

2025-2030年中国资产证券化业务市场前景与投资战略规划分析报告

目 录

CONTENTS

第1章：中国资产证券化业务发展综述

1.1 资产证券化的定义

- 1.1.1 资产证券化的定义
- 1.1.2 资产证券化的产品分类
- 1.1.3 资产证券化的交易主体
- 1.1.4 资产证券化的辅助主体
- 1.1.5 资产证券化的业务流程

1.2 资产证券化的发展模式

- 1.2.1 表外模式
- 1.2.2 表内模式
- 1.2.3 准表外模式

1.3 资产证券化的政策背景

- 1.3.1 资产证券化监管机构
- 1.3.2 资产证券化法律政策
 - (1) 政策回顾
 - (2) 新政解读
- 1.3.3 资产证券化税收规定

1.4 资产证券化的意义

- 1.4.1 对发起人的意义
- 1.4.2 对投资者的意义

1.5 资产证券化与其他融资方式的比较

- 1.5.1 总体比较
- 1.5.2 融资成本比较
- 1.5.3 投资回报及风险比较

第2章：国际资产证券化业务发展比较与经验借鉴

2.1 国际资产证券化发展历程与现状比较与借鉴

- 2.1.1 国际资产证券化发展历程
 - (1) 美国资产证券化发展历程
 - (2) 日本资产证券化发展历程
- 2.1.2 国际资产证券化发展现状
 - (1) 美国资产证券化发展现状
 - (2) 日本资产证券化发展现状
- 2.1.3 国际资产证券化发展历程与现状比较
- 2.1.4 国际资产证券化发展历程经验借鉴

2.2 国际资产证券化市场运作模式比较与借鉴

- 2.2.1 国际资产证券化市场架构比较与借鉴
 - (1) 美国资产证券化基本架构
 - (2) 日本资产证券化基本架构
 - (3) 资产证券化市场架构比较与借鉴
- 2.2.2 国际资产证券化产品种类与运作程序比较与借鉴
 - (1) 美国资产证券化产品种类与运作程序
 - (2) 日本资产证券化产品种类与运作程序
 - (3) 资产证券化产品种类与运作程序比较与借鉴

2.3 国际资产证券化市场相关规定比较与借鉴

- 2.3.1 国际资产证券化市场法规比较与借鉴
 - (1) 美国资产证券化主要法规
 - (2) 日本资产证券化主要法规
 - (3) 资产证券化市场法规比较与借鉴
- 2.3.2 国际资产证券化产品会计处理比较与借鉴
 - (1) 美国资产证券化产品会计处理
 - (2) 日本资产证券化产品会计处理

- (3) 资产证券化产品会计处理比较与借鉴
- 2.3.3 国际资产证券化产品公开说明书规定比较与借鉴
 - (1) 美国资产证券化产品公开说明书相关规定
 - (2) 日本资产证券化产品公开说明书相关规定
 - (3) 资产证券化产品公开说明书相关规定比较与借鉴

2.4 国际资产证券化发展对中国市场的启示

- 2.4.1 放松管制
- 2.4.2 鼓励创新
- 2.4.3 完善法律
- 2.4.4 完备会计制度
- 2.4.5 完善信息披露

第3章：中国资产证券化业务现状与规划

3.1 资产证券化发展历程

3.2 资产证券化市场现状

- 3.2.1 资产证券化产品资产池
 - (1) 资产池资产结构
 - (2) 资产池资产质量
- 3.2.2 资产证券化市场规模
- 3.2.3 资产证券化交易规模

3.3 资产证券化各级主体现状与问题

- 3.3.1 发起人
- 3.3.2 SPV
- 3.3.3 资产管理服务机构
- 3.3.4 信用增级机构
- 3.3.5 信用评级机构
- 3.3.6 投资者

3.4 资产证券化发展路径与规划

- 3.4.1 资产证券化当前定位
- 3.4.2 资产证券化发展路径
 - (1) 短期发展路径
 - (2) 长期发展路径
- 3.4.3 资产证券化发展规划
 - (1) 资产证券化五年规划
 - (2) 资产证券化长远规划

第4章：中国资产证券化产品市场现状与预测

4.1 CDO产品市场现状与预测

- 4.1.1 CDO产品概述
- 4.1.2 CDO交易结构与运作机制
 - (1) 现金流型CDO
 - (2) 市值型CDO
 - (3) 合成型CDO
- 4.1.3 CDO信用评级
 - (1) 现金流型CDO
 - (2) 市值型CDO
 - (3) 合成型CDO
- 4.1.4 CDO市场现状
 - (1) CDO发展动力
 - (2) CDO市场现状
- 4.1.5 CDO市场预测
 - (1) 资产负债表、现券型CDO是我国CDO市场未来的主流品种
 - 1) 基础资产除了优质贷款外，以不良贷款、短融为基础资产的CDO产品值得尝试
 - 2) 基础资产的分散化程度需要提高

4.2 狭义ABS产品市场现状与预测

- 4.2.1 ABS产品概述
- 4.2.2 ABS市场现状
 - (1) 汽车消费贷款证券化现状
 - (2) 信用卡贷款证券化现状
 - (3) 学生贷款证券化现状
 - (4) 融资租赁款证券化现状

- (5) 基础设施收益权证券化现状
- (6) 门票收入证券化现状
- (7) 企业应收款证券化现状

4.2.3 ABS市场预测

4.3 RMBS产品市场现状与预测

- 4.3.1 RMBS的起源
- 4.3.2 RMBS的外部条件
- 4.3.3 RMBS国际模式比较与借鉴
 - (1) 美国模式-政府主导型
 - (2) 加拿大模式-政府与市场混合型
 - (3) 澳大利亚模式-市场主导型
 - (4) 国际模式对中国的启示
- 4.3.4 RMBS市场现状
- 4.3.5 RMBS市场预测

4.4 CMBS产品市场现状与预测

- 4.4.1 CMBS产品概述
- 4.4.2 CMBS市场现状
- 4.4.3 CMBS市场预测

第5章：中国信贷资产证券化业务现状与前景预测

5.1 信贷资产证券化现状分析

- 5.1.1 信贷资产证券化规模
- 5.1.2 信贷资产证券化结构

5.2 信贷资产证券化案例解析

- 5.2.1 2015年中银信贷资产支持证券
 - (1) 发行规模
 - (2) 交易结构及职能
 - (3) 资产池数据统计
 - (4) 信用增级情况
 - (5) 信用评级情况
- 5.2.2 2013年工元信贷资产支持证券
 - (1) 发行规模
 - (2) 交易结构及职能
 - (3) 资产池数据统计
 - (4) 信用增级情况
 - (5) 信用评级情况
- 5.2.3 2012年开元信贷资产支持证券
 - (1) 发行规模
 - (2) 交易结构及职能
 - (3) 资产池数据统计
 - (4) 信用增级情况
 - (5) 信用评级情况
- 5.2.4 2008年招元信贷资产支持证券
 - (1) 发行规模
 - (2) 交易结构及职能
 - (3) 资产池数据统计
 - (4) 信用增级情况
 - (5) 信用评级情况
- 5.2.5 2008年通元个人汽车抵押贷款支持证券
 - (1) 发行规模
 - (2) 交易结构及职能
 - (3) 资产池数据统计
 - (4) 信用增级情况
 - (5) 信用评级情况
- 5.2.6 2007年建元个人住房抵押贷款支持证券
 - (1) 发行规模
 - (2) 交易结构及职能
 - (3) 资产池数据统计
 - (4) 信用增级情况
 - (5) 信用评级情况

5.3 银行信贷资产证券化前景预测

- 5.3.1 银行信贷总体规模现状与前景预测
- 5.3.2 银行分类贷款规模与资产证券化前景预测
 - (1) 工业贷款
 - (2) 服务业贷款
 - (3) “三农”贷款
 - (4) 房地产贷款
 - (5) 汽车消费贷款
 - (6) 信用卡贷款

第6章：中国工商企业资产证券化业务现状与前景预测

6.1 工商企业与信贷资产证券化对比

6.2 工商企业资产证券化现状分析

- 6.2.1 工商企业资产证券化规模
- 6.2.2 工商企业资产证券化结构

6.3 工商企业资产证券化案例解析

- 6.3.1 联通CDMA网络租赁费收益计划
 - (1) 项目基础资产
 - (2) 募集资金规模
 - (3) 募集资金用途
 - (4) 项目担保和评级
 - (5) 项目收益情况
- 6.3.2 莞深高速收益计划
 - (1) 项目基础资产
 - (2) 募集资金规模
 - (3) 募集资金用途
 - (4) 项目担保和评级
 - (5) 项目收益情况
- 6.3.3 网通应收款资产支持受益凭证
 - (1) 项目基础资产
 - (2) 募集资金规模
 - (3) 募集资金用途
 - (4) 项目担保和评级
 - (5) 项目收益情况
- 6.3.4 远东租赁资产支持收益计划
 - (1) 项目基础资产
 - (2) 募集资金规模
 - (3) 募集资金用途
 - (4) 项目担保和评级
 - (5) 项目收益情况
- 6.3.5 澜电受益凭证
 - (1) 项目基础资产
 - (2) 募集资金规模
 - (3) 募集资金用途
 - (4) 项目担保和评级
 - (5) 项目收益情况
- 6.3.6 浦东建设BT项目资产支持收益计划
 - (1) 项目基础资产
 - (2) 募集资金规模
 - (3) 募集资金用途
 - (4) 项目担保和评级
 - (5) 项目收益情况
- 6.3.7 南京城建污水处理受益券
 - (1) 项目基础资产
 - (2) 募集资金规模
 - (3) 募集资金用途
 - (4) 项目担保和评级
 - (5) 项目收益情况
- 6.3.8 南通天电销售资产支持收益计划
 - (1) 项目基础资产

- (2) 募集资金规模
 - (3) 募集资金用途
 - (4) 项目担保和评级
 - (5) 项目收益情况
- 6.3.9 隧道股份BOT项目专项资产管理计划
- (1) 项目基础资产
 - (2) 募集资金规模
 - (3) 募集资金用途
 - (4) 项目担保和评级
 - (5) 项目收益情况

6.4 工商企业资产证券化前景预测

- 6.4.1 基建行业
- (1) 基建行业发展现状与前景预测
 - (2) 基建行业资产证券化前景预测
- 6.4.2 房地产行业
- (1) 房地产业发展现状与前景预测
 - (2) 房地产行业资产证券化前景预测
- 6.4.3 环保行业
- (1) 环保行业发展现状与前景预测
 - (2) 环保行业资产证券化前景预测
- 6.4.4 汽车行业
- (1) 汽车行业发展现状与前景预测
 - (2) 汽车行业资产证券化前景预测
- 6.4.5 交通运输行业
- (1) 交通运输行业发展现状与前景预测
 - (2) 交通运输行业资产证券化前景预测
- 6.4.6 旅游行业
- (1) 旅游行业发展现状与前景预测
 - (2) 旅游行业资产证券化前景预测

第7章：中国资产证券化业务风险提示与发展建议

7.1 资产证券化的风险特征与防范

- 7.1.1 违约风险与防范
- (1) 违约风险
 - (2) 风险防范
- 7.1.2 早偿风险与防范
- (1) 早偿风险
 - (2) 风险防范
- 7.1.3 利率风险与防范
- (1) 利率风险
 - (2) 风险防范
- 7.1.4 信用风险与防范
- (1) 信用风险
 - (2) 风险防范
- 7.1.5 流动性风险与防范
- 7.1.6 收益率曲线风险与防范
- 7.1.7 利差风险与防范
- 7.1.8 经营风险与防范
- (1) 经营风险
 - (2) 风险防范
- 7.1.9 结构风险与防范

7.2 资产证券化发展的有利条件

- 7.2.1 离岸资产证券化产品的成功经验
- 7.2.2 信托计划在资产证券化实践中的作用
- 7.2.3 资产证券化实践已形成发展重点

7.3 资产证券化发展待解决的问题

- 7.3.1 法律制度的障碍
- 7.3.2 实施环境的障碍

7.4 资产证券化业务的发展建议

- 7.4.1 完善法律制度

- 7.4.2 建立中央优先权益登记系统
- 7.4.3 建立资产证券化产品的交易服务平台
- 7.4.4 选择适合提供交易服务的证券化产品
 - (1) MBS是交易所提供交易服务的首选
 - (2) CDO产品是值得关注的资产证券化产品
 - (3) 密切关注信托收益权凭证市场的发展
 - (4) 有计划地发展债券类产品的交易平台

图表目录

- 图表1: 欧美市场的资产证券化产品分类
- 图表2: 资产证券化业务流程图
- 图表3: 资产证券化模式分析
- 图表4: 近年来信贷资产证券化(CLO、MBS)相关法规及文件
- 图表5: 近年来企业资产证券化(ABS)相关法规及文件
- 图表6: 近年来企业资产支持票据(ABN)相关法规及文件
- 图表7: 信贷资产证券化印花税政策规定
- 图表8: 信贷资产证券化营业税政策规定
- 图表9: 信贷资产证券化所得税政策规定
- 图表10: 企业资产证券业务与其他债务融资方式的比较分析
- 图表11: 企业资产证券业务融资成本与短期融资券的比较分析
- 图表12: 企业资产证券业务融资成本与企业债券的比较分析
- 图表13: 企业资产证券业务融资成本与银行贷款的比较分析
- 图表14: 企业资产证券业务与其他债务融资方式的投资回报及风险比较分析
- 图表15: 美国MBS/ABS市场余额(单位:十亿美元)
- 图表16: 美国政府三家信用机构和私人机构的MBS发行额(单位:万亿美元)
- 图表17: 美国部分ABS品种和首发时间(单位:百万美元)
- 图表18: 2024年美国资产证券化产品分类构成(单位:%)
- 图表19: “资产流动化法”相比“特殊目的公司法”放宽的事项
- 图表20: 2024年美国各类型债券的规模比较(单位:十亿美元)
- 图表21: 美国资产证券化产品存量穆迪评级分布(单位:%)
- 图表22: 2019-2024年美国资产证券化产品发行规模统计表(单位:十亿美元)
- 图表23: 2024年美国资产证券化产品发行结构统计表(单位:%)
- 图表24: 日本资产证券化市场产品结构(单位:%)
- 图表25: 2019-2024年日本J-REIT市场增长情况(单位:千万日元)
- 图表26: 美国资产证券化流程
- 图表27: 单纯特殊目标机构模式运作架构
- 图表28: 信托银行模式运作架构
- 图表29: 特殊目标机构与信托银行合作模式运作架构
- 图表30: 长期与短期特殊目标机构与信托银行合作模式运作架构
- 图表31: 美国市场中以转手形式发行的一般住宅抵押贷款债权证券化产品
- 图表32: 转手证券发行架构
- 图表33: 支付债券发行架构
- 图表34: 担保抵押债券发行架构
- 图表35: 美国商业抵押债权证券定价的指标利率与利率加码(bps)
- 图表36: 日本Daiichi Life's MAGIC运作流程
- 图表37: 日本Government Housing Loan Corp Band No. 1 Scheme
- 图表38: 美国资产证券化主要法规
- 图表39: 日本资产证券化主要法规
- 图表40: 日本资产证券化产品公开说明书相关规定
- 图表41: 2024年至今中国资产证券化发展历程
- 图表42: 2024年至今中国资产证券化发展路径
- 图表43: 2024年中国金融机构贷款余额结构(单位:%)
- 图表44: 我国资产证券化产品评级较高的原因
- 图表45: 2024年中国主要证券化产品不同等级发行结构(单位:%)
- 图表46: 2019-2024年中国资产证券化市场发行情况(单位:亿元)

- 图表47: 2019-2024年资产证券化市场存量情况 (单位: 亿元)
- 图表48: 2019-2024年中国资产支持证券化产品在银行间债券市场交易情况 (单位: 亿元, 笔)
- 图表49: 资产证券化相关政策可能的转变
- 图表50: 资产证券化五年规划
- 图表51: CDO产品分类
- 图表52: 现金流型CDO的基本结构
- 图表53: 现金流型CDO的本金现金流支付流程
- 图表54: 现金流型CDO和市值型CDO的比较分析
- 图表55: 合成型CDO的交易结构
- 图表56: 部分融资合成型CDO的交易结构
- 图表57: 穆迪预期损失率计算参数分析
- 图表58: 穆迪的CDO预期损失率计算分析
- 图表59: 分散度对Baa层债券预期损失率的影响分析
- 图表60: 2018-2024年中国CDO产品一览表 (单位: 亿元)
- 图表61: 2018-2024年汽车消费贷款证券化产品一览表 (单位: 亿元)
- 图表62: 2018-2024年融资租赁款证券化产品一览表 (单位: 亿元)
- 图表63: 2024年基础设施收益权证券化产品一览表 (单位: 亿元)
- 图表64: 2025-2030年我国城镇居民人均住宅面积预测 (平方米)
- 图表65: 加拿大RMBS市场运行模式
- 图表66: 澳大利亚RMBS市场运行模式
- 图表67: 2019-2024年金融机构个人购房贷款余额 (单位: 万亿元)
- 图表68: 2019-2024年我国办公楼及商业营业用房累计施工面积及增速 (单位: 亿平方米, %)
- 图表69: 2024年各类型信贷资产证券化产品发行数量及规模统计 (单位: %, 亿元)
- 图表70: 2024年信贷资产证券化产品各类型机构发行数量及规模统计 (单位: %, 亿元)
- 图表71: 2015信贷资产证券化产品分布 (按发行金额) (单位: %)
- 图表72: 2024年信贷资产证券化产品发起机构分布 (按发行金额) (单位: %)
- 图表73: 2024年信贷资产证券化产品利率类型分布 (单位: %)
- 图表74: 2024年第一期中银信贷资产支持证券分析 (单位: 亿元)
- 图表75: 2024年第一期中银信贷资产支持证券交易结构图
- 图表76: 2024年第一期中银信贷资产支持证券主要当事方职能
- 图表77: 2024年第一期中银信贷资产支持证券资产池基本情况 (单位: 万元, 笔, 户)
- 图表78: 2024年第一期中银信贷资产支持证券贷款合同期限 (单位: 万元, 笔, %)
- 图表79: 2024年第一期中银信贷资产支持证券贷款剩余期限 (单位: 万元, 笔, %)
- 图表80: 2024年第一期中银信贷资产支持证券贷款地域集中度分布 (单位: 万元, 笔, %)
- 图表81: 2024年第一期中银信贷资产支持证券贷款行业集中度分布 (单位: 万元, 笔, %)
- 图表82: 2024年第一期工元信贷资产支持证券分析 (单位: 万元)
- 图表83: 2024年第一期工元信贷资产支持证券交易结构图
- 图表84: 2024年第一期工元信贷资产支持证券主要当事方职能
- 图表85: 2024年第一期工元信贷资产支持证券资产池基本情况 (单位: 万元, 笔, 户)
- 图表86: 2024年第一期工元信贷资产支持证券贷款合同期限 (单位: 万元, 笔, %)
- 图表87: 2024年第一期工元信贷资产支持证券贷款剩余期限 (单位: 万元, 笔, %)
- 图表88: 2024年第一期工元信贷资产支持证券贷款地域集中度分布 (单位: 万元, 笔, %)
- 图表89: 2024年第一期工元信贷资产支持证券贷款行业集中度分布 (单位: 万元, 笔, %)
- 图表90: 2024年第一期工元信贷资产支持证券贷款评级 (中诚) (单位: 万元, %)
- 图表91: 2024年第一期工元信贷资产支持证券贷款评级 (中债资信) (单位: 万元, %)
- 图表92: 2024年第一期开元信贷资产支持证券分析 (单位: 万元)
- 图表93: 国家开发银行2012年第一期开元信贷资产支持证券交易结构图
- 图表94: 第一期开元信贷资产支持证券主要当事方职能
- 图表95: 第一期开元信贷资产支持证券资产池基本情况 (单位: 万元, 笔, 户, 年, %)
- 图表96: 第一期开元信贷资产支持证券贷款合同期限 (单位: 万元, 笔, %)
- 图表97: 第一期开元信贷资产支持证券贷款剩余期限 (单位: 万元, 笔, %)
- 图表98: 第一期开元信贷资产支持证券贷款余额分布 (单位: 万元, 笔, %)
- 图表99: 第一期开元信贷资产支持证券贷款地域集中度分布 (单位: 万元, 笔, %)
- 图表100: 第一期开元信贷资产支持证券贷款行业集中度分布 (单位: 万元, 笔, %)
- 图表101: 2024年第一期招元信贷资产支持证券分析 (单位: 万元)
- 图表102: 2024年第一期招元信贷资产支持证券交易结构图
- 图表103: 2024年第一期招元信贷资产支持证券主要当事方职能
- 图表104: 2024年第一期招元信贷资产支持证券资产池基本情况 (单位: 万元, 笔, 月, %)
- 图表105: 2024年第一期招元信贷资产支持证券借款人信用等级分布情况 (单位: 万元, %)

- 图表106: 2024年第一期招元信贷资产支持证券贷款地域集中度分布 (单位: 万元, 户, 笔, %)
- 图表107: 2024年第一期招元信贷资产支持证券贷款行业集中度分布 (单位: 万元, 户, %)
- 图表108: 2024年通元个人汽车抵押贷款支持证券分析 (单位: 万元)
- 图表109: 2024年通元个人汽车抵押贷款支持证券交易结构图
- 图表110: 2024年通元个人汽车抵押贷款支持证券主要当事方职能
- 图表111: 2024年通元个人汽车抵押贷款支持证券资产池基本情况 (单位: 元, 笔, 月, 岁, %)
- 图表112: 2024年通元个人汽车抵押贷款支持证券贷款合同期限 (单位: 元, 笔, %)
- 图表113: 2024年通元个人汽车抵押贷款支持证券贷款剩余期限 (单位: 元, 笔, %)
- 图表114: 2024年通元个人汽车抵押贷款支持证券贷款地域集中度分布 (单位: 万元, 笔, %)
- 图表115: 2024年通元个人汽车抵押贷款支持证券贷款“抵押车辆”品牌分布 (单位: 万元, 笔, %)
- 图表116: 建元2007-1个人住房抵押贷款支持证券分析 (单位: 万元)
- 图表117: 建元2007-1个人住房抵押贷款支持证券交易结构图
- 图表118: 建元2007-1个人住房抵押贷款支持证券主要当事方职能
- 图表119: 建元2007-1个人住房抵押贷款支持证券资产池基本情况 (单位: 元, 笔, 月, 岁, %)
- 图表120: 建元2007-1个人住房抵押贷款支持证券贷款合同期限 (单位: 万元, 笔)
- 略.....完整目录请咨询客服

如需了解报告详细内容, 请直接致电前瞻客服中心。

全国免费服务热线: 400-068-7188 0755-82925195 82925295 83586158

或发电子邮件: service@qianzhan.com

或登录网站: <https://bg.qianzhan.com/>

我们会竭诚为您服务!