2015-2020年中国汽车产业园发展模式与投资战略规划分析报告

目 录

CONTENTS

第1章：中国汽车产业园行业发展背景分析

1.1 中国汽车产业园行业发展综述

1.1.1 汽车产业园的概念

1.1.2 汽车产业园的特征

1.1.3 汽车产业园的分类

1.2 中国汽车产业园行业研究意义

1.2.1 汽车产业园的发展意义

1.2.2 汽车产业园发展的共性问题

1.2.3 汽车产业园应以产业集群为导向

1.3 中国汽车产业发展情况分析

1.3.1 汽车行业产业链分析

1.3.2 中国汽车整车制造行业运营状况分析

（1）汽车整车制造行业规模分析

（2）汽车整车制造行业生产情况

（3）汽车整车制造行业需求情况

（4）汽车整车制造行业区域结构

（5）汽车整车制造行业区域集中度

1.3.3 汽车零部件制造行业运营状况分析

（1）汽车零部件制造行业规模分析

（2）汽车零部件制造行业生产情况

（3）汽车零部件制造行业需求情况

（4）汽车零部件制造行业区域结构

（5）汽车零部件制造行业区域集中度

1.3.4 汽车后市场行业运营状况分析

（1）汽车后市场发展历程分析

（2）汽车后市场行业规模分析

（3）汽车后市场行业利润分析

（4）汽车后市场发展趋势分析

1.3.5 汽车产业发展趋势分析

（1）全球化趋势日益明显

（2）零部件企业与整车企业分离

（3）产业集群化现象越来越突出

第2章：中国汽车产业园行业发展环境分析

2.1 汽车产业园行业政策环境分析

2.1.1 汽车产业政策分析

2.1.2 中国土地政策分析

2.2 汽车产业园行业经济环境分析

2.2.1 国内外宏观经济环境分析

（1）国外宏观经济环境分析

1）美国宏观经济环境分析

2）欧洲宏观经济环境分析

3）日韩宏观经济环境分析

（2）国内宏观经济环境分析

1）国内GDP增长情况

2）固定资产投资情况

3）工业增加值增长情况

4）制造业PMI指数

2.2.2 汽车行业宏观经济环境分析

2.2.3 汽车产业园与经济发展相关性分析

2.3 汽车产业园行业产业环境分析

2.3.1 汽车消费市场持续攀升

2.3.2 汽车行业企业产能分析
2.3.3 产业园城区化趋势分析
第3章：中国汽车产业园集群效应及产业升级分析
3.1 中国汽车产业集群发展分析
3.1.1 汽车产业集群影响因素分析
（1）技术因素
（2）资本因素
（3）人力资源
（4）规模经济
（5）物流体系
（6）政府作用
3.1.2 中国汽车产业集群发展情况
（1）中国汽车产业发展区域结构
1）汽车产量地区构成
2）汽车产业区域分布
（2）长三角汽车产业集群
（3）珠三角汽车产业集群
（4）京津冀汽车产业集群
（5）东三省汽车产业集群
（6）华中地区汽车产业集群
（7）西南地区汽车产业集群
（8）中国汽车产业区域发展特点
3.2 基于产业集群的汽车产业园发展分析
3.2.1 产业园区和产业集群的关联机理分析
（1）产业园区对产业集群的影响分析
（2）产业集群对产业园区的影响分析
3.2.2 基于产业集群的汽车产业园发展分析
（1）以原有汽车相关企业为依托
（2）以原有产业集群区域为依托
（3）以产业链优势环节为依托
（4）以市场需求趋势为依托
3.2.3 企业集聚到产业集群的汽车产业园分析
3.3 中国汽车产业园各主体的功能分析
3.3.1 汽车相关主导企业功能分析
3.3.2 大学或研究机构功能分析
3.3.3 各种中介服务组织功能分析
3.3.4 政府公共组织机构功能分析
3.4 中国汽车产业园产业集群效应分析
3.4.1 汽车产业园集群经济性效应分析
（1）产业园规模经济效应
（2）产业园范围经济效应
（3）产业园群低成本效应
3.4.2 汽车产业园集群竞合效应分析
（1）产业园内企业竞争效应
（2）产业园内企业合作效应
（3）产业园内企业专业化分工效应
3.4.3 汽车产业园集群技术创新效应分析
（1）学习与创新效应
（2）环境与创新效应
（3）结构与创新效应
3.4.4 汽车产业园发挥产业集群效应策略分析
3.5 中国汽车产业园产业升级策略分析
3.5.1 汽车产业园产品升级分析
3.5.2 汽车产业园过程升级分析
3.5.3 汽车产业园功能升级分析
第4章：中国汽车产业园行业发展模式分析
4.1 中国汽车产业园发展现状分析
4.1.1 中国汽车产业园发展历程分析
4.1.2 中国汽车产业园发展规模分析

4.1.3 中国汽车产业园发展面临的问题
4.2 中国汽车产业园发展模式分析
4.2.1 国际汽车产业园主要发展模式
（1）开创型模式
（2）拓展型模式
（3）升级型模式
4.2.2 中国汽车产业园主要发展模式
（1）政府主导，“筑巢引凤”模式
（2）车企为强势主导的扩张模式
（3）车企与地方政府深入合作模式
4.3 不同品牌汽车产业园发展模式分析
4.3.1 自主品牌型汽车产业园发展模式
4.3.2 外资品牌型汽车产业园发展模式
4.3.3 混合品牌型汽车产业园发展模式
4.4 不同定位汽车产业园发展模式分析
4.4.1 汽车主机厂为主导的发展模式
（1）产业园特征
（2）发展案例分析
4.4.2 汽车零部件为主导的发展模式
（1）产业园特征
（2）发展案例分析
4.4.3 汽车后市场为主导的发展模式
（1）产业园特征
（2）发展案例分析
第5章：中国汽车产业园功能区域布局分析
5.1 汽车产业园用地规划分析
5.1.1 工业地产行业运行分析
（1）工业地产的界定
（2）工业地产经营范围
（3）工业地产开发模式
1）工业园区开发模式
2）工业地产商模式
3）主体企业引导模式
4）综合运作模式
5）私人业主开发模式
（4）工业地产运营模式
（5）工业地产盈利模式
（6）工业地产投资影响因素
（7）工业地产运行价格分析
（8）工业地产市场供需分析
5.1.2 汽车产业园用地规划原则分析
5.1.3 汽车产业园功能分区及各设施布局
（1）汽车产业园土地利用分区
（2）汽车产业园各类设施布局
（3）汽车产业园用地主要指标
5.1.4 汽车产业园土地需求预测原则
5.1.5 汽车产业园路网密度规划分析
5.2 汽车产业园制造区布局分析
5.2.1 产业园制造区用地原则
5.2.2 产业园制造区用地规模
5.2.3 产业园制造区布局原则
5.2.4 产业园制造区环境要求
5.3 汽车产业园服务区布局分析
5.3.1 产业园汽车销售区布局
5.3.2 产业园汽配物流区布局
5.3.3 产业园装潢维修区布局
5.3.4 产业园综合展示区布局
5.3.5 产业园配套服务区布局
5.4 汽车产业园竞技运动区布局分析

5.4.1 产业园汽车运动区布局
5.4.2 产业园休闲娱乐区布局
第6章：中国汽车产业园运营管理分析
6.1 汽车产业园运营战略分析
6.1.1 传统产业园运营存在的问题
6.1.2 汽车产业园运营模型分析
6.1.3 汽车产业园运营战略分析
（1）经济对策
1）税收对策
2）用地政策
3）基础设施
4）物流环境
（2）行政对策
1）企业管理和审批
2）园区机构的服务职能
3）相关人才政策
4）中介鼓励政策
（3）法律对策
（4）技术措施
6.2 汽车产业园内部生态化建设分析
6.2.1 汽车产业园生态化建设意义
6.2.2 废旧金属生态产业链建设
6.2.3 废旧塑料及橡胶生态产业链建设
6.2.4 废旧木材及纸板生态产业链建设
6.3 汽车产业园运营模式建议策略分析
6.3.1 实行园区管委会封闭运行机制
6.3.2 引进社会资金入股园区开发建设公司
6.3.3 组建或引进若干项目经营公司
第7章：国外典型汽车产业园发展案例分析
7.1 美国-底特律汽车城发展分析
7.1.1 底特律汽车发展基础
7.1.2 底特律汽车产业发展
7.1.3 底特律汽车城产业集群效应
7.1.4 底特律汽车城发展特点分析
7.2 日本-丰田汽车城
7.2.1 丰田市汽车发展基础
7.2.2 丰田市汽车产业发展
7.2.3 丰田汽车城产业集群效应
7.2.4 丰田汽车城发展特点分析
7.3 德国-斯图加特汽车城
7.3.1 斯图加特汽车发展基础
7.3.2 斯图加特汽车产业发展
7.3.3 斯图加特汽车城产业集群效应
7.3.4 斯图加特汽车城发展特点分析
7.4 德国-沃尔夫斯堡汽车城
7.4.1 沃尔夫斯堡汽车发展基础
7.4.2 沃尔夫斯堡汽车产业发展
7.4.3 沃尔夫斯堡汽车城产业集群效应
7.4.4 沃尔夫斯堡汽车城发展特点分析
7.5 意大利-都灵汽车城
7.5.1 都灵汽车发展基础
7.5.2 都灵汽车产业发展
7.5.3 都灵汽车城产业集群效应
7.5.4 都灵汽车城发展特点分析
7.6 国外典型汽车产业园区特征分析
7.6.1 以整车制造企业为依托
7.6.2 园区涵盖完整的产业链
7.6.3 园区产业辐射效应显著
7.6.4 交通便利，基础设施完备

第8章：中国汽车产业园行业重点区域发展分析
8.1 吉林省汽车产业园发展情况分析
8.1.1 吉林省汽车产业发展现状分析
（1）吉林省汽车产业发展历程
（2）吉林省汽车工业产值情况
（3）吉林省汽车产业对经济贡献率
8.1.2 吉林省汽车产业园发展情况分析
（1）吉林省汽车产业园发展基础
（2）吉林省汽车产业园布局分析
（3）吉林省汽车产业园经营情况
（4）吉林省汽车产业园发展前景
8.1.3 吉林省汽车产业园投资规模
8.1.4 吉林省汽车产业园发展动向
8.2 上海市汽车产业园发展情况分析
8.2.1 上海市汽车产业发展现状分析
（1）上海市汽车产业发展历程
（2）上海市汽车工业产值情况
（3）上海市汽车产业对经济贡献率
8.2.2 上海市汽车产业园发展情况分析
（1）上海市汽车产业园发展基础
（2）上海市汽车产业园布局分析
（3）上海市汽车产业园经营情况
（4）上海市汽车产业园发展前景
8.2.3 上海市汽车产业园投资规模
8.3 湖北省汽车产业园发展情况分析
8.3.1 湖北省汽车产业发展现状分析
（1）湖北省汽车产业发展历程
（2）湖北省汽车工业产值情况
（3）湖北省汽车产业对经济贡献率
8.3.2 湖北省汽车产业园发展情况分析
（1）湖北省汽车产业园发展基础
（2）湖北省汽车产业园布局分析
（3）湖北省汽车产业园经营情况
（4）湖北省汽车产业园发展前景
8.3.3 湖北省汽车产业园投资规模
8.3.4 湖北省汽车产业园发展动向
8.4 重庆市汽车产业园发展情况分析
8.4.1 重庆市汽车产业发展现状分析
（1）重庆市汽车产业发展历程
（2）重庆市汽车工业产值情况
（3）重庆市汽车产业对经济贡献率
8.4.2 重庆市汽车产业园发展情况分析
（1）重庆市汽车产业园发展基础
（2）重庆市汽车产业园布局分析
（3）重庆市汽车产业园经营情况
（4）重庆市汽车产业园发展前景
8.4.3 重庆市汽车产业园投资规模
8.4.4 重庆市汽车产业园发展动向
8.5 广东省汽车产业园发展情况分析
8.5.1 广东省汽车产业发展现状分析
（1）广东省汽车产业发展历程
（2）广东省汽车工业产值情况
（3）广东省汽车产业对经济贡献率
8.5.2 广东省汽车产业园发展情况分析
（1）广东省汽车产业园发展基础
（2）广东省汽车产业园布局分析
（3）广东省汽车产业园经营情况
（4）广东省汽车产业园发展前景
8.5.3 广东省汽车产业园投资规模

8.5.4 广东省汽车产业园发展动向
8.6 北京市汽车产业园发展情况分析
8.6.1 北京市汽车产业发展现状分析
（1）北京市汽车产业发展历程
（2）北京市汽车工业产值情况
（3）北京市汽车产业对经济贡献率
8.6.2 北京市汽车产业园发展情况分析
（1）北京市汽车产业园发展基础
（2）北京市汽车产业园布局分析
（3）北京市汽车产业园经营情况
（4）北京市汽车产业园发展前景
8.6.3 北京市汽车产业园投资规模
8.6.4 北京市汽车产业园发展动向
8.7 河南省汽车产业园发展情况分析
8.7.1 河南省汽车产业发展现状分析
（1）河南省汽车产业发展历程
（2）河南省汽车工业产值情况
（3）河南省汽车产业对经济贡献率
8.7.2 河南省汽车产业园发展情况分析
（1）河南省汽车产业园发展基础
（2）河南省汽车产业园布局分析
（3）河南省汽车产业园经营情况
（4）河南省汽车产业园发展前景
8.7.3 河南省汽车产业园投资规模
8.7.4 河南省汽车产业园发展动向
8.8 浙江省汽车产业园发展情况分析
8.8.1 浙江省汽车产业发展现状分析
（1）浙江省汽车产业发展历程
（2）浙江省汽车工业产值情况
（3）浙江省汽车产业对经济贡献率
8.8.2 浙江省汽车产业园发展情况分析
（1）浙江省汽车产业园发展基础
（2）浙江省汽车产业园布局分析
（3）浙江省汽车产业园经营情况
（4）浙江省汽车产业园发展前景
8.8.3 浙江省汽车产业园投资规模
8.8.4 浙江省汽车产业园发展动向
8.9 江苏省汽车产业园发展情况分析
8.9.1 江苏省汽车产业发展现状分析
（1）江苏省汽车产业发展历程
（2）江苏省汽车工业产值情况
（3）江苏省汽车产业对经济贡献率
8.9.2 江苏省汽车产业园发展情况分析
（1）江苏省汽车产业园发展基础
（2）江苏省汽车产业园布局分析
（3）江苏省汽车产业园经营情况
（4）江苏省汽车产业园发展前景
8.9.3 江苏省汽车产业园投资规模
8.9.4 江苏省汽车产业园发展动向
8.10 广西汽车产业园发展情况分析
8.10.1 广西汽车产业发展现状分析
（1）广西汽车产业发展历程
（2）广西汽车工业产值情况
（3）广西汽车产业对经济贡献率
8.10.2 广西汽车产业园发展情况分析
（1）广西汽车产业园发展基础
（2）广西汽车产业园布局分析
（3）广西汽车产业园经营情况
（4）广西汽车产业园发展前景

8.10.3 广西汽车产业园投资规模
8.10.4 广西汽车产业园发展动向
8.11 安徽省汽车产业园发展情况分析
8.11.1 安徽省汽车产业发展现状分析
（1）安徽省汽车产业发展历程
（2）安徽省汽车工业产值情况
（3）安徽省汽车产业对经济贡献率
8.11.2 安徽省汽车产业园发展情况分析
（1）安徽省汽车产业园发展基础
（2）安徽省汽车产业园布局分析
（3）安徽省汽车产业园经营情况
（4）安徽省汽车产业园发展前景
8.11.3 安徽省汽车产业园投资规模
8.11.4 安徽省汽车产业园发展动向
8.12 湖南省汽车产业园发展情况分析
8.12.1 湖南省汽车产业发展现状分析
（1）湖南省汽车产业发展历程
（2）湖南省汽车工业产值情况
（3）湖南省汽车产业对经济贡献率
8.12.2 湖南省汽车产业园发展情况分析
（1）湖南省汽车产业园发展基础
（2）湖南省汽车产业园布局分析
（3）湖南省汽车产业园经营情况
（4）湖南省汽车产业园发展前景
8.12.3 湖南省汽车产业园投资规模
8.12.4 湖南省汽车产业园发展动向
8.13 山东省汽车产业园发展情况分析
8.13.1 山东省汽车产业发展现状分析
（1）山东省汽车产业发展历程
（2）山东省汽车工业产值情况
（3）山东省汽车产业对经济贡献率
8.13.2 山东省汽车产业园发展情况分析
（1）山东省汽车产业园发展基础
（2）山东省汽车产业园布局分析
（3）山东省汽车产业园经营情况
（4）山东省汽车产业园发展前景
8.13.3 山东省汽车产业园投资规模
8.13.4 山东省汽车产业园发展动向
8.14 福建省汽车产业园发展情况分析
8.14.1 福建省汽车产业发展现状分析
（1）福建省汽车产业发展历程
（2）福建省汽车工业产值情况
（3）福建省汽车产业对经济贡献率
8.14.2 福建省汽车产业园发展情况分析
（1）福建省汽车产业园发展基础
（2）福建省汽车产业园布局分析
（3）福建省汽车产业园发展前景
8.14.3 福建省汽车产业园投资规模
8.15 河北省汽车产业园发展情况分析
8.15.1 河北省汽车产业发展现状分析
（1）河北省汽车产业发展历程
（2）河北省汽车工业产值情况
（3）河北省汽车产业对经济贡献率
8.15.2 河北省汽车产业园发展情况分析
（1）河北省汽车产业园发展基础
（2）河北省汽车产业园布局分析
（3）河北省汽车产业园发展前景
8.15.3 河北省汽车产业园投资规模
8.15.4 河北省汽车产业园发展动向

第9章：中国重点汽车产业园发展情况分析
9.1 长春汽车国家经济技术开发区
9.1.1 开发区发展简况分析
9.1.2 开发区经营情况分析
9.1.3 开发区汽车产业基础
9.1.4 开发区汽车产业布局
9.1.5 开发区基础配套设施
9.1.6 开发区相关优惠政策
9.1.7 入驻企业及产业集群效应
9.1.8 开发区投资规模情况
9.1.9 开发区发展前景分析
9.1.10 开发区最新发展动向
9.2 上海国际汽车城
9.2.1 汽车城发展简况分析
9.2.2 汽车城经营情况分析
9.2.3 汽车城汽车产业基础
9.2.4 汽车城汽车产业布局
9.2.5 汽车城基础配套设施
9.2.6 汽车城相关优惠政策
9.2.7 入驻企业及产业集群效应
9.2.8 汽车城投资规模情况
9.2.9 汽车城发展前景分析
9.2.10 汽车城最新发展动向
9.3 广州花都（国际）汽车产业基地
9.3.1 基地发展简介分析
9.3.2 基地经营情况分析
9.3.3 基地汽车产业布局
9.3.4 基地汽车产业基础
9.3.5 基地基础配套服务
9.3.6 基地相关优惠政策
9.3.7 入驻企业及产业集群效应
9.3.8 基地投资规模情况
9.3.9 基地发展前景分析
9.3.10 基地最新发展动向
9.4 扬州（仪征）汽车工业园
9.4.1 工业园发展简介分析
9.4.2 工业园经营情况分析
9.4.3 工业园汽车产业基础
9.4.4 工业园汽车产业布局
9.4.5 工业园基础配套设施
9.4.6 工业园相关优惠政策
9.4.7 入驻企业及产业集群效应
9.4.8 工业园投资规模情况
9.4.9 工业园发展前景分析
9.4.10 工业园最新发展动向
9.5 北京汽车生产基地
9.5.1 基地发展简介分析
9.5.2 基地经营情况分析
9.5.3 基地汽车产业基础
9.5.4 基地汽车产业布局
9.5.5 基地基础配套设施
9.5.6 基地相关优惠政策
9.5.7 入驻企业及产业集群效应
9.5.8 基地投资规模情况
9.5.9 基地最新发展动向
9.6 重庆双桥工业园
9.6.1 工业园发展简介分析
9.6.2 工业园经营情况分析
9.6.3 工业园汽车产业基础

9.6.4 工业园汽车产业布局
9.6.5 工业园基础配套设施
9.6.6 工业园相关优惠政策
9.6.7 入驻企业及产业集群效应
9.6.8 工业园投资规模情况
9.6.9 工业园发展规划情况
9.6.10 工业园最新发展动向
9.7 柳州阳和工业新区
9.7.1 工业园发展简介分析
9.7.2 工业园经营情况分析
9.7.3 工业园汽车产业基础
9.7.4 工业园汽车产业布局
9.7.5 工业园机场配套设施
9.7.6 工业园相关优惠政策
9.7.7 入驻企业及产业集群效应
9.7.8 工业园投资规模及规划
9.7.9 工业园最新发展动向
9.8 西安汽车零部件产业园
9.8.1 产业园发展简介分析
9.8.2 产业园经营情况分析
9.8.3 产业园汽车产业基础
9.8.4 产业园汽车产业布局
9.8.5 产业园基础配套设施
9.8.6 产业园相关优惠政策
9.8.7 入驻企业及产业集群效应
9.8.8 产业园投资规模及前景
9.8.9 产业园最新发展动态
9.9 中国国际汽车后市场产业园（盐城）
9.9.1 产业园发展简介分析
9.9.2 产业园经营情况分析
9.9.3 产业园汽车产业布局
9.9.4 产业园基础配套设施
9.9.5 产业园相关优惠政策
9.9.6 入驻企业及产业集群效应
9.9.7 产业园投资规模情况
9.10 沈阳国际汽车城
9.10.1 汽车城发展简况分析
9.10.2 汽车城经营情况分析
9.10.3 汽车城汽车产业基础
9.10.4 汽车城汽车产业布局
9.10.5 汽车城基础配套设施
9.10.6 入驻商家及产业集聚效应
9.10.7 汽车城投资规模情况
9.11 襄阳高新区汽车工业园
9.11.1 工业园发展简介分析
9.11.2 工业园经营情况分析
9.11.3 工业园汽车产业基础
9.11.4 工业园基础配套设施
9.11.5 工业园汽车产业布局
9.11.6 入驻企业及产业集群效应
9.11.7 工业园投资规模及前景
9.11.8 工业园最新发展动向
9.12 天津专用汽车产业园
9.12.1 产业园发展简介分析
9.12.2 产业园汽车产业基础
9.12.3 产业园汽车产业布局
9.12.4 产业园基础配套设施
9.12.5 产业园相关优惠政策
9.12.6 入驻企业及产业集群效应

9.12.7 产业园投资规模及前景
9.13 华中汽车生态产业园
9.13.1 产业园发展简介分析
9.13.2 产业园经营情况分析
9.13.3 产业园汽车产业基础
9.13.4 产业园基础配套设施
9.13.5 产业园相关优惠政策
9.13.6 产业园汽车产业布局
9.13.7 产业园投资规模及前景
9.13.8 产业园最新发展动向
9.14 咸阳汽车产业园
9.14.1 产业园发展简介分析
9.14.2 产业园经营情况分析
9.14.3 产业园汽车产业基础
9.14.4 产业园汽车产业布局
9.14.5 产业园基础配套设施
9.14.6 入驻企业及产业集群效应
9.14.7 产业园投资规模及前景
9.14.8 产业园最新发展动向
9.15 芜湖汽车电子产业园
9.15.1 产业园发展简介分析
9.15.2 产业园经营情况分析
9.15.3 产业园汽车产业基础
9.15.4 产业园汽车产业布局
9.15.5 产业园相关优惠政策
9.15.6 入驻企业及产业集群效应
9.15.7 产业园投资发展前景
9.16 南骏汽车产业园
9.16.1 产业园发展简介分析
9.16.2 产业园经营情况分析
9.16.3 产业园汽车产业基础
9.16.4 产业园汽车产业布局
9.16.5 入驻企业及产业集群效应
9.16.6 产业园投资发展前景
9.16.7 产业园最新发展动态
9.17 朗森汽车产业园
9.17.1 产业园发展简介分析
9.17.2 产业园经营情况分析
9.17.3 产业园汽车产业基础
9.17.4 入驻企业及产业集群效应
9.17.5 产业园投资规模情况
9.18 福建三明埔岭汽车工业园
9.18.1 工业园发展简介分析
9.18.2 工业园经营情况分析
9.18.3 工业园汽车产业基础
9.18.4 工业园汽车产业布局
9.18.5 工业园基础配套设施
9.18.6 工业园相关优惠政策
9.18.7 入驻企业及产业集群效应
9.18.8 工业园投资规模及前景
9.19 常熟汽车零部件产业园
9.19.1 产业园发展简介分析
9.19.2 产业园汽车产业基础
9.19.3 产业园汽车产业布局
9.19.4 产业园基础配套设施
9.19.5 入驻企业及产业集群效应
9.19.6 产业园投资规模情况
9.20 河北晨阳汽车文化园
9.20.1 产业园发展简介分析

9.20.2 产业园经营情况分析
9.20.3 产业园汽车产业基础
9.20.4 产业园汽车产业布局
9.20.5 产业园投资规模情况
第10章：中国汽车产业园投融资及招商策略分析
10.1 中国汽车产业园行业投资分析
10.1.1 汽车产业园投资风险分析
（1）经济波动风险
（2）行业政策风险
（3）项目选择风险
（4）项目建设风险
（5）项目运营风险
10.1.2 汽车产业园投资潜力分析
10.2 中国汽车产业园行业融资分析
10.2.1 企业融资模式及案例分析
（1）政府支持融资及案例分析
（2）银行贷款融资及案例分析
（3）社会资金融资及案例分析
10.2.2 项目融资模式及案例分析
（1）BOT模式及案例分析
（2）PPT模式及案例分析
（3）引入战略投资者模式及案例分析
10.3 中国汽车产业园行业招商分析
10.3.1 拟入园企业投资因素分析
（1）汽车产业园区位因素
（2）汽车产业园市场因素
（3）汽车产业园客户服务因素
（4）汽车产业园设施因素
（5）与供应商的距离因素
（6）价格和优惠政策因素
（7）人力资源因素
10.3.2 汽车产业园招商环境分析
10.3.3 汽车产业园招商标准分析
10.3.4 汽车产业园招商对策分析
（1）专业化招商
（2）会展招商
（3）上门招商
（4）委托招商
（5）网络招商
（6）以商招商
（7）亲情招商
10.3.5 汽车产业园招商活动跟进

图表目录

图表1：汽车行业产业链构成
图表2：2005-2013年汽车整车制造行业企业数量、从业人数规模变化情况（单位：家，人）
图表3：2005-2013年汽车整车制造行业资产负债规模及增长率变化情况（单位：万元，%）
图表4：2005-2013年汽车整车制造行业资产负债规模变化趋势图（单位：亿元，%）
图表5：2005-2013年汽车整车制造行业工业总产值变化情况（单位：亿元，%）
图表6：2005-2013年汽车整车制造行业工业总产值趋势图（单位：亿元，%）
图表7：2005-2013年汽车整车制造行业销售收入变化情况（单位：万元，%）
图表8：2005-2013年汽车整车制造行业销售收入趋势图（单位：亿元，%）
图表9：2011-2013年中国汽车整车制造企业区域市场情况（单位：家，亿元）
图表10：2011-2013年汽车整车制造企业个数按地区比重图（单位：%）
图表11：2011-2013年汽车整车制造销售收入按地区比重图（单位：%）

图表12：2011-2013年汽车整车制造行业资产总计按区域比重图（单位：%）
图表13：2013年中国汽车整车制造行业销售收入排名前二十情况（单位：万元）
图表14：2013年中国汽车整车制造行业销售收入按省份累计百分比（单位：%）
图表15：2008-2013年中国汽车整车制造行业销售收入前五和前十的省份占比情况（单位：%）
图表16：2008-2013年中国汽车整车制造行业前五个省市销售收入占比及标准差情况（单位：%）
图表17：2006-2013年汽车零部件制造行业企业数量、从业人数变化情况（单位：个，人）
图表18：2006-2013年汽车零部件制造行业资产负债规模及增长率变化情况（单位：亿元，%）
图表19：2006-2013年汽车零部件制造行业资产负债规模变化趋势图（单位：亿元，%）
图表20：2006-2013年汽车零部件制造行业工业总产值变化情况（单位：亿元，%）
图表21：2006-2013年汽车零部件制造行业工业总产值趋势图（单位：亿元，%）
图表22：2006-2013年汽车零部件制造行业销售收入变化情况（单位：亿元，%）
图表23：2006-2013年汽车零部件制造行业销售收入趋势图（单位：亿元，%）
图表24：2011-2013年中国汽车零部件制造企业区域市场情况（单位：家，亿元）
图表25：2011-2013年汽车零部件制造企业个数按地区比重图（单位：%）
图表26：2011-2013年汽车零部件制造销售收入按地区比重图（单位：%）
图表27：2011-2013年汽车零部件制造行业资产总计按区域比重图（单位：%）
图表28：2013年中国汽车零部件制造行业销售收入排名前二十情况（单位：万元）
图表29：2013年中国汽车零部件制造行业销售收入按省份累计百分比（单位：%）
图表30：2008-2013年中国汽车零部件制造行业销售收入前五和前十的省份占比情况（单位：%）
图表31：2008-2013年中国汽车零部件制造行业前五个省市销售收入占比及标准差情况（单位：%）
图表32：2005-2013年中国汽车后市场营业额增长情况（单位：亿元）
图表33：美国汽车市场业务利润率比较（单位：%）
图表34：中国汽车产业相关政策动态
图表35：2013年全国房地产调控土地政策分析
图表36：2007-2013年美国经济成长态势分析（单位：%）
图表37：2007-2013年欧元区部分国家GDP增速下滑（单位：%）
图表38：2013年日本、韩国GDP增速下行（单位：%）
图表39：2008-2013年中国国内生产总值及其增长速度（单位：亿元，%）
图表40：2008-2013年全国固定资产投资及增速（单位：亿元，%）
图表41：2008-2013年中国全部工业增加值及其增速（单位：亿元，%）
图表42：2011-2013年制造业PMI走势图
图表43：中国广义货币（M2）增长速度（单位：%）
图表44：2010-2013年汽车月度销售量变动趋势（单位：万辆）
图表45：2008-2013年中国汽车行业产能产值变化情况（单位：万辆，亿元，亿美元，%）
图表46：2008-2013年中国汽车行业产能产值走势变化分析图（单位：%）
图表47：汽车集群的产业技术链框架
图表48：我国汽车制造企业物流面临的问题
图表49：2013年全国汽车产量地区构成（单位：万辆）
图表50：我国汽车产业聚集的情况
图表51：我国主要汽车产业园区基本状况（单位：辆，万辆，台，亿元）
图表52：工业地产的主要特征
图表53：工业地产的主要物业类型
图表54：2000-2013年全国重点监测城市工业地价指数
图表55：产业园土地的用途划分区
图表56：相关园区路网密度及厂房尺寸统计
图表57：传统产业园区的运营模型
图表58：汽车产业园区运营模型
图表59：汽车生命周期及废物产生流程图
图表60：2006-2013年吉林省汽车制造业生产总值及销售收入情况（单位：亿元，%）
图表61：2006-2013年吉林省汽车制造工业总产值、GDP及占比情况（单位：亿元，%）
图表62：2006-2013年上海市汽车制造业生产总值及销售收入情况（单位：亿元，%）
图表63：2006-2013年上海市汽车制造工业总产值、GDP及占比情况（单位：亿元，%）
图表64：2006-2013年湖北省汽车制造业生产总值及销售收入情况（单位：亿元，%）
图表65：2006-2013年湖北省汽车制造工业总产值、GDP及占比情况（单位：亿元，%）
图表66：湖北省重点汽车产业园及其投资规模（单位：亿元）
图表67：2006-2013年重庆市汽车制造业生产总值及销售收入情况（单位：亿元）
图表68：重庆市汽车制造工业总产值、GDP及占比情况（单位：亿元，%）
图表69：2006-2013年广东省汽车制造业生产总值及销售收入情况（单位：亿元，%）
图表70：2006-2013年广东省汽车制造工业总产值、GDP及占比情况（单位：亿元，%）

图表71：2006-2013年北京市汽车制造业生产总值及销售收入情况（单位：亿元，%）
图表72：2006-2013年北京市汽车制造工业总产值、GDP及占比情况（单位：亿元，%）
图表73：2006-2013年河南省汽车制造业生产总值及销售收入情况（单位：亿元，%）
图表74：2006-2013年河南省汽车制造工业总产值、GDP及占比情况（单位：亿元，%）
图表75：2013年河南省重点汽车产业项目投资规模（单位：亿元）
图表76：河南省汽车零部件产业“十二五”重大项目投资情况（单位：亿元）
图表77：2006-2013年浙江省汽车制造业生产总值及销售收入情况（单位：亿元，%）
图表78：浙江省汽车制造工业总产值、GDP及占比情况（单位：亿元，%）
图表79：2006-2013年江苏省汽车制造业生产总值及销售收入情况（单位：亿元，%）
图表80：2006-2013年江苏省汽车制造工业总产值、GDP及占比情况（单位：亿元，%）
图表81：2006-2013年广西自治区汽车制造业生产总值及销售收入情况（单位：亿元，%）
图表82：2006-2013年广西汽车制造工业总产值、GDP及占比情况（单位：亿元，%）
图表83：2006-2013年安徽省汽车制造业生产总值及销售收入情况（单位：亿元，%）
图表84：2006-2013年安徽省汽车制造工业总产值、GDP及占比情况（单位：亿元，%）
图表85：2006-2013年湖南省汽车制造业生产总值及销售收入情况（单位：亿元，%）
图表86：2006-2013年湖南省汽车制造工业总产值、GDP及占比情况（单位：亿元，%）
图表87：2006-2013年山东省汽车制造业生产总值及销售收入情况（单位：亿元）
图表88：2006-2013年山东省汽车制造工业总产值、GDP及占比情况（单位：亿元，%）
图表89：2006-2013年福建省汽车制造业生产总值及销售收入情况（单位：亿元）
图表90：2006-2013年福建省汽车制造工业总产值、GDP及占比情况（单位：亿元，%）
图表91：2006-2013年河北省汽车制造业生产总值及销售收入情况（单位：亿元）
图表92：2006-2013年河北省汽车制造工业总产值、GDP及占比情况（单位：亿元，%）
图表93：河北省主要汽车产业园投资规模（单位：亿元）
图表94：上海国际汽车城重点入驻企业
图表95：扬州（仪征）汽车工业园区位图
图表96：重庆双桥工业园部分投资项目（单位：亿元，亿欧元，万美元）
图表97：中国国际汽车后市场产业园重点建设八大基地
图表98：咸阳汽车产业园主要项目投资情况（单位：万元

……略

如需了解报告详细内容，请直接致电前瞻客服中心。

全国免费服务热线：400-068-7188 0755-82925195 82925295 83586158

或发电子邮件：service@qianzhan.com

或登录网站：https://bg.qianzhan.com/

我们会竭诚为您服务！