

## 2025-2030年中国智慧社区建设发展前景与投资预测分析报告

## 目 录

## CONTENTS

## ——综述篇——

## 第1章：智慧社区建设概念界定及发展环境剖析

## 1.1 智慧社区内涵及提出背景

- 1.1.1 智慧社区的概念界定
- 1.1.2 智慧社区的范围界定
- 1.1.3 智慧社区的功能
- 1.1.4 智慧社区的主要特征
- 1.1.5 智慧社区构建的必要性分析
  - 1、传统社区痛点加快智慧社区建设步伐
  - 2、实现城市可持续发展
  - 3、智慧社区有利于提高居民对社区的归属感
- 1.1.6 智慧社区所属国民经济行业分类

## 1.2 智慧社区监管体系及标准化建设

- 1.2.1 行业监管体制及机构介绍
- 1.2.2 行业相关执行标准

## 1.3 智慧社区行业产业画像

- 1.3.1 智慧社区产业链结构梳理
- 1.3.2 智慧社区产业链生态图谱

## 1.4 本报告数据来源及统计标准说明

- 1.4.1 本报告研究范围界定
- 1.4.2 本报告权威数据来源
- 1.4.3 研究方法及统计标准

## ——现状篇——

## 第2章：国外智慧社区发展现状及经验借鉴

## 2.1 中外建设智慧社区发展差异

- 2.1.1 国内外智慧社区的定义差异
- 2.1.2 国内外智慧社区的模式差异

## 2.2 国外智慧社区发展现状

- 2.2.1 国外智慧社区发展环境
- 2.2.2 全球智慧社区的发展规模
- 2.2.3 国外智慧社区的区域发展差异

## 2.3 部分国家智慧社区建设现状及代表案例

- 2.3.1 美国
  - 1、科勒尔盖布尔斯
  - 2、希利亚德
- 2.3.2 加拿大
  - 1、多伦多谷歌“未来智慧社区”
  - 2、艾尔德里（Airdrie）智慧社区
- 2.3.3 欧洲
  - 1、巴塞罗那
  - 2、伦敦贝丁顿社区
- 2.3.4 新加坡
- 2.3.5 日本
  - 1、日本北九州市
  - 2、藤泽可持续智慧小镇
  - 3、Woven City（编织之城）（2021年开始）

## 2.4 国外智慧社区的发展趋势及经验借鉴

- 2.4.1 国外智慧社区发展趋势
  - 1、智慧社区的集成化、智能化发展趋势
  - 2、智慧社区的智能化元素渗透到民众生活的各个层面
  - 3、社区物业、社区建设以及网络运营企业将形成完整的智慧社区网络构建

2.4.2 全球智慧社区前景预测

2.4.3 国外智慧社区经验借鉴

### 第3章：中国智慧社区发展现状及运营模式分析

#### 3.1 中国智慧社区发展现状分析

3.1.1 智慧社区建设的主要内容

3.1.2 中国社区数量及智慧化建设现状

1、中国城市社区历史变迁

2、中国社区数量规模

3、中国城市社区治理模式

4、智慧社区的提出

5、中国智慧社区渗透率

6、老旧小区改造现状与内容

3.1.3 中国智慧社区建设市场规模

1、中国智慧城市市场规模

2、中国智慧社区市场规模

#### 3.2 中国智慧社区建设主体分析

3.2.1 中国智慧社区建设主要参与者

3.2.2 中国智慧社区建设各类参与者切入点分析

1、智慧社区建设模式分析

2、智慧社区建设主体切入方式分析

3.2.3 中国智慧社区建设各类参与者运营回报分析

1、政府参与智慧社区建设运营回报分析

2、地产、物业公司参与智慧社区建设运营回报分析

3、科技型企业参与智慧社区建设运营回报分析

3.2.4 中国智慧社区建设各类参与者优劣势分析

#### 3.3 智慧社区需求分析

3.3.1 智慧社区需求对象及特征

3.3.2 智慧社区需求现状

1、智慧社区住宅地产需求分析

2、智慧社区工业地产需求分析

#### 3.4 中国智慧社区主要运营模式分析

3.4.1 互联网企业智慧社区运营模式

3.4.2 房地产企业智慧社区运营模式

3.4.3 安防企业智慧社区运营模式

3.4.4 家居企业智慧社区运营模式

3.4.5 物管企业智慧社区运营模式

3.4.6 智慧社区盈利模式分析

#### 3.5 中国智慧社区投融资情况分析

3.5.1 中国智慧社区投融资规模

3.5.2 中国智慧社区投融资事件汇总

#### 3.6 中国智慧社区投融资及招投标项目分析

3.6.1 中国智慧社区招投标事件汇总

3.6.2 智慧社区建设招投标信息解读

1、智慧社区行业中标项目产品分布

2、智能安防行业中标项目金额分布

3、智能安防行业招采单位分布

#### 3.7 中国智慧社区发展问题与前瞻建议

3.7.1 中国智慧社区发展问题分析

1、缺乏整体规划

2、社区资源、服务整合困难

3、社区服务差异化难以体现

3.7.2 中国智慧社区发展前瞻建议

1、完善顶层设计，加快标准制定

2、创新建设模式，形成多元机制

3、创新养老服务方式，建立智慧社区养老一体化

4、智慧作为工具，构建弹性社区

5、构建面向居民需求的智慧应用体系

### 第4章：中国智慧社区建设生态体系及基础设施建设现状

#### 4.1 智慧社区建设生态体系框架

- 4.1.1 智慧社区系统架构
  - 4.1.2 智慧社区设施及平台建设概况
  - 4.2 智慧社区基础设施建设现状
    - 4.2.1 信息基础设施建设现状
    - 4.2.2 综合服务设施建设现状
      - 1、建设内容
      - 2、建设现状
    - 4.2.3 智能绿色建筑建设现状
      - 1、智能绿色建筑的概念界定
      - 2、智能绿色建筑的建设内容
      - 3、中国智能绿色建筑的建设现状
    - 4.2.4 智慧家庭建设现状
      - 1、智慧家庭的概念界定
      - 2、智慧家庭建设内容
      - 3、建设现状
  - 4.3 智慧社区数据层建设现状
    - 4.3.1 智慧社区数据层的功能及构成
    - 4.3.2 智慧社区数据处理
      - 1、数据资源融合
      - 2、数据资源安全
      - 3、数据资源运维
  - 4.4 智慧社区综合信息服务平台建设现状
    - 4.4.1 智慧社区综合信息服务平台总体框架
    - 4.4.2 智慧社区综合信息服务平台参与者分析
      - 1、政府部门
      - 2、平台提供商与技术公司
- 第5章：中国智慧社区智慧应用现状及应用案例分析**
- 5.1 中国智慧社区的智慧应用概况
  - 5.2 中国智慧社区的智慧应用现状
    - 5.2.1 社区治理与社区服务
      - 1、主要内容
      - 2、应用现状
      - 3、应用案例
    - 5.2.2 小区物业管理服务
      - 1、主要内容
      - 2、应用现状
      - 3、应用案例
    - 5.2.3 便民服务
      - 1、主要内容
      - 2、应用现状
      - 3、应用案例
    - 5.2.4 主题社区
      - 1、主要内容
      - 2、应用案例
- 第6章：中国智慧社区建设代表性城市案例分析**
- 6.1 中国智慧社区区域建设对比
  - 6.2 中国重点城市智慧社区建设现状及案例分析
    - 6.2.1 北京市
      - 1、北京市智慧社区建设发展环境
      - 2、北京市智慧社区建设政策规划
      - 3、北京市智慧社区建设现状分析
      - 4、北京市智慧社区建设案例及特色
      - 5、北京市智慧社区建设案例及特色
    - 6.2.2 上海市
      - 1、上海市智慧社区建设发展环境
      - 2、上海市智慧社区建设政策规划
      - 3、上海市智慧社区建设现状分析
      - 4、上海市智慧社区建设案例及特色
    - 6.2.3 广州市

- 1、广州市智慧社区建设发展环境
  - 2、广州市智慧社区建设政策规划
  - 3、广州市智慧社区建设现状
  - 4、广州市智慧社区建设案例及特色
- 6.2.4 深圳市
    - 1、深圳市智慧社区建设发展环境
    - 2、深圳市智慧社区建设政策规划
    - 3、深圳市智慧社区建设现状
    - 4、深圳市智慧社区建设案例及特色
  - 6.2.5 天津市
    - 1、天津市智慧社区建设发展环境
    - 2、天津市智慧社区建设政策规划
    - 3、天津市智慧社区建设现状
    - 4、天津市智慧社区建设案例及特色

## 第7章：中国智慧社区建设代表性企业案例分析

### 7.1 中国智慧社区建设主要企业类型

### 7.2 中国智慧社区建设代表性企业案例分析

- 7.2.1 彩生活服务集团有限公司
  - 1、企业简介
  - 2、经营情况
  - 3、业务结构
  - 4、智慧社区业务模式
  - 5、智慧社区产品及服务
  - 6、智慧社区业务发展状况
  - 7、战略规划与发展方向
- 7.2.2 万物云空间科技服务股份有限公司
  - 1、企业简介
  - 2、经营情况
  - 3、智慧社区产品及服务
  - 4、公司智慧社区运营架构及布局
  - 5、战略规划
- 7.2.3 保利置业集团有限公司
  - 1、企业简介
  - 2、经营情况
  - 3、业务结构
  - 4、智慧社区产品及服务
  - 5、保利智能社区综合应用平台
  - 6、战略规划
- 7.2.4 北京千丁智能技术有限公司
  - 1、企业简介
  - 2、经营情况
  - 3、业务结构
  - 4、智慧社区产品及服务
  - 5、智慧社区运营
  - 6、智慧社区业务经营优劣势
- 7.2.5 深圳市捷顺科技实业股份有限公司
  - 1、企业简介
  - 2、经营情况
  - 3、业务结构
  - 4、智慧社区产品及服务
  - 5、企业销售布局
  - 6、战略规划
  - 7、智慧社区业务经营优劣势
- 7.2.6 广东安居宝数码科技股份有限公司
  - 1、企业简介
  - 2、经营情况
  - 3、企业业务结构及智慧社区业务
  - 4、智慧社区运营模式
  - 5、智慧社区业务经营优劣势

- 7.2.7 成都天问互联科技有限公司
  - 1、企业简介
  - 2、公司经营业务及经营情况
  - 3、公司智慧社区方案
- 7.2.8 杭州新视窗信息技术有限公司
  - 1、企业简介
  - 2、企业经营情况
  - 3、业务结构
  - 4、智慧社区产品及服务
  - 5、智慧社区运营模式
  - 6、智慧社区业务经营优劣势
- 7.2.9 山东森普信息技术有限公司
  - 1、企业简介
  - 2、经营情况
  - 3、智慧社区产品及服务
  - 4、智慧社区运营代表案例
  - 5、智慧社区业务经营优劣势

### ——展望篇——

## 第8章：中国智慧社区PEST（宏观环境）剖析

### 8.1 智慧社区发展政策（Policy）环境分析

- 8.1.1 行业相关政策汇总
- 8.1.2 重点政策解读
- 8.1.3 政策环境对行业发展的影响分析

### 8.2 智慧社区发展经济（Economy）环境分析

- 8.2.1 GDP增长情况分析
- 8.2.2 工业经济增长分析
- 8.2.3 固定资产投资情况
- 8.2.4 宏观经济展望
  - 1、国际机构对中国GDP增速预测
  - 2、国内机构对中国宏观经济指标增速预测
- 8.2.5 宏观经济发展对智慧社区建设的影响

### 8.3 智慧社区发展社会（Society）环境分析

- 8.3.1 中国人口规模及增速
- 8.3.2 中国城镇化水平变化
- 8.3.3 中国居民人均可支配收入
- 8.3.4 社会消费品零售总额
- 8.3.5 互联网发展现状及趋势
- 8.3.6 社会环境变化对行业发展的影响分析

### 8.4 智慧社区发展技术（Technology）环境分析

- 8.4.1 智慧社区建设的关键技术类型
- 8.4.2 智慧社区建设关键技术之物联网技术
  - 1、物联网发展现状
  - 2、物联网发展趋势及预测
  - 3、智慧社区与物联网关系分析
- 8.4.3 智慧社区建设关键技术之卫星定位与导航技术
  - 1、卫星定位与导航技术发展现状
  - 2、卫星定位与导航技术在智慧社区中的应用
- 8.4.4 智慧社区建设关键技术之RFID技术
  - 1、RFID技术发展现状
  - 2、RFID技术在智慧社区中的应用
  - 3、RFID行业发展趋势预测
- 8.4.5 智慧社区建设关键技术之云计算技术
  - 1、云计算行业发展历程
  - 2、云计算行业市场现状分析
  - 3、云计算发展趋势
  - 4、智慧社区与云计算关系分析
  - 5、云计算在智慧社区的应用

### 8.5 智慧社区发展的环境总结

## 第9章：中国智慧社区建设投资机会及发展前景分析

- 9.1 中国智慧社区发展趋势及市场前景预测
  - 9.1.1 智慧社区发展趋势
    - 1、技术高度集成化与智能化
    - 2、全方位的智慧生活服务
    - 3、绿色生态设计与可持续发展
    - 4、网络基础设施的普及与升级
    - 5、系统平台化与数据共享
    - 6、老旧小区改造成为智慧社区建设的重点
  - 9.1.2 智慧社区市场前景及预测
- 9.2 中国智慧社区投资特性分析
  - 9.2.1 中国智慧社区投资壁垒分析
    - 1、信息壁垒
    - 2、安全壁垒
    - 3、资金壁垒
  - 9.2.2 行业投资风险预警
- 9.3 中国智慧社区投资价值与投资机会
  - 9.3.1 行业投资价值分析
  - 9.3.2 行业投资机会分析
- 9.4 智慧社区投资策略与可持续发展建议
  - 9.4.1 行业投资策略分析
  - 9.4.2 潜在进入企业投资建议
  - 9.4.3 行业可持续发展建议

## 图表目录

- 图表1: 智慧社区功能
- 图表2: 智慧社区特点
- 图表3: 现代社区建设存在的痛点
- 图表4: 智慧社区建设相关行业所属的国民经济分类
- 图表5: 与智慧社区相关的行业所属国民经济统计分类
- 图表6: 智慧社区主管部门相关职能分析
- 图表7: 截止到2024年我国智慧社区部分地方现行标准
- 图表8: 智慧社区产业链
- 图表9: 智慧社区产业生态图谱
- 图表10: 本报告智慧社区行业研究范围界定
- 图表11: 本报告权威数据资料来源汇总
- 图表12: 本报告的主要研究方法 & 统计标准说明
- 图表13: 中国对智慧社区的定义
- 图表14: 国际对智慧社区的评价体系
- 图表15: 国际智慧社区评价体系的评估意义
- 图表16: 国际对智慧社区的评价体系
- 图表17: 全球智能社区发展促进因素
- 图表18: 全球智能社区发展制约因素
- 图表19: 2024年全球智慧社区市场规模 (单位: 亿美元)
- 图表20: 全球主要地区智能社区建设状况
- 图表21: 2020-2024年度全球Top7智能社区国家分布数量 (单位: 个, %)
- 图表22: 2020-2024年度全球Top7智能社区
- 图表23: 美国迪比克市智慧社区工程建设流程
- 图表24: 美国智慧社区主要建设内容
- 图表25: 加拿大智慧社区运营模式
- 图表26: 艾尔德里 (Airdrie) 智慧社区建设策略分析
- 图表27: 欧洲智慧社区建设支持举措
- 图表28: 2003-2024年新加坡智慧城市建设历程分析
- 图表29: 新加坡社区服务系统
- 图表30: 新加坡智慧国家建设支柱
- 图表31: 北九州智能社区创造项目概要

- 图表32: 藤泽市智慧社区“Fujisawa SST模式”
- 图表33: 藤泽市智慧社区建设内容
- 图表34: Woven City智慧社区建设内容
- 图表35: 2025-2030年全球智慧社区市场收入规模预测(单位: 亿美元)
- 图表36: 全球经验对我国智慧社区建设的经验借鉴
- 图表37: 智慧社区主要内容
- 图表38: 2017-2024年中国社区建设规模(单位: 万个, %)
- 图表39: 混合型社区治理模式的特点
- 图表40: 自治型社区治理模式的特点
- 图表41: 2022-2024年中国智慧社区渗透率(以智慧安防小区占比计)(单位: %)
- 图表42: 2020-2024年中国全国新开工改造城镇老旧小区数(单位: 个)
- 图表43: 中国城镇老旧小区改造基础类内容
- 图表44: 中国城镇老旧小区改造完善类内容
- 图表45: 中国城镇老旧小区改造提升类内容
- 图表46: 2021-2024年中国新开工改造城镇老旧小区规模及商品房销售规模对比(单位: 个, 万平方米, %)
- 图表47: 2016-2024年中国智慧城市市场规模及增速(单位: 亿元, %)
- 图表48: 2013-2024年中国智慧城市中智慧社区市场规模占比(单位: %)
- 图表49: 2016-2024年中国智慧城市市场规模及增速(单位: 亿元, %)
- 图表50: 智慧社区建设的参与方
- 图表51: 中国智慧社区主要建设参与主体分析
- 图表52: 中国智慧社区建设模式分析
- 图表53: 中国智慧社区建设主要参与者切入方式分析
- 图表54: 中国智慧社区主要建设参与主体禀赋能力分析
- 图表55: 中国智慧社区需求对象的特征
- 图表56: 2015-2024年中国商品住宅施工面积(单位: 亿平方米)
- 图表57: 2015-2024年商品住宅竣工面积变化情况(单位: 亿平方米, %)
- 图表58: 2015-2024年商品住宅销售面积变化情况(单位: 亿平方米, %)
- 图表59: 智慧社区住宅地产的需求特征
- 图表60: 2014-2024年厂房、仓库竣工面积变化情况(单位: 万平方米, %)
- 图表61: 基于房地产企业的智慧社区运营模式
- 图表62: 安防企业参与智慧社区运营主要模式简析
- 图表63: 智能家居系统与智慧社区系统关系
- 图表64: 君兰江苏智慧社区智能家居主要配套设施分析
- 图表65: 物业智慧系统主要功能分析
- 图表66: 智慧社区主要盈利模式及特点
- 图表67: 2006-2024年中国智慧社区行业融资整体情况(单位: 起, 亿元)
- 图表68: 2019-2024年中国智慧社区行业主要投融资事件情况
- 图表69: 2024年中国智慧社区行业主要招投标事件情况
- 图表70: 2019-2024年中国智慧社区中标项目类型分布(单位: 件, %)
- 图表71: 2019-2024年中国智慧社区行业中标项目金额分布情况(单位: 件)
- 图表72: 2019-2024年中国智慧社区建设招采单位分布情况(单位: %)
- 图表73: 中国智慧社区发展存在主要问题
- 图表74: 构建面向居民需求智慧应用体系具体措施
- 图表75: 智慧社区系统架构
- 图表76: 2024年中国智慧社区招投标建设项目类型(单位: 项)
- 图表77: 智慧社区基础设施框架图
- 图表78: 2019-2024年全国5G基站累计建设情况(单位: 万个)
- 图表79: 2014-2024年我国互联网宽带接入端口数量(单位: 亿个)
- 图表80: 无线网络建设的内容
- 图表81: 广电网络建设在智慧社区中的部分应用
- 图表82: 物联网基本特征
- 图表83: 综合服务设施建设的主要内容
- 图表84: 2015-2024年中国社区卫生服务机构数量统计(单位: 万个)
- 图表85: 绿色建筑特点
- 图表86: 楼宇自动化系统构成
- 图表87: 安防自动化系统产品分析
- 图表88: 绿色建筑的主要内容
- 图表89: 我国智能建筑结构示意图
- 图表90: 中国智能建筑行业主要企业

图表91: 绿色建筑的设计理念  
图表92: 2019-2024年中国累计绿色建筑面积情况 (单位: 亿平方米, %)  
图表93: 智能家居的基本功能  
图表94: 智能养老的维度解读  
图表95: 智能养老的内容分析  
图表96: 智能安防的应用场景  
图表97: 我国智能家居主要细分市场发展现状  
图表98: 2017-2024年中国智能家居行业市场规模体量 (单位: 亿元)  
图表99: 2020-2024年中国养老产业市场规模 (单位: 万亿元)  
图表100: 安防智能智慧社区安防系统  
图表101: 2017-2024年中国智能安防行业市场规模 (单位: 亿元)  
图表102: 智慧社区数据类型  
图表103: 智慧社区数据资源融合目的  
图表104: 智慧社区数据资源安全挑战  
图表105: 智慧社区数据运维的主要内容  
图表106: 智慧社区综合信息服务平台总体框架  
图表107: 智慧社区综合信息服务平台核心构成  
图表108: 技术企业智慧社区平台方案架构图  
图表109: 智慧社区一体化平台视窗  
图表110: 智慧社区管理平台示意图  
图表111: 社区治理的内容  
图表112: 公共服务的内容  
图表113: 智慧社区应用现状  
图表114: 智慧社区物业管理服务的内容  
图表115: 智慧社区小区物业管理服务应用现状  
图表116: SONIC智慧停车操作系统  
图表117: 智慧社区安防系统应用  
图表118: 部分城市智慧消防系统应用  
图表119: 菲尔斯通智能环卫平台方案  
图表120: 便民服务的内容  
略.....完整目录请咨询客服

如需了解报告详细内容, 请直接致电前瞻客服中心。

全国免费服务热线: 400-068-7188 0755-82925195 82925295 83586158

或发电子邮件: [service@qianzhan.com](mailto:service@qianzhan.com)

或登录网站: <https://bg.qianzhan.com/>

我们会竭诚为您服务!