2013-2017年中国领先物业管理企业经营策略分析报告

目 录

CONTENTS

第1章：中国物业管理行业发展背景分析
1.1 物业管理行业的定义
1.1.1 物业管理的起源
1.1.2 物业管理的定义
1.1.3 物业管理在国民经济中的作用
1.2 物业管理行业的发展环境
1.2.1 法律、政策环境分析
1.2.2 物业管理具体政策解读
（1）《物业管理条例》解读
（2）《物业服务收费管理办法》解读
（3）《物权法》解读
（4）“物业税”解读
1.2.3 物业管理经济环境
1.2.4 物业管理需求环境
第2章：中国物业管理行业服务状况分析
2.1 物业管理行业服务分析
2.1.1 物业管理公共服务分析
2.1.2 物业管理专项服务分析
2.1.3 物业管理特约服务分析
2.2 物业管理行业竞争分析
2.2.1 物业管理服务规模竞争排名
2.2.2 物业管理服务质量竞争排名
2.2.3 物业管理服务满意度排名
第3章：中国领先物业管理企业经营策略分析
3.1 中航物业管理有限公司经营情况分析
3.1.1 企业发展简况分析
3.1.2 企业主业及物业项目类型
3.1.3 企业物业经营规模分析
3.1.4 企业物业合作伙伴分析
3.1.5 企业物业区域分布情况
3.1.6 企业经营优劣势分析
3.1.7 企业最新发展动向
3.2 北京首都开发控股（集团）有限公司经营情况分析
3.2.1 企业发展简况分析
3.2.2 企业主业及物业项目类型
3.2.3 企业物业经营规模分析
3.2.4 企业物业区域分布情况
3.2.5 企业经营优劣势分析
3.2.6 企业最新发展动向
3.3 广东省华侨物业发展有限公司经营情况分析
3.3.1 企业发展简况分析
3.3.2 企业主业及物业项目类型
3.3.3 企业物业经营规模分析
3.3.4 企业物业区域分布情况
3.3.5 企业经营优劣势分析
3.3.6 企业最新发展动向
3.4 上海同涞物业管理有限公司经营情况分析
3.4.1 企业发展简况分析
3.4.2 企业主业及物业项目类型
3.4.3 企业物业经营规模分析
3.4.4 企业物业合作伙伴分析

3.4.5 企业物业区域分布情况
3.4.6 企业经营优劣势分析
3.4.7 企业最新发展动向
3.5 上海上房物业管理有限公司经营情况分析
3.5.1 企业发展简况分析
3.5.2 企业主业及物业项目类型
3.5.3 企业物业经营规模分析
3.5.4 企业物业合作伙伴分析
3.5.5 企业物业区域分布情况
3.5.6 企业经营优劣势分析
3.5.7 企业最新发展动向
3.6 天津市天房物业管理有限公司经营情况分析
3.6.1 企业发展简况分析
3.6.2 企业主业及物业项目类型
3.6.3 企业物业经营规模分析
3.6.4 企业物业区域分布情况
3.6.5 企业经营优劣势分析
3.6.6 企业最新发展动向
3.7 成都嘉宝管理顾问有限公司经营情况分析
3.7.1 企业发展简况分析
3.7.2 企业主业及物业项目类型
3.7.3 企业物业经营规模分析
3.7.4 企业物业合作伙伴分析
3.7.5 企业物业区域分布情况
3.7.6 企业经营优劣势分析
3.8 浙江绿城物业管理有限公司经营情况分析
3.8.1 企业发展简况分析
3.8.2 企业主业及物业项目类型
3.8.3 企业物业经营规模分析
3.8.4 企业物业区域分布情况
3.8.5 企业经营优劣势分析
3.9 兰州城关物业管理有限公司经营情况分析
3.9.1 企业发展简况分析
3.9.2 企业主业及物业项目类型
3.9.3 企业物业经营规模分析
3.9.4 企业物业合作伙伴分析
3.9.5 企业物业区域分布情况
3.9.6 企业经营优劣势分析
3.10 长城物业集团股份有限公司经营情况分析
3.10.1 企业发展简况分析
3.10.2 企业主业及物业项目类型
3.10.3 企业物业经营规模分析
3.10.4 企业物业区域分布情况
3.10.5 企业经营优劣势分析
3.10.6 企业最新发展动向
3.11 北京网信物业管理有限公司经营情况分析
3.11.1 企业发展简况分析
3.11.2 企业主业及物业项目类型
3.11.3 企业物业经营规模分析
3.11.4 企业物业区域分布情况
3.11.5 企业经营优劣势分析
3.12 广州珠江物业酒店管理公司经营情况分析
3.12.1 企业发展简况分析
3.12.2 企业主业及物业项目类型
3.12.3 企业物业经营规模分析
3.12.4 企业物业合作伙伴分析
3.12.5 企业物业区域分布情况
3.12.6 企业经营优劣势分析
3.12.7 企业最新发展动向

3.13 大连远洋物业管理有限公司经营情况分析
3.13.1 企业发展简况分析
3.13.2 企业主业及物业项目类型
3.13.3 企业物业经营规模分析
3.13.4 企业物业区域分布情况
3.13.5 企业经营优劣势分析
3.14 重庆华宇物业管理有限公司经营情况分析
3.14.1 企业发展简况分析
3.14.2 企业主业及物业项目类型
3.14.3 企业物业经营规模分析
3.14.4 企业物业区域分布情况
3.14.5 企业经营优劣势分析
3.15 招商局物业管理有限公司经营情况分析
3.15.1 企业发展简况分析
3.15.2 企业主业及物业项目类型
3.15.3 企业物业经营规模分析
3.15.4 企业物业合作伙伴分析
3.15.5 企业物业区域分布情况
3.15.6 企业经营优劣势分析
3.16 北京天鸿宝地物业管理经营有限公司经营情况分析
3.16.1 企业发展简况分析
3.16.2 企业主业及物业项目类型
3.16.3 企业物业经营规模分析
3.16.4 企业物业合作伙伴分析
3.16.5 企业物业区域分布情况
3.16.6 企业经营优劣势分析
3.16.7 企业最新发展动向
3.17 福建永安物业管理有限公司经营情况分析
3.17.1 企业发展简况分析
3.17.2 企业主业及物业项目类型
3.17.3 企业物业经营规模分析
3.17.4 企业物业合作伙伴分析
3.17.5 企业物业区域分布情况
3.17.6 企业经营优劣势分析
3.18 成都金房物业服务有限公司经营情况分析
3.18.1 企业发展简况分析
3.18.2 企业主业及物业项目类型
3.18.3 企业物业经营规模分析
3.18.4 企业物业合作伙伴分析
3.18.5 企业物业区域分布情况
3.18.6 企业经营优劣势分析
3.18.7 企业最新发展动向
3.19 深圳市物业管理有限公司经营情况分析
3.19.1 企业发展简况分析
3.19.2 企业主业及物业项目类型
3.19.3 企业物业经营规模分析
3.19.4 企业物业合作伙伴分析
3.19.5 企业物业区域分布情况
3.19.6 企业经营优劣势分析
3.19.7 企业最新发展动向
3.20 中海物业管理有限公司经营情况分析
3.20.1 企业发展简况分析
3.20.2 企业主业及物业项目类型
3.20.3 企业物业经营规模分析
3.20.4 企业物业合作伙伴分析
3.20.5 企业物业区域分布情况
3.20.6 企业经营优劣势分析
3.21 上海陆家嘴物业管理有限公司经营情况分析
3.21.1 企业发展简况分析

3.21.2 企业主业及物业项目类型
3.21.3 企业物业经营规模分析
3.21.4 企业物业合作伙伴分析
3.21.5 企业物业区域分布情况
3.21.6 企业经营优劣势分析
3.22 深圳市万科物业服务有限公司经营情况分析
3.22.1 企业发展简况分析
3.22.2 企业主业及物业项目类型
3.22.3 企业物业经营规模分析
3.22.4 企业物业合作伙伴分析
3.22.5 企业物业区域分布情况
3.22.6 企业经营优劣势分析
3.22.7 企业最新发展动向
3.23 深圳市万厦居业有限公司经营情况分析
3.23.1 企业发展简况分析
3.23.2 企业主业及物业项目类型
3.23.3 企业物业经营规模分析
3.23.4 企业物业合作伙伴分析
3.23.5 企业物业区域分布情况
3.23.6 企业经营优劣势分析
3.23.7 企业最新发展动向
3.24 广州天力物业发展有限公司经营情况分析
3.24.1 企业发展简况分析
3.24.2 企业主业及物业项目类型
3.24.3 企业物业经营规模分析
3.24.4 企业物业区域分布情况
3.24.5 企业经营优劣势分析
3.25 深圳市金地物业管理有限公司经营情况分析
3.25.1 企业发展简况分析
3.25.2 企业主业及物业项目类型
3.25.3 企业物业经营规模分析
3.25.4 企业物业合作伙伴分析
3.25.5 企业物业区域分布情况
3.25.6 企业经营优劣势分析
3.25.7 企业最新发展动向
3.26 北京市均豪物业管理股份有限公司经营情况分析
3.26.1 企业发展简况分析
3.26.2 企业主业及物业项目类型
3.26.3 企业物业经营规模分析
3.26.4 企业物业合作伙伴分析
3.26.5 企业物业区域分布情况
3.26.6 企业经营优劣势分析
3.26.7 企业最新发展动向
3.27 北京首欣物业管理有限责任公司经营情况分析
3.27.1 企业发展简况分析
3.27.2 企业主业及物业项目类型
3.27.3 企业物业经营规模分析
3.27.4 企业物业合作伙伴分析
3.27.5 企业物业区域分布情况
3.27.6 企业经营优劣势分析
3.27.7 企业最新发展动向
3.28 上海明华物业公司经营情况分析
3.28.1 企业发展简况分析
3.28.2 企业主业及物业项目类型
3.28.3 企业物业经营规模分析
3.28.4 企业物业合作伙伴分析
3.28.5 企业物业区域分布情况
3.28.6 企业经营优劣势分析
3.29 杭州佰全物业管理有限公司经营情况分析

3.29.1 企业发展简况分析
3.29.2 企业主业及物业项目类型
3.29.3 企业物业经营规模分析
3.29.4 企业物业区域分布情况
3.29.5 企业经营优劣势分析
3.30 港联物业（中国）有限公司经营情况分析
3.30.1 企业发展简况分析
3.30.2 企业主业及物业项目类型
3.30.3 企业物业经营规模分析
3.30.4 企业物业合作伙伴分析
3.30.5 企业物业区域分布情况
3.30.6 企业经营优劣势分析
3.30.7 企业最新发展动向

图表目录

图表1：我国物业管理行业相关政策及法律规定
图表2：2011-2012年主要城市物业管理条例实施情况
图表3：2001-2012年中国国内生产总值增长速度（单位：万亿元，%）
图表4：2011-2012年中国非制造业商务活动指数变化情况（单位：%）
图表5：物业管理专项服务内容
图表6：2012年物业管理企业服务规模排名前十名企业
图表7：2012年物业管理企业服务质量排名前十名企业
图表8：2012年物业管理企业满意度排名前十名企业
图表9：中航物业管理有限公司基本信息表
图表10：中航物业管理有限公司业务能力简况表
图表11：中航物业管理有限公司组织架构图
图表12：中航物业管理有限公司物业项目类型
图表13：截至2012年中航物业管理有限公司管理项目数量占比情况（单位：%）
图表14：2012年中航物业管理有限公司管理项目面积占比情况（单位：%）
图表15：中航物业管理有限公司经营优劣势分析
图表16：北京首都开发控股（集团）有限公司基本信息表
图表17：北京首都开发控股（集团）有限公司业务能力简况表
图表18：北京首都开发控股（集团）有限公司经营优劣势分析
图表19：广东省华侨物业发展有限公司基本信息表
图表20：广东省华侨物业发展有限公司业务能力简况表
图表21：广东省华侨物业发展有限公司组织架构图
图表22：广东省华侨物业发展有限公司经营优劣势分析
图表23：上海同涞物业管理有限公司基本信息及业务能力表
图表24：上海同涞物业管理有限公司经营优劣势分析
图表25：上海上房物业管理有限公司基本信息表
图表26：上海上房物业管理有限公司业务能力简况表
图表27：上海上房物业管理有限公司组织架构图
图表28：上海上房物业管理有限公司物业管理项目
图表29：上海上房物业管理有限公司物业区域分布情况
图表30：上海上房物业管理有限公司经营优劣势分析
图表31：天津市天房物业管理有限公司基本信息表
图表32：天津市天房物业管理有限公司业务能力简况表
图表33：天津市天房物业管理有限公司组织架构图
图表34：天津市天房物业管理有限公司经营优劣势分析
图表35：成都嘉宝管理顾问有限公司基本信息表
图表36：成都嘉宝管理顾问有限公司业务能力简况表
图表37：成都嘉宝管理顾问有限公司经营优劣势分析
图表38：浙江绿城物业管理有限公司基本信息及业务能力表
图表39：浙江绿城物业管理有限公司经营优劣势分析
图表40：兰州城关物业管理有限公司基本信息表

图表41：兰州城关物业管理有限公司业务能力简况表
图表42：兰州城关物业管理有限公司经营优劣势分析
图表43：长城物业集团股份有限公司基本信息表
图表44：长城物业集团股份有限公司业务能力简况表
图表45：长城物业集团股份有限公司组织结构图
图表46：长城物业集团股份有限公司物业服务子公司的地区分布
图表47：长城物业集团股份有限公司经营优劣势分析
图表48：北京网信物业管理有限公司基本信息表
图表49：北京网信物业管理有限公司业务能力简况表
图表50：北京网信物业管理有限公司组织架构图
图表51：北京网信物业管理有限公司经营优劣势分析
图表52：广州珠江物业酒店管理公司基本信息表
图表53：广州珠江物业酒店管理公司业务能力简况表
图表54：广州珠江物业酒店管理公司组织架构
图表55：广州珠江物业酒店管理公司物业服务项目
图表56：广州珠江物业酒店管理公司经营优劣势分析
图表57：大连远洋物业管理有限公司基本信息表
图表58：大连远洋物业管理有限公司业务能力简况表
图表59：大连远洋物业管理有限公司经营优劣势分析
图表60：重庆华宇物业管理有限公司基本信息表
图表61：重庆华宇物业管理有限公司业务能力简况表
图表62：重庆华宇物业管理有限公司经营优劣势分析
图表63：招商局物业管理有限公司基本信息表
图表64：招商局物业管理有限公司业务能力简况表
图表65：招商局物业管理有限公司物业区域分布情况
图表66：招商局物业管理有限公司经营优劣势分析
图表67：北京天鸿宝地物业管理经营有限公司基本信息表
图表68：北京天鸿宝地物业管理经营有限公司业务能力简况表
图表69：北京天鸿宝地物业管理经营有限公司经营优劣势分析
图表70：福建永安物业管理有限公司基本信息表
图表71：福建永安物业管理有限公司业务能力简况表
图表72：福建永安物业管理有限公司经营优劣势分析
图表73：成都金房物业服务有限公司基本信息表
图表74：成都金房物业服务有限公司业务能力简况表
图表75：成都金房物业服务有限公司组织架构图
图表76：成都金房物业服务有限公司经营优劣势分析
图表77：深圳市物业管理有限公司基本信息表
图表78：深圳市物业管理有限公司业务能力简况表
图表79：深圳市物业管理有限公司经营优劣势分析
图表80：中海物业管理有限公司基本信息表
图表81：中海物业管理有限公司业务能力简况表
图表82：中海物业管理有限公司经营优劣势分析
图表83：上海陆家嘴物业管理有限公司基本信息表
图表84：上海陆家嘴物业管理有限公司业务能力简况表
图表85：上海陆家嘴物业管理有限公司经营优劣势分析
图表86：深圳市万科物业服务有限公司基本信息表
图表87：深圳市万科物业服务有限公司业务能力简况表
图表88：深圳市万科物业服务有限公司经营优劣势分析
图表89：深圳市万厦居业有限公司基本信息表
图表90：深圳市万厦居业有限公司业务能力简况表
图表91：深圳市万厦居业有限公司组织架构图
图表92：深圳市万厦居业有限公司经营优劣势分析
图表93：广州天力物业发展有限公司基本信息表
图表94：广州天力物业发展有限公司业务能力简况表
图表95：广州天力物业发展有限公司经营优劣势分析
图表96：深圳市金地物业管理有限公司基本信息表
图表97：深圳市金地物业管理有限公司能力简况表
图表98：深圳市金地物业管理有限公司经营优劣势分析
图表99：北京市均豪物业管理股份有限公司基本信息表

图表100：北京市均豪物业管理股份有限公司能力简况表
图表101：北京市均豪物业管理股份有限公司物业区域分布情况
图表102：北京市均豪物业管理股份有限公司经营优劣势分析
图表103：北京首欣物业管理有限责任公司基本信息表
图表104：北京首欣物业管理有限责任公司业务能力简况表
图表105：北京首欣物业管理有限责任公司组织架构图
图表106：北京首欣物业管理有限责任公司经营优劣势分析
图表107：上海明华物业公司基本信息表
图表108：上海明华物业公司业务能力简况表
图表109：上海明华物业公司组织架构图
图表110：上海明华物业公司主要管理物业项目
图表111：上海明华物业公司经营优劣势分析
图表112：杭州佰全物业管理有限公司基本信息表
图表113：杭州佰全物业管理有限公司业务能力简况表
图表114：杭州佰全物业管理有限公司经营优劣势分析
图表115：港联物业（中国）有限公司基本信息及业务能力表
图表116：港联物业（中国）有限公司组织架构图
图表117：港联物业（中国）有限公司经营优劣势分析

如需了解报告详细内容，请直接致电前瞻客服中心。

全国免费服务热线：400-068-7188 0755-82925195 82925295 83586158

或发电子邮件：service@qianzhan.com

或登录网站：https://bg.qianzhan.com/

我们会竭诚为您服务！