2022-2027年中国房地产信托行业市场前瞻与投资规划分析报告

目 录

CONTENTS

第1章：房地产信托行业发展环境分析

1.1 房地产信托行业相关定义

1.1.1 房地产信托的定义

1.1.2 房地产信托相关要素

1.1.3 房地产信托的分类

（1）按信托标的物类别划分

（2）按房地产信托运用方式划分

（3）按房地产信托资金募集渠道划分

1.1.4 房地产信托运作流程

1.2 房地产信托行业宏观环境分析

1.2.1 房地产信托行业政策环境分析

（1）房地产行业监管政策分析

（2）监管政策对行业的影响分析

（3）房地产信托行业监管政策趋势

1.2.2 房地产信托行业经济环境分析

（1）国家经济运行状况分析

（2）国家经济发展前景预测

（3）国家宏观经济风险预警

1.2.3 房地产信托行业金融环境分析

（1）行业总体金融环境分析

（2）人民币汇率变动情况分析

（3）央行存款准备金率调整分析

（4）央行存贷利率调整分析

（5）房地产贷款政策分析

（6）利率市场化影响分析

（7）央行货币政策前瞻

1.2.4 房地产信托行业宏观环境形势小结

1.3 房地产信托的宏观经济效应分析

1.3.1 房地产信托对宏观经济的直接效应

（1）对宏观经济总量的影响

（2）对金融市场的影响

（3）对房地产宏观调控政策的影响

1.3.2 房地产信托对宏观经济的间接效应

（1）房地产信托对消费的作用

（2）房地产信托对投资的作用

第2章：房地产企业融资需求与渠道分析

2.1 2012年房地产企业资金来源

2.2 我国房地产企业融资渠道分析

2.2.1 目前可行的房地产企业融资渠道分析

（1）预售房款的融资渠道分析

（2）银行贷款的融资渠道分析

（3）房地产项目的融资渠道分析

2.2.2 目前房地产企业融资方式存在问题分析

（1）企业自有资金不足，负债率高

（2）企业数量多、规模小、信用低

（3）国资房企份额大，企业融资水平差异大

（4）我国房地产资金进入退出机制不健全

（5）房地产企业融资缺乏理性

（6）境外资本投资受限

2.2.3 未来可能房地产企业融资渠道预测分析

（1）房地产企业通过上市融资的渠道分析

（2）房地产企业债券融资的渠道分析
（3）夹层融资的方式分析
（4）房地产销售期权的融资方式分析
（5）保险金融的融资方式分析
（6）住宅抵押贷款证券化
2.3 房地产信托融资的特点及优势
2.3.1 房地产信托融资的特点分析
2.3.2 房地产信托融资的优劣势分析
（1）房地产信托融资的优势分析
（2）房地产信托融资的劣势分析
2.3.3 房地产信托融资的比较优势分析
（1）与银行贷款的方式相比较
（2）与上市融资的方式相比较
（3）与债券融资的方式相比较
第3章：房地产信托行业市场规模与竞争分析
3.1 房地产信托行业发展历程分析
3.1.1 房地产信托行业发展阶段I
3.1.2 房地产信托行业发展阶段II
3.1.3 房地产信托行业发展阶段III
3.1.4 房地产信托行业发展阶段IV
3.2 信托行业发展规模与盈利分析
3.2.1 2015-2021年信托行业资产规模分析
3.2.2 2015-2021年信托行业经营收入分析
3.2.3 2015-2021年信托行业利润总额分析
3.2.4 2015-2021年信托行业人均利润分析
3.3 房地产信托行业发展规模分析
3.3.1 2015-2021年房地产信托新增规模分析
3.3.2 2015-2021年房地产信托占比规模分析
3.3.3 2015-2021年房地产信托募集资金规模
3.3.4 2015-2021年按不同资产来源规模分析
3.3.5 2015-2021年房地产信托到期规模分析
3.4 房地产信托行业收益与投资分析
3.4.1 2015-2021年房地产信托的收益率分析
3.4.2 2015-2021年房地产信托投资方式分析
3.5 房地产信托行业竞争态势分析
3.5.1 房地产信托行业的SWOT分析
（1）房地产信托行业优势分析
（2）房地产信托行业劣势分析
（3）房地产信托行业风险分析
（4）房地产信托行业机遇分析
3.5.2 房地产信托行业竞争格局分析
3.5.3 房地产信托行业竞争结构分析
3.6 房地产信托行业兑付风险分析
3.6.1 房地产信托行业“保兑付”背景
3.6.2 房地产信托行业兑付压力分析
3.6.3 房地产信托行业兑付风险分析
3.6.4 不能兑付下的应对措施分析
第4章：房地产信托行业产品模式与创新分析
4.1 房地产信托的一般运作流程
4.2 房地产信托的运作模式分析
4.3 房地产贷款类信托模式分析
4.3.1 贷款类信托模式的定义
4.3.2 贷款类信托模式的特点
4.3.3 贷款类信托模式实例分析
4.4 房地产股权类信托模式分析
4.4.1 房地产股权类信托模式的定义
4.4.2 房地产股权类信托模式的特点
4.4.3 房地产股权类信托模式实例分析
4.5 房地产受益权转让类信托模式分析

4.5.1 受益权转让类信托模式的定义
4.5.2 受益权转让类信托模式的特点
4.5.3 受益权转让类信托模式实力分析
4.6 房地产结构化类信托模式分析
4.6.1 房地产结构化类信托模式的定义
4.6.2 房地产结构化类信托模式的特点
4.6.3 房地产结构化类信托模式实力分析
4.7 房地产类REITs信托模式分析
4.7.1 房地产类REITs信托模式的定义
4.7.2 房地产类REITs信托模式的特点
4.7.3 房地产类REITs信托模式实力分析
4.8 国内房地产信托模式的比较
4.9 典型国家（地区）房地产信托发展经验
4.9.1 美国房地产信托发展模式分析
（1）美国房地产信托设立条件
（2）美国房地产信托产品类型
（3）美国房地产信托运行模式
（4）美国房地产信托监管分析
4.9.2 欧洲房地产信托发展模式分析
（1）英国房地产信托发展模式分析
（2）德国房地产信托发展模式分析
（3）法国房地产信托发展模式分析
4.9.3 亚洲房地产信托发展模式分析
（1）新加坡房地产信托发展模式分析
（2）日本房地产信托发展模式分析
（3）中国香港房地产信托发展模式分析
4.9.4 境外房地产信托发展经验总结
4.10 我国房地产信托产品的创新性分析
4.10.1 现有房地产信托产品的创新性分析
（1）房地产信托产品的品种创新
1）股权信托的创新性分析
2）财产信托的创新性分析
3）住房消费信托产品的创新性分析
4）组合信托产品的创新性分析
5）准房地产信托基金的创新性分析
（2）房地产信托产品的“三性”创新
1）房地产信托的收益性创新
2）房地产信托的风险控制手段创新
3）房地产信托的流动性创新
4.10.2 现有房地产信托产品创新的制约因素
（1）房地产信托的政策性制约因素
（2）现有房地产信托产品自身的局限性
4.10.3 房地产信托产品进一步开展创新的方向
（1）制度创新
（2）实现产品功能拓展创新的思路
（3）实施“三性”创新的具体措施
第5章：房地产信托行业风险管理与投资前景
5.1 房地产信托行业风险管理与防范措施
5.1.1 房地产信托投资风险分析
（1）宏观经济因素的风险
（2）房地产行业的风险
（3）房地产市场的风险
（4）房地产项目的风险
5.1.2 房地产信托运作风险分析
（1）信息不对称风险分析
（2）经营风险分析
（3）财务风险分析
（4）自身信用风险分析
（5）产品设计风险分析

（6）流动性风险分析
5.1.3 房地产信托风险定量分析
（1）我国信托信用风险度量现状
（2）我国信托信用风险度量建议
5.1.4 房地产信托风险防范对策
（1）宏观层面的风险防范措施
（2）中观层面的风险防范措施
（3）微观层面的风险防范措施
5.2 房地产信托产品风险分析与处理手段
5.2.1 房地产信托产品的风险来源分析
（1）房地产信托融资方资质和实力
（2）信托公司管理、风控能力及股东背景
（3）房地产信托的风险控制措施
1）抵押担保方面的措施分析
2）质押担保方面的措施分析
3）保证担保方面的措施分析
5.2.2 房地产信托产品风险处置手段
（1）地产商筹资自救
（2）信托公司风险处置措施
1）借新还旧或展期
2）其他公司接盘
3）司法拍卖抵押物
4）自有资金接盘
5.3 房地产信托行业存在问题与对策建议
5.3.1 房地产信托行业存在问题分析
（1）房地产信托产品模式单一
（2）房地产信托产品期限短
（3）房地产信托产品缺乏流动性
（4）房地产信托产品信息透明度不足
（5）相应税收制度缺乏
（6）专业人才缺乏
5.3.2 房地产信托行业发展对策建议
（1）制定优惠的房地产信托税收制度
（2）大力推行房地产信托产品创新
（3）发展和完善信托产品的二级交易市场
5.3.3 加快培养机构投资者
（1）培养专业化房地产信托管理人才
5.4 房地产信托行业发展前景与投资机会
5.4.1 房地产前景对房地产信托的影响
5.4.2 房地产信托行业发展速度预测
5.4.3 房地产信托行业发展空间预测
5.4.4 房地产信托行业发展机会预测
第6章：房地产信托企业经营状况分析
6.1 中信信托有限责任公司经营情况分析
6.1.1 企业发展概况分析
6.1.2 企业资产规模分析
6.1.3 企业股东背景分析
6.1.4 企业经营状况分析
6.1.5 企业组织架构分析
6.1.6 企业管理能力分析
6.1.7 企业风险控制能力分析
6.1.8 企业发行项目数量分析
6.1.9 企业房地产信托产品案例
6.1.10 企业经营优劣势分析
6.2 中融国际信托有限公司经营情况分析
6.2.1 企业发展概况分析
6.2.2 企业资产规模分析
6.2.3 企业股东背景分析
6.2.4 企业经营状况分析

6.2.5 企业组织架构分析
6.2.6 企业管理能力分析
6.2.7 企业风险控制能力分析
6.2.8 企业发行项目数量分析
6.2.9 企业房地产信托产品案例
6.2.10 企业经营优劣势分析
6.3 中诚信托有限责任公司经营情况分析
6.3.1 企业发展概况分析
6.3.2 企业资产规模分析
6.3.3 企业股东背景分析
6.3.4 企业经营状况分析
6.3.5 企业组织架构分析
6.3.6 企业管理能力分析
6.3.7 企业风险控制能力分析
6.3.8 企业发行项目数量分析
6.3.9 企业房地产信托产品案例
6.3.10 企业经营优劣势分析
6.4 平安信托有限责任公司经营情况分析
6.4.1 企业发展概况分析
6.4.2 企业资产规模分析
6.4.3 企业股东背景分析
6.4.4 企业经营状况分析
6.4.5 企业组织架构分析
6.4.6 企业管理能力分析
6.4.7 企业风险控制能力分析
6.4.8 企业发行项目数量分析
6.4.9 企业房地产信托产品案例
6.4.10 企业经营优劣势分析
6.5 华润深国投信托有限公司经营情况分析
6.5.1 企业发展概况分析
6.5.2 企业资产规模分析
6.5.3 企业股东背景分析
6.5.4 企业经营状况分析
6.5.5 企业组织架构分析
6.5.6 企业管理能力分析
6.5.7 企业风险控制能力分析
6.5.8 企业发行项目数量分析
6.5.9 企业房地产信托产品案例
6.5.10 企业经营优劣势分析
6.6 华融国际信托有限责任公司经营情况分析
6.6.1 企业发展概况分析
6.6.2 企业资产规模分析
6.6.3 企业股东背景分析
6.6.4 企业经营状况分析
6.6.5 企业组织架构分析
6.6.6 企业管理能力分析
6.6.7 企业风险控制能力分析
6.6.8 企业发行项目数量分析
6.6.9 企业房地产信托产品案例
6.6.10 企业经营优劣势分析
6.7 新华信托股份有限公司经营情况分析
6.7.1 企业发展概况分析
6.7.2 企业资产规模分析
6.7.3 企业股东背景分析
6.7.4 企业经营状况分析
6.7.5 企业组织架构分析
6.7.6 企业管理能力分析
6.7.7 企业风险控制能力分析
6.7.8 企业发行项目数量分析

6.7.9 企业房地产信托产品案例
6.7.10 企业经营优劣势分析
6.8 中国对外经济贸易信托有限公司经营情况分析
6.8.1 企业发展概况分析
6.8.2 企业资产规模分析
6.8.3 企业股东背景分析
6.8.4 企业经营状况分析
6.8.5 企业组织架构分析
6.8.6 企业管理能力分析
6.8.7 企业风险控制能力分析
6.8.8 企业发行项目数量分析
6.8.9 企业房地产信托产品案例
6.8.10 企业经营优劣势分析
6.9 重庆国际信托有限公司经营情况分析
6.9.1 企业发展概况分析
6.9.2 企业资产规模分析
6.9.3 企业股东背景分析
6.9.4 企业经营状况分析
6.9.5 企业组织架构分析
6.9.6 企业管理能力分析
6.9.7 企业风险控制能力分析
6.9.8 企业发行项目数量分析
6.9.9 企业房地产信托产品案例
6.9.10 企业经营优劣势分析
6.10 中海信托股份有限公司经营情况分析
6.10.1 企业发展概况分析
6.10.2 企业资产规模分析
6.10.3 企业股东背景分析
6.10.4 企业经营状况分析
6.10.5 企业组织架构分析
6.10.6 企业管理能力分析
6.10.7 企业风险控制能力分析
6.10.8 企业发行项目数量分析
6.10.9 企业房地产信托产品案例
6.10.10 企业经营优劣势分析
6.11 江苏省国际信托有限责任公司经营情况分析
6.11.1 企业发展概况分析
6.11.2 企业资产规模分析
6.11.3 企业股东背景分析
6.11.4 企业经营状况分析
6.11.5 企业组织架构分析
6.11.6 企业管理能力分析
6.11.7 企业风险控制能力分析
6.11.8 企业发行项目数量分析
6.11.9 企业房地产信托产品案例
6.11.10 企业经营优劣势分析
6.12 北京国际信托有限公司经营情况分析
6.12.1 企业发展概况分析
6.12.2 企业资产规模分析
6.12.3 企业股东背景分析
6.12.4 企业经营状况分析
6.12.5 企业组织架构分析
6.12.6 企业管理能力分析
6.12.7 企业风险控制能力分析
6.12.8 企业发行项目数量分析
6.12.9 企业房地产信托产品案例
6.12.10 企业经营优劣势分析
6.13 上海国际信托有限公司经营情况分析
6.13.1 企业发展概况分析

6.13.2 企业资产规模分析
6.13.3 企业股东背景分析
6.13.4 企业经营状况分析
6.13.5 企业组织架构分析
6.13.6 企业管理能力分析
6.13.7 企业风险控制能力分析
6.13.8 企业发行项目数量分析
6.13.9 企业房地产信托产品案例
6.13.10 企业经营优劣势分析
6.14 中铁信托有限责任公司经营情况分析
6.14.1 企业发展概况分析
6.14.2 企业资产规模分析
6.14.3 企业股东背景分析
6.14.4 企业经营状况分析
6.14.5 企业组织架构分析
6.14.6 企业管理能力分析
6.14.7 企业风险控制能力分析
6.14.8 企业发行项目数量分析
6.14.9 企业房地产信托产品案例
6.14.10 企业经营优劣势分析
6.15 昆仑信托有限责任公司经营情况分析
6.15.1 企业发展概况分析
6.15.2 企业资产规模分析
6.15.3 企业股东背景分析
6.15.4 企业经营状况分析
6.15.5 企业组织架构分析
6.15.6 企业管理能力分析
6.15.7 企业风险控制能力分析
6.15.8 企业发行项目数量分析
6.15.9 企业房地产信托产品案例
6.15.10 企业经营优劣势分析
6.16 吉林省信托有限责任公司经营情况分析
6.16.1 企业发展概况分析
6.16.2 企业资产规模分析
6.16.3 企业股东背景分析
6.16.4 企业经营状况分析
6.16.5 企业组织架构分析
6.16.6 企业管理能力分析
6.16.7 企业风险控制能力分析
6.16.8 企业发行项目数量分析
6.16.9 企业房地产信托产品案例
6.16.10 企业经营优劣势分析
6.17 华宝信托有限责任公司经营情况分析
6.17.1 企业发展概况分析
6.17.2 企业资产规模分析
6.17.3 企业股东背景分析
6.17.4 企业经营状况分析
6.17.5 企业组织架构分析
6.17.6 企业管理能力分析
6.17.7 企业风险控制能力分析
6.17.8 企业发行项目数量分析
6.17.9 企业房地产信托产品案例
6.17.10 企业经营优劣势分析
6.18 华能贵诚信托有限公司经营情况分析
6.18.1 企业发展概况分析
6.18.2 企业资产规模分析
6.18.3 企业股东背景分析
6.18.4 企业经营状况分析
6.18.5 企业组织架构分析

6.18.6 企业管理能力分析
6.18.7 企业风险控制能力分析
6.18.8 企业发行项目数量分析
6.18.9 企业房地产信托产品案例
6.18.10 企业经营优劣势分析
6.19 英大国际信托有限责任公司经营情况分析
6.19.1 企业发展概况分析
6.19.2 企业资产规模分析
6.19.3 企业股东背景分析
6.19.4 企业经营状况分析
6.19.5 企业组织架构分析
6.19.6 企业管理能力分析
6.19.7 企业风险控制能力分析
6.19.8 企业发行项目数量分析
6.19.9 企业房地产信托产品案例
6.19.10 企业经营优劣势分析
6.20 大连华信信托股份有限公司经营情况分析
6.20.1 企业发展概况分析
6.20.2 企业资产规模分析
6.20.3 企业股东背景分析
6.20.4 企业经营状况分析
6.20.5 企业组织架构分析
6.20.6 企业管理能力分析
6.20.7 企业风险控制能力分析
6.20.8 企业发行项目数量分析
6.20.9 企业房地产信托产品案例
6.20.10 企业经营优劣势分析
6.21 长安国际信托股份有限公司经营情况分析
6.21.1 企业发展概况分析
6.21.2 企业资产规模分析
6.21.3 企业股东背景分析
6.21.4 企业经营状况分析
6.21.5 企业组织架构分析
6.21.6 企业管理能力分析
6.21.7 企业风险控制能力分析
6.21.8 企业发行项目数量分析
6.21.9 企业房地产信托产品案例
6.21.10 企业经营优劣势分析
6.22 中航信托股份有限公司经营情况分析
6.22.1 企业发展概况分析
6.22.2 企业资产规模分析
6.22.3 企业股东背景分析
6.22.4 企业经营状况分析
6.22.5 企业组织架构分析
6.22.6 企业管理能力分析
6.22.7 企业风险控制能力分析
6.22.8 企业发行项目数量分析
6.22.9 企业房地产信托产品案例
6.22.10 企业经营优劣势分析
6.23 瑞信托有限责任公司经营情况分析
6.23.1 企业发展概况分析
6.23.2 企业资产规模分析
6.23.3 企业股东背景分析
6.23.4 企业经营状况分析
6.23.5 企业组织架构分析
6.23.6 企业管理能力分析
6.23.7 企业风险控制能力分析
6.23.8 企业发行项目数量分析
6.23.9 企业房地产信托产品案例

6.23.10 企业经营优劣势分析
6.24 川信托有限公司经营情况分析
6.24.1 企业发展概况分析
6.24.2 企业资产规模分析
6.24.3 企业股东背景分析
6.24.4 企业经营状况分析
6.24.5 企业组织架构分析
6.24.6 企业管理能力分析
6.24.7 企业风险控制能力分析
6.24.8 企业发行项目数量分析
6.24.9 企业房地产信托产品案例
6.24.10 企业经营优劣势分析
6.25 建信信托有限责任公司经营情况分析
6.25.1 企业发展概况分析
6.25.2 企业资产规模分析
6.25.3 企业股东背景分析
6.25.4 企业经营状况分析
6.25.5 企业组织架构分析
6.25.6 企业管理能力分析
6.25.7 企业风险控制能力分析
6.25.8 企业发行项目数量分析
6.25.9 企业房地产信托产品案例
6.25.10 企业经营优劣势分析
6.26 北方国际信托股份有限公司经营情况分析
6.26.1 企业发展概况分析
6.26.2 企业资产规模分析
6.26.3 企业股东背景分析
6.26.4 企业经营状况分析
6.26.5 企业组织架构分析
6.26.6 企业管理能力分析
6.26.7 企业风险控制能力分析
6.26.8 企业发行项目数量分析
6.26.9 企业房地产信托产品案例
6.26.10 企业经营优劣势分析
6.27 渤海国际信托有限公司经营情况分析
6.27.1 企业发展概况分析
6.27.2 企业资产规模分析
6.27.3 企业股东背景分析
6.27.4 企业经营状况分析
6.27.5 企业组织架构分析
6.27.6 企业管理能力分析
6.27.7 企业风险控制能力分析
6.27.8 企业发行项目数量分析
6.27.9 企业房地产信托产品案例
6.27.10 企业经营优劣势分析
6.28 中江国际信托股份有限公司经营情况分析
6.28.1 企业发展概况分析
6.28.2 企业资产规模分析
6.28.3 企业股东背景分析
6.28.4 企业经营状况分析
6.28.5 企业组织架构分析
6.28.6 企业管理能力分析
6.28.7 企业风险控制能力分析
6.28.8 企业发行项目数量分析
6.28.9 企业房地产信托产品案例
6.28.10 企业经营优劣势分析
6.29 兴业国际信托有限公司经营情况分析
6.29.1 企业发展概况分析
6.29.2 企业资产规模分析

6.29.3 企业股东背景分析
6.29.4 企业经营状况分析
6.29.5 企业组织架构分析
6.29.6 企业管理能力分析
6.29.7 企业风险控制能力分析
6.29.8 企业发行项目数量分析
6.29.9 企业房地产信托产品案例
6.29.10 企业经营优劣势分析
6.30 广东粤财信托有限公司经营情况分析
6.30.1 企业发展概况分析
6.30.2 企业资产规模分析
6.30.3 企业股东背景分析
6.30.4 企业经营状况分析
6.30.5 企业组织架构分析
6.30.6 企业管理能力分析
6.30.7 企业风险控制能力分析
6.30.8 企业发行项目数量分析
6.30.9 企业房地产信托产品案例
6.30.10 企业经营优劣势分析

图表目录

图表1：信托行业主要法律法规情况汇总
图表2：《关于规范银信理财合作业务有关事项的通知》核心规范内容
图表3：社会融资规模变动情况（单位：亿元）
图表4：信托资产中融资占比情况（单位：亿元）
图表5：固定资产投资增长情况（单位：%）
图表6：信托资产中融资占比情况（单位：亿元）
图表7：中国宏观经济预警指数
图表8：中国宏观经济预警指示
图表9：货币供应量变动情况（单位：亿元）
图表10：人民币对美元中间价变动情况
图表11：国际收支顺差结构（单位：亿美元，%）
图表12：存款准备金率调整（单位：%）
图表13：金融机构人民币存贷款基准利率调整表（单位：百分点）
图表14：投向房地产行业的信托资金情况（单位：亿元）
图表15：2008-2021年房地产信托各监管政策
图表16：房地产价格走势（单位：元/平方米）
图表17：二三线城市房地产价格走势（单位：元/平方米）
图表18：一线城市房地产价格走势（单位：元/平方米）
图表19：开发商新增资金规模（单位：亿元）
图表20：开发商资金来源占比变化（单位：%）
图表21：开发商资金来源结构图（单位：%）
图表22：开发商国内贷款占比变化（单位：%）
图表23：开发商信托新增规模、占比变化（单位：亿元）
图表24：房地产企业融资渠道比较分析
图表25：2015-2021年信托行业资产规模分析
图表26：2015-2021年信托行业经营收入分析
图表27：2015-2021年信托行业利润总额分析
图表28：2015-2021年信托行业人均利润分析
图表29：集合、单一资金房地产信托季度新增规模（单位：亿元）
图表30：房地产信托构成情况
图表31：房地产信托新增规模
图表32：房地产信托新增规模同比增速
图表33：房地产信托成立规模占比
图表34：房地产信托余额及占比

图表35：房地产信托兑付情况
图表36：房地产信托收益率走势
图表37：房地产信托平均期限
图表38：房地产信托投资方式占比
图表39：房地产信托投资方式变化
图表40：房地产信托投资占比变化
图表41：2016-2021年房地产信托到期兑付规模（单位：亿元）
图表42：房地产信托行业竞争格局分析
图表43：房地产集合信托到期期限（单位：%）
图表44：2014-2021年房地产信托本息合计到期规模
图表45：房地产集合信托到期规模占房地产行业销售收入比例
图表46：近两年房地产信托交易对手开发资质情况
图表47：房地产信托的关键保障措施
图表48：新华信托华锦55号•辽宁金海房地产开发集团有限公司贷款集合资金信托计划
图表49：交银国信•东锦商业股权收益权投资集合资金信托计划
图表50：交银国信•新街口苏宁电器广场项目受益权
图表51：三类房地产信托项目投资价值分析汇总对比
图表52：房地产贷款类信托模式的流程图
图表53：房地产股权类信托模式的流程图
图表54：房地产受益权转让类信托模式的流程图
图表55：房地产房地产结构化类信托模式的流程图
图表56：房地产房地产类REITs信托模式的流程图
图表57：国内房地产信托模式对比表
图表58：美国房地产信托产品运作流程图
图表59：英国房地产信托产品运作流程图
图表60：德国房地产信托产品运作流程图
图表61：法国房地产信托产品运作流程图
图表62：新加坡房地产信托产品运作流程图
图表63：日本房地产信托产品运作流程图
图表64：中国香港房地产信托产品运作流程图
图表65：美国模式REITs和亚洲模式REITs的比较
图表66：中信信托有限责任公司发展概况分析
图表67：中信信托有限责任公司资产规模分析
图表68：中信信托有限责任公司股东背景分析
图表69：中信信托有限责任公司经营状况分析
图表70：中信信托有限责任公司组织架构分析
图表71：中信信托有限责任公司发行项目数量分析
图表72：中信信托有限责任公司房地产信托产品案例
图表73：中信信托有限责任公司经营优劣势分析
图表74：中融国际信托有限公司发展概况分析
图表75：中融国际信托有限公司资产规模分析
图表76：中融国际信托有限公司股东背景分析
图表77：中融国际信托有限公司经营状况分析
图表78：中融国际信托有限公司组织架构分析
图表79：中融国际信托有限公司发行项目数量分析
图表80：中融国际信托有限公司房地产信托产品案例
图表81：中融国际信托有限公司经营优劣势分析
图表82：中诚信托有限责任公司发展概况分析
图表83：中诚信托有限责任公司资产规模分析
图表84：中诚信托有限责任公司股东背景分析
图表85：中诚信托有限责任公司经营状况分析
图表86：中诚信托有限责任公司组织架构分析
图表87：中诚信托有限责任公司发行项目数量分析
图表88：中诚信托有限责任公司房地产信托产品案例
图表89：中诚信托有限责任公司经营优劣势分析
图表90：平安信托有限责任公司发展概况分析
图表91：平安信托有限责任公司资产规模分析
图表92：平安信托有限责任公司股东背景分析
图表93：平安信托有限责任公司经营状况分析

图表94：平安信托有限责任公司组织架构分析
图表95：平安信托有限责任公司发行项目数量分析
图表96：平安信托有限责任公司房地产信托产品案例
图表97：平安信托有限责任公司经营优劣势分析
图表98：华润深国投信托有限公司发展概况分析
图表99：华润深国投信托有限公司资产规模分析
图表100：华润深国投信托有限公司股东背景分析
图表101：华润深国投信托有限公司经营状况分析
图表102：华润深国投信托有限公司组织架构分析
图表103：华润深国投信托有限公司发行项目数量分析
图表104：华润深国投信托有限公司房地产信托产品案例
图表105：华润深国投信托有限公司经营优劣势分析
图表106：华融国际信托有限责任公司发展概况分析
图表107：华融国际信托有限责任公司资产规模分析
图表108：华融国际信托有限责任公司股东背景分析
图表109：华融国际信托有限责任公司经营状况分析
图表110：华融国际信托有限责任公司组织架构分析
图表111：华融国际信托有限责任公司发行项目数量分析
图表112：华融国际信托有限责任公司房地产信托产品案例
图表113：华融国际信托有限责任公司经营优劣势分析
图表114：新华信托股份有限公司发展概况分析
图表115：新华信托股份有限公司资产规模分析
图表116：新华信托股份有限公司股东背景分析
图表117：新华信托股份有限公司经营状况分析
图表118：新华信托股份有限公司组织架构分析
图表119：新华信托股份有限公司发行项目数量分析
图表120：新华信托股份有限公司房地产信托产品案例

……略

如需了解报告详细内容，请直接致电前瞻客服中心。

全国免费服务热线：400-068-7188 0755-82925195 82925295 83586158

或发电子邮件：service@qianzhan.com

或登录网站：https://bg.qianzhan.com/

我们会竭诚为您服务！