中国商业地产行业月度市场监测分析报告

目 录

CONTENTS

第1章：本月房地产政策与行业运行分析
1.1 本月房地产政策动态
1.1.1 国家政策动态
1.1.2 地方政策动态
1.2 本月房地产行业运行状况分析
1.2.1 房地产行业景气指数
1.2.2 房地产投资情况分析
1.2.3 商品房市场销售情况
1.2.4 商品房销售价格分析
1.3 本月土地市场运行状况分析
第2章：本月房地产行业市场分析
2.1 本月商业地产行业发展态势分析
2.1.1 本月商业地产开发投资分析
2.1.2 本月商业地产市场销售分析
2.2 本月住宅地产行业发展态势分析
2.2.1 本月住宅地产开发投资分析
2.2.2 本月住宅地产市场销售分析
2.3 本月工业地产行业发展态势分析
2.3.1 本月建筑工程开发投资分析
2.3.2 本月安装工程开发投资分析
第3章：本月重点城市房地产市场供需分析
3.1 北京市房地产市场分析
3.1.1 房地产投资分析
3.1.2 房地产开发分析
3.1.3 房地产市场销售分析
3.1.4 房地产新增上市情况
3.2 上海市房地产市场分析
3.2.1 房地产投资分析
3.2.2 房地产开发分析
3.2.3 房地产市场销售分析
3.2.4 房地产新增上市情况
3.3 天津市房地产市场分析
3.3.1 房地产投资分析
3.3.2 房地产开发分析
3.3.3 房地产市场销售分析
3.3.4 房地产新增上市情况
3.4 重庆市房地产市场分析
3.4.1 房地产投资总体情况
3.4.2 房地产开发分析
3.4.3 房地产市场销售分析
3.4.4 房地产新增上市情况
3.5 广东省房地产市场分析
3.5.1 房地产投资总体情况
3.5.2 房地产开发分析
3.5.3 房地产市场销售分析
3.5.4 房地产新增上市情况
3.6 浙江省房地产市场分析
3.6.1 房地产投资总体情况
3.6.2 房地产开发分析
3.6.3 房地产市场销售分析
3.6.4 房地产新增上市情况

3.7 江苏省房地产市场分析
3.7.1 房地产投资总体情况
3.7.2 房地产开发分析
3.7.3 房地产市场销售分析
3.7.4 房地产新增上市情况
3.8 安徽省房地产市场分析
3.8.1 房地产投资总体情况
3.8.2 房地产开发分析
3.8.3 房地产市场销售分析
3.8.4 房地产新增上市情况
第4章：主要房地产企业发展动态追踪
4.1 本月主要房企销售业绩比较分析
4.1.1 主要房企销售面积比较分析
4.1.2 主要房企销售金额比较分析
4.1.3 主要房企销售价格比较分析
4.2 万科（000002）
4.2.1 本月公司经营业绩
4.2.2 万科地产发展动态
4.3 保利地产（600048）
4.3.1 本月房地产销售业绩
4.3.2 保利地产发展动态
4.4 富力地产（02777.HK）
4.4.1 本月富力地产销售业绩
4.4.2 富力地产发展动态
4.5 龙湖地产（00960.HK）
4.5.1 本月龙湖地产销售总体业绩
4.5.2 龙湖地产发展动向
4.6 宝龙地产（01238.HK）
4.6.1 本月公司经营业绩
4.7 远洋集团（03377.HK）
4.7.1 本月远洋集团销售业绩
4.7.2 远洋集团发展动态
4.8 本月其他公司销售业绩
4.8.1 世茂房地产
4.8.2 首创置业
第5章：商业地产行业相关行业发展分析
5.1 本月酒店业发展分析
5.1.1 激发存量地产商业价值 这样的酒店更有可能成为爆点
5.1.2 国际酒店在华筹建酒店达2435家 上海最多
5.1.3 告别野蛮生长 中国旅游住宿业发展逐渐规范化

图表目录

图表1：2017年12月国家房地产政策动态
图表2：2017年12月-2018年1月地方房地产政策动态
图表3：2016.11-2017.11中国房地产开发景气指数走势
图表4：2014.11-2017.11全国房地产开发投资额及增长情况：累计值（单位：亿元，%）
图表5：2014.11-2017.11全国房地产开发投资额及增长情况：当月值（单位：亿元，%）
图表6：2014.11-2017.11东、中、西部地区房地产开发投资额累计值对比（单位：亿元）
图表7：2014.11-2017.11东、中、西部地区房地产开发投资额累计增速对比（单位：%）
图表8：2014.11-2017.11全国商品房销售面积走势：累计值（单位：万平方米，%）
图表9：2014.11-2017.11全国商品房销售面积走势：当月值（单位：万平方米，%）
图表10：2014.11-2017.11全国商品房销售额及增长情况：累计值（单位：亿元，%）
图表11：2014.11-2017.11全国商品房销售额及增长情况：当月值（单位：亿元，%）
图表12：2014.11-2017.11全国商品房销售价格走势：累计值（单位：元/平方米，%）
图表13：2014.11-2017.11全国商品房销售价格走势：当月值（单位：元/平方米，%）

图表14：2014.11-2017.11全国房企土地购置面积和费用当月值（单位：万平方米，亿元）
图表15：2014.11-2017.11全国房企土地购置面积与费用同比增速（单位：%）
图表16：2014.11-2017.11商业地产投资完成额与比重：累计值（单位：亿元，%）
图表17：2014.11-2017.11商业地产投资完成额与比重：当月值（单位：亿元，%）
图表18：2014.11-2017.11商业地产投资增速VS商品房平均增速（单位：%）
图表19：2014.11-2017.11商业地产销售面积与比重：累计值（单位：万平方米，%）
图表20：2014.11-2017.11商业地产销售面积与比重：当月值（单位：万平方米，%）
图表21：2014.11-2017.11商业地产销售面积增速VS商品房平均增速：当月值（单位：%）
图表22：2014.11-2017.11商业地产销售额与比重：累计值（单位：亿元，%）
图表23：2014.11-2017.11商业地产销售额与比重：当月值（单位：亿元，%）
图表24：2014.11-2017.11商业地产销售额增速VS商品房平均增速：当月值（单位：%）
图表25：2014.11-2017.11全国住宅开发投资额及增长情况：累计值（单位：亿元，%）
图表26：2014.11-2017.11全国住宅开发投资额及增长情况：当月值（单位：亿元，%）
图表27：2014.11-2017.11全国住宅销售面积及增长情况：累计值（单位：万平方米，%）
图表28：2014.11-2017.11全国住宅销售面积及增长情况：当月值（单位：万平方米，%）
图表29：2014.11-2017.11全国住宅销售额及增长情况：累计值（单位：亿元，%）
图表30：2014.11-2017.11全国住宅销售额及增长情况：当月值（单位：亿元，%）
图表31：2014.11-2017.11建筑工程开发投资额及增长情况：累计值（单位：亿元，%）
图表32：2014.11-2017.11建筑工程开发投资额及增长情况：当月值（单位：亿元，%）
图表33：2014.11-2017.11安装工程开发投资额及增长情况：累计值（单位：亿元，%）
图表34：2014.11-2017.11安装工程开发投资额及增长情况：当月值（单位：亿元，%）
图表35：2015.11-2017.11北京市房地产开发投资规模（单位：亿元，%）
图表36：2015.11-2017.11北京房地产累计新开工面积（单位：万平方米）
图表37：2015.11-2017.11北京房地产新开工面积增速情况（单位：%）
图表38：2015.11-2017.11北京房地产累计竣工面积（单位：万平方米）
图表39：2015.11-2017.11北京房地产竣工面积累计增长情况（单位：%）
图表40：2015.11-2017.11北京房地产销售面积走势（单位：万平方米）
图表41：2015.11-2017.11北京房地产销售面积同比增速（单位：%）
图表42：2015.11-2017.11北京房地产销售额走势（单位：亿元）
图表43：2015.11-2017.11北京房地产销售额同比增速（单位：%）
图表44：2015.11-2017.11北京房地产批准上市套数（单位：套）
图表45：2015.11-2017.11北京房地产批准上市面积（单位：万平方米）
图表46：2015.11-2017.11上海市房地产开发投资规模（单位：亿元，%）
图表47：2015.11-2017.11上海房地产累计新开工面积（单位：万平方米）
图表48：2015.11-2017.11上海房地产新开工面积累计增长情况（单位：%）
图表49：2015.11-2017.11上海房地产累计竣工面积（单位：万平方米）
图表50：2015.11-2017.11上海房地产累计竣工面积增长情况（单位：%）
图表51：2015.11-2017.11上海房地产销售面积走势（单位：万平方米）
图表52：2015.11-2017.11上海房地产销售面积同比增速走势（单位：%）
图表53：2015.11-2017.11上海房地产销售金额走势（单位：亿元）
图表54：2015.11-2017.11上海房地产销售金额同比增速走势（单位：%）
图表55：2015.11-2017.11上海房地产批准上市套数（单位：套）
图表56：2015.11-2017.11上海房地产批准上市面积（单位：万平方米）
图表57：2015.11-2017.11天津市房地产开发投资规模（单位：亿元，%）
图表58：2015.11-2017.11天津房地产累计新开工面积（单位：万平方米）
图表59：2015.11-2017.11天津房地产新开工面积累计增长情况（单位：%）
图表60：2015.11-2017.11天津房地产累计竣工面积（单位：万平方米）
图表61：2015.11-2017.11天津房地产累计竣工面积增长情况（单位：%）
图表62：2015.11-2017.11天津房地产销售面积走势（单位：万平方米）
图表63：2015.11-2017.11天津房地产销售面积同比增速走势（单位：%）
图表64：2015.11-2017.11天津房地产销售金额走势（单位：亿元）
图表65：2015.11-2017.11天津房地产销售金额同比增速走势（单位：%）
图表66：2015.11-2017.11天津房地产批准上市套数（单位：套）
图表67：2015.11-2017.11天津房地产批准上市面积（单位：万平方米）
图表68：2015.11-2017.11重庆市房地产开发投资规模（单位：亿元，%）
图表69：2015.11-2017.11重庆房地产累计新开工面积（单位：万平方米）
图表70：2015.11-2017.11重庆房地产新开工面积累计增长情况（单位：%）
图表71：2015.11-2017.11重庆房地产累计竣工面积（单位：万平方米）
图表72：2015.11-2017.11重庆房地产累计竣工面积增长情况（单位：%）

图表73：2015.11-2017.11重庆房地产销售面积（单位：万平方米）
图表74：2015.11-2017.11重庆房地产销售面积同比增速图（单位：%）
图表75：2015.11-2017.11重庆房地产销售额走势（单位：亿元）
图表76：2015.11-2017.11重庆房地产销售额同比增速（单位：%）
图表77：2015.11-2017.11重庆市当月商品房批准上市面积及同比增速（单位：万平方米，%）
图表78：2015.11-2017.11广东省房地产开发投资规模（单位：亿元，%）
图表79：2015.11-2017.11广东房地产累计新开工面积（单位：万平方米）
图表80：2015.11-2017.11广东房地产新开工面积累计增长情况（单位：%）
图表81：2015.11-2017.11广东房地产累计竣工面积（单位：万平方米）
图表82：2015.11-2017.11广东房地产累计竣工面积增长情况（单位：%）
图表83：2015.11-2017.11广东房地产销售面积（单位：万平方米）
图表84：2015.11-2017.11广东房地产销售面积同比增速图（单位：%）
图表85：2015.11-2017.11广东房地产销售额走势（单位：亿元）
图表86：2015.11-2017.11广东房地产销售额同比增速（单位：%）
图表87：2015.11-2017.11广州房地产批准上市套数（单位：套）
图表88：2015.11-2017.11广州房地产批准上市面积（单位：万平方米）
图表89：2015.11-2017.11浙江省房地产开发投资规模（单位：亿元，%）
图表90：2015.11-2017.11浙江房地产累计新开工面积（单位：万平方米）
图表91：2015.11-2017.11浙江房地产新开工面积累计增长情况（单位：%）
图表92：2015.11-2017.11浙江房地产累计竣工面积（单位：万平方米）
图表93：2015.11-2017.11浙江房地产累计竣工面积增长情况（单位：%）
图表94：2015.11-2017.11浙江房地产销售面积（单位：万平方米）
图表95：2015.11-2017.11浙江房地产销售面积同比增速图（单位：%）
图表96：2015.11-2017.11浙江房地产销售额走势（单位：亿元）
图表97：2015.11-2017.11浙江房地产销售额同比增速（单位：%）
图表98：2015.11-2017.11杭州房地产批准上市套数（单位：套）
图表99：2015.11-2017.11杭州房地产批准上市面积（单位：万平方米）
图表100：2015.11-2017.11江苏省房地产开发投资规模（单位：亿元，%）
图表101：2015.11-2017.11江苏房地产累计新开工面积（单位：万平方米）
图表102：2015.11-2017.11江苏房地产新开工面积累计增长情况（单位：%）
图表103：2015.11-2017.11江苏房地产累计竣工面积（单位：万平方米）
图表104：2015.11-2017.11江苏房地产累计竣工面积增长情况（单位：%）
图表105：2015.11-2017.11江苏房地产销售面积（单位：万平方米）
图表106：2015.11-2017.11江苏房地产销售面积同比增速图（单位：%）
图表107：2015.11-2017.11江苏房地产销售额走势（单位：亿元）
图表108：2015.11-2017.11江苏房地产销售额同比增速（单位：%）
图表109：2015.11-2017.11南京房地产批准上市套数（单位：套）
图表110：2015.11-2017.11南京房地产批准上市面积（单位：万平方米）
图表111：2015.11-2017.11安徽省房地产开发投资规模（单位：亿元，%）
图表112：2015.11-2017.11安徽房地产累计新开工面积（单位：万平方米）
图表113：2015.11-2017.11安徽房地产新开工面积累计增长情况（单位：%）
图表114：2015.11-2017.11安徽房地产累计竣工面积（单位：万平方米）
图表115：2015.11-2017.11安徽房地产累计竣工面积增长情况（单位：%）
图表116：2015.11-2017.11安徽房地产销售面积（单位：万平方米）
图表117：2015.11-2017.11安徽房地产销售面积同比增速图（单位：%）
图表118：2015.11-2017.11安徽房地产销售额走势（单位：亿元）
图表119：2015.11-2017.11安徽房地产销售额同比增速（单位：%）
图表120：2014.09-2016.09合肥房地产批准上市套数（单位：套）
略····完整目录请咨询客服

如需了解报告详细内容，请直接致电前瞻客服中心。

全国免费服务热线：400-068-7188 0755-82925195 82925295 83586158

或发电子邮件：service@qianzhan.com

或登录网站：https://bg.qianzhan.com/

我们会竭诚为您服务！