

## 2016-2021年中国总部经济园市场前景与投资战略规划分析报告

## 目 录

## CONTENTS

<b>第1章：中国总部经济园建设背景</b> .....	<b>11</b>
1.1 国内总部经济的相关概述.....	11
1.1.1 总部经济的定义.....	11
1.1.2 总部经济形成原因.....	11
1.1.3 总部经济内在机制.....	13
1.1.4 总部经济主要特点.....	14
1.1.5 总部经济的发展格局.....	15
1.2 总部经济发展的影响因素.....	16
1.2.1 总部经济发展的正面影响.....	16
1.2.2 总部经济发展的负面影响.....	17
1.3 总部经济发展经济效应分析.....	18
1.3.1 总部的产业乘数效应分析.....	19
1.3.2 总部经济的税收效应分析.....	19
1.3.3 总部的劳动就业效应分析.....	21
1.3.4 总部的消费带动效应分析.....	22
1.3.5 总部的区域社会资本效应.....	22
1.4 总部经济园建设条件分析.....	23
1.4.1 显著的区位优势.....	23
1.4.2 良好的基础设施.....	24
1.4.3 高素质的人力资源.....	24
1.4.4 完善的专业服务体系.....	24
1.4.5 良好的制度环境.....	24
1.5 全球价值链视角下总部经济发展分析.....	25
1.5.1 总部经济在全球价值链的战略布局.....	25
1.5.2 全球价值链升级的主要方式.....	26
1.5.3 对企业嵌入全球价值链路径的影响.....	27
<b>第2章：中国总部经济园建设环境分析</b> .....	<b>30</b>
2.1 总部经济园建设政策环境分析.....	30
2.1.1 “十二五”产业发展规划解析.....	30
(1) 22010年以来中国土地政策分析.....	33
2.1.2 鼓励总部经济发展的相关政策.....	40
2.1.3 房地产政策调控与前景预测.....	44
2.2 总部经济园建设的经济环境分析.....	51
2.2.1 宏观经济运行特点分析.....	51
(1) 国内GDP增长分析.....	51
(2) 固定资产投资情况.....	52
2.2.2 经济结构转型对总部经济的影响.....	53
2.2.3 产业升级转型对总部经济的影响.....	54
2.2.4 国家宏观经济发展预测.....	54
2.3 总部经济园建设的用地环境分析.....	56
2.3.1 国内批准建设用地规模.....	56
2.3.2 国内建设用地供应情况.....	57
2.3.3 国内建设用地出让情况.....	59
2.3.4 重点城市土地价格分析.....	60
2.3.5 重点城市土地抵押情况.....	60
2.4 总部经济园建设的产业集群环境.....	61
2.4.1 国内产业集群主要特点.....	61
2.4.2 国内产业集群发展规模.....	62
2.4.3 国内产业集群区域格局.....	62
2.4.4 国内产业集群组织结构.....	65
2.4.5 国内产业集群发展模式.....	67

(1) 自发成长型产业集群.....	68
(2) 资源驱动型产业集群.....	69
(3) 规划引导型产业集群.....	71
(4) 产业转移型产业集群.....	73
2.4.6 国内产业集群发展产业分布.....	74
(1) 纺织服装产业集群分布.....	76
(2) 生物医药产业集群分布.....	78
(3) 信息产业集群分布.....	79
(4) 创意产业集群分布.....	80
(5) 其他产业集群分布.....	81
<b>2.5 总部经济园建设与运营的风险预警.....</b>	<b>82</b>
2.5.1 总部经济园建设与运营的政策环境风险.....	82
2.5.2 总部经济园建设与运营的宏观经济风险.....	82
2.5.3 总部经济园建设与运营的产业环境风险.....	83
<b>第3章：全球总部经济园发展轨迹与经验借鉴.....</b>	<b>85</b>
<b>3.1 全球总部经济的理论起源.....</b>	<b>85</b>
3.1.1 总部概念与总部集聚的形成.....	85
3.1.2 总部集聚现象的形成因素.....	86
3.1.3 总部选址的决定性因素.....	86
3.1.4 总部迁移趋势分析.....	87
3.1.5 总部集聚效应与发展对策.....	88
<b>3.2 全球总部经济的发展背景.....</b>	<b>89</b>
3.2.1 全球对外直接投资情况分析.....	89
3.2.2 跨国公司加快寻求海外扩张.....	90
3.2.3 跨国公司地区总部大量落户中国.....	91
3.2.4 跨国公司地区总部发展趋势.....	92
<b>3.3 跨国公司地区总部区位选择因素.....</b>	<b>94</b>
3.3.1 跨国公司市场营销需要.....	94
3.3.2 跨国公司财务管理需要.....	95
3.3.3 跨国公司技术研发需要.....	97
3.3.4 跨国公司战略发展需要.....	100
<b>3.4 跨国公司地区总部区位选择的外生需求.....</b>	<b>100</b>
3.4.1 服务资源导向需求.....	100
3.4.2 人力资源导向需求.....	101
3.4.3 城市升级需要.....	102
<b>3.5 跨国公司地区总部的区位条件分析.....</b>	<b>103</b>
3.5.1 跨国公司地区总部的区位条件.....	103
(1) 人才素质因素.....	104
(2) 基础设施因素.....	105
(3) 服务业集聚因素.....	105
(4) 区位优势因素.....	105
(5) 区位制度因素.....	106
(6) 市场环境因素.....	106
3.5.2 北美洲区位选择条件.....	106
(1) 经济发展及地区总部发展现状.....	107
(2) 北美洲区位优势条件分析.....	108
(3) 北美洲区位劣势条件分析.....	109
3.5.3 欧洲区位选择条件.....	109
(1) 经济发展及地区总部发展现状.....	109
(2) 欧洲区位优势条件分析.....	111
3.5.4 亚洲区位选择条件.....	112
(1) 经济发展及地区总部发展现状.....	112
(2) 亚洲特殊区位条件分析.....	113
(3) 跨国公司亚洲战略分析.....	114
<b>3.6 跨国公司地区总部在华发展分析.....</b>	<b>115</b>
3.6.1 跨国公司地区总部投资现状.....	115
3.6.2 跨国公司地区总部来华动因.....	116
3.6.3 跨国公司在华地区总部特点.....	117
<b>3.7 国外总部经济园建设成功案例分析.....</b>	<b>118</b>

3.7.1 美国曼哈顿总部经济建设案例.....	118
3.7.2 英国伦敦总部经济建设案例.....	121
3.7.3 日本东京总部经济建设案例.....	125
3.7.4 新加坡总部经济建设案例.....	128
<b>第4章：中国总部经济园建设投资吸引力分析.....</b>	<b>135</b>
<b>4.1 总部经济园建设投资特性分析.....</b>	<b>135</b>
4.1.1 总部经济园建设进入壁垒.....	135
4.1.2 总部经济园经济效应分析.....	135
4.1.3 总部经济园投资风险分析.....	137
<b>4.2 总部经济园建设需求分析.....</b>	<b>137</b>
4.2.1 大型及跨国企业对总部经济园的需求.....	137
(1) 跨国企业地区总部的潜在需求.....	138
(2) 中国500强企业总部潜在需求.....	140
4.2.2 中小企业对总部经济园的需求分析.....	143
(1) 中小企业成长现状分析.....	143
1) 中小企业发展规模.....	143
2) 中小企业地区分布.....	143
3) 中小企业行业分布.....	144
(2) 中小企业对总部经济园的需求.....	145
4.2.3 工业园区升级对总部经济园的需求.....	147
4.2.4 城市运营发展对总部经济园的需求.....	147
<b>4.3 总部经济园建设供给分析.....</b>	<b>149</b>
4.3.1 总部经济园投资规模分析.....	149
4.3.2 总部经济园土地供给分析.....	152
4.3.3 总部经济园供给价格分析.....	153
4.3.4 总部经济园建设现状分析.....	154
<b>4.4 总部经济园销售状况分析.....</b>	<b>155</b>
4.4.1 总部经济园主要物业类型.....	155
4.4.2 总部经济园物业价格分析.....	156
4.4.3 总部经济园物业售出状况.....	156
<b>4.5 总部经济园建设与运营模式分析.....</b>	<b>157</b>
4.5.1 总部经济园的发展模式.....	157
4.5.2 总部经济园的盈利模式.....	158
4.5.3 城市运营与地产开发运营的关系.....	160
<b>4.6 总部经济园服务体系建设分析.....</b>	<b>161</b>
4.6.1 公共服务平台建设.....	162
4.6.2 金融服务平台建设.....	162
4.6.3 物流服务平台建设.....	162
4.6.4 商贸服务平台建设.....	162
4.6.5 人力资源平台建设.....	162
4.6.6 政府服务平台建设.....	162
<b>4.7 总部经济园发展模式案例分析.....</b>	<b>163</b>
4.7.1 制造加工型总部基地.....	163
4.7.2 空港型总部基地.....	164
4.7.3 研发及高科技型总部基地.....	165
4.7.4 企业内脑型总部基地.....	166
4.7.5 后台服务型总部基地.....	167
<b>第5章：中国重点省市总部经济园建设的可行性分析.....</b>	<b>168</b>
<b>5.1 重点区域总部经济聚集带发展战略.....</b>	<b>168</b>
5.1.1 环渤海总部经济聚集带.....	168
5.1.2 长三角总部经济聚集带.....	169
5.1.3 珠三角总部经济聚集带.....	172
5.1.4 海峡西岸总部经济聚集带.....	173
5.1.5 成渝总部经济聚集带.....	175
5.1.6 东北亚总部经济聚集带.....	176
<b>5.2 重点城市总部经济发展能力分析.....</b>	<b>177</b>
5.2.1 城市总部经济发展能力总体排名.....	177
5.2.2 城市总部经济发展能力分项排名.....	180
<b>5.3 重点城市总部经济园投资可行性分析.....</b>	<b>195</b>

5.3.1 北京市总部经济园投资可行性分析.....	195
(1) 北京市总部经济发展能力.....	195
1) 北京市经济实力分析.....	195
2) 北京市发展规划分析.....	196
3) 北京市商务设施分析.....	197
4) 北京市总部资源分析.....	197
5) 北京市研发能力分析.....	197
6) 北京市专业服务分析.....	198
(2) 北京市总部经济园投资现状.....	198
(3) 北京市总部经济产业集聚空间分布.....	199
(4) 北京市总部经济园投资SWOT分析.....	201
5.3.2 上海市总部经济园投资可行性分析.....	202
(1) 上海市总部经济发展能力.....	203
1) 上海市经济实力分析.....	203
2) 上海市发展规划分析.....	204
3) 上海市商务设施分析.....	205
4) 上海市总部资源分析.....	205
5) 上海市研发能力分析.....	205
6) 上海市专业服务分析.....	205
(2) 上海市总部经济园投资现状.....	206
(3) 上海市总部经济产业集聚空间分布.....	206
(4) 上海市总部经济园投资SWOT分析.....	208
5.3.3 深圳市总部经济园投资可行性分析.....	211
(1) 深圳市总部经济发展能力.....	211
1) 深圳市经济实力分析.....	212
2) 深圳市发展规划分析.....	212
3) 深圳市商务设施分析.....	213
4) 深圳市总部资源分析.....	213
5) 深圳市研发能力分析.....	214
6) 深圳市专业服务分析.....	214
(2) 深圳市总部经济园投资现状.....	214
(3) 深圳市总部经济产业集聚空间分布.....	215
(4) 深圳市总部经济园投资SWOT分析.....	218
5.3.4 广州市总部经济园投资可行性分析.....	219
(1) 广州市总部经济发展能力.....	219
1) 广州市经济实力分析.....	219
2) 广州市发展规划分析.....	220
3) 广州市商务设施分析.....	220
4) 广州市总部资源分析.....	221
5) 广州市研发能力分析.....	221
6) 广州市专业服务分析.....	221
(2) 广州市总部经济园投资现状.....	222
(3) 广州市总部经济产业集聚空间分布.....	222
(4) 广州市总部经济园投资SWOT分析.....	224
5.3.5 杭州市总部经济园投资可行性分析.....	226
(1) 杭州市总部经济发展能力.....	226
1) 杭州市经济实力分析.....	227
2) 杭州市发展规划分析.....	227
3) 杭州市商务设施分析.....	228
4) 杭州市总部资源分析.....	228
5) 杭州市研发能力分析.....	228
6) 杭州市专业服务分析.....	229
(2) 杭州市总部经济园投资现状.....	229
(3) 杭州市总部经济产业集聚空间分布.....	229
(4) 杭州市总部经济园投资SWOT分析.....	230
5.3.6 天津市总部经济园投资可行性分析.....	232
(1) 天津市总部经济发展能力.....	232
1) 天津市经济实力分析.....	233
2) 天津市发展规划分析.....	233

3) 天津市商务设施分析.....	234
4) 天津市总部资源分析.....	234
5) 天津市研发能力分析.....	234
6) 天津市专业服务分析.....	235
(2) 天津市总部经济园投资现状.....	235
(3) 天津市总部经济产业集聚空间分布.....	236
(4) 天津市总部经济园投资SWOT分析.....	237
5.3.7 南京市总部经济园投资可行性分析.....	238
(1) 南京市总部经济发展能力.....	238
1) 南京市经济实力分析.....	238
2) 南京市发展规划分析.....	239
3) 南京市商务设施分析.....	239
4) 南京市总部资源分析.....	240
5) 南京市研发能力分析.....	240
6) 南京市专业服务分析.....	240
(2) 南京市总部经济园投资现状.....	241
(3) 南京市总部经济产业集聚空间分布.....	243
(4) 南京市总部经济园投资SWOT分析.....	244
5.3.8 成都市总部经济园投资可行性分析.....	246
(1) 成都市总部经济发展能力.....	246
1) 成都市经济实力分析.....	247
2) 成都市发展规划分析.....	247
3) 成都市商务设施分析.....	248
4) 成都市总部资源分析.....	248
5) 成都市研发能力分析.....	248
6) 成都市专业服务分析.....	249
(2) 成都市总部经济园投资现状.....	249
(3) 成都市总部经济产业集聚空间分布.....	251
(4) 成都市总部经济园投资SWOT分析.....	252
5.3.9 武汉市总部经济园投资可行性分析.....	255
(1) 武汉市总部经济发展能力.....	255
1) 武汉市经济实力分析.....	256
2) 武汉市发展规划分析.....	256
3) 武汉市商务设施分析.....	257
4) 武汉市总部资源分析.....	257
5) 武汉市研发能力分析.....	257
6) 武汉市专业服务分析.....	258
(2) 武汉市总部经济园投资现状.....	258
(3) 武汉市总部经济产业集聚空间分布.....	259
(4) 武汉市总部经济园投资SWOT分析.....	260
5.3.10 重庆市总部经济园投资可行性分析.....	261
(1) 重庆市总部经济发展能力.....	262
1) 重庆市经济实力分析.....	262
2) 重庆市发展规划分析.....	262
3) 重庆市商务设施分析.....	263
4) 重庆市总部资源分析.....	264
5) 重庆市研发能力分析.....	264
6) 重庆市专业服务分析.....	264
(2) 重庆市总部经济园投资现状.....	265
(3) 重庆市总部经济产业集聚空间分布.....	266
(4) 重庆市总部经济园投资SWOT分析.....	266
5.3.11 宁波市总部经济园投资可行性分析.....	267
(1) 宁波市总部经济发展能力.....	267
1) 宁波市经济实力分析.....	268
2) 宁波市发展规划分析.....	268
3) 宁波市商务设施分析.....	269
4) 宁波市总部资源分析.....	269
5) 宁波市研发能力分析.....	269
6) 宁波市专业服务分析.....	269

(2) 宁波市总部经济园投资现状.....	270
(3) 宁波市总部经济产业集聚空间分布.....	271
(4) 宁波市总部经济园投资SWOT分析.....	272
5.3.12 青岛市总部经济园投资可行性分析.....	275
(1) 青岛市总部经济发展能力.....	275
1) 青岛市经济实力分析.....	275
2) 青岛市发展规划分析.....	276
3) 青岛市商务设施分析.....	276
4) 青岛市总部资源分析.....	276
5) 青岛市研发能力分析.....	277
6) 青岛市专业服务分析.....	277
(2) 青岛市总部经济园投资现状.....	277
(3) 青岛市总部经济产业集聚空间分布.....	278
(4) 青岛市总部经济园投资SWOT分析.....	281
5.3.13 厦门市总部经济园投资可行性分析.....	283
(1) 厦门市总部经济发展能力.....	284
1) 厦门市经济实力分析.....	284
2) 厦门市发展规划分析.....	285
3) 厦门市商务设施分析.....	285
4) 厦门市总部资源分析.....	286
5) 厦门市研发能力分析.....	286
6) 厦门市专业服务分析.....	286
(2) 厦门市总部经济园投资现状.....	286
(3) 厦门市总部经济产业集聚空间分布.....	287
(4) 厦门市总部经济园投资SWOT分析.....	287
5.3.14 长沙市总部经济园投资可行性分析.....	288
(1) 长沙市总部经济发展能力.....	289
1) 长沙市经济实力分析.....	289
2) 长沙市发展规划分析.....	289
3) 长沙市商务设施分析.....	291
4) 长沙市总部资源分析.....	291
5) 长沙市研发能力分析.....	292
6) 长沙市专业服务分析.....	292
(2) 长沙市总部经济园投资现状.....	292
(3) 长沙市总部经济产业集聚空间分布.....	294
(4) 长沙市总部经济园投资SWOT分析.....	295
5.3.15 大连市总部经济园投资可行性分析.....	296
(1) 大连市总部经济发展能力.....	296
1) 大连市经济实力分析.....	297
2) 大连市发展规划分析.....	297
3) 大连市商务设施分析.....	297
4) 大连市总部资源分析.....	298
5) 大连市研发能力分析.....	298
6) 大连市专业服务分析.....	298
(2) 大连市总部经济园投资现状.....	298
(3) 大连市总部经济产业集聚空间分布.....	299
(4) 大连市总部经济园投资SWOT分析.....	301
<b>第6章：中国总部经济园建设及运营个案分析.....</b>	<b>303</b>
<b>6.1 总部经济园成功建设及运营要素分析.....</b>	<b>303</b>
6.1.1 总部经济园区建设成功因素分析.....	303
(1) 一线城市总部经济园建设的成功因素.....	303
(2) 二三线城市总部经济园建设成功因素.....	303
6.1.2 工业园区转型升级总部经济案例分析.....	304
(1) 苏州工业园区发展总部经济的背景.....	304
(2) 苏州工业园区发展总部经济的条件.....	306
(3) 苏州工业园区发展总部经济的战略.....	308
<b>6.2 总部经济园建设与运营个案分析.....</b>	<b>310</b>
6.2.1 总部基地（中国）控股集团有限公司.....	310
(1) 企业发展规模分析.....	310

(2) 企业主营业务分析.....	310
(3) 企业经营情况分析.....	310
(4) 企业重点总部基地.....	311
1) 基地投资规模.....	311
2) 基地经营情况.....	312
3) 基地发展规划.....	312
4) 基地优惠政策.....	312
5) 基地拟建项目.....	313
6) 总部企业入驻.....	313
7) 基地竞争力分析.....	314
(5) 企业经营优劣势分析.....	314
(6) 企业最新发展动向分析.....	314
6.2.2 上海陆家嘴（集团）有限公司.....	315
(1) 企业发展规模分析.....	315
(2) 企业主营业务分析.....	315
(3) 企业经营情况分析.....	316
1) 主要经济指标分析.....	316
2) 企业盈利能力分析.....	317
3) 企业运营能力分析.....	318
4) 企业偿债能力分析.....	319
5) 企业发展能力分析.....	319
(4) 企业重点总部基地.....	320
1) 基地投资规模.....	320
2) 总部企业入驻.....	320
3) 基地竞争力分析.....	320
(5) 企业经营优劣势分析.....	321
(6) 企业最新发展动向分析.....	321
6.2.3 天津九胜投资发展有限公司.....	322
(1) 企业发展规模分析.....	322
(2) 企业主营业务分析.....	322
(3) 企业重点基地项目.....	322
1) 基地投资规模.....	322
2) 基地经营情况.....	322
3) 基地发展规划.....	323
4) 基地优惠政策.....	323
5) 总部企业入驻.....	323
6) 基地竞争力分析.....	324
(4) 企业经营优劣势分析.....	324
(5) 企业最新发展动向分析.....	325
6.2.4 北京联东投资（集团）有限公司.....	325
(1) 企业发展规模分析.....	325
(2) 企业主营业务分析.....	325
(3) 企业经营情况分析.....	325
(4) 企业重点基地项目.....	326
1) 基地投资规模.....	326
2) 基地经营情况.....	327
3) 基地发展规划.....	327
4) 基地优惠政策.....	327
5) 总部企业入驻.....	327
(5) 企业经营优劣势分析.....	328
(6) 企业最新发展动向分析.....	328
6.2.5 重庆市渝中城市建设投资有限公司.....	328
(1) 企业发展规模分析.....	328
(2) 企业主营业务分析.....	329
(3) 企业重点基地项目.....	329
1) 基地投资规模.....	329
2) 基地经营情况.....	329
3) 基地发展规划.....	330
4) 基地优惠政策.....	330

5) 总部企业入驻.....	330
6) 基地竞争力分析.....	331
(4) 企业经营优劣势分析.....	332
6.2.6 上海润和生物科技产业有限公司.....	332
(1) 企业发展规模分析.....	332
(2) 企业主营业务分析.....	332
(3) 企业重点基地项目.....	332
1) 基地投资规模.....	332
2) 基地经营情况.....	333
3) 基地优惠政策.....	333
4) 总部企业入驻.....	333
5) 基地竞争力分析.....	334
(4) 企业经营优劣势分析.....	335
(5) 企业最新发展动向分析.....	335
6.2.7 南翔智地投资管理有限公司.....	336
(1) 企业发展规模分析.....	336
(2) 企业重点基地项目.....	336
1) 基地投资规模.....	336
2) 基地经营情况.....	336
3) 基地发展规划.....	337
4) 基地优惠政策.....	337
5) 总部企业入驻.....	337
6) 基地竞争力分析.....	338
(3) 企业经营优劣势分析.....	338
(4) 企业最新发展动向分析.....	338
6.2.8 广州民营科技园.....	339
(1) 企业发展规模分析.....	339
(2) 企业主营业务分析.....	339
(3) 企业经营情况分析.....	340
(4) 企业重点基地项目.....	340
1) 基地投资规模.....	340
2) 基地经营情况.....	341
3) 基地发展规划.....	341
4) 基地优惠政策.....	342
5) 总部企业入驻.....	343
6) 基地竞争力分析.....	343
(5) 企业经营优劣势分析.....	344
(6) 企业最新发展动向分析.....	344
6.2.9 上海致盛实业集团有限公司.....	345
(1) 企业发展规模分析.....	345
(2) 企业主营业务分析.....	345
(3) 企业经营情况分析.....	345
(4) 企业重点基地项目.....	346
1) 基地投资规模.....	346
2) 基地经营情况.....	346
3) 基地发展规划.....	346
4) 基地优惠政策.....	346
5) 总部企业入驻.....	347
6) 基地竞争力分析.....	347
(5) 企业经营优劣势分析.....	348
(6) 企业最新发展动向分析.....	348
6.2.10 成都青羊工业建设发展有限公司.....	348
(1) 企业发展规模分析.....	349
(2) 企业主营业务分析.....	349
(3) 企业重点基地项目.....	349
1) 基地投资规模.....	349
2) 基地经营情况.....	349
3) 基地发展规划.....	349
4) 基地优惠政策.....	349

5) 在建工程.....	352
6) 总部企业入驻.....	352
7) 基地竞争力分析.....	352
(4) 企业经营优劣势分析.....	353
(5) 企业最新发展动向分析.....	353
<b>第7章：中国总部经济园招商引资分析.....</b>	<b>355</b>
<b>7.1 总部经济园招商引资典型模式概述.....</b>	<b>355</b>
7.1.1 总部经济招商引资模式的应用.....	355
7.1.2 总部经济招商引资模式的特点.....	355
7.1.3 总部经济招商引资模式的优劣势.....	356
7.1.4 总部经济招商引资模式的创新方向.....	356
<b>7.2 总部经济园招商引资风险与规避.....</b>	<b>356</b>
7.2.1 总部经济园招商引资风险分析.....	356
(1) 招商引资政治风险.....	356
(2) 招商引资经济风险.....	357
(3) 招商引资产业风险.....	359
(4) 招商引资金融风险.....	360
7.2.2 中国规避招商引资风险的措施分析.....	362
(1) 招商引资要“以我为主”.....	362
(2) 逐步减少直至消除“超国民待遇”.....	362
(3) 防止垄断格局的进一步恶化.....	363
(4) 提高技术引进的水平.....	364
(5) 国内企业作为技术进步主体.....	365
(6) 实施引进外资和对外投资互动战略.....	365
(7) 积极推进我国金融体制的改革.....	365
<b>7.3 总部经济园招商方式分析.....</b>	<b>366</b>
7.3.1 企业入园行为分析.....	366
7.3.2 总部经济园招商环境.....	366
7.3.3 总部经济园招商定位.....	367
7.3.4 总部经济园招商标准.....	368
7.3.5 总部经济园招商方式.....	369
(1) 中介招商.....	369
(2) 产业招商.....	369
(3) 网络招商.....	371
(4) 其他招商方式.....	371
<b>7.4 总部经济园招商策划分析.....</b>	<b>372</b>
7.4.1 总部经济园营销方案总纲.....	372
(1) 项目营销策略定位.....	372
(2) 目标客户的调研.....	372
(3) 宣传策略与营销手段选择.....	372
(4) 重点目标客户管理.....	373
(5) 项目的区域品牌定位.....	373
7.4.2 总部经济园招商引资策略建议.....	373
(1) 招商引资市场策略.....	373
(2) 招商引资产品策略.....	374
(3) 招商引资价格策略.....	375
(4) 招商引资促销策略.....	375
(5) 招商引资渠道策略.....	376
(6) 招商引资服务营销策略.....	376
<b>第8章：中国总部经济园建设前景与投资战略规划.....</b>	<b>378</b>
<b>8.1 总部经济园建设趋势与前景分析.....</b>	<b>378</b>
8.1.1 总部经济园建设趋势分析.....	378
8.1.2 总部经济园建设前景分析.....	378
<b>8.2 吸引跨国公司地区总部的策略分析.....</b>	<b>380</b>
8.2.1 吸引跨国公司地区总部的策略分析.....	381
8.2.2 吸引跨国公司地区总部的策略建议.....	386
<b>8.3 国内总部经济园建设投资战略规划.....</b>	<b>390</b>
8.3.1 SCP分析模型下行业的发展建议.....	390
8.3.2 总部经济园建设的区域竞争策略.....	392

8.3.3 总部经济园建设的企业战略选择.....	394
---------------------------	-----

## 图表目录

图表1: 总部经济定义分析图.....	11
图表2: 总部经济形成机制分析.....	12
图表3: 总部经济内在机制分析.....	13
图表4: 总部经济发展特点.....	15
图表5: 总部经济发展格局.....	15
图表6: 总部经济正面影响.....	16
图表7: 总部经济负面影响.....	18
图表8: 总部经济发展经济效应分析.....	19
图表9: 总部劳动就业总量扩张.....	21
图表10: 总部经济园建设条件要素.....	23
图表11: 总部经济在全球价值链的布局.....	26
图表12: 嵌入全球价值链的升级方式.....	26
图表13: 企业国际竞争力模型.....	27
图表14: 中国企业嵌入全球价格链升级路径.....	27
图表15: 国内主要土地政策一览.....	36
图表16: 国内主要土地政策一览.....	38
图表17: 国内主要土地政策一览.....	40
图表18: 2011年以来中国主要房地产调控政策汇总.....	44
图表19: 中国GDP及同比增速(单位:亿元,%).....	52
图表20: 中国固定资产投资额累计增长情况(单位:%).....	53
图表21: 中国GDP同比增速走势及预测(单位:%).....	55
图表22: 中国GDP贡献率及预测(单位:%).....	55
图表23: 中国固定资产投资预测(单位:亿元,%).....	56
图表24: 2006年以来批准建设用地情况(单位:万公顷).....	57
图表25: 2006年以来国有建设用地供应变化(单位:万公顷).....	57
图表26: 2006年以来国有建设用地供应结构(单位:%).....	58
图表27: 2006年以来各类型国有建设用地供应情况(单位:万公顷,%).....	58
图表28: 2006年以来国有建设用地出让面积及成交价款情况(单位:万公顷,亿元).....	59
图表29: 全国主要城市监测地价情况(单位:元/平方米).....	60
图表30: 2008年以来全国84个重点城市年度净增土地抵押面积和贷款金额(单位:万公顷,亿元).....	60
图表31: 我国产业集群分布图.....	62
图表32: 我国主要产业集群区域发展模式和行业类型.....	63
图表33: 我国产业集群组织结构.....	65
图表34: 产业集群发展模式.....	67
图表35: 产业集群产生模式的对比.....	68
图表36: 国民经济行业分类中的主要资源类产业代码及名称.....	70
图表37: 长三角地区高新技术产业集群主要产业和产品.....	72
图表38: 中国典型区域产业集群行业分布(一).....	74
图表39: 中国典型区域产业集群行业分布(二).....	74
图表40: 江浙两地重点纺织产业集群分布及名称.....	77
图表41: 生物医药产业集群分布.....	78
图表42: 中国信息产业集群主要地区分布及发展特点.....	79
图表43: 中国创意产业集群一览.....	80
图表44: 中国汽车产业集群地区分布.....	82
图表45: 中国宏观经济预警指数.....	83
图表46: 跨国公司财务管理涉及的因素关系图.....	95
图表47: 技术垄断优势和技术竞争优势的区别.....	98
图表48: 跨国公司技术垄断优势向技术竞争优势的转换.....	98
图表49: 技术垄断优势向技术竞争优势的演进过程.....	99
图表50: 地区总部主要区位因素的“新钻石”模型.....	104
图表51: 跨国公司设立地区总部的比较选择图.....	106
图表52: 国际大都市聚集跨国公司总部与地区总部比较(单位:千人,个).....	107

图表53: 全球跨国公司建立或重置全球总部或地区总部情况 (单位: 个)	110
图表54: 东亚、东南亚主要城市的商务环境建设与地区总部的设立机制	113
图表55: 国际大都市聚集跨国公司总部与地区总部比较 (单位: 千人, 个)	121
图表56: 外国公司在伦敦所发行情况统计 (单位: 百万英镑)	122
图表57: 新加坡的总部计划	130
图表58: 全球2000强企业在中国内地的业务状况 (单位: 家, %)	138
图表59: 全球2000强企业的母国及在中国内地的地区总部分布状况 (单位: 家)	139
图表60: 最擅长培养中国500强企业的省/直辖市 (单位: 家)	140
图表61: 最吸引中国500强企业的大城市 (含直辖市) (单位: 家)	141
图表62: 最吸引中国500强企业的大城市 (不含直辖市)	142
图表63: 中国中小企业地区分布情况 (单位: 家)	143
图表64: 中国中小企业行业分布情况 (单位: 家)	144
图表65: 中国中小企业行业分类情况 (单位: 家)	145
图表66: 中国130个城市土地供应量及同比增长 (单位: 万平方米, %)	152
图表67: 中国130个城市土地成交量及同比增长 (单位: 万平方米, %)	153
图表68: 130个城市不同类型土地平均溢价率 (单位: %)	153
图表69: 总部经济园区盈利模式 (一)	159
图表70: 总部经济园区盈利模式 (二)	159
图表71: 总部经济园区盈利模式 (三)	160
图表72: 总部经济园区服务平台内容	161
图表73: 制造加工型总部基地成功因素分析	164
图表74: 城市总部经济发展能力评价指标体系	177
图表75: 35个城市总部经济综合发展能力排名	179
图表76: 35个主要城市基础条件及其分项指标得分与排名	181
图表77: 35个主要城市商务设施及其分项指标得分与排名	183
图表78: 35个主要城市中商务设施排名相对靠后的城市	185
图表79: 35个主要城市研发能力及其分项指标得分与排名	185
图表80: 35个主要城市中研发能力排名相对靠后的城市	187
图表81: 35个主要城市专业服务及其分项指标得分与排名	187
图表82: 35个主要城市中专业服务排名相对靠前的城市	189
图表83: 35个主要城市中专业服务排名相对靠后的城市	189
图表84: 35个主要城市政府服务排名	190
图表85: 35个主要城市中政府服务排名相对靠前的城市	191
图表86: 35个主要城市中政府服务排名相对靠后的城市	191
图表87: 35个主要城市开放程度前20城市及其分项指标得分与排名	192
图表88: 35个主要城市开放程度后15城市及其分项指标得分与排名	193
图表89: 北京总部经济发展能力得分与排名	195
图表90: 北京基础条件及细分指标得分与排名	195
图表91: 北京市生产总值及其增长速度 (单位: 亿元, %)	196
图表92: 上海市总部经济发展能力得分与排名	203
图表93: 上海市基础条件及细分指标得分与排名	203
图表94: 上海市总部经济园区分布图	206
图表95: 深圳市总部经济发展能力得分与排名	211
图表96: 深圳市基础条件及细分指标得分与排名	212
图表97: 深圳总部经济产业集聚的空间分布 (家)	215
图表98: 广州市总部经济发展能力得分与排名	219
图表99: 广州市基础条件及细分指标得分与排名	220
图表100: 杭州市总部经济发展能力得分与排名	226
图表101: 杭州市基础条件及细分指标得分与排名	227
图表102: 天津总部经济发展能力得分与排名	232
图表103: 天津市基础条件及细分指标得分与排名	233
图表104: 天津总部经济产业集聚的空间分布	236
图表105: 南京市总部经济发展能力得分与排名	238
图表106: 成都市总部经济发展能力得分与排名	246
图表107: 成都市“十二五”时期经济发展主要指标	247
图表108: 成都市高新区、经开区和五城区工业集中发展区产业定位	252
图表109: 武汉市总部经济发展能力得分与排名	255
图表110: 武汉市“十二五”时期经济发展主要指标	256
图表111: 重庆市总部经济发展能力得分与排名	262

图表112: 宁波总部经济发展能力得分与排名.....	267
图表113: 青岛市总部经济发展能力得分与排名.....	275
图表114: 厦门市总部经济发展能力得分与排名.....	284
图表115: 厦门市“十二五”时期经济发展主要指标.....	285
图表116: 长沙市总部经济发展能力得分与排名.....	289
图表117: 长沙市“十二五”时期经济发展主要指标.....	291
图表118: 大连市总部经济发展能力得分与排名.....	296
图表119: 总部基地(中国)控股集团有限公司经营优劣势分析.....	314
图表120: 上海陆家嘴(集团)有限公司主要经济指标分析(单位: 亿元).....	316

.....略

如需了解报告详细内容, 请直接致电前瞻客服中心。

全国免费服务热线: 400-068-7188 0755-82925195 82925295 83586158

或发电子邮件: [service@qianzhan.com](mailto:service@qianzhan.com)

或登录网站: <https://bg.qianzhan.com/>

我们会竭诚为您服务!