2013-2017中国科技地产行业成本收益分析报告

目 录

CONTENTS

第1章：中国科技地产行业发展综述

1.1 科技地产行业的定义

1.1.1 科技地产行业的定义

（1）中国科技地产行业的定义

（2）科技地产与智能建筑的区别

（3）科技地产与绿色建筑的区别

1.1.2 本分析报告的研究范围

1.2 中国科技地产行业的发展历程

1.2.1 中国科技地产行业的形成

1.2.2 中国科技地产行业发展的历程

1.3 发展科技地产行业的价值

1.3.1 发展科技地产的社会价值

1.3.2 发展科技地产的企业价值

第2章：中国科技地产行业发展环境分析

2.1 中国房地产行业发展环境综合分析

2.1.1 中国房地产行业发展环境综合分析

（1）中国GDP发展现状分析

（2）中国居民消费水平分析

（3）中国住宅投资分析

（4）中国商品住宅新开工情况分析

（5）中国商品住宅销售情况分析

（6）中国商品住宅平均销售价格分析

2.1.2 华北地区房地产行业发展环境综合分析

（1）华北地区GDP发展现状分析

（2）华北地区居民消费水平分析

（3）华北地区住宅投资分析

（4）华北地区商品住宅新开工情况分析

（5）华北地区商品住宅销售情况分析

（6）华北地区商品住宅平均销售价格分析

（7）华北地区科技地产发展环境分析

2.1.3 东北地区房地产行业发展环境综合分析

（1）东北地区GDP发展现状分析

（2）东北地区居民消费水平分析

（3）东北地区住宅投资分析

（4）东北地区商品住宅新开工情况分析

（5）东北地区商品住宅销售情况分析

（6）东北地区商品住宅平均销售价格分析

（7）华东地区科技地产发展环境分析

2.1.4 华东地区房地产行业发展环境综合分析

（1）华东地区GDP发展现状分析

（2）华东地区居民消费水平分析

（3）华东地区住宅投资分析

（4）华东地区商品住宅新开工情况分析

（5）华东地区商品住宅销售情况分析

（6）华东地区商品住宅平均销售价格分析

（7）华东地区科技地产发展环境分析

2.1.5 中南地区房地产行业发展环境综合分析

（1）中南地区GDP发展现状分析

（2）中南地区居民消费水平分析

（3）中南地区住宅投资分析

（4）中南地区商品住宅新开工情况分析

（5）中南地区商品住宅销售情况分析
（6）中南地区商品住宅平均销售价格分析
（7）中南地区科技地产发展环境分析
2.1.6 西南地区房地产行业发展环境综合分析
（1）西南地区GDP发展现状分析
（2）西南地区居民消费水平分析
（3）西南地区住宅投资分析
（4）西南地区商品住宅新开工情况分析
（5）西南地区商品住宅销售情况分析
（6）西南地区商品住宅平均销售价格分析
（7）西南地区科技地产发展环境分析
2.1.7 西北地区房地产行业发展环境综合分析
（1）西北地区GDP发展现状分析
（2）西北地区居民消费水平分析
（3）西北地区住宅投资分析
（4）西北地区商品住宅新开工情况分析
（5）西北地区商品住宅销售情况分析
（6）西北地区商品住宅平均销售价格分析
（7）西北地区科技地产发展环境分析
2.2 中国土地市场供需平衡现状分析
2.2.1 中国土地市场发展现状分析
（1）中国土地市场土地供应现状分析
（2）中国土地市场土地需求现状分析
2.2.2 华北地区土地市场发展现状分析
（1）华北地区土地市场土地供应现状分析
（2）华北地区土地市场土地需求现状分析
2.2.3 东北地区土地市场发展现状分析
（1）东北地区土地市场土地供应现状分析
（2）东北地区土地市场土地需求现状分析
2.2.4 华东地区土地市场发展现状分析
（1）华东地区土地市场土地供应现状分析
（2）华东地区土地市场土地需求现状分析
2.2.5 中南地区土地市场发展现状分析
（1）中南地区土地市场土地供应现状分析
（2）中南地区土地市场土地需求现状分析
2.2.6 西南地区土地市场发展现状分析
（1）西南地区土地市场土地供应现状分析
（2）西南地区土地市场土地需求现状分析
2.2.7 西北地区土地市场发展现状分析
（1）西北地区土地市场土地供应现状分析
（2）西北地区土地市场土地需求现状分析
2.3 中国科技地产行业发展的政策环境
2.3.1 科技地产行业发展的财政政策分析
2.3.2 科技地产行业发展的税收政策分析
2.3.3 科技地产行业发展的产业政策分析
第3章：中国科技地产行业成本收益分析
3.1 科技地产开发主要成本分析
3.1.1 土地费用分析
3.1.2 前期工程费用分析
3.1.3 房屋开发建设费分析
3.1.4 科技地产成本的分析
3.2 科技地产开发收益分析
3.2.1 经济收益分析
3.2.2 品牌收益分析
3.3 科技地产消费者收益分析
3.3.1 经济收益分析
3.3.2 健康收益分析

图表目录

图表1：绿色建筑的目标
图表2：2006-2012年中国GDP季度累计及同比增速（单位：亿元，%）
图表3：2006-2012年中国GDP季度分产业结构变化分析（单位：%）
图表4：1990-2012年中国农村、城镇居民消费水平及同比增速（单位：元/人，%）
图表5：1995-2012年中国城镇居民消费结构分析（单位：%）
图表6：2002-2012年中国房地产业住宅投资累计完成额及同比增速（单位：亿元，%）
图表7：1998-2012年中国房地产业别墅、高档公寓投资完成额及同比增速（单位：亿元，%）
图表8：2000-2012年中国房地产业住宅新开工面积及同比增速（单位：万平方米，%）
图表9：1997-2012年中国房地产业别墅、高档公寓新开工面积及同比增速（单位：万平方米，%）
图表10：2008-2012年中国房地产业商品住宅销售面积累计及同比增速（单位：万平方米，%）
图表11：1990-2012年中国城市人均住宅建筑面积及同比增速（单位：平方米，%）
图表12：1997-2012年中国房地产业别墅、高档公寓销售面积及同比增速（单位：万平方米，%）
图表13：2008-2012年中国房地产业商品住宅平均销售价格及同比增速（元/平方米，%）
图表14：1997-2012年中国房地产业别墅、高档公寓平均销售价格及同比增速（元/平方米，%）
图表15：2005-2012年华北地区季度GDP值及同比增速（单位：亿元，%）
图表16：2007-2012年华北地区城镇居民消费支出及同比增速（单位：元/人，%）
图表17：1996-2012年华北地区城镇居民费结构分析（单位：%）
图表18：1998-2012年华北地区房地产业住宅投资完成额及同比增速（单位：亿元，%）
图表19：2000-2012年华北地区房地产业别墅、高档公寓投资完成额及同比增速（单位：亿元，%）
图表20：2000-2012年华北地区房地产业住宅新开工面积及同比增速（单位：万平方米，%）
图表21：1999-2012年华北地区房地产业别墅、高档公寓新开工面积及同比增速（单位：万平方米，%）
图表22：1995-2012年华北地区房地产业住宅销售面积及同比增速（单位：万平方米，%）
图表23：1999-2012年华北地区房地产业别墅、高档公寓销售面积及同比增速（单位：万平方米，%）
图表24：1999-2012年华北地区房地产业住宅平均销售价格及同比增速（元/平方米，%）
图表25：1999-2012年华北地区房地产业别墅、高档公寓平均销售价格及同比增速（元/平方米，%）
图表26：1978-2012年东北地区GDP值及同比增速（单位：亿元，%）
图表27：1990-2012年东北地区城镇居民消费支出及同比增速（单位：元/人，%）
图表28：1995-2012年东北地区城镇居民消费结构分析（单位：%）
图表29：1995-2012年东北地区房地产业住宅投资完成额及同比增速（单位：亿元，%）
图表30：2000-2012年东北地区房地产业别墅、高档公寓投资完成额及同比增速（单位：亿元，%）
图表31：2000-2012年东北地区房地产业住宅新开工面积及同比增速（单位：万平方米，%）
图表32：1999-2012年东北地区房地产业别墅、高档公寓新开工面积及同比增速（单位：万平方米，%）
图表33：1995-2012年东北地区房地产业住宅销售面积及同比增速（单位：万平方米，%）
图表34：1999-2012年东北地区房地产业别墅、高档公寓销售面积及同比增速（单位：万平方米，%）
图表35：1995-2012年东北地区房地产业住宅平均销售价格及同比增速（元/平方米，%）
图表36：1999-2012年东北地区房地产业别墅、高档公寓平均销售价格及同比增速（元/平方米，%）
图表37：2005-2012年华东地区季度GDP值及同比增速（单位：亿元，%）
图表38：2003-2012年华东地区居民消费水平及同比增速（单位：元/人，%）
图表39：1995-2012年华东地区城镇居民消费结构分析（单位：%）
图表40：2000-2012年华东地区房地产业住宅投资月度完成额累计及同比增速（单位：亿元，%）
图表41：2000-2012年华东地区房地产业别墅、高档公寓投资完成额及同比增速（单位：亿元，%）
图表42：2000-2012年华东地区房地产业住宅新开工面积累计及同比增速（单位：万平方米，%）
图表43：1999-2012年华东地区房地产业别墅、高档公寓新开工面积及同比增速（单位：万平方米，%）
图表44：2002-2012年华东地区房地产业住宅销售面积及同比增速（单位：万平方米，%）
图表45：1999-2012年华东地区房地产业别墅、高档公寓销售面积及同比增速（单位：万平方米，%）
图表46：2000-2012年华东地区房地产业住宅平均销售价格及同比增速（元/平方米，%）
图表47：1999-2012年华东地区房地产业别墅、高档公寓平均销售价格及同比增速（元/平方米，%）
图表48：2006-2012年中南地区GDP值及同比增速（单位：亿元，%）
图表49：2004-2012年中南地区城镇居民消费支出及同比增速（单位：元/人，%）
图表50：2003-2012年中南地区居民消费结构分析（单位：%）
图表51：2003-2012年中南地区房地产业住宅投资月度完成额及同比增速（单位：亿元，%）
图表52：2000-2012年中南地区房地产业别墅、高档公寓投资完成额及同比增速（单位：亿元，%）
图表53：2001-2012年中南地区房地产业住宅新开工面积及同比增速（单位：万平方米，%）

图表54：2001-2012年中南地区房地产业别墅、高档公寓新开工面积及同比增速（单位：万平方米，%）
图表55：2002-2012年中南地区房地产业住宅销售面积及同比增速（单位：万平方米，%）
图表56：1999-2012年中南地区房地产业别墅、高档公寓销售面积及同比增速（单位：万平方米，%）
图表57：2001-2012年中南地区房地产业住宅平均销售价格及同比增速（元/平方米，%）
图表58：1999-2012年中南地区房地产业别墅、高档公寓平均销售价格及同比增速（元/平方米，%）
图表59：2006-2012年西南地区GDP值及同比增速（单位：亿元，%）
图表60：1985-2012年西南地区城镇居民消费水平及同比增速（单位：元/人，%）
图表61：1995-2012年西南地区城镇居民消费结构分析（单位：%）
图表62：2001-2012年西南地区房地产业住宅投资完成额及同比增速（单位：亿元，%）
图表63：2000-2012年西南地区房地产业别墅、高档公寓投资完成额及同比增速（单位：亿元，%）
图表64：2001-2012年西南地区房地产业住宅新开工面积及同比增速（单位：万平方米，%）
图表65：1999-2012年西南地区房地产业别墅、高档公寓新开工面积及同比增速（单位：万平方米，%）
图表66：2002-2012年西南地区房地产业住宅销售面积及同比增速（单位：万平方米，%）
图表67：1999-2012年西南地区房地产业别墅、高档公寓销售面积及同比增速（单位：万平方米，%）
图表68：2000-2012年西南地区房地产业住宅平均销售价格及同比增速（元/平方米，%）
图表69：1999-2012年西南地区房地产业别墅、高档公寓平均销售价格及同比增速（元/平方米，%）
图表70：2005-2012年西北地区GDP值及同比增速（单位：亿元，%）
图表71：1985-2012年西北地区城镇居民消费水平及同比增速（单位：元/人，%）
图表72：1995-2012年西北地区城镇居民消费结构分析（单位：%）
图表73：2006-2012年西北地区房地产业住宅投资完成额及同比增速（单位：亿元，%）
图表74：2000-2012年西北地区房地产业别墅、高档公寓投资完成额及同比增速（单位：亿元，%）
图表75：2003-2012年西北地区房地产业住宅新开工面积及同比增速（单位：万平方米，%）
图表76：1999-2012年西北地区房地产业别墅、高档公寓新开工面积及同比增速（单位：万平方米，%）
图表77：2006-2012年西北地区房地产业住宅销售面积及同比增速（单位：万平方米，%）
图表78：1999-2012年西北地区房地产业别墅、高档公寓销售面积及同比增速（单位：万平方米，%）
图表79：2006-2012年西北地区房地产业住宅平均销售价格及同比增速（元/平方米，%）
图表80：2003-2012年西北地区房地产业别墅、高档公寓平均销售价格及同比增速（元/平方米，%）
图表81：2012年中国住房用地供应计划（单位：公顷）
图表82：2004-2012年中国土地购置费累计及同比增速（单位：亿元，%）
图表83：2012年华北地区住房用地供应计划（单位：公顷）
图表84：2008-2012年华北土地购置费累计及同比增速（单位：亿元，%）
图表85：2012年东北地区住房用地供应计划（单位：公顷）
图表86：2008-2012年东北土地购置费累计及同比增速（单位：亿元，%）
图表87：2012年华东地区住房用地供应计划（单位：公顷）
图表88：2008-2012年华东土地购置费累计及同比增速（单位：亿元，%）
图表89：2012年中南地区住房用地供应计划（单位：公顷）
图表90：2008-2012年中南土地购置费累计及同比增速（单位：亿元，%）
图表91：2012年西南地区住房用地供应计划（单位：公顷）
图表92：2008-2012年西南土地购置费累计及同比增速（单位：亿元，%）
图表93：2012年西北地区住房用地供应计划（单位：公顷）
图表94：2008-2012年西北土地购置费累计及同比增速（单位：亿元，%）
图表95：房屋开发建设费主要组成部分

如需了解报告详细内容，请直接致电前瞻客服中心。

全国免费服务热线：400-068-7188 0755-82925195 82925295 83586158

或发电子邮件：service@qianzhan.com

或登录网站：https://bg.qianzhan.com/

我们会竭诚为您服务！