 - (9) 企业竞争优势劣势分析
- 7.2.7 天健国信资产评估（天津）有限公司经营分析
- (1) 企业发展简况分析
 - (2) 企业业务范围分析
 - (3) 企业执业资质分析
 - (4) 企业营收状况分析
 - (5) 企业客户资源分析
 - (6) 企业评估项目分析
 - (7) 企业人力资源结构
 - (8) 企业竞争优势劣势分析
- 7.2.8 中都国脉（北京）资产评估有限公司经营分析
- (1) 企业发展简况分析
 - (2) 企业业务范围分析

- (3) 企业执业资质分析
- (4) 企业营收状况分析
- (5) 企业业务模式分析
- (6) 企业客户资源分析
- (7) 企业评估项目分析
- (8) 企业组织架构分析
- (9) 企业人力资源结构
- (10) 企业竞争优势分析

7.2.9 北京中天华资产评估有限责任公司经营分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业业务范围分析
- (3) 企业执业资质分析
- (4) 企业营收状况分析
- (5) 企业业务模式分析
- (6) 企业客户资源分析
- (7) 企业评估项目分析
- (8) 企业组织架构分析
- (9) 企业人力资源结构
- (10) 企业竞争优势分析

7.2.10 北京中林资产评估有限公司经营分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业业务范围分析
- (3) 企业执业资质分析
- (4) 企业营收状况分析
- (5) 企业业务模式分析
- (6) 企业客户资源分析
- (7) 企业评估项目分析
- (8) 企业组织架构分析
- (9) 企业人力资源结构
- (10) 企业竞争优势分析

7.3 房地产估价机构个案经营分析

7.3.1 深圳市世联土地房地产评估有限公司经营分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业业务范围分析
- (3) 企业营收状况分析
- (4) 企业评估项目分析
- (5) 企业人力资源结构
- (6) 企业竞争优势分析
- (7) 企业最新发展动向

7.3.2 北京仁达房地产评估有限公司经营分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业业务范围分析
- (3) 企业营收状况分析
- (4) 企业评估项目分析
- (5) 企业人力资源结构
- (6) 企业竞争优势分析

7.3.3 北京首佳房地产评估有限公司经营分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业业务范围分析
- (3) 企业营收状况分析
- (4) 企业评估项目分析
- (5) 企业人力资源结构
- (6) 企业竞争优势分析

7.3.4 北京康正宏基房地产评估有限公司经营分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业业务范围分析
- (3) 企业营收状况分析
- (4) 企业评估项目分析
- (5) 企业人力资源结构

- (6) 企业竞争优劣势分析
- 7.3.5 上海城市房地产估价有限公司经营分析
 - (1) 企业发展简况分析
 - (2) 企业业务范围分析
 - (3) 企业营收状况分析
 - (4) 企业评估项目分析
 - (5) 企业收费标准分析
 - (6) 企业人力资源结构
 - (7) 企业竞争优劣势分析
- 7.3.6 杜鸣联合房地产评估（北京）有限公司经营分析
 - (1) 企业发展简况分析
 - (2) 企业业务范围分析
 - (3) 企业营收状况分析
 - (4) 企业评估项目分析
 - (5) 企业人力资源结构
 - (6) 企业竞争优劣势分析
- 7.3.7 重庆铂码房地产土地资产评估有限公司经营分析
 - (1) 企业发展简况分析
 - (2) 企业业务范围分析
 - (3) 企业营收状况分析
 - (4) 企业评估项目分析
 - (5) 企业人力资源结构
 - (6) 企业竞争优劣势分析
- 7.3.8 深圳市戴德梁行土地房地产评估有限公司经营分析
 - (1) 企业发展简况分析
 - (2) 企业业务范围分析
 - (3) 企业营收状况分析
 - (4) 企业评估项目分析
 - (5) 企业人力资源结构
 - (6) 企业竞争优劣势分析
- 7.3.9 深圳市国策房地产土地估价有限公司经营分析
 - (1) 企业发展简况分析
 - (2) 企业业务范围分析
 - (3) 企业营收状况分析
 - (4) 企业评估项目分析
 - (5) 企业人力资源结构
 - (6) 企业竞争优劣势分析
- 7.3.10 深圳市天健国众联资产评估土地房地产估价有限公司经营分析
 - (1) 企业发展简况分析
 - (2) 企业业务范围分析
 - (3) 企业营收状况分析
 - (4) 企业评估项目分析
 - (5) 企业人力资源结构
 - (6) 企业竞争优劣势分析
- 7.4 证券期货资质评估机构个案经营分析**
 - 7.4.1 安徽国信资产评估有限责任公司经营分析
 - (1) 企业发展简况分析
 - (2) 企业业务范围分析
 - (3) 企业营收状况分析
 - (4) 企业评估项目分析
 - (5) 企业收费标准分析
 - (6) 企业人力资源结构
 - (7) 企业竞争优劣势分析
 - 7.4.2 北京北方亚事资产评估有限责任公司经营分析
 - (1) 企业发展简况分析
 - (2) 企业业务范围分析
 - (3) 企业营收状况分析
 - (4) 企业评估项目分析
 - (5) 企业人力资源结构

- (6) 企业竞争优势分析
- 7.4.3 福建中兴资产评估房地产土地估价有限责任公司经营分析
 - (1) 企业发展简况分析
 - (2) 企业业务范围分析
 - (3) 企业营收状况分析
 - (4) 企业评估项目分析
 - (5) 企业人力资源结构
 - (6) 企业竞争优势分析
- 7.4.4 广东联信资产评估土地房地产估价有限公司经营分析
 - (1) 企业发展简况分析
 - (2) 企业业务范围分析
 - (3) 企业营收状况分析
 - (4) 企业评估项目分析
 - (5) 企业收费标准分析
 - (6) 企业人力资源结构
 - (7) 企业竞争优势分析
- 7.4.5 河南亚太联华资产评估有限公司经营分析
 - (1) 企业发展简况分析
 - (2) 企业业务范围分析
 - (3) 企业营收状况分析
 - (4) 企业评估项目分析
 - (5) 企业人力资源结构
 - (6) 企业竞争优势分析
- 7.4.6 北京经纬东元资产评估有限公司经营分析
 - (1) 企业发展简况分析
 - (2) 企业业务范围分析
 - (3) 企业营收状况分析
 - (4) 企业评估项目分析
 - (5) 企业人力资源结构
 - (6) 企业竞争优势分析
- 7.4.7 江苏华信资产评估有限公司经营分析
 - (1) 企业发展简况分析
 - (2) 企业业务范围分析
 - (3) 企业营收状况分析
 - (4) 企业评估项目分析
 - (5) 企业人力资源结构
 - (6) 企业竞争优势分析
- 7.4.8 四川天健华衡资产评估有限公司经营分析
 - (1) 企业发展简况分析
 - (2) 企业业务范围分析
 - (3) 企业营收状况分析
 - (4) 企业评估项目分析
 - (5) 企业人力资源结构
 - (6) 企业竞争优势分析
- 7.4.9 浙江万邦资产评估有限公司经营分析
 - (1) 企业发展简况分析
 - (2) 企业业务范围分析
 - (3) 企业营收状况分析
 - (4) 企业评估项目分析
 - (5) 企业人力资源结构
 - (6) 企业竞争优势分析
- 7.4.10 中发国际资产评估有限公司经营分析
 - (1) 企业发展简况分析
 - (2) 企业业务范围分析
 - (3) 企业营收状况分析
 - (4) 企业评估项目分析
 - (5) 企业人力资源结构
 - (6) 企业竞争优势分析
- 7.4.11 中水致远资产评估有限公司经营分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业业务范围分析
- (3) 企业营收状况分析
- (4) 企业评估项目分析
- (5) 企业人力资源结构
- (6) 企业竞争优势分析
- 7.4.12 中通诚资产评估有限公司经营分析
 - (1) 企业发展简况分析
 - (2) 企业业务范围分析
 - (3) 企业营收状况分析
 - (4) 企业评估项目分析
 - (5) 企业人力资源结构
 - (6) 企业竞争优势分析

第8章：中国资产评估行业发展趋势与前景预测

8.1 资产评估行业存在的问题分析

- 8.1.1 执业规范与质量问题
- 8.1.2 评估机构责任范围问题
- 8.1.3 评估机构内部管理规范问题

8.2 资产评估行业风险细化分析

- 8.2.1 资产评估行业市场风险
- 8.2.2 资产评估行业法律风险
- 8.2.3 资产评估行业信用风险
- 8.2.4 资产评估行业操作风险
- 8.2.5 政府行政管理风险分析
- 8.2.6 机构内部管理风险分析

8.3 资产评估行业风险影响因素及管理对策

- 8.3.1 资产评估行业风险影响因素
- 8.3.2 资产评估风险预控管理对策

8.4 资产评估行业信息化发展分析

- 8.4.1 资产评估行业信息化建设框架
- 8.4.2 资产评估行业信息化建设现状
- 8.4.3 资产评估行业信息化建设建议
- 8.4.4 资产评估行业信息化资金投入预测

8.5 资产评估机构软实力提升建议

- 8.5.1 资产评估机构企业文化建设
- 8.5.2 资产评估机构机制创新建议
- 8.5.3 企业文化与机制创新应注意的问题

8.6 小型资产评估机构发展路径分析

- 8.6.1 小型资产评估机构现状分析
- 8.6.2 小型资产评估机构比较优势
- 8.6.3 小型资产评估机构面临困境
- 8.6.4 小型资产评估机构路径选择

8.7 资产评估行业发展趋势与前景分析

- 8.7.1 资产评估行业发展机会分析
 - (1) “十二五”规划行业发展机会
 - (2) 资产评估在经济转型中的发展机会
 - (3) 境外国有产权评估发展机会
 - (4) 资本市场及金融创新发展机会
- 8.7.2 资产评估行业发展趋势分析
 - (1) 资产评估行业专业化发展趋势
 - (2) 资产评估行业集团化发展趋势
 - (3) 资产评估行业国际化发展趋势
- 8.7.3 资产评估行业发展前景分析
 - (1) 资产评估细分市场发展前景
 - (2) 资产评估行业发展规模预测

第9章：互联网对资产评估行业的冲击挑战与转型突围策略

9.1 互联网发展势不可挡

- 9.1.1 互联网普及应用增长迅猛
- 9.1.2 电子商务市场蓬勃发展

- (1) 行业规模迅速扩大
- (2) 行业投融资快速发展
- 9.1.3 移动互联网呈爆发式增长
- 9.1.4 互联网发展带来巨大变革
 - (1) 催生新兴行业
 - (2) 颠覆传统行业
- 9.2 互联网对资产评估行业的冲击与挑战
 - 9.2.1 互联网时代资产评估行业大环境变化
 - 9.2.2 资产评估企业互联网化面临的难题和挑战
 - (1) 线上与线下博弈的问题
 - (2) “互联网资产”出现，评估标准尚不健全
 - (3) 无形资产的评估体系和沟通模式发生变化
- 9.3 互联网对资产评估的改造与重构
 - 9.3.1 互联网下资产评估行业评估体系的变化分析
 - 9.3.2 互联网下资产评估企业经营模式的变化分析
 - 9.3.3 互联网下资产评估行业竞争格局的变化分析
- 9.4 互联网思维下资产评估企业转型突围策略
 - 9.4.1 企业需建立健全无形资产评估体系
 - 9.4.2 企业互联网营销推广方式及思路
 - 9.4.3 企业如何实现数据化运营与管理
 - 9.4.4 传统资产评估企业互联网转型优秀案例研究

图表目录

- 图表1: 资产评估的主要价值
- 图表2: 差额定率累进收费表 (单位: 万元, %)
- 图表3: 程序 (通用) 类准则的比较
- 图表4: 资产类准则的差异
- 图表5: 资产现行市价法
- 图表6: 2014年会计师事务所收入排名前十情况 (单位: 亿元, %)
- 图表7: 2014年中国税务事务所涉税服务业务收入结构 (单位: %)
- 图表8: 2011-2014年中国的准则项目各年发布情况
- 图表9: 2007-2014年中国国内生产总值变化情况 (单位: 万亿元, %)
- 图表10: 2007-2014年中国工业增加值变化情况 (单位: 万亿元, %)
- 图表11: 2007-2014年中国固定资产投资变化情况 (单位: 万亿元, %)
- 图表12: 市场评估法评估过程
- 图表13: 收益现值法评估过程
- 图表14: 收益现值法评估过程
- 图表15: 金融资产评估方法分析
- 图表16: 2010-2014年主要装备制造行业工业产值变化情况 (单位: 亿元)
- 图表17: 2008-2014年中国能源消费总量变化情况 (单位: 亿吨标准煤, %)
- 图表18: 2008-2014年中国全社会用电量变化情况 (单位: 亿千瓦时, %)
- 图表19: “十二五”时期能源发展主要目标
- 图表20: 2008-2014年中国房地产开发投资额变化情况 (单位: 亿元, %)
- 图表21: 2008-2014年中国住宅地产开发投资额变化情况 (单位: 亿元, %)
- 图表22: 2008-2014年中国房地产开发房屋施工面积变化情况 (单位: 万平方米, %)
- 图表23: 2008-2014年中国房地产开发住宅施工面积变化情况 (单位: 万平方米, %)
- 图表24: 2008-2014年中国商品房销售面积变化情况 (单位: 万平方米, %)
- 图表25: 2008-2014年中国商品房销售金额变化情况 (单位: 亿元, %)
- 图表26: 2008-2014年北京产权交易所成交额变化情况 (单位: 亿元)
- 图表27: 2008-2014年中国并购市场交易规模变化情况 (单位: 起, 亿美元)
- 图表28: 2008-2014年中国融资性担保行业在保余额变化情况 (单位: 亿元, %)
- 图表29: 2008-2014年中国典当行业典当总额变化情况 (单位: 亿元, %)
- 图表30: 2008-2014年中国融资租赁企业数量变化情况 (单位: 家)
- 图表31: 2008-2014年中国融资租赁行业市场规模变化情况 (单位: 亿元, %)
- 图表32: 2012-2014年中国债券市场主流品种发行情况 (单位: 亿元, %)

- 图表33: 2008-2014年排名靠前资产评估企业收入情况 (单位: 万元)
- 图表34: 2014年资产评估企业收入排名前十的收入情况 (单位: 万元)
- 图表35: 2013-2014年收入排名前100的资产评估企业收入分布情况 (单位: 家)
- 图表36: 2014年资产评估师人数排名前10的企业基本情况 (单位: 人, 万元)
- 图表37: 2014年资产评估师人数分布情况 (单位: %)
- 图表38: 2014年收入前100的资产评估企业净资产和收入分布情况 (单位: %)
- 图表39: 2008-2014年收入前100的资产评估企业收入分布情况 (单位: %)
- 图表40: 资产评估专业院校分布情况
- 图表41: 2014年注册资产评估师人数排名靠前企业资产评估师分布情况 (单位: 人)
- 图表42: 2013-2014年机电设备制造业景气指数
- 图表43: 2013-2014年机电设备价格指数变动情况
- 图表44: 2009-2014年通用设备制造行业规模发展情况 (单位: 家, 万人, 亿元)
- 图表45: 2009-2014年通用设备制造行业营收变化情况 (单位: 家, 万人, 亿元)
- 图表46: 2009-2014年专用设备制造行业规模发展情况 (单位: 家, 万人, 亿元)
- 图表47: 2009-2014年专用设备制造行业营收变化情况 (单位: 家, 万人, 亿元)
- 图表48: 2009-2014年电气设备制造行业规模发展情况 (单位: 家, 万人, 亿元)
- 图表49: 2009-2014年电气设备制造行业营收变化情况 (单位: 家, 万人, 亿元)
- 图表50: 2009-2014年电子设备制造行业规模发展情况 (单位: 家, 万人, 亿元)
- 图表51: 2009-2014年电子设备制造行业营收变化情况 (单位: 家, 万人, 亿元)
- 图表52: 2008-2014年中国房地产景气指数变化情况
- 图表53: 2013-2014年全国主要城市分用途地价水平 (单位: 元/平方米)
- 图表54: 2014年三大重点区域地价水平 (单位: 元/平方米)
- 图表55: 2014年三大重点区域综合地价增长率 (单位: %)
- 图表56: 2008-2014年建筑材料价格指数变化情况 (单位: %)
- 图表57: 房地产估价机构资质等级标准
- 图表58: 全国一级资质房地产估价机构业绩总排名
- 图表59: 土地使用权出让价格评估业绩排名
- 图表60: 房地产转让价格评估业绩排名
- 图表61: 房地产抵押价值评估业绩排名
- 图表62: 房屋征收评估业绩排名
- 图表63: 房地产咨询顾问服务业绩排名
- 图表64: 房地产司法鉴定估价业绩排名
- 图表65: 其他目的房地产估价业绩排名
- 图表66: 2008-2014年中国林业产值变化情况 (单位: 万亿元, %)
- 图表67: 2008-2014年中国林业出口变化情况 (单位: 亿美元, %)
- 图表68: 2008-2014年主要资源性评估产品生产价格指数变动情况 (单位: %)
- 图表69: 2004-2014年中国文化产业增加值变化情况 (单位: 亿元, %)
- 图表70: 2008-2014年中国电影产量变化情况 (单位: 部)
- 图表71: 2008-2014年中国电影银幕数量变化情况 (单位: 块)
- 图表72: 2004-2014年国内电影票房收入变化情况 (单位: 亿元, %)
- 图表73: 2008-2014年中国技术合同交易成交额变化情况 (单位: 亿元, %)
- 图表74: 2014年技术交易合同类别 (单位: 亿元, %)
- 图表75: 2008-2014年中国企业境内IPO统计 (单位: 起, 百万美元)
- 图表76: 2014年中国企业境内IPO市场统计 (单位: 起, 百万美元, %)
- 图表77: 2014年中国企业境内各市场IPO情况同比统计 (单位: 起, 百万美元)
- 图表78: 全国各区域企业创业板上市申报情况
- 图表79: 各省市申报企业通过比例 (单位: 家, %)
- 图表80: 创业板上市申报企业行业分布
- 图表81: 2008-2014年商业银行不良贷款变化情况 (单位: 亿元, %)
- 图表82: 从事证券期货业务资产评估机构目录
- 图表83: 2014年国资委报备的评估机构库汇总名单各地区情况 (单位: 个)
- 图表84: 2014年报备评估机构库的中央企业名单
- 图表85: 2008-2014年北京市国内生产总值变化情况 (单位: 亿元, %)
- 图表86: 2008-2014年北京市工业增加值变化情况 (单位: 亿元, %)
- 图表87: 2014年北京市金融机构本外币存贷款基本情况 (单位: 亿元)
- 图表88: 2014年北京市房地产开发和销售主要指标 (单位: 亿元, 万平方米, %)
- 图表89: 2008-2014年北京市资产评估行业收入变化情况 (单位: 亿元, %)
- 图表90: 2014年北京市资产评估机构业务收入规模排名 (单位: 万元)
- 图表91: 2008-2014年上海市国内生产总值变化情况 (单位: 亿元, %)

- 图表92: 2014年战略性新兴产业总产出及其增长速度(单位:亿元,%)
- 图表93: 2013-2014年上海市中外资金融机构本外币存贷款情况(单位:亿元,%)
- 图表94: 上海市资产评估业务收入规模结构(单位:家,%)
- 图表95: 上海市资产评估业务收入结构细分(单位:亿元,%)
- 图表96: 2014年上海市资产评估机构发展情况(单位:人,万元)
- 图表97: 2008-2014年广东省国内生产总值变化情况(单位:亿元,%)
- 图表98: 2008-2014年广东省工业增加值变化情况(单位:亿元,%)
- 图表99: 2013-2014年广东省本外币存贷款基本情况(单位:亿元,%)
- 图表100: 2014年广东省房地产开发和销售主要指标(单位:亿元,万平方米,%)
- 图表101: 2014年广东省资产评估机构业务收入排名前十情况(单位:元)
- 图表102: 2008-2014年江苏省国内生产总值变化情况(单位:亿元,%)
- 图表103: 2008-2014年江苏省规模以上工业增加值变化情况(单位:亿元,%)
- 图表104: 2013-2014年江苏省本外币存贷款基本情况(单位:亿元,%)
- 图表105: 2009-2014年江苏省资产评估行业经营情况(单位:万元,家,人)
- 图表106: 2014年江苏省资产评估机构排名情况
- 图表107: 2008-2014年浙江省国内生产总值变化情况(单位:亿元,%)
- 图表108: 2013-2014年浙江省本外币存贷款基本情况(单位:亿元,%)
- 图表109: 2014年浙江省资产评估机构发展情况(单位:人,万元)
- 图表110: 2008-2014年福建省国内生产总值变化情况(单位:亿元,%)
- 图表111: 2008-2014年福建省工业增加值变化情况(单位:亿元,%)
- 图表112: 2013-2014年福建省本外币存贷款基本情况(单位:亿元,%)
- 图表113: 2014年福建省房地产开发和销售主要指标(单位:亿元,万平方米,%)
- 图表114: 2014年福建省资产评估机构业务收入排名前十情况(单位:万元,人)
- 图表115: 2008-2014年山东省国内生产总值变化情况(单位:亿元,%)
- 图表116: 2008-2014年山东省本外币存贷款基本情况(单位:亿元,%)
- 图表117: 2014年山东省资产评估机构业务收入规模排名(单位:万元,%)
- 图表118: 2014年山东省资产评估机构业务收入排名情况
- 图表119: 2008-2014年辽宁省国内生产总值变化情况(单位:亿元,%)
- 图表120: 2013-2014年辽宁省本外币存贷款基本情况(单位:亿元,%)

……略

如需了解报告详细内容,请直接致电前瞻客服中心。

全国免费服务热线: 400-068-7188 0755-82925195 82925295 83586158

或发电子邮件: service@qianzhan.com

或登录网站: <https://bg.qianzhan.com/>

我们会竭诚为您服务!