

2013-2017年中国一线城市综合体市场运营状况分析报告

目 录

CONTENTS

- 第1章：城市综合体行业发展综述
 - 1.1 城市综合体的定义及特征
 - 1.1.1 城市综合体的定义
 - 1.1.2 城市综合体的特征
 - 1.2 城市综合体的功能分析
 - 1.2.1 城市综合体的普遍功能
 - (1) 承载功能分析
 - (2) 经济功能分析
 - (3) 文娱功能分析
 - (4) 社会功能分析
 - 1.2.2 城市综合体的特殊功能
- 第2章：城市综合体行业经济环境分析
 - 2.1 国际宏观经济环境分析
 - 2.1.1 欧洲宏观经济环境分析
 - 2.1.2 美国宏观经济环境分析
 - 2.1.3 日本宏观经济环境分析
 - 2.1.4 新兴经济体经济环境分析
 - 2.2 国内宏观经济环境分析
 - 2.2.1 国家GDP增长分析
 - 2.2.2 国家固定资产投资增长分析
 - 2.2.3 国家工业增加值增长分析
 - 2.2.4 工业生产者价格指数分析
 - 2.2.5 投融资环境分析
 - (1) 金融机构各项存款情况
 - (2) 金融机构各项贷款情况
- 第3章：城市综合体行业政策环境分析
 - 3.1 房地产行业调控政策（行政管理开发部分）
 - 3.1.1 2012年“新四条”政策分析
 - 3.1.2 2012年“新国十条”政策分析
 - 3.1.3 2012年“新国八条”政策分析
 - 3.1.4 2012年“新国五条”分析
 - 3.1.5 2012年中央经济工作会议分析
 - 3.1.6 2012年房地产调控政策盘点
 - 3.2 房地产行业调控政策土地部分、
 - 3.2.1 国土部保障住房用地充分供应
 - 3.2.2 全国全年土地利用计划下达
 - 3.2.3 完善土地预审申请制度
 - 3.2.4 “十二五”用地规模控制
 - 3.2.5 发布土地“国五条”
 - 3.2.6 推进绿色建筑，开发商不得私调容积率
 - 3.2.7 清理小产权房、开征土地闲置费
 - 3.3 房地产行业调控政策税收部分、
 - 3.3.1 土地增值税计税政策分析
 - 3.3.2 公租房税收政策分析
 - 3.3.3 个人购房相关税收政策分析
 - 3.3.4 房地产用地供应监管政策分析
 - 3.3.5 房产税政策分析
 - 3.3.6 预征率政策分析
 - 3.4 房地产行业调控政策金融部分、
 - 3.4.1 禁止住房公积金贷款投机购房
 - 3.4.2 2012年央行利息调整影响分析

- 3.4.3 2012年存款准备金率调整影响分析
- 3.5 房地产行业调控政策外资调控部分、
 - 3.5.1 禁止外商投资别墅建设和经营
 - 3.5.2 信贷资金流向和跨境投融资活动相关政策分析
 - 3.5.3 境外机构购房相关政策分析
- 第4章：一线城市综合体市场发展趋势分析**
 - 4.1 北京城市综合体市场分析**
 - 4.1.1 北京城市综合体投资分析
 - 4.1.2 北京城市综合体项目分析
 - 4.1.3 北京城市综合体发展趋势分析
 - 4.2 上海城市综合体市场分析**
 - 4.2.1 上海城市综合体投资分析
 - 4.2.2 上海城市综合体项目分析
 - 4.2.3 上海城市综合体发展趋势分析
 - 4.3 广州城市综合体市场分析**
 - 4.3.1 广州城市综合体投资分析
 - 4.3.2 广州城市综合体项目分析
 - 4.3.3 广州城市综合体发展趋势分析
 - 4.4 深圳城市综合体市场分析**
 - 4.4.1 深圳城市综合体投资分析
 - 4.4.2 深圳城市综合体项目分析
 - 4.4.3 深圳城市综合体发展趋势分析

图表目录

- 图表1：全球主要经济体经济增速预测（单位：%）
- 图表2：2000-2012年欧元区及德国、意大利、法国GDP同比增长情况（单位：%）
- 图表3：2007-2012年美国GDP环比增长情况（单位：%）
- 图表4：2006-2012年美国ISM制造业PMI指数及分项指标（单位：%）
- 图表5：2006-2012年美国非农就业人数及失业率（单位：千人、%）
- 图表6：2000-2012年日本实际GDP环比增长情况（单位：%）
- 图表7：2010-2012年世界主要新兴经济体制造业PMI变化情况（单位：%）
- 图表8：2007-2012年季度国内生产总值及增长速度（单位：亿元，%）
- 图表9：2011-2012年我国固定资产投资（不含农户）同比增速（单位：%）
- 图表10：2012年分地区固定资产投资同比增速（单位：%）
- 图表11：2011-2012年固定资产投资到位资金同比增速（单位：%）
- 图表12：2007-2012年中国规模以上工业增加值同比增速（单位：%）
- 图表13：2011-2012年中国工业生产者出厂价格涨跌幅（单位：%）
- 图表14：2011-2012年中国工业生产者购进价格涨跌幅（单位：%）
- 图表15：2012年中国工业生产者价格主要数据（单位：%）
- 图表16：2009-2012年每月新增人民币存款及同比增速（单位：十亿元，%）
- 图表17：2008-2012年每月新增人民币存款结构（单位：%）
- 图表18：2009-2012年每月新增人民币贷款及同比增速（单位：十亿元，%）
- 图表19：2008-2012年每月新增人民币贷款结构（单位：%）
- 图表20：2012年温家宝总理关于房地产政策调控的讲话
- 图表21：2012年资金支持保障房建设相关政策
- 图表22：保障房建设的融资方式
- 图表23：北京市城市综合体项目分布图
- 图表24：北京市城市综合体项目列表
- 图表25：1995-2015年北京城市综合体体量走势及预测（单位：万平方米）
- 图表26：北京城市综合体体量地区分布（单位：万平方米）
- 图表27：北京已开业城市综合体特征（单位：%）
- 图表28：北京未开业城市综合体特征（单位：%）
- 图表29：北京已开业综合体物业组合（单位：%）
- 图表30：北京未开业城市综合体物业组合（单位：%）
- 图表31：上海市城市综合体项目分布图

- 图表32: 上海市城市综合体项目列表
图表33: 1990-2015年上海城市综合体体量走势及预测 (单位: 万平方米)
图表34: 上海城市综合体体量地区分布 (单位: 万平方米)
图表35: 上海已开业城市综合体特征 (单位: %)
图表36: 上海未开业城市综合体特征 (单位: %)
图表37: 上海已开业综合体物业组合 (单位: %)
图表38: 上海未开业城市综合体物业组合 (单位: %)
图表39: 广州市城市综合体项目分布图
图表40: 广州市城市综合体项目列表
图表41: 1996-2014年广州城市综合体体量走势及预测 (单位: 万平方米)
图表42: 广州城市综合体体量地区分布 (单位: 万平方米)
图表43: 广州已开业城市综合体特征 (单位: %)
图表44: 广州未开业城市综合体特征 (单位: %)
图表45: 广州已开业综合体物业组合 (单位: %)
图表46: 广州未开业城市综合体物业组合 (单位: %)
图表47: 深圳市城市综合体项目分布图
图表48: 深圳市城市综合体项目列表
图表49: 1997-2015年深圳城市综合体体量走势及预测 (单位: 万平方米)
图表50: 深圳城市综合体体量地区分布 (单位: 万平方米)
图表51: 深圳已开业城市综合体特征 (单位: %)
图表52: 深圳未开业城市综合体特征 (单位: %)
图表53: 深圳已开业综合体物业组合 (单位: %)
图表54: 深圳未开业城市综合体物业组合 (单位: %)

如需了解报告详细内容, 请直接致电前瞻客服中心。

全国免费服务热线: 400-068-7188 0755-82925195 82925295 83586158

或发电子邮件: service@qianzhan.com

或登录网站: <https://bg.qianzhan.com/>

我们会竭诚为您服务!