

2013-2017年中国领先物业管理企业经营策略分析报告

目 录

CONTENTS

- 第1章：中国物业管理行业发展背景分析
 - 1.1 物业管理行业的定义
 - 1.1.1 物业管理的起源
 - 1.1.2 物业管理的定义
 - 1.1.3 物业管理在国民经济中的作用
 - 1.2 物业管理行业的发展环境
 - 1.2.1 法律、政策环境分析
 - 1.2.2 物业管理具体政策解读
 - (1) 《物业管理条例》解读
 - (2) 《物业服务收费管理办法》解读
 - (3) 《物权法》解读
 - (4) “物业税”解读
 - 1.2.3 物业管理经济环境
 - 1.2.4 物业管理需求环境
- 第2章：中国物业管理行业服务状况分析
 - 2.1 物业管理行业服务分析
 - 2.1.1 物业管理公共服务分析
 - 2.1.2 物业管理专项服务分析
 - 2.1.3 物业管理特约服务分析
 - 2.2 物业管理行业竞争分析
 - 2.2.1 物业管理服务规模竞争排名
 - 2.2.2 物业管理服务质量竞争排名
 - 2.2.3 物业管理服务满意度排名
- 第3章：中国领先物业管理企业经营策略分析
 - 3.1 中航物业管理有限公司经营情况分析
 - 3.1.1 企业发展简况分析
 - 3.1.2 企业主业及物业项目类型
 - 3.1.3 企业物业经营规模分析
 - 3.1.4 企业物业合作伙伴分析
 - 3.1.5 企业物业区域分布情况
 - 3.1.6 企业经营优劣势分析
 - 3.1.7 企业最新发展动向
 - 3.2 北京首都开发控股（集团）有限公司经营情况分析
 - 3.2.1 企业发展简况分析
 - 3.2.2 企业主业及物业项目类型
 - 3.2.3 企业物业经营规模分析
 - 3.2.4 企业物业区域分布情况
 - 3.2.5 企业经营优劣势分析
 - 3.2.6 企业最新发展动向
 - 3.3 广东省华侨物业发展有限公司经营情况分析
 - 3.3.1 企业发展简况分析
 - 3.3.2 企业主业及物业项目类型
 - 3.3.3 企业物业经营规模分析
 - 3.3.4 企业物业区域分布情况
 - 3.3.5 企业经营优劣势分析
 - 3.3.6 企业最新发展动向
 - 3.4 上海同涑物业管理有限公司经营情况分析
 - 3.4.1 企业发展简况分析
 - 3.4.2 企业主业及物业项目类型
 - 3.4.3 企业物业经营规模分析
 - 3.4.4 企业物业合作伙伴分析

- 3.4.5 企业物业区域分布情况
- 3.4.6 企业经营优劣势分析
- 3.4.7 企业最新发展动向
- 3.5 上海上房物业管理有限公司经营情况分析**
 - 3.5.1 企业发展简况分析
 - 3.5.2 企业主业及物业项目类型
 - 3.5.3 企业物业经营规模分析
 - 3.5.4 企业物业合作伙伴分析
 - 3.5.5 企业物业区域分布情况
 - 3.5.6 企业经营优劣势分析
 - 3.5.7 企业最新发展动向
- 3.6 天津市天房物业管理有限公司经营情况分析**
 - 3.6.1 企业发展简况分析
 - 3.6.2 企业主业及物业项目类型
 - 3.6.3 企业物业经营规模分析
 - 3.6.4 企业物业区域分布情况
 - 3.6.5 企业经营优劣势分析
 - 3.6.6 企业最新发展动向
- 3.7 成都嘉宝管理顾问有限公司经营情况分析**
 - 3.7.1 企业发展简况分析
 - 3.7.2 企业主业及物业项目类型
 - 3.7.3 企业物业经营规模分析
 - 3.7.4 企业物业合作伙伴分析
 - 3.7.5 企业物业区域分布情况
 - 3.7.6 企业经营优劣势分析
- 3.8 浙江绿城物业管理有限公司经营情况分析**
 - 3.8.1 企业发展简况分析
 - 3.8.2 企业主业及物业项目类型
 - 3.8.3 企业物业经营规模分析
 - 3.8.4 企业物业区域分布情况
 - 3.8.5 企业经营优劣势分析
- 3.9 兰州城关物业管理有限公司经营情况分析**
 - 3.9.1 企业发展简况分析
 - 3.9.2 企业主业及物业项目类型
 - 3.9.3 企业物业经营规模分析
 - 3.9.4 企业物业合作伙伴分析
 - 3.9.5 企业物业区域分布情况
 - 3.9.6 企业经营优劣势分析
- 3.10 长城物业集团股份有限公司经营情况分析**
 - 3.10.1 企业发展简况分析
 - 3.10.2 企业主业及物业项目类型
 - 3.10.3 企业物业经营规模分析
 - 3.10.4 企业物业区域分布情况
 - 3.10.5 企业经营优劣势分析
 - 3.10.6 企业最新发展动向
- 3.11 北京网信物业管理有限公司经营情况分析**
 - 3.11.1 企业发展简况分析
 - 3.11.2 企业主业及物业项目类型
 - 3.11.3 企业物业经营规模分析
 - 3.11.4 企业物业区域分布情况
 - 3.11.5 企业经营优劣势分析
- 3.12 广州珠江物业酒店管理公司经营情况分析**
 - 3.12.1 企业发展简况分析
 - 3.12.2 企业主业及物业项目类型
 - 3.12.3 企业物业经营规模分析
 - 3.12.4 企业物业合作伙伴分析
 - 3.12.5 企业物业区域分布情况
 - 3.12.6 企业经营优劣势分析
 - 3.12.7 企业最新发展动向

- 3.13 大连远洋物业管理有限公司经营情况分析**
 - 3.13.1 企业发展简况分析
 - 3.13.2 企业主业及物业项目类型
 - 3.13.3 企业物业经营规模分析
 - 3.13.4 企业物业区域分布情况
 - 3.13.5 企业经营优劣势分析
- 3.14 重庆华宇物业管理有限公司经营情况分析**
 - 3.14.1 企业发展简况分析
 - 3.14.2 企业主业及物业项目类型
 - 3.14.3 企业物业经营规模分析
 - 3.14.4 企业物业区域分布情况
 - 3.14.5 企业经营优劣势分析
- 3.15 招商局物业管理有限公司经营情况分析**
 - 3.15.1 企业发展简况分析
 - 3.15.2 企业主业及物业项目类型
 - 3.15.3 企业物业经营规模分析
 - 3.15.4 企业物业合作伙伴分析
 - 3.15.5 企业物业区域分布情况
 - 3.15.6 企业经营优劣势分析
- 3.16 北京天鸿宝地物业管理经营有限公司经营情况分析**
 - 3.16.1 企业发展简况分析
 - 3.16.2 企业主业及物业项目类型
 - 3.16.3 企业物业经营规模分析
 - 3.16.4 企业物业合作伙伴分析
 - 3.16.5 企业物业区域分布情况
 - 3.16.6 企业经营优劣势分析
 - 3.16.7 企业最新发展动向
- 3.17 福建永安物业管理有限公司经营情况分析**
 - 3.17.1 企业发展简况分析
 - 3.17.2 企业主业及物业项目类型
 - 3.17.3 企业物业经营规模分析
 - 3.17.4 企业物业合作伙伴分析
 - 3.17.5 企业物业区域分布情况
 - 3.17.6 企业经营优劣势分析
- 3.18 成都金房物业服务服务有限公司经营情况分析**
 - 3.18.1 企业发展简况分析
 - 3.18.2 企业主业及物业项目类型
 - 3.18.3 企业物业经营规模分析
 - 3.18.4 企业物业合作伙伴分析
 - 3.18.5 企业物业区域分布情况
 - 3.18.6 企业经营优劣势分析
 - 3.18.7 企业最新发展动向
- 3.19 深圳市物业管理有限公司经营情况分析**
 - 3.19.1 企业发展简况分析
 - 3.19.2 企业主业及物业项目类型
 - 3.19.3 企业物业经营规模分析
 - 3.19.4 企业物业合作伙伴分析
 - 3.19.5 企业物业区域分布情况
 - 3.19.6 企业经营优劣势分析
 - 3.19.7 企业最新发展动向
- 3.20 中海物业管理有限公司经营情况分析**
 - 3.20.1 企业发展简况分析
 - 3.20.2 企业主业及物业项目类型
 - 3.20.3 企业物业经营规模分析
 - 3.20.4 企业物业合作伙伴分析
 - 3.20.5 企业物业区域分布情况
 - 3.20.6 企业经营优劣势分析
- 3.21 上海陆家嘴物业管理有限公司经营情况分析**
 - 3.21.1 企业发展简况分析

- 3.21.2 企业主业及物业项目类型
- 3.21.3 企业物业经营规模分析
- 3.21.4 企业物业合作伙伴分析
- 3.21.5 企业物业区域分布情况
- 3.21.6 企业经营优劣势分析
- 3.22 深圳市万科物业服务股份有限公司经营情况分析**
 - 3.22.1 企业发展简况分析
 - 3.22.2 企业主业及物业项目类型
 - 3.22.3 企业物业经营规模分析
 - 3.22.4 企业物业合作伙伴分析
 - 3.22.5 企业物业区域分布情况
 - 3.22.6 企业经营优劣势分析
 - 3.22.7 企业最新发展动向
- 3.23 深圳市万厦居业有限公司经营情况分析**
 - 3.23.1 企业发展简况分析
 - 3.23.2 企业主业及物业项目类型
 - 3.23.3 企业物业经营规模分析
 - 3.23.4 企业物业合作伙伴分析
 - 3.23.5 企业物业区域分布情况
 - 3.23.6 企业经营优劣势分析
 - 3.23.7 企业最新发展动向
- 3.24 广州天力物业发展有限公司经营情况分析**
 - 3.24.1 企业发展简况分析
 - 3.24.2 企业主业及物业项目类型
 - 3.24.3 企业物业经营规模分析
 - 3.24.4 企业物业区域分布情况
 - 3.24.5 企业经营优劣势分析
- 3.25 深圳市金地物业管理有限公司经营情况分析**
 - 3.25.1 企业发展简况分析
 - 3.25.2 企业主业及物业项目类型
 - 3.25.3 企业物业经营规模分析
 - 3.25.4 企业物业合作伙伴分析
 - 3.25.5 企业物业区域分布情况
 - 3.25.6 企业经营优劣势分析
 - 3.25.7 企业最新发展动向
- 3.26 北京市均豪物业管理股份有限公司经营情况分析**
 - 3.26.1 企业发展简况分析
 - 3.26.2 企业主业及物业项目类型
 - 3.26.3 企业物业经营规模分析
 - 3.26.4 企业物业合作伙伴分析
 - 3.26.5 企业物业区域分布情况
 - 3.26.6 企业经营优劣势分析
 - 3.26.7 企业最新发展动向
- 3.27 北京首欣物业管理有限责任公司经营情况分析**
 - 3.27.1 企业发展简况分析
 - 3.27.2 企业主业及物业项目类型
 - 3.27.3 企业物业经营规模分析
 - 3.27.4 企业物业合作伙伴分析
 - 3.27.5 企业物业区域分布情况
 - 3.27.6 企业经营优劣势分析
 - 3.27.7 企业最新发展动向
- 3.28 上海明华物业公司经营情况分析**
 - 3.28.1 企业发展简况分析
 - 3.28.2 企业主业及物业项目类型
 - 3.28.3 企业物业经营规模分析
 - 3.28.4 企业物业合作伙伴分析
 - 3.28.5 企业物业区域分布情况
 - 3.28.6 企业经营优劣势分析
- 3.29 杭州佰全物业管理有限公司经营情况分析**

- 3.29.1 企业发展简况分析
- 3.29.2 企业主业及物业项目类型
- 3.29.3 企业物业经营规模分析
- 3.29.4 企业物业区域分布情况
- 3.29.5 企业经营优劣势分析
- 3.30 港联物业（中国）有限公司经营情况分析**
 - 3.30.1 企业发展简况分析
 - 3.30.2 企业主业及物业项目类型
 - 3.30.3 企业物业经营规模分析
 - 3.30.4 企业物业合作伙伴分析
 - 3.30.5 企业物业区域分布情况
 - 3.30.6 企业经营优劣势分析
 - 3.30.7 企业最新发展动向

图表目录

- 图表1: 我国物业管理行业相关政策及法律规定
- 图表2: 2011-2012年主要城市物业管理条例实施情况
- 图表3: 2001-2012年中国国内生产总值增长速度（单位：万亿元，%）
- 图表4: 2011-2012年中国非制造业商务活动指数变化情况（单位：%）
- 图表5: 物业管理专项服务内容
- 图表6: 2012年物业管理企业服务规模排名前十名企业
- 图表7: 2012年物业管理企业服务质量排名前十名企业
- 图表8: 2012年物业管理企业满意度排名前十名企业
- 图表9: 中航物业管理有限公司基本信息表
- 图表10: 中航物业管理有限公司业务能力简况表
- 图表11: 中航物业管理有限公司组织架构图
- 图表12: 中航物业管理有限公司物业项目类型
- 图表13: 截至2012年中航物业管理有限公司管理项目数量占比情况（单位：%）
- 图表14: 2012年中航物业管理有限公司管理项目面积占比情况（单位：%）
- 图表15: 中航物业管理有限公司经营优劣势分析
- 图表16: 北京首都开发控股（集团）有限公司基本信息表
- 图表17: 北京首都开发控股（集团）有限公司业务能力简况表
- 图表18: 北京首都开发控股（集团）有限公司经营优劣势分析
- 图表19: 广东省华侨物业发展有限公司基本信息表
- 图表20: 广东省华侨物业发展有限公司业务能力简况表
- 图表21: 广东省华侨物业发展有限公司组织架构图
- 图表22: 广东省华侨物业发展有限公司经营优劣势分析
- 图表23: 上海同涑物业管理有限公司基本信息及业务能力表
- 图表24: 上海同涑物业管理有限公司经营优劣势分析
- 图表25: 上海上房物业管理有限公司基本信息表
- 图表26: 上海上房物业管理有限公司业务能力简况表
- 图表27: 上海上房物业管理有限公司组织架构图
- 图表28: 上海上房物业管理有限公司物业管理项目
- 图表29: 上海上房物业管理有限公司物业区域分布情况
- 图表30: 上海上房物业管理有限公司经营优劣势分析
- 图表31: 天津市天房物业管理有限公司基本信息表
- 图表32: 天津市天房物业管理有限公司业务能力简况表
- 图表33: 天津市天房物业管理有限公司组织架构图
- 图表34: 天津市天房物业管理有限公司经营优劣势分析
- 图表35: 成都嘉宝管理顾问有限公司基本信息表
- 图表36: 成都嘉宝管理顾问有限公司业务能力简况表
- 图表37: 成都嘉宝管理顾问有限公司经营优劣势分析
- 图表38: 浙江绿城物业管理有限公司基本信息及业务能力表
- 图表39: 浙江绿城物业管理有限公司经营优劣势分析
- 图表40: 兰州城关物业管理有限公司基本信息表

- 图表41: 兰州城关物业管理有限公司业务能力简况表
图表42: 兰州城关物业管理有限公司经营优劣势分析
图表43: 长城物业集团股份有限公司基本信息表
图表44: 长城物业集团股份有限公司业务能力简况表
图表45: 长城物业集团股份有限公司组织结构图
图表46: 长城物业集团股份有限公司物业服务子公司的地区分布
图表47: 长城物业集团股份有限公司经营优劣势分析
图表48: 北京网信物业管理有限公司基本信息表
图表49: 北京网信物业管理有限公司业务能力简况表
图表50: 北京网信物业管理有限公司组织架构图
图表51: 北京网信物业管理有限公司经营优劣势分析
图表52: 广州珠江物业酒店管理公司基本信息表
图表53: 广州珠江物业酒店管理公司业务能力简况表
图表54: 广州珠江物业酒店管理公司组织架构
图表55: 广州珠江物业酒店管理公司物业服务项目
图表56: 广州珠江物业酒店管理公司经营优劣势分析
图表57: 大连远洋物业管理有限公司基本信息表
图表58: 大连远洋物业管理有限公司业务能力简况表
图表59: 大连远洋物业管理有限公司经营优劣势分析
图表60: 重庆华宇物业管理有限公司基本信息表
图表61: 重庆华宇物业管理有限公司业务能力简况表
图表62: 重庆华宇物业管理有限公司经营优劣势分析
图表63: 招商局物业管理有限公司基本信息表
图表64: 招商局物业管理有限公司业务能力简况表
图表65: 招商局物业管理有限公司物业区域分布情况
图表66: 招商局物业管理有限公司经营优劣势分析
图表67: 北京天鸿宝地物业管理经营有限公司基本信息表
图表68: 北京天鸿宝地物业管理经营有限公司业务能力简况表
图表69: 北京天鸿宝地物业管理经营有限公司经营优劣势分析
图表70: 福建永安物业管理有限公司基本信息表
图表71: 福建永安物业管理有限公司业务能力简况表
图表72: 福建永安物业管理有限公司经营优劣势分析
图表73: 成都金房物业服务有限公司基本信息表
图表74: 成都金房物业服务有限公司业务能力简况表
图表75: 成都金房物业服务有限公司组织架构图
图表76: 成都金房物业服务有限公司经营优劣势分析
图表77: 深圳市物业管理有限公司基本信息表
图表78: 深圳市物业管理有限公司业务能力简况表
图表79: 深圳市物业管理有限公司经营优劣势分析
图表80: 中海物业管理有限公司基本信息表
图表81: 中海物业管理有限公司业务能力简况表
图表82: 中海物业管理有限公司经营优劣势分析
图表83: 上海陆家嘴物业管理有限公司基本信息表
图表84: 上海陆家嘴物业管理有限公司业务能力简况表
图表85: 上海陆家嘴物业管理有限公司经营优劣势分析
图表86: 深圳市万科物业服务有限公司基本信息表
图表87: 深圳市万科物业服务有限公司业务能力简况表
图表88: 深圳市万科物业服务有限公司经营优劣势分析
图表89: 深圳市万厦居业有限公司基本信息表
图表90: 深圳市万厦居业有限公司业务能力简况表
图表91: 深圳市万厦居业有限公司组织架构图
图表92: 深圳市万厦居业有限公司经营优劣势分析
图表93: 广州天力物业发展有限公司基本信息表
图表94: 广州天力物业发展有限公司业务能力简况表
图表95: 广州天力物业发展有限公司经营优劣势分析
图表96: 深圳市金地物业管理有限公司基本信息表
图表97: 深圳市金地物业管理有限公司能力简况表
图表98: 深圳市金地物业管理有限公司经营优劣势分析
图表99: 北京市均豪物业管理股份有限公司基本信息表

- 图表100: 北京市均豪物业管理股份有限公司能力简况表
- 图表101: 北京市均豪物业管理股份有限公司物业区域分布情况
- 图表102: 北京市均豪物业管理股份有限公司经营优劣势分析
- 图表103: 北京首欣物业管理有限责任公司基本信息表
- 图表104: 北京首欣物业管理有限责任公司业务能力简况表
- 图表105: 北京首欣物业管理有限责任公司组织架构图
- 图表106: 北京首欣物业管理有限责任公司经营优劣势分析
- 图表107: 上海明华物业公司基本信息表
- 图表108: 上海明华物业公司业务能力简况表
- 图表109: 上海明华物业公司组织架构图
- 图表110: 上海明华物业公司主要管理物业项目
- 图表111: 上海明华物业公司经营优劣势分析
- 图表112: 杭州佰全物业管理有限公司基本信息表
- 图表113: 杭州佰全物业管理有限公司业务能力简况表
- 图表114: 杭州佰全物业管理有限公司经营优劣势分析
- 图表115: 港联物业(中国)有限公司基本信息及业务能力表
- 图表116: 港联物业(中国)有限公司组织架构图
- 图表117: 港联物业(中国)有限公司经营优劣势分析

如需了解报告详细内容, 请直接致电前瞻客服中心。

全国免费服务热线: 400-068-7188 0755-82925195 82925295 83586158

或发电子邮件: service@qianzhan.com

或登录网站: <https://bg.qianzhan.com/>

我们会竭诚为您服务!