

# 2025-2030年中国工业园区建设与运营市场前景及转型升级对策分析报告

## 目 录

### CONTENTS

#### 第1章：工业园区的界定及发展环境剖析

##### 1.1 工业园区界定

- 1.1.1 工业园区的概念
- 1.1.2 工业园区的特征
- 1.1.3 工业园区的内涵
- 1.1.4 工业园区的分类
- 1.1.5 《国民经济行业分类与代码》中行业归属
- 1.1.6 本报告权威数据来源
- 1.1.7 本报告研究方法及统计标准说明

##### 1.2 工业园区政策（Policy）环境分析

- 1.2.1 行业监管体系及机构介绍
  - (1) 工业园区建设与运营行业主管部门
  - (2) 工业园区建设与运营行业自律组织
- 1.2.2 行业标准体系建设现状
  - (1) 工业园区标准体系建设
  - (2) 工业园区现行标准汇总
    - 1) 工业园区现行国家标准汇总
    - 2) 工业园区现行行业标准汇总
    - 3) 工业园区现行地方标准汇总
    - 4) 工业园区现行团体标准汇总
- 1.2.3 工业园区行业发展相关政策规划汇总及解读
  - (1) 工业园区政策规划汇总及解读
  - (2) 工业园区发展重点政策及规划解读
- 1.2.4 政策环境对工业园区行业发展的影响分析

##### 1.3 工业园区行业经济（Economy）环境分析

- 1.3.1 中国宏观经济发展现状
  - (1) 中国GDP增长情况
  - (2) 工业经济增长情况
  - (3) 固定资产投资额走势
- 1.3.2 中国宏观经济发展展望
  - (1) 国际机构对中国GDP增速预测
  - (2) 国内机构对中国宏观经济指标增速预测
- 1.3.3 行业发展与宏观经济相关性分析

##### 1.4 工业园区行业社会（Society）环境分析

- 1.4.1 中国工业园区社会环境分析
  - (1) 中国环境污染现状
    - 1) 中国空气质量情况
    - 2) 中国地表水水质情况
  - (2) 中国人口规模及增速
  - (3) 中国城镇化水平变化
    - 1) 中国城镇化现状
    - 2) 中国城镇化趋势展望
  - (4) 中国居民环保意识增强
- 1.4.2 社会环境对工业园区的影响总结

##### 1.5 工业园区行业技术（Technology）环境分析

- 1.5.1 工业园区相关专利的申请与公开
  - (1) 中国工业园区行业专利申请
  - (2) 中国工业园区行业专利授权
  - (3) 中国工业园区行业热门申请人

- (4) 中国工业园区行业热门技术
- 1.5.2 工业园区与新兴科技的发展融合应用
- 1.5.3 工业园区行业技术发展趋势
- 1.5.4 技术环境对工业园区发展的影响总结

## 第2章：国外工业园区建设与运营成功经验

### 2.1 国外工业园区建设与运营现状

- 2.1.1 国外工业园区建设总体情况
  - (1) 国外工业园区管理模式
  - (2) 国外工业园区政策案例
- 2.1.2 新加坡发展工业园区的经验借鉴
  - (1) 新加坡工业园区发展背景
  - (2) 新加坡工业园区发展经验

### 2.2 国外科技工业园区建设与运营经验

- 2.2.1 科技工业园概念及内涵
- 2.2.2 国外科技工业园建设经验
  - (1) 国外科技工业园建设历程
  - (2) 国外科技工业园发展类型
  - (3) 主要地区科技工业园发展
    - 1) 北美科技工业园发展
    - 2) 西欧科技工业园发展
    - 3) 东亚科技工业园发展
    - 4) 其它地区科技工业园
  - (4) 国外科技工业园运行机制
    - 1) 官产学协力机制
    - 2) 资金筹集机制
    - 3) 企业准入机制
    - 4) 要素流动机制
    - 5) 风险投资机制
  - (5) 国外科技工业园发展模式

### 2.3 国外生态工业园区建设与运营经验

- 2.3.1 生态工业园区概念及内涵
- 2.3.2 国外生态工业园区建设经验
  - (1) 发达国家生态工业园区建设
    - 1) 美国生态工业园建设
    - 2) 丹麦生态工业园建设
    - 3) 加拿大生态工业园建设
  - (2) 发展中国家生态公园区建设
    - 1) 泰国生态工业园建设
    - 2) 印度生态工业园建设
    - 3) 非洲生态工业园建设
  - (3) 国外生态工业园建设经验

## 第3章：中国工业园区建设与运营状况

### 3.1 中国工业园区发展历程

### 3.2 工业园区开发阶段分析

### 3.3 工业园区运作特点

### 3.4 科技工业园区建设与运营分析

- 3.4.1 科技工业园发展背景与政策
- 3.4.2 科技工业园区建设基本情况
  - (1) 科技工业园建设规模
  - (2) 科技工业园运营效益
    - 1) 国家级经开区地区生产总值
    - 2) 高新技术开发区主要经济指标
  - (3) 科技工业园建设动向
- 3.4.3 科技工业园区细分类别分析
  - (1) 高新技术开发区
    - 1) 高新技术开发区建设规模
    - 2) 高新技术开发区区域格局
    - 3) 高新技术开发区运营效益
  - (2) 经济技术开发区

- 1) 经济技术开发区建设规模
  - 2) 经济技术开发区区域格局
  - 3) 经济技术开发区运营情况
  - 4) 经济技术开发区存在的问题
  - (3) 自主创新示范区
    - 1) 中关村国家自主创新示范区
    - 2) 东湖国家自主创新示范区
    - 3) 张江国家自主创新示范区
    - 4) 合芜蚌自主创新综合配套改革试验区
  - (4) 大学科技园
    - 1) 大学科技园发展规模
    - 2) 大学科技园运营效益
    - 3) 大学科技园存在的主要问题
  - (5) 科技城
  - (6) 创新型城市
  - (7) 特色工业园区
  - 3.4.4 科技工业园区开发及经营要素
    - (1) 科技工业园开发操作思路
    - (2) 科技工业园盈利特征分析
    - (3) 科技工业园经营要素分析
  - 3.4.5 中国科技工业园发展趋势
    - (1) 科技工业园发展机会和威胁分析
    - (2) 科技工业园区发展趋势展望
  - 3.5 生态工业园区建设与运营分析**
    - 3.5.1 生态工业园发展历程分析
    - 3.5.2 生态工业园区发展模式分析
    - 3.5.3 生态工业园区建设模式分析
      - (1) 建设模式概况
        - 1) 改造型生态工业园区
        - 2) 全新型生态工业园区
        - 3) 虚拟型生态工业园区
      - (2) 建设模式案例介绍
    - 3.5.4 生态工业园区建设基本情况
      - (1) 生态工业园区建设历程
      - (2) 生态工业园区建设规模
      - (3) 生态工业园区地区分布
    - 3.5.5 生态工业园区细分市场分析
      - (1) 行业类生态工业园区
      - (2) 综合类生态工业园区
      - (3) 静脉产业类生态工业园区
    - 3.5.6 生态工业园区发展趋势分析
      - (1) 生态工业园发展机会和威胁分析
      - (2) 生态工业园区发展趋势展望
  - 3.6 中国工业园区主要问题及对策**
    - 3.6.1 中国工业园区主要问题
      - (1) 发展战略和规划问题分析
      - (2) 产业定位和规模定位问题分析
      - (3) 工业园区整体竞争力问题分析
      - (4) 工业园区投资软环境问题分析
    - 3.6.2 中国工业园区发展对策
- 第4章：中国工业园区开发与运营模式分析**
- 4.1 工业园区建设与运营关联主体及开发模式**
    - 4.1.1 工业园区建设与运营关联主体
    - 4.1.2 工业园区主体开发模式分析
      - (1) 工业地产商开发模式
        - 1) 模式主要流程分析
        - 2) 模式代表项目分析
        - 3) 模式主要特点分析
      - (2) 政府独立开发模式

- 1) 模式主要流程分析
- 2) 模式代表项目分析
- 3) 模式主要特点分析
- (3) 综合开发模式
  - 1) 模式主要流程分析
  - 2) 模式代表项目分析
  - 3) 模式主要特点分析
- 4.2 工业园区开发模式类型分析**
- 4.3 工业园区合作共建模式分析**
  - 4.3.1 援建模式
    - (1) 模式主要特点
    - (2) 模式案例分析
  - 4.3.2 托管模式
    - (1) 模式主要特点
    - (2) 模式案例分析
  - 4.3.3 股份合作模式
    - (1) 模式主要特点
    - (2) 模式案例分析
  - 4.3.4 产业招商模式
    - (1) 模式主要特点
    - (2) 模式案例分析
  - 4.3.5 综合运用上述模式
- 4.4 工业园区产品模式分析**
  - 4.4.1 工业园区建筑形态
  - 4.4.2 工业园区功能分析
    - (1) 主要功能——聚合产业群
    - (2) 辅助功能
  - 4.4.3 工业园区配套分析
  - 4.4.4 工业园区规划分析
- 4.5 工业园区盈利模式分析**
  - 4.5.1 工业园区运营模式分析
    - (1) 出售/只售不租
    - (2) 出租/只租不售
    - (3) 出售+出租
    - (4) 运营模式对比
  - 4.5.2 工业园区收益模式分析
- 4.6 科技工业园区开发与建设策略**
  - 4.6.1 科技工业园开发分析
    - (1) 科技园区开发定位
    - (2) 科技园区开发模式
      - 1) 政府直接开发与管理
      - 2) 政府与大学合作型
      - 3) 政府与房地产开发商合作
      - 4) 企业自主开发与管理
      - 5) 市场化开发模式
    - (3) 科技工业园开发模式案例
      - 1) 昆山模式
      - 2) 苏州工业园模式
      - 3) 上海张江模式
      - 4) 台湾模式
      - 5) 硅谷模式
  - 4.6.2 科技工业园区的规划设计
    - (1) 科技工业园区规划研究
      - 1) 科技工业园区规划与城市规划
      - 2) 科技工业园区规划的生态要求
      - 3) 科技工业园区规划与产业定位
    - (2) 科技园区规划设计过程要素提炼
      - 1) 科技园选址
      - 2) 规划结构

- 3) 空间环境
- 4) 道路交通系统
- 5) 开发设计思路
- 6) 主要规划指标探讨
- (3) 科技园建筑单体设计要素探讨
  - 1) 平面设计
  - 2) 空间布局
  - 3) 建筑风格
- 4.6.3 科技工业园区的建设与实施
  - (1) 关于基础设施
    - 1) 科技工业园区基础设施
    - 2) 基础设施建设过程中的特别因素
  - (2) 选择优先建设项目
    - 1) 常见的建设项目形态
    - 2) 预先争取客户
  - (3) 分期开发
    - 1) 土地出让收入
    - 2) 政绩考核
    - 3) 民营科技园机制灵活
- 4.6.4 科技工业园区的运营与管理
  - (1) 科技工业园区招商
  - (2) 科技工业园区资产管理
    - 1) 科技工业园区公共服务
    - 2) 科技工业园区升级
- 4.7 生态工业园区开发与建设策略**
  - 4.7.1 生态工业园区开发分析
    - (1) 园区建设的条件与要求
      - 1) 生态工业园区建设应具备的基础条件
      - 2) 生态工业园区的设计要求
      - 3) 生态工业园区对单个人驻企业层面的要求
      - 4) 生态工业园区对入驻企业之间形成循环的要求
    - (2) 生态工业园成熟模式借鉴
      - 1) 自主共生型生态工业园——卡伦堡模式
      - 2) 产业共生型生态工业园——贵糖模式
      - 3) 改造型生态工业园——美国查塔诺加模式
      - 4) 现代虚拟型生态工业园——美国布朗斯维尔模式
      - 5) 静脉产业类生态工业园——青岛新天地静脉模式
    - (3) 生态工业园区的结构模型及其运作方式
      - 1) 单链结构及运作方式
      - 2) 并联结构及运作方式
      - 3) 网状结构及运作方式
  - 4.7.2 生态工业园区规划设计
    - (1) 生态工业园区规划原则
    - (2) 生态工业园区规划设计
      - 1) 园区空间组织的设计
      - 2) 园区主体设计
      - 3) 景观绿化设计
  - 4.7.3 生态工业园区建设路径与设计分析
    - (1) 生态工业园建设路径分析
      - 1) 生态工业园建设主体分析
      - 2) 企业的收益与成本
      - 3) 政府部门的收益与成本
    - (2) 生态工业园建设路径设计
      - 1) 生态工业园的物质流分析
      - 2) 生态工业网络的构建
      - 3) 生态工业园建设步骤
  - 4.7.4 生态工业园区管理模式研究
    - (1) 国外生态工业园区管理模式特点
      - 1) 美国

- 2) 欧盟
- 3) 日本
- (2) 我国生态工业园区管理模式特点
- (3) 国内外生态工业园区管理模式比较
- 1) 政府和管理中的角色比较
- 2) 生态工业园管理主体的比较

## 第5章：中国典型工业园区运营管理经验借鉴

### 5.1 中国工业园区发展评价及对比

- 5.1.1 国家先进制造业百强园区名单
- 5.1.2 国家级经济开发区综合发展评价
- 5.1.3 国家级高新区综合发展评价
- 5.1.4 国家大学科技园发展评价

### 5.2 中国典型工业园区运营管理经验借鉴

- 5.2.1 中关村科技园
  - (1) 园区基本信息
  - (2) 园区建设与运营模式
  - (3) 园区政策环境
  - (4) 园区招商引资情况
    - 1) 创业投资额
    - 2) 高端人才聚集情况
  - (5) 园区服务平台
  - (6) 园区经营效益
    - 1) 园区工业产值
    - 2) 园区总收入
    - 3) 园区出口总额
  - (7) 人均经济状况
    - 1) 人均收入
    - 2) 人均利润
    - 3) 人均贡献税收
  - (8) 园区发展战略规划
- 5.2.2 苏州工业园区
  - (1) 园区基本信息
  - (2) 园区建设与运营模式
  - (3) 园区政策环境
  - (4) 园区招商引资情况
  - (5) 园区服务平台
  - (6) 园区经营效益
  - (7) 园区发展战略规划
- 5.2.3 上海张江高新技术产业开发区
  - (1) 园区基本信息
  - (2) 园区建设与运营模式
  - (3) 园区政策环境
  - (4) 园区招商引资情况
  - (5) 园区服务平台
  - (6) 园区经营效益
  - (7) 园区发展战略规划
- 5.2.4 广州经济技术开发区
  - (1) 园区基本信息
  - (2) 园区建设与运营模式
  - (3) 园区政策环境
  - (4) 园区招商引资情况
  - (5) 园区服务平台
  - (6) 园区经营效益
  - (7) 园区发展战略规划
- 5.2.5 天津经济技术开发区
  - (1) 园区基本信息
  - (2) 园区建设与运营模式
  - (3) 园区政策环境
  - (4) 园区招商引资情况

- (5) 园区服务平台
- (6) 园区经营效益
- (7) 园区发展战略规划
- 5.2.6 武汉东湖高新技术开发区
  - (1) 园区基本信息
  - (2) 园区建设与运营模式
  - (3) 园区政策环境
  - (4) 园区招商引资情况
    - 1) 招商地图
    - 2) 营商政策
  - (5) 园区服务平台
  - (6) 园区经营效益
  - (7) 园区发展战略规划
- 5.2.7 深圳高新技术产业开发区
  - (1) 园区基本信息
  - (2) 园区建设与运营模式
  - (3) 园区政策环境
  - (4) 园区招商引资情况
  - (5) 园区服务平台
  - (6) 园区经营效益
  - (7) 园区发展战略规划
- 5.2.8 青岛经济技术开发区
  - (1) 园区基本信息
  - (2) 园区建设与运营模式
  - (3) 园区政策环境
  - (4) 园区招商引资情况
  - (5) 园区服务平台
  - (6) 园区经营效益
  - (7) 园区发展战略规划
- 5.2.9 大连经济技术开发区
  - (1) 园区基本信息
  - (2) 园区建设与运营模式
  - (3) 园区政策环境
  - (4) 园区招商引资情况
  - (5) 园区服务平台
  - (6) 园区经营效益
  - (7) 园区发展战略规划
- 5.2.10 昆山经济技术开发区
  - (1) 园区基本信息
  - (2) 园区建设与运营模式
  - (3) 园区政策环境
  - (4) 园区招商引资情况
  - (5) 园区服务平台
  - (6) 园区经营效益
  - (7) 园区发展战略规划

## 第6章：中国工业园区区域格局及重点区域投资建设分析

### 6.1 中国工业园区区域发展格局

- 6.1.1 工业园区与区域竞争力分析
- 6.1.2 工业园区区域发展特点分析

### 6.2 中国工业园区重点区域投资建设分析

- 6.2.1 北京市
  - (1) 发展环境
    - 1) 工业经济运行
    - 2) 工业用地市场
    - 3) 工业园区政策
  - (2) 建设及运营
    - 1) 工业园区建设规模
    - 2) 工业园区招商引资
  - (3) 建设趋势

- 6.2.2 上海市
  - (1) 发展环境
    - 1) 工业经济运行
    - 2) 工业用地市场
    - 3) 工业园区政策
  - (2) 建设及运营
    - 1) 工业园区建设规模
    - 2) 工业园区招商引资
  - (3) 建设趋势
- 6.2.3 江苏省
  - (1) 发展环境
    - 1) 工业经济运行
    - 2) 工业用地市场
    - 3) 工业园区政策
  - (2) 建设及运营
    - 1) 工业园区建设规模
    - 2) 工业园区招商引资
  - (3) 建设趋势
- 6.2.4 浙江省
  - (1) 发展环境
    - 1) 工业经济运行
    - 2) 工业用地市场
    - 3) 工业园区政策
  - (2) 建设及运营
    - 1) 工业园区建设规模
    - 2) 工业园区招商引资
  - (3) 建设趋势
- 6.2.5 山东省
  - (1) 发展环境
    - 1) 工业经济运行
    - 2) 工业用地市场
    - 3) 工业园区政策
  - (2) 建设及运营
    - 1) 工业园区建设规模
    - 2) 工业园区招商引资
  - (3) 建设趋势
- 6.2.6 广东省
  - (1) 发展环境
    - 1) 工业经济运行
    - 2) 工业用地市场
    - 3) 工业园区政策
  - (2) 建设及运营
    - 1) 工业园区建设规模
    - 2) 工业园区招商引资
  - (3) 建设趋势
- 6.2.7 湖南省
  - (1) 发展环境
    - 1) 工业经济运行
    - 2) 工业用地市场
    - 3) 工业园区政策
  - (2) 建设及运营
    - 1) 工业园区建设规模
    - 2) 工业园区招商引资
  - (3) 建设趋势
- 6.2.8 湖北省
  - (1) 发展环境
    - 1) 工业经济运行
    - 2) 工业用地市场
    - 3) 工业园区政策

- (2) 建设及运营
  - 1) 工业园区建设规模
  - 2) 工业园区招商引资
- (3) 建设趋势

## 第7章：中国工业园区投融资建议与“互联网+”时代招商引资策略分析

### 7.1 中国工业园区投资建设建议

- 7.1.1 工业园区发展前景展望
  - (1) 驱动因素分析
  - (2) 阻碍因素分析
  - (3) 发展前景展望

- 7.1.2 工业园区开发能力要求

- 7.1.3 工业园区建设投资风险

- 7.1.4 工业园区建设投资建议

### 7.2 中国工业园区建设融资对策

- 7.2.1 国外工业园区融资模式

- (1) 政府间接投资模式
- (2) 引导民间资本模式
- (3) 吸引外向投资模式
- (4) 国际组织资金援助模式
- (5) 风险投资模式

- 7.2.2 国内工业园区传统融资方式

- (1) 传统的直接融资方式
- (2) 传统的间接融资方式

- 7.2.3 新形势下工业园区融资对策

### 7.3 “互联网+”时代对工业园区招商引资影响分析

- 7.3.1 “互联网+”时代如何冲击传统思维模式

- 7.3.2 “互联网+”时代招商引资模式如何创新

- 7.3.3 “互联网+”时代如何推动招商引资工作制度改革

- 7.3.4 “互联网+”时代如何完善招商引资法律环境

- 7.3.5 如何推动制定“互联网+”重点领域投融资政策

### 7.4 “互联网+”时代工业园区招商引资如何转型升级

- 7.4.1 如何建立专业的招商网站

- 7.4.2 如何精准投放招商广告

- 7.4.3 如何运营好微信招商平台

- 7.4.4 如何运营好微博招商平台

- 7.4.5 如何进行电子邮箱推广

- 7.4.6 如何制作电子招商资料

- 7.4.7 如何开展网络招商会

- 7.4.8 如何建立共享平台实现异地招商

- 7.4.9 如何建设招商引资信息化体系

- 7.4.10 如何进行网络新闻报道及专题页面传播

- 7.4.11 如何借助专业网络招商机构加强招商力度

### 7.5 “互联网+”时代互联网企业招商引资模式分析

- 7.5.1 互联网企业招商引资意义分析

- (1) “互联网+”项目改变招商引资资格局
- (2) 互联网“大数据”为招商引资提供新手段

- 7.5.2 互联网企业招商引资特点分析

- 7.5.3 互联网企业招商引资模式选择

- 7.5.4 互联网企业招商引资案例剖析

- (1) 信息化平台的建设
- (2) 信息化平台建设方案
- (3) 信息化平台建设的成果

## 第8章：中国工业园区向产业新城转型的策略建议

### 8.1 中国产业新城建设现状

- 8.1.1 产业新城发展背景

- 8.1.2 中国产业新城建设模式

- 8.1.3 产业新城建设主体

### 8.2 工业园区向产业新城转型的必要性

### 8.3 工业园转型升级的可行性研究

## 8.3.1 产业园及开发区转型可行性指标

- (1) 园区生命周期
- (2) 园区升级路径
  - 1) 园区转型升级过程
  - 2) 园区转型升级发展路径
- (3) 园区转型升级可行性指标

## 8.3.2 中国重点产业园的转型升级可行性分析

- (1) 中关村国家自主创新示范区
  - 1) 园区资源整合能力
  - 2) 区域规划能力
  - 3) 园区招商能力
  - 4) 园区价值链
  - 5) 园区资源
  - 6) 周边产业集群
- (2) 中国五矿（营口）产业园
  - 1) 资源整合能力
  - 2) 区域规划能力
  - 3) 园区招商能力
  - 4) 园区价值链
  - 5) 园区资源
  - 6) 周边产业集群
- (3) 松山湖高新产业园
  - 1) 资源整合能力
  - 2) 区域规划能力
  - 3) 园区招商能力
  - 4) 园区价值链
  - 5) 园区资源
  - 6) 周边产业集群
- (4) 天安·广州番禺节能科技园
  - 1) 资源整合能力
  - 2) 区域规划能力
  - 3) 园区招商能力
  - 4) 园区价值链
  - 5) 园区资源
  - 6) 周边产业集群
- (5) 大厂潮白河工业区
  - 1) 资源整合能力
  - 2) 区域规划能力
  - 3) 园区招商能力
  - 4) 园区价值链
  - 5) 园区资源
  - 6) 周边产业集群
- (6) 华南城（深圳）电子商务产业园
  - 1) 资源整合能力
  - 2) 区域规划能力
  - 3) 园区招商能力
  - 4) 园区价值链
  - 5) 园区资源
  - 6) 周边产业集群
- (7) 苏州工业园区
  - 1) 资源整合能力
  - 2) 区域规划能力
  - 3) 园区招商能力
  - 4) 园区价值链
  - 5) 园区资源
  - 6) 周边产业集群
- (8) 武汉东湖高新技术开发区
  - 1) 资源整合能力
  - 2) 区域规划能力

- 3) 园区招商能力
  - 4) 园区价值链
  - 5) 园区资源
  - 6) 周边产业集群
  - (9) 大连生态科技创新城
    - 1) 资源整合能力
    - 2) 区域规划能力
    - 3) 园区招商能力
    - 4) 园区价值链
    - 5) 园区资源
    - 6) 周边产业集群
  - (10) 贵州凯里经济开发区
    - 1) 资源整合能力
    - 2) 区域规划能力
    - 3) 园区招商能力
    - 4) 园区价值链
    - 5) 园区资源
    - 6) 周边产业集群
- 8.4 传统产业园区向产业新城转型策略**
- 8.5 产业园区向产业新城转型的案例分析**
- 8.5.1 工业园区转型策略及案例
- (1) 产业园向产业新城转型规划策略
    - 1) 产业园向产业新城发展趋势
    - 2) 产业新城目标与定位分析
    - 3) 产业新城发展策略分析
  - (2) 南海高新园区转型经验分析
    - 1) 珠三角地区园区分布格局
    - 2) 珠三角地区园区扩展趋势
    - 3) 珠三角地区园区数量规模
    - 4) 珠三角核心湾区集聚趋势
    - 5) 南海高新园区转型经验分析
- 8.5.2 开发区转型策略及案例
- (1) 开发区向产业新城转型的一般规律
  - (2) 开发区向产业新城转型规划策略
  - (3) 日照市北经济开发区转型经验分析
    - 1) 日照市北经济开发区主要问题
    - 2) 日照市北开发区发展定位与目标
    - 3) 日照市北经济开发区发展优势
    - 4) 日照市北经济开发区转型经验分析
- 8.6 产业新城建设背景下工业园区转型升级发展机会分析**

## 图表目录

- 图表1: 工业园区的特征
- 图表2: 工业园区的内涵
- 图表3: 工业园区类别
- 图表4: 《国民经济行业分类与代码》中工业园区归属
- 图表5: 本报告权威数据资料来源汇总
- 图表6: 本报告的主要研究方法及统计标准说明
- 图表7: 中国工业园区监管体系构成
- 图表8: 工业园区建设与运营行业主管部门
- 图表9: 工业园区建设与运营行业自律组织
- 图表10: 中国工业园区标准体系建设
- 图表11: 截至2024年中国工业园区现行国家标准汇总
- 图表12: 截至2024年中国工业园区现行行业标准
- 图表13: 截至2024年中国工业园区现行地方标准

- 图表14: 截至2024年中国工业园区现行团体标准
- 图表15: 截至2024年工业园区建设与运营行业发展政策汇总
- 图表16: 截至2024年工业园区建设与运营行业重点政策
- 图表17: 政策环境对工业园区行业发展的影响
- 图表18: 2012-2024年中国GDP增长走势图 (单位: 万亿元, %)
- 图表19: 2012-2024年中国全部工业增加值及增速 (单位: 万亿元, %)
- 图表20: 2012-2024年中国固定资产投资额 (不含农户) 及增速 (单位: 万亿元, %)
- 图表21: 部分国际机构对2022年中国GDP增速的预测 (单位: %)
- 图表22: 2024年中国宏观经济核心指标预测 (单位: %)
- 图表23: 2024年中国339个城市环境空气质量情况 (单位: %)
- 图表24: 2024年中国地表水总体水质情况 (单位: %)
- 图表25: 2013-2024年中国人口规模及自然增长率 (单位: 万人, ‰)
- 图表26: 2013-2024年中国城镇人口规模及城镇化率 (单位: 万人, %)
- 图表27: 中国城市化进程发展阶段
- 图表28: 中国城市居民环保意识调研 (1) (单位: 亿吨标准煤, %)
- 图表29: 中国城市居民环保意识调研 (2) (单位: 亿吨标准煤, %)
- 图表30: 社会环境对工业园区发展的影响分析
- 图表31: 2015-2024年中国工业园区相关专利申请情况 (单位: 项, %)
- 图表32: 2015-2024年中国工业园区相关专利授权情况 (单位: 项, %)
- 图表33: 截至2024年中国工业园区相关专利热门申请人 (单位: 项)
- 图表34: 截至2024年中国工业园区相关专利热门技术 (单位: 项, %)
- 图表35: 工业园区与新兴科技的发展融合应用情况
- 图表36: 工业园区行业技术发展趋势
- 图表37: 技术环境对工业园区发展的影响总结
- 图表38: 工业园区管理模式
- 图表39: 印度和韩国的国家工业园区政策
- 图表40: 新加坡的工业园区建设演变过程
- 图表41: 新加坡工业园区概况 (单位: 公顷, 平方公里, 万美元, 亿美元, %)
- 图表42: 新加坡工业园区发展经验
- 图表43: 世界科技工业园的发展简史
- 图表44: 国外科技工业园发展类型
- 图表45: 不同形式科技工业园的侧重点
- 图表46: 国外科技工业园区官产学协力机制
- 图表47: 国外科技工业园区资金筹集机制
- 图表48: 国外科技工业园区风险投资机制
- 图表49: 国外科技工业园区发展模式
- 图表50: 美国生态工业园区主要类型
- 图表51: 国外生态工业园建设经验
- 图表52: 中国工业园区发展历程
- 图表53: 工业园区开发阶段简介
- 图表54: 工业园区运作特点
- 图表55: 2012-2024年国家经济技术开发区和高新技术产业开发区数量 (单位: 个)
- 图表56: 2020-2024年国家级经开区地区生产总值 (单位: 万亿元)
- 图表57: 2020-2024年高新技术产业开发区营业收入和利润情况 (单位: 万亿元)
- 图表58: 科技工业园建设最新动向
- 图表59: 2012-2024年国家级高新技术产业开发区建设规模 (单位: 个)
- 图表60: 截至2024年国家级高新技术产业开发区数量分布情况 (单位: 个)
- 图表61: 2002-2024年国家级高新技术产业开发区总收入 (单位: 万亿元)
- 图表62: 2012-2024年国家级经济技术开发区建设规模 (单位: 个)
- 图表63: 截至2024年国家级经济技术开发区数量分布情况 (单位: 个)
- 图表64: 2024年中国国家级经开区细分产业增加值及同比增长 (单位: 万亿元, %)
- 图表65: 2020-2024年中国国家级经开区财政收入及税收情况 (单位: 万亿元)
- 图表66: 经济技术开发区存在的问题
- 图表67: 经济技术开发区发展展望
- 图表68: 中关村国家自主创新示范区简介
- 图表69: 东湖国家自主创新示范区简介
- 图表70: 张江国家自主创新示范区简介
- 图表71: 合芜蚌自主创新综合配套改革试验区简介
- 图表72: 大学科技园存在的主要问题

- 图表73: 科技城典型案例介绍
- 图表74: 特色工业园区介绍
- 图表75: 科技工业园盈利特征分析
- 图表76: 科技工业园经营要素分析
- 图表77: 科技工业园机会分析
- 图表78: 科技工业园威胁分析
- 图表79: 生态工业园发展历程
- 图表80: 生态工业园区发展模式分析
- 图表81: 改造型生态工业园区建设模式分析
- 图表82: 三大建设模式案例介绍
- 图表83: 2009-2024年我国生态工业园区建设进程
- 图表84: 截至2024年我国生态工业园区分布情况 (单位: 个)
- 图表85: 2024年我国国家生态工业示范园区复查评估结果
- 图表86: 行业类生态工业园区指标 (单位: 吨标煤/万元, m<sup>3</sup>/万元, t/万元, kg/万元, %)
- 图表87: 综合类生态工业园区指标 (单位: 万元/人, %, 亿元/km<sup>2</sup>, 吨标煤/万元, m<sup>3</sup>/万元, t/万元, kg/万元, 期/年)
- 图表88: 静脉产业发展形势
- 图表89: 生态工业园发展机会分析
- 图表90: 生态工业园发展威胁分析
- 图表91: 工业园区整体竞争力较弱的表现形式
- 图表92: 中国工业园区发展对策
- 图表93: 工业园区建设与运营关联主体分析
- 图表94: 工业园区主体开发模式分析
- 图表95: 工业地产商开发模式主要流程
- 图表96: 政府独立开发模式主要流程
- 图表97: 综合开发模式主要流程
- 图表98: 工业园区开发的主要模式
- 图表99: 工业园区产品模式分析
- 图表100: 工业园区建筑形态
- 图表101: 工业园区辅助功能
- 图表102: 工业园区配套分析
- 图表103: 工业园区规划分析
- 图表104: 工业园区运营模式分析
- 图表105: 工业园区主要出售项目 (单位: 亩, 万方, m<sup>2</sup>, 元/平方米)
- 图表106: 工业园区主要出租项目 (单位: 亩, 万方, m<sup>2</sup>, 元/平方米)
- 图表107: 工业园区主要“出租+出售”项目 (单位: 亩, 万方, m<sup>2</sup>, 元/平方米, 元/m<sup>2</sup>·月)
- 图表108: 工业园区运营模式对比
- 图表109: 工业园区收益模式分析
- 图表110: 开发商实现财务平衡的方法
- 图表111: 昆山经济技术开发区管理组织结构图
- 图表112: 昆山模式的优缺点
- 图表113: 苏州工业园区管理模式组织图
- 图表114: 苏州工业园区组织保障图
- 图表115: 中新苏州工业园区开发集团股份有限公司股东组成结构
- 图表116: 苏州工业园模式的优缺点
- 图表117: 上海市张江高科技园区管理模式的成功经验
- 图表118: 上海市张江高科技园区管理模式的经验教训
- 图表119: 台湾新竹工业园组织架构图
- 图表120: 台湾新竹工业园部分组别架构简介
- 略.....完整目录请咨询客服

如需了解报告详细内容，请直接致电前瞻客服中心。

全国免费服务热线：400-068-7188 0755-82925195 82925295 83586158

或发电子邮件：[service@qianzhan.com](mailto:service@qianzhan.com)

或登录网站：<https://bg.qianzhan.com/>

我们会竭诚为您服务！