

2013-2017年中国城市园林绿化行业区域投资决策分析报告

目 录

CONTENTS

第1章：中国城市园林绿化行业发展综述**1.1 城市园林绿化行业相关概述**

- 1.1.1 城市园林绿化的定义
- 1.1.2 城市园林绿化行业涵盖领域
- 1.1.3 城市园林绿化行业效益分析
 - (1) 城市园林绿化生态效益分析
 - (2) 城市园林绿化社会效益分析

1.2 城市园林绿化行业发展背景

- 1.2.1 城市园林绿化行业发展阶段
- 1.2.2 城市园林绿化行业总体特征
- 1.2.3 城市园林绿化行业影响因素
 - (1) 促进行业发展的有利因素
 - (2) 影响行业发展的不利因素

1.3 城市园林绿化行业经营模式

- 1.3.1 园林绿化业务承接
- 1.3.2 园林绿化组织投标
- 1.3.3 组建项目团队和实施
- 1.3.4 竣工验收及项目结算

1.4 城市园林绿化企业经营特点

- 1.4.1 按产业链角度划分
 - (1) 城市园林绿化专项经营
 - (2) 城市园林绿化一体化经营
- 1.4.2 按客户群体角度划分
 - (1) 承接政府投入园林项目
 - (2) 承接社会投资园林项目

第2章：中国城市园林绿化行业市场环境分析**2.1 城市园林绿化行业政策环境分析**

- 2.1.1 行业管理体制分析
 - (1) 行业主管部门及自律性组织
 - (2) 园林施工资质等级及管理
 - (3) 园林设计资质等级及管理
 - (4) 园林工程项目的监管体制
- 2.1.2 行业主要法律法规和政策
 - (1) 《城市绿化条例》解读
 - (2) 《国务院关于加强城市绿化建设的通知》解读
 - (3) 《城市居住区规划设计规范》解读
- 2.1.3 房地产调控政策分析
 - (1) 2011-2012年房地产调控政策解读
 - (2) 房地产调控政策对行业影响分析

2.2 城市园林绿化行业经济环境分析

- 2.2.1 国内宏观经济运行分析
- 2.2.2 国内物价指数走势预测
- 2.2.3 国内宏观经济前景预测

2.3 城市园林绿化行业技术环境分析

- 2.3.1 城市园林苗木种植技术分析
 - (1) 圃地选择
 - (2) 整地作床
 - (3) 树种选择
 - (4) 合理密植
 - (5) 混交方式
 - (6) 苗木移植

- 2.3.2 城市园林景观设计技术分析
 - (1) 园林绿化设计的核心
 - (2) 园林绿化设计内涵精神
 - (3) 园林绿化设计的措施
- 2.3.3 城市园林工程施工技术分析
 - (1) 传统的园林施工放线方式
 - (2) 全站仪在园林施工精确放线中的应用
 - (3) 防水以及疏排水处理的重要性
- 2.3.4 城市园林绿化养护技术分析

第3章：中国城市园林绿化行业投资吸引力

3.1 城市园林绿化行业发展规模分析

- 3.1.1 城市园林绿地面积规模
- 3.1.2 城市人均公共绿地面积规模
- 3.1.3 城市绿化覆盖率增长情况
- 3.1.4 城市绿地率增长情况

3.2 城市园林绿化行业供需状况分析

- 3.2.1 城市园林绿化供应分析
 - (1) 园林绿化固定资产投资规模
 - (2) 园林绿化固定资产投资分布
- 3.2.2 城市园林绿化需求分析
 - (1) 城市化进程对园林绿化的需求
 - 1) 行业与城市化进程的相关性分析
 - 2) 国家城市化进程分析
 - 3) 国家城市化进程规划
 - (2) 其他基础设施建设需求分析

3.3 城市园林绿化行业投资特征分析

- 3.3.1 城市园林绿化行业季节特性
- 3.3.2 城市园林绿化行业集中程度
- 3.3.3 城市园林绿化行业进入壁垒
 - (1) 城市园林绿化业务资质障碍
 - (2) 城市园林绿化资金实力障碍
 - (3) 城市园林绿化人力资源障碍
 - (4) 城市园林绿化技术能力障碍
 - (5) 城市园林绿化客户资源障碍
- 3.3.4 城市园林绿化行业竞争格局

3.4 城市园林绿化行业经营状况分析

- 3.4.1 城市园林绿化成本结构
- 3.4.2 城市园林绿化盈利水平
 - (1) 城市园林绿化行业整体毛利率
 - (2) 城市园林绿化细分市场毛利率
 - (3) 城市园林绿化产业链经营利率

3.5 城市园林绿化行业招投标分析

- 3.5.1 城市园林绿化招投标程序
 - (1) 园林绿化工程施工招标
 - (2) 园林绿化工程施工投标
- 3.5.2 园林绿化工程施工投标策略
 - (1) 绿化工程投标施工方案特点
 - (2) 绿化工程投标报价策略
- 3.5.3 园林绿化工程招投标存在的问题

3.6 城市园林绿化企业跨区建设分析

- 3.6.1 企业异地工程建设市场进入准备
- 3.6.2 企业异地工程建设市场施工组织

第4章：中国重点城市园林绿化行业发展分析

4.1 北京园林绿化行业发展分析

- 4.1.1 北京园林绿化行业配套政策
- 4.1.2 北京园林绿化行业发展机遇
- 4.1.3 北京园林绿化行业发展规模
- 4.1.4 北京园林绿化细分市场发展分析
 - (1) 北京市政园林工程建设分析

- (2) 北京地产景观工程建设分析
 - (3) 北京度假景观工程建设分析
 - (4) 北京生态湿地工程建设分析
- 4.1.5 北京园林绿化行业发展前景
- 4.2 上海园林绿化行业发展分析**
 - 4.2.1 上海园林绿化行业配套政策
 - 4.2.2 上海园林绿化行业发展机遇
 - 4.2.3 上海园林绿化行业发展规模
 - 4.2.4 上海园林绿化细分市场发展分析
 - (1) 上海市政园林工程建设分析
 - (2) 上海地产景观工程建设分析
 - 4.2.5 上海园林绿化行业发展前景
- 4.3 浙江园林绿化行业发展分析**
 - 4.3.1 浙江园林绿化行业配套政策
 - 4.3.2 浙江园林绿化行业发展规模
 - 4.3.3 浙江园林绿化细分市场发展分析
 - (1) 浙江市政园林工程建设分析
 - (2) 浙江地产景观工程建设分析
 - (3) 浙江度假景观工程建设分析
 - (4) 浙江生态湿地工程建设分析
 - 4.3.4 浙江园林绿化行业发展前景
- 4.4 广东园林绿化行业发展分析**
 - 4.4.1 广东园林绿化行业配套政策
 - 4.4.2 广东园林绿化行业发展规模
 - 4.4.3 广东园林绿化细分市场发展分析
 - (1) 广东市政园林工程建设分析
 - (2) 广东地产景观工程建设分析
 - (3) 广东度假景观工程建设分析
 - 4.4.4 广东园林绿化行业发展前景
- 4.5 江苏园林绿化行业发展分析**
 - 4.5.1 江苏园林绿化行业配套政策
 - 4.5.2 江苏园林绿化行业发展规模
 - 4.5.3 江苏园林绿化细分市场发展分析
 - (1) 江苏市政园林工程建设分析
 - (2) 江苏地产景观工程建设分析
 - (3) 江苏度假景观工程建设分析
 - (4) 江苏生态湿地工程建设分析
 - 4.5.4 江苏园林绿化行业发展前景
- 第5章：中国城市园林绿化行业投融资与前景分析**
 - 5.1 城市园林绿化行业投融资分析**
 - 5.1.1 城市园林绿化行业投资分析
 - (1) 城市园林绿化行业投资风险
 - (2) 城市园林绿化行业投资规模
 - 1) 政府投资保持增长
 - 2) 社会投资速度加快
 - (3) 城市园林绿化行业投资前景
 - 5.1.2 城市园林绿化行业融资分析
 - (1) 城市园林绿化行业融资渠道
 - (2) 城市园林绿化行业融资前景
 - 5.1.3 城市园林绿化行业投融资平台建设
 - 5.1.4 城市园林绿化行业投融资建议
 - 5.2 城市园林绿化行业发展机会分析**
 - 5.2.1 国内经济持续增长的机会
 - 5.2.2 各级政府大力支持的机会
 - 5.2.3 生态环境改善要求的机
 - 5.2.4 城市化进程带来的发展机会
 - 5.2.5 房地产行业绿化的发展机会
 - 5.2.6 旅游业带来的发展机会
 - 5.3 城市园林绿化行业发展前景预测**

- 5.3.1 园林绿化行业市场容量预测
 - (1) 城市建设对园林绿化的贡献预测
 - (2) 房地产市场对园林绿化贡献预测
- 5.3.2 园林绿化企业核心竞争力发展预测
 - (1) 品牌效应对企业竞争力影响预测
 - (2) 设计能力对企业竞争力影响预测
 - (3) 资金实力对企业竞争力影响预测
 - (4) 人力资源对企业竞争力影响预测

图表目录

- 图表1: 城市园林绿化行业涵盖领域
- 图表2: 城市园林绿化行业特征
- 图表3: 园林景观设计和园林工程施工业务经营模式
- 图表4: 各级城市园林绿化企业资质审批主管部门
- 图表5: 各级城市园林绿化企业资质标准
- 图表6: 各级城市园林绿化企业经营范围
- 图表7: 各级风景园林工程设计专项资质审批主管部门
- 图表8: 各级风景园林工程设计专项资质的要求
- 图表9: 各级风景园林工程设计专项资质承担的业务范围
- 图表10: 城市园林绿化行业法规文件概览
- 图表11: 居住区公共绿地控制指标 (单位: %)
- 图表12: 2012年以来中国主要房地产调控政策汇总
- 图表13: 2006-2012年中国国内生产总值及其增长速度 (单位: 亿元, %)
- 图表14: 2008-2012年中国工业增加值月度同比增长速度 (单位: %)
- 图表15: 2008-2012年固定资产投资额累计增长情况 (单位: 亿元, %)
- 图表16: 2006-2012年中国居民消费价格指数
- 图表17: 2012年中国居民消费价格月度涨跌幅度 (单位: %)
- 图表18: 2012年居民消费价格比上年涨跌幅度 (单位: %)
- 图表19: 2010-2012年中国GDP贡献率 (单位: %)
- 图表20: 2013-2017年中国固定资产投资预测 (单位: 亿元, %)
- 图表21: 2001-2012年中国建成区绿化覆盖面积与园林绿地面积 (单位: 万公顷)
- 图表22: 2001-2012年中国人均公共绿地面积及增长率 (单位: 平方米, %)
- 图表23: 2001-2012年中国城市绿化覆盖率 (单位: %)
- 图表24: 2001-2012年中国城市绿地率 (单位: %)
- 图表25: 2001-2012年中国城市园林绿化固定资产投资增长情况 (单位: 亿元, %)
- 图表26: 2012年我国园林绿化固定资产投资分布 (单位: 亿元)
- 图表27: 2000-2012年中国城镇化率 (单位: %)
- 图表28: 中国正处于城市化进程加速阶段 (单位: %)
- 图表29: 1950-2050年中国城市化发展情况及预测 (单位: %)
- 图表30: 2012-2020年与水利项目相关的园林绿化工程每年投资规模估算 (单位: 亿元)
- 图表31: 截至2012年全国城市园林绿化一级资质企业地区集中度 (单位: %)
- 图表32: 2009-2012年普邦园林主营业务成本结构 (单位: 万元, %)
- 图表33: 2009-2012年普邦园林原材料采购金额及占比 (单位: 万元, %)
- 图表34: 2008-2012年棕榈园林细分产业毛利率 (单位: %)
- 图表35: 2012年东方园林细分产品毛利率 (单位: %)
- 图表36: 2012年城市园林绿化重点企业不同业务毛利率 (单位: %)
- 图表37: 2000-2012年北京市园林绿地面积及绿化覆盖率 (单位: 公顷, %)
- 图表38: 2012年北京市园林绿化资源情况统计 (单位: 公顷, 万株, 万平方米, 平方米/人, %)
- 图表39: 2003-2012年北京市公园个数及公园绿地面积 (单位: 公顷, 个)
- 图表40: 2007-2012年北京市道路绿地面积 (单位: 公顷)
- 图表41: 2012年北京市商品住宅走势情况 (单位: 万平方米, 套)
- 图表42: 2012年北京市商品住宅各月销售情况 (单位: 元/平方米, 套)
- 图表43: 2007-2012年北京市居住绿地面积 (单位: 公顷)
- 图表44: 北京各地区主要度假村
- 图表45: 滨江绿地、活动绿地、景观绿地控制指标表 (单位: %)

- 图表46: 2000-2012年上海市园林绿地面积与绿化覆盖率(单位:公顷,%)
- 图表47: 2000-2012年上海市新辟绿地面积(单位:公顷)
- 图表48: 2000-2012年上海市街道绿地面积及行道树实有数量(单位:公顷,万株)
- 图表49: 2000-2012年上海市公园个数、公园面积及公园绿地面积(单位:公顷,个)
- 图表50: 2012年上海市房地产开发投资完成情况
- 图表51: 2004-2012年浙江省园林绿地面积及增长情况(单位:公顷,%)
- 图表52: 杭州城东新城规划指标(单位:平方米,%)
- 图表53: 2010-2012年浙江省房地产投资增长情况(单位:亿元,%)
- 图表54: 2009-2012年全国和浙江省房地产开发规模(单位:亿平方米,%)
- 图表55: 2010-2012年浙江省新建商品房月度销售面积及其同比增幅情况(单位:万平方米,%)
- 图表56: 2009-2012年浙江省各种用途房屋销售面积、销售额及其变化(单位:万平方米,亿元,%)
- 图表57: 浙江省湿地面积分类统计表(单位:千公顷,%)
- 图表58: 浙江省湿地保护重点工程
- 图表59: 广东省园林绿地面积(单位:公顷,%)
- 图表60: 广东六条区域主干绿道走向图
- 图表61: 2002-2012年广东房地产投资走势情况(单位:亿元,%)
- 图表62: 2002-2012年广东商品房建设情况(单位:万平方米,%)
- 图表63: 2002-2012年广东省商品房销售面积与销售额增长情况(单位:万平方米,亿元,%)
- 图表64: 2012年深圳各片区推出的别墅及绿化率(单位:平方米)
- 图表65: 广东省湿地面积分类统计表(单位:千公顷,%)
- 图表66: 广东省湿地保护区与湿地公园建设情况
- 图表67: 2001-2012年江苏省园林绿地面积与建成区绿化覆盖率(单位:公顷,%)
- 图表68: 2001-2012年江苏省公园个数、公园面积及公园绿地面积(单位:公顷,个)
- 图表69: 2001-2012年江苏省人均公园绿地面积(单位:平方米)
- 图表70: 江苏省湿地面积分类统计表(单位:万公顷,%)
- 图表71: 2012-2016年苏州市绿化工程重点项目规划
- 图表72: 2001-2012年我国城市园林绿化行业固定资产投资增速(单位:%)
- 图表73: 2006-2012年房地产开发投资及占固定资产投资的比例(单位:亿元,%)
- 图表74: 2005-2012年房地产投资结构比例情况(单位:%)
- 图表75: 2001-2012年不同地区房地产开发投资情况表(单位:亿元)
- 图表76: 2001-2012年中国旅游业状况(单位:万人次,亿美元,亿人次,亿元)
- 图表77: 2012-2016年我国城市园林绿化固定资产投资额及增长率(单位:亿元,%)
- 图表78: 2012-2016年我国城市园林绿化地产领域市场规模预测(单位:亿元)

如需了解报告详细内容,请直接致电前瞻客服中心。

全国免费服务热线: 400-068-7188 0755-82925195 82925295 83586158

或发电子邮件: service@qianzhan.com

或登录网站: <https://bg.qianzhan.com/>

我们会竭诚为您服务!