

## 2025-2030年中国城中村改造建设发展趋势与投资战略规划分析报告

## 目 录

## CONTENTS

**第1章：城中村改造建设发展综述****1.1 城中村改造的定义**

## 1.1.1 城中村的定义

- (1) 城中村的定义和特征
- (2) 城中村产生的原因
- (3) 城中村的社会功能

## 1.1.2 城中村改造的定义

- (1) 城中村改造的定义
- (2) 城中村改造的目标
  - 1) 综合发展
  - 2) 社会目标
  - 3) 产业目标
  - 4) 文化目标

**1.2 城中村改造的必要性**

## 1.2.1 城中村的负功能

- (1) 城中村成为城市犯罪高发地带
- (2) 城中村影响城市景观
- (3) 城中村成为不稳定因素

## 1.2.2 城中村改造的经济效益

## 1.2.3 城中村改造的政府动机

- (1) 改善城市形象的政绩动力
- (2) 日趋重要的社会维稳考虑
- (3) 城中村改造的利益驱动

**1.3 城中村改造对房地产的影响**

## 1.3.1 对房地产市场供给的影响

## 1.3.2 对房地产市场需求的影响

## 1.3.3 对房地产价格走势的影响

**第2章：城中村改造建设的外部环境分析****2.1 我国经济环境分析**

## 2.1.1 GDP运行轨迹分析

## 2.1.2 固定资产投资轨迹分析

## 2.1.3 国家宏观经济发展趋势

**2.2 我国城镇化进程**

## 2.2.1 城镇化的定义

## 2.2.2 我国城镇化发展历程

## 2.2.3 我国城镇化建设趋势

## 2.2.4 城镇化带来的投资机遇

**2.3 人口现状分析**

## 2.3.1 我国人口构成分析

## 2.3.2 我国人口素质分析

## 2.3.3 我国年龄结构分析

**2.4 产业结构调整趋势**

## 2.4.1 次产业之间结构变化趋势

## 2.4.2 工业内部各产业结构变化趋势

## 2.4.3 农业内部结构各产业结构变化趋势

**2.5 土地资源供给分析**

## 2.5.1 全国土地资源供给现状

## 2.5.2 全国土地资源利用现状

## 2.5.3 全国土地资源供给趋势

**2.6 房地产景气度分析**

## 2.6.1 全国房地产开发投资分析

- 2.6.2 全国商品房销售和待售情况
- 2.6.3 房地产开发企业的资金来源
- 2.6.4 全国房地产开发景气指数

### 第3章：城中村改造市场分析与改造模式

#### 3.1 城中村改造市场现状分析

- 3.1.1 我国城中村改造进程分析
- 3.1.2 我国城中村改造主要问题
  - (1) 城中村改造土地问题分析
  - (2) 违章建筑拆迁补偿问题分析
  - (3) 改造资金来源渠道问题分析
  - (4) 城中村改造的利益分配问题
  - (5) 城中村改造与城市整体功能协调问题
  - (6) 改造后村民后续生活的改善问题

#### 3.2 城中村改造市场竞争分析

- 3.2.1 现有业内竞争者分析
- 3.2.2 城中村村民议价能力
- 3.2.3 潜在进入者威胁分析

#### 3.3 城中村主要改造模式分析

- 3.3.1 城中村改造主体分析
  - (1) 政府主导型
  - (2) 村集体主导型
  - (3) 开发商主导型
- 3.3.2 城中村改造方式分析
  - (1) 一次性全面改造
  - (2) 滚动式全面改造
  - (3) 综合整治式改造
- 3.3.3 城中村改造成本分析
  - (1) 总成本结构分析
  - (2) 拆迁补偿费分析
  - (3) 工程咨询费分析
  - (4) 市政配套费分析
  - (5) 市场营销费用分析
  - (6) 运营管理费分析
- 3.3.4 城中村改造模式分析
  - (1) 政府式改造模式
  - (2) 自发式改造模式
  - (3) 市场式改造模式

#### 3.4 城中村改造融资模式分析

- 3.4.1 土地拍卖融资方式
  - (1) 含义及适用范围
  - (2) 主要优势与劣势
- 3.4.2 银行信贷融资方式
  - (1) 含义及适用范围
  - (2) 主要优势与劣势
- 3.4.3 集体经济自筹资金方式
  - (1) 含义及适用范围
  - (2) 主要优势与劣势
- 3.4.4 房地产信托（REITs）
  - (1) 含义及适用范围
  - (2) 主要优势与劣势

#### 3.5 城中村改造拆迁补偿模式分析

- 3.5.1 补偿方式分析
  - (1) 货币补偿方式分析
  - (2) 产权调换方式分析
- 3.5.2 安置方式分析
  - (1) 就地安置方式分析
  - (2) 异地安置方式分析

#### 3.6 城中村公共设施开发运营模式

- 3.6.1 工程项目融资代建制

- 3.6.2 村民投资参股经营模式
- 3.6.3 PFI(私人主动融资PrivateFinanceInitiative)
- 3.6.4 分阶段的建设时序控制

#### 第4章：城中村改造市场规模与投资分析

##### 4.1 城中村改造市场规模分析

- 4.1.1 我国现有城中村数量规模
- 4.1.2 我国现有城中村区域分布
- 4.1.3 我国城中村改造需求分析
- 4.1.4 我国城中村改造市场规模

##### 4.2 城中村改造项目关键成功因素

- 4.2.1 要素一：营造区域价值
- 4.2.2 要素二：综合体建筑开发
- 4.2.3 要素三：项目开发顺序
- 4.2.4 要素四：项目整体社会效应

##### 4.3 城中村改造商业市场定位与规划

- 4.3.1 项目区域市场分析
  - (1) 城市规划角度
  - (2) 城市商业市场角度
  - (3) 相关物业市场角度
- 4.3.2 消费者研究分析
  - (1) 消费人群构成
  - (2) 消费行为及需求
  - (3) 投资行为及需求
- 4.3.3 项目总体定位与规划
  - (1) 总体定位
  - (2) 商业等级及体量
  - (3) 消费群体定位
  - (4) 功能布局分析
  - (5) 租售策略及价格
  - (6) 业态建议及比例

##### 4.4 城中村改造住宅市场定位与规划

- 4.4.1 项目整体定位
- 4.4.2 目标客户定位
- 4.4.3 目标客户分析
- 4.4.4 项目规划分析

##### 4.5 城中村改造项目案例分析

- 4.5.1 上海新天地项目
  - (1) 项目指标分析
  - (2) 功能规划布局
  - (3) 项目开发战略
- 4.5.2 广州江南新苑项目
  - (1) 项目指标分析
  - (2) 功能规划布局
  - (3) 项目开发战略
- 4.5.3 佛山东方广场项目
  - (1) 项目指标分析
  - (2) 功能规划布局
  - (3) 项目开发战略
- 4.5.4 深圳中航城项目
  - (1) 项目指标分析
  - (2) 功能规划布局
  - (3) 项目开发战略
- 4.5.5 深圳卓越世纪城项目
  - (1) 项目指标分析
  - (2) 功能规划布局
  - (3) 项目开发战略
- 4.5.6 成都金色夏威夷项目
  - (1) 项目指标分析
  - (2) 功能规划布局

(3) 项目开发战略

#### 4.6 城中村改造投资风险与控制

##### 4.6.1 城中村改造投资风险分析

- (1) 城中村改造资产专用性风险
- (2) 城中村改造营运风险
- (3) 城中村改造市场风险
- (4) 城中村改造社会风险
- (5) 城中村改造自然风险
- (6) 城中村改造商业风险

##### 4.6.2 房企城中村改造风险控制

- (1) 政策支持合约化控制
- (2) 拆迁补偿的规范化控制
- (3) 开发盘量的分散化控制
- (4) 专项报规的特殊化控制
- (5) 土地摘牌的技术化控制
- (6) 融资途径的多样化控制
- (7) 对于土地竞拍情况的约定
- (8) 对于特殊情况的处理

### 第5章：代表城市城中村改造模式选择策略

#### 5.1 广州市城中村改造策略分析

- 5.1.1 城中村改造范围分析
- 5.1.2 城中村产业结构分析
- 5.1.3 城中村人口结构分析
- 5.1.4 城中村管理体制分析
- 5.1.5 城中村改造政策解读
- 5.1.6 城中村改造进程分析
- 5.1.7 城中村改造策略分析
  - (1) 基本原则和指导思想
  - (2) 改造模式选择策略
  - (3) 土地问题策略
  - (4) 拆迁补偿机制
  - (5) 渠道融资分析
  - (6) 主要利益分配
  - (7) 城市规划制定
  - (8) 村民就业与社会保障制度
- 5.1.8 城中村改造个案分析
  - (1) 杨箕村、猎德村改造分析
  - (2) 琶洲村、林和村改造分析
  - (3) 文冲村、东濠村、花地村改造分析

#### 5.2 北京市城中村改造策略分析

- 5.2.1 城中村改造范围分析
- 5.2.2 城中村产业结构分析
- 5.2.3 城中村人口结构分析
- 5.2.4 城中村管理体制分析
- 5.2.5 城中村改造政策解读
- 5.2.6 城中村改造进程分析
- 5.2.7 城中村改造策略分析
- 5.2.8 城中村改造个案分析
- 5.2.9 城中村改造项目推介

#### 5.3 上海市城中村改造策略分析

- 5.3.1 城中村改造范围分析
- 5.3.2 城中村产业结构分析
- 5.3.3 城中村人口结构分析
- 5.3.4 城中村管理体制分析
- 5.3.5 城中村改造政策解读
- 5.3.6 城中村改造进程分析
- 5.3.7 城中村改造策略分析
- 5.3.8 城中村改造个案分析
- 5.3.9 城中村改造项目推介

- 5.4 深圳市城中村改造策略分析**
  - 5.4.1 城中村改造范围分析
  - 5.4.2 城中村产业结构分析
  - 5.4.3 城中村人口结构分析
  - 5.4.4 城中村管理体制分析
  - 5.4.5 城中村改造政策解读
  - 5.4.6 城中村改造进程分析
  - 5.4.7 城中村改造策略分析
  - 5.4.8 城中村改造个案分析
  - 5.4.9 城中村改造项目推介
- 5.5 珠海市城中村改造策略分析**
  - 5.5.1 城中村改造范围分析
  - 5.5.2 城中村产业结构分析
  - 5.5.3 城中村人口结构分析
  - 5.5.4 城中村管理体制分析
  - 5.5.5 城中村改造政策解读
  - 5.5.6 城中村改造进程分析
  - 5.5.7 城中村改造策略分析
  - 5.5.8 城中村改造个案分析
  - 5.5.9 城中村改造项目推介
- 5.6 杭州市城中村改造策略分析**
  - 5.6.1 城中村改造范围分析
  - 5.6.2 城中村产业结构分析
  - 5.6.3 城中村人口结构分析
  - 5.6.4 城中村管理体制分析
  - 5.6.5 城中村改造政策解读
  - 5.6.6 城中村改造进程分析
  - 5.6.7 城中村改造策略分析
  - 5.6.8 城中村改造个案分析
  - 5.6.9 城中村改造项目推介
- 5.7 温州市城中村改造策略分析**
  - 5.7.1 城中村改造范围分析
  - 5.7.2 城中村产业结构分析
  - 5.7.3 城中村人口结构分析
  - 5.7.4 城中村管理体制分析
  - 5.7.5 城中村改造政策解读
  - 5.7.6 城中村改造进程分析
  - 5.7.7 城中村改造策略分析
  - 5.7.8 城中村改造个案分析
  - 5.7.9 城中村改造项目推介
- 5.8 西安市城中村改造策略分析**
  - 5.8.1 城中村改造范围分析
  - 5.8.2 城中村产业结构分析
  - 5.8.3 城中村人口结构分析
  - 5.8.4 城中村管理体制分析
  - 5.8.5 城中村改造政策解读
  - 5.8.6 城中村改造进程分析
  - 5.8.7 城中村改造策略分析
  - 5.8.8 城中村改造个案分析
  - 5.8.9 城中村改造项目推介
- 5.9 武汉市城中村改造策略分析**
  - 5.9.1 城中村改造范围分析
  - 5.9.2 城中村产业结构分析
  - 5.9.3 城中村人口结构分析
  - 5.9.4 城中村管理体制分析
  - 5.9.5 城中村改造政策解读
  - 5.9.6 城中村改造进程分析
  - 5.9.7 城中村改造策略分析
  - 5.9.8 城中村改造个案分析

5.9.9 城中村改造项目推介

#### 5.10 重庆市城中村改造策略分析

- 5.10.1 城中村改造范围分析
- 5.10.2 城中村产业结构分析
- 5.10.3 城中村人口结构分析
- 5.10.4 城中村管理体制分析
- 5.10.5 城中村改造政策解读
- 5.10.6 城中村改造进程分析
- 5.10.7 城中村改造策略分析
- 5.10.8 城中村改造个案分析
- 5.10.9 城中村改造项目推介

#### 5.11 昆明市城中村改造策略分析

- 5.11.1 城中村改造范围分析
- 5.11.2 城中村产业结构分析
- 5.11.3 城中村人口结构分析
- 5.11.4 城中村管理体制分析
- 5.11.5 城中村改造政策解读
- 5.11.6 城中村改造进程分析
- 5.11.7 城中村改造策略分析
- 5.11.8 城中村改造个案分析
- 5.11.9 城中村改造项目推介

#### 5.12 天津市城中村改造策略分析

- 5.12.1 城中村改造范围分析
- 5.12.2 城中村产业结构分析
- 5.12.3 城中村人口结构分析
- 5.12.4 城中村管理体制分析
- 5.12.5 城中村改造政策解读
- 5.12.6 城中村改造进程分析
- 5.12.7 城中村改造策略分析
- 5.12.8 城中村改造个案分析
- 5.12.9 城中村改造项目推介

#### 5.13 郑州市城中村改造策略分析

- 5.13.1 城中村改造范围分析
- 5.13.2 城中村产业结构分析
- 5.13.3 城中村人口结构分析
- 5.13.4 城中村管理体制分析
- 5.13.5 城中村改造政策解读
- 5.13.6 城中村改造进程分析
- 5.13.7 城中村改造策略分析
- 5.13.8 城中村改造个案分析
- 5.13.9 城中村改造项目推介

### 第6章：重点城中村改造标杆房地产企业分析

#### 6.1 万科企业股份有限公司经营情况分析

- 6.1.1 企业发展概况及历史沿革
- 6.1.2 企业主营业务及产品线分析
- 6.1.3 企业主要经营能力分析
  - (1) 企业的盈利能力分析
  - (2) 企业的营运能力分析
  - (3) 企业的偿债能力分析
  - (4) 企业的发展能力分析
- 6.1.4 企业城中村改造项目分析
- 6.1.5 企业经营状况优劣势分析
- 6.1.6 企业最新发展动态分析

#### 6.2 保利房地产（集团）股份有限公司经营情况分析

- 6.2.1 企业发展概况及历史沿革
- 6.2.2 企业主营业务及产品线分析
- 6.2.3 企业主要经营能力分析
  - (1) 企业的盈利能力分析
  - (2) 企业的营运能力分析

- (3) 企业的偿债能力分析
  - (4) 企业的发展能力分析
- 6.2.4 企业城中村改造项目分析
- 6.2.5 企业经营状况优劣势分析
- 6.2.6 企业最新发展动态分析
- 6.3 广州富力地产股份有限公司经营情况分析**
- 6.3.1 企业发展概况及历史沿革
- 6.3.2 企业主营业务及产品线分析
- 6.3.3 企业主要经营能力分析
  - (1) 企业的盈利能力分析
  - (2) 企业的营运能力分析
  - (3) 企业的偿债能力分析
  - (4) 企业的发展能力分析
- 6.3.4 企业城中村改造项目分析
- 6.3.5 企业经营状况优劣势分析
- 6.3.6 企业最新发展动态分析
- 6.4 恒大地产集团有限公司经营情况分析**
- 6.4.1 企业发展概况及历史沿革
- 6.4.2 企业主营业务及产品线分析
- 6.4.3 企业主要经营能力分析
  - (1) 企业的盈利能力分析
  - (2) 企业的营运能力分析
  - (3) 企业的偿债能力分析
  - (4) 企业的发展能力分析
- 6.4.4 企业城中村改造项目分析
- 6.4.5 企业经营状况优劣势分析
- 6.4.6 企业最新发展动态分析
- 6.5 新鸿基地产发展有限公司经营情况分析**
- 6.5.1 企业发展概况及历史沿革
- 6.5.2 企业主营业务及产品线分析
- 6.5.3 企业主要经营能力分析
  - (1) 企业的盈利能力分析
  - (2) 企业的营运能力分析
  - (3) 企业的偿债能力分析
  - (4) 企业的发展能力分析
- 6.5.4 企业城中村改造项目分析
- 6.5.5 企业经营状况优劣势分析
- 6.5.6 企业最新发展动态分析
- 6.6 合景泰富地产控股有限公司经营情况分析**
- 6.6.1 企业发展概况及历史沿革
- 6.6.2 企业主营业务及产品线分析
- 6.6.3 企业主要经营能力分析
  - (1) 企业的盈利能力分析
  - (2) 企业的营运能力分析
  - (3) 企业的偿债能力分析
  - (4) 企业的发展能力分析
- 6.6.4 企业城中村改造项目分析
- 6.6.5 企业经营状况优劣势分析
- 6.6.6 企业最新发展动态分析
- 6.7 绿城房地产集团有限公司经营情况分析**
- 6.7.1 企业发展概况及历史沿革
- 6.7.2 企业主营业务及产品线分析
- 6.7.3 企业主要经营能力分析
  - (1) 企业的盈利能力分析
  - (2) 企业的营运能力分析
  - (3) 企业的偿债能力分析
  - (4) 企业的发展能力分析
- 6.7.4 企业城中村改造项目分析
- 6.7.5 企业经营状况优劣势分析

- 6.7.6 企业最新发展动态分析
- 6.8 华润置地有限公司经营情况分析**
  - 6.8.1 企业发展概况及历史沿革
  - 6.8.2 企业主营业务及产品线分析
  - 6.8.3 企业主要经营能力分析
    - (1) 企业的盈利能力分析
    - (2) 企业的营运能力分析
    - (3) 企业的偿债能力分析
    - (4) 企业的发展能力分析
  - 6.8.4 企业城中村改造项目分析
  - 6.8.5 企业经营状况优劣势分析
  - 6.8.6 企业最新发展动态分析
- 6.9 金地(集团)股份有限公司经营情况分析**
  - 6.9.1 企业发展概况及历史沿革
  - 6.9.2 企业主营业务及产品线分析
  - 6.9.3 企业主要经营能力分析
    - (1) 企业的盈利能力分析
    - (2) 企业的营运能力分析
    - (3) 企业的偿债能力分析
    - (4) 企业的发展能力分析
  - 6.9.4 企业城中村改造项目分析
  - 6.9.5 企业经营状况优劣势分析
  - 6.9.6 企业最新发展动态分析
- 6.10 南京栖霞建设股份有限公司经营情况分析**
  - 6.10.1 企业发展概况及历史沿革
  - 6.10.2 企业主营业务及产品线分析
  - 6.10.3 企业主要经营能力分析
    - (1) 企业的盈利能力分析
    - (2) 企业的营运能力分析
    - (3) 企业的偿债能力分析
    - (4) 企业的发展能力分析
  - 6.10.4 企业城中村改造项目分析
  - 6.10.5 企业经营状况优劣势分析
  - 6.10.6 企业最新发展动态分析
- 6.11 湖北福星科技股份有限公司经营情况分析**
  - 6.11.1 企业发展概况及历史沿革
  - 6.11.2 企业主营业务及产品线分析
  - 6.11.3 企业主要经营能力分析
    - (1) 企业的盈利能力分析
    - (2) 企业的营运能力分析
    - (3) 企业的偿债能力分析
    - (4) 企业的发展能力分析
  - 6.11.4 企业城中村改造项目分析
  - 6.11.5 企业经营状况优劣势分析
  - 6.11.6 企业最新发展动态分析
- 6.12 北京城建投资发展股份有限公司经营情况分析**
  - 6.12.1 企业发展概况及历史沿革
  - 6.12.2 企业主营业务及产品线分析
  - 6.12.3 企业主要经营能力分析
    - (1) 企业的盈利能力分析
    - (2) 企业的营运能力分析
    - (3) 企业的偿债能力分析
    - (4) 企业的发展能力分析
  - 6.12.4 企业城中村改造项目分析
  - 6.12.5 企业经营状况优劣势分析
  - 6.12.6 企业最新发展动态分析
- 6.13 云南城投置业股份有限公司经营情况分析**
  - 6.13.1 企业发展概况及历史沿革
  - 6.13.2 企业主营业务及产品线分析

- 6.13.3 企业主要经营能力分析
  - (1) 企业的盈利能力分析
  - (2) 企业的营运能力分析
  - (3) 企业的偿债能力分析
  - (4) 企业的发展能力分析
- 6.13.4 企业城中村改造项目分析
- 6.13.5 企业经营状况优劣势分析
- 6.13.6 企业最新发展动态分析
- 6.14 海航置业控股(集团)有限公司经营情况分析**
- 6.14.1 企业发展概况及历史沿革
- 6.14.2 企业主营业务及产品线分析
- 6.14.3 企业主要经营能力分析
  - (1) 企业的盈利能力分析
  - (2) 企业的营运能力分析
  - (3) 企业的偿债能力分析
  - (4) 企业的发展能力分析
- 6.14.4 企业城中村改造项目分析
- 6.14.5 企业经营状况优劣势分析
- 6.14.6 企业最新发展动态分析
- 6.15 建业地产股份有限公司经营情况分析**
- 6.15.1 企业发展概况及历史沿革
- 6.15.2 企业主营业务及产品线分析
- 6.15.3 企业主要经营能力分析
  - (1) 企业的盈利能力分析
  - (2) 企业的营运能力分析
  - (3) 企业的偿债能力分析
  - (4) 企业的发展能力分析
- 6.15.4 企业城中村改造项目分析
- 6.15.5 企业经营状况优劣势分析
- 6.15.6 企业最新发展动态分析
- 6.16 浙江广厦股份有限公司经营情况分析**
- 6.16.1 企业发展概况及历史沿革
- 6.16.2 企业主营业务及产品线分析
- 6.16.3 企业主要经营能力分析
  - (1) 企业的盈利能力分析
  - (2) 企业的营运能力分析
  - (3) 企业的偿债能力分析
  - (4) 企业的发展能力分析
- 6.16.4 企业城中村改造项目分析
- 6.16.5 企业经营状况优劣势分析
- 6.16.6 企业最新发展动态分析
- 6.17 名流置业集团股份有限公司经营情况分析**
- 6.17.1 企业发展概况及历史沿革
- 6.17.2 企业主营业务及产品线分析
- 6.17.3 企业主要经营能力分析
  - (1) 企业的盈利能力分析
  - (2) 企业的营运能力分析
  - (3) 企业的偿债能力分析
  - (4) 企业的发展能力分析
- 6.17.4 企业城中村改造项目分析
- 6.17.5 企业经营状况优劣势分析
- 6.17.6 企业最新发展动态分析
- 6.18 海南正和实业集团股份有限公司经营情况分析**
- 6.18.1 企业发展概况及历史沿革
- 6.18.2 企业主营业务及产品线分析
- 6.18.3 企业主要经营能力分析
  - (1) 企业的盈利能力分析
  - (2) 企业的营运能力分析
  - (3) 企业的偿债能力分析

- (4) 企业的发展能力分析
- 6.18.4 企业城中村改造项目分析
- 6.18.5 企业经营状况优劣势分析
- 6.18.6 企业最新发展动态分析
- 6.19 京基房地产股份有限公司经营情况分析**
  - 6.19.1 企业发展概况及历史沿革
  - 6.19.2 企业主营业务及产品线分析
  - 6.19.3 企业主要经营能力分析
  - 6.19.4 企业城中村改造项目分析
  - 6.19.5 企业经营状况优劣势分析
  - 6.19.6 企业最新发展动态分析
- 6.20 云南俊发房地产有限责任公司经营情况分析**
  - 6.20.1 企业发展概况及历史沿革
  - 6.20.2 企业主营业务及产品线分析
  - 6.20.3 企业主要经营能力分析
  - 6.20.4 企业城中村改造项目分析
  - 6.20.5 企业经营状况优劣势分析
  - 6.20.6 企业最新发展动态分析
- 第7章：城中村改造发展趋势与前景分析**
  - 7.1 城中村改造未来前景展望**
    - 7.1.1 城中村改带来的发展机遇
    - 7.1.2 城中村改造发展前景预测
  - 7.2 城中村改造投资特性分析**
    - 7.2.1 城中村改造进入壁垒分析
    - 7.2.2 城中村改造盈利模式分析
    - 7.2.3 城中村改造盈利因素分析
    - 7.2.4 城中村改造项目利润分析
  - 7.3 城中村改造主要投资建议**
    - 7.3.1 城中村改造投资潜力评价
    - 7.3.2 城中村改造主要投资建议

## 图表目录

- 图表1：广州市部分城中村改造项目表
- 图表2：杨箕村改造成本构成表（单位：万元）
- 图表3：文冲村改造成本构成表（单位：万元）
- 图表4：北京市部分城中村改造项目表
- 图表5：上海市部分城中村改造项目表
- 图表6：深圳市部分城中村改造项目表
- 图表7：珠海市部分城中村改造项目表
- 图表8：杭州市部分城中村改造项目表
- 图表9：温州市部分城中村改造项目表
- 图表10：西安市部分城中村改造项目表
- 图表11：武汉市部分城中村改造项目表
- 图表12：重庆市部分城中村改造项目表
- 图表13：昆明市部分城中村改造项目表
- 图表14：天津市部分城中村改造项目表
- 图表15：郑州市部分城中村改造项目表
- 图表16：万科企业股份有限公司营收情况分析（单位：万元）
- 图表17：万科企业股份有限公司盈利能力分析（单位：%）
- 图表18：万科企业股份有限公司运营能力分析（单位：次）
- 图表19：万科企业股份有限公司偿债能力分析（单位：%、倍）
- 图表20：万科企业股份有限公司发展能力分析（单位：%）
- 图表21：万科企业股份有限公司优劣势分析
- 图表22：保利房地产（集团）股份有限公司营收情况分析（单位：万元）
- 图表23：保利房地产（集团）股份有限公司盈利能力分析（单位：%）

- 图表24: 保利房地产(集团)股份有限公司运营能力分析(单位:次)
- 图表25: 保利房地产(集团)股份有限公司偿债能力分析(单位:% , 倍)
- 图表26: 保利房地产(集团)股份有限公司发展能力分析(单位:%)
- 图表27: 保利房地产(集团)股份有限公司优劣势分析
- 图表28: 广州富力地产股份有限公司营收情况分析(单位:万元)
- 图表29: 广州富力地产股份有限公司盈利能力分析(单位:%)
- 图表30: 广州富力地产股份有限公司运营能力分析(单位:次)
- 图表31: 广州富力地产股份有限公司偿债能力分析(单位:% , 倍)
- 图表32: 广州富力地产股份有限公司发展能力分析(单位:%)
- 图表33: 广州富力地产股份有限公司优劣势分析
- 图表34: 恒大地产集团有限公司营收情况分析(单位:万元)
- 图表35: 恒大地产集团有限公司盈利能力分析(单位:%)
- 图表36: 恒大地产集团有限公司运营能力分析(单位:次)
- 图表37: 恒大地产集团有限公司偿债能力分析(单位:% , 倍)
- 图表38: 恒大地产集团有限公司发展能力分析(单位:%)
- 图表39: 恒大地产集团有限公司优劣势分析
- 图表40: 新鸿基地产发展有限公司营收情况分析(单位:万元)
- 图表41: 新鸿基地产发展有限公司盈利能力分析(单位:%)
- 图表42: 新鸿基地产发展有限公司运营能力分析(单位:次)
- 图表43: 新鸿基地产发展有限公司偿债能力分析(单位:% , 倍)
- 图表44: 新鸿基地产发展有限公司发展能力分析(单位:%)
- 图表45: 新鸿基地产发展有限公司优劣势分析
- 图表46: 合景泰富地产控股有限公司营收情况分析(单位:万元)
- 图表47: 合景泰富地产控股有限公司盈利能力分析(单位:%)
- 图表48: 合景泰富地产控股有限公司运营能力分析(单位:次)
- 图表49: 合景泰富地产控股有限公司偿债能力分析(单位:% , 倍)
- 图表50: 合景泰富地产控股有限公司发展能力分析(单位:%)
- 图表51: 合景泰富地产控股有限公司优劣势分析
- 图表52: 绿城房地产集团有限公司营收情况分析(单位:万元)
- 图表53: 绿城房地产集团有限公司盈利能力分析(单位:%)
- 图表54: 绿城房地产集团有限公司运营能力分析(单位:次)
- 图表55: 绿城房地产集团有限公司偿债能力分析(单位:% , 倍)
- 图表56: 绿城房地产集团有限公司发展能力分析(单位:%)
- 图表57: 绿城房地产集团有限公司优劣势分析
- 图表58: 华润置地有限公司营收情况分析(单位:万元)
- 图表59: 华润置地有限公司盈利能力分析(单位:%)
- 图表60: 华润置地有限公司运营能力分析(单位:次)
- 图表61: 华润置地有限公司偿债能力分析(单位:% , 倍)
- 图表62: 华润置地有限公司发展能力分析(单位:%)
- 图表63: 华润置地有限公司优劣势分析
- 图表64: 金地(集团)股份有限公司营收情况分析(单位:万元)
- 图表65: 金地(集团)股份有限公司盈利能力分析(单位:%)
- 图表66: 金地(集团)股份有限公司运营能力分析(单位:次)
- 图表67: 金地(集团)股份有限公司偿债能力分析(单位:% , 倍)
- 图表68: 金地(集团)股份有限公司发展能力分析(单位:%)
- 图表69: 金地(集团)股份有限公司优劣势分析
- 图表70: 南京栖霞建设股份有限公司营收情况分析(单位:万元)
- 图表71: 南京栖霞建设股份有限公司盈利能力分析(单位:%)
- 图表72: 南京栖霞建设股份有限公司运营能力分析(单位:次)
- 图表73: 南京栖霞建设股份有限公司偿债能力分析(单位:% , 倍)
- 图表74: 南京栖霞建设股份有限公司发展能力分析(单位:%)
- 图表75: 南京栖霞建设股份有限公司优劣势分析
- 图表76: 湖北福星科技股份有限公司营收情况分析(单位:万元)
- 图表77: 湖北福星科技股份有限公司盈利能力分析(单位:%)
- 图表78: 湖北福星科技股份有限公司运营能力分析(单位:次)
- 图表79: 湖北福星科技股份有限公司偿债能力分析(单位:% , 倍)
- 图表80: 湖北福星科技股份有限公司发展能力分析(单位:%)
- 图表81: 湖北福星科技股份有限公司优劣势分析
- 图表82: 北京城建投资发展股份有限公司营收情况分析(单位:万元)

- 图表83: 北京城建投资发展股份有限公司盈利能力分析 (单位: %)
- 图表84: 北京城建投资发展股份有限公司运营能力分析 (单位: 次)
- 图表85: 北京城建投资发展股份有限公司偿债能力分析 (单位: %, 倍)
- 图表86: 北京城建投资发展股份有限公司发展能力分析 (单位: %)
- 图表87: 北京城建投资发展股份有限公司优劣势分析
- 图表88: 云南城投置业股份有限公司营收情况分析 (单位: 万元)
- 图表89: 云南城投置业股份有限公司盈利能力分析 (单位: %)
- 图表90: 云南城投置业股份有限公司运营能力分析 (单位: 次)
- 图表91: 云南城投置业股份有限公司偿债能力分析 (单位: %, 倍)
- 图表92: 云南城投置业股份有限公司发展能力分析 (单位: %)
- 图表93: 云南城投置业股份有限公司优劣势分析
- 图表94: 海航置业控股(集团)有限公司营收情况分析 (单位: 万元)
- 图表95: 海航置业控股(集团)有限公司盈利能力分析 (单位: %)
- 图表96: 海航置业控股(集团)有限公司运营能力分析 (单位: 次)
- 图表97: 海航置业控股(集团)有限公司偿债能力分析 (单位: %, 倍)
- 图表98: 海航置业控股(集团)有限公司发展能力分析 (单位: %)
- 图表99: 海航置业控股(集团)有限公司优劣势分析
- 图表100: 建业地产股份有限公司营收情况分析 (单位: 万元)
- 图表101: 建业地产股份有限公司盈利能力分析 (单位: %)
- 图表102: 建业地产股份有限公司运营能力分析 (单位: 次)
- 图表103: 建业地产股份有限公司偿债能力分析 (单位: %, 倍)
- 图表104: 建业地产股份有限公司发展能力分析 (单位: %)
- 图表105: 建业地产股份有限公司优劣势分析
- 图表106: 浙江广厦股份有限公司营收情况分析 (单位: 万元)
- 图表107: 浙江广厦股份有限公司盈利能力分析 (单位: %)
- 图表108: 浙江广厦股份有限公司运营能力分析 (单位: 次)
- 图表109: 浙江广厦股份有限公司偿债能力分析 (单位: %, 倍)
- 图表110: 浙江广厦股份有限公司发展能力分析 (单位: %)
- 图表111: 浙江广厦股份有限公司优劣势分析
- 图表112: 名流置业集团股份有限公司营收情况分析 (单位: 万元)
- 图表113: 名流置业集团股份有限公司盈利能力分析 (单位: %)
- 图表114: 名流置业集团股份有限公司运营能力分析 (单位: 次)
- 图表115: 名流置业集团股份有限公司偿债能力分析 (单位: %, 倍)
- 图表116: 名流置业集团股份有限公司发展能力分析 (单位: %)
- 图表117: 名流置业集团股份有限公司优劣势分析
- 图表118: 海南正和实业集团股份有限公司营收情况分析 (单位: 万元)
- 图表119: 海南正和实业集团股份有限公司盈利能力分析 (单位: %)
- 图表120: 海南正和实业集团股份有限公司运营能力分析 (单位: 次)

……略

如需了解报告详细内容, 请直接致电前瞻客服中心。

全国免费服务热线: 400-068-7188 0755-82925195 82925295 83586158

或发电子邮件: [service@qianzhan.com](mailto:service@qianzhan.com)

或登录网站: <https://bg.qianzhan.com/>

我们会竭诚为您服务!