2026-2031年中国智能小区建设行业市场前瞻与投资战略规划分析报告

目 录

CONTENTS

第1章：中国智能小区建设行业发展综述
1.1 智能小区概述
1.1.1 智能小区定义
1.1.2 智能小区功能
1.1.3 智能小区相关主体
1.2 智能小区建设发展现状
1.3 智能小区建设环境分析
1.3.1 智能小区建设行业政策环境分析
（1）行业主管部门及监管体制
（2）行业设计及验收相关政策
（3）住宅小区智能化相关政策
1.3.2 智能小区建设行业经济环境分析
（1）国内生产总值分析
（2）房地产开发投资分析
（3）经济环境对行业影响分析
1.3.3 智能小区建设行业社会环境分析
1.3.4 智能小区建设行业环境综述
第2章：中国智能小区建设关键技术分析
2.1 计算机技术
2.1.1 技术发展现状分析
2.1.2 在智能小区的应用分析
2.1.3 技术发展趋势分析
2.2 网络通信技术
2.2.1 技术发展现状分析
2.2.2 在智能小区的应用分析
2.2.3 技术发展趋势分析
2.3 自动控制技术
2.3.1 技术发展现状分析
2.3.2 在智能小区的应用分析
2.3.3 技术发展趋势分析
2.4 图像传输技术
2.4.1 技术发展现状分析
2.4.2 在智能小区的应用分析
2.4.3 技术发展趋势分析
2.5 综合布线技术
2.5.1 技术发展现状分析
2.5.2 在智能小区的应用分析
2.5.3 技术发展趋势分析
2.6 物联网技术
2.6.1 技术发展现状分析
2.6.2 在智能小区的应用分析
2.6.3 技术发展趋势分析
第3章：国内外智能小区建设行业发展分析
3.1 国外智能小区建设行业发展分析
3.1.1 国外智能小区建设发展分析
3.1.2 国外智能小区技术发展分析
3.1.3 国外智能小区发展趋势分析
3.2 中国智能小区建设行业发展分析
3.2.1 智能小区建设行业发展历程
3.2.2 智能小区建设行业规模分析
3.2.3 智能小区建设行业影响因素

（1）政策因素
（2）需求因素
（3）技术因素
3.2.4 智能小区建设行业竞争分析
第4章：中国智能小区建设行业主要系统市场分析
4.1 智能小区系统结构分析
4.2 智能小区安全防范系统市场分析
4.2.1 智能小区安防系统综述
4.2.2 安防行业发展状况
（1）安防行业市场规模分析
（2）安防行业发展特点分析
（3）安防行业市场竞争格局
（4）安防行业市场前景预测
4.2.3 安防工程市场分析
（1）安防工程标准现状分析
（2）安防工程市场规模分析
（3）安防工程企业资质分析
（4）安防工程企业发展分析
（5）安防工程市场前景分析
4.2.4 视频监控系统市场分析
（1）视频监控系统市场规模分析
（2）视频监控系统市场竞争格局
（3）视频监控系统产品发展趋势
（4）视频监控系统市场前景预测
4.2.5 楼宇对讲系统市场分析
（1）楼宇对讲系统市场规模分析
（2）楼宇对讲系统市场竞争格局
（3）楼宇对讲系统产品发展趋势
（4）楼宇对讲系统市场前景预测
4.2.6 防盗报警系统市场分析
（1）防盗报警系统市场规模分析
（2）防盗报警系统市场竞争格局
（3）防盗报警系统产品发展趋势
（4）防盗报警系统市场前景预测
4.2.7 门禁系统市场分析
（1）门禁系统市场规模分析
（2）门禁系统市场竞争格局
（3）门禁系统产品发展趋势
（4）门禁系统市场前景预测
4.3 智能小区物业管理系统市场分析
4.3.1 智能小区物业管理系统综述
4.3.2 智能小区物业管理存在的问题
（1）设备的日常维护问题
（2）小区的节能问题
（3）人才的配备问题
（4）信息资源的安全性问题
4.3.3 智能小区物业管理问题的解决对策
（1）对于设备维护的解决方法
（2）对于节能问题的处理方法
（3）对于人才配备问题的解决方法
（4）对于信息资源安全性问题的解决
4.3.4 物业管理行业发展状况
（1）物业管理发展规模分析
（2）物业管理市场竞争分析
（3）物业管理经营效益分析
（4）物业管理发展前景分析
4.3.5 物业管理子系统市场分析
（1）停车场管理系统市场分析
（2）自动抄表系统市场分析

（3）智能化照明系统市场分析
（4）电子公告系统市场分析
（5）背景音乐系统市场分析
4.4 智能小区信息网络系统市场分析
4.4.1 智能小区信息网络系统综述
（1）信息网络系统构成
（2）信息网络系统设计要求
4.4.2 信息网网络细分系统分析
（1）有线电视网络发展分析
（2）综合布线系统发展分析
（3）公众信息服务系统分析
（4）网上物业服务子系统分析
（5）多媒体电子展示系统分析
（6）电话转接及语音查询系统分析
4.4.3 信息网络系统设备市场分析
（1）数字程控交换机市场规模分析
（2）数字程控交换机市场竞争分析
（3）数字程控交换机发展趋势分析
（4）数字程控交换机市场前景预测
第5章：中国领先地区智能小区建设发展分析
5.1 上海市智能小区建设发展分析
5.1.1 上海市住宅地产发展状况
5.1.2 上海市智能小区相关政策
5.1.3 上海市智能小区建设现状
5.1.4 上海市智能小区建设前景
5.2 北京市智能小区建设发展分析
5.2.1 北京市住宅地产发展状况
5.2.2 北京市智能小区相关政策
5.2.3 北京市智能小区建设现状
5.2.4 北京市智能小区建设前景
5.3 广州市智能小区建设发展分析
5.3.1 广州市住宅地产发展状况
5.3.2 广州市智能小区相关政策
5.3.3 广州市智能小区建设现状
5.3.4 广州市智能小区建设前景
5.4 深圳市智能小区建设发展分析
5.4.1 深圳市住宅地产发展状况
5.4.2 深圳市智能小区相关政策
5.4.3 深圳市智能小区建设现状
5.4.4 深圳市智能小区建设前景
5.5 重庆市智能小区建设发展分析
5.5.1 重庆市住宅地产发展状况
5.5.2 重庆市智能小区相关政策
5.5.3 重庆市智能小区建设现状
5.5.4 重庆市智能小区建设前景
5.6 顺德智能小区建设发展分析
5.6.1 顺德住宅地产发展状况
5.6.2 顺德智能小区相关政策
5.6.3 顺德智能小区建设现状
5.6.4 顺德智能小区建设前景
5.7 天津市智能小区建设发展分析
5.7.1 天津市住宅地产发展状况
5.7.2 天津市智能小区相关政策
5.7.3 天津市智能小区建设现状
5.7.4 天津市智能小区建设前景
5.8 武汉市智能小区建设发展分析
5.8.1 武汉市住宅地产发展状况
5.8.2 武汉市智能小区相关政策
5.8.3 武汉市智能小区建设现状

5.8.4 武汉市智能小区建设前景
5.9 大连市智能小区建设发展分析
5.9.1 大连市住宅地产发展状况
5.9.2 大连市智能小区相关政策
5.9.3 大连市智能小区建设现状
5.9.4 大连市智能小区建设前景
5.10 成都市智能小区建设发展分析
5.10.1 成都市住宅地产发展状况
5.10.2 成都市智能小区相关政策
5.10.3 成都市智能小区建设现状
5.10.4 成都市智能小区建设前景
5.11 浙江省智能小区建设发展分析
5.11.1 浙江省住宅地产发展状况
5.11.2 浙江省智能小区相关政策
5.11.3 浙江省智能小区建设现状
5.11.4 浙江省智能小区建设前景
5.12 江苏省智能小区建设发展分析
5.12.1 江苏省住宅地产发展状况
5.12.2 江苏省智能小区相关政策
5.12.3 江苏省智能小区建设现状
5.12.4 江苏省智能小区建设前景
第6章：中国智能小区建设重点企业生产经营分析
6.1 智能小区建设行业企业总体发展状况
6.2 智能小区建设行业重点企业个案分析
6.2.1 深圳同方股份有限公司经营情况分析
（1）企业发展简况分析
（2）企业组织结构分析
（3）企业主营业务分析
（4）企业资质能力分析
（5）企业主要项目业绩
（6）企业经营情况分析
1）企业营收情况分析
2）企业盈利能力分析
3）企业运营能力分析
4）企业偿债能力分析
5）企业发展能力分析
（7）企业经营状况优劣势分析
（8）企业投资兼并与重组分析
（9）企业最新发展动向分析
6.2.2 太极计算机股份有限公司经营情况分析
（1）企业发展简况分析
（2）企业组织结构分析
（3）企业主营业务分析
（4）企业资质能力分析
（5）企业主要项目业绩
（6）企业经营情况分析
1）企业营收情况分析
2）企业盈利能力分析
3）企业运营能力分析
4）企业偿债能力分析
5）企业发展能力分析
（7）企业经营状况优劣势分析
（8）企业最新发展动向分析
6.2.3 中国电子系统技术有限公司经营情况分析
（1）企业发展简况分析
（2）企业组织结构分析
（3）企业主营业务分析
（4）企业资质能力分析
（5）企业主要项目业绩

（6）企业经营状况优劣势分析
（7）企业最新发展动向分析
6.2.4 北京中电兴发科技有限公司经营情况分析
（1）企业发展简况分析
（2）企业组织结构分析
（3）企业主营业务分析
（4）企业资质能力分析
（5）企业主要项目业绩
（6）企业经营状况优劣势分析
（7）企业最新发展动向分析
6.2.5 深圳达实智能股份有限公司经营情况分析
（1）企业发展简况分析
（2）企业组织结构分析
（3）企业主营业务分析
（4）企业资质能力分析
（5）企业主要项目业绩
（6）企业经营情况分析
1）企业营收情况分析
2）企业盈利能力分析
3）企业运营能力分析
4）企业偿债能力分析
5）企业发展能力分析
（7）企业经营状况优劣势分析
（8）企业最新发展动向分析
6.2.6 上海延华智能科技（集团）股份有限公司经营情况分析
（1）企业发展简况分析
（2）企业组织结构分析
（3）企业主营业务分析
（4）企业资质能力分析
（5）企业主要项目业绩
（6）企业经营情况分析
1）企业营收情况分析
2）企业盈利能力分析
3）企业运营能力分析
4）企业偿债能力分析
5）企业发展能力分析
（7）企业经营状况优劣势分析
（8）企业最新发展动向分析
6.2.7 中程科技有限公司经营情况分析
（1）企业发展简况分析
（2）企业组织结构分析
（3）企业主营业务分析
（4）企业资质能力分析
（5）企业主要项目业绩
（6）企业经营状况优劣势分析
（7）企业最新发展动向分析
6.2.8 厦门万安智能股份有限公司经营情况分析
（1）企业发展简况分析
（2）企业组织结构分析
（3）企业主营业务分析
（4）企业资质能力分析
（5）企业主要项目业绩
（6）企业经营状况优劣势分析
（7）企业最新发展动向分析
6.2.9 中信国安信息科技有限公司经营情况分析
（1）企业发展简况分析
（2）企业主营业务分析
（3）企业资质能力分析
（4）企业主要项目业绩

（5）企业经营情况分析
1）企业营收情况分析
2）企业盈利能力分析
3）企业运营能力分析
4）企业偿债能力分析
5）企业发展能力分析
（6）企业经营状况优劣势分析
（7）企业投资兼并与重组分析
6.2.10 铭基电子技术（北京）有限公司经营情况分析
（1）企业发展简况分析
（2）企业主营业务分析
（3）企业资质能力分析
（4）企业主要项目业绩
（5）企业经营状况优劣势分析
（6）企业最新发展动向分析
6.2.11 福建省冠林科技有限公司经营情况分析
（1）企业发展简况分析
（2）企业组织结构分析
（3）企业主营业务分析
（4）企业资质能力分析
（5）企业主要项目业绩
（6）企业经营情况分析
（7）企业经营状况优劣势分析
（8）企业最新发展动向分析
6.2.12 南京东大智能化系统有限公司经营情况分析
（1）企业发展简况分析
（2）企业组织结构分析
（3）企业主营业务分析
（4）企业资质能力分析
（5）企业主要项目业绩
（6）企业经营状况优劣势分析
（7）企业最新发展动向分析
6.2.13 北京中航弱电系统工程有限公司经营情况分析
（1）企业发展简况分析
（2）企业组织结构分析
（3）企业主营业务分析
（4）企业资质能力分析
（5）企业主要项目业绩
（6）企业经营状况优劣势分析
6.2.14 上海益邦智能技术股份有限公司经营情况分析
（1）企业发展简况分析
（2）企业主营业务分析
（3）企业资质能力分析
（4）企业主要项目业绩
（5）企业经营状况优劣势分析
（6）企业最新发展动向分析
6.2.15 北京北大青鸟安全系统工程技术有限公司经营情况分析
（1）企业发展简况分析
（2）企业组织结构分析
（3）企业主营业务分析
（4）企业资质能力分析
（5）企业主要项目业绩
（6）企业经营状况优劣势分析
6.2.16 四联智能技术股份有限公司经营情况分析
（1）企业发展简况分析
（2）企业组织结构分析
（3）企业主营业务分析
（4）企业资质能力分析
（5）企业主要项目业绩

（6）企业经营状况优劣势分析
（7）企业最新发展动向分析
第7章：中国智能小区建设行业前景与投资分析
7.1 智能小区建设行业发展趋势及前景预测
7.1.1 智能小区建设行业发展趋势分析
7.1.2 智能小区建设行业发展前景预测
7.2 智能小区建设行业投资特性分析
7.2.1 智能小区建设投资成本分析
7.2.2 智能小区建设进入壁垒分析
（1）资质壁垒分析
（2）技术壁垒分析
（3）资金壁垒分析
7.2.3 智能小区建设商业模式分析
（1）行业开发模式分析
（2）行业销售模式分析
（3）行业盈利模式分析
7.3 智能小区建设行业投资机会与建议
7.3.1 智能小区建设行业投资机会分析
7.3.2 智能小区建设行业投资价值分析
7.3.3 智能小区建设行业投资风险预警
（1）智能小区建设行业政策风险
（2）智能小区建设行业技术风险
（3）智能小区建设行业竞争风险
（4）智能小区建设行业关联产业风险
（5）智能小区建设行业其他风险
7.3.4 智能小区建设行业投资策略建议

图表目录

图表1：智能小区基本管理功能划分
图表2：智能小区基本服务功能框架结构
图表3：智能小区与普通小区的对比
图表4：2020-2025年中国国内生产总值增长速度（单位：%）
图表5：2020-2025年中国房地产开发投资及同比增速（单位：亿元，%）
图表6：2020-2025年我国城镇人口所占比例（单位：%）
图表7：市场环境对智能小区建设行业发展的影响评述
图表8：计算机技术的发展历程及趋势
图表9：智能小区基本管理功能划分
图表10：X86服务器通过以太网连接速度发展趋势及需求增长情况（单位：百万）
图表11：住宅建筑套型内与居住空间数、使用面积的相关规定（单位：个，m2）
图表12：楼层配线空间（室）的最少空间要求（单位：mm，mm2）
图表13：物联网架构下的智能家居
图表14：2020-2025年美国智能小区建设行业规模（单位：亿美元）
图表15：2020-2025年日本智能小区建设行业规模（单位：亿日元）
图表16：2020-2025年我国智能小区建设行业规模（单位：亿元）
图表17：我国智能小区建设行业竞争格局
图表18：常见智能小区系统总体结构
图表19：智能小区安防系统构架示意图
图表20：2020-2025年中国安防行业市场规模变化状况（单位：亿元）
图表21：中国数字监控类10大品牌
图表22：中国十大门禁系统品牌
图表23：中国防盗类10大品牌
图表24：中国对讲类10大品牌
图表25：2026-2031年安防行业市场规模预测（单位：亿元）
图表26：2020-2025年安防工程市场规模（单位：亿元）
图表27：中国安防工程商区域分布情况（单位：%）

图表28：安防工程商造价分布（单位：万元，亿，%）
图表29：2020-2025年工程商项目数增长情况（单位：个，%）
图表30：2020-2025年工程商项目总金额的增长（单位：亿元，%）
图表31：2020-2025年工程商项目平均造价的增长（单位：万元，%）
图表32：2026-2031年安防工程市场规模预测（单位：亿元）
图表33：2020-2025年中国视频监控市场规模及增长率（单位：亿元，%）
图表34：视频监控产业各环节所处发展阶段分析
图表35：视频监控系统各产业环节产业现状及发展趋势
图表36：中国视频监控系统市场竞争格局（单位：%）
图表37：三代视频监控系统发展路径
图表38：2026-2031年视频监控市场规模预测（单位：亿元）
图表39：2020-2025年中国楼宇对讲系统市场规模（单位：亿元）
图表40：中国楼宇对讲系统市场竞争格局（单位：%）
图表41：2026-2031年楼宇对讲机市场规模预测（单位：亿元）
图表42：2020-2025年中国防盗报警系统市场规模（单位：亿元）
图表43：中国防盗报警系统区域分布情况（单位：%）
图表44：2026-2031年防盗报警系统市场规模预测（单位：亿元）
图表45：2020-2025年中国门禁系统市场规模（单位：亿元）
图表46：中国门禁系统区域竞争格局（单位：%）
图表47：2026-2031年门禁系统市场规模预测（单位：亿元）
图表48：智能小区物业管理系统构架示意图
图表49：2020-2025年物业管理行业市场规模（单位：亿元）
图表50：中国物业管理服务人员分布情况（单位：万人，%）
图表51：中国物业管理市场分布情况（单位：亿元，%）
图表52：2020-2025年物业管理不同业务收入及增长情况（单位：万元，%）
图表53：2026-2031年物业管理行业市场规模预测（单位：亿元）
图表54：2020-2025年国内停车场管理系统市场需求情况（单位：亿元、万套）
图表55：停车场管理系统市场主要企业市场份额及排名（单位：%）
图表56：中国十大智能照明品牌
图表57：智能小区信息网络系统构架示意图
图表58：2020-2025年中国有线电视网络市场规模（单位：亿元）
图表59：2020-2025年中国综合布线系统市场规模（单位：亿元）
图表60：2020-2025年中国公众信息服务系统市场规模（单位：亿元）
图表61：2020-2025年中国网上物业服务子系统市场规模（单位：亿元）
图表62：2020-2025年中国多媒体电子展示系统市场规模（单位：亿元）
图表63：2020-2025年中国电话转接及语音查系统市场规模（单位：亿元）
图表64：2020-2025年中国数字程控交换机产量及增长率（单位：万线，%）
图表65：中国数字程控交换机企业产品竞争情况（单位：家）
图表66：2026-2031年数字程控交换机市场规模预测（单位：亿元）
图表67：2020-2025年上海市住宅地产投资增长情况（单位：亿元，%）
图表68：2020-2025年上海市住宅施工面积及竣工面积（单位：万平方米）
图表69：2020-2025年上海市住宅销售面积增长情况（单位：万平方米，%）
图表70：上海已建成和在建的智能化居住小区
图表71：上海市各类房屋开发投资完成情况（单位：亿元，%）
图表72：2020-2025年北京市住宅地产投资增长情况（单位：亿元，%）
图表73：2020-2025年北京市住宅施工面积及竣工面积（单位：万平方米）
图表74：2020-2025年北京市住宅销售面积增长情况（单位：万平方米，%）
图表75：北京已建成和在建的智能化居住小区
图表76：2020-2025年广州住宅地产投资增长情况（单位：亿元，%）
图表77：2020-2025年广州住宅施工面积及竣工面积（单位：万平方米）
图表78：2020-2025年广州住宅销售面积增长情况（单位：万平方米，%）
图表79：广州已建成和在建的智能化居住小区
图表80：2020-2025年深圳市住宅施工面积及竣工面积（单位：万平方米）
图表81：2020-2025年深圳市住宅销售面积增长情况（单位：万平方米）
图表82：深圳已建成和在建的智能化居住小区
图表83：2020-2025年重庆市房地产投资增长情况（单位：%）
图表84：2020-2025年重庆市住宅施工面积及竣工面积（单位：万平方米）
图表85：2020-2025年重庆市住宅销售面积增长情况（单位：万平方米，%）
图表86：重庆已建成和在建的智能化居住小区

图表87：2020-2025年顺德住宅地产投资增长情况（单位：亿元，%）
图表88：2020-2025年顺德住宅施工面积及竣工面积（单位：万平方米）
图表89：2020-2025年顺德住宅销售面积增长情况（单位：万平方米，%）
图表90：顺德已建成和在建的智能化居住小区
图表91：2020-2025年天津住宅地产投资增长情况（单位：亿元，%）
图表92：2020-2025年天津住宅销售面积增长情况（单位：万平方米，%）
图表93：2020-2025年天津市住宅施工面积及竣工面积（单位：万平方米）
图表94：天津已建成和在建的智能化居住小区
图表95：2020-2025年武汉市房地产投资增长情况（单位：%）
图表96：2020-2025年武汉市住宅施工面积及竣工面积（单位：万平方米）
图表97：2020-2025年武汉市住宅销售面积增长情况（单位：万平方米，%）
图表98：武汉已建成和在建的智能化居住小区
图表99：2020-2025年大连市住宅供求关系对比图（单位：万平方米，%）
图表100：大连已建成和在建的智能化居住小区
图表101：2020-2025年成都住宅地产投资增长情况（单位：亿元，%）
图表102：2020-2025年成都住宅施工面积及竣工面积（单位：万平方米）
图表103：2020-2025年成都住宅销售面积增长情况（单位：万平方米，%）
图表104：2020-2025年成都主要城区商品住宅存量情况（单位：万平方米，%）
图表105：成都已建成和在建的智能化居住小区
图表106：2020-2025年浙江省住宅地产投资增长情况（单位：亿元，%）
图表107：2020-2025年浙江省住宅施工面积及竣工面积（单位：万平方米）
图表108：2020-2025年浙江省住宅销售面积增长情况（单位：万平方米，%）
图表109：浙江省已建成和在建的智能化居住小区
图表110：2020-2025年江苏省住宅地产投资增长情况（单位：亿元，%）
图表111：2020-2025年江苏省住宅施工面积及竣工面积（单位：万平方米）
图表112：2020-2025年江苏省住宅销售面积增长情况（单位：万平方米，%）
图表113：江苏省已建成和在建的智能化居住小区
图表114：同方股份有限公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图（单位：%）
图表115：同方股份有限公司企业组织结构框架图
图表116：2020-2025年同方股份有限公司营业收入分产业分布表（单位：万元）
图表117：同方股份有限公司营业收入分产业分布图（单位：%）
图表118：2020-2025年同方股份有限公司营业收入分地区分布表（单位：万元）
图表119：同方股份有限公司营业收入分地区分布表（单位：%）
图表120：同方股份有限公司资质情况表

……略

如需了解报告详细内容，请直接致电前瞻客服中心。

全国免费服务热线：400-068-7188 0755-82925195 82925295 83586158

或发电子邮件：service@qianzhan.com

或登录网站：https://bg.qianzhan.com/

我们会竭诚为您服务！