2026-2031年中国智慧社区建设发展前景与投资预测分析报告

目 录

CONTENTS

——综述篇——
第1章：智慧社区建设概念界定及发展环境剖析
1.1 智慧社区内涵及提出背景
1.1.1 智慧社区的概念界定
1.1.2 智慧社区的范围界定
1.1.3 智慧社区的功能
1.1.4 智慧社区的主要特征
1.1.5 智慧社区构建的必要性分析
1、传统社区痛点加快智慧社区建设步伐
2、实现城市可持续发展
3、智慧社区有利于提高居民对社区的归属感
1.1.6 智慧社区所属国民经济行业分类
1.2 智慧社区监管体系及标准化建设
1.2.1 行业监管体制及机构介绍
1.2.2 行业相关执行标准
1.3 智慧社区行业产业画像
1.3.1 智慧社区产业链结构梳理
1.3.2 智慧社区产业链生态图谱
1.4 本报告数据来源及统计标准说明
1.4.1 本报告研究范围界定
1.4.2 本报告权威数据来源
1.4.3 研究方法及统计标准
——现状篇——
第2章：国外智慧社区发展现状及经验借鉴
2.1 中外建设智慧社区发展差异
2.1.1 国内外智慧社区的定义差异
2.1.2 国内外智慧社区的模式差异
2.2 国外智慧社区发展现状
2.2.1 国外智慧社区发展环境
2.2.2 全球智慧社区的发展规模
2.2.3 国外智慧社区的区域发展差异
2.3 部分国家智慧社区建设现状及代表案例
2.3.1 美国
1、科勒尔盖布尔斯
2、希利亚德
2.3.2 加拿大
1、多伦多谷歌“未来智慧社区”
2、艾尔德里（Airdrie）智慧社区
2.3.3 欧洲
1、巴塞罗那
2、伦敦贝丁顿社区
2.3.4 新加坡
2.3.5 日本
1、日本北九州市
2、藤泽可持续智慧小镇
3、Woven City（编织之城）（2021年开始）
2.4 国外智慧社区的发展趋势及经验借鉴
2.4.1 国外智慧社区发展趋势
1、智慧社区的集成化、智能化发展趋势
2、智慧社区的智能化元素渗透到民众生活的各个层面
3、社区物业、社区建设以及网络运营企业将形成完整的智慧社区网络构建

2.4.2 全球智慧社区前景预测
2.4.3 国外智慧社区经验借鉴
第3章：中国智慧社区发展现状及运营模式分析
3.1 中国智慧社区发展现状分析
3.1.1 智慧社区建设的主要内容
3.1.2 中国社区数量及智慧化建设现状
1、中国城市社区历史变迁
2、中国社区数量规模
3、中国城市社区治理模式
4、智慧社区的提出
5、中国智慧社区渗透率
6、老旧小区改造现状与内容
3.1.3 中国智慧社区建设市场规模
1、中国智慧城市市场规模
2、中国智慧社区市场规模
3.2 中国智慧社区建设主体分析
3.2.1 中国智慧社区建设主要参与者
3.2.2 中国智慧社区建设各类参与者切入点分析
1、智慧社区建设模式分析
2、智慧社区建设主体切入方式分析
3.2.3 中国智慧社区建设各类参与者运营回报分析
1、政府参与智慧社区建设运营回报分析
2、地产、物业公司参与智慧社区建设运营回报分析
3、科技型企业参与智慧社区建设运营回报分析
3.2.4 中国智慧社区建设各类参与者优劣势分析
3.3 智慧社区需求分析
3.3.1 智慧社区需求对象及特征
3.3.2 智慧社区需求现状
1、智慧社区住宅地产需求分析
2、智慧社区工业地产需求分析
3.4 中国智慧社区主要运营模式分析
3.4.1 互联网企业智慧社区运营模式
3.4.2 房地产企业智慧社区运营模式
3.4.3 安防企业智慧社区运营模式
3.4.4 家居企业智慧社区运营模式
3.4.5 物管企业智慧社区运营模式
3.4.6 智慧社区盈利模式分析
3.5 中国智慧社区投融资情况分析
3.5.1 中国智慧社区投融资规模
3.5.2 中国智慧社区投融资事件汇总
3.6 中国智慧社区投融资及招投标项目分析
3.6.1 中国智慧社区招投标事件汇总
3.6.2 智慧社区建设招投标信息解读
1、智慧社区行业中标项目产品分布
2、智能安防行业中标项目金额分布
3、智能安防行业招采单位分布
3.7 中国智慧社区发展问题与前瞻建议
3.7.1 中国智慧社区发展问题分析
1、缺乏整体规划
2、社区资源、服务整合困难
3、社区服务差异化难以体现
3.7.2 中国智慧社区发展前瞻建议
1、完善顶层设计，加快标准制定
2、创新建设模式，形成多元机制
3、创新养老服务方式，建立智慧社区养老一体化
4、智慧作为工具，构建弹性社区
5、构建面向居民需求的智慧应用体系
第4章：中国智慧社区建设生态体系及基础设施建设现状
4.1 智慧社区建设生态体系框架

4.1.1 智慧社区系统架构
4.1.2 智慧社区设施及平台建设概况
4.2 智慧社区基础设施建设现状
4.2.1 信息基础设施建设现状
4.2.2 综合服务设施建设现状
1、建设内容
2、建设现状
4.2.3 智能绿色建筑建设现状
1、智能绿色建筑的概念界定
2、智能绿色建筑的建设内容
3、中国智能绿色建筑的建设现状
4.2.4 智慧家庭建设现状
1、智慧家庭的概念界定
2、智慧家庭建设内容
3、建设现状
4.3 智慧社区数据层建设现状
4.3.1 智慧社区数据层的功能及构成
4.3.2 智慧社区数据处理
1、数据资源融合
2、数据资源安全
3、数据资源运维
4.4 智慧社区综合信息服务平台建设现状
4.4.1 智慧社区综合信息服务平台总体框架
4.4.2 智慧社区综合信息服务平台参与者分析
1、政府部门
2、平台提供商与技术公司
第5章：中国智慧社区智慧应用现状及应用案例分析
5.1 中国智慧社区的智慧应用概况
5.2 中国智慧社区的智慧应用现状
5.2.1 社区治理与社区服务
1、主要内容
2、应用现状
3、应用案例
5.2.2 小区物业管理服务
1、主要内容
2、应用现状
3、应用案例
5.2.3 便民服务
1、主要内容
2、应用现状
3、应用案例
5.2.4 主题社区
1、主要内容
2、应用案例
第6章：中国智慧社区建设代表性城市案例分析
6.1 中国智慧社区区域建设对比
6.2 中国重点城市智慧社区建设现状及案例分析
6.2.1 北京市
1、北京市智慧社区建设发展环境
2、北京市智慧社区建设政策规划
3、北京市智慧社区建设现状分析
4、北京市智慧社区建设案例及特色
5、北京市智慧社区建设案例及特色
6.2.2 上海市
1、上海市智慧社区建设发展环境
2、上海市智慧社区建设政策规划
3、上海市智慧社区建设现状分析
4、上海市智慧社区建设案例及特色
6.2.3 广州市

1、广州市智慧社区建设发展环境
2、广州市智慧社区建设政策规划
3、广州市智慧社区建设现状
4、广州市智慧社区建设案例及特色
6.2.4 深圳市
1、深圳市智慧社区建设发展环境
2、深圳市智慧社区建设政策规划
3、深圳市智慧社区建设现状
4、深圳市智慧社区建设案例及特色
6.2.5 天津市
1、天津市智慧社区建设发展环境
2、天津市智慧社区建设政策规划
3、天津市智慧社区建设现状
4、天津市智慧社区建设案例及特色
第7章：中国智慧社区建设代表性企业案例分析
7.1 中国智慧社区建设主要企业类型
7.2 中国智慧社区建设代表性企业案例分析
7.2.1 彩生活服务集团有限公司
1、企业简介
2、经营情况
3、业务结构
4、智慧社区业务模式
5、智慧社区产品及服务
6、智慧社区业务发展状况
7、战略规划与发展方向
7.2.2 万物云空间科技服务股份有限公司
1、企业简介
2、经营情况
3、智慧社区产品及服务
4、公司智慧社区运营架构及布局
5、战略规划
7.2.3 保利置业集团有限公司
1、企业简介
2、经营情况
3、业务结构
4、智慧社区产品及服务
5、保利智能社区综合应用平台
6、战略规划
7.2.4 北京千丁智能技术有限公司
1、企业简介
2、经营情况
3、业务结构
4、智慧社区产品及服务
5、智慧社区运营
6、智慧社区业务经营优劣势
7.2.5 深圳市捷顺科技实业股份有限公司
1、企业简介
2、经营情况
3、业务结构
4、智慧社区产品及服务
5、企业销售布局
6、战略规划
7、智慧社区业务经营优劣势
7.2.6 广东安居宝数码科技股份有限公司
1、企业简介
2、经营情况
3、企业业务结构及智慧社区业务
4、智慧社区运营模式
5、智慧社区业务经营优劣势

7.2.7 成都天问互联科技有限公司
1、企业简介
2、公司经营业务及经营情况
3、公司智慧社区方案
7.2.8 杭州新视窗信息技术有限公司
1、企业简介
2、企业经营情况
3、业务结构
4、智慧社区产品及服务
5、智慧社区运营模式
6、智慧社区业务经营优劣势
7.2.9 山东森普信息技术有限公司
1、企业简介
2、经营情况
3、智慧社区产品及服务
4、智慧社区运营代表案例
5、智慧社区业务经营优劣势
——展望篇——
第8章：中国智慧社区PEST（宏观环境）剖析
8.1 智慧社区发展政策（Policy）环境分析
8.1.1 行业相关政策汇总
8.1.2 重点政策解读
8.1.3 政策环境对行业发展的影响分析
8.2 智慧社区发展经济（Economy）环境分析
8.2.1 GDP增长情况分析
8.2.2 工业经济增长分析
8.2.3 固定资产投资情况
8.2.4 宏观经济展望
1、国际机构对中国GDP增速预测
2、国内机构对中国宏观经济指标增速预测
8.2.5 宏观经济发展对智慧社区建设的影响
8.3 智慧社区发展社会（Society）环境分析
8.3.1 中国人口规模及增速
8.3.2 中国城镇化水平变化
8.3.3 中国居民人均可支配收入
8.3.4 社会消费品零售总额
8.3.5 互联网发展现状及趋势
8.3.6 社会环境变化对行业发展的影响分析
8.4 智慧社区发展技术（Technology）环境分析
8.4.1 智慧社区建设的关键技术类型
8.4.2 智慧社区建设关键技术之物联网技术
1、物联网发展现状
2、物联网发展趋势及预测
3、智慧社区与物联网关系分析
8.4.3 智慧社区建设关键技术之卫星定位与导航技术
1、卫星定位与导航技术发展现状
2、卫星定位与导航技术在智慧社区中的应用
8.4.4 智慧社区建设关键技术之RFID技术
1、RFID技术发展现状
2、RFID技术在智慧社区中的应用
3、RFID行业发展趋势预测
8.4.5 智慧社区建设关键技术之云计算技术
1、云计算行业发展历程
2、云计算行业市场现状分析
3、云计算发展趋势
4、智慧社区与云计算关系分析
5、云计算在智慧社区的应用
8.5 智慧社区发展的环境总结
第9章：中国智慧社区建设投资机会及发展前景分析

9.1 中国智慧社区发展趋势及市场前景预测
9.1.1 智慧社区发展趋势
1、技术高度集成化与智能化
2、全方位的智慧生活服务
3、绿色生态设计与可持续发展
4、网络基础设施的普及与升级
5、系统平台化与数据共享
6、老旧小区改造成为智慧社区建设的重点
9.1.2 智慧社区市场前景及预测
9.2 中国智慧社区投资特性分析
9.2.1 中国智慧社区投资壁垒分析
1、信息壁垒
2、安全壁垒
3、资金壁垒
9.2.2 行业投资风险预警
9.3 中国智慧社区投资价值与投资机会
9.3.1 行业投资价值分析
9.3.2 行业投资机会分析
9.4 智慧社区投资策略与可持续发展建议
9.4.1 行业投资策略分析
9.4.2 潜在进入企业投资建议
9.4.3 行业可持续发展建议

图表目录

图表1：智慧社区功能
图表2：智慧社区特点
图表3：现代社区建设存在的痛点
图表4：智慧社区建设相关行业所属的国民经济分类
图表5：与智慧社区相关的行业所属国民经济统计分类
图表6：智慧社区主管部门相关职能分析
图表7：截止到2024年我国智慧社区部分地方现行标准
图表8：智慧社区产业链
图表9：智慧社区产业生态图谱
图表10：本报告智慧社区行业研究范围界定
图表11：本报告权威数据资料来源汇总
图表12：本报告的主要研究方法及统计标准说明
图表13：中国对智慧社区的定义
图表14：国际对智慧社区的评价体系
图表15：国际智慧社区评价体系的评估意义
图表16：国际对智慧社区的评价体系
图表17：全球智能社区发展促进因素
图表18：全球智能社区发展制约因素
图表19：2025年全球智慧社区市场规模（单位：亿美元）
图表20：全球主要地区智能社区建设状况
图表21：2021-2025年度全球Top7智能社区国家分布数量（单位：个，%）
图表22：2021-2025年度全球Top7智能社区
图表23：美国迪比克市智慧社区工程建设流程
图表24：美国智慧社区主要建设内容
图表25：加拿大智慧社区运营模式
图表26：艾尔德里（Airdrie）智慧社区建设策略分析
图表27：欧洲智慧社区建设支持举措
图表28：2004-2025年新加坡智慧城市建设历程分析
图表29：新加坡社区服务系统
图表30：新加坡智慧国家建设支柱
图表31：北九州智能社区创造项目概要

图表32：藤泽市智慧社区“Fujisawa SST模式”
图表33：藤泽市智慧社区建设内容
图表34：Woven City智慧社区建设内容
图表35：2026-2031年全球智慧社区市场收入规模预测（单位：亿美元）
图表36：全球经验对我国智慧社区建设的经验借鉴
图表37：智慧社区主要内容
图表38：2018-2025年中国社区建设规模（单位：万个，%）
图表39：混合型社区治理模式的特点
图表40：自治型社区治理模式的特点
图表41：2022-2025年中国智慧社区渗透率（以智慧安防小区占比计）（单位：%）
图表42：2021-2025年中国全国新开工改造城镇老旧小区数（单位：个）
图表43：中国城镇老旧小区改造基础类内容
图表44：中国城镇老旧小区改造完善类内容
图表45：中国城镇老旧小区改造提升类内容
图表46：2021-2025年中国新开工改造城镇老旧小区规模及商品房销售规模对比（单位：个，万平方米，%）
图表47：2017-2025年中国智慧城市市场规模及增速（单位：亿元，%）
图表48：2014-2025年中国智慧城市中智慧社区市场规模占比（单位：%）
图表49：2017-2025年中国智慧社区市场规模及增速（单位：亿元，%）
图表50：智慧社区建设的参与方
图表51：中国智慧社区主要建设参与主体分析
图表52：中国智慧社区建设模式分析
图表53：中国智慧社区建设主要参与者切入方式分析
图表54：中国智慧社区主要建设参与主体禀赋能力分析
图表55：中国智慧社区需求对象的特征
图表56：2016-2025年中国商品住宅施工面积（单位：亿平方米）
图表57：2016-2025年商品住宅竣工面积变化情况（单位：亿平方米，%）
图表58：2016-2025年商品住宅销售面积变化情况（单位：亿平方米，%）
图表59：智慧社区住宅地产的需求特征
图表60：2015-2025年厂房、仓库竣工面积变化情况（单位：万平方米，%）
图表61：基于房地产企业的智慧社区运营模式
图表62：安防企业参与智慧社区运营主要模式简析
图表63：智能家居系统与智慧社区系统关系
图表64：君兰江苏智慧社区智能家居主要配套设施分析
图表65：物业智慧系统主要功能分析
图表66：智慧社区主要盈利模式及特点
图表67：2007-2025年中国智慧社区行业融资整体情况（单位：起，亿元）
图表68：2020-2025年中国智慧社区行业主要投融资事件情况
图表69：2025年中国智慧社区行业主要招投标事件情况
图表70：2020-2025年中国智慧社区中标项目类型分布（单位：件，%）
图表71：2020-2025年中国智慧社区行业中标项目金额分布情况（单位：件）
图表72：2020-2025年中国智慧社区建设招采单位分布情况（单位：%）
图表73：中国智慧社区发展存在主要问题
图表74：构建面向居民需求智慧应用体系具体措施
图表75：智慧社区系统架构
图表76：2025年中国智慧社区招投标建设项目类型（单位：项）
图表77：智慧社区基础设施框架图
图表78：2020-2025年全国5G基站累计建设情况（单位：万个）
图表79：2015-2025年我国互联网宽带接入端口数量（单位：亿个）
图表80：无线网络建设的内容
图表81：广电网络建设在智慧社区中的部分应用
图表82：物联网基本特征
图表83：综合服务设施建设的主要内容
图表84：2016-2025年中国社区卫生服务机构数量统计（单位：万个）
图表85：绿色建筑特点
图表86：楼宇自动化系统构成
图表87：安防自动化系统产品分析
图表88：绿色建筑的主要内容
图表89：我国智能建筑结构示意图
图表90：中国智能建筑行业主要企业

图表91：绿色建筑的设计理念
图表92：2020-2025年中国累计绿色建筑面积情况（单位：亿平方米，%）
图表93：智能家居的基本功能
图表94：智能养老的维度解读
图表95：智能养老的内容分析
图表96：智能安防的应用场景
图表97：我国智能家居主要细分市场发展现状
图表98：2018-2025年中国智能家居行业市场规模体量（单位：亿元）
图表99：2021-2025年中国养老产业市场规模（单位：万亿元）
图表100：安防智能智慧社区安防系统
图表101：2018-2025年中国智能安防行业市场规模（单位：亿元）
图表102：智慧社区数据类型
图表103：智慧社区数据资源融合目的
图表104：智慧社区数据资源安全挑战
图表105：智慧社区数据运维的主要内容
图表106：智慧社区综合信息服务平台总体框架
图表107：智慧社区综合信息服务平台核心构成
图表108：技术企业智慧社区平台方案架构图
图表109：智慧社区一体化平台视窗
图表110：智慧社区管理平台示意图
图表111：社区治理的内容
图表112：公共服务的内容
图表113：智慧社区应用现状
图表114：智慧社区物业管理服务的内容
图表115：智慧社区小区物业管理服务应用现状
图表116：SONIC智慧停车操作系统
图表117：智慧社区安防系统应用
图表118：部分城市智慧消防系统应用
图表119：菲尔斯通智能环卫平台方案
图表120：便民服务的内容
略····完整目录请咨询客服

如需了解报告详细内容，请直接致电前瞻客服中心。

全国免费服务热线：400-068-7188 0755-82925195 82925295 83586158

或发电子邮件：service@qianzhan.com

或登录网站：https://bg.qianzhan.com/

我们会竭诚为您服务！