2013-2017年中国公证行业发展模式与投资战略规划分析报告

目 录

CONTENTS

第1章：中国公证行业研究背景.....13
1.1 公证的基本概述.....13
1.1.1 公证定义与分类.....13
1.1.2 公证机构的特点.....14
1.1.3 公证机构业务范围.....15
1.2 公证行业PEST分析.....16
1.2.1 行业法律环境（P）.....17
1.2.2 行业经济环境（E）.....17
（1）行业与经济关联性.....17
（2）国内经济形势分析.....18
1.2.3 行业社会环境（S）.....21
1.2.4 行业技术环境（T）.....22
第2章：中国公证行业发展现状分析.....22
2.1 公证机构发展历程回顾.....22
2.1.1 公证机构产生背景.....22
2.1.2 公证机构发展历程.....23
2.2 公证行业发展现状分析.....24
2.2.1 公证机构规模.....24
2.2.2 公证从业人员数量.....25
2.2.3 公证服务情况分析.....25
（1）公证办证总数统计.....26
（2）国内公证服务情况.....26
（3）涉外公证服务情况.....27
2.2.4 公证业务收费规模.....27
2.3 公证行业五力模型分析.....28
2.3.1 供应商的议价能力.....29
2.3.2 购买者的议价能力.....29
2.3.3 潜在竞争者进入能力.....29
2.3.4 替代品的替代能力.....30
2.3.5 行业内竞争者竞争力.....30
2.4 典型国家公证机构介绍.....30
2.4.1 国外公证机构形式.....30
2.4.2 典型国家公证机构.....31
第3章：中国公证行业服务领域与需求分析.....32
3.1 公证行业服务领域分析.....32
3.1.1 国内公证服务领域分析.....32
3.1.2 涉外公证服务领域分析.....33
3.2 重点项目公证服务分析.....34
3.2.1 汶川地震公证服务.....34
3.2.2 北京奥运会公证服务.....35
3.2.3 “神舟”飞船公证服务.....35
3.2.4 上海世博会公证服务.....35
3.3 房产公证需求与发展趋势.....36
3.3.1 房地产交易与租赁情况.....36
3.3.2 房产公证服务需求分析.....39
3.3.3 境外房产公证发展现状.....39
3.3.4 我国房产公证发展现状.....40
3.3.5 房产公证发展趋势分析.....41
3.4 金融公证需求与发展趋势.....42
3.4.1 金融业发展现状分析.....42
3.4.2 金融业公证需求分析.....44

3.4.3 金融业公证服务情况.....45
3.4.4 金融业公证发展趋势.....46
3.5 招投标公证需求与发展趋势.....46
3.5.1 招投标情况分析.....46
3.5.2 招投标公证的必要性.....47
3.5.3 招投标公证需求分析.....47
3.5.4 招投标公证需求趋势.....48
3.6 拍卖公证需求与发展趋势.....49
3.6.1 拍卖行业现状分析.....49
3.6.2 拍卖公证需求分析.....50
3.6.3 拍卖公证发展趋势.....50
3.7 婚前财产公证需求与发展趋势.....51
3.7.1 国内居民结婚离婚情况.....51
3.7.2 婚前财产公证需求分析.....52
3.7.3 婚前财产公证基本形式.....53
3.7.4 婚前财产公证发展现状.....53
3.7.5 婚前财产公证发展趋势.....54
3.8 继承公证需求与发展趋势.....54
3.8.1 继承公证基本含义.....54
3.8.2 继承公证需求分析.....54
3.8.3 继承公证发展趋势.....55
3.9 农村经济公证需求与发展趋势.....55
3.9.1 农村经济发展对公证需求.....55
3.9.2 农村公证服务发展情况.....56
3.9.3 农村公证服务问题及原因.....57
（1）农村地区公证服务存在的问题.....57
（2）农村地区公证服务不足的原因分析.....58
3.9.4 农村公证服务趋势展望.....59
3.10 知识产权公证需求与发展趋势.....60
3.10.1 知识产权公证主要特点.....60
3.10.2 知识产权公证需求分析.....60
3.10.3 知识产权公证主要问题.....61
3.10.4 知识产权公证发展趋势.....62
3.11 电子商务公证需求与发展趋势.....63
3.11.1 电子商务发展现状分析.....63
3.11.2 电子商务公证需求分析.....64
3.11.3 电子商务公证发展趋势.....65
3.12 保全证据公证需求与发展趋势.....65
3.12.1 保全证据公证概念与意义.....65
3.12.2 保全证据公证需求现状.....65
3.12.3 保全证据公证发展趋势.....66
3.13 涉外公证服务需求与发展趋势.....67
3.13.1 涉外公证服务需求分析.....67
（1）中国对外投资情况分析.....67
（2）公民出国出境情况分析.....67
3.13.2 涉外公证服务发展现状.....68
3.13.3 涉外公证服务发展趋势.....69
第4章：中国公证行业重点区域市场分析.....69
4.1 公证行业区域发展特征.....69
4.2 北京市公证行业运营情况.....69
4.2.1 公证机构发展规模.....69
4.2.2 公证从业人员数量.....70
4.2.3 公证服务发展现状.....71
（1）国内公证服务现状.....71
（2）涉外公证服务现状.....72
（3）涉港澳台公证服务现状.....72
4.2.4 公证服务收费标准.....73
4.3 上海市公证行业运营情况.....76
4.3.1 公证机构发展规模.....76

4.3.2 公证从业人员数量.....77
4.3.3 公证服务发展现状.....77
（1）国内公证服务现状.....77
（2）涉外公证服务现状.....79
4.3.4 公证费收入情况.....79
4.3.5 公证服务收费标准.....80
4.4 浙江省公证行业运营情况.....83
4.4.1 公证机构发展规模.....83
4.4.2 公证从业人员数量.....84
4.4.3 公证服务发展现状.....84
（1）国内公证服务现状.....84
（2）涉外公证服务现状.....86
4.4.4 公证服务收费标准.....87
4.5 广东省公证行业运营情况.....90
4.5.1 公证机构发展规模.....90
4.5.2 公证从业人员数量.....91
4.5.3 公证服务发展现状.....91
（1）国内公证服务现状.....91
（2）涉外及港澳台公证服务现状.....93
4.5.4 公证服务收费标准.....93
4.6 山东省公证行业运营情况.....96
4.6.1 公证机构发展规模.....96
4.6.2 公证从业人员数量.....97
4.6.3 公证服务发展现状.....97
4.6.4 公证服务收费标准.....98
4.7 江苏省公证行业运营情况.....103
4.7.1 公证机构发展规模.....103
4.7.2 公证从业人员数量.....104
4.7.3 公证服务发展现状.....104
（1）国内公证服务现状.....105
（2）涉外公证服务现状.....106
4.7.4 公证服务收费标准.....107
4.8 福建省公证行业运营情况.....111
4.8.1 公证机构发展规模.....111
4.8.2 公证从业人员数量.....112
4.8.3 公证服务发展现状.....112
（1）国内公证服务现状.....112
（2）涉外及港澳台公证服务现状.....116
4.8.4 公证服务收费标准.....116
第5章：国外公证制度比较及借鉴研究.....118
5.1 公证制度的历史沿革.....118
5.1.1 公证制度的历史沿革.....118
5.1.2 两大法系国家公证制度综览.....119
5.2 公证制度在中国的发展.....121
5.2.1 中国公证制度发展综述.....121
5.2.2 中国公证制度主要问题.....122
5.3 国外公证制度及借鉴.....124
5.3.1 大陆法系国家公证制度.....124
（1）德国公证制度.....124
（2）法国公证制度.....126
（3）日本公证制度.....128
5.3.2 英美法系国家公证制度.....130
（1）美国公证制度.....130
（2）英国公证制度.....132
5.3.3 两大法系公证制度比较.....134
（1）特点与区别.....135
（2）公证制度发展趋势.....135
5.3.4 国外公证制度借鉴研究.....136
（1）公证人与机构制度的创新.....136

（2）公证业务上的创新.....137
第6章：中国公证机构改革方向与发展策略.....138
6.1 公证机构性质定位与改革方向.....138
6.1.1 公证机构性质发展变迁.....138
6.1.2 公证机构性质多元化模式.....139
6.1.3 公证机构性质改革方向.....140
（1）公证机构体制改革方向.....140
（2）公证体制改革中的新动向.....140
（3）公证机构适合形式分析.....141
（4）公证机构改革中面临困境.....141
6.1.4 公证机构改革主要建议.....142
6.2 公证机构管理改革分析.....145
6.2.1 公证机构管理混乱表现.....145
6.2.2 公证机构管理混乱危害.....146
6.2.3 公证机构管理改革建议.....146
6.3 公证机构改革实践与启示.....148
6.3.1 武汉市公证机构改革.....148
（1）公证机构改革基本情况.....148
（2）公证机构改革主要成效.....149
（3）公证机构改革的启示.....150
6.3.2 温州市公证机构改革.....151
（1）公证机构改革基本情况.....152
（2）公证机构改革主要成效.....152
（3）公证机构改革的启示.....153
6.4 公证机构改革后的发展策略.....153
第7章：中国公证行业发展趋势与风险防范.....155
7.1 公证行业发展趋势前瞻.....155
7.1.1 公证行业发展趋势分析.....155
7.1.2 公证行业发展潜力分析.....156
（1）公证行业面临的机遇.....156
（2）公证行业面临的威胁.....157
7.2 公证行业信息化建设分析.....157
7.2.1 公证行业信息化含义.....157
7.2.2 公证行业信息化需求.....157
7.2.3 公证行业信息化现状.....158
7.3 公证行业执业风险及防范.....160
7.3.1 公证执业风险表现形态.....160
7.3.2 公证执业风险产生原因.....162
7.3.3 公证执业风险防范途径.....163
7.4 公证机构竞争力构建途径.....165
7.4.1 竞争力与公益性的契合.....165
7.4.2 公证机构竞争要素分析.....166
7.4.3 公证机构竞争力的构建.....166
第8章：中国领先公证机构运营情况分析.....168
8.1 公证机构总体运营情况分析.....168
8.2 领先公证机构运营情况分析.....169
8.2.1 北京市方圆公证处.....169
（1）机构发展简介.....169
（2）机构组织模式分析.....170
（3）机构业务范围分析.....170
（4）机构人力资源情况.....170
（5）机构公证服务业绩.....170
（6）机构经营效益分析.....171
（7）机构经营优劣势分析.....172
（8）机构最新发展动向.....172
8.2.2 北京市中信公证处.....172
（1）机构发展简介.....172
（2）机构组织模式分析.....173
（3）机构业务范围分析.....173

（4）机构人力资源情况.....173
（5）机构公证服务业绩.....173
（6）机构经营效益分析.....173
（7）机构经营优劣势分析.....173
8.2.3 上海市长宁公证处.....174
（1）机构发展简介.....174
（2）机构组织模式分析.....174
（3）机构组织架构分析.....174
（4）机构业务范围分析.....175
（5）机构人力资源情况.....175
（6）机构收费标准情况.....176
（7）机构经营效益分析.....180
（8）机构经营优劣势分析.....181
（9）机构最新发展动向.....181
8.2.4 天津市北辰公证处.....181
（1）机构发展简介.....181
（2）机构组织模式分析.....182
（3）机构业务范围分析.....182
（4）机构人力资源情况.....182
（5）机构公证服务业绩.....182
（6）机构经营效益分析.....183
（7）机构经营优劣势分析.....183
（8）机构最新发展动向.....183
8.2.5 江苏省南京市南京公证处.....183
（1）机构发展简介.....183
（2）机构组织模式分析.....184
（3）机构组织架构分析.....184
（4）机构业务范围分析.....185
（5）机构人力资源情况.....185
（6）机构经营效益分析.....185
（7）机构经营优劣势分析.....185

……另有18家企业分析

图表目录

图表1：公证的类别.....10
图表2：公证机构的特点.....11
图表3：公证机构的业务范围.....12
图表4：公证机构PEST模型简介.....13
图表5：公证机构的职责.....15
图表6：2002-2012年中国GDP及增长率（单位：亿元，%）.....15
图表7：2009-2012年中国GDP增速制定目标与实际增长情况对比（单位：%）.....16
图表8：2003-2012年中国固定资产投资及同比增速（单位：亿元，%）.....17
图表9：社会文化环境变化对公证机构的影响.....18
图表10：技术环境的变化对公证法律服务的影响.....19
图表11：我国公证机构发展历程.....20
图表12：2002年以来我国公证机构数量变化趋势（单位：个）.....21
图表13：2002年以来我国公证从业人员数量（单位：人）.....22
图表14：2002年以来我国公证行业年办证件数统计（单位：万件）.....23
图表15：2002年以来我国国内公证办证件数统计（单位：件）.....23
图表16：2003年以来我国涉外公证办证件数统计（单位：件）.....24
图表17：中国公证工作业务收费情况统计（单位：亿元）.....25
图表18：五力模型简介.....25
图表19：国外公证机构的形式.....27

图表20：典型国家公证机构介绍.....28
图表21：国内公证文书分类.....29
图表22：涉外公证文书分类.....30
图表23：上海世博会公证服务分析.....32
图表24：1998-2012年我国商品房销售面积走势（单位：万平方米，%）.....34
图表25：1998-2012年我国商品房销售金额走势（单位：亿元，%）.....34
图表26：2013.01-2013.04单日深圳、长沙、天津二手住房成交套数（单位：套）.....35
图表27：2006年以来房屋买卖公证办证件数及占民事公证的比重（单位：件，%）.....37
图表28：2006年以来房屋租赁公证办证件数及占民事公证的比重（单位：件，%）.....38
图表29：2012-2013年中国商品房销售面积及销售额增速（单位：%）.....39
图表30：2005-2012年中国社会融资规模变化情况（单位：万亿元）.....40
图表31：2005-2012年中国担保机构数量及其增长情况（单位：家，%）.....40
图表32：金融公证的作用分析.....41
图表33：2006年以来贷款公证办证件数及占经济公证的比重（单位：件，%）.....42
图表34：2006年以来担保公证办证件数及占经济公证的比重（单位：件，%）.....42
图表35：2006年以来我国招投标公证办证件数及占经济公证的比重（单位：件，%）.....44
图表36：公证在找投资中的作用.....45
图表37：2009-2012年我国拍卖行业成交额增速与GDP增速对比（单位：%）.....46
图表38：2012年度全国拍卖行业盈亏企业数量占比（单位：家，%）.....46
图表39：2006年以来我国拍卖公证办证件数及占经济公证的比重（单位：件，%）.....47
图表40：2011-2015年艺术品拍卖市场规模预测（单位：亿元）.....48
图表41：2011-2015年房地产拍卖市场规模预测（单位：亿元）.....48
图表42：2005年以来国内居民结婚登记数量（单位：万对）.....48
图表43：2006年以来国内居民离婚对数及离婚率（单位：万对，%）.....49
图表44：2006年以来我国夫妻财产协议公证办证件数及占民事公证的比重（单位：件，%）.....50
图表45：2006年以来继承权公证办证件数及占民事公证的比重（单位：件，%）.....51
图表46：农村公证服务发展情况分析.....53
图表47：农村公证服务存在的问题分析.....54
图表48：农村公证服务不足的原因分析.....55
图表49：农村公证服务趋势展望.....56
图表50：2006年以来产权公证办证件数及占民事公证的比重（单位：件，%）.....57
图表51：知识产权公证存在问题分析.....58
图表52：2010-2012年我国受理三种专利申请数量情况（单位：件）.....59
图表53：2009-2014年中国电子商务交易规模及预测（单位：万亿元）.....60
图表54：电子商务公证需求分析.....61
图表55：2013-2017年中国电子商务市场交易规模预测（单位：万亿元）.....62
图表56：2006年以来保全证据公证办证件数及占民事公证的比重（单位：件，%）.....63
图表57：2011年中国对外投资情况分析.....64
图表58：2004-2012年中国出境旅游人数走势图（单位：万人次，%）.....65
图表59：2005年以来中国出国留学人数走势图（单位：人）.....65
图表60：2005年以来北京市公证机构数量变化趋势（单位：家）.....67
图表61：2005年以来北京市公证从业人员数量变化趋势（单位：人）.....67
图表62：2005年以来北京市国内民事公证办理统计（单位：件）.....68
图表63：2005年以来北京市国内经济公证办理统计（单位：件）.....68
图表64：2005年以来北京市涉外公证文书办理统计（单位：件）.....69
图表65：2005年以来北京市涉港澳台公证文书办理统计（单位：件）.....70
图表66：北京市公证服务收费标准（一）.....70
图表67：北京市公证服务收费标准（二）.....71
图表68：北京市公证服务收费标准（三）.....72
图表69：2005年以来上海市公证机构数量变化趋势（单位：家）.....73
图表70：2005年以来上海市公证从业人员数量变化趋势（单位：人）.....74
图表71：2005年以来上海市国内公证文书办理统计（单位：万件）.....75
图表72：2000-2011年上海市国内公证业务分类情况（单位：件）.....75
图表73：2005年以来上海市涉外公证文书办理统计（单位：万件）.....76
图表74：2000-2011年上海市涉外公证业务分类情况（单位：件）.....76
图表75：2005年以来上海市公证费收入情况（单位：亿元）.....77
图表76：上海市公证服务收费标准（一）.....77
图表77：上海市公证服务收费标准（二）.....78
图表78：上海市公证服务收费标准（三）.....79

图表79：2005年以来浙江省公证机构数量变化趋势（单位：家）.....80
图表80：2005年以来浙江省公证从业人员数量变化趋势（单位：人）.....81
图表81：2005年以来浙江省国内公证文书办理统计（单位：件）.....82
图表82：2005年以来浙江省国内经济公证文书办理统计（单位：件）.....82
图表83：2005年以来浙江省涉外公证文书办理统计（单位：件）.....83
图表84：2005年以来浙江省涉外公证文书分类（单位：件）.....83
图表85：浙江省公证服务收费标准（一）.....84
图表86：浙江省公证服务收费标准（二）.....84
图表87：浙江省公证服务收费标准（三）.....85
图表88：浙江省公证服务收费标准（四）.....86
图表89：1995年以来广东省公证机构数量变化趋势（单位：家）.....87
图表90：1995年以来广东省公证从业人员数量变化趋势（单位：人）.....88
图表91：1995年以来广东省国内民事公证文书办理统计（单位：件）.....89
图表92：1995年以来广东省国内经济公证文书办理统计（单位：件）.....89
图表93：1995年以来广东省涉外公证文书办理统计（单位：件）.....90
图表94：广东省公证服务收费标准（一）.....90
图表95：广东省公证服务收费标准（二）.....91
图表96：广东省公证服务收费标准（三）.....92
图表97：2005年以来山东省公证机构数量变化趋势（单位：家）.....94
图表98：2005年以来山东省公证从业人员数量变化趋势（单位：人）.....94
图表99：2005年以来山东省办理各类公证数量统计（单位：万件）.....95
图表100：山东省公证服务收费标准（一）.....95
图表101：山东省公证服务收费标准（二）.....96
图表102：山东省公证服务收费标准（三）.....97
图表103：山东省公证服务收费标准（四）.....98
图表104：山东省公证服务收费标准（五）.....99
图表105：1995年以来江苏省公证机构数量变化趋势（单位：家）.....100
图表106：1995年以来江苏省公证从业人员数量变化趋势（单位：人）.....101
图表107：1995年以来江苏省国内公证文书办理统计（单位：件）.....102
图表108：2000年以来江苏省国内公证文书分类（单位：件）.....102
图表109：2000年以来江苏省涉外公证文书办理统计（单位：件）.....103
图表110：2000年以来江苏省涉外公证文书分类（单位：件）.....104
图表111：江苏省公证服务收费标准（一）.....104
图表112：江苏省公证服务收费标准（二）.....105
图表113：江苏省公证服务收费标准（三）.....106
图表114：江苏省公证服务收费标准（四）.....107
图表115：2000年以来福建省公证机构数量变化趋势（单位：家）.....108
图表116：2000年以来福建省公证从业人员数量变化趋势（单位：人）.....109
图表117：2000年以来福建省国内经济公证文书办理统计（单位：件）.....110
图表118：2000年以来福建省国内经济公证文书分类（单位：件）.....110
图表119：2000年以来福建省国内民事公证文书办理统计（单位：件）.....111
图表120：2000年以来福建省国内民事公证文书分类（单位：件）.....112
略·····完整目录请咨询客服

如需了解报告详细内容，请直接致电前瞻客服中心。

全国免费服务热线：400-068-7188 0755-82925195 82925295 83586158

或发电子邮件：service@qianzhan.com

或登录网站：https://bg.qianzhan.com/

我们会竭诚为您服务！