2013-2017年中国一线城市综合体市场运营状况分析报告

目 录

CONTENTS

第1章：城市综合体行业发展综述
1.1 城市综合体的定义及特征
1.1.1 城市综合体的定义
1.1.2 城市综合体的特征
1.2 城市综合体的功能分析
1.2.1 城市综合体的普遍功能
（1）承载功能分析
（2）经济功能分析
（3）文娱功能分析
（4）社会功能分析
1.2.2 城市综合体的特殊功能
第2章：城市综合体行业经济环境分析
2.1 国际宏观经济环境分析
2.1.1 欧洲宏观经济环境分析
2.1.2 美国宏观经济环境分析
2.1.3 日本宏观经济环境分析
2.1.4 新兴经济体经济环境分析
2.2 国内宏观经济环境分析
2.2.1 国家GDP增长分析
2.2.2 国家固定资产投资增长分析
2.2.3 国家工业增加值增长分析
2.2.4 工业生产者价格指数分析
2.2.5 投融资环境分析
（1）金融机构各项存款情况
（2）金融机构各项贷款情况
第3章：城市综合体行业政策环境分析
3.1 房地产行业调控政策（行政管理开发部分）
3.1.1 2012年“新四条”政策分析
3.1.2 2012年“新国十条”政策分析
3.1.3 2012年“新国八条”政策分析
3.1.4 2012年“新国五条”分析
3.1.5 2012年中央经济工作会议分析
3.1.6 2012年房地产调控政策盘点
3.2 房地产行业调控政策土地部分、
3.2.1 国土部保障住房用地充分供应
3.2.2 全国全年土地利用计划下达
3.2.3 完善土地预申请制度
3.2.4 “十二五”用地规模控制
3.2.5 发布土地“国五条”
3.2.6 推进绿色建筑，开发商不得私调容积率
3.2.7 清理小产权房、开征土地闲置费
3.3 房地产行业调控政策税收部分、
3.3.1 土地增值税计税政策分析
3.3.2 公租房税收政策分析
3.3.3 个人购房相关税收政策分析
3.3.4 房地产用地供应监管政策分析
3.3.5 房产税政策分析
3.3.6 预征率政策分析
3.4 房地产行业调控政策金融部分、
3.4.1 禁止住房公积金贷款投机购房
3.4.2 2012年央行利息调整影响分析

3.4.3 2012年存款准备金率调整影响分析
3.5 房地产行业调控政策外资调控部分、
3.5.1 禁止外商投资别墅建设和经营
3.5.2 信贷资金流向和跨境投融资活动相关政策分析
3.5.3 境外机构购房相关政策分析
第4章：一线城市综合体市场发展趋势分析
4.1 北京城市综合体市场分析
4.1.1 北京城市综合体投资分析
4.1.2 北京城市综合体项目分析
4.1.3 北京城市综合体发展趋势分析
4.2 上海城市综合体市场分析
4.2.1 上海城市综合体投资分析
4.2.2 上海城市综合体项目分析
4.2.3 上海城市综合体发展趋势分析
4.3 广州城市综合体市场分析
4.3.1 广州城市综合体投资分析
4.3.2 广州城市综合体项目分析
4.3.3 广州城市综合体发展趋势分析
4.4 深圳城市综合体市场分析
4.4.1 深圳城市综合体投资分析
4.4.2 深圳城市综合体项目分析
4.4.3 深圳城市综合体发展趋势分析

图表目录

图表1：全球主要经济体经济增速预测（单位：%）
图表2：2000-2012年欧元区及德国、意大利、法国GDP同比增长情况（单位：%）
图表3：2007-2012年美国GDP环比增长情况（单位：%）
图表4：2006-2012年美国ISM制造业PMI指数及分项指标（单位：%）
图表5：2006-2012年美国非农就业人数及失业率（单位：千人、%）
图表6：2000-2012年日本实际GDP环比增长情况（单位：%）
图表7：2010-2012年世界主要新兴经济体制造业PMI变化情况（单位：%）
图表8：2007-2012年季度国内生产总值及增长速度（单位：亿元，%）
图表9：2011-2012年我国固定资产投资（不含农户）同比增速（单位：%）
图表10：2012年分地区固定资产投资同比增速（单位：%）
图表11：2011-2012年固定资产投资到位资金同比增速（单位：%）
图表12：2007-2012年中国规模以上工业增加值同比增速（单位：%）
图表13：2011-2012年中国工业生产者出厂价格涨跌幅（单位：%）
图表14：2011-2012年中国工业生产者购进价格涨跌幅（单位：%）
图表15：2012年中国工业生产者价格主要数据（单位：%）
图表16：2009-2012年每月新增人民币存款及同比增速（单位：十亿元，%）
图表17：2008-2012年每月新增人民币存款结构（单位： %）
图表18：2009-2012年每月新增人民币贷款及同比增速（单位：十亿元，%）
图表19：2008-2012年每月新增人民币贷款结构（单位：%）
图表20：2012年温家宝总理关于房地产政策调控的讲话
图表21：2012年资金支持保障房建设相关政策
图表22：保障房建设的融资方式
图表23：北京市城市综合体项目分布图
图表24：北京市城市综合体项目列表
图表25：1995-2015年北京城市综合体体量走势及预测（单位：万平方米）
图表26：北京城市综合体体量地区分布（单位：万平方米）
图表27：北京已开业城市综合体特征（单位：%）
图表28：北京未开业城市综合体特征（单位：%）
图表29：北京已开业综合体物业组合（单位：%）
图表30：北京未开业城市综合体物业组合（单位：%）
图表31：上海市城市综合体项目分布图

图表32：上海市城市综合体项目列表
图表33：1990-2015年上海城市综合体体量走势及预测（单位：万平方米）
图表34：上海城市综合体体量地区分布（单位：万平方米）
图表35：上海已开业城市综合体特征（单位：%）
图表36：上海未开业城市综合体特征（单位：%）
图表37：上海已开业综合体物业组合（单位：%）
图表38：上海未开业城市综合体物业组合（单位：%）
图表39：广州市城市综合体项目分布图
图表40：广州市城市综合体项目列表
图表41：1996-2014年广州城市综合体体量走势及预测（单位：万平方米）
图表42：广州城市综合体体量地区分布（单位：万平方米）
图表43：广州已开业城市综合体特征（单位：%）
图表44：广州未开业城市综合体特征（单位：%）
图表45：广州已开业综合体物业组合（单位：%）
图表46：广州未开业城市综合体物业组合（单位：%）
图表47：深圳市城市综合体项目分布图
图表48：深圳市城市综合体项目列表
图表49：1997-2015年深圳城市综合体体量走势及预测（单位：万平方米）
图表50：深圳城市综合体体量地区分布（单位：万平方米）
图表51：深圳已开业城市综合体特征（单位：%）
图表52：深圳未开业城市综合体特征（单位：%）
图表53：深圳已开业综合体物业组合（单位：%）
图表54：深圳未开业城市综合体物业组合（单位：%）

如需了解报告详细内容，请直接致电前瞻客服中心。

全国免费服务热线：400-068-7188 0755-82925195 82925295 83586158

或发电子邮件：service@qianzhan.com

或登录网站：https://bg.qianzhan.com/

我们会竭诚为您服务！