

中国互联网+短租公寓商业模式创新与投资机会深度研究报告

目 录

CONTENTS

第1章：互联网+短租公寓行业发展背景

1.1 短租公寓行业相关概述

- 1.1.1 行业定义与研究范围界定
- 1.1.2 短租公寓的发展历程分析
- 1.1.3 短租公寓行业的发展特点

1.2 短租公寓行业发展背景

- 1.2.1 房地产行业发展状况分析
 - (1) 2018-2023年中国房地产市场总体情况分析
 - (2) 房地产行业对住房租赁行业的影响分析
- 1.2.2 中国租房市场环境分析
 - (1) 中国租房市场供给分析
 - (2) 中国租房市场需求分析
 - (3) 中国租房市场痛点分析
- 1.2.3 中国大学毕业生就业现状分析
 - (1) 中国大学毕业生总体就业情况分析
 - (2) 中国大学毕业生就业结构现状分析
 - (3) 中国未来五年就业形式预测
- 1.2.4 互联网对租房市场的影响
 - (1) 互联网行业的现状与趋势
 - (2) 互联网对房地产行业的影响
 - (3) 互联网对短租公寓行业的影响
- 1.2.5 行业发展环境影响综述

第2章：国外短租公寓发展模式与经验借鉴

2.1 国外租房市场分析

- 2.1.1 国外租房平台分析
 - (1) 国外租房平台的分类
 - (2) 国内外租房平台比较
- 2.1.2 国外假日短租市场分析
 - (1) 国外假日短租市场的特点分析
 - (2) 国外假日短租市场需求分析
 - (3) 国外假日短租平台案例分析
- 2.1.3 国外短租公寓市场分析
 - (1) 国外短租公寓市场的特点分析
 - (2) 国外短租公寓市场需求分析
- 2.1.4 国外短租公寓市场案例分析
 - (1) 综合信息分类导航平台分析
 - (2) 房产信息搜索平台案例分析
 - (3) 房产信息点评平台案例分析
 - (4) 公寓租赁平台案例分析
- 2.1.5 国外租房市场发展的经验借鉴
 - (1) 综合信息分类导航平台分析
 - (2) 房产信息搜索平台案例分析
 - (3) 房产信息点评平台案例分析
 - (4) 公寓租赁平台案例分析

2.2 留学生海外租房市场分析

- 2.2.1 留学生海外租房的市场空间分析
 - (1) 中国出国留学生人数统计分析
 - (2) 中国出国留学生住房统计分析
- 2.2.2 留学生海外租房主要途径分析
- 2.2.3 主要留学租房平台发展分析
 - (1) 主要留学租房平台发展介绍

(2) 留学租房平台竞争格局分析

2.3 美国租房市场发展状况与短租公寓发展模式分析

2.3.1 美国租房市场发展概况

(1) 美国房地产市场发展状况
(2) 美国租房市场发展现状分析

2.3.2 美国租房市场需求分析

(1) 美国租房人群与消费分析
(2) 美国租房市场需求特点分析

2.3.3 美国短租公寓发展状况分析

(1) 美国短租公寓的发展模式分析
(2) 美国短租公寓企业典型案例分析
1) EQR公司发展情况分析
2) MAA公寓发展情况分析

2.3.4 美国短租公寓发展的启示

(1) 美中短租公寓行业发展的比较
(2) 美国短租公寓行业发展的经验借鉴

第3章：中国互联网+短租公寓的发展模式与创新建议

3.1 短租公寓行业的产业链和运营体系分析

3.1.1 短租公寓行业的产业链分析

(1) 短租公寓行业的产业链介绍
(2) 短租公寓行业的产业链整合

3.1.2 短租公寓企业的运营体系分析

(1) 短租公寓企业的运营体系介绍
(2) 短租公寓企业的运营体系管理策略

3.2 短租公寓的基本运作模式分析

3.2.1 集中式短租公寓运作模式分析

(1) 分布式短租公寓的业态分析
(2) 分布式短租公寓的成本分析
(3) 分布式短租公寓的融资问题
(4) 分布式短租公寓的发展前景

3.2.2 分布式短租公寓运作模式分析

(1) 分布式短租公寓的业态分析
(2) 分布式短租公寓的成本分析
(3) 分布式短租公寓的拿房问题
(4) 分布式短租公寓的系统问题

3.2.3 集中式与分布式短租公寓比较分析

3.3 短租公寓的轻资产运作模式分析

3.3.1 短租公寓的托管模式

(1) 托管模式的基本原理
(2) 托管模式的风险分析
(3) 托管模式的优缺点分析
(4) 短租公寓托管模式案例

3.3.2 短租公寓的加盟模式

(1) 加盟模式的基本原理
(2) 加盟模式的风险分析
(3) 加盟模式的优缺点分析
(4) 短租公寓加盟模式案例

3.3.3 短租公寓的类REITs模式

(1) 类REITs模式的基本原理
(2) 类REITs模式的风险分析
(3) 类REITs模式的优缺点分析
(4) 短租公寓类REITs模式案例

3.4 互联网+短租公寓发展模式分析

3.4.1 互联网与短租公寓的结合点分析

(1) 管理工具互联网+
(2) 营销服务互联网+
(3) 租后社群互联网+

3.4.2 互联网+短租公寓的形态分析

3.4.3 短租公寓的O2O模式分析

3.4.4 互联网+短租公寓的发展趋势分析

第4章：中国重点城市短租公寓发展状况与市场前瞻分析

4.1 中国各大城市租房市场排名情况及市场空间分析

4.1.1 各大城市租房市场相关数据排名分析

- (1) 各大城市租房人数排名
- (2) 各大城市房源供应量排名
- (3) 各大城市租房租金排名
- (4) 各大城市平均收入排名

4.1.2 各大城市短租公寓布局情况分析

- (1) 各大城市短租公寓布局分析
- (2) 各大城市短租公寓市场空间分析

4.2 北京市短租公寓行业发展状况与投资机会分析

4.2.1 北京市短租公寓行业发展环境分析

- (1) 北京市经济基础与城市化水平分析
- (2) 北京市房地产行业发展情况分析
- (3) 北京市青年收入水平与消费分析
- (4) 北京市租房市场相关政策分析

4.2.2 北京市住房租赁市场调研分析

- (1) 北京市租房市场需求调研分析
 - 1) 租房需求量分析与预测
 - 2) 租房需求特点分析
- (2) 北京市租房市场供给调研分析
 - 1) 房源供应量分析
 - 2) 房源结构分析
 - 3) 租房价格分析
- (3) 北京市住房租赁中介发展状况分析

4.2.3 北京市短租公寓行业发展状况分析

- (1) 北京市短租公寓的规模分析
- (2) 北京市短租公寓的发展特点
- (3) 北京市短租公寓的竞争状况

4.2.4 北京市短租公寓行业发展的SWOT 分析

- (1) 北京市短租公寓行业发展的优势
- (2) 北京市短租公寓行业发展的劣势
- (3) 北京市短租公寓行业发展的机遇
- (4) 北京市短租公寓行业发展的威胁

4.3 上海市短租公寓行业发展状况与投资机会分析

4.3.1 上海市短租公寓行业发展环境分析

- (1) 上海市经济基础与城市化水平分析
- (2) 上海市房地产行业发展情况分析
- (3) 上海市青年收入水平与消费分析
- (4) 上海市租房市场相关政策分析

4.3.2 上海市住房租赁市场调研分析

- (1) 上海市租房市场需求调研分析
 - 1) 租房需求量分析与预测
 - 2) 租房需求特点分析
- (2) 上海市租房市场供给调研分析
 - 1) 房源供应量分析
 - 2) 房源结构分析
 - 3) 租房价格分析
- (3) 上海市住房租赁中介发展状况分析

4.3.3 上海市短租公寓行业发展状况分析

- (1) 上海市短租公寓的规模分析
- (2) 上海市短租公寓的发展特点
- (3) 上海市短租公寓的竞争状况

4.3.4 上海市短租公寓行业发展的SWOT 分析

- (1) 上海市短租公寓行业发展的优势
- (2) 上海市短租公寓行业发展的劣势
- (3) 上海市短租公寓行业发展的机遇
- (4) 上海市短租公寓行业发展的威胁

4.4 广州市短租公寓行业发展状况与投资机会分析

- 4.4.1 广州市短租公寓行业发展环境分析
 - (1) 广州市经济基础与城市化水平分析
 - (2) 广州市房地产行业发展情况分析
 - (3) 广州市青年收入水平与消费分析
 - (4) 广州市租房市场相关政策分析
- 4.4.2 广州市住房租赁市场调研分析
 - (1) 广州市租房市场需求调研分析
 - 1) 租房需求量分析与预测
 - 2) 租房需求特点分析
 - (2) 广州市租房市场供给调研分析
 - 1) 房源供应量分析
 - 2) 房源结构分析
 - 3) 租房价格分析
 - (3) 广州市住房租赁中介发展状况分析
- 4.4.3 广州市短租公寓行业发展状况分析
 - (1) 广州市短租公寓的规模分析
 - (2) 广州市短租公寓的发展特点
 - (3) 广州市短租公寓的竞争状况
- 4.4.4 广州市短租公寓行业发展的SWOT 分析
 - (1) 广州市短租公寓行业发展的优势
 - (2) 广州市短租公寓行业发展的劣势
 - (3) 广州市短租公寓行业发展的机遇
 - (4) 广州市短租公寓行业发展的威胁

4.5 深圳市短租公寓行业发展状况与投资机会分析

- 4.5.1 深圳市短租公寓行业发展环境分析
 - (1) 深圳市经济基础与城市化水平分析
 - (2) 深圳市房地产行业发展情况分析
 - (3) 深圳市青年收入水平与消费分析
 - (4) 深圳市租房市场相关政策分析
- 4.5.2 深圳市住房租赁市场调研分析
 - (1) 深圳市租房市场需求调研分析
 - 1) 租房需求量分析与预测
 - 2) 租房需求特点分析
 - (2) 深圳市租房市场供给调研分析
 - 1) 房源供应量分析
 - 2) 房源结构分析
 - 3) 租房价格分析
 - (3) 深圳市住房租赁中介发展状况分析
- 4.5.3 深圳市短租公寓行业发展状况分析
 - (1) 深圳市短租公寓的规模分析
 - (2) 深圳市短租公寓的发展特点
 - (3) 深圳市短租公寓的竞争状况
- 4.5.4 深圳市短租公寓行业发展的SWOT 分析
 - (1) 深圳市短租公寓行业发展的优势
 - (2) 深圳市短租公寓行业发展的劣势
 - (3) 深圳市短租公寓行业发展的机遇
 - (4) 深圳市短租公寓行业发展的威胁

4.6 杭州市短租公寓行业发展状况与投资机会分析

- 4.6.1 杭州市短租公寓行业发展环境分析
 - (1) 杭州市经济基础与城市化水平分析
 - (2) 杭州市房地产行业发展情况分析
 - (3) 杭州市青年收入水平与消费分析
 - (4) 杭州市租房市场相关政策分析
- 4.6.2 杭州市住房租赁市场调研分析
 - (1) 杭州市租房市场需求调研分析
 - 1) 租房需求量分析与预测
 - 2) 租房需求特点分析
 - (2) 杭州市租房市场供给调研分析

- 1) 房源供应量分析
- 2) 房源结构分析
- 3) 租房价格分析
- (3) 杭州市住房租赁中介发展状况分析
- 4.6.3 杭州市短租公寓行业发展状况分析
 - (1) 杭州市短租公寓的规模分析
 - (2) 杭州市短租公寓的发展特点
 - (3) 杭州市短租公寓的竞争状况
- 4.6.4 杭州市短租公寓行业发展的SWOT 分析
 - (1) 杭州市短租公寓行业发展的优势
 - (2) 杭州市短租公寓行业发展的劣势
 - (3) 杭州市短租公寓行业发展的机遇
 - (4) 杭州市短租公寓行业发展的威胁
- 4.7 厦门市短租公寓行业发展状况与投资机会分析**
- 4.7.1 厦门市短租公寓行业发展环境分析
 - (1) 厦门市经济基础与城市化水平分析
 - (2) 厦门市房地产行业发展情况分析
 - (3) 厦门市青年收入水平与消费分析
 - (4) 厦门市租房市场相关政策分析
- 4.7.2 厦门市住房租赁市场调研分析
 - (1) 厦门市租房市场需求调研分析
 - 1) 租房需求量分析与预测
 - 2) 租房需求特点分析
 - (2) 厦门市租房市场供给调研分析
 - 1) 房源供应量分析
 - 2) 房源结构分析
 - 3) 租房价格分析
 - (3) 厦门市住房租赁中介发展状况分析
- 4.7.3 厦门市短租公寓行业发展状况分析
 - (1) 厦门市短租公寓的规模分析
 - (2) 厦门市短租公寓的发展特点
 - (3) 厦门市短租公寓的竞争状况
- 4.7.4 厦门市短租公寓行业发展的SWOT 分析
 - (1) 厦门市短租公寓行业发展的优势
 - (2) 厦门市短租公寓行业发展的劣势
 - (3) 厦门市短租公寓行业发展的机遇
 - (4) 厦门市短租公寓行业发展的威胁
- 4.8 武汉市短租公寓行业发展状况与投资机会分析**
- 4.8.1 武汉市短租公寓行业发展环境分析
 - (1) 武汉市经济基础与城市化水平分析
 - (2) 武汉市房地产行业发展情况分析
 - (3) 武汉市青年收入水平与消费分析
 - (4) 武汉市租房市场相关政策分析
- 4.8.2 武汉市住房租赁市场调研分析
 - (1) 武汉市租房市场需求调研分析
 - 1) 租房需求量分析与预测
 - 2) 租房需求特点分析
 - (2) 武汉市租房市场供给调研分析
 - 1) 房源供应量分析
 - 2) 房源结构分析
 - 3) 租房价格分析
 - (3) 武汉市住房租赁中介发展状况分析
- 4.8.3 武汉市短租公寓行业发展状况分析
 - (1) 武汉市短租公寓的规模分析
 - (2) 武汉市短租公寓的发展特点
 - (3) 武汉市短租公寓的竞争状况
- 4.8.4 武汉市短租公寓行业发展的SWOT 分析
 - (1) 武汉市短租公寓行业发展的优势
 - (2) 武汉市短租公寓行业发展的劣势

- (3) 武汉市短租公寓行业发展的机遇
- (4) 武汉市短租公寓行业发展的威胁

4.9 苏州市短租公寓行业发展状况与投资机会分析

4.9.1 苏州市短租公寓行业发展环境分析

- (1) 苏州市经济基础与城市化水平分析
- (2) 苏州市房地产行业发展情况分析
- (3) 苏州市青年收入水平与消费分析
- (4) 苏州市租房市场相关政策分析

4.9.2 苏州市住房租赁市场调研分析

- (1) 苏州市租房市场需求调研分析
 - 1) 租房需求量分析与预测
 - 2) 租房需求特点分析
- (2) 苏州市租房市场供给调研分析
 - 1) 房源供应量分析
 - 2) 房源结构分析
 - 3) 租房价格分析
- (3) 苏州市住房租赁中介发展状况分析

4.9.3 苏州市短租公寓行业发展状况分析

- (1) 苏州市短租公寓的规模分析
- (2) 苏州市短租公寓的发展特点
- (3) 苏州市短租公寓的竞争状况

4.9.4 苏州市短租公寓行业发展的SWOT 分析

- (1) 苏州市短租公寓行业发展的优势
- (2) 苏州市短租公寓行业发展的劣势
- (3) 苏州市短租公寓行业发展的机遇
- (4) 苏州市短租公寓行业发展的威胁

4.10 成都市短租公寓行业发展状况与投资机会分析

4.10.1 成都市短租公寓行业发展环境分析

- (1) 成都市经济基础与城市化水平分析
- (2) 成都市房地产行业发展情况分析
- (3) 成都市青年收入水平与消费分析
- (4) 成都市租房市场相关政策分析

4.10.2 成都市住房租赁市场调研分析

- (1) 成都市租房市场需求调研分析
 - 1) 租房需求量分析与预测
 - 2) 租房需求特点分析
- (2) 成都市租房市场供给调研分析
 - 1) 房源供应量分析
 - 2) 房源结构分析
 - 3) 租房价格分析
- (3) 成都市住房租赁中介发展状况分析

4.10.3 成都市短租公寓行业发展状况分析

- (1) 成都市短租公寓的规模分析
- (2) 成都市短租公寓的发展特点
- (3) 成都市短租公寓的竞争状况

4.10.4 成都市短租公寓行业发展的SWOT 分析

- (1) 成都市短租公寓行业发展的优势
- (2) 成都市短租公寓行业发展的劣势
- (3) 成都市短租公寓行业发展的机遇
- (4) 成都市短租公寓行业发展的威胁

4.11 西安市短租公寓行业发展状况与投资机会分析

4.11.1 西安市短租公寓行业发展环境分析

- (1) 西安市经济基础与城市化水平分析
- (2) 西安市房地产行业发展情况分析
- (3) 西安市青年收入水平与消费分析
- (4) 西安市租房市场相关政策分析

4.11.2 西安市住房租赁市场调研分析

- (1) 西安市租房市场需求调研分析
 - 1) 租房需求量分析与预测

- 2) 租房需求特点分析
- (2) 西安市租房市场供给调研分析
 - 1) 房源供应量分析
 - 2) 房源结构分析
 - 3) 租房价格分析
- (3) 西安市住房租赁中介发展状况分析
- 4.11.3 西安市短租公寓行业发展状况分析
 - (1) 西安市短租公寓的规模分析
 - (2) 西安市短租公寓的发展特点
 - (3) 西安市短租公寓的竞争状况
- 4.11.4 西安市短租公寓行业发展的SWOT 分析
 - (1) 西安市短租公寓行业发展的优势
 - (2) 西安市短租公寓行业发展的劣势
 - (3) 西安市短租公寓行业发展的机遇
 - (4) 西安市短租公寓行业发展的威胁
- 4.12 南京市短租公寓行业发展状况与投资机会分析**
 - 4.12.1 南京市短租公寓行业发展环境分析
 - (1) 南京市经济基础与城市化水平分析
 - (2) 南京市房地产行业发展情况分析
 - (3) 南京市青年收入水平与消费分析
 - (4) 南京市租房市场相关政策分析
 - 4.12.2 南京市住房租赁市场调研分析
 - (1) 南京市租房市场需求调研分析
 - 1) 租房需求量分析与预测
 - 2) 租房需求特点分析
 - (2) 南京市租房市场供给调研分析
 - 1) 房源供应量分析
 - 2) 房源结构分析
 - 3) 租房价格分析
 - (3) 南京市住房租赁中介发展状况分析
 - 4.12.3 南京市短租公寓行业发展状况分析
 - (1) 南京市短租公寓的规模分析
 - (2) 南京市短租公寓的发展特点
 - (3) 南京市短租公寓的竞争状况
 - 4.12.4 南京市短租公寓行业发展的SWOT 分析
 - (1) 南京市短租公寓行业发展的优势
 - (2) 南京市短租公寓行业发展的劣势
 - (3) 南京市短租公寓行业发展的机遇
 - (4) 南京市短租公寓行业发展的威胁

第5章：中国短租公寓市场竞争格局与典型案例分析

5.1 中国短租公寓市场竞争格局分析

- 5.1.1 短租公寓区域竞争格局分析
- 5.1.2 短租公寓企业竞争格局分析

5.2 短租公寓行业典型案例分析

- 5.2.1 蚂蚁短租
 - (1) 基本情况介绍
 - (2) 运营模式分析
 - (3) 经营情况分析
 - (4) 融资情况分析
 - (5) 竞争优劣势分析
- 5.2.2 小猪短租
 - (1) 基本情况介绍
 - (2) 运营模式分析
 - (3) 经营情况分析
 - (4) 融资情况分析
 - (5) 竞争优劣势分析
- 5.2.3 爱日租
 - (1) 基本情况介绍
 - (2) 运营模式分析

- (3) 经营情况分析
- (4) 融资情况分析
- (5) 竞争优劣势分析

5.2.4 途家

- (1) 基本情况介绍
- (2) 运营模式分析
- (3) 经营情况分析
- (4) 融资情况分析
- (5) 竞争优劣势分析

5.2.5 木鸟短租

- (1) 基本情况介绍
- (2) 运营模式分析
- (3) 经营情况分析
- (4) 融资情况分析
- (5) 竞争优劣势分析

5.2.6 游天下

- (1) 基本情况介绍
- (2) 运营模式分析
- (3) 经营情况分析
- (4) 融资情况分析
- (5) 竞争优劣势分析

5.3 公寓租赁平台经营分析

5.3.1 “九猪”网

- (1) 企业基本情况介绍
- (2) 企业运营模式分析
- (3) 企业经营情况分析
- (4) 企业投融资情况分析
- (5) 企业竞争优劣势分析
- (6) 企业最新发展动态

5.3.2 Q房网

- (1) 企业基本情况介绍
- (2) 企业经营情况分析
- (3) 企业O2O模式分析
- (4) 企业投融资情况分析
- (5) 企业竞争优劣势分析
- (6) 企业最新发展动态

5.3.3 吉屋网

- (1) 企业基本情况介绍
- (2) 企业运营模式分析
- (3) 企业经营情况分析
- (4) 企业投融资情况分析
- (5) 企业竞争优劣势分析
- (6) 企业最新发展动态

5.3.4 爱屋吉屋

- (1) 企业基本情况介绍
- (2) 企业运营模式分析
- (3) 企业经营情况分析
- (4) 企业投融资情况分析
- (5) 企业竞争优劣势分析
- (6) 企业最新发展动态

5.3.5 火炬租房

- (1) 企业基本情况介绍
- (2) 企业运营模式分析
- (3) 企业经营情况分析
- (4) 企业投融资情况分析
- (5) 企业竞争优劣势分析
- (6) 企业最新发展动态

第6章：中国短租公寓行业投融资分析

6.1 短租公寓行业融资分析

- 6.1.1 短租公寓行业融资现状分析
- 6.1.2 短租公寓融资方式分析
 - (1) 股权融资
 - (2) 类REITs模式
 - (3) 发售理财产品、众筹模式
 - (4) 通过与银行合作，提前收回应收款
 - (5) 与上游供应商开展融资租赁合作
- 6.1.3 短租公寓类REITs融资方式解析
 - (1) REITs发展的国际经验比较
 - (2) 我国公寓REITs 现状与来源
 - (3) 短租公寓REITs融资的路径
 - (4) 短租公寓REITs案例——新派公寓融资分析
- 6.2 互联网+短租公寓行业投资路径分析
 - 6.2.1 短租公寓行业投资特性分析
 - (1) 行业壁垒分析
 - (2) 行业周期性分析
 - (3) 行业地域性分析
 - (4) 行业投资风险分析
 - 6.2.2 地产商投资互联网+短租公寓的路径分析
 - (1) 地产商投资短租公寓的优劣势分析
 - (2) 地产商投资短租公寓的方式比较分析
 - (3) 地产商投资短租公寓案例——万科携手水滴公寓
 - 6.2.3 房地产中介投资互联网+短租公寓的路径分析
 - (1) 房地产中介投资短租公寓的优劣势分析
 - (2) 房地产中介投资短租公寓的方式比较分析
 - (3) 房地产中介投资短租公寓案例——世联行携手寓见公寓
 - 6.2.4 连锁酒店运营商投资互联网+短租公寓的路径分析
 - (1) 连锁酒店运营商投资短租公寓的优劣势分析
 - (2) 连锁酒店运营商投资短租公寓的方式比较分析
 - (3) 连锁酒店运营商投资短租公寓案例——住友酒店集团
 - 6.2.5 互联网企业投资互联网+短租公寓的路径分析
 - (1) 互联网企业投资短租公寓的优劣势分析
 - (2) 互联网企业投资短租公寓的方式比较分析
 - (3) 互联网企业投资短租公寓案例分析

图表目录

- 图表1：短租公寓行业的发展阶段
- 图表2：短租公寓行业的产业链分析
- 图表3：2018-2023年国房景气指数
- 图表4：2018-2023年我国房地产开发投资累计及同比增速（单位：亿元，%）
- 图表5：2018-2023年我国房地产开发投资结构（按建筑性质）（单位：%）
- 图表6：2018-2023年我国房地产开发投资结构（按区域）（单位：%）
- 图表7：2018-2023年我国房地产新施工面积及同比增速（单位：万平方米，%）
- 图表8：2018-2023年商品房销售面积累计（单位：亿平方米）
- 图表9：2018-2023年我国房地产商品房销售面积结构（按面积）（单位：%）
- 图表10：2014中国人口年龄结构图
- 图表11：2014中国城市人口排名
- 图表12：2014全国各大城市租房人口数
- 图表13：2014租房者年龄分布
- 图表14：房东端与租客端的痛点
- 图表15：2018-2023年全国高校毕业生人数
- 图表16：2018-2023年全国高校毕业生就业率
- 图表17：2023年全国高校毕业生行业流向图
- 图表18：2023年全国高校毕业生城市流向图
- 图表19：2023年全国高校毕业生月薪情况（单位：元）

- 图表20: 2023年全国各城市平均月薪排行 (单位: 元)
- 图表21: 应届生租房市场年度规模测算
- 图表22: 青年租房市场年度规模估算
- 图表23: 2018-2023年中国手机上网网民规模
- 图表24: 移动互联网网民年龄分布对比 (单位: %)
- 图表25: 2023年移动互联网网民职业分布 (单位: %)
- 图表26: 2018-2023年移动互联网网民收入分布 (单位: %)
- 图表27: 2018-2023年我国出国留学学生增长趋势
- 图表28: 2018-2023年我国出国留学学生增长趋势
- 图表29: 2023年和2014年第三季度的自住房拥有率和出租房空置率
- 图表30: 2018-2023年美国公寓市场空置率情况 (%)
- 图表31: 2018-2023年美国公寓有效租金情况
- 图表32: 2018-2023年EQR公寓数量变化情况
- 图表33: 2018-2023年MAA公寓数量变化情况
- 图表34: MAA与CLP的比较
- 图表35: NEW MAA的市场份额与市值
- 图表36: 中美公寓行业对比
- 图表37: 短租公寓企业产业链体系
- 图表38: 短租公寓企业运营体系
- 图表39: 集中式短租公寓业态
- 图表40: 集中式短租与酒店式短租公寓对比
- 图表41: 部分集中式短租公寓发展情况
- 图表42: 集中式公寓精品化发展
- 图表43: 分布式公寓业态
- 图表44: 某分布式公寓产品设计
- 图表45: 分布式公寓规模化扩张
- 图表46: 短租公寓行业成本分析
- 图表47: 某短租公寓企业空置期成本
- 图表48: 集中式与分布式房源获取对比
- 图表49: 集中式与分布式公寓的对比
- 图表50: 房东与公寓企业托管模式
- 图表51: 短租公寓的O2O模式
- 图表52: 2023年全国租房人数排名前十城市 (单位: 人)
- 图表53: 2023年全国整租房源供应前十城市 (单位: 万套)
- 图表54: 2023年全国合租房源供应前十城市 (单位: 万套)
- 图表55: 2023年全国整租月租金前十城市 (单位: 万元)
- 图表56: 2023年全国合租月租金前十城市 (单位: 万元)
- 图表57: 2023年全国各大城市平均工资排名 (单位: 元)
- 图表58: 2023年末北京市常住人口及构成
- 图表59: 2018-2023年北京市生产总值及增长速度
- 图表60: 2018-2023年北京市城镇居民人均可支配收入及实际增速
- 图表61: 北京市住宅商品房平均销售价格
- 图表62: 2018-2023年北京市应届毕业大学生规模
- 图表63: 北京市22-30岁人群平均收入情况
- 图表64: 北京市租房者年龄分布
- 图表65: 北京市整租房源供应变化趋势图
- 图表66: 北京市合租房源变化趋势图
- 图表67: 北京市各区域房源分布情况
- 图表68: 北京市整租租金变化趋势图
- 图表69: 北京市合租租金变化趋势图
- 图表70: 北京市主要短租公寓品牌与规模状况
- 图表71: 北京市主要品牌短租公寓房租比较
- 图表72: 北京市短租公寓行业发展的SWOT 分析
- 图表73: 2023年末上海市常住人口及构成
- 图表74: 2018-2023年上海市生产总值及增长速度
- 图表75: 2018-2023年上海市城镇居民人均可支配收入及实际增速
- 图表76: 上海市住宅商品房平均销售价格
- 图表77: 2018-2023年上海市应届毕业大学生规模
- 图表78: 上海市22-30岁人群平均收入情况

图表79: 上海市住房租赁市场房客性别结构
图表80: 上海市住房租赁市场房客年龄结构
图表81: 上海市住房租赁市场房客职业结构
图表82: 上海市住房租赁市场房客学历结构
图表83: 上海市住房租赁市场房客收入结构
图表84: 上海市整租房源供应变化趋势图
图表85: 上海市合租房源变化趋势图
图表86: 上海市各区域房源分布情况
图表87: 上海市整租租金变化趋势图
图表88: 上海市合租租金变化趋势图
图表89: 2023年上海市场待租房屋价格分布
图表90: 2023年上海市住房租赁中介市场成交份额
图表91: 上海市住房租赁市场成交待租占比
图表92: 2023年上海市住房租赁中介市场成交份额
图表93: 上海市住房租赁市场成交待租占比
图表94: 上海市住房租赁市场影响房客决策辅助因素
图表95: 上海住房租赁市场房客中介费收取情况
图表96: 上海市主要短租公寓品牌与规模状况
图表97: 上海市主要品牌短租公寓房租比较
图表98: 上海市短租公寓行业发展的SWOT 分析
图表99: 2023年末广州市常住人口及构成
图表100: 2018-2023年广州市生产总值及增长速度
图表101: 2018-2023年广州市城镇居民人均可支配收入及实际增速
图表102: 广州市住宅商品房平均销售价格
图表103: 2018-2023年广州市应届毕业大学生规模
图表104: 广州市22-30岁人群平均收入情况
图表105: 广州市住房租赁市场房客性别结构
图表106: 广州市住房租赁市场房客年龄结构
图表107: 广州市住房租赁市场房客职业结构
图表108: 广州市住房租赁市场房客学历结构
图表109: 广州市住房租赁市场房客收入结构
图表110: 广州市整租房源供应变化趋势图
图表111: 广州市合租房源变化趋势图
图表112: 广州市各区域房源分布情况
图表113: 广州市整租租金变化趋势图
图表114: 广州市合租租金变化趋势图
图表115: 2023年广州市场待租房屋价格分布
图表116: 2023年广州市住房租赁中介市场成交份额
图表117: 广州市住房租赁市场成交待租占比
图表118: 2023年广州市住房租赁中介市场成交份额
图表119: 广州市住房租赁市场成交待租占比
图表120: 广州市住房租赁市场影响房客决策辅助因素
略.....完整目录请咨询客服

如需了解报告详细内容, 请直接致电前瞻客服中心。

全国免费服务热线: 400-068-7188 0755-82925195 82925295 83586158

或发电子邮件: service@qianzhan.com

或登录网站: <https://bg.qianzhan.com/>

我们会竭诚为您服务!