

## 中国互联网+总部经济园商业模式创新与投资机会深度研究报告

## 目 录

## CONTENTS

- 第1章：互联网+总部经济园建设背景
  - 1.1 互联网+总部经济园概念界定
    - 1.1.1 “互联网+”的提出及内涵分析
      - (1) 互联网+概念的提出
      - (2) 互联网+概念的内涵
      - (3) 互联网+概念的影响
    - 1.1.2 “互联网+总部经济园”行业的内涵
  - 1.2 国内总部经济的相关概述
    - 1.2.1 总部经济的定义
    - 1.2.2 总部经济形成原因
    - 1.2.3 总部经济内在机制
    - 1.2.4 总部经济主要特点
    - 1.2.5 总部经济的发展格局
  - 1.3 总部经济发展的影响因素
    - 1.3.1 总部经济发展的正面影响
    - 1.3.2 总部经济发展的负面影响
  - 1.4 总部经济发展经济效应分析
    - 1.4.1 总部的产业乘数效应分析
    - 1.4.2 总部经济的税收效应分析
    - 1.4.3 总部的劳动就业效应分析
    - 1.4.4 总部的消费带动效应分析
    - 1.4.5 总部的区域社会资本效应
  - 1.5 总部经济园建设条件分析
    - 1.5.1 显著的区位优势
    - 1.5.2 良好的基础设施
    - 1.5.3 高素质的人力资源
    - 1.5.4 完善的专业服务体系
    - 1.5.5 良好的制度环境
  - 1.6 全球价值链视角下总部经济发展分析
    - 1.6.1 总部经济在全球价值链的战略布局
    - 1.6.2 全球价值链升级的主要方式
    - 1.6.3 对企业嵌入全球价值链路径的影响
      - (1) 总部经济效应促进企业提升技术创新能力
      - (2) 总部经济促进企业提升资源整合能力
      - (3) 总部经济促进企业提高管理运营能力
- 第2章：互联网+总部经济园建设环境分析
  - 2.1 互联网+总部经济园建设政策环境分析
    - 2.1.1 中国土地政策分析
      - (1) 2015年土地政策回顾
      - (2) 2016年土地政策前瞻
    - 2.1.2 鼓励总部经济发展的相关政策
    - 2.1.3 房地产政策调控与前景预测
      - (1) 2015年房地产调控政策汇总
      - (2) 2016年房地产政策预测
  - 2.2 互联网+总部经济园建设的经济环境分析
    - 2.2.1 宏观经济环境分析
      - (1) 国际宏观经济运行分析
      - (2) 国内宏观经济运行分析
        - 1) GDP增长情况
        - 2) 工业增加值
        - 3) 服务业发展情况

- 4) 中国经济预测
  - (3) 宏观经济发展对行业的影响
  - 2.2.2 关联产业发展背景
    - (1) 中国电子商务发展状况分析
    - (2) 中国大数据产业发展状况分析
    - (3) 中国云计算产业发展状况分析
    - (4) 中国物联网产业发展状况分析
    - (5) 关联产业发展对行业的影响
  - 2.2.3 经济结构转型对总部经济的影响
  - 2.2.4 产业升级转型对总部经济的影响
  - 2.3 总部经济园建设的用地环境分析**
    - 2.3.1 土地市场供应状况分析
      - (1) 一线城市土地供应状况分析
        - 1) 一线城市土地供应面积
        - 2) 一线城市土地供应结构
      - (2) 二三线城市土地供应状况分析
        - 1) 二三线城市土地供应面积
        - 2) 二三线城市土地供应结构
    - 2.3.2 土地市场交易状况分析
      - (1) 一线城市土地交易状况分析
        - 1) 一线城市土地市场成交面积分析
        - 2) 一线城市土地市场成交结构分析
        - 3) 一线城市土地市场成交金额分析
      - (2) 二三线城市土地交易状况分析
        - 1) 二三线城市土地市场成交面积分析
        - 2) 二三线城市土地市场成交结构分析
        - 3) 二三线城市土地市场成交金额分析
    - 2.3.3 土地市场交易价格分析
      - (1) 全国各类土地市场价格总体走势
      - (2) 一线城市各类土地价格走势分析
      - (3) 主要二三线城市土地价格走势
    - 2.3.4 土地市场对总部经济园影响分析
      - (1) 土地供应规模的影响
      - (2) 土地供应方式的影响
      - (3) 土地供应价格的影响
  - 2.4 总部经济园建设的产业集群环境**
    - 2.4.1 国内产业集群主要特点
    - 2.4.2 国内产业集群发展规模
    - 2.4.3 国内产业集群区域格局
    - 2.4.4 国内产业集群组织结构
    - 2.4.5 国内产业集群发展模式
      - (1) 自发成长型产业集群
      - (2) 资源驱动型产业集群
      - (3) 规划引导型产业集群
      - (4) 产业转移型产业集群
    - 2.4.6 国内产业集群发展产业分布
      - (1) 纺织服装产业集群分布
      - (2) 生物医药产业集群分布
      - (3) 信息产业集群分布
      - (4) 创意产业集群分布
      - (5) 其他产业集群分布
  - 2.5 总部经济园建设与运营的风险预警**
    - 2.5.1 总部经济园建设与运营的政策环境风险
    - 2.5.2 总部经济园建设与运营的产业环境风险
- 第3章：全球总部经济园发展轨迹与经验借鉴**
- 3.1 全球总部经济的理论起源**
    - 3.1.1 总部概念与总部集聚的形成
    - 3.1.2 总部集聚现象的形成因素
    - 3.1.3 总部选址的决定性因素

- 3.1.4 总部迁移趋势分析
  - 3.1.5 总部集聚效应与发展对策
  - 3.2 全球总部经济的发展背景**
    - 3.2.1 全球对外直接投资情况分析
      - (1) 全球FDI增长迅速
      - (2) 中国对外投资加大
    - 3.2.2 跨国公司加快寻求海外扩张
      - (1) 跨国公司海外扩张历程
      - (2) 跨国公司并购交易分析
    - 3.2.3 跨国公司地区总部大量落户中国
    - 3.2.4 跨国公司地区总部发展趋势
      - (1) 跨国公司地区总部的总体规模扩大
      - (2) 在区位分布上更加注重目标的细化
      - (3) 服务业地区总部的比重将逐渐增加
      - (4) 地区总部的控股公司职能越来越受重视
  - 3.3 跨国公司地区总部区位选择因素**
    - 3.3.1 跨国公司市场营销需要
    - 3.3.2 跨国公司财务管理需要
    - 3.3.3 跨国公司技术研发需要
    - 3.3.4 跨国公司战略发展需要
  - 3.4 跨国公司地区总部区位选择的外生需求**
    - 3.4.1 服务资源导向需求
    - 3.4.2 人力资源导向需求
    - 3.4.3 城市升级需要
  - 3.5 跨国公司地区总部的区位条件分析**
    - 3.5.1 跨国公司地区总部的区位条件
      - (1) 人才素质因素
      - (2) 基础设施因素
      - (3) 服务业集聚因素
      - (4) 区位优势因素
      - (5) 区位制度因素
      - (6) 市场环境因素
    - 3.5.2 北美洲区位选择条件
      - (1) 经济发展及地区总部发展现状
      - (2) 北美洲区位优势条件分析
      - (3) 北美洲区位劣势条件分析
    - 3.5.3 欧洲区位选择条件
      - (1) 经济发展及地区总部发展现状
      - (2) 欧洲区位优势条件分析
    - 3.5.4 亚洲区位选择条件
      - (1) 经济发展及地区总部发展现状
      - (2) 亚洲特殊区位条件分析
      - (3) 跨国公司亚洲战略分析
  - 3.6 跨国公司地区总部在华发展分析**
    - 3.6.1 跨国公司地区总部投资现状
      - (1) 中国吸收外资规模保持稳定发展
      - (2) 跨国公司在华投资产业结构优化
      - (3) 跨国公司来华设立地区总部的历程
      - (4) 跨国公司来华设立地区总部前瞻
    - 3.6.2 跨国公司地区总部来华动因
    - 3.6.3 跨国公司在华地区总部特点
  - 3.7 国外总部经济园建设成功案例分析**
    - 3.7.1 美国曼哈顿总部经济建设案例
    - 3.7.2 英国伦敦总部经济建设案例
    - 3.7.3 日本东京总部经济建设案例
    - 3.7.4 新加坡总部经济建设案例
- 第4章：中国总部经济园建设投资吸引力分析**
- 4.1 总部经济园建设投资特性分析**
    - 4.1.1 总部经济园建设进入壁垒

- 4.1.2 总部经济园经济效应分析
- 4.1.3 总部经济园投资风险分析
- 4.2 总部经济园建设需求分析**
  - 4.2.1 大型及跨国企业对总部经济园的需求
    - (1) 跨国企业地区总部的潜在需求
    - (2) 中国500强企业总部潜在需求
  - 4.2.2 中小企业对总部经济园的需求分析
    - (1) 中小企业成长现状分析
      - 1) 中小企业发展规模
      - 2) 中小企业地区分布
      - 3) 中小企业行业分布
    - (2) 中小企业对总部经济园的需求
  - 4.2.3 工业园区升级对总部经济园的需求
  - 4.2.4 城市运营发展对总部经济园的需求
- 4.3 总部经济园建设供给分析**
  - 4.3.1 总部经济园投资规模分析
  - 4.3.2 总部经济园土地供给分析
  - 4.3.3 总部经济园供给价格分析
  - 4.3.4 总部经济园建设现状分析
- 4.4 总部经济园建设与运营模式分析**
  - 4.4.1 总部经济园的发展模式
    - (1) 生产性总部经济园区模式
    - (2) 总部经济集聚区模式
  - 4.4.2 总部经济园的盈利模式
  - 4.4.3 城市运营与地产开发运营的关系
- 4.5 总部经济园服务体系建设分析**
  - 4.5.1 公共服务平台建设
  - 4.5.2 金融服务平台建设
  - 4.5.3 物流服务平台建设
  - 4.5.4 商贸服务平台建设
  - 4.5.5 人力资源平台建设
  - 4.5.6 政府服务平台建设
- 4.6 总部经济园发展模式案例分析**
  - 4.6.1 制造加工型总部基地
  - 4.6.2 空港型总部基地
  - 4.6.3 研发及高科技型总部基地
  - 4.6.4 企业内脑型总部基地
  - 4.6.5 后台服务型总部基地

## 第5章：中国重点省市总部经济园建设的可行性分析

### 5.1 重点区域总部经济聚集带发展战略

- 5.1.1 环渤海总部经济聚集带
  - (1) 环渤海总部经济聚集带发展概况
  - (2) 环渤海总部经济聚集带建设意义
  - (3) 环渤海总部经济聚集带发展战略
- 5.1.2 长三角总部经济聚集带
  - (1) 长三角总部经济聚集带发展概况
  - (2) 长三角总部经济聚集带建设意义
  - (3) 长三角总部经济聚集带发展战略
- 5.1.3 珠三角总部经济聚集带
  - (1) 珠三角总部经济聚集带发展概况
  - (2) 珠三角总部经济聚集带建设意义
  - (3) 珠三角总部经济聚集带发展战略
- 5.1.4 海峡西岸总部经济聚集带
  - (1) 海峡西岸总部经济聚集带发展概况
  - (2) 海峡西岸总部经济聚集带建设意义
  - (3) 海峡西岸总部经济聚集带发展战略
- 5.1.5 成渝总部经济聚集带
  - (1) 成渝总部经济聚集带发展概况
  - (2) 成渝总部经济聚集带建设意义

- (3) 成渝总部经济聚集带发展战略
- 5.1.6 东北亚总部经济聚集带
  - (1) 东北亚总部经济聚集带发展概况
  - (2) 东北亚西岸总部经济聚集带建设意义
- 5.2 重点城市总部经济发展能力分析
  - 5.2.1 城市总部经济发展能力总体排名
    - (1) 评价指标体系
    - (2) 综合排名情况
  - 5.2.2 城市总部经济发展能力分项排名
    - (1) 基础条件
    - (2) 商务设施
    - (3) 研发能力
    - (4) 服务环境
    - (5) 开放程度
- 5.3 重点城市总部经济园投资可行性分析
  - 5.3.1 北京市总部经济园投资可行性分析
    - (1) 北京市总部经济发展能力
      - 1) 北京市经济实力分析
      - 2) 北京市发展规划分析
      - 3) 北京市商务设施分析
      - 4) 北京市总部资源分析
      - 5) 北京市研发能力分析
      - 6) 北京市服务环境分析
    - (2) 北京市总部经济园投资现状
    - (3) 北京市总部经济产业集聚空间分布
    - (4) 北京市总部经济园投资SWOT分析
  - 5.3.2 上海市总部经济园投资可行性分析
    - (1) 上海市总部经济发展能力
      - 1) 上海市经济实力分析
      - 2) 上海市发展规划分析
      - 3) 上海市商务设施分析
      - 4) 上海市总部资源分析
      - 5) 上海市研发能力分析
      - 6) 上海市服务环境分析
    - (2) 上海市总部经济园投资现状
    - (3) 上海市总部经济产业集聚空间分布
    - (4) 上海市总部经济园投资SWOT分析
  - 5.3.3 深圳市总部经济园投资可行性分析
    - (1) 深圳市总部经济发展能力
      - 1) 深圳市经济实力分析
      - 2) 深圳市发展规划分析
      - 3) 深圳市商务设施分析
      - 4) 深圳市总部资源分析
      - 5) 深圳市研发能力分析
      - 6) 深圳市服务环境分析
    - (2) 深圳市总部经济园投资现状
    - (3) 深圳市总部经济产业集聚空间分布
    - (4) 深圳市总部经济园投资SWOT分析
  - 5.3.4 广州市总部经济园投资可行性分析
    - (1) 广州市总部经济发展能力
      - 1) 广州市经济实力分析
      - 2) 广州市发展规划分析
      - 3) 广州市商务设施分析
      - 4) 广州市总部资源分析
      - 5) 广州市研发能力分析
      - 6) 广州市服务环境分析
    - (2) 广州市总部经济园投资现状
    - (3) 广州市总部经济产业集聚空间分布
    - (4) 广州市总部经济园投资SWOT分析

- 5.3.5 杭州市总部经济园投资可行性分析
  - (1) 杭州市总部经济发展能力
    - 1) 杭州市经济实力分析
    - 2) 杭州市发展规划分析
    - 3) 杭州市商务设施分析
    - 4) 杭州市总部资源分析
    - 5) 杭州市研发能力分析
    - 6) 杭州市服务环境分析
  - (2) 杭州市总部经济园投资现状
  - (3) 杭州市总部经济产业集聚空间分布
  - (4) 杭州市总部经济园投资SWOT分析
- 5.3.6 天津市总部经济园投资可行性分析
  - (1) 天津市总部经济发展能力
    - 1) 天津市经济实力分析
    - 2) 天津市发展规划分析
    - 3) 天津市商务设施分析
    - 4) 天津市总部资源分析
    - 5) 天津市研发能力分析
    - 6) 天津市服务环境分析
  - (2) 天津市总部经济园投资现状
  - (3) 天津市总部经济产业集聚空间分布
  - (4) 天津市总部经济园投资SWOT分析
- 5.3.7 南京市总部经济园投资可行性分析
  - (1) 南京市总部经济发展能力
    - 1) 南京市经济实力分析
    - 2) 南京市发展规划分析
    - 3) 南京市商务设施分析
    - 4) 南京市总部资源分析
    - 5) 南京市研发能力分析
    - 6) 南京市服务环境分析
  - (2) 南京市总部经济园投资现状
  - (3) 南京市总部经济产业集聚空间分布
  - (4) 南京市总部经济园投资SWOT分析
- 5.3.8 成都市总部经济园投资可行性分析
  - (1) 成都市总部经济发展能力
    - 1) 成都市经济实力分析
    - 2) 成都市发展规划分析
    - 3) 成都市商务设施分析
    - 4) 成都市总部资源分析
    - 5) 成都市研发能力分析
    - 6) 成都市服务环境分析
  - (2) 成都市总部经济园投资现状
  - (3) 成都市总部经济产业集聚空间分布
  - (4) 成都市总部经济园投资SWOT分析
- 5.3.9 武汉市总部经济园投资可行性分析
  - (1) 武汉市总部经济发展能力
    - 1) 武汉市经济实力分析
    - 2) 武汉市发展规划分析
    - 3) 武汉市商务设施分析
    - 4) 武汉市总部资源分析
    - 5) 武汉市研发能力分析
    - 6) 武汉市服务环境分析
  - (2) 武汉市总部经济园投资现状
  - (3) 武汉市总部经济产业集聚空间分布
  - (4) 武汉市总部经济园投资SWOT分析
- 5.3.10 重庆市总部经济园投资可行性分析
  - (1) 重庆市总部经济发展能力
    - 1) 重庆市经济实力分析
    - 2) 重庆市发展规划分析

- 3) 重庆市商务设施分析
- 4) 重庆市总部资源分析
- 5) 重庆市研发能力分析
- 6) 重庆市服务环境分析
- (2) 重庆市总部经济园投资现状
- (3) 重庆市总部经济产业集聚空间分布
- (4) 重庆市总部经济园投资SWOT分析
- 5.3.11 宁波市总部经济园投资可行性分析
  - (1) 宁波市总部经济发展能力
    - 1) 宁波市经济实力分析
    - 2) 宁波市发展规划分析
    - 3) 宁波市商务设施分析
    - 4) 宁波市总部资源分析
    - 5) 宁波市研发能力分析
    - 6) 宁波市服务环境分析
  - (2) 宁波市总部经济园投资现状
  - (3) 宁波市总部经济产业集聚空间分布
  - (4) 宁波市总部经济园投资SWOT分析
- 5.3.12 青岛市总部经济园投资可行性分析
  - (1) 青岛市总部经济发展能力
    - 1) 青岛市经济实力分析
    - 2) 青岛市发展规划分析
    - 3) 青岛市商务设施分析
    - 4) 青岛市总部资源分析
    - 5) 青岛市研发能力分析
    - 6) 青岛市服务环境分析
  - (2) 青岛市总部经济园投资现状
  - (3) 青岛市总部经济产业集聚空间分布
  - (4) 青岛市总部经济园投资SWOT分析
- 5.3.13 厦门市总部经济园投资可行性分析
  - (1) 厦门市总部经济发展能力
    - 1) 厦门市经济实力分析
    - 2) 厦门市发展规划分析
    - 3) 厦门市商务设施分析
    - 4) 厦门市总部资源分析
    - 5) 厦门市研发能力分析
    - 6) 厦门市服务环境分析
  - (2) 厦门市总部经济园投资现状
  - (3) 厦门市总部经济产业集聚空间分布
  - (4) 厦门市总部经济园投资SWOT分析
- 5.3.14 长沙市总部经济园投资可行性分析
  - (1) 长沙市总部经济发展能力
    - 1) 长沙市经济实力分析
    - 2) 长沙市发展规划分析
    - 3) 长沙市商务设施分析
    - 4) 长沙市总部资源分析
    - 5) 长沙市研发能力分析
    - 6) 长沙市服务环境分析
  - (2) 长沙市总部经济园投资现状
  - (3) 长沙市总部经济产业集聚空间分布
  - (4) 长沙市总部经济园投资SWOT分析
- 5.3.15 大连市总部经济园投资可行性分析
  - (1) 大连市总部经济发展能力
    - 1) 大连市经济实力分析
    - 2) 大连市发展规划分析
    - 3) 大连市商务设施分析
    - 4) 大连市总部资源分析
    - 5) 大连市研发能力分析
    - 6) 大连市服务环境分析

- (2) 大连市总部经济园投资现状
- (3) 大连市总部经济产业集聚空间分布
- (4) 大连市总部经济园投资SWOT分析

## 第6章：中国总部经济园建设及运营个案分析

### 6.1 总部经济园成功建设及运营要素分析

- 6.1.1 总部经济园区建设成功因素分析
  - (1) 一线城市总部经济园建设的成功因素
  - (2) 二三线城市总部经济园建设成功因素
- 6.1.2 工业园区转型升级总部经济案例分析
  - (1) 苏州工业园区发展总部经济的背景
  - (2) 苏州工业园区发展总部经济的条件
  - (3) 苏州工业园区发展总部经济的战略

### 6.2 总部经济园建设与运营个案分析

- 6.2.1 总部基地（中国）控股集团有限公司
  - (1) 企业发展规模分析
  - (2) 企业主营业务分析
  - (3) 企业经营情况分析
  - (4) 企业重点总部基地
    - 1) 基地投资规模
    - 2) 基地经营情况
    - 3) 基地发展规划
    - 4) 基地优惠政策
    - 5) 基地拟建及在建项目
    - 6) 总部企业入驻
    - 7) 基地竞争力分析
  - (5) 企业经营优劣势分析
- 6.2.2 上海陆家嘴（集团）有限公司
  - (1) 企业发展规模分析
  - (2) 企业主营业务分析
  - (3) 企业经营情况分析
  - (4) 企业重点总部基地
    - 1) 基地投资规模
    - 2) 总部企业入驻
    - 3) 基地竞争力分析
  - (5) 企业经营优劣势分析
- 6.2.3 天津九胜投资发展有限公司
  - (1) 企业发展规模分析
  - (2) 企业主营业务分析
  - (3) 企业重点基地项目
    - 1) 基地投资规模
    - 2) 基地经营情况
    - 3) 基地发展规划
    - 4) 基地优惠政策
    - 5) 总部企业入驻
    - 6) 基地竞争力分析
  - (4) 企业经营优劣势分析
- 6.2.4 北京联东投资（集团）有限公司
  - (1) 企业发展规模分析
  - (2) 企业主营业务分析
  - (3) 企业经营情况分析
  - (4) 企业重点基地项目
    - 1) 基地投资规模
    - 2) 基地经营情况
    - 3) 基地发展规划
    - 4) 基地优惠政策
    - 5) 总部企业入驻
    - 6) 基地竞争力分析
  - (5) 企业经营优劣势分析
- 6.2.5 重庆市渝中城市建设投资有限公司
  - (1) 企业发展规模分析

- (2) 企业主营业务分析
  - (3) 企业重点基地项目
    - 1) 基地投资规模
    - 2) 基地经营情况
    - 3) 基地发展规划
    - 4) 基地优惠政策
    - 5) 总部企业入驻
    - 6) 基地竞争力分析
  - (4) 企业经营优劣势分析
- 6.2.6 上海润和生物科技产业有限公司
- (1) 企业发展规模分析
  - (2) 企业主营业务分析
  - (3) 企业重点基地项目
    - 1) 基地投资规模
    - 2) 基地经营情况
    - 3) 基地优惠政策
    - 4) 总部企业入驻
    - 5) 基地竞争力分析
  - (4) 企业经营优劣势分析
- 6.2.7 上海南翔智地企业投资管理有限公司
- (1) 企业发展规模分析
  - (2) 企业重点基地项目
    - 1) 基地投资规模
    - 2) 基地经营情况
    - 3) 基地发展规划
    - 4) 基地优惠政策
    - 5) 总部企业入驻
    - 6) 基地竞争力分析
  - (3) 企业经营优劣势分析
- 6.2.8 广州民营科技园
- (1) 企业发展规模分析
  - (2) 企业主营业务分析
  - (3) 企业经营情况分析
  - (4) 企业重点基地项目
    - 1) 基地投资规模
    - 2) 基地经营情况
    - 3) 基地发展规划
    - 4) 基地优惠政策
    - 5) 总部企业入驻
    - 6) 基地竞争力分析
  - (5) 企业经营优劣势分析
- 6.2.9 上海致盛实业集团有限公司
- (1) 企业发展规模分析
  - (2) 企业主营业务分析
  - (3) 企业经营情况分析
  - (4) 企业重点基地项目
    - 1) 基地投资规模
    - 2) 基地经营情况
    - 3) 基地发展规划
    - 4) 基地优惠政策
    - 5) 总部企业入驻
    - 6) 基地竞争力分析
  - (5) 企业经营优劣势分析
- 6.2.10 成都青羊工业建设发展有限公司
- (1) 企业发展规模分析
  - (2) 企业主营业务分析
  - (3) 企业重点基地项目
    - 1) 基地投资规模
    - 2) 基地经营情况

- 3) 基地优惠政策
- 4) 总部企业入驻
- 5) 基地竞争力分析
- (4) 企业经营优劣势分析

## 第7章：中国总部经济园招商引资分析

### 7.1 总部经济园招商引资典型模式概述

- 7.1.1 总部经济招商引资模式的应用
- 7.1.2 总部经济招商引资模式的特点
- 7.1.3 总部经济招商引资模式的优劣势
- 7.1.4 总部经济招商引资模式的创新方向

### 7.2 总部经济园招商引资风险与规避

- 7.2.1 总部经济园招商引资风险分析
  - (1) 招商引资政治风险
  - (2) 招商引资经济风险
  - (3) 招商引资产业风险
  - (4) 招商引资金融风险
- 7.2.2 中国规避招商引资风险的措施分析
  - (1) 招商引资要“以我为主”
  - (2) 逐步减少直至消除“超国民待遇”
  - (3) 防止垄断格局的进一步恶化
  - (4) 提高技术引进的水平
  - (5) 国内企业作为技术进步主体
  - (6) 实施引进外资和对外投资互动战略
  - (7) 积极推进我国金融体制的改革

### 7.3 总部经济园招商方式分析

- 7.3.1 企业入园行为分析
- 7.3.2 总部经济园招商环境
- 7.3.3 总部经济园招商定位
- 7.3.4 总部经济园招商标准
- 7.3.5 总部经济园招商方式
  - (1) 中介招商
  - (2) 产业招商
  - (3) 网络招商
  - (4) 其他招商方式

### 7.4 总部经济园招商策划分析

- 7.4.1 总部经济园营销方案总纲
  - (1) 项目营销策略定位
  - (2) 目标客户的调研
  - (3) 宣传策略与营销手段选择
  - (4) 重点目标客户管理
  - (5) 项目的区域品牌定位
- 7.4.2 总部经济园招商引资策略建议
  - (1) 招商引资市场策略
  - (2) 招商引资产品策略
  - (3) 招商引资价格策略
  - (4) 招商引资促销策略
  - (5) 招商引资渠道策略
  - (6) 招商引资服务营销策略

## 第8章：中国总部经济园建设前景与投资战略规划

### 8.1 总部经济园建设趋势与前景分析

- 8.1.1 总部经济园建设趋势分析
- 8.1.2 总部经济园建设前景分析

### 8.2 吸引跨国公司地区总部的策略分析

- 8.2.1 吸引跨国公司地区总部的策略分析
  - (1) 完善政策法律体系等软环境建设
  - (2) 完善基础设施建设
  - (3) 加强人才资源建设
- 8.2.2 吸引跨国公司地区总部的策略建议
  - (1) 避免无序竞争与重复建设

- (2) 抑制在华设立总部的负面效应
- (3) 扶持中小企业群的发展

### 8.3 国内总部经济园建设投资战略规划

#### 8.3.1 SCP分析模型下行业的发展建议

- (1) 升城市功能，优化总部经济发展环境，吸引和留住企业总部
- (2) 延伸产业链，推动产业集群发展，做大做强生产制造基地
- (3) 改革完善税收征管和分享机制，化解税收与税源背离下的负面影响

#### 8.3.2 总部经济园建设的区域竞争策略

- (1) 坚持内源式和外源式相结合的发展战略
- (2) 坚持差异化和特色化相结合的发展战略
- (3) 坚持经济发展和城市竞争力双提升战略
- (4) 坚持科学选商的发展战略

#### 8.3.3 总部经济园建设的企业战略选择

- (1) 模式一：企业总部迁入大都市模式
- (2) 模式二：制造基地迁出大都市模式
- (3) 模式三：制造基地外建模式

## 图表目录

- 图表1：互联网+概念简介
- 图表2：互联网+概念的提出
- 图表3：“互联网+”行动的保护领域
- 图表4：总部经济定义分析图
- 图表5：总部经济形成机制分析
- 图表6：总部经济内在机制分析
- 图表7：总部经济发展特点
- 图表8：总部经济发展格局
- 图表9：总部经济正面影响
- 图表10：总部经济负面影响
- 图表11：总部经济发展经济效应分析
- 图表12：总部劳动就业总量扩张
- 图表13：总部经济园建设条件要素
- 图表14：总部经济在全球价值链的布局
- 图表15：嵌入全球价值链的升级方式
- 图表16：企业国际竞争力模型
- 图表17：中国企业嵌入全球价格链升级路径
- 图表18：2023年土地利用规划计划政策特点
- 图表19：2023年节约集约用地政策
- 图表20：2023年不动产统一登记政策
- 图表21：2023年支持产业和经济发展的用地政策
- 图表22：2023年土地政策前瞻
- 图表23：北京市鼓励总部经济发展政策汇总
- 图表24：上海市鼓励总部经济发展政策汇总
- 图表25：浙江省《关于加快发展总部经济的若干意见》总部经济工作重点
- 图表26：福建省《关于促进总部经济发展的意见》优惠措施
- 图表27：2023年中国主要房地产调控政策汇总
- 图表28：2023年全球主要经济体经济增速预测（单位：%）
- 图表29：2013-2023年中国国内生产总值及其增长预测（单位：亿元，%）
- 图表30：2015-2023年全国规模以上企业工业增加值同比增速（单位：%）
- 图表31：2023年服务业税收占比（单位：%）
- 图表32：2023年我国主要宏观经济指标增长率预测（单位：%）
- 图表33：2012-2023年中国电商交易市场规模及预测（单位：万亿元）
- 图表34：2012-2023年中国跨境电商交易规模及预测（单位：万亿元）
- 图表35：2017-2023年中国行业大数据市场规模及增速（单位：亿元，%）
- 图表36：2015-2023年中国云计算市场规模及增速预测（单位：亿元，%）
- 图表37：物联网产业子领域发展阶段矩阵图

- 图表38: 互联网+影响因素分析
- 图表39: 2016-2023年一线城市土地供应面积总量增加变化(单位: 万平方米, %)
- 图表40: 2023年全国土地出让金TOP20(单位: 万平方米, 亿元, %)
- 图表41: 2016-2023年一线城市土地推出土地结构(单位: %)
- 图表42: 2017-2023年个二三线城市土地供应面积总量增加变化情况(单位: 万平方米, %)
- 图表43: 2017-2023年个二三线城市土地供应面积均值(单位: 万平方米)
- 图表44: 2017-2023年个二三线城市土地推出各类型面积变化(单位: 万平方米)
- 图表45: 2016-2023年一线城市土地成交土地建设用面积增减变化(单位: 万平方米, %)
- 图表46: 2016-2023年一线城市土地成交结构变化(单位: %)
- 图表47: 2017-2023年一线城市土地出让金情况(单位: 亿元, %)
- 图表48: 2017-2023年个二三线城市土地成交土地建设用面积增减变化(单位: 万平方米, %)
- 图表49: 2017-2023年个二三线城市土地成交面积均值(单位: 万平方米)
- 图表50: 2017-2023年个二三线城市土地成交各类型面积变化(单位: 万平方米)
- 图表51: 2017-2023年个二三线城市土地成交结构变化(单位: %)
- 图表52: 2017-2023年二三线城市土地成交金额情况(单位: 亿元, %)
- 图表53: 2023年第四季度三大重点区域综合地价(单位: 元/平方米)
- 图表54: 2010-2023年一线城市土地成交价格走势(单位: 元/平方米)
- 图表55: 2010-2023年一线城市商业用途土地成交价格对比(单位: 元/平方米)
- 图表56: 2010-2023年一线城市居住用途土地成交价格对比(单位: 元/平方米)
- 图表57: 2010-2023年一线城市工业用途土地成交价格对比(单位: 元/平方米)
- 图表58: 2017-2023年二三线城市土地成交价格走势(单位: 元/平方米, %)
- 图表59: 产业集群的特点分析
- 图表60: 2016-2023年我国规模以上产业集群数量(单位: 个)
- 图表61: 我国产业集群分布图
- 图表62: 我国主要产业集群区域发展模式和行业类型
- 图表63: 我国产业集群组织结构
- 图表64: 产业集群发展模式
- 图表65: 产业集群产生模式的对比
- 图表66: 国民经济行业分类中的主要资源类产业代码及名称
- 图表67: 长三角地区高新技术产业集群主要产业和产品
- 图表68: 中国典型区域产业集群行业分布(一)
- 图表69: 中国典型区域产业集群行业分布(二)
- 图表70: 江浙两地重点纺织产业集群分布及名称
- 图表71: 生物医药产业集群分布
- 图表72: 中国信息产业集群主要地区分布及发展特点
- 图表73: 中国创意产业集群区域分布一览(单位: 个, %)
- 图表74: 中国汽车产业集群地区分布
- 图表75: 2014-2023年全球主要经济体FDI流入量、跨境并购及“绿地投资”额(单位: 10亿美元)
- 图表76: 2023年全球十大FDI流入地(单位: 10亿美元)
- 图表77: 2023年中国对外直接投资额及增长情况(单位: 亿美元, %)
- 图表78: 跨国公司海外扩张历程
- 图表79: 2023年全球十大企业并购交易额
- 图表80: 2018-2023年全球排名前十的国际金融中心城市
- 图表81: 跨国公司财务管理涉及的因素关系图
- 图表82: 技术垄断优势和技术竞争优势的区别
- 图表83: 跨国公司技术垄断优势向技术竞争优势的转换
- 图表84: 技术垄断优势向技术竞争优势的演进过程
- 图表85: 地区总部主要区位因素的“新钻石”模型
- 图表86: 跨国公司设立地区总部的比较选择图
- 图表87: 2023年美国主要经济数据(万亿美元, %)
- 图表88: 国际大都市聚集跨国公司总部与地区总部比较(单位: 千人, 个)
- 图表89: 北美洲区位优势分析
- 图表90: 北美洲区位劣势分析
- 图表91: 2007-2023年世界500强企业国家和地区分布
- 图表92: 东亚、东南亚主要城市的商务环境建设与地区总部的设立机制
- 图表93: 北美洲区位劣势分析
- 图表94: 2018-2023年中国吸收外资规模(单位: 家, 亿元, %)
- 图表95: 2023年外商直接投资及其增长情况(单位: 家, 亿元, %)
- 图表96: 2013-2023年中国利用外资结构变化(亿美元, %)

- 图表97: 2023年世界竞争力排名情况  
图表98: 跨国公司在华地区总部特点  
图表99: 国际大都市聚集跨国公司总部与地区总部比较(单位:千人,个)  
图表100: 外国公司在伦敦所发行情况统计(单位:百万英镑)  
图表101: 新加坡的总部计划  
图表102: 全球2000强企业在中国内地的业务状况(单位:家,%)  
图表103: 全球2000强企业的母国及在中国内地的地区总部分布状况(单位:家)  
图表104: 最擅长培养中国500强企业的省/直辖市(单位:家)  
图表105: 最吸引中国500强企业的大城市(含直辖市)(单位:家)  
图表106: 最吸引中国500强企业的大城市(不含直辖市)  
图表107: 2017-2023年中国中小企业数量情况(单位:万家)  
图表108: 中国中小企业地区分布占比情况(单位:%)  
图表109: 中国中小企业行业分布情况(单位:%)  
图表110: 2019-2023年批准国有建设用地走势图(单位:万公顷)  
图表111: 2019-2023年各类国有建设用地供应规模(单位:万公顷)  
图表112: 总部经济园区盈利模式(一)  
图表113: 总部经济园区盈利模式(二)  
图表114: 总部经济园区盈利模式(三)  
图表115: 总部经济园区服务平台内容  
图表116: 制造加工型总部基地成功因素分析  
图表117: 2023年城市总部经济发展能力评价指标体系  
图表118: 2023年35个城市总部经济综合发展能力排名  
图表119: 2023年35个主要城市基础条件及其分项指标得分与排名  
图表120: 2023年35个主要城市商务设施及其分项指标得分与排名  
略.....完整目录请咨询客服

如需了解报告详细内容,请直接致电前瞻客服中心。

全国免费服务热线: 400-068-7188 0755-82925195 82925295 83586158

或发电子邮件: [service@qianzhan.com](mailto:service@qianzhan.com)

或登录网站: <https://bg.qianzhan.com/>

我们会竭诚为您服务!