

2013-2017中国科技地产行业成本收益分析报告

目 录

CONTENTS

第1章：中国科技地产行业发展综述**1.1 科技地产行业的定义**

- 1.1.1 科技地产行业的定义
 - (1) 中国科技地产行业的定义
 - (2) 科技地产与智能建筑的区别
 - (3) 科技地产与绿色建筑的区别
- 1.1.2 本分析报告的研究范围

1.2 中国科技地产行业的发展历程

- 1.2.1 中国科技地产行业的形成
- 1.2.2 中国科技地产行业发展的历程

1.3 发展科技地产行业的价值

- 1.3.1 发展科技地产的社会价值
- 1.3.2 发展科技地产的企业价值

第2章：中国科技地产行业发展环境分析**2.1 中国房地产行业发展环境综合分析**

- 2.1.1 中国房地产行业发展环境综合分析
 - (1) 中国GDP发展现状分析
 - (2) 中国居民消费水平分析
 - (3) 中国住宅投资分析
 - (4) 中国商品住宅新开工情况分析
 - (5) 中国商品住宅销售情况分析
 - (6) 中国商品住宅平均销售价格分析
- 2.1.2 华北地区房地产行业发展环境综合分析
 - (1) 华北地区GDP发展现状分析
 - (2) 华北地区居民消费水平分析
 - (3) 华北地区住宅投资分析
 - (4) 华北地区商品住宅新开工情况分析
 - (5) 华北地区商品住宅销售情况分析
 - (6) 华北地区商品住宅平均销售价格分析
 - (7) 华北地区科技地产发展环境分析
- 2.1.3 东北地区房地产行业发展环境综合分析
 - (1) 东北地区GDP发展现状分析
 - (2) 东北地区居民消费水平分析
 - (3) 东北地区住宅投资分析
 - (4) 东北地区商品住宅新开工情况分析
 - (5) 东北地区商品住宅销售情况分析
 - (6) 东北地区商品住宅平均销售价格分析
 - (7) 华东地区科技地产发展环境分析
- 2.1.4 华东地区房地产行业发展环境综合分析
 - (1) 华东地区GDP发展现状分析
 - (2) 华东地区居民消费水平分析
 - (3) 华东地区住宅投资分析
 - (4) 华东地区商品住宅新开工情况分析
 - (5) 华东地区商品住宅销售情况分析
 - (6) 华东地区商品住宅平均销售价格分析
 - (7) 华东地区科技地产发展环境分析
- 2.1.5 中南地区房地产行业发展环境综合分析
 - (1) 中南地区GDP发展现状分析
 - (2) 中南地区居民消费水平分析
 - (3) 中南地区住宅投资分析
 - (4) 中南地区商品住宅新开工情况分析

- (5) 中南地区商品住宅销售情况分析
 - (6) 中南地区商品住宅平均销售价格分析
 - (7) 中南地区科技地产发展环境分析
 - 2.1.6 西南地区房地产行业发展环境综合分析
 - (1) 西南地区GDP发展现状分析
 - (2) 西南地区居民消费水平分析
 - (3) 西南地区住宅投资分析
 - (4) 西南地区商品住宅新开工情况分析
 - (5) 西南地区商品住宅销售情况分析
 - (6) 西南地区商品住宅平均销售价格分析
 - (7) 西南地区科技地产发展环境分析
 - 2.1.7 西北地区房地产行业发展环境综合分析
 - (1) 西北地区GDP发展现状分析
 - (2) 西北地区居民消费水平分析
 - (3) 西北地区住宅投资分析
 - (4) 西北地区商品住宅新开工情况分析
 - (5) 西北地区商品住宅销售情况分析
 - (6) 西北地区商品住宅平均销售价格分析
 - (7) 西北地区科技地产发展环境分析
 - 2.2 中国土地市场供需平衡现状分析**
 - 2.2.1 中国土地市场发展现状分析
 - (1) 中国土地市场土地供应现状分析
 - (2) 中国土地市场土地需求现状分析
 - 2.2.2 华北地区土地市场发展现状分析
 - (1) 华北地区土地市场土地供应现状分析
 - (2) 华北地区土地市场土地需求现状分析
 - 2.2.3 东北地区土地市场发展现状分析
 - (1) 东北地区土地市场土地供应现状分析
 - (2) 东北地区土地市场土地需求现状分析
 - 2.2.4 华东地区土地市场发展现状分析
 - (1) 华东地区土地市场土地供应现状分析
 - (2) 华东地区土地市场土地需求现状分析
 - 2.2.5 中南地区土地市场发展现状分析
 - (1) 中南地区土地市场土地供应现状分析
 - (2) 中南地区土地市场土地需求现状分析
 - 2.2.6 西南地区土地市场发展现状分析
 - (1) 西南地区土地市场土地供应现状分析
 - (2) 西南地区土地市场土地需求现状分析
 - 2.2.7 西北地区土地市场发展现状分析
 - (1) 西北地区土地市场土地供应现状分析
 - (2) 西北地区土地市场土地需求现状分析
 - 2.3 中国科技地产行业发展的政策环境**
 - 2.3.1 科技地产行业发展的财政政策分析
 - 2.3.2 科技地产行业发展的税收政策分析
 - 2.3.3 科技地产行业发展的产业政策分析
- 第3章：中国科技地产行业成本收益分析**
- 3.1 科技地产开发主要成本分析**
 - 3.1.1 土地费用分析
 - 3.1.2 前期工程费用分析
 - 3.1.3 房屋开发建设费分析
 - 3.1.4 科技地产成本的分析
 - 3.2 科技地产开发收益分析**
 - 3.2.1 经济收益分析
 - 3.2.2 品牌收益分析
 - 3.3 科技地产消费者收益分析**
 - 3.3.1 经济收益分析
 - 3.3.2 健康收益分析

图表目录

- 图表1: 绿色建筑的目标
- 图表2: 2006-2012年中国GDP季度累计及同比增速 (单位: 亿元, %)
- 图表3: 2006-2012年中国GDP季度分产业结构变化分析 (单位: %)
- 图表4: 1990-2012年中国农村、城镇居民消费水平及同比增速 (单位: 元/人, %)
- 图表5: 1995-2012年中国城镇居民消费结构分析 (单位: %)
- 图表6: 2002-2012年中国房地产业住宅投资累计完成额及同比增速 (单位: 亿元, %)
- 图表7: 1998-2012年中国房地产业别墅、高档公寓投资完成额及同比增速 (单位: 亿元, %)
- 图表8: 2000-2012年中国房地产业住宅新开工面积及同比增速 (单位: 万平方米, %)
- 图表9: 1997-2012年中国房地产业别墅、高档公寓新开工面积及同比增速 (单位: 万平方米, %)
- 图表10: 2008-2012年中国房地产业商品住宅销售面积累计及同比增速 (单位: 万平方米, %)
- 图表11: 1990-2012年中国城市人均住宅建筑面积及同比增速 (单位: 平方米, %)
- 图表12: 1997-2012年中国房地产业别墅、高档公寓销售面积及同比增速 (单位: 万平方米, %)
- 图表13: 2008-2012年中国房地产业商品住宅平均销售价格及同比增速 (元/平方米, %)
- 图表14: 1997-2012年中国房地产业别墅、高档公寓平均销售价格及同比增速 (元/平方米, %)
- 图表15: 2005-2012年华北地区季度GDP值及同比增速 (单位: 亿元, %)
- 图表16: 2007-2012年华北地区城镇居民消费支出及同比增速 (单位: 元/人, %)
- 图表17: 1996-2012年华北地区城镇居民消费结构分析 (单位: %)
- 图表18: 1998-2012年华北地区房地产业住宅投资完成额及同比增速 (单位: 亿元, %)
- 图表19: 2000-2012年华北地区房地产业别墅、高档公寓投资完成额及同比增速 (单位: 亿元, %)
- 图表20: 2000-2012年华北地区房地产业住宅新开工面积及同比增速 (单位: 万平方米, %)
- 图表21: 1999-2012年华北地区房地产业别墅、高档公寓新开工面积及同比增速 (单位: 万平方米, %)
- 图表22: 1995-2012年华北地区房地产业住宅销售面积及同比增速 (单位: 万平方米, %)
- 图表23: 1999-2012年华北地区房地产业别墅、高档公寓销售面积及同比增速 (单位: 万平方米, %)
- 图表24: 1999-2012年华北地区房地产业住宅平均销售价格及同比增速 (元/平方米, %)
- 图表25: 1999-2012年华北地区房地产业别墅、高档公寓平均销售价格及同比增速 (元/平方米, %)
- 图表26: 1978-2012年东北地区GDP值及同比增速 (单位: 亿元, %)
- 图表27: 1990-2012年东北地区城镇居民消费支出及同比增速 (单位: 元/人, %)
- 图表28: 1995-2012年东北地区城镇居民消费结构分析 (单位: %)
- 图表29: 1995-2012年东北地区房地产业住宅投资完成额及同比增速 (单位: 亿元, %)
- 图表30: 2000-2012年东北地区房地产业别墅、高档公寓投资完成额及同比增速 (单位: 亿元, %)
- 图表31: 2000-2012年东北地区房地产业住宅新开工面积及同比增速 (单位: 万平方米, %)
- 图表32: 1999-2012年东北地区房地产业别墅、高档公寓新开工面积及同比增速 (单位: 万平方米, %)
- 图表33: 1995-2012年东北地区房地产业住宅销售面积及同比增速 (单位: 万平方米, %)
- 图表34: 1999-2012年东北地区房地产业别墅、高档公寓销售面积及同比增速 (单位: 万平方米, %)
- 图表35: 1995-2012年东北地区房地产业住宅平均销售价格及同比增速 (元/平方米, %)
- 图表36: 1999-2012年东北地区房地产业别墅、高档公寓平均销售价格及同比增速 (元/平方米, %)
- 图表37: 2005-2012年华东地区季度GDP值及同比增速 (单位: 亿元, %)
- 图表38: 2003-2012年华东地区居民消费水平及同比增速 (单位: 元/人, %)
- 图表39: 1995-2012年华东地区城镇居民消费结构分析 (单位: %)
- 图表40: 2000-2012年华东地区房地产业住宅投资月度完成额累计及同比增速 (单位: 亿元, %)
- 图表41: 2000-2012年华东地区房地产业别墅、高档公寓投资完成额及同比增速 (单位: 亿元, %)
- 图表42: 2000-2012年华东地区房地产业住宅新开工面积累计及同比增速 (单位: 万平方米, %)
- 图表43: 1999-2012年华东地区房地产业别墅、高档公寓新开工面积及同比增速 (单位: 万平方米, %)
- 图表44: 2002-2012年华东地区房地产业住宅销售面积及同比增速 (单位: 万平方米, %)
- 图表45: 1999-2012年华东地区房地产业别墅、高档公寓销售面积及同比增速 (单位: 万平方米, %)
- 图表46: 2000-2012年华东地区房地产业住宅平均销售价格及同比增速 (元/平方米, %)
- 图表47: 1999-2012年华东地区房地产业别墅、高档公寓平均销售价格及同比增速 (元/平方米, %)
- 图表48: 2006-2012年中南地区GDP值及同比增速 (单位: 亿元, %)
- 图表49: 2004-2012年中南地区城镇居民消费支出及同比增速 (单位: 元/人, %)
- 图表50: 2003-2012年中南地区居民消费结构分析 (单位: %)
- 图表51: 2003-2012年中南地区房地产业住宅投资月度完成额及同比增速 (单位: 亿元, %)
- 图表52: 2000-2012年中南地区房地产业别墅、高档公寓投资完成额及同比增速 (单位: 亿元, %)
- 图表53: 2001-2012年中南地区房地产业住宅新开工面积及同比增速 (单位: 万平方米, %)

- 图表54: 2001-2012年中南地区房地产业别墅、高档公寓新开工面积及同比增速 (单位: 万平方米, %)
- 图表55: 2002-2012年中南地区房地产业住宅销售面积及同比增速 (单位: 万平方米, %)
- 图表56: 1999-2012年中南地区房地产业别墅、高档公寓销售面积及同比增速 (单位: 万平方米, %)
- 图表57: 2001-2012年中南地区房地产业住宅平均销售价格及同比增速 (元/平方米, %)
- 图表58: 1999-2012年中南地区房地产业别墅、高档公寓平均销售价格及同比增速 (元/平方米, %)
- 图表59: 2006-2012年西南地区GDP值及同比增速 (单位: 亿元, %)
- 图表60: 1985-2012年西南地区城镇居民消费水平及同比增速 (单位: 元/人, %)
- 图表61: 1995-2012年西南地区城镇居民消费结构分析 (单位: %)
- 图表62: 2001-2012年西南地区房地产业住宅投资完成额及同比增速 (单位: 亿元, %)
- 图表63: 2000-2012年西南地区房地产业别墅、高档公寓投资完成额及同比增速 (单位: 亿元, %)
- 图表64: 2001-2012年西南地区房地产业住宅新开工面积及同比增速 (单位: 万平方米, %)
- 图表65: 1999-2012年西南地区房地产业别墅、高档公寓新开工面积及同比增速 (单位: 万平方米, %)
- 图表66: 2002-2012年西南地区房地产业住宅销售面积及同比增速 (单位: 万平方米, %)
- 图表67: 1999-2012年西南地区房地产业别墅、高档公寓销售面积及同比增速 (单位: 万平方米, %)
- 图表68: 2000-2012年西南地区房地产业住宅平均销售价格及同比增速 (元/平方米, %)
- 图表69: 1999-2012年西南地区房地产业别墅、高档公寓平均销售价格及同比增速 (元/平方米, %)
- 图表70: 2005-2012年西北地区GDP值及同比增速 (单位: 亿元, %)
- 图表71: 1985-2012年西北地区城镇居民消费水平及同比增速 (单位: 元/人, %)
- 图表72: 1995-2012年西北地区城镇居民消费结构分析 (单位: %)
- 图表73: 2006-2012年西北地区房地产业住宅投资完成额及同比增速 (单位: 亿元, %)
- 图表74: 2000-2012年西北地区房地产业别墅、高档公寓投资完成额及同比增速 (单位: 亿元, %)
- 图表75: 2003-2012年西北地区房地产业住宅新开工面积及同比增速 (单位: 万平方米, %)
- 图表76: 1999-2012年西北地区房地产业别墅、高档公寓新开工面积及同比增速 (单位: 万平方米, %)
- 图表77: 2006-2012年西北地区房地产业住宅销售面积及同比增速 (单位: 万平方米, %)
- 图表78: 1999-2012年西北地区房地产业别墅、高档公寓销售面积及同比增速 (单位: 万平方米, %)
- 图表79: 2006-2012年西北地区房地产业住宅平均销售价格及同比增速 (元/平方米, %)
- 图表80: 2003-2012年西北地区房地产业别墅、高档公寓平均销售价格及同比增速 (元/平方米, %)
- 图表81: 2012年中国住房用地供应计划 (单位: 公顷)
- 图表82: 2004-2012年中国土地购置费累计及同比增速 (单位: 亿元, %)
- 图表83: 2012年华北地区住房用地供应计划 (单位: 公顷)
- 图表84: 2008-2012年华北土地购置费累计及同比增速 (单位: 亿元, %)
- 图表85: 2012年东北地区住房用地供应计划 (单位: 公顷)
- 图表86: 2008-2012年东北土地购置费累计及同比增速 (单位: 亿元, %)
- 图表87: 2012年华东地区住房用地供应计划 (单位: 公顷)
- 图表88: 2008-2012年华东土地购置费累计及同比增速 (单位: 亿元, %)
- 图表89: 2012年中南地区住房用地供应计划 (单位: 公顷)
- 图表90: 2008-2012年中南土地购置费累计及同比增速 (单位: 亿元, %)
- 图表91: 2012年西南地区住房用地供应计划 (单位: 公顷)
- 图表92: 2008-2012年西南土地购置费累计及同比增速 (单位: 亿元, %)
- 图表93: 2012年西北地区住房用地供应计划 (单位: 公顷)
- 图表94: 2008-2012年西北土地购置费累计及同比增速 (单位: 亿元, %)
- 图表95: 房屋开发建设费主要组成部分

如需了解报告详细内容, 请直接致电前瞻客服中心。

全国免费服务热线: 400-068-7188 0755-82925195 82925295 83586158

或发电子邮件: service@qianzhan.com

或登录网站: <https://bg.qianzhan.com/>

我们会竭诚为您服务!