2013-2017年中国基础设施融资租赁市场前瞻与投资战略规划分析报告

目 录

CONTENTS

第1章：中国融资租赁行业发展背景

1.1 融资租赁行业相关概述

1.1.1 融资租赁的定义

1.1.2 融资租赁的功能

1.1.3 融资租赁行业特征

1.1.4 融资租赁企业经营范围

1.1.5 融资租赁业务运作流程

1.1.6 融资租赁与替代融资工具比较

1.2 融资租赁行业投资特性分析

1.2.1 融资租赁行业投资壁垒

1.2.2 融资租赁行业投资风险

（1）产品市场风险

（2）金融风险

（3）贸易风险

（4）技术风险

1.2.3 融资租赁行业盈利水平

1.2.4 融资租赁行业竞争结构

1.3 客户企业实施融资租赁财务决策的因素

1.3.1 企业所得税率因素

1.3.2 企业资金结构因素

1.3.3 企业成长机会因素

1.3.4 企业盈利改善因素

1.4 设备购买与租赁方式的财务效益对比

1.4.1 直接购买与融资租赁对比

1.4.2 经营租赁与融资租赁对比

1.4.3 设备购买与租赁案例分析

（1）对企业收益与现金流的影响

（2）对企业财务比率的影响

1.5 融资租赁方式对客户企业的有利因素

1.5.1 融资租赁对大中型企业的有利面

1.5.2 融资租赁对上市企业的有利面

（1）优化上市公司负债结构

（2）优化上市公司流动性指标

（3）降低上市公司综合融资成本

（4）盘活上市公司现有资产

第2章：中国融资租赁行业成长环境分析

2.1 融资租赁行业政策环境分析

2.1.1 融资租赁行业监管环境

2.1.2 融资租赁行业法律环境

2.1.3 融资租赁行业会计环境

2.1.4 融资租赁行业税收环境

2.1.5 2012年中央一号文件解析

2.1.6 第八批融资租赁试点企业

2.1.7 融资租赁行业“十二五”规划

2.2 融资租赁行业经济环境分析

2.2.1 国内GDP增长分析

2.2.2 工业经济增长分析

2.2.3 农业经济增长分析

2.2.4 固定资产投资情况

2.2.5 社会消费品零售总额

2.2.6 进出口总额及其增长

2.2.7 制造业采购经理指数
2.2.8 非制造业商务活动指数
2.3 融资租赁行业金融环境分析
2.3.1 社会资金供应环境分析
（1）央行三大货币调控政策监测
（2）央行三大货币政策调控效果
2.3.2 社会资金需求环境分析
2.3.3 其他融资业态竞争分析
（1）商业银行融资业态
（2）信托行业融资业态
（3）典当行业融资业态
（4）担保行业融资业态
2.4 融资租赁行业产业环境分析
2.4.1 民用航空行业发展前景
2.4.2 船舶行业发展前景分析
2.4.3 公用事业发展前景分析
2.4.4 医疗行业发展前景分析
2.4.5 印刷行业发展前景分析
2.4.6 农业机械发展前景分析
2.4.7 教育行业发展前景分析
2.4.8 房地产行业发展前景
2.4.9 IT行业发展前景分析
2.5 融资租赁行业市场环境缺陷
2.5.1 动产物权保障不足
2.5.2 税收政策有待明晰
2.5.3 租赁资产退出渠道亟待建立
2.5.4 融资租赁业统计制度缺失
2.5.5 融资租赁业人才相对匮乏
2.6 基于PEST模型行业影响分析
2.6.1 对行业盈利水平的影响
2.6.2 对行业经营环境的影响
2.6.3 对行业竞争格局的影响
2.6.4 对行业发展前景的影响
第3章：中国融资租赁行业经营全景
3.1 融资租赁行业主要业务形式
3.1.1 简单融资租赁
3.1.2 杠杆融资租赁
3.1.3 委托融资租赁
3.1.4 项目融资租赁
3.1.5 售后回租模式
3.1.6 厂商租赁模式
3.1.7 联合租赁模式
3.2 融资租赁行业收入来源分析
3.2.1 债权收益分析
3.2.2 余值收益分析
3.2.3 服务收益分析
3.2.4 运营收益分析
3.2.5 节税收益分析
3.2.6 风险收益分析
3.3 融资租赁行业需求环境分析
3.3.1 中小企业融资需求分析
（1）中小企业发展规模
（2）中小企业地区分布
（3）中小企业行业分布
（4）中小企业融资租赁需求分析
3.3.2 其他企业融资租赁需求分析
3.4 融资租赁行业投资吸引力
3.4.1 融资租赁行业市场规模
3.4.2 融资租赁行业市场增速

3.4.3 融资租赁行业运营成本
3.4.4 融资租赁行业经营利润
3.5 融资租赁行业机构体系
3.5.1 融资租赁机构数量规模
3.5.2 融资租赁机构区域分布
3.5.3 融资租赁机构资产规模
3.5.4 融资租赁机构资金结构
3.6 融资租赁行业投资兼并与重组分析
3.6.1 融资租赁行业潜在进入者特征
（1）金融机构类
（2）厂商机构类
（3）经纪机构类
（4）战略投资机构类
3.6.2 外资对国内融资租赁业的投资
3.6.3 国内融资租赁行业兼并与重组
3.6.4 国内融资租赁企业增资现状分析
3.6.5 国内融资租赁企业上市融资前瞻
3.7 融资租赁行业创新产品分析
3.7.1 融资租赁保理产品
（1）租赁保理原理
（2）基本操作流程
（3）实务操作模式
3.7.2 信托式融资租赁产品
3.7.3 一揽子融资租赁计划
3.7.4 应收账款买断融资租赁
3.7.5 其他融资租赁产品
第4章：中国基础设施融资租赁市场潜力分析
4.1 基础设施租赁模式分析
4.2 基建行业配套政策分析
4.3 基建行业设备需求分析
4.4 基础设施融资租赁行业风险因素分析
4.5 基础设施融资租赁行业余额及渗透率
4.6 基础设施融资租赁企业竞争格局分析
4.7 基础设施融资租赁行业趋势及前景分析
第5章：中国融资租赁行业发展趋势与前景预测
5.1 融资租赁行业发展趋势分析
5.1.1 融资租赁行业发展历程
（1）行业初创阶段
（2）迅猛发展阶段
（3）风险爆发阶段
（4）制度完善阶段
（5）专业化发展阶段
5.1.2 融资租赁行业发展趋势
（1）金融租赁企业扩张趋势
（2）内资租赁企业扩张趋势
（3）外资租赁企业扩张趋势
5.1.3 融资租赁行业创新趋势
（1）与其他金融服务交叉融合趋势
（2）向财政租赁及公益类投资倾斜
（3）融资租赁“融物”特点发展趋势
5.2 融资租赁行业发展前景预测
5.2.1 2012-2016年融资租赁行业业务总量预测
5.2.2 2012-2016年融资租赁行业市场渗透率预测
5.2.3 2012-2016年融资租赁行业细分市场容量预测
5.3 融资租赁行业授信机会及建议
5.3.1 融资租赁行业授信风险
（1）经营环境风险分析
1）经济环境对行业的影响
2）货币政策对行业的影响

（2）承租人信用风险分析
（3）市场竞争风险分析
5.3.2 融资租赁行业授信机会及建议
（1）行业总体授信机会及建议
（2）细分行业授信机会及建议

图表目录

图表1：租赁与融资租赁的对比表
图表2：融资租赁与银行信贷的区别
图表3：融资租赁与分期付款的区别
图表4：不同股东北京的融资租赁公司特点
图表5：租赁与融资租赁的对比表
图表6：不同方案对投资第一年公司收益和现金流量的影响（单位：元）
图表7：2008-2017年经营租赁、融资租赁和购买三个方案对Y公司现金流量影响比较表（单位：元）
图表8：不同方式对企业财务比率的影响
图表9：2012年中国第八批内资融资租赁试点企业名单
图表10：2006-2012年中国GDP季度值及增速（单位：%）
图表11：2008-2012年中国规模以上工业增加值月度增长情况（单位：%）
图表12：2004-2012年中国粮食产量及其增长速度（单位：万吨，%）
图表13：2011-2012年中国固定资产投资（不含农户）同比增速（单位：%）
图表14：2008-2012年中国社会消费品零售总额月度变化（单位：亿元）
图表15：2008-2009年中国进出口总额及其结构对比（单位：亿美元）
图表16：2011-2012年中国制造业PMI指数走势情况（单位：%）
图表17：2011-2012年中国非制造业商务活动指数走势情况（单位：%）
图表18：2012年中国非制造业PMI分类指数（经季节调整）（单位：%）
图表19：2011-2012年存款准备金率调整（单位：%）
图表20：2011-2012年金融机构人民币存贷款基准利率调整表（单位：百分点）
图表21：各种非银行融资业态的比较
图表22：融资租赁与银行贷款的差别
图表23：2005-2012年典当行业的贷款规模（单位：十亿元，%）
图表24：2007-2012年中国全民航客流量同比增速对比（单位：%）
图表25：近五年中国主要基础绿卡吞吐量平均增速（单位：%）
图表26：中国城镇基础设施建设投资额（单位：亿元）
图表27：医疗器械行业“十二五”科技发展主要指标
图表28：中国第一产业人数及其变化趋势（单位：万人，%）
图表29：2007-2012年中国农机行业总产值与销售收入情况（单位：亿元）
图表30：中国农机行业企业数量变化情况（单位：家）
图表31：1995-2012年中国商品房供求差距（单位：百万平方米，元/平方米）
图表32：2005-2012年中国商品房销售及竣工面积同比增速（单位：%）
图表33：2005-2012年中国房地产开发投资增速（单位：%）
图表34：2012年基于销售情况对中国房地产投资增速的预测（单位：万亿元，%）
图表35：2005-2012年基于按揭贷款支持的销售额估算（单位：万亿元）
图表36：2012年上半年中国软件业务收入情况（单位：亿元，%）
图表37：2011-2012年上半年中国软件业务收入构成情况对比（单位：%）
图表38：2009年上半年中国软件出口增长情况（单位：万亿元，%）
图表39：2012年上半年中国软件行业分区域增长情况（单位：亿元，%）
图表40：2012年上半年中国中心城市软件行业增长情况（单位：亿元，%）
图表41：简单租赁模式简图
图表42：杠杆租赁模式简图
图表43：委托租赁模式简图
图表44：转租赁模式简图
图表45：售后回租模式简图
图表46：厂商租赁模式简图
图表47：联合租赁模式简图
图表48：融资租赁行业的盈利模式图

图表49：中国中小企业地区分布情况（单位：家）
图表50：中国中小企业行业分布情况（单位：家）
图表51：中国中小企业在国民经济中的地位（单位：%）
图表52：中国中小企业的融资渠道分布（单位：%）
图表53：2006-2012年中国（分监管机构）企业融资租赁业务总量及其结构（单位：亿元）
图表54：2009-2012年中国融资租赁企业数量（单位：家）
图表55：中国融资租赁企业的城市分布（单位：家）
图表56：融资租赁公司的资金来源结构（单位：%）
图表57：2003-2012年交通、公共设施投资占城镇投资比重变化（单位：%）
图表58：金融租赁公司成立情况（单位：万元）
图表59：融资租赁行业的四大支柱
图表60：中国融资租赁行业资本充足率（单位：万元，%）
图表61：2012-2016年中国融资租赁行业业务总量及增速预测（单位：亿元）
图表62：2012-2016年中国融资租赁市场渗透率预测（单位：%）
图表63：2012-2016年飞机融资租赁行业市场容量预测（单位：亿元）
图表64：2012-2016年船舶融资租赁行业市场容量预测（单位：亿元）
图表65：2012-2016年教育租赁行业市场容量预测（单位：亿元）
图表66：2012-2016年工程机械融资租赁行业市场容量预测（单位：亿元）

如需了解报告详细内容，请直接致电前瞻客服中心。

全国免费服务热线：400-068-7188 0755-82925195 82925295 83586158

或发电子邮件：service@qianzhan.com

或登录网站：https://bg.qianzhan.com/

我们会竭诚为您服务！