

2024-2029年中国代建行业深度调研与投资战略规划分析报告

目 录

CONTENTS

- 第1章：代建行业综述及数据来源说明
 - 1.1 代建行业界定
 - 1.1.1 代建的界定
 - 1.1.2 代建相似概念辨析
 - 1.1.3 代建的分类
 - 1.2 代建专业术语说明
 - 1.3 本报告研究范围界定说明
 - 1.4 本报告数据来源及统计标准说明
 - 1.4.1 本报告权威数据来源
 - 1.4.2 本报告研究方法及统计标准说明
- 第2章：中国代建行业宏观环境分析（PEST）
 - 2.1 中国代建行业政策（Policy）环境分析
 - 2.1.1 中国代建行业监管体系及机构介绍
 - （1）中国代建行业主管部门
 - （2）中国代建行业自律组织
 - 2.1.2 中国代建行业标准体系建设现状（国家标准/地方标准）
 - （1）中国代建标准体系建设
 - （2）中国代建现行标准汇总
 - （3）中国代建重点标准解读
 - 2.1.3 国家层面代建行业政策规划汇总及解读
 - 2.1.4 国家层面代建行业重点政策解读
 - 2.1.5 省市层面代建行业政策汇总及解读
 - 2.1.6 政策环境对代建行业发展的影响总结
 - 2.2 中国代建行业经济（Economy）环境分析
 - 2.2.1 GDP增长情况
 - 2.2.2 固定资产投资
 - （1）中国宏观经济发展展望
 - （2）中国代建行业发展与宏观经济相关性分析
 - 2.3 中国代建行业社会（Society）环境分析
 - 2.3.1 城镇化进程加快，房地产扩张催生代建业务
 - 2.3.2 房地产黄金时代逐渐转入白银时代，房企谋求多元化发展
 - 2.3.3 “房住不炒”、城市更新加快，政府代建需求旺盛
 - 2.3.4 房地产高速发展，品牌房企价值初现
 - 2.3.5 社会环境对代建行业发展的影响总结
- 第3章：中国香港及海外房地产代建模式研究及经验借鉴
 - 3.1 全球房地产代建行业发展历程
 - 3.2 全球房地产代建行业发展特点
 - 3.3 主要国家和地区房地产代建模式及现状研究
 - 3.3.1 美国房地产代建模式及现状研究
 - （1）美国房地产建设开发模式
 - （2）美国房地产代建模式
 - （3）美国房地产代建现状
 - 3.3.2 德国房地产代建模式及现状研究
 - （1）德国房地产建设开发模式
 - （2）德国房地产代建模式
 - （3）德国房地产代建现状
 - 3.3.3 新加坡房地产代建模式及现状研究
 - （1）新加坡房地产建设开发模式
 - （2）新加坡房地产代建模式
 - （3）新加坡房地产代建现状
 - 3.3.4 中国香港房地产代建模式及现状研究

- (1) 中国香港房地产建设开发模式
- (2) 中国香港房地产代建模式
- (3) 中国香港房地产代建现状
- 3.4 国际房地产代建领先案例研究**
 - 3.4.1 美国汉斯地产
 - 3.4.2 新加坡凯德集团
 - 3.4.3 美国铁狮门
- 3.5 全球房地产代建行业趋势及前景分析**
 - 3.5.1 全球房地产代建行业趋势分析
 - 3.5.2 全球房地产代建行业前景分析
- 3.6 中国香港及海外房地产代建经验借鉴**
- 第4章：中国代建行业发展状况分析**
 - 4.1 中国代建行业产业链生态图谱**
 - 4.1.1 地产链条上相关业务介绍（从开发和服务角度）
 - 4.1.2 中国代建行业产业链结构
 - 4.1.3 中国代建行业产业链生态图谱
 - 4.2 中国代建行业发展现状**
 - 4.2.1 中国代建行业发展历程
 - (1) 发展元年：改革中诞生，策政支持下发展
 - (2) 业务探索期：地方加速探索，模式不断完善（2013-2022年）
 - (3) 快速发展期：政策不断完善，行业模式升级（2014-至今）
 - 4.2.2 中国代建行业发展的重要意义
 - 4.2.3 中国代建行业发展特征
 - 4.3 中国代建行业合作要点及优势**
 - 4.3.1 中国代建行业合作要点
 - 4.3.2 中国代建行业优势
 - (1) 轻资产运营
 - (2) 抗周期性
 - (3) 盈利能力强
 - 4.4 中国代建行业企业代建能力衡量标准**
 - 4.4.1 品牌和标准化
 - 4.4.2 成本管控能力
 - 4.4.3 物业服务能力
 - 4.4.4 资源整合能力
 - 4.5 中国代建行业经营状况**
 - 4.5.1 中国代建行业新签约项目建面
 - 4.5.2 中国代建行业总收入
 - 4.5.3 中国代建行业净利润规模
 - 4.5.4 中国代建行业净利润率水平
 - 4.6 中国代建行业渗透率分析**
 - 4.7 中国代建行业发展存在的问题及瓶颈分析**
- 第5章：中国代建行业市场竞争状况及市场格局解读**
 - 5.1 中国代建行业市场参与主体及数量**
 - 5.1.1 中国代建行业市场主体类型及入场方式
 - 5.1.2 中国代建行业市场主体数量规模
 - 5.2 中国代建行业市场竞争格局及集中度分析**
 - 5.2.1 中国代建行业竞争格局分析
 - 5.2.2 中国代建行业市场集中度分析
 - 5.3 中国代建行业龙头企业成功关键因素（KSF）分析及评价**
 - 5.3.1 中国代建行业龙头企业成功关键因素（KSF）分析
 - 5.3.2 中国代建行业龙头企业竞争力雷达图
 - 5.3.3 中国代建行业企业竞争力对比及评价
 - 5.4 中国代建行业投融资、兼并与重组状况**
 - 5.4.1 中国代建行业主要资金来源
 - 5.4.2 中国代建行业投融资发展状况
 - (1) 中国代建行业投融资主体
 - (2) 中国代建行业投融资方式
 - (3) 中国代建行业投融资事件汇总
 - (4) 中国代建行业投融资信息汇总

- 5.4.3 中国代建行业兼并与重组状况
 - (1) 中国代建行业兼并与重组事件汇总
 - (2) 中国代建行业兼并与重组动因分析
 - (3) 中国代建行业兼并与重组案例分析
 - (4) 中国代建行业兼并与重组趋势预判

第6章：中国代建行业细分市场发展现状及潜力分析

6.1 中国代建行业细分市场格局

- 6.1.1 中国代建行业主要模式
- 6.1.2 中国代建行业主要模式特点梳理
- 6.1.3 中国代建行业主要模式发展格局

6.2 中国政府代建行业发展现状及潜力分析

- 6.2.1 政府代建的基本模式
- 6.2.2 政府代建的主要特点
- 6.2.3 政府代建行业发展现状
- 6.2.4 政府代建行业业务规模
- 6.2.5 政府代建行业渗透率
- 6.2.6 政府代建行业项目梳理
- 6.2.7 政府代建行业企业竞争分析
- 6.2.8 政府代建案例分析
- 6.2.9 政府代建行业趋势前景分析

6.3 中国商业代建行业发展现状及潜力分析

- 6.3.1 商业代建介绍
- 6.3.2 商业代建业务模式概述及特点
 - (1) 品牌代建模式概述及特点
 - (2) 资本代建概述及特点
 - (3) 综合业务代建概述及特点
- 6.3.3 商业代建价值分析
 - (1) 品牌代建价值分析
 - (2) 资本代建价值分析
 - (3) 综合业务代建价值分析
- 6.3.4 商业代建行业发展现状（历程、特点）
- 6.3.5 商业代建行业业务规模
- 6.3.6 商业代建行业渗透率
- 6.3.7 商业代建行业细分市场分析
 - (1) 品牌代建市场分析
 - (2) 资本代建市场分析
 - (3) 综合业务市场分析
- 6.3.8 商业代建行业企业竞争分析
- 6.3.9 商业代建行业案例分析
- 6.3.10 商业代建行业趋势前景分析

6.4 中国代建行业衍生业务发展现状及潜力分析

- 6.4.1 中国代建行业衍生业务概述
- 6.4.2 中国代建行业衍生业务发展现状
- 6.4.3 中国代建行业企业衍生业务探索
- 6.4.4 中国代建行业衍生业务趋势及前景分析

6.5 中国代建行业细分市场战略地位分析

第7章：中国重点领域发展现状及代建需求分析

7.1 中国代建行业重点领域分布及概述

7.2 中国保障性租赁住房发展现状及代建需求分析

- 7.2.1 中国保障性租赁住房发展现状
- 7.2.2 中国保障性租赁住房建设模式
- 7.2.3 中国保障性租赁住房代建现状
- 7.2.4 中国保障性租赁住房代建需求潜力

7.3 中国旧城改造/城市更新发展现状及代建需求分析

- 7.3.1 中国旧城改造/城市更新发展现状
- 7.3.2 中国旧城改造/城市更新建设模式
- 7.3.3 中国旧城改造/城市更新代建现状
- 7.3.4 中国旧城改造/城市更新代建需求潜力

7.4 中国城市基础设施建设现状及代建需求分析

- 7.4.1 中国城市基础设施建设现状
- 7.4.2 中国城市基础设施建设模式
- 7.4.3 中国城市基础设施建设代建现状
- 7.4.4 中国城市基础设施建设代建需求潜力
- 7.5 中国商品住宅发展现状及代建需求分析**
 - 7.5.1 中国商品住宅发展现状
 - 7.5.2 中国商品住宅建设模式
 - 7.5.3 中国商品住宅代建现状
 - 7.5.4 中国商品住宅代建需求潜力
- 7.6 中国商业地产发展现状及代建需求分析**
 - 7.6.1 中国商品地产发展现状
 - 7.6.2 中国商品地产建设模式
 - 7.6.3 中国商品地产代建现状
 - 7.6.4 中国商品地产代建需求潜力
- 第8章：中国代建行业重点区域市场发展潜力分析**
 - 8.1 北京市代建行业市场发展潜力分析**
 - 8.1.1 北京市代建行业政策梳理及解读
 - 8.1.2 北京市代建制模式分析
 - 8.1.3 北京市代建行业发展现状
 - 8.1.4 北京市代建行业企业布局
 - 8.1.5 北京市代建行业项目梳理
 - 8.1.6 北京市代建需求分析（政府、住宅、商业项目需求）
 - 8.1.7 北京市代建项目案例分析
 - 8.1.8 北京市代建行业需求潜力分析
 - 8.2 上海市代建行业市场发展潜力分析**
 - 8.2.1 上海市代建行业政策梳理及解读
 - 8.2.2 上海市代建制模式分析
 - 8.2.3 上海市代建行业发展现状
 - 8.2.4 上海市代建行业企业布局
 - 8.2.5 上海市代建行业项目梳理
 - 8.2.6 上海市代建需求分析（政府、住宅、商业项目需求）
 - 8.2.7 上海市代建项目案例分析
 - 8.2.8 上海市代建行业需求潜力分析
 - 8.3 广东省代建行业市场发展潜力分析**
 - 8.3.1 广东省代建行业发展环境
 - 8.3.2 广东省代建行业发展现状
 - 8.3.3 广东省代建行业发展潜力
 - 8.4 江苏省代建行业市场发展潜力分析**
 - 8.4.1 江苏省代建行业政策梳理及解读
 - 8.4.2 江苏省代建制模式分析
 - 8.4.3 江苏省代建行业发展现状
 - 8.4.4 江苏省代建行业企业布局
 - 8.4.5 江苏省代建行业项目梳理
 - 8.4.6 江苏省代建需求分析（政府、住宅、商业项目需求）
 - 8.4.7 江苏省代建项目案例分析
 - 8.4.8 江苏省代建行业需求潜力分析
 - 8.5 浙江省代建行业市场发展潜力分析**
 - 8.5.1 浙江省代建行业政策梳理及解读
 - 8.5.2 浙江省代建制模式分析
 - 8.5.3 浙江省代建行业发展现状
 - 8.5.4 浙江省代建行业企业布局
 - 8.5.5 浙江省代建行业项目梳理
 - 8.5.6 浙江省代建需求分析（政府、住宅、商业项目需求）
 - 8.5.7 浙江省代建项目案例分析
 - 8.5.8 浙江省代建行业需求潜力分析
- 第9章：中国代建行业重点企业布局案例研究**
 - 9.1 中国代建行业重点企业代建业务梳理及对比
 - 9.2 中国代建行业重点企业布局案例分析（不分先后；可定制）
 - 9.2.1 绿城管理控股有限公司

- (1) 企业发展简况
 - (2) 企业经营情况
 - (3) 企业主营业务
 - (4) 企业代建业务布局
 - (5) 企业代建业务经营情况
 - (6) 企业代建业务区域布局
 - (7) 企业代建业务经营优劣势分析
- 9.2.2 中原建设有限公司
- (1) 企业发展简况
 - (2) 企业经营情况
 - (3) 企业主营业务
 - (4) 企业代建业务布局
 - (5) 企业代建业务经营情况
 - (6) 企业代建业务区域布局
 - (7) 企业代建业务经营优劣势分析
- 9.2.3 金地（集团）股份有限公司
- (1) 企业发展简况
 - (2) 企业经营情况
 - (3) 企业主营业务
 - (4) 企业代建业务布局
 - (5) 企业代建业务经营情况
 - (6) 企业代建业务区域布局
 - (7) 企业代建业务经营优劣势分析
- 9.2.4 浙江蓝绿双城科技集团有限公司
- (1) 企业发展简况
 - (2) 企业经营情况
 - (3) 企业主营业务
 - (4) 企业代建业务布局
 - (5) 企业代建业务经营情况
 - (6) 企业代建业务区域布局
 - (7) 企业代建业务经营优劣势分析
- 9.2.5 北京当代绿建工程项目管理集团有限公司
- (1) 企业发展简况
 - (2) 企业经营情况
 - (3) 企业主营业务
 - (4) 企业代建业务布局
 - (5) 企业代建业务经营情况
 - (6) 企业代建业务区域布局
 - (7) 企业代建业务经营优劣势分析
- 9.2.6 朗诗集团股份有限公司
- (1) 企业发展简况
 - (2) 企业经营情况
 - (3) 企业主营业务
 - (4) 企业代建业务布局
 - (5) 企业代建业务经营情况
 - (6) 企业代建业务区域布局
 - (7) 企业代建业务经营优劣势分析
- 9.2.7 雅居乐房地产建设管理集团有限公司
- (1) 企业发展简况
 - (2) 企业经营情况
 - (3) 企业主营业务
 - (4) 企业代建业务布局
 - (5) 企业代建业务经营情况
 - (6) 企业代建业务区域布局
 - (7) 企业代建业务经营优劣势分析
- 9.2.8 华润置地有限公司
- (1) 企业发展简况
 - (2) 企业经营情况
 - (3) 企业主营业务

- (4) 企业代建业务布局
 - (5) 企业代建业务经营情况
 - (6) 企业代建业务区域布局
 - (7) 企业代建业务经营优劣势分析
- 9.2.9 厦门建发兆信建设运营管理有限公司
- (1) 企业发展简况
 - (2) 企业经营情况
 - (3) 企业主营业务
 - (4) 企业代建业务布局
 - (5) 企业代建业务经营情况
 - (6) 企业代建业务区域布局
 - (7) 企业代建业务经营优劣势分析
- 9.2.10 保利里城有限公司
- (1) 企业发展简况
 - (2) 企业经营情况
 - (3) 企业主营业务
 - (4) 企业代建业务布局
 - (5) 企业代建业务经营情况
 - (6) 企业代建业务区域布局
 - (7) 企业代建业务经营优劣势分析

第10章：中国代建行业发展潜力评估及趋势前景预判

- 10.1 中国代建行业SWOT分析
- 10.2 中国代建行业发展潜力评估
- 10.3 中国代建行业市场前景预测（未来5年数据预测）
- 10.4 中国代建行业发展趋势预判
 - 10.4.1 中国代建行业业务模式趋势
 - 10.4.2 中国代建行业区域市场需求趋势
 - 10.4.3 中国代建行业重点领域需求趋势
 - 10.4.4 中国代建行业竞争趋势
 - 10.4.5 中国代建行业其他趋势预判

第11章：中国代建行业投资价值评估及投资机会分析

- 11.1 中国代建行业市场进入与退出壁垒分析
 - 11.1.1 代建行业人才壁垒
 - 11.1.2 代建行业技术壁垒
 - 11.1.3 代建行业资金壁垒
 - 11.1.4 代建行业其他壁垒
- 11.2 中国代建行业投资风险预警及防范
 - 11.2.1 代建行业政策风险及防范
 - 11.2.2 代建行业市场需求风险及防范
 - 11.2.3 代建行业宏观经济波动风险及防范
 - 11.2.4 代建行业关联产业风险及防范
 - 11.2.5 代建行业其他风险及防范
- 11.3 中国代建行业投资价值评估
- 11.4 中国代建行业投资机会分析
 - 11.4.1 代建行业区域市场投资机会
 - 11.4.2 代建行业细分业务投资机会
 - 11.4.3 代建行业重点领域投资机会
 - 11.4.4 代建行业其他投资机会

第12章：中国代建行业投资策略与可持续发展建议

- 12.1 中国代建行业投资策略与建议
 - 12.1.1 中国代建行业现有企业投资策略与建议
 - 12.1.2 中国代建行业新进入者投资策略与建议
 - 12.1.3 中国代建行业投资机构投资策略与建议
- 12.2 中国代建行业可持续发展建议
 - 12.2.1 从企业内部角度
 - 12.2.2 从行业规范角度
 - 12.2.3 从政府监管角度

图表目录

- 图表1: 代建的界定
- 图表2: 代建相关概念辨析
- 图表3: 代建的分类
- 图表4: 代建专业术语说明
- 图表5: 本报告研究范围界定
- 图表6: 本报告权威数据资料来源汇总
- 图表7: 本报告的主要研究方法及统计标准说明
- 图表8: 中国代建行业监管体系
- 图表9: 中国代建行业主管部门
- 图表10: 中国代建行业自律组织
- 图表11: 中国代建标准体系建设
- 图表12: 中国代建现行标准汇总
- 图表13: 中国代建重点标准解读
- 图表14: 国家层面代建行业政策规划汇总及解读
- 图表15: 国家“十四五”规划对代建行业的影响分析
- 图表16: 政策环境对代建行业发展的影响总结
- 图表17: 中国GDP增长情况
- 图表18: 中国固定资产投资增长情况
- 图表19: 中国宏观经济发展展望
- 图表20: 中国代建行业发展与宏观经济相关性分析
- 图表21: 中国代建行业社会环境分析
- 图表22: 社会环境对代建行业发展的影响总结
- 图表23: 中国房地产代建发展时间轴
- 图表24: 中国代建行业新签约项目建面
- 图表25: 中国代建行业总收入
- 图表26: 中国代建行业净利润规模
- 图表27: 中国代建行业净利润率水平
- 图表28: 中国代建行业渗透率分析
- 图表29: 中国代建行业市场主体类型及入场方式
- 图表30: 中国代建行业市场主体数量规模
- 图表31: 中国代建行业市场竞争格局分析
- 图表32: 中国代建行业市场集中度分析
- 图表33: 中国代建行业龙头企业成功关键因素分析
- 图表34: 中国代建行业龙头企业竞争力雷达图
- 图表35: 中国代建行业企业竞争力对比及评价
- 图表36: 中国代建行业兼并与重组状况
- 图表37: 中国代建行业主要模式
- 图表38: 中国代建行业主要模式特点梳理
- 图表39: 中国代建行业主要模式发展格局
- 图表40: 政府代建的基本模式
- 图表41: 政府代建的主要特点
- 图表42: 政府代建发展现状
- 图表43: 政府代建行业业务规模
- 图表44: 政府代建行业渗透率
- 图表45: 政府代建行业项目梳理
- 图表46: 商业代建介绍
- 图表47: 商业代建行业发展现状
- 图表48: 商业代建行业业务规模
- 图表49: 商业代建行业渗透率
- 图表50: 中国代建行业衍生业务概述
- 图表51: 中国代建行业企业衍生业务探索
- 图表52: 中国代建行业细分市场战略地位分析
- 图表53: 中国保障性租赁住房发展现状

- 图表54: 中国保障性租赁住房建设模式
图表55: 中国保障性租赁住房代建现状
图表56: 中国旧城改造/城市更新发展现状
图表57: 中国旧城改造/城市更新建设模式
图表58: 中国城市基础设施现状
图表59: 中国城市基础设施建设模式
图表60: 中国商品住宅发展现状
图表61: 中国商品住宅建设模式
图表62: 中国商品地产发展现状
图表63: 中国商品地产建设模式
图表64: 北京市代建行业政策梳理及解读
图表65: 北京市代建制模式分析
图表66: 北京市代建行业企业布局
图表67: 北京市代建行业项目梳理
图表68: 北京市代建需求分析
图表69: 上海市代建行业政策梳理及解读
图表70: 上海市代建制模式分析
图表71: 上海市代建行业企业布局
图表72: 上海市代建行业项目梳理
图表73: 上海市代建需求分析
图表74: 广东省代建行业发展环境
图表75: 广东省代建行业发展潜力
图表76: 江苏省代建行业政策梳理及解读
图表77: 江苏省代建制模式分析
图表78: 江苏省代建行业企业布局
图表79: 江苏省代建行业项目梳理
图表80: 江苏省代建需求分析
图表81: 浙江省代建行业政策梳理及解读
图表82: 浙江省代建制模式分析
图表83: 浙江省代建行业企业布局
图表84: 浙江省代建行业项目梳理
图表85: 浙江省代建需求分析
图表86: 绿城管理控股有限公司基本信息
图表87: 绿城管理控股有限公司股权结构
图表88: 绿城管理控股有限公司经营情况
图表89: 绿城管理控股有限公司主营业务分析
图表90: 绿城管理控股有限公司代建业务经营情况
图表91: 绿城管理控股有限公司代建业务区域布局
图表92: 绿城管理控股有限公司代建业务经营优劣势分析
图表93: 中原建业有限公司基本信息
图表94: 中原建业有限公司股权结构
图表95: 中原建业有限公司经营情况
图表96: 中原建业有限公司主营业务分析
图表97: 中原建业有限公司代建业务经营情况
图表98: 中原建业有限公司代建业务区域布局
图表99: 中原建业有限公司代建业务经营优劣势分析
图表100: 金地(集团)股份有限公司基本信息
图表101: 金地(集团)股份有限公司股权结构
图表102: 金地(集团)股份有限公司经营情况
图表103: 金地(集团)股份有限公司主营业务分析
图表104: 金地(集团)股份有限公司代建业务经营情况
图表105: 金地(集团)股份有限公司代建业务区域布局
图表106: 金地(集团)股份有限公司代建业务经营优劣势分析
图表107: 浙江蓝绿双城科技集团有限公司基本信息
图表108: 浙江蓝绿双城科技集团有限公司股权结构
图表109: 浙江蓝绿双城科技集团有限公司经营情况
图表110: 浙江蓝绿双城科技集团有限公司主营业务分析
图表111: 浙江蓝绿双城科技集团有限公司代建业务经营情况
图表112: 浙江蓝绿双城科技集团有限公司代建业务区域布局

图表113: 浙江蓝绿双城科技集团有限公司代建业务经营优劣势分析
图表114: 北京当代绿建工程项目管理集团有限公司基本信息
图表115: 北京当代绿建工程项目管理集团有限公司股权结构
图表116: 北京当代绿建工程项目管理集团有限公司经营情况
图表117: 北京当代绿建工程项目管理集团有限公司主营业务分析
图表118: 北京当代绿建工程项目管理集团有限公司代建业务经营情况
图表119: 北京当代绿建工程项目管理集团有限公司代建业务区域布局
图表120: 北京当代绿建工程项目管理集团有限公司代建业务经营优劣势分析
略.....完整目录请咨询客服

如需了解报告详细内容，请直接致电前瞻客服中心。

全国免费服务热线：400-068-7188 0755-82925195 82925295 83586158

或发电子邮件：service@qianzhan.com

或登录网站：<https://bg.qianzhan.com/>

我们会竭诚为您服务！