

2015-2020年中国旅游行业最佳商业模式分析与开发策略分析报告

目 录

CONTENTS

第1章：旅游行业发展的背景与阶段	14
1.1 旅游行业发展现状	14
1.1.1 中国国内旅游市场发展现状.....	14
(1) 国内旅游人数.....	14
(2) 国内旅游收入.....	15
(3) 国内旅游人均花费.....	15
1.1.2 中国入境旅游市场发展现状.....	16
(1) 入境旅游接待人数.....	16
(2) 入境旅游外汇收入.....	17
(3) 入境旅游客源情况.....	18
(4) 入境旅游过夜游客数.....	23
1.1.3 中国黄金周旅游市场发展现状.....	24
(1) “十一”黄金周旅游市场发展分析.....	24
(2) 春节黄金周旅游市场发展分析.....	25
1.2 旅游行业发展环境	27
1.2.1 旅游行业政策环境分析.....	27
(1) 国家支持旅游业发展.....	27
(2) 国家支持西部地区旅游业发展.....	28
(3) 国家扩大内需政策推动旅游市场规模扩大.....	28
1.2.2 旅游行业经济环境分析.....	29
(1) 国际经济环境分析.....	29
1) 国际宏观经济运行情况.....	29
2) 国际宏观经济走势预测.....	31
3) 国际经济对国内旅游业的影响.....	32
(2) 国内经济环境分析.....	32
1) 国内宏观经济运行情况.....	32
2) 国内宏观经济走势预测.....	33
3) 国内经济对旅游业的影响.....	35
1.2.3 旅游行业消费环境分析.....	35
(1) 居民收入情况.....	36
(2) 消费品零售市场分析.....	37
(3) 居民消费性支出分析.....	38
(4) 消费结构升级.....	38
1.2.4 旅游行业社会环境分析.....	39
(1) 法定节假日和带薪假期实施.....	39
(2) 人口年龄结构.....	39
(3) 社会结构.....	40
1.2.5 中国旅游行业发展机遇与威胁分析.....	41
第2章：旅游主题社区商业模式分析	43
2.1 旅游主题社区模式特征与分类	43
2.1.1 旅游主题社区属性特征.....	43
(1) 旅游主题社区属性.....	43
(2) 旅游主题社区特征.....	43
2.1.2 旅游主题社区模式分类.....	44
(1) 自建型模式.....	45
(2) 依托型模式.....	45
(3) 伴生型模式.....	45
2.2 自建型旅游主题社区模式典型案例分析	45
2.2.1 自建型旅游主题社区模式概述.....	45
(1) 自建型旅游主题社区演变历程.....	45
(2) 自建型旅游主题社区发展模式.....	46

2.2.2 北京华侨城商业模式分析.....	47
(1) 北京华侨城简介.....	47
(2) 北京华侨城的发展商.....	48
(3) 北京华侨城经营情况.....	49
(4) 北京华侨城建设经验.....	49
2.2.3 西安曲江新区商业模式分析.....	50
(1) 西安曲江新区简介.....	50
(2) 西安曲江新区的发展商.....	51
(3) 西安曲江新区经营情况.....	51
(4) 西安曲江新区建设经验.....	51
2.2.4 亚凤凰水城商业模式分析.....	52
(1) 三亚凤凰水城简介.....	52
(2) 三亚凤凰水城的发展商.....	52
(3) 三亚凤凰水城经营情况.....	52
(4) 三亚凤凰水城建设经验.....	53
2.3 依托型旅游主题社区模式典型案例分析.....	53
2.3.1 依托型旅游主题社区模式概述.....	53
2.3.2 广州南湖国家级旅游度假区生态社区商业模式分析.....	53
(1) 广州南湖国家级旅游度假区简介.....	53
(2) 广州南湖国家级旅游度假区经营情况.....	54
(3) 广州南湖国家级旅游度假区建设经验.....	55
2.4 伴生型旅游主题社区模式典型案例分析.....	55
2.4.1 伴生型旅游主题社区模式概述.....	55
2.4.2 广州祈福新村商业模式分析.....	55
(1) 广州祈福新村简介.....	55
(2) 广州祈福新村的发展商.....	55
(3) 广州祈福新村经营情况.....	55
(4) 广州祈福新村建设经验.....	56
2.4.3 平遥古城商业模式分析.....	56
(1) 平遥古城简介.....	56
(2) 平遥古城的发展商.....	56
(3) 平遥古城经营情况.....	56
(4) 平遥古城建设经验.....	57
2.4.4 丽江古城商业模式分析.....	57
(1) 丽江古城简介.....	57
(2) 丽江古城的发展商.....	57
(3) 丽江古城经营情况.....	58
(4) 丽江古城建设经验.....	59
2.4.5 北京高碑店国际民俗旅游文化村商业模式分析.....	59
(1) 北京高碑店国际民俗旅游文化村简介.....	59
(2) 北京高碑店国际民俗旅游文化村的发展商.....	60
(3) 北京高碑店国际民俗旅游文化村经营情况.....	60
(4) 北京高碑店国际民俗旅游文化村建设经验.....	60
2.5 中国企业旅游主题社区模式运作策略.....	60
2.5.1 旅游主题社区三种模式对比分析.....	60
(1) 自建型旅游主题社区.....	61
1) 建设时序.....	61
2) 位置环境.....	61
3) 优劣势.....	61
4) 发展前景.....	61
(2) 依托型旅游主题社区.....	61
1) 建设时序.....	61
2) 位置环境.....	61
3) 优劣势.....	62
4) 发展前景.....	62
(3) 伴生型旅游主题社区.....	62
1) 建设时序.....	62
2) 位置环境.....	62
3) 优劣势.....	62

4) 发展前景.....	62
2.5.2 中国企业旅游主题社区模式运作策略.....	63
(1) 社区发展布局策略.....	63
(2) 项目设计开发策略.....	63
(3) 社区生活环境策略.....	64
(4) 配套设施建设策略.....	65
(5) 社区文化品位策略.....	65
2.6 城郊型社区旅游开发模式分析.....	66
2.6.1 城郊型社区界定与分类.....	66
(1) 城郊型社区界定.....	66
(2) 城郊型社区分类.....	66
2.6.2 城郊型社区旅游开发成功模式分析.....	67
(1) 海南省琼海市博鳌镇南强村开发模式分析.....	67
1) 社区概况.....	67
2) 经营情况.....	68
3) 成功经验.....	68
(2) 贵州省平坝县天龙镇天龙村开发模式分析.....	68
1) 社区概况.....	68
2) 经营情况.....	69
3) 成功经验.....	69
(3) 四川省成都市郫县友爱镇农科村开发模式分析.....	69
1) 社区概况.....	69
2) 经营情况.....	70
3) 成功经验.....	70
(4) 河北省邢台县前南峪村开发模式分析.....	70
1) 社区概况.....	70
2) 经营情况.....	71
3) 成功经验.....	71
2.6.3 城郊型社区旅游开发成功模式经验总结.....	71
(1) 投资模式总结.....	71
(2) 经营管理模式总结.....	72
(3) 旅游产品模式总结.....	73
2.6.4 不同类型下城郊型社区合适的旅游开发模式分析.....	74
(1) 旅游投资模式.....	74
(2) 经营管理模式.....	75
1) 经营管理.....	75
2) 市场定位.....	77
(3) 旅游产品体系.....	78
1) 旅游开发方向.....	78
2) 旅游产品策划.....	79
2.6.5 城郊型社区旅游开发模式实证研究——以武汉木兰旅游区为例.....	82
(1) 木兰旅游区及其典型社区概况.....	82
(2) 木兰典型社区旅游开发现状与适宜开发模式对比研究.....	84
(3) 木兰典型社区旅游开发建议.....	86
第3章：旅游综合体商业模式分析.....	89
3.1 旅游综合体开发模式的界定与特征.....	89
3.1.1 旅游综合体开发模式的界定.....	89
(1) 业界研究.....	89
(2) 本文界定.....	90
3.1.2 旅游综合体开发模式的特征.....	90
(1) 综合性突出，休闲产品多样.....	90
(2) 以旅游休闲功能为主导，休闲地产产品为核心.....	91
(3) 多元混合性突出，服务品质高.....	91
(4) 政府参与主导，资金依赖性强.....	92
3.2 旅游综合体开发模式典型案例分析.....	92
3.2.1 以娱乐功能为核心的旅游综合体开发模式.....	92
(1) 模式开发特征.....	92
(2) 模式开发战略.....	93
(3) 典型案例分析——日本东京迪斯尼乐园.....	94

1) 模式简图.....	94
2) 经营情况.....	94
3) 经营优势分析.....	94
4) 建设经验.....	95
3.2.2 以休闲度假功能为核心的旅游综合体开发模式.....	96
(1) 模式开发特征.....	96
(2) 模式开发战略.....	97
(3) 典型案例分析——珠海海泉湾度假城.....	98
1) 模式简图.....	98
2) 经营情况.....	99
3) 经营优势分析.....	99
4) 建设经验.....	100
3.2.3 以综合购物功能为核心的旅游综合体开发模式.....	100
(1) 模式开发特征.....	100
(2) 模式开发战略.....	102
(3) 典型案例分析——杭州大厦.....	102
1) 模式简图.....	102
2) 经营情况.....	103
3) 经营优势分析.....	103
4) 建设经验.....	103
3.2.4 以会展功能为核心的旅游综合体开发模式.....	104
(1) 模式开发特征.....	104
(2) 模式开发战略.....	105
(3) 典型案例分析——成都国际会展中心.....	106
1) 模式简图.....	106
2) 经营情况.....	106
3) 经营优势分析.....	107
4) 建设经验.....	107
3.3 旅游综合体开发模式战略规划分析.....	108
3.3.1 旅游综合体开发模式必要性分析.....	108
(1) 解决旅游服务资源配置低效问题.....	108
(2) 解决服务与旅游市场需求不协调问题.....	108
(3) 解决营销推广相互冲突的潜在威胁.....	108
3.3.2 旅游综合体开发模式选择影响因素.....	109
(1) 影响因素分析.....	109
1) 资源禀赋.....	109
2) 价值协同强度.....	109
3) 投资回收期.....	110
4) 城市经济环境.....	110
5) 城市社会环境.....	111
6) 城市旅游环境.....	111
7) 区位环境.....	112
8) 利益相关者.....	112
(2) 因子整合战略.....	113
3.3.3 旅游综合体发展模式战略规划分析.....	114
(1) 确定旅游综合体核心驱动功能.....	114
(2) 其他功能子系统配置原则.....	115
3.3.4 旅游综合体发展模式优化战略.....	117
(1) 我国旅游综合体发展存在问题研究.....	117
(2) 我国旅游综合体发展模式优化思路.....	118
3.3.5 旅游综合体发展的未来趋势分析.....	120
(1) 旅游综合体的消费结构多元化.....	120
(2) 旅游综合体的主题文化鲜明化.....	120
(3) 旅游综合体开发注重参与性项目的建设.....	121
(4) 旅游综合体的多元角色互动性增强.....	121
第4章：工业旅游商业模式分析.....	122
4.1 工业旅游特征与模式分类.....	122
4.1.1 工业旅游属性特征.....	122
(1) 工业旅游属性.....	122

(2) 工业旅游特征.....	122
4.1.2 工业旅游开发模式.....	124
(1) 工业遗产旅游.....	125
(2) 工业科普旅游.....	125
(3) 产业公园旅游.....	125
(4) 企业文化旅游.....	126
4.2 工业遗产旅游模式典型案例分析.....	126
4.2.1 工业遗产旅游开发模式概述.....	126
4.2.2 英国艾思布里奇峡博物馆开发模式分析.....	127
(1) 工业旅游资源背景.....	127
(2) 工业旅游开发模式.....	127
(3) 工业旅游经营情况.....	128
4.2.3 德国杜伊斯堡景观公园开发模式分析.....	128
(1) 工业旅游资源背景.....	128
(2) 工业旅游开发模式.....	128
(3) 工业旅游经营情况.....	128
4.2.4 德国奥伯豪森购物中心开发模式分析.....	129
(1) 工业旅游资源背景.....	129
(2) 工业旅游开发模式.....	129
(3) 工业旅游经营情况.....	130
4.2.5 德国鲁尔区工业遗产旅游开发模式分析.....	130
(1) 工业旅游资源背景.....	130
(2) 工业旅游开发模式.....	130
(3) 工业旅游经营情况.....	131
4.2.6 美国SOHO社区开发模式分析.....	132
(1) 工业旅游资源背景.....	132
(2) 工业旅游开发模式.....	132
(3) 工业旅游经营情况.....	132
4.2.7 南非约翰内斯堡黄金公园开发模式分析.....	133
(1) 工业旅游资源背景.....	133
(2) 工业旅游开发模式.....	133
(3) 工业旅游经营情况.....	133
4.2.8 北京798大山子艺术区开发模式分析.....	134
(1) 工业旅游资源背景.....	134
(2) 工业旅游开发模式.....	134
(3) 工业旅游经营情况.....	135
4.2.9 中华儿女美术馆开发模式分析.....	136
(1) 工业旅游资源背景.....	136
(2) 工业旅游开发模式.....	136
(3) 工业旅游经营情况.....	136
(4) 工业旅游最新动向.....	137
4.2.10 中山岐江公园开发模式分析.....	138
(1) 工业旅游资源背景.....	138
(2) 工业旅游开发模式.....	138
(3) 工业旅游经营情况.....	138
4.3 工业科普旅游模式典型案例分析.....	139
4.3.1 工业科普旅游开发模式概述.....	139
4.3.2 英国斯尼伯斯顿发现者公园开发模式分析.....	140
(1) 工业旅游资源背景.....	140
(2) 工业旅游开发模式.....	140
(3) 工业旅游经营情况.....	140
4.3.3 欧洲航天局地面控制中心开发模式分析.....	141
(1) 工业旅游资源背景.....	141
(2) 工业旅游开发模式.....	141
(3) 工业旅游经营情况.....	141
4.3.4 美国芝加哥科学工业博物馆开发模式分析.....	142
(1) 工业旅游资源背景.....	142
(2) 工业旅游开发模式.....	142
(3) 工业旅游经营情况.....	142

4.3.5 胜利油田科技展览中心开发模式分析.....	143
(1) 工业旅游资源背景.....	143
(2) 工业旅游开发模式.....	143
(3) 工业旅游经营情况.....	144
4.3.6 沈阳新光航天科普基地开发模式分析.....	144
(1) 工业旅游资源背景.....	144
(2) 工业旅游开发模式.....	145
(3) 工业旅游经营情况.....	145
4.3.7 西昌卫星发射中心开发模式分析.....	145
(1) 工业旅游资源背景.....	145
(2) 工业旅游开发模式.....	146
(3) 工业旅游经营情况.....	146
4.4 产业园区旅游模式典型案例分析.....	146
4.4.1 产业园区旅游开发模式概述.....	146
4.4.2 美国沃尔瑟姆研究开发区公园·沃尔瑟姆产业中心开发模式分析.....	147
(1) 工业旅游资源背景.....	147
(2) 工业旅游开发模式.....	147
(3) 工业旅游经营情况.....	148
4.4.3 峡大坝旅游区开发模式分析.....	148
(1) 工业旅游资源背景.....	148
(2) 工业旅游开发模式.....	148
(3) 工业旅游经营情况.....	149
(4) 工业旅游最新动向.....	149
4.5 企业文化旅游模式典型案例分析.....	149
4.5.1 企业文化旅游开发模式概述.....	149
4.5.2 英国利兹泰德雷酿酒码头工业旅游开发模式分析.....	150
(1) 工业旅游资源背景.....	150
(2) 工业旅游开发模式.....	151
(3) 工业旅游经营情况.....	151
4.5.3 英国伯明翰卡德布里世界工业旅游开发模式分析.....	151
(1) 工业旅游资源背景.....	151
(2) 工业旅游开发模式.....	151
(3) 工业旅游经营情况.....	152
4.5.4 苏格兰威士忌文化遗产中心开发模式分析.....	152
(1) 工业旅游资源背景.....	152
(2) 工业旅游开发模式.....	152
(3) 工业旅游经营情况.....	153
4.5.5 烟台张裕葡萄酒博物馆开发模式分析.....	153
(1) 工业旅游资源背景.....	153
(2) 工业旅游开发模式.....	153
(3) 工业旅游经营情况.....	154
4.5.6 汽中国长春汽车博物馆开发模式分析.....	154
(1) 工业旅游资源背景.....	154
(2) 工业旅游开发模式.....	155
(3) 工业旅游经营情况.....	155
4.5.7 茅台国酒文化城开发模式分析.....	155
(1) 工业旅游资源背景.....	155
(2) 工业旅游开发模式.....	156
(3) 工业旅游经营情况.....	156
4.5.8 辽宁鞍山钢铁集团工业旅游开发模式分析.....	156
(1) 工业旅游资源背景.....	157
(2) 工业旅游开发模式.....	157
(3) 工业旅游经营情况.....	157
4.5.9 青岛啤酒博物馆工业旅游开发模式分析.....	158
(1) 工业旅游资源背景.....	158
(2) 工业旅游开发模式.....	158
(3) 工业旅游经营情况.....	158
4.5.10 海尔科技馆工业旅游开发模式分析.....	159
(1) 工业旅游资源背景.....	159

(2) 工业旅游开发模式.....	159
(3) 工业旅游经营情况.....	159
4.5.11 华富玻璃器皿有限公司工业旅游开发模式分析.....	160
(1) 工业旅游资源背景.....	160
(2) 工业旅游开发模式.....	160
(3) 工业旅游经营情况.....	161
第5章：红色旅游商业模式分析.....	162
5.1 中国红色旅游发展现状分析.....	162
5.1.1 红色旅游界定及特征.....	162
(1) 红色旅游界定.....	162
(2) 红色旅游特征.....	163
5.1.2 红色旅游发展背景综述.....	164
(1) 红色旅游产生过程.....	164
(2) 红色旅游发展历程.....	164
5.1.3 红色旅游发展现状.....	165
(1) 形成一定的市场规模.....	165
(2) 投资热潮短期将延续.....	166
5.2 红色景区分类及发展模式确定.....	167
5.2.1 红色景区分类及理论解释.....	167
(1) 红色景区A、B、C、D分类体系.....	167
(2) 理论解释：因子分析启迪.....	167
5.2.2 红色景区两条发展道路及优劣势辨析.....	168
(1) 政府主导发展道路及优劣势分析.....	168
1) 政府主导的含义.....	168
2) 政府主导的优劣势.....	168
(2) 市场主导发展道路及优劣势分析.....	169
1) 市场主导的含义.....	169
2) 市场主导的优劣势.....	169
(3) 红色景区发展模式的确定.....	169
5.3 政府主导发展道路下的发展模式分析.....	171
5.3.1 “A类红色景区”发展模式.....	171
(1) 模式特征及模式图分析.....	171
(2) 案例——遵义会议纪念馆.....	171
(3) 案例——台儿庄大战遗址.....	172
(4) 案例——洛川会议纪念馆.....	173
5.3.2 “B类红色景区”发展模式.....	173
(1) 模式特征及模式图分析.....	173
(2) 案例——英山革命烈士陵园.....	174
5.4 市场主导发展道路下的发展模式分析.....	175
5.4.1 “C类红色景区”发展模式.....	175
(1) 模式特征及模式图分析.....	175
(2) 案例——抗日战争纪念馆.....	176
(3) 案例——西安事变纪念馆.....	176
(4) 中国共产党第一次全国代表大会会址纪念馆.....	177
5.4.2 “D类红色景区”发展模式.....	177
(1) 模式特征及模式图分析.....	177
(2) 案例——岳麓山景区.....	178
(3) 案例——龙华革命烈士陵园.....	178
5.5 红色旅游资源可持续发展模式的实证分析.....	179
5.5.1 韶山红色旅游资源可持续发展态势.....	179
(1) 开发的优势.....	179
1) 资源优势.....	179
2) 政策优势.....	180
(2) 存在的不足.....	180
5.5.2 韶山红色旅游资源可持续发展的原则.....	180
(1) 原真性开发原则.....	180
(2) 科学性开发原则.....	181
(3) 市场性开发原则.....	181
5.5.3 韶山红色旅游资源可持续发展的措施.....	181

(1) 坚持保护性开发路线.....	181
(2) 提升红色文化特色品位.....	182
(3) 打造体验性旅游产品.....	182
(4) 提高居民参与度.....	183
(5) 整合相关旅游资源.....	183
第6章：主题公园旅游商业模式分析.....	185
6.1 主题公园旅游界定与经营分析.....	185
6.1.1 主题公园旅游界定.....	185
6.1.2 主题公园数量规模分析.....	185
6.1.3 主题公园旅游收入规模分析.....	186
6.1.4 主题公园旅游效益情况分析.....	187
6.2 中国文化类主题公园旅游典型案例商业模式分析.....	188
6.2.1 文化类主题公园发展分析.....	188
(1) 文化类主题公园发展现状.....	188
(2) 文化类主题公园分布情况.....	189
(3) 文化类主题公园经营分析.....	189
(4) 文化类主题公园发展前景.....	190
6.2.2 中国民俗文化村商业模式分析.....	190
(1) 公园商业模式分析.....	190
(2) 公园经营情况分析.....	191
1) 公园游客规模.....	192
2) 公园重游率.....	192
3) 公园收费情况.....	192
(3) 公园成功经验借鉴.....	193
6.2.3 杭州宋城商业模式分析.....	194
(1) 公园商业模式分析.....	194
(2) 公园经营情况分析.....	195
1) 公园游客规模.....	195
2) 公园重游率.....	195
3) 公园收费情况.....	196
(3) 公园成功经验借鉴.....	196
6.3 中国游乐类主题公园旅游典型案例商业模式分析.....	196
6.3.1 游乐类主题公园发展分析.....	196
(1) 游乐类主题公园发展现状.....	196
(2) 游乐类主题公园分布情况.....	197
(3) 游乐类主题公园经营分析.....	197
(4) 游乐类主题公园发展前景.....	198
6.3.2 欢乐谷商业模式分析.....	198
(1) 公园商业模式分析.....	198
(2) 公园经营情况分析.....	200
1) 公园游客规模.....	200
2) 公园重游率.....	200
3) 公园收费情况.....	201
(3) 公园成功经验借鉴.....	204
6.3.3 芜湖方特欢乐世界商业模式分析.....	205
(1) 公园商业模式分析.....	205
(2) 公园经营情况分析.....	206
1) 公园游客规模.....	207
2) 公园重游率.....	207
3) 公园收费情况.....	207
(3) 公园成功经验借鉴.....	208
6.4 中国观光类主题公园旅游典型案例商业模式分析.....	208
6.4.1 观光类主题公园发展分析.....	208
(1) 观光类主题公园发展现状.....	208
(2) 观光类主题公园分布情况.....	208
(3) 观光类主题公园经营分析.....	209
(4) 观光类主题公园发展前景.....	209
6.4.2 东部华侨城商业模式分析.....	210
(1) 公园商业模式分析.....	210

(2) 公园经营情况分析.....	210
1) 公园游客规模.....	211
2) 公园重游率.....	211
3) 公园收费情况.....	211
(3) 公园成功经验借鉴.....	212
6.4.3 深圳世界之窗商业模式分析.....	213
(1) 公园商业模式分析.....	213
(2) 公园经营情况分析.....	214
1) 公园游客规模.....	214
2) 公园重游率.....	214
3) 公园收费情况.....	214
(3) 公园成功经验借鉴.....	215
6.5 中国情景模拟类主题公园旅游典型案例商业模式分析.....	216
6.5.1 情景模拟类主题公园发展分析.....	216
(1) 情景模拟类主题公园发展现状.....	216
(2) 情景模拟类主题公园分布情况.....	216
(3) 情景模拟类主题公园经营分析.....	217
(4) 情景模拟类主题公园发展前景.....	218
6.5.2 横店影视城商业模式分析.....	218
(1) 公园商业模式分析.....	219
(2) 公园经营情况分析.....	219
1) 公园游客规模.....	220
2) 公园重游率.....	220
3) 公园收费情况.....	220
(3) 公园成功经验借鉴.....	221
6.5.3 中视传媒无锡影视基地商业模式分析.....	222
(1) 公园商业模式分析.....	222
(2) 公园经营情况分析.....	223
1) 公园游客规模.....	223
2) 公园重游率.....	224
3) 公园收费情况.....	224
(3) 公园成功经验借鉴.....	224
第7章：生态旅游商业模式分析.....	226
7.1 生态旅游界定与发展趋势.....	226
7.1.1 生态旅游及产生背景.....	226
7.1.2 生态旅游的发展历程.....	226
7.1.3 生态旅游未来发展趋势分析.....	230
7.2 生态旅游模式典型案例分析.....	231
7.2.1 肯尼亚生态旅游开发模式分析.....	231
(1) 生态旅游资源背景.....	231
(2) 生态旅游开发模式.....	231
(3) 生态旅游经营情况.....	232
7.2.2 中国乌镇生态旅游开发模式分析.....	233
(1) 生态旅游资源背景.....	233
(2) 生态旅游开发模式.....	233
(3) 生态旅游经营情况.....	234
(4) 生态旅游最新动向.....	235
7.2.3 张家界国家森林公园生态旅游开发模式分析.....	235
(1) 生态旅游资源背景.....	235
(2) 生态旅游开发模式.....	236
(3) 生态旅游经营情况.....	237
(4) 生态旅游最新动向.....	238
7.2.4 太湖源生态旅游营销模式分析.....	238
(1) 生态旅游资源背景.....	238
(2) 生态旅游营销模式.....	238
(3) 生态旅游经营情况.....	242
(4) 生态旅游最新动向.....	242
7.2.5 川九寨沟风景区生态旅游开发模式分析.....	242
(1) 生态旅游资源背景.....	242

(2) 生态旅游开发模式.....	243
(3) 生态旅游经营情况.....	244
(4) 生态旅游最新动向.....	245
7.2.6 香格里拉生态旅游开发模式分析.....	245
(1) 生态旅游资源背景.....	245
(2) 生态旅游开发模式.....	246
(3) 生态旅游经营情况.....	246
7.2.7 西双版纳生态旅游开发模式分析.....	247
(1) 生态旅游资源背景.....	247
(2) 生态旅游开发模式.....	247
(3) 生态旅游经营情况.....	249
(4) 生态旅游最新动向.....	250
7.2.8 长白山生态旅游开发模式分析.....	250
(1) 生态旅游资源背景.....	250
(2) 生态旅游开发模式.....	250
(3) 生态旅游经营情况.....	251
(4) 生态旅游最新动向.....	252
7.2.9 澜沧江流域生态旅游开发模式分析.....	252
(1) 生态旅游资源背景.....	253
(2) 生态旅游开发模式.....	253
(3) 生态旅游经营情况.....	253
7.2.10 肇庆鼎湖山生态旅游开发模式分析.....	254
(1) 生态旅游资源背景.....	255
(2) 生态旅游开发模式.....	255
(3) 生态旅游经营情况.....	256
(4) 生态旅游最新动向.....	256
7.2.11 新疆哈纳斯生态旅游开发模式分析.....	257
(1) 生态旅游资源背景.....	257
(2) 生态旅游开发模式.....	257
(3) 生态旅游经营情况.....	258
7.2.12 武夷山自然保护区生态旅游开发模式分析.....	258
(1) 生态旅游资源背景.....	258
(2) 生态旅游开发模式.....	259
(3) 生态旅游经营情况.....	259
(4) 生态旅游最新动向.....	260
7.3 “RPEE” 新型生态旅游模式分析.....	260
7.3.1 “RPEE” 模式的界定.....	260
7.3.2 “RPEE” 模式应用案例.....	261
(1) 具体实施方案.....	261
(2) 案例可行性分析.....	262
7.3.3 “RPEE” 模式经验借鉴.....	262

图表目录

图表1: 我国国内旅游人数及同比增速 (单位: 亿人次, %)	14
图表2: 我国国内旅游收入及同比增速 (单位: 亿元, %)	15
图表3: 中国国内旅游人均花费及增长率 (单位: 元, %)	15
图表4: 中国入境旅游接待人数 (单位: 万人次, %)	16
图表5: 2013年中国入境旅游接待人数 (单位: 万人次, %)	16
图表6: 中国入境旅游外汇收入 (单位: 亿美元, %)	17
图表7: 2013年中国入境旅游外汇收入 (单位: 亿美元, %)	17
图表8: 中国入境旅游客源结构 (单位: %)	18
图表9: 2013年中国入境旅游客源结构 (单位: %)	19
图表10: 外国人入境旅游目的 (单位: %)	19
图表11: 2013年外国人入境旅游目的 (单位: %)	20
图表12: 入境旅游外国人年龄结构 (单位: %)	20

图表13: 2013年入境旅游外国人年龄结构 (单位: %)	21
图表14: 入境旅游外国人性别结构 (单位: %)	21
图表15: 2013年入境旅游外国人性别结构 (单位: %)	21
图表16: 中国入境旅游主要客源市场情况 (单位: %)	22
图表17: 2013年中国入境旅游主要客源市场情况 (单位: %)	22
图表18: 中国入境旅游过夜游客数 (单位: 万人次, %)	23
图表19: 2013年中国入境旅游过夜游客数 (单位: 万人次, %)	23
图表20: 2006-2013年“十一”黄金周旅游人数及增长率 (单位: 万人次, %)	24
图表21: 2006-2013年“十一”黄金周旅游收入及增长率 (单位: 亿元, %)	25
图表22: 2006-2013年春节黄金周旅游人数及增长率 (单位: 万人次, %)	26
图表23: 2006-2013年春节黄金周旅游收入及增长率 (单位: 亿元, %)	26
图表24: 各旅游区的规划及政策研究	28
图表25: 2008-2013年美国实际GDP季环比折年率走势 (单位: %)	29
图表26: 2000-2013年欧元区GDP季度同比增长变化 (单位: %)	30
图表27: 2007-2013年(季调后)日本实际GDP环比变化 (单位: %)	31
图表28: 2011-2013年全球主要国家宏观经济指标及预测 (单位: %)	31
图表29: 2006-2013年中国国内生产总值及其增长速度 (单位: 亿元, %)	32
图表30: 2011-2013年主要经济指标增长及预测 (单位: %)	34
图表31: 2008年以来中国GDP增速与旅游行业总收入增速对比图 (单位: %)	35
图表32: 2006-2013年我国城镇居民可支配收入及同比增速 (单位: 元, %)	36
图表33: 2006-2013年我国农村居民人均纯收入及同比增速 (单位: 元, %)	36
图表34: 2008-2013年社会消费品零售总额及增速 (单位: 亿元, %)	37
图表35: 中国人均消费性支出结构 (单位: %)	38
图表36: 2013年中国法定节假日安排	39
图表37: 中国人口年龄结构 (单位: %)	40
图表38: 中国目前“金字塔型”社会结构具体表现	40
图表39: 中国旅游行业发展机遇与威胁分析	41
图表40: 自建型旅游主题社区形成的演变历程	46
图表41: 自建型旅游主题社区发展模式简图	47
图表42: 北京华侨城旅游主题社区功能配套	48
图表43: 北京华侨城旅游经营优劣势分析	49
图表44: 西安曲江新区旅游经营优劣势分析	51
图表45: 三亚凤凰水城旅游经营优劣势分析	52
图表46: 广州南湖国家级旅游度假区旅游经营优劣势分析	54
图表47: 广州祈福新村旅游经营优势分析	56
图表48: 平遥古城旅游经营优劣势分析	57
图表49: 丽江古城发展商职责介绍	58
图表50: 丽江古城旅游经营优劣势分析	59
图表51: 北京高碑店国际民俗旅游文化村旅游经营优劣势分析	60
图表52: 自建型旅游主题社区优劣势分析	61
图表53: 依托型旅游主题社区优劣势分析	62
图表54: 伴生型旅游主题社区优劣势分析	62
图表55: 旅游资源的价值分类研究	66
图表56: 旅游资源条件评价模型 (单位: 分, %)	67
图表57: 城郊型社区分类标准	67
图表58: 海南省琼海市博鳌镇南强村旅游经营优劣势分析	68
图表59: 贵州省平坝县天龙镇天龙村旅游经营优劣势分析	69
图表60: 四川省成都市郫县友爱镇农科村旅游经营优劣势分析	70
图表61: 河北省邢台县前南峪村旅游经营优劣势分析	71
图表62: 城郊型社区旅游开发成功模式总结 (投资模式)	71
图表63: 城郊型社区旅游开发成功模式总结 (经营管理模式)	72
图表64: 城郊型社区旅游开发成功模式总结 (旅游产品模式)	73
图表65: 我国社区旅游开发的投资模式分析	74
图表66: 不同类型城郊型社区资金来源和结构表	75
图表67: 自然风光型社区适宜的经营管理模式分析	76
图表68: 民俗文化型社区适宜的经营管理模式分析	76
图表69: 古遗迹型社区适宜的经营管理模式分析	77
图表70: 科技农业型社区适宜的经营管理模式分析	77
图表71: 不同类型城郊型社区市场定位分析	77

图表72: 不同类型城郊型社区的开发方向.....	78
图表73: 游憩机会分类指标图.....	79
图表74: 城郊型社区游憩机会谱系.....	79
图表75: 原始郊野区域社区旅游产品策划建议.....	80
图表76: 半原始郊野区域社区旅游产品策划建议.....	80
图表77: 通道路的自然区域社区旅游产品策划建议.....	81
图表78: 乡村化区域社区旅游产品策划建议.....	81
图表79: 城市化区域社区旅游产品策划建议.....	81
图表80: 木兰生态旅游区典型社区——刘家山村基本情况.....	82
图表81: 木兰生态旅游区典型社区——大余湾基本情况.....	82
图表82: 木兰生态旅游区典型社区——官田村基本情况.....	83
图表83: 木兰生态旅游区典型社区类型.....	83
图表84: 刘家山村社区旅游开发现状与适宜的模式研究.....	84
图表85: 大余湾社区旅游开发现状与适宜的模式研究.....	85
图表86: 官田村社区旅游开发现状与适宜的模式研究.....	86
图表87: 刘家山村社区旅游开发建议.....	86
图表88: 大余湾社区旅游开发建议.....	87
图表89: 官田村社区旅游开发建议.....	88
图表90: 旅游综合体概念研究.....	89
图表91: 以娱乐功能为核心的旅游综合体开发特征.....	92
图表92: 以休闲度假功能为核心的旅游综合体开发特征.....	96
图表93: 珠海海泉湾度假城服务业态构成.....	98
图表94: 珠海海泉湾度假城所获荣誉汇总.....	99
图表95: 珠海海泉湾度假城承办的大型活动汇总.....	99
图表96: 以综合购物功能为核心的旅游综合体开发特征.....	100
图表97: 杭州大厦服务业态构成分析.....	102
图表98: 以会展功能为核心的旅游综合体开发特征.....	105
图表99: 旅游综合体功能子系统价值协同强度分析.....	110
图表100: 旅游综合体发展模式选择影响因素分析.....	114
图表101: 旅游综合体功能子系统间的价值链矩阵.....	116
图表102: 我国旅游综合体发展中的主要问题.....	117
图表103: 工业遗产旅游开发模式分析.....	125
图表104: 工业科普旅游开发模式分析.....	125
图表105: 产业公园旅游开发模式分析.....	126
图表106: 企业文化旅游开发模式分析.....	126
图表107: 英国艾思布里奇峡博物馆工业旅游经营优劣势分析.....	128
图表108: 德国杜伊斯堡景观公园工业旅游经营优劣势分析.....	129
图表109: 德国奥伯豪森购物中心工业旅游经营优劣势分析.....	130
图表110: 德国鲁尔区工业遗产旅游经营优劣势分析.....	131
图表111: 美国SOHO社区工业旅游经营优劣势分析.....	133
图表112: 南非约翰内斯堡黄金公园工业旅游经营优劣势分析.....	133
图表113: 北京798大山子艺术区进驻机构类型(单位:%).....	135
图表114: 北京798大山子艺术区工业旅游经营优劣势分析.....	135
图表115: 中华儿女美术馆发展历程.....	136
图表116: 中华儿女美术馆办馆特色.....	136
图表117: 中华儿女美术馆工业旅游经营优劣势分析.....	137
图表118: 中山岐江公园获奖情况.....	138
图表119: 中山岐江公园工业旅游经营优劣势分析.....	139
图表120: 英国斯尼伯斯顿发现者公园工业旅游经营优劣势分析.....	140

.....略

如需了解报告详细内容，请直接致电前瞻客服中心。

全国免费服务热线：400-068-7188 0755-82925195 82925295 83586158

或发电子邮件：service@qianzhan.com

或登录网站：<https://bg.qianzhan.com/>

我们会竭诚为您服务！