2013-2017年中国城市园林绿化行业区域投资决策分析报告

目 录

CONTENTS

第1章：中国城市园林绿化行业发展综述
1.1 城市园林绿化行业相关概述
1.1.1 城市园林绿化的定义
1.1.2 城市园林绿化行业涵盖领域
1.1.3 城市园林绿化行业效益分析
（1）城市园林绿化生态效益分析
（2）城市园林绿化社会效益分析
1.2 城市园林绿化行业发展背景
1.2.1 城市园林绿化行业发展阶段
1.2.2 城市园林绿化行业总体特征
1.2.3 城市园林绿化行业影响因素
（1）促进行业发展的有利因素
（2）影响行业发展的不利因素
1.3 城市园林绿化行业经营模式
1.3.1 园林绿化业务承接
1.3.2 园林绿化组织投标
1.3.3 组建项目团队和实施
1.3.4 竣工验收及项目结算
1.4 城市园林绿化企业经营特点
1.4.1 按产业链角度划分
（1）城市园林绿化专项经营
（2）城市园林绿化一体化经营
1.4.2 按客户群体角度划分
（1）承接政府投入园林项目
（2）承接社会投资园林项目
第2章：中国城市园林绿化行业市场环境分析
2.1 城市园林绿化行业政策环境分析
2.1.1 行业管理体制分析
（1）行业主管部门及自律性组织
（2）园林施工资质等级及管理
（3）园林设计资质等级及管理
（4）园林工程项目的监管体制
2.1.2 行业主要法律法规和政策
（1）《城市绿化条例》解读
（2）《国务院关于加强城市绿化建设的通知》解读
（3）《城市居住区规划设计规范》解读
2.1.3 房地产调控政策分析
（1）2011-2012年房地产调控政策解读
（2）房地产调控政策对行业影响分析
2.2 城市园林绿化行业经济环境分析
2.2.1 国内宏观经济运行分析
2.2.2 国内物价指数走势预测
2.2.3 国内宏观经济前景预测
2.3 城市园林绿化行业技术环境分析
2.3.1 城市园林苗木种植技术分析
（1）圃地选择
（2）整地作床
（3）树种选择
（4）合理密植
（5）混交方式
（6）苗木移植

2.3.2 城市园林景观设计技术分析
（1）园林绿化设计的核心
（2）园林绿化设计内涵精神
（3）园林绿化设计的措施
2.3.3 城市园林工程施工技术分析
（1）传统的园林施工放线方式
（2）全站仪在园林施工精确放线中的应用
（3）防水以及疏排水处理的重要性
2.3.4 城市园林绿化养护技术分析
第3章：中国城市园林绿化行业投资吸引力
3.1 城市园林绿化行业发展规模分析
3.1.1 城市园林绿地面积规模
3.1.2 城市人均公共绿地面积规模
3.1.3 城市绿化覆盖率增长情况
3.1.4 城市绿地率增长情况
3.2 城市园林绿化行业供需状况分析
3.2.1 城市园林绿化供应分析
（1）园林绿化固定资产投资规模
（2）园林绿化固定资产投资分布
3.2.2 城市园林绿化需求分析
（1）城市化进程对园林绿化的需求
1）行业与城市化进程的相关性分析
2）国家城市化进程分析
3）国家城市化进程规划
（2）其他基础设施建设需求分析
3.3 城市园林绿化行业投资特征分析
3.3.1 城市园林绿化行业季节特性
3.3.2 城市园林绿化行业集中程度
3.3.3 城市园林绿化行业进入壁垒
（1）城市园林绿化业务资质障碍
（2）城市园林绿化资金实力障碍
（3）城市园林绿化人力资源障碍
（4）城市园林绿化技术能力障碍
（5）城市园林绿化客户资源障碍
3.3.4 城市园林绿化行业竞争格局
3.4 城市园林绿化行业经营状况分析
3.4.1 城市园林绿化成本结构
3.4.2 城市园林绿化盈利水平
（1）城市园林绿化行业整体毛利率
（2）城市园林绿化细分市场毛利率
（3）城市园林绿化产业链经营利率
3.5 城市园林绿化行业招投标分析
3.5.1 城市园林绿化招投标程序
（1）园林绿化工程施工招标
（2）园林绿化工程施工投标
3.5.2 园林绿化工程施工投标策略
（1）绿化工程投标施工方案特点
（2）绿化工程投标报价策略
3.5.3 园林绿化工程招投标存在的问题
3.6 城市园林绿化企业跨区建设分析
3.6.1 企业异地工程建设市场进入准备
3.6.2 企业异地工程建设市场施工组织
第4章：中国重点城市园林绿化行业发展分析
4.1 北京园林绿化行业发展分析
4.1.1 北京园林绿化行业配套政策
4.1.2 北京园林绿化行业发展机遇
4.1.3 北京园林绿化行业发展规模
4.1.4 北京园林绿化细分市场发展分析
（1）北京市政园林工程建设分析

（2）北京地产景观工程建设分析
（3）北京度假景观工程建设分析
（4）北京生态湿地工程建设分析
4.1.5 北京园林绿化行业发展前景
4.2 上海园林绿化行业发展分析
4.2.1 上海园林绿化行业配套政策
4.2.2 上海园林绿化行业发展机遇
4.2.3 上海园林绿化行业发展规模
4.2.4 上海园林绿化细分市场发展分析
（1）上海市政园林工程建设分析
（2）上海地产景观工程建设分析
4.2.5 上海园林绿化行业发展前景
4.3 浙江园林绿化行业发展分析
4.3.1 浙江园林绿化行业配套政策
4.3.2 浙江园林绿化行业发展规模
4.3.3 浙江园林绿化细分市场发展分析
（1）浙江市政园林工程建设分析
（2）浙江地产景观工程建设分析
（3）浙江度假景观工程建设分析
（4）浙江生态湿地工程建设分析
4.3.4 浙江园林绿化行业发展前景
4.4 广东园林绿化行业发展分析
4.4.1 广东园林绿化行业配套政策
4.4.2 广东园林绿化行业发展规模
4.4.3 广东园林绿化细分市场发展分析
（1）广东市政园林工程建设分析
（2）广东地产景观工程建设分析
（3）广东度假景观工程建设分析
4.4.4 广东园林绿化行业发展前景
4.5 江苏园林绿化行业发展分析
4.5.1 江苏园林绿化行业配套政策
4.5.2 江苏园林绿化行业发展规模
4.5.3 江苏园林绿化细分市场发展分析
（1）江苏市政园林工程建设分析
（2）江苏地产景观工程建设分析
（3）江苏度假景观工程建设分析
（4）江苏生态湿地工程建设分析
4.5.4 江苏园林绿化行业发展前景
第5章：中国城市园林绿化行业投融资与前景分析
5.1 城市园林绿化行业投融资分析
5.1.1 城市园林绿化行业投资分析
（1）城市园林绿化行业投资风险
（2）城市园林绿化行业投资规模
1）政府投资保持增长
2）社会投资速度加快
（3）城市园林绿化行业投资前景
5.1.2 城市园林绿化行业融资分析
（1）城市园林绿化行业融资渠道
（2）城市园林绿化行业融资前景
5.1.3 城市园林绿化行业投融资平台建设
5.1.4 城市园林绿化行业投融资建议
5.2 城市园林绿化行业发展机会分析
5.2.1 国内经济持续增长的机会
5.2.2 各级政府大力支持的机会
5.2.3 生态环境改善要求的机会
5.2.4 城市化进程带来的发展机会
5.2.5 房地产行业绿化的发展机会
5.2.6 旅游业带来的发展机会
5.3 城市园林绿化行业发展前景预测

5.3.1 园林绿化行业市场容量预测
（1）城市建设对园林绿化的贡献预测
（2）房地产市场对园林绿化贡献预测
5.3.2 园林绿化企业核心竞争力发展预测
（1）品牌效应对企业竞争力影响预测
（2）设计能力对企业竞争力影响预测
（3）资金实力对企业竞争力影响预测
（4）人力资源对企业竞争力影响预测

图表目录

图表1：城市园林绿化行业涵盖领域
图表2：城市园林绿化行业特征
图表3：园林景观设计和园林工程施工业务经营模式
图表4：各级城市园林绿化企业资质审批主管部门
图表5：各级城市园林绿化企业资质标准
图表6：各级城市园林绿化企业经营范围
图表7：各级风景园林工程设计专项资质审批主管部门
图表8：各级风景园林工程设计专项资质的要求
图表9：各级风景园林工程设计专项资质承担的业务范围
图表10：城市园林绿化行业法规文件概览
图表11：居住区公共绿地控制指标（单位：%）
图表12：2012年以来中国主要房地产调控政策汇总
图表13：2006-2012年中国国内生产总值及其增长速度（单位：亿元，%）
图表14：2008-2012年中国工业增加值月度同比增长速度（单位：%）
图表15：2008-2012年固定资产投资额累计增长情况（单位：亿元，%）
图表16：2006-2012年中国居民消费价格指数
图表17：2012年中国居民消费价格月度涨跌幅度（单位：%）
图表18：2012年居民消费价格比上年涨跌幅度（单位：%）
图表19：2010-2012年中国GDP贡献率（单位：%）
图表20：2013-2017年中国固定资产投资预测（单位：亿元，%）
图表21：2001-2012年中国建成区绿化覆盖面积与园林绿地面积（单位：万公顷）
图表22：2001-2012年中国人均公共绿地面积及增长率（单位：平方米，%）
图表23：2001-2012年中国城市绿化覆盖率（单位：%）
图表24：2001-2012年中国城市绿地率（单位：%）
图表25：2001-2012年中国城市园林绿化固定资产投资增长情况（单位：亿元，%）
图表26：2012年我国园林绿化固定资产投资分布（单位：亿元）
图表27：2000-2012年中国城镇化率（单位：%）
图表28：中国正处于城市化进程加速阶段（单位：%）
图表29：1950-2050年中国城市化发展情况及预测（单位：%）
图表30：2012-2020年与水利项目相关的园林绿化工程每年投资规模估算（单位：亿元）
图表31：截至2012年全国城市园林绿化一级资质企业地区集中度（单位：%）
图表32：2009-2012年普邦园林主营业务成本结构（单位：万元，%）
图表33：2009-2012年普邦园林原材料采购金额及占比（单位：万元，%）
图表34：2008-2012年棕榈园林细分产业毛利率（单位：%）
图表35：2012年东方园林细分产品毛利率（单位：%）
图表36：2012年城市园林绿化重点企业不同业务毛利率（单位：%）
图表37：2000-2012年北京市园林绿地面积及绿化覆盖率（单位：公顷，%）
图表38：2012年北京市园林绿化资源情况统计（单位：公顷，万株，万平方米，平方米/人，%）
图表39：2003-2012年北京市公园个数及公园绿地面积（单位：公顷，个）
图表40：2007-2012年北京市道路绿地面积（单位：公顷）
图表41：2012年北京市商品住宅走势情况（单位：万平方米，套）
图表42：2012年北京市商品住宅各月销售情况（单位：元/平方米，套）
图表43：2007-2012年北京市居住绿地面积（单位：公顷）
图表44：北京各地区主要度假村
图表45：滨江绿地、活动绿地、景观绿地控制指标表（单位：%）

图表46：2000-2012年上海市园林绿地面积与绿化覆盖率（单位：公顷，%）
图表47：2000-2012年上海市新辟绿地面积（单位：公顷）
图表48：2000-2012年上海市街道绿地面积及行道树实有数量（单位：公顷，万株）
图表49：2000-2012年上海市公园个数、公园面积及公园绿地面积（单位：公顷，个）
图表50：2012年上海市房地产开发投资完成情况
图表51：2004-2012年浙江省园林绿地面积及增长情况（单位：公顷，%）
图表52：杭州城东新城规划指标（单位：平方米，%）
图表53：2010-2012年浙江省房地产投资增长情况（单位：亿元，%）
图表54：2009-2012年全国和浙江省房地产开发规模（单位：亿平方米，%）
图表55：2010-2012年浙江省新建商品房月度销售面积及其同比增幅情况（单位：万平方米，%）
图表56：2009-2012年浙江省各种用途房屋销售面积、销售额及其变化（单位：万平方米，亿元，%）
图表57：浙江省湿地面积分类型统计表（单位：千公顷，%）
图表58：浙江省湿地保护重点工程
图表59：广东省园林绿地面积（单位：公顷，%）
图表60：广东六条区域主干绿道走向图
图表61：2002-2012年广东房地产投资走势情况（单位：亿元，%）
图表62：2002-2012年广东商品房建设情况（单位：万平方米，%）
图表63：2002-2012年广东省商品房销售面积与销售额增长情况（单位：万平方米，亿元，%）
图表64：2012年深圳各片区推出的别墅及绿化率（单位：平方米）
图表65：广东省湿地面积分类型统计表（单位：千公顷，%）
图表66：广东省湿地保护区与湿地公园建设情况
图表67：2001-2012年江苏省园林绿地面积与建成区绿化覆盖率（单位：公顷，%）
图表68：2001-2012年江苏省公园个数、公园面积及公园绿地面积（单位：公顷，个）
图表69：2001-2012年江苏省人均公园绿地面积（单位：平方米）
图表70：江苏省湿地面积分类型统计表（单位：万公顷，%）
图表71：2012-2016年苏州市绿化工程重点项目规划
图表72：2001-2012年我国城市园林绿化行业固定资产投资增速（单位：%）
图表73：2006-2012年房地产开发投资及占固定资产投资的比例（单位：亿元，%）
图表74：2005-2012年房地产投资结构比例情况（单位：%）
图表75：2001-2012年不同地区房地产开发投资情况表（单位：亿元）
图表76：2001-2012年中国旅游业状况（单位：万人次，亿美元，亿人次，亿元）
图表77：2012-2016年我国城市园林绿化固定资产投资额及增长率（单位：亿元，%）
图表78：2012-2016年我国城市园林绿化地产领域市场规模预测（单位：亿元）

如需了解报告详细内容，请直接致电前瞻客服中心。

全国免费服务热线：400-068-7188 0755-82925195 82925295 83586158

或发电子邮件：service@qianzhan.com

或登录网站：https://bg.qianzhan.com/

我们会竭诚为您服务！