2026-2031年中国停车场建设行业市场前瞻与投资战略规划分析报告

目 录

CONTENTS

第1章：停车场建设行业发展综述及环境影响分析
1.1 中国停车场建设行业概述
1.1.1 停车场的定义
1.1.2 停车场的分类
1.2 中国停车场建设政策环境分析
1.2.1 停车场建设主要政策汇总
（1）国家层面对停车场建设的政策汇总
（2）地方层面对停车场建设的政策汇总
1.2.2 中国停车场收费政策汇总
（1）不同城市停车收费定价机制对比
（2）主要城市停车场收费政策汇总
1.2.3 停车场建设优惠政策汇总
1.2.4 停车场建设相关规划汇总
1.2.5 停车场建设相关标准汇总
1.2.6 政策环境对行业的影响分析
1.3 中国停车场建设经济环境分析
1.3.1 中国GDP增长情况
（1）国内生产总值变化情况
（2）人均GDP变化情况
1.3.2 经济环境对行业的影响分析
1.4 中国停车场建设社会环境分析
1.4.1 中国居民收入增长分析
1.4.2 中国城市化进程分析
1.4.3 中国汽车保有量分析
（1）全国汽车保存有量现状
（2）主要省份汽车保存有量现状
1.4.4 社会环境对行业的影响分析
1.5 中国停车场建设技术环境分析
1.5.1 中国停车场建设技术现状
（1）行业专利申请数变化情况
（2）行业专利公开数变化情况
（3）行业专利申请人分析
（4）行业热门技术分析
1.5.2 中国停车场建设关注度
（1）学术关注度
（2）主题关注度
1.5.3 技术环境对行业的影响分析
第2章：国外停车场建设行业发展状况
2.1 美国停车场建设行业发展状况
2.1.1 美国停车场建设现状
2.1.2 美国停车场发展特点
2.1.3 美国停车管理机制
2.1.4 美国停车政策发展特点
2.2 欧洲停车场建设行业发展状况
2.2.1 欧洲停车场建设现状
2.2.2 欧洲停车场发展特点
2.2.3 欧洲停车管理机制
2.2.4 欧洲停车政策发展特点
2.3 日本停车场建设行业发展状况
2.3.1 日本停车场建设现状
2.3.2 日本停车场发展特点

2.3.3 日本停车管理机制
2.3.4 日本停车政策发展特点
2.4 新加坡停车场建设行业发展状况
2.4.1 新加坡停车场建设现状
2.4.2 新加坡停车场发展特点
2.4.3 新加坡停车管理机制
2.4.4 新加坡停车政策发展特点
2.5 发达国家停车场建设特点小结
第3章：中国停车场建设行业发展状况
3.1 中国停车现状分析
3.1.1 中国城市机动化水平分析
3.1.2 中国城市停车现状分析
3.1.3 中国城市停车政策建议
3.2 中国停车场建设行业发展概况
3.2.1 停车场建设行业发展历程
（1）城市路道停车阶段
（2）收费停车和地面停车场阶段
（3）地下停车场和立体停车场发展阶段
3.2.2 停车场建设行业发展特征
3.2.3 停车场建设主体性质分析
3.2.4 停车场建设行业影响因素
3.2.5 停车场建设行业发展问题
（1）管理不顺或缺位，停车场利用效率不高
（2）地下停车库建造成本高，使用费用也高
（3）价格不合理
3.3 中国停车场需求及建设现状
3.3.1 中国停车场需求现状分析
（1）中国停车位需求基础及测算依据
（2）中国停车位需求量分析
（3）中国停车缺口情况分析
3.3.2 中国停车场建设现状分析
3.3.3 中国停车场建设结构分析
3.4 中国停车场PPP建设现状分析
3.4.1 中国停车场PPP项目数量规模
3.4.2 中国停车场PPP建设投资规模
（1）中国停车场PPP建设投资总额
（2）中国停车场PPP建设平均投资额
3.4.3 中国停车场PPP项目区域分布
3.4.4 中国停车场PPP项目所处阶段
3.5 中国停车场建设工程招投标现状
3.5.1 停车场建设工程招标方式
3.5.2 停车场建设工程招标项目
3.5.3 停车场建设工程中标情况
3.6 中国停车场运营情况分析
3.6.1 停车场分布现状市场调研
（1）停车场空间分布情况
（2）停车场泊位密度分析
（3）停车场不同区域供给水平
3.6.2 停车场基本运营市场调研
（1）停车场周转率分析
（2）停车场泊位利用率分析
（3）停车场高峰停放指数分析
（4）停车场停放时间分析
（5）停车场运营情况小结
3.6.3 停车场建设投资回报期
第4章：中国机械式停车场建设现状分析
4.1 中国机械式停车场建设概述
4.1.1 机械式停车建设的必要性分析
4.1.2 机械式停车设备主要类型分析

4.1.3 机械式停车设备产业链分析
4.1.4 机械式停车设备发展历程分析
4.2 中国机械式停车场建设数量
4.2.1 机械式停车库项目新建数量
4.2.2 机械式停车库新增泊位数
4.2.3 机械式停车库销售总额
4.3 中国机械式停车场区域分布
4.3.1 机械式停车库建设格局
4.3.2 机械式停车泊位新增数量分布
（1）省份分布情况
（2）城市分布情况
4.4 中国机械式停车设备竞争格局
4.4.1 机械式停车设备企业数量
4.4.2 机械式停车设备企业份额
4.4.3 机械式停车设备集中度分析
4.5 中国机械式停车设备出口情况
4.5.1 机械式停车设备出口金额
4.5.2 机械式停车设备出口数量
4.5.3 机械式停车设备出口地区
第5章：中国停车场建设细分市场分析
5.1 中国停车场需求结构分析
5.2 住宅小区停车场市场分析
5.2.1 住宅小区建设投资情况
（1）房地产投资总额
（2）住宅投资总额
5.2.2 住宅小区停车场市场现状
（1）住宅小区建设现状
（2）住宅小区停车场类型
（3）住宅小区停车位配备要求
（4）住宅小区停车收费分析
（5）住宅小区停车场经营模式分析
（6）住宅小区停车场建设现状
5.2.3 住宅小区停车场建设规划
5.2.4 住宅小区对停车场的需求前景
5.3 公共配套停车场市场分析
5.3.1 机场停车场建设情况
（1）机场建设现状
（2）机场建设投资规模及规划
（3）机场停车场建设现状分析
（4）机场停车场建设趋势分析
5.3.2 车站停车场建设情况
（1）车站建设现状
（2）车站建设投资规模及规划
（3）车站停车场建设现状及趋势
5.3.3 办公楼停车场建设情况
（1）办公楼建设现状
（2）办公楼建设投资规模及规划
（3）办公楼停车库建设现状及趋势
5.3.4 星级酒店停车场建设情况
（1）星级酒店建设现状
（2）星级酒店建设投资规模及规划
（3）星级酒店停车场建设现状及趋势
5.3.5 会展中心停车场建设情况
（1）会展中心建设现状
（2）会展中心建设投资规模及规划
（3）会展中心机停车场建设现状及趋势
5.3.6 体育场馆停车场建设情况
（1）体育场馆建设现状
（2）体育场馆建设投资规模及规划

（3）体育场馆停车场建设现状及趋势
5.3.7 旅游景点停车场建设情况
（1）旅游景点建设现状
（2）旅游景点建设投资规模及规划
（3）旅游景点停车场建设现状及趋势
5.3.8 公共配套停车场的需求前景
5.4 单位专用停车场市场分析
5.4.1 政府机关停车场建设情况
（1）政府机关建设现状
（2）政府机关建设投资规模及规划
（3）政府机关停车场建设现状及趋势
5.4.2 医院停车场建设情况
（1）医院建设现状
（2）医院建设投资规模及规划
（3）医院停车场建设现状及趋势
5.4.3 学校停车场建设情况
（1）学校建设现状
（2）学校建设投资规模及规划
（3）学校停车场建设现状及趋势
5.4.4 银行停车场建设情况
（1）银行建设现状
（2）银行建设投资规模及规划
（3）银行停车场建设现状及趋势
5.4.5 单位自用停车场的需求前景
第6章：停车场管理系统设计方案分析
6.1 路外公共停车场停车定价分析
6.1.1 路外公共停车场定价影响因素
6.1.2 路外公共停车场定价策略
（1）路外公共停车场停车收费方式
（2）分区域的停车定价实施策略
6.1.3 已有定价方法比较分析
（1）基于投资回报期的停车定价方法
（2）两阶段停车定价方法分析
（3）两种定价方法的不足之处
6.1.4 基于综合成本的路外公共停车场停车定价
（1）路外公共停车场的成本构成
（2）基于综合成本的停车场定价模型
6.2 停车场管理系统设计总体方案
6.2.1 系统设计与设备配备
6.2.2 控制体系设计
6.2.3 信息管理系统设计
6.3 停车场管理系统主要设计技术应用分析
6.3.1 基于RFID技术的停车场管理系统设计
（1）RFID技术发展现状
（2）RFID技术在停车场管理系统的应用
6.3.2 基于GIS技术的停车场管理系统设计
（1）GIS技术发展现状
（2）GIS技术在停车场管理系统中的应用
6.3.3 停车诱导系统技术
（1）停车诱导信息技术发展现状
（2）停车诱导信息技术在停车场管理系统中的应用
6.4 停车场建设案例分析
6.4.1 哈尔滨明诚停车场方案
6.4.2 深圳百脑汇地下停车场方案
6.4.3 APM地下停车场方案
第7章：中国主要城市停车场建设情况
7.1 北京停车场建设情况
7.1.1 北京汽车保有量发展现状
7.1.2 北京停车场相关政策

7.1.3 北京停车场建设现状
（1）备案停车场数量
（2）备案停车位数量
（3）路内电子收费车位数
（4）各区停车位数量
7.1.4 北京停车场建设规划
7.2 上海停车场建设情况
7.2.1 上海汽车保有量发展现状
7.2.2 上海停车场相关政策
7.2.3 上海停车场建设现状
（1）经营性停车场数量
（2）停车位数量
（3）停车位类型分布情况
7.2.4 上海停车场建设规划
7.3 深圳停车场建设情况
7.3.1 深圳汽车保有量发展现状
7.3.2 深圳停车场相关政策
7.3.3 深圳停车场建设现状
（1）经营性停车场与停车位数量
（2）路内停车位数量
7.3.4 深圳停车场建设规划
7.4 广州停车场建设情况
7.4.1 广州汽车保有量发展现状
7.4.2 广州停车场相关政策
7.4.3 广州停车场建设现状
7.4.4 广州停车场建设规划
7.5 大连停车场建设情况
7.5.1 大连汽车保有量发展现状
7.5.2 大连停车场相关政策
7.5.3 大连停车场建设现状
7.5.4 大连停车场建设规划
7.6 南京停车场建设情况
7.6.1 南京汽车保有量发展现状
7.6.2 南京停车场相关政策
7.6.3 南京停车场建设现状
7.6.4 南京停车场建设规划
7.7 杭州停车场建设情况
7.7.1 杭州汽车保有量发展现状
7.7.2 杭州停车场相关政策
7.7.3 杭州停车场建设现状
7.7.4 杭州停车场建设规划
7.8 天津停车场建设情况
7.8.1 天津汽车保有量发展现状
7.8.2 天津停车场相关政策
7.8.3 天津停车场建设现状
7.8.4 天津停车场建设规划
第8章：中国停车场建设行业重点企业分析
8.1 中国主要停车场建设管理企业分析
8.1.1 华润停车场控股有限公司经营情况分析
（1）企业发展简况分析
（2）企业业务范围分析
（3）企业停车场合作方式
（4）企业典型工程案例分析
（5）企业优劣势分析
8.1.2 北京金地停车服务有限公司经营情况分析
（1）企业发展简况分析
（2）企业资质能力分析
（3）企业典型工程案例分析
（4）企业停车场经营方式

（5）企业优劣势分析
8.1.3 安泊客（上海）停车场有限公司经营情况分析
（1）企业发展简况分析
（2）企业服务能力分析
（3）企业典型工程案例分析
（4）企业优劣势分析
8.1.4 上海市中停车管理服务有限公司经营情况分析
（1）企业发展简况分析
（2）企业主营业务分析
（3）企业典型工程案例分析
（4）企业优劣势分析
8.1.5 长沙市停车场投资建设经营有限公司经营情况分析
（1）企业发展简况分析
（2）企业主营业务分析
（3）企业典型工程案例分析
（4）企业优劣势分析
8.1.6 徐州宏塔交通设施有限公司经营情况分析
（1）企业发展简况分析
（2）企业资质能力分析
（3）企业主营业务分析
（4）企业优劣势分析
8.1.7 杭州中天交通设施工程有限公司经营情况分析
（1）企业发展简况分析
（2）企业主营业务分析
（3）企业典型工程案例分析
（4）企业优劣势分析
8.1.8 江苏兴达交通建设有限公司经营情况分析
（1）企业发展简况分析
（2）企业资质能力分析
（3）企业主营业务分析
（4）企业典型工程案例分析
（5）企业优劣势分析
8.1.9 四川安恒停车场管理有限公司经营情况分析
（1）企业发展简况分析
（2）企业主营业务分析
（3）企业优劣势分析
8.1.10 深圳市桂丰三安科技发展有限公司经营情况分析
（1）企业发展简况
（2）企业资质分析
（3）企业典型工程案例分析
（4）企业优劣势分析
8.2 中国重点停车场设备厂商分析
8.2.1 深圳市捷顺科技实业股份有限公司经营情况分析
（1）企业发展简况分析
（2）企业经营情况分析
（3）企业主营产品分析
（4）企业生产技术实力
（5）企业销售渠道与网络
（6）企业典型工程案例分析
（7）企业优劣势分析
（8）企业最新发展动向
8.2.2 杭州西子智能停车股份有限公司经营情况分析
（1）企业发展简况分析
（2）企业经营情况分析
（3）企业主营产品分析
（4）企业生产技术实力
（5）企业销售渠道与网络
（6）企业优劣势分析
8.2.3 深圳怡丰自动化科技有限公司经营情况分析

（1）企业发展简况分析
（2）企业经营情况分析
（3）企业主营产品分析
（4）企业生产技术实力
（5）企业销售渠道与网络
（6）企业优劣势分析
8.2.4 江苏五洋停车产业集团股份有限公司
（1）企业发展简况分析
（2）企业经营情况分析
（3）企业主营产品分析
（4）企业生产技术实力
（5）企业销售渠道与网络
（6）企业优劣势分析
8.2.5 北京航天汇信科技有限公司经营情况分析
（1）企业发展简况分析
（2）企业经营情况分析
（3）企业主营产品分析
（4）企业生产技术实力
（5）企业销售渠道与网络
（6）企业优劣势分析
8.2.6 杭州立方控股股份有限公司经营情况分析
（1）企业发展简况分析
（2）企业经营情况分析
（3）企业主营产品分析
（4）企业生产技术实力
（5）企业销售渠道与网络
（6）企业优劣势分析
8.2.7 江苏金冠停车产业股份有限公司经营情况分析
（1）企业发展简况分析
（2）企业经营情况分析
（3）企业主营产品分析
（4）企业生产技术实力
（5）企业销售渠道与网络
（6）企业优劣势分析
第9章：中国停车场建设投资前景分析
9.1 中国停车场建设行业发展趋势分析
9.1.1 停车场建设主体性质趋势分析
9.1.2 停车场建设市场化发展趋势
9.1.3 机械停车场将成为未来的趋势
9.2 中国停车场建设行业发展前景
9.2.1 机械式停车库市场前景预测
（1）汽车保有量预测
（2）停车位总量预测
（3）机械式停车位预测
9.2.2 传统停车场市场前景预测
9.3 中国停车场建设行业投资机会与建议
9.3.1 停车场建设行业投资机会分析
（1）产业链投资机会分析
（2）重点区域投资机会分析
（3）细分市场投资机会分析
9.3.2 前瞻停车场建设行业投资建议

图表目录

图表1：停车场主要分类
图表2：2020-2025年国家层面关于停车场建设的主要政策汇总

图表3：2025年全国停车地方政策分布情况
图表4：截至2025年地方层面关于停车场建设的主要政策汇总
图表5：北京、上海和深圳停车收费定价机制对比
图表6：截至2025年主要城市停车场收费政策汇总
图表7：截至2025年中国停车场建设优惠政策汇总
图表8：截至2025年主要城市停车专项规划汇总
图表9：截至2025年停车场建设主要标准汇总
图表10：2017-2025年中国国内生产总值及其增长速度（单位：万亿元，%）
图表11：2016-2025年中国人均GDP变化情况（单位：元）
图表12：2014-2025年中国国内人均收入及其增长速度（单位：元，%）
图表13：2015-2025年中国总人口和城镇人口数分布图（单位：亿人，%）
图表14：2013-2025年全国汽车保有量增长情况（单位：万辆，%）
图表15：2014-2025年我国千人汽车保有量及增速（单位：辆，%）
图表16：2025年各国千人汽车保有量对比（单位：辆）
图表17：2025年全国汽车保有量情况（单位：万辆）
图表18：2007-2025年中国停车场建设行业相关专利申请数量变化图（单位：件）
图表19：2008-2025年中国停车场建设行业相关专利公开数量变化图（单位：件）
图表20：截至2025年中国停车场建设行业相关专利申请人前十名（单位：件）
图表21：截至2025年中国停车场建设相关专利分布领域（前十位）（单位：件）
图表22：2021-2025年停车行业学术类文章发表数量（单位：篇，%）
图表23：2021-2025年停车行业不同主题文章所占比例（单位：%）
图表24：美国停车场分类
图表25：美国郊区商业停车利用率情况
图表26：美国停车场发展历程及特点
图表27：哥伦比亚特区交通部停车管理局机构示意图
图表28：哥伦比亚特区停车管理机构设置特点分析
图表29：美国停车政策
图表30：美国佛罗里达州停车债券资金流向图
图表31：欧洲地区车位分布情况（单位：%）
图表32：欧洲停车场发展历程及特点
图表33：欧洲停车管理机制
图表34：欧洲主要国家停车政策汇总
图表35：日本停车场分类
图表36：日本停车场发展历程及特点
图表37：日本停车场法规制订机构及管理机构
图表38：日本停车政策发展特点
图表39：新加坡控制停车难的措施
图表40：新加坡停车管理具体对策
图表41：新加坡停车管理具体措施
图表42：发达国家停车场建设特点总结
图表43：2013-2025年中国城镇机动化率（单位：万辆，万人，辆/千人）
图表44：2013-2025年中国城镇机动化率（单位：辆/千人）
图表45：中国城市停车发展现状分析
图表46：中国城市停车政策建议
图表47：中国停车场建设行业发展历程
图表48：中国停车场建设行业特征
图表49：中国停车场建设主体性质占比（单位：%）
图表50：中国停车场建设的影响因素
图表51：中国停车场建设行业管理和利用问题
图表52：2021-2025年中国停车位需求测算（单位：万个）
图表53：中国北京、上海和深圳停车缺口情况（单位：万个）
图表54：2021-2025年我国停车位数量情况（单位：万个）
图表55：中国停车场建设结构（单位：%）
图表56：2021-2025年我国停车场PPP项目数量（单位：个）
图表57：2021-2025年我国停车场PPP项目投资总额（单位：亿元）
图表58：2021-2025年我国停车PPP项目平均投资额（单位：亿元/项）
图表59：2021-2025年中国停车场PPP项目区域分布
图表60：2021-2025年我国停车场PPP项目数量分阶段份额（单位：%）
图表61：目前中国停车场建设工程招标方式及对比

图表62：2025年中国城市级停车场建设工程项目招标类型情况（单位：%）
图表63：2021-2025年中国机械式停车场建设工程项目招投标数量情况（项，%）
图表64：2025年中国机械式停车场不同类型中标项目金额TOP10均价情况（单位：万元）
图表65：北京市中心城各区公共停车场供给分布图（单位：个）
图表66：北京市泊位密度对比图（单位：个/平方公里）
图表67：北京市停车位数规划与现状对比图
图表68：各式停车位单车位占地面积对比（单位：平方米）
图表69：中国机械式停车设备类型一览
图表70：2025年新增机械泊位项目类型比较（单位：个）
图表71：中国机械式停车设备产业链
图表72：中国机械式停车设备发展历程
图表73：2014-2025年中国新增机械式停车库项目数量及增长情况（单位：个，%）
图表74：2014-2025年中国新增机械式停车库新增泊位数量及增长情况（单位：万个，%）
图表75：2014-2025年中国机械式停车库销售总额（单位：万元，%）
图表76：中国机械式停车库区域需求格局
图表77：2025年新增机械式停车泊位TOP10省（自治区、直辖市）（单位：个）
图表78：2025年主要省（自治区、直辖市）新增机械式停车泊位占比情况（单位：%）
图表79：2025年新增机械式停车泊位排名前十的城市（单位：个）
图表80：2025年主要城市新增机械式停车泊位占比情况（单位：%）
图表81：2016-2025年机械停车设备持证企业数量及增长情况（单位：家，%）
图表82：2025年机械停车设备持证企业数量TOP10 TOP10省（自治区、直辖市）（单位：家）
图表83：2025年中国机械停车设备企业市场占有率情况（单位：%）
图表84：2020-2025年中国机械停车设备CR5企业集中度分析（单位：%）
图表85：2020-2025年中国机械式停车设备出口额走势图（单位：万元，%）
图表86：2020-2025年中国机械式泊位数出口量走势图（单位：个，%）
图表87：2025年机械式停车泊位出口地区情况（单位：个，%）
图表88：2020-2025年新增机械式停车泊位需求结构（单位：%）
图表89：2016-2025年中国房地产开发投资总额情况（单位：万亿元，%）
图表90：2016-2025年中国房地产住宅投资总额情况（单位：亿元，%）
图表91：2016-2025年全国住宅新开工面积情况（单位：万平方米，%）
图表92：2016-2025年全国房地产住宅施工面积情况（单位：万平方米，%）
图表93：2016-2025年全国房地产住宅竣工面积情况（单位：万平方米，%）
图表94：住宅小区停车场类型
图表95：部分省（市）对住宅区停车配比规定（辆/户，%）
图表96：住宅小区停车位收费方式分析
图表97：住宅小区新的经营模式
图表98：2016-2025年中国私家车保有量情况（单位：万辆，%）
图表99：2020-2025年中国住宅小区新增机械式停车泊位数情况（单位：个）
图表100：2019-2025年全国机场数量情况（单位：个）
图表101：2025年各地区颁证运输机场数量占比情况（单位：%）
图表102：2019-2025年中国民航固定资产投资及增长情况（单位：亿元，%）
图表103：2021-2025年国家发改委批复民用机场新建、改扩建和迁建投资规模（单位：亿元）
图表104：“十四五”-“十四五”期间我国机场投资及预测（单位：亿元）
图表105：“十四五”-“十四五”期间我国机场建设投资及预测（单位：亿元）
图表106：截至2025年北京首都机场、上海浦东机场、广州白云机场和深圳宝安机场停车场建设情况
图表107：截至2025年北京首都机场、上海浦东机场、广州白云机场和深圳宝安机场停车场情况（单位：个）
图表108：2019-2025年我国机场旅客吞吐量情况（单位：万人次，%）
图表109：2025年中国主要机场旅客吞吐量及货邮吞吐量及全球排名（单位：万人次）
图表110：2019-2025年城轨交通车站规模趋势图（单位：座）
图表111：2019-2025年中国城市轨道交通投资完成额规模（单位：亿元，%）
图表112：2019-2025年城轨交通客运量总规模趋势图（单位：亿人，%）
图表113：2016-2025年中国房地产办公楼新开工面积（单位：万平方米，%）
图表114：2016-2025年全国房地产办公楼施工面积情况（单位：万平方米，%）
图表115：2016-2025年全国房地产办公楼竣工面积情况（单位：万平方米，%）
图表116：2016-2025年中国房地产办公楼投资额情况（单位：亿元，%）
图表117：三亚的超星级酒店建设规模情况（单位：亿元）
图表118：2021-2025年中国国内展馆数量及室内可租用面积情况（单位：座，万平方米）
图表119：会展产业集群分布
图表120：2025年全国展览馆数量TOP8省（市/自治区）（单位：个）

略·····完整目录请咨询客服

如需了解报告详细内容，请直接致电前瞻客服中心。

全国免费服务热线：400-068-7188 0755-82925195 82925295 83586158

或发电子邮件：service@qianzhan.com

或登录网站：https://bg.qianzhan.com/

我们会竭诚为您服务！