

## 2015-2020年中国生态工业园循环经济发展模式与投资规划分析报告

## 目 录

## CONTENTS

## 第1章：中国生态工业园发展背景

## 1.1 生态工业园相关概述

- 1.1.1 生态工业园定义
- 1.1.2 生态工业园特征
- 1.1.3 生态工业园类型
- 1.1.4 生态工业园结构

## 1.2 循环经济模式相关概述

- 1.2.1 循环经济的定义
- 1.2.2 循环经济4R原则
  - (1) 循环经济4R原则
  - (2) 循环经济运行模式
- 1.2.3 循环经济实践层次
  - (1) 企业层次（小循环）
  - (2) 区域层次（中循环）
  - (3) 社会层次（大循环）

## 1.3 生态工业园建设效益分析

- 1.3.1 生态工业园经济效益
- 1.3.2 生态工业园社会效益
- 1.3.3 生态工业园环境效益

## 1.4 生态工业园建设与规划内容

- 1.4.1 园区建设目标及任务
  - (1) 生态工业园区建设目标
  - (2) 生态工业园区建设任务
- 1.4.2 园区规划步骤及方法
  - (1) 园区规划的主要步骤
  - (2) 园区规划的主要方法
- 1.4.3 园区建设的技术要求

## 1.5 生态工业园建设风险分析

- 1.5.1 生态工业园管理风险
- 1.5.2 生态工业园运营风险
- 1.5.3 园区企业的生存风险

## 第2章：中国生态工业园建设市场环境分析

## 2.1 生态工业园建设政策环境分析

- 2.1.1 生态工业园基本法律法规
  - (1) 生态工业园金融支持政策
  - (2) 生态工业园税收优惠政策
  - (3) 生态工业园人才培养政策
  - (4) 生态工业园土地调控政策
- 2.1.2 循环经济“十二五”规划

## 2.2 生态工业园土地利用环境分析

- 2.2.1 生态工业园用地环境
  - (1) 国内批准建设用地规模
  - (2) 国内建设用地供应情况
  - (3) 国内建设用地出让情况
  - (4) 国内工业土地价格走势
- 2.2.2 生态工业园用地布局及影响
  - (1) 工业用地布局与影响分析
  - (2) 居住用地布局与影响分析
  - (3) 公建用地布局与影响分析
  - (4) 预备用地、生态绿地及道路用地
- 2.2.3 生态工业园用地价格走势

2.2.4 生态工业园用地需求分析

### 2.3 生态工业园建设经济环境分析

2.3.1 国际宏观经济运行分析

- (1) 全球经济发展现状
- (2) 发达国家经济发展现状
- (3) 新兴和发展中国家经济发展现状
- (4) 2013年国际宏观经济发展展望

2.3.2 国内宏观经济运行分析

- (1) 国内生产总值分析
- (2) 工业增加值分析
- (3) 固定资产投资情况
- (4) 制造业采购经理指数
- (5) 国内宏观经济前景预测

2.3.3 宏观经济对生态工业园建设的影响

## 第3章：中国生态工业园项目建设与投融资分析

### 3.1 国内外生态工业园建设对比

3.1.1 生态工业园发展模式对比

- (1) 改造型生态工业园
- (2) 虚拟型生态工业园
- (3) 全新规划型生态工业园

3.1.2 生态工业园共生类型对比

- (1) 副产品交换型
- (2) 废物利用与集中处理型

3.1.3 生态工业园管理方式对比

- (1) 企业管理（投资方管理）
- (2) 政府管理
- (3) 政府管理与民众相结合

3.1.4 生态工业园建园方式对比

- (1) 自下而上式
- (2) 自上而下式

3.1.5 国外生态工业园建设对我国的启示

- (1) 生态工业园规划启示
- (2) 园区管理体制建立启示
- (3) 生态工业信息网络培育启示
- (4) 科技创新发展启示

### 3.2 国内生态工业园项目建设基本情况

3.2.1 部分生态工业园区特色

3.2.2 生态工业园项目建设进展

- (1) 已建国家级生态工业园
- (2) 批准建设的生态工业园
- (3) 生态化改造中的工业园

3.2.3 生态工业园区区域分布状况

3.2.4 生态工业园细分项目分析

- (1) 行业类生态工业园区
- (2) 综合类生态工业园区
- (3) 静脉产业类生态工业园区

### 3.3 国内生态工业园投资商投资因素

3.3.1 生态工业园区区位因素

3.3.2 生态工业园与客户距离

3.3.3 生态工业园区客户服务

3.3.4 生态工业园区基础设施

3.3.5 生态工业园与供应商距离

3.3.6 生态工业园价格与优惠政策

3.3.7 生态工业园人力资源因素

### 3.4 国内生态工业园开发模式分析

3.4.1 工业地产商开发模式

3.4.2 政府独立开发模式

3.4.3 综合开发模式

### 3.5 国内生态工业园开发成本分析

- 3.5.1 生态工业园项目前期费用
- 3.5.2 生态工业园征地补偿费用
- 3.5.3 生态工业园市政建设费用
- 3.5.4 生态工业园征地税费及规费
- 3.6 国内生态工业园投资情况分析**
  - 3.6.1 生态工业园投资规模
  - 3.6.2 生态工业园投资风险
  - 3.6.3 生态工业园投资结构
  - 3.6.4 生态工业园投资效益
- 3.7 国内生态工业园融资情况分析**
  - 3.7.1 生态工业园融资特点
  - 3.7.2 生态工业园融资结构
  - 3.7.3 生态工业园融资规模
  - 3.7.4 生态工业园融资分布
    - (1) 产业关联型生态工业园融资状况
    - (2) 改造重构型生态工业园融资状况
  - 3.7.5 生态工业园融资战略
- 第4章：中国生态工业园循环经济体系建设分析**
  - 4.1 生态工业园循环经济发展模式分析**
    - 4.1.1 生态工业园规划模式分析
      - (1) 资源利用模式分析
      - (2) 区内建设模式分析
      - (3) 园区企业地位模式
    - 4.1.2 生态工业园发展模式分析
      - (1) 主导产业链工业园区模式
      - (2) 多产业关联共生型模式
      - (3) 全新混合型工业园区模式
  - 4.2 生态工业园区规划层次与框架**
    - 4.2.1 生态工业园区规划层次
    - 4.2.2 生态工业园区规划框架
    - 4.2.3 生态工业园区规划布局
      - (1) 规划设计的基本原则
      - (2) 生态工业园规划步骤
      - (3) 生态工业园设计要素
      - (4) 空间组织方式的建立
      - (5) 循环产业链的建立
      - (6) 紧凑的空间布局建立
      - (7) 交通组织及其他方面
  - 4.3 生态工业园区产业链网规划**
    - 4.3.1 生态工业园区产业链规划准则
    - 4.3.2 生态工业园区的产业链整合
      - (1) 装备制造产业生态工业链
      - (2) 汽车零部件业生态工业链
      - (3) 医药化工产业生态工业链
      - (4) 新型冶金产业生态工业链
      - (5) 食品饮料产业生态工业链
      - (6) 包装材料产业生态工业链
      - (7) 电器电子产业生态工业链
      - (8) 纺织产业生态工业链
      - (9) 建材行业生态工业链
    - 4.3.3 生态工业园区的产业网整合
      - (1) 各产业相互之间的产业连接
      - (2) 各产业与环保产业间的连接
      - (3) 各产业与第二产业间的连接
      - (4) 各产业与禽畜养殖业的连接
  - 4.4 生态工业园循环经济体系建设与发展途径**
    - 4.4.1 企业循环经济模式构建
    - 4.4.2 企业间循环经济体系构建
    - 4.4.3 工业园区的生态化建设

4.4.4 生态工业园区发展循环经济途径

#### 4.5 生态工业园区运营管理架构建设

4.5.1 生态工业园区循环经济技术体系

4.5.2 生态工业园区循环经济管理体系

4.5.3 生态工业园区循环经济政策体系

#### 4.6 生态工业园循环经济能值评价

4.6.1 企业内层次循环经济能值评价

4.6.2 企业间循环经济能值流动分析

4.6.3 生态工业园区内循环经济能值

### 第5章：中国重点经济圈虚拟型生态工业园模式构建

#### 5.1 长三角经济圈虚拟生态工业园模式构建

5.1.1 长三角虚拟生态工业园基础条件

(1) 长三角产业集群条件分析

(2) 长三角信息平台建设现状

(3) 长三角诚信制度建设分析

(4) 长三角环保产业发展状况

5.1.2 长三角虚拟生态工业园基地选择

5.1.3 长三角虚拟生态工业园主要产业链

5.1.4 长三角虚拟生态工业园运行模式

#### 5.2 珠三角经济圈虚拟生态工业园模式构建

5.2.1 珠三角虚拟生态工业园基础条件

(1) 珠三角产业集群条件分析

(2) 珠三角信息平台建设现状

(3) 珠三角诚信制度建设分析

(4) 珠三角环保产业发展状况

5.2.2 珠三角虚拟生态工业园基地选择

5.2.3 珠三角虚拟生态工业园主要产业链

5.2.4 珠三角虚拟生态工业园运行模式

#### 5.3 环渤海经济圈虚拟生态工业园模式构建

5.3.1 环渤海虚拟生态工业园基础条件

(1) 环渤海产业集群条件分析

(2) 环渤海信息平台建设现状

(3) 环渤海诚信制度建设分析

(4) 环渤海环保产业发展状况

5.3.2 环渤海虚拟生态工业园基地选择

5.3.3 环渤海虚拟生态工业园主要产业链

5.3.4 环渤海虚拟生态工业园运行模式

#### 5.4 大西南经济圈虚拟生态工业园模式构建

5.4.1 大西南虚拟生态工业园基础条件

(1) 大西南产业集群条件分析

(2) 大西南信息平台建设现状

(3) 大西南诚信制度建设分析

(4) 大西南环保产业发展状况

5.4.2 大西南虚拟生态工业园基地选择

5.4.3 大西南虚拟生态工业园主要产业链

5.4.4 大西南虚拟生态工业园运行模式

#### 5.5 合肥经济圈虚拟生态工业园模式构建

5.5.1 合肥经济圈虚拟生态工业园基础条件

(1) 合肥经济圈产业集群条件分析

(2) 合肥经济圈信息平台建设现状

(3) 合肥经济圈诚信制度建设分析

(4) 合肥经济圈环保产业发展状况

5.5.2 合肥经济圈虚拟生态工业园基地选择

5.5.3 合肥经济圈虚拟生态工业园主要产业链

5.5.4 合肥经济圈虚拟生态工业园运行模式

### 第6章：中国生态工业园示范单位经营管理分析

#### 6.1 综合类生态工业园经营管理个案分析

6.1.1 南海国家生态工业示范区

(1) 园区发展规模与空间布局

- (2) 园区经济总量与财力分析
  - (3) 园区现有核心产业运营分析
  - (4) 园区内入驻企业发展状况
  - (5) 园区内招商引资发展状况
  - (6) 园区物质代谢与能量流动
  - (7) 园区管理制度与优惠政策
  - (8) 园区的支持体系建设分析
  - (9) 园区运营管理SWOT分析
  - (10) 园区运营最新发展动向
- 6.1.2 广州开发区国家生态工业示范园
- (1) 园区发展规模与空间布局
  - (2) 园区经济总量与财力分析
  - (3) 园区现有产业链运行分析
  - (4) 园区内现有企业发展状况
  - (5) 园区内财税收入位列第一
  - (6) 园区内固定资产投资状况
  - (7) 园区内节能降耗目标任务
  - (8) 园区物质代谢与能量流动
  - (9) 园区管理制度与优惠政策
  - (10) 园区的支持体系建设分析
  - (11) 园区运营管理SWOT分析
- 6.1.3 大连经济技术开发区国家生态工业示范园区
- (1) 园区发展规模与空间布局
  - (2) 园区经济总量与财力分析
  - (3) 园区现有产业链运行分析
  - (4) 园区内现有企业发展状况
  - (5) 园区物质代谢与能量流动
  - (6) 循环化改造示范试点园区
  - (7) 园区管理制度与优惠政策
  - (8) 园区的支持体系建设分析
  - (9) 园区运营管理SWOT分析
- 6.1.4 南昌高新技术产业开发区国家生态工业示范园区
- (1) 园区发展规模与空间布局
  - (2) 园区经济总量与财力分析
  - (3) 园区现有产业链运行分析
  - (4) 园区内现有企业发展状况
  - (5) 园区内招商引资发展状况
  - (6) 园区物质代谢与能量流动
  - (7) 园区管理制度与优惠政策
  - (8) 园区的支持体系建设分析
  - (9) 园区运营管理SWOT分析
- 6.1.5 天津经济技术开发区国家生态工业示范园区
- (1) 园区发展规模与空间布局
  - (2) 园区经济总量与财力分析
  - (3) 园区现有产业链运行分析
  - (4) 园区内现有企业发展状况
  - (5) 园区物质代谢与能量流动
  - (6) 园区管理制度与优惠政策
  - (7) 园区的支持体系建设分析
  - (8) 园区运营管理SWOT分析
- 6.1.6 上海金桥经济技术开发区国家生态工业示范园区
- (1) 园区发展规模与空间布局
  - (2) 园区经济总量与财力分析
  - (3) 园区现有产业链运行分析
  - (4) 园区内现有企业发展状况
  - (5) 园区物质代谢与能量流动
  - (6) 园区管理制度与优惠政策
  - (7) 园区的支持体系建设分析
  - (8) 园区运营管理SWOT分析

### 6.1.7 昆明高新技术产业开发区国家生态工业示范园区

- (1) 园区发展规模与空间布局
- (2) 园区经济总量与财力分析
- (3) 园区现有产业链运行分析
- (4) 园区内现有企业发展状况
- (5) 园区物质代谢与能量流动
- (6) 园区管理制度与优惠政策
- (7) 园区的支持体系建设分析
- (8) 园区运营管理SWOT分析

### 6.1.8 南京经济技术开发区国家生态工业示范园区

- (1) 园区发展规模与空间布局
- (2) 园区经济总量与财力分析
- (3) 园区现有产业链运行分析
- (4) 园区内现有企业发展状况
- (5) 园区物质代谢与能量流动
- (6) 园区管理制度与优惠政策
- (7) 园区的支持体系建设分析
- (8) 园区运营管理SWOT分析

### 6.1.9 北京经济技术开发区国家生态工业示范园区

- (1) 园区发展规模与空间布局
- (2) 园区经济总量与财力分析
- (3) 园区现有产业链运行分析
- (4) 园区内现有企业发展状况
- (5) 园区物质代谢与能量流动
- (6) 园区管理制度与优惠政策
- (7) 园区的支持体系建设分析
- (8) 园区运营管理SWOT分析

### 6.1.10 萧山经济技术开发区国家生态工业示范园区

- (1) 园区发展规模与空间布局
- (2) 园区经济总量与财力分析
- (3) 园区现有产业链运行分析
- (4) 园区内现有企业发展状况
- (5) 园区物质代谢与能量流动
- (6) 园区管理制度与优惠政策
- (7) 园区的支持体系建设分析
- (8) 园区运营管理SWOT分析

### 6.1.11 上海张江高新技术产业开发区国家生态工业示范园区

- (1) 园区发展规模与空间布局
- (2) 园区经济总量与财力分析
- (3) 园区现有产业链运行分析
- (4) 园区内现有企业发展状况
- (5) 园区物质代谢与能量流动
- (6) 园区管理制度与优惠政策
- (7) 园区招商引资发展分析
- (8) 园区科技创新发展分析
- (9) 园区运营管理SWOT分析

## 6.2 行业类生态工业园建设与经营管理个案分析

### 6.2.1 贵港国家生态工业（糖业）建设示范园区

- (1) 园区发展规模与空间布局
- (2) 园区经济总量与财力分析
- (3) 园区现有产业链运行分析
- (4) 园区内现有企业发展状况
- (5) 园区物质代谢与能量流动
- (6) 园区管理制度与优惠政策
- (7) 园区的支持体系建设分析
- (8) 园区运营管理SWOT分析

### 6.2.2 鲁北国家生态工业建设示范园区

- (1) 园区发展规模与空间布局
- (2) 园区经济总量与财力分析

- (3) 园区现有产业链运行分析
  - (4) 园区内现有企业发展状况
  - (5) 园区物质代谢与能量流动
  - (6) 园区管理制度与优惠政策
  - (7) 园区的支持体系建设分析
  - (8) 园区运营管理SWOT分析
- 6.2.3 包头国家生态工业（铝业）示范园区
- (1) 园区发展规模与空间布局
  - (2) 园区经济总量与财力分析
  - (3) 园区现有产业链运行分析
  - (4) 园区内现有企业发展状况
  - (5) 园区物质代谢与能量流动
  - (6) 园区管理制度与优惠政策
  - (7) 园区的支持体系建设分析
  - (8) 园区运营管理SWOT分析
- 6.2.4 包钢国家生态工业示范园区
- (1) 园区发展规模与空间布局
  - (2) 园区经济总量与财力分析
  - (3) 园区现有产业链运行分析
  - (4) 园区内现有企业发展状况
  - (5) 园区物质代谢与能量流动
  - (6) 园区管理制度与优惠政策
  - (7) 园区的支持体系建设分析
  - (8) 园区运营管理SWOT分析
- 6.2.5 抚顺矿业集团国家生态工业建设示范园区
- (1) 园区发展规模与空间布局
  - (2) 园区经济总量与财力分析
  - (3) 园区现有产业链运行分析
  - (4) 园区内现有企业发展状况
  - (5) 园区物质代谢与能量流动
  - (6) 园区管理制度与优惠政策
  - (7) 园区的支持体系建设分析
  - (8) 园区运营管理SWOT分析
- 6.2.6 贵阳市开阳磷煤化工国家生态工业示范基地
- (1) 园区发展规模与空间布局
  - (2) 园区经济总量与财力分析
  - (3) 园区现有产业链运行分析
  - (4) 园区内现有企业发展状况
  - (5) 园区物质代谢与能量流动
  - (6) 园区管理制度与优惠政策
  - (7) 园区的支持体系建设分析
  - (8) 园区运营管理SWOT分析
- 6.2.7 山西安泰国家生态工业示范园区
- (1) 园区发展规模与空间布局
  - (2) 园区经济总量与财力分析
  - (3) 园区现有产业链运行分析
  - (4) 园区内现有企业发展状况
  - (5) 园区物质代谢与能量流动
  - (6) 园区管理制度与优惠政策
  - (7) 园区的支持体系建设分析
  - (8) 园区运营管理SWOT分析
- 6.2.8 上海化学工业区国家生态工业示范园区
- (1) 园区发展规模与空间布局
  - (2) 园区经济总量与财力分析
  - (3) 园区现有产业链运行分析
  - (4) 园区内现有企业发展状况
  - (5) 园区物质代谢与能量流动
  - (6) 园区管理制度与优惠政策
  - (7) 园区的支持体系建设分析

(8) 园区运营管理SWOT分析

### 6.3 静脉产业类生态工业园建设与经营管理个案分析

#### 6.3.1 青岛新天地工业园（静脉产业类）国家生态工业示范园区

- (1) 园区发展规模与空间布局
- (2) 园区经济总量与财力分析
- (3) 园区现有产业链运行分析
- (4) 园区内现有企业发展状况
- (5) 园区物质代谢与能量流动
- (6) 园区管理制度与优惠政策
- (7) 园区的支持体系建设分析
- (8) 园区运营管理SWOT分析

## 第7章：中国部分省市生态工业园投资运行分析

### 7.1 北京市生态工业园投资建设分析

#### 7.1.1 北京市循环经济运行概况

- (1) 工业经济运营情况
- (2) 工业经济能耗分析

#### 7.1.2 北京市生态工业园项目分析

#### 7.1.3 北京市生态工业园建设规模

- (1) 生态工业园区规划总面积
- (2) 生态工业园区供应土地面积
- (3) 生态工业园区土地开发面积

#### 7.1.4 北京市生态工业园经济效益

- (1) 生态工业园区收入规模
- (2) 生态工业园区利润总额

#### 7.1.5 北京市生态工业园支持政策

#### 7.1.6 北京市生态工业园招商情况

#### 7.1.7 北京市生态工业园面临威胁

### 7.2 上海市生态工业园投资建设分析

#### 7.2.1 上海市循环经济运行概况

- (1) 工业经济运营情况
- (2) 工业经济能耗分析

#### 7.2.2 上海市生态工业园项目分析

#### 7.2.3 上海市生态工业园建设规模

#### 7.2.4 上海市生态工业园经济规模

#### 7.2.5 上海市生态工业园经营效益

- (1) 生态工业园区收入规模
- (2) 生态工业园区利润总额

#### 7.2.6 上海市生态工业园支持政策

#### 7.2.7 上海市生态工业园投资机会

#### 7.2.8 上海市生态工业园面临威胁

### 7.3 天津市生态工业园投资建设分析

#### 7.3.1 天津市循环经济运行概况

- (1) 工业经济运营情况
- (2) 工业经济能耗分析

#### 7.3.2 天津市生态工业园项目分析

#### 7.3.3 天津市生态工业园经济规模

#### 7.3.4 天津市生态工业园经营效益

#### 7.3.5 天津市生态工业园招商情况

#### 7.3.6 天津市生态工业园支持政策

#### 7.3.7 天津市生态工业园投资机会

#### 7.3.8 天津市生态工业园面临威胁

### 7.4 江苏省生态工业园投资建设分析

#### 7.4.1 江苏省循环经济运行概况

- (1) 工业经济运行情况
- (2) 工业经济能耗分析

#### 7.4.2 江苏省生态工业园项目分析

#### 7.4.3 江苏省生态工业园经济规模

#### 7.4.4 江苏省生态工业园经营效益

#### 7.4.5 江苏省生态工业园支持政策

- 7.4.6 江苏省生态工业园投资机会
- 7.4.7 江苏省生态工业园面临威胁

## 7.5 浙江省生态工业园投资建设分析

- 7.5.1 浙江省循环经济运行概况
  - (1) 工业经济运行情况
  - (2) 工业经济能耗分析
- 7.5.2 浙江省生态工业园项目分析
- 7.5.3 浙江省生态工业园经济规模
- 7.5.4 浙江省生态工业园经营效益
- 7.5.5 浙江省生态工业园支持政策
- 7.5.6 浙江省生态工业园投资机会
- 7.5.7 浙江省生态工业园面临威胁

## 7.6 广东省生态工业园投资建设分析

- 7.6.1 广东省循环经济运行概况
  - (1) 工业经济运行情况
  - (2) 工业经济能耗分析
- 7.6.2 广东省生态工业园项目分析
- 7.6.3 广东省生态工业园经济规模
- 7.6.4 广东省生态工业园经营效益
- 7.6.5 广东省生态工业园支持政策
- 7.6.6 广东省生态工业园投资机会
- 7.6.7 广东省生态工业园面临威胁

## 7.7 辽宁省生态工业园投资建设分析

- 7.7.1 辽宁省循环经济运行概况
  - (1) 工业经济运行情况
  - (2) 工业经济能耗分析
- 7.7.2 辽宁省生态工业园项目分析
- 7.7.3 辽宁省生态工业园经济规模
- 7.7.4 辽宁省生态工业园经营效益
- 7.7.5 辽宁省生态工业园支持政策
- 7.7.6 辽宁省生态工业园投资机会
- 7.7.7 辽宁省生态工业园面临威胁

## 7.8 福建省生态工业园投资建设分析

- 7.8.1 福建省循环经济运行概况
  - (1) 工业经济运行情况
  - (2) 工业经济能耗分析
- 7.8.2 福建省生态工业园项目分析
- 7.8.3 福建省生态工业园经济规模
- 7.8.4 福建省生态工业园经营效益
- 7.8.5 福建省生态工业园支持政策
- 7.8.6 福建省生态工业园投资机会
- 7.8.7 福建省生态工业园面临威胁

## 第8章：中国生态工业园招商引资分析

### 8.1 生态工业园招商引资基本情况

- 8.1.1 生态工业园招商引资环境
- 8.1.2 生态工业园招商引资规模
- 8.1.3 生态工业园招商定位分析
- 8.1.4 生态工业园招商标准分析
- 8.1.5 生态工业园招商引资趋势

### 8.2 生态工业园招商引资模式分析

- 8.2.1 “政府主导型”模式
- 8.2.2 “市场主导型”模式
- 8.2.3 “以民引外”模式
- 8.2.4 “总部经济”模式
- 8.2.5 “专攻性”模式
- 8.2.6 “并购”模式
- 8.2.7 种招商引资模式比较分析

### 8.3 生态工业园招商引资风险与规避

- 8.3.1 生态工业园招商引资风险分析

- (1) 招商引资政治风险分析
  - (2) 招商引资经济风险分析
  - (3) 招商引资产业风险分析
  - (4) 招商引资金融风险分析
- 8.3.2 生态工业园招商引资风险规避

#### 8.4 生态工业园招商引资营销策略

- 8.4.1 招商引资营销需求分析
- 8.4.2 招商引资营销策略分析
  - (1) 招商引资市场策略分析
  - (2) 招商引资产品策略分析
  - (3) 招商引资价格策略分析
  - (4) 招商引资促销策略分析
  - (5) 招商引资渠道策略分析
  - (6) 招商引资服务营销策略分析

### 第9章：中国生态工业园项目运营管理分析

#### 9.1 生态工业园投资运营主体分析

- 9.1.1 当地政府部门
- 9.1.2 投资园区的企业
- 9.1.3 开发园区的企业
- 9.1.4 园区管理委员会
- 9.1.5 中介组织方面

#### 9.2 生态工业园管理现状分析

- 9.2.1 园区管理委员会主要职责
- 9.2.2 园区管理委员会管理案例
- 9.2.3 园区管理委员会管理模式

#### 9.3 生态工业园运作模式分析

- 9.3.1 政府运作模式分析
- 9.3.2 投资运作模式分析
- 9.3.3 服务运作模式分析
- 9.3.4 土地盈利模式分析
- 9.3.5 产业运作模式分析

#### 9.4 企业入驻生态工业园因素

- 9.4.1 生态工业园区区位因素
- 9.4.2 生态工业园区交通状况
- 9.4.3 生态工业园区基础设施
- 9.4.4 生态工业园后期运营成本
- 9.4.5 生态工业园土地增值潜力
- 9.4.6 生态工业园管理服务优劣
- 9.4.7 生态工业园土地物业合法性
- 9.4.8 生态工业园价格与优惠政策

#### 9.5 生态工业园品牌营销分析

- 9.5.1 生态工业园区传播特点
- 9.5.2 生态工业园区传播渠道
  - (1) 报纸传播优劣势分析
  - (2) 杂志传播优劣势分析
  - (3) 广播传播头劣势分析
  - (4) 户外传播优劣势分析
  - (5) 网络传播优劣势分析
  - (6) 电视/视频传播优劣势
  - (7) 会展/活动传播优劣势
- 9.5.3 生态工业园传播受众分析
  - (1) 传播受众基本特征分析
  - (2) 传播受众空间分布分析
  - (3) 传播受众媒体偏好分析
  - (4) 传播受众行为特征分析
  - (5) 传播受众普遍困难分析
  - (6) 传播受众投资心理分析
- 9.5.4 生态工业园媒介策略分析
- 9.5.5 生态工业园品牌营销与管理

- 9.6 生态工业园服务平台建设分析
  - 9.6.1 园区公共服务平台建设
  - 9.6.2 园区金融服务平台建设
  - 9.6.3 园区设计服务平台建设
  - 9.6.4 园区研发平台建设分析
  - 9.6.5 园区物流服务平台建设
  - 9.6.6 园区标准检测平台建设
  - 9.6.7 园区商贸服务平台建设
  - 9.6.8 园区人力资源平台建设
  - 9.6.9 园区政府服务平台建设
- 第10章：中国生态工业园循环经济模式发展建议
  - 10.1 流园区成功建设运营特征分析
    - 10.1.1 自然地理环境特征
    - 10.1.2 基础设施建设特征
    - 10.1.3 产业高度聚集特征
    - 10.1.4 自主创新活跃特征
    - 10.1.5 推动区域发展特征
  - 10.2 生态工业园循环经济发展问题
    - 10.2.1 生态工业园建设的政策缺陷
    - 10.2.2 生态工业园定位模糊
    - 10.2.3 生态工业园资金制约
    - 10.2.4 生态工业园技术创新力不足
    - 10.2.5 市场弹性适应性不强
    - 10.2.6 生态工业园管理体系不完善
  - 10.3 生态工业园发展趋势分析
    - 10.3.1 欧盟生态工业园发展趋势
    - 10.3.2 美国生态工业园发展趋势
    - 10.3.3 日本生态工业园发展趋势
    - 10.3.4 国内生态工业园发展趋势
  - 10.4 生态工业园循环经济发展出路
    - 10.4.1 强化各种管理措施
    - 10.4.2 通过改造传统工业园
    - 10.4.3 利用经济杠杆联接不同企业
    - 10.4.4 注重自有知识产权及环保技术
    - 10.4.5 建立完善的市场调控体系
  - 10.5 生态工业园循环经济发展建议
    - 10.5.1 生态工业园产业引进建议
    - 10.5.2 生态工业园优惠政策建议
    - 10.5.3 生态工业园发展的社会支持系统
    - 10.5.4 生态工业园管理与服务支持系统
    - 10.5.5 生态工业园发展的技术支持系统
  - 10.6 生态工业园发展前景与投资规划
    - 10.6.1 生态工业园建设规模预测
    - 10.6.2 生态工业园管理趋势预测
    - 10.6.3 生态工业园产业重心预测
    - 10.6.4 生态工业园区域分布预测
    - 10.6.5 生态工业园投资战略规划

## 图表目录

- 图表1：生态工业园区特征一览表
- 图表2：生态工业园区的分类
- 图表3：生态工业园区基本结构
- 图表4：综合型生态工业园区基本组成及运作模式示意图
- 图表5：循环经济4R原则
- 图表6：循环经济的运行模式

- 图表7: 近年来生态工业园主要政策一览表
- 图表8: 2010年以来我国土地监管政策一览
- 图表9: 2009-2013年我国批准国有建设用地供应情况(单位: 万公顷)
- 图表10: 2013年我国批准国有建设用地结构(单位: %)
- 图表11: 2009-2013年各类国有建设用地供应规模(单位: 万公顷)
- 图表12: 2013年国有建设用地供应结构(单位: %)
- 图表13: 2009-2013年国有建设用地出让面积及成交价款情况(单位: 万公顷, %, 亿元)
- 图表14: 2014年上半年全国主要城市分用途地价水平(元/平方米)
- 图表15: 2009-2013年84个重点城市土地抵押变动(单位: 万公顷, 亿元)
- 图表16: 2009-2013年全国主要城市分用途地价环比增长率(单位: %)
- 图表17: 2011-2013年七国集团GDP增长率(单位: %)
- 图表18: 2013年新兴市场国家制造业PMI指数
- 图表19: 2012-2015年全球主要经济体经济增速及预测(单位: %)
- 图表20: 2010.Q1-2014.H1中国国内生产总值走势图(单位: 亿元, %)
- 图表21: 2005-2013年中国工业增加值走势图(单位: 亿元, %)
- 图表22: 2013-2014年8月固定资产投资同比增速(单位: %)
- 图表23: 2013.08-2014.08中国制造业PMI指数(单位: %)
- 图表24: 副产品交换型——丹麦卡伦堡生态工业园企业副产品交换示意图
- 图表25: 废物利用与集中处理型——日本Kokubo生态工业园废物利用示意图
- 图表26: 德国生态工业园主要管理措施
- 图表27: 我国主要生态工业园情况一览
- 图表28: 截至2014年4月通过验收批准命名的国家级生态工业示范园区一览表
- 图表29: 截至2014年4月我国批准建设的国家级生态工业示范园区一览表
- 图表30: 我国部分生态工业园特点
- 图表31: 我国部分生态工业园特点(续)
- 图表32: 截至2014年4月国家级批准生态工业园区区域分布情况
- 图表33: 我国国家生态工业园区类型分布(单位: %)
- 图表34: 行业类生态工业园区指标(单位: 吨标煤/万元, m<sup>3</sup>/万元, t/万元, kg/万元, %)
- 图表35: 综合类生态工业园区指标(单位: 万元/人, %, 亿元/km<sup>2</sup>, 吨标煤/万元, m<sup>3</sup>/万元, t/万元, kg/万元, 期/年)
- 图表36: 综合类生态工业园区指标续(单位: 万元/人, %, 亿元/km<sup>2</sup>, 吨标煤/万元, m<sup>3</sup>/万元, t/万元, kg/万元, 期/年)
- 图表37: 生态工业园区三种开发模式汇总流程图
- 图表38: 2006-2012年广州开发区固定资产投资与增长速度(单位: 亿元, %)
- 图表39: 广西贵港国家生态工业(制糖)建设示范园区环保投资情况(单位: 万元, %)
- 图表40: 广西贵港国家生态工业(制糖)建设示范园区科研投入情况(单位: 万元, %)
- 图表41: 生态工业园区盈利模式
- 图表42: 生态工业园区盈利模式对比分析表
- 图表43: 包头国家生态工业示范园区资金筹措渠道一览表
- 图表44: 石河子国家生态示范园区资金筹措渠道一览表
- 图表45: 生态工业园供应链循环模式
- 图表46: 佳能的零件再利用TREE
- 图表47: 固体废弃物处理静脉产业链
- 图表48: 丹麦的“卡伦堡”生态工业园的物质循环
- 图表49: 包钢生态工业园的生态工业网络
- 图表50: Brownsville生态工业园区
- 图表51: 单中心型的生态园模式
- 图表52: 多中心型的生态工业园模式
- 图表53: 平等型的生态工业园模式
- 图表54: 伯恩赛德生态工业园中的平等型企业结构模式简图
- 图表55: 多元型的生态工业园模式
- 图表56: 装备制造产业生态工业链
- 图表57: 废旧设备循环利用过程
- 图表58: 汽车零部件产业生态工业链
- 图表59: 废旧汽车循环利用过程
- 图表60: 医药化工产业生态工业链
- 图表61: 新型冶金产业生态工业链
- 图表62: 食品饮料产业生态工业链
- 图表63: 包装材料产业生态工业链

- 图表64: 电器电子产业生态工业链  
图表65: 电子废弃物循环利用过程  
图表66: 纺织产业生态工业链  
图表67: 建材行业生态工业链  
图表68: 医药化工产业之间的连接  
图表69: 医药化工产业与环保产业之间的连接  
图表70: 制造业、食品饮料业与环保产业之间的连接  
图表71: 医药化工产业与建材产业之间的连接  
图表72: 医药化工产业与装备制造业、汽车制造业之间的连接  
图表73: 医药化工、食品饮料业、第三产业及禽畜养殖业之间的连接  
图表74: 废弃物循环利用/处理结构等级  
图表75: 企业间物质能量流动方式  
图表76: 生态工业园区能源利用示意图  
图表77: 生态工业园区水资源循环系统示意图  
图表78: 循环经济园区信息类型  
图表79: 园区信息网络系统构成图  
图表80: 绿色供应链管理流程图  
图表81: 环境标志产品技术要求  
图表82: 传统生产模式的能量系统图  
图表83: 产品或废弃物循环利用的生产模式的能量系统图  
图表84: 其他系统副产品或废物循环利用的生产模式的能量系统图  
图表85: 利用本系统产品生产多元产品的生产模式的能量系统图  
图表86: 生态工业园区能值流动系统图  
图表87: 园区企业/部门间能值流动方式  
图表88: 对称性共生企业集群组织结构  
图表89: 非对称性共生企业集群组织结构  
图表90: 混合型共生企业集群组织结构  
图表91: 生态工业园区能值评价指标体系（一）  
图表92: 生态工业园区能值评价指标体系（二）  
图表93: IT产业链的彗星图  
图表94: 虚实结合的生态工业园模式  
图表95: 合肥经济圈整体发展对各个城市提出的功能要求  
图表96: 2012-2014年南海区经济总量指标情况（单位：亿元，%）  
图表97: 2014年南海区经济发展现状（单位：亿元，%）  
图表98: 南海区招商引资奖励标准情况（单位：美元）  
图表99: 南海区招商引资（外资）奖励标准情况（单位：美元）  
图表100: 南海区招商引资（按固定资产）奖励标准情况（单位：美元）  
图表101: 南海区招商引资（高新技术企业、环保产业项目）奖励标准情况（单位：美元）  
图表102: 南海国家生态工业示范区经营管理SWOT分析  
图表103: 2009-2013年广州开发区生产总值与增长速度（单位：亿元，%）  
图表104: 2012年六大支柱产业主要经济指标  
图表105: 2012年财政收入排名前十位的国家级开发区（单位：亿元，%）  
图表106: 2012年税收收入排名前十位的国家级开发区（单位：亿元，%）  
图表107: 2006-2012年固定资产投资与增长速度（单位：亿元，%）  
图表108: 广州开发区国家生态工业示范园经营管理SWOT分析  
图表109: 大连经济技术开发区国家生态工业示范园经营管理SWOT分析  
图表110: 2005-2012年南昌高新技术产业开发区国家生态工业示范园生产总产值（单位：亿元）  
图表111: 南昌高新技术产业开发区国家生态工业示范园经营管理SWOT分析  
图表112: 2011-2013年天津经济技术开发区生产总值及增长速度（单位：亿元，%）  
图表113: 天津经济技术开发区工业总产值行业构成情况（单位：%）  
图表114: 天津经济技术开发区“新九通一平”体系建设  
图表115: 天津经济技术开发区国家生态工业示范园经营管理SWOT分析  
图表116: 2011-2013年上海金桥经济技术开发区工业总产值（单位：亿元）  
图表117: 上海金桥经济技术开发区优惠政策  
图表118: 上海金桥经济技术开发区国家生态工业示范园经营管理SWOT分析  
图表119: 2010-2013年昆明高新技术产业开发区营业总收入（单位：亿元）  
图表120: 2010-2013年昆明高新技术产业开发区入驻企业情况（单位：家）

……略

如需了解报告详细内容，请直接致电前瞻客服中心。

全国免费服务热线：400-068-7188 0755-82925195 82925295 83586158

或发电子邮件：[service@qianzhan.com](mailto:service@qianzhan.com)

或登录网站：<https://bg.qianzhan.com/>

我们会竭诚为您服务！