

2013-2017年中国商业物业管理市场经营效益与前景分析报告

目 录

CONTENTS

- 第1章：中国物业管理行业发展环境分析
 - 1.1 物业管理行业的定义
 - 1.1.1 物业管理的起源
 - 1.1.2 物业管理的定义
 - 1.1.3 物业管理在国民经济中的作用
 - 1.2 物业管理行业的发展环境
 - 1.2.1 法律、政策环境分析
 - 1.2.2 物业管理具体政策解读
 - (1) 《物业管理条例》解读
 - (2) 《物业服务收费管理办法》解读
 - (3) 《物权法》解读
 - (4) “物业税”解读
 - 1.2.3 物业管理经济环境
 - 1.2.4 物业管理需求环境
- 第2章：中国物业管理行业发展状况分析
 - 2.1 房地产市场发展状况分析
 - 2.1.1 房地产开发景气度指数分析
 - 2.1.2 房地产投资规模分析
 - 2.1.3 房地产新开工面积分析
 - 2.1.4 房地产竣工面积分析
 - 2.2 物业管理市场发展分析
 - 2.2.1 物业管理发展规模分析
 - 2.2.2 物业管理服务规模分析
 - 2.2.3 物业管理经营绩效分析
 - 2.2.4 物业管理成长潜力分析
 - 2.2.5 物业管理服务质量分析
- 第3章：中国商业物业管理经营效益与前景
 - 3.1 商业地产市场需求状况分析
 - 3.1.1 商业地产供应情况分析
 - 3.1.2 商业地产成交情况分析
 - 3.2 商业物业管理效益与前景分析
 - 3.2.1 商业物业管理的特点
 - 3.2.2 商业物业管理细分市场分析
 - (1) 写字楼物业管理分析
 - (2) 零售物业管理分析
 - (3) 酒店物业管理分析
 - (4) 会展物业管理分析
 - (5) 会所物业管理分析
 - 3.2.3 商业物业管理发展前景

图表目录

- 图表1：我国物业管理行业相关政策及法律规定
- 图表2：2011-2012年主要城市物业管理条例实施情况
- 图表3：2001-2012年中国国内生产总值增长速度（单位：万亿元，%）
- 图表4：2011-2012年中国非制造业商务活动指数变化情况（单位：%）
- 图表5：2010-2012年中国房地产开发景气指数（单位：%）
- 图表6：2001-2012年全国房地产开发投资及同比增速（单位：亿元，%）

- 图表7: 2012年全国房地产开发投资情况(单位:亿元,万平方米,%)
- 图表8: 2012年东中西部地区房地产开发投资情况(单位:亿元,%)
- 图表9: 2001-2012年中国房屋施工面积及同比增速(单位:亿平方米,%)
- 图表10: 2001-2012年中国房屋新开工面积及同比增速(单位:亿平方米,%)
- 图表11: 2008-2012年中国房屋竣工面积及同比增速(单位:万平方米,%)
- 图表12: 我国物业管理企业地区分布(单位:%)
- 图表13: 第二次全国经济普查中我国物业管理行业从业人员地区分布(单位:%)
- 图表14: 2008-2012年物业管理百强企业服务规模变化趋势(单位:个,十万平方米)
- 图表15: 2008-2012年物业管理百强企业单个项目建筑面积变化趋势(单位:万平方米,%)
- 图表16: 2008-2012年物业管理百强企业收入变化及构成(单位:万元,%)
- 图表17: 2012年物业管理百强企业物业服务费收入分布(单位:万元)
- 图表18: 2008-2012年物业管理百强企业净利润及变化趋势(单位:万元,%)
- 图表19: 2008-2012年物业服务百强企业盈利能力变化情况(单位:万元,%)
- 图表20: 2008-2012年物业服务百强企业进入城市数量情况(单位:个,%)
- 图表21: 2012年进入主要城市的物业管理百强企业数量(单位:家)
- 图表22: 2008-2012年物业服务百强企业合同储备项目数量及总建筑面积变化趋势(单位:个,十万平方米,%)
- 图表23: 2008-2012年物业管理百强企业专业分包比例(单位:%)
- 图表24: 2012年物业管理百强企业业主满意度及关注度(单位:%)
- 图表25: 2008-2012年物业服务百强企业物业服务费收缴率均值及续约率(单位:%)
- 图表26: 2006-2012年全国120个主要城市商业办公用地推出楼面价与成交楼面价走势(单位:元/平方米)
- 图表27: 2001-2012年全国商业地产销售面积及同比增速(单位:亿元,%)
- 图表28: 2001-2012年全国商业地产销售金额及同比增速(单位:万平方米,%)

如需了解报告详细内容,请直接致电前瞻客服中心。

全国免费服务热线: 400-068-7188 0755-82925195 82925295 83586158

或发电子邮件: service@qianzhan.com

或登录网站: <https://bg.qianzhan.com/>

我们会竭诚为您服务!