2026-2031年中国代建行业行业市场前瞻与投资战略规划分析报告

目 录

CONTENTS

第1章：代建行业综述及数据来源说明
1.1 代建行业界定
1.1.1 代建行业界定
1.1.2 《国民经济行业分类与代码》中代建行业归属
1.2 代建行业分类
1.3 代建行业专业术语说明
1.4 本报告研究范围界定说明
1.5 本报告数据来源及统计标准说明
第2章：中国代建行业发展环境分析
2.1 中国代建行业政策环境
2.1.1 中国代建行业监管体制
2.1.2 中国代建行业政策发展历程
2.1.3 中国代建行业相关政策汇总
2.1.4 中国代建行业重点政策解读
（1）中国代建行业经济环境
2.1.5 中国宏观经济发展现状
（1）GDP增长情况
（2）固定资产投资
2.1.6 中国宏观经济发展展望
2.1.7 中国代建行业发展与宏观经济相关性分析
2.2 中国代建行业社会环境
2.2.1 城镇化进程加快，房地产扩张催生代建业务
2.2.2 房地产黄金时代逐渐转入白银时代，房企谋求多元化发展
2.2.3 “房住不炒”、城市更新加快，政府代建需求旺盛
2.2.4 房地产高速发展，品牌房企价值初现
2.3 中国代建行业发展环境综合评判
第3章：中国香港及海外房地产代建模式研究及经验借鉴
3.1 全球房地产代建行业发展历程
3.2 全球房地产代建行业发展特点
3.3 主要国家和地区房地产代建模式及现状研究
3.3.1 美国房地产代建模式及现状研究
3.3.2 德国房地产代建模式及现状研究
3.3.3 新加坡房地产代建模式及现状研究
3.3.4 中国香港房地产代建模式及现状研究
3.4 国际房地产代建领先案例研究
3.4.1 美国汉斯地产
3.4.2 新加坡凯德集团
3.5 全球房地产代建行业趋势及前景分析
3.5.1 全球房地产代建行业趋势分析
3.5.2 全球房地产代建行业前景分析
3.6 中国香港及海外房地产代建经验借鉴
第4章：中国代建行业发展状况分析
4.1 中国代建行业产业链生态图谱
4.1.1 地产链条上相关业务介绍（从开发和服务角度）
4.1.2 中国代建行业产业链结构
4.1.3 中国代建行业产业链生态图谱
4.2 中国代建行业发展现状
4.2.1 中国代建行业发展历程
（1）发展元年：改革中诞生，策政支持下发展
（2）业务探索期：地方加速探索，模式不断完善（2016-2025年）
（3）快速发展期：政策不断完善，行业模式升级（2014-至今）

4.2.2 中国代建行业发展的重要意义
4.2.3 中国代建行业发展特征
4.3 中国代建行业合作要点及优势
4.3.1 中国代建行业合作要点
4.3.2 中国代建行业优势
（1）轻资产运营
（2）抗周期性
（3）盈利能力强
4.4 中国代建行业企业代建能力衡量标准
4.4.1 品牌和标准化
4.4.2 成本管控能力
4.4.3 物业服务能力.
4.4.4 资源整合能力
4.5 中国代建行业经营状况
4.5.1 中国代建行业新签约项目建面
4.5.2 中国代建行业总收入
4.5.3 中国代建行业净利润规模
4.5.4 中国代建行业净利润率水平
4.6 中国代建行业渗透率分析
4.7 中国代建行业发展存在的问题及瓶颈分析
第5章：中国代建行业市场竞争状况及市场格局解读
5.1 中国代建行业市场参与主体及数量
5.1.1 中国代建行业市场主体类型及入场方式
5.1.2 中国代建行业市场主体数量规模
5.2 中国代建行业市场竞争格局及集中度分析
5.2.1 中国代建行业竞争格局分析
5.2.2 中国代建行业市场集中度分析
5.3 中国代建行业投融资、兼并与重组状况
5.3.1 中国代建行业主要资金来源
5.3.2 中国代建行业投融资发展状况
（1）中国代建行业投融资主体
（2）中国代建行业投融资方式
（3）中国代建行业投融资事件汇总
（4）中国代建行业投融资信息汇总
5.3.3 中国代建行业兼并与重组状况
（1）中国代建行业兼并与重组事件汇总
（2）中国代建行业兼并与重组动因分析
（3）中国代建行业兼并与重组案例分析
（4）中国代建行业兼并与重组趋势预判
第6章：中国代建行业细分市场发展现状及潜力分析
6.1 中国代建行业细分市场发展格局
6.1.1 中国代建行业主要模式
6.1.2 中国代建行业主要模式特点梳理
6.1.3 中国代建行业主要模式发展格局
6.2 中国政府代建行业发展现状及潜力分析
6.2.1 政府代建的基本模式
6.2.2 政府代建的主要特点
6.2.3 政府代建行业发展现状
6.2.4 政府代建行业业务规模
6.2.5 政府代建行业渗透率
6.2.6 政府代建行业项目梳理
6.2.7 政府代建行业企业竞争分析
6.2.8 政府代建案例分析
6.2.9 政府代建行业趋势前景分析
6.3 中国商业代建行业发展现状及潜力分析
6.3.1 商业代建介绍
6.3.2 商业代建业务模式概述及特点
（1）品牌代建模式概述及特点
（2）资本代建概述及特点

（3）综合业务代建概述及特点
6.3.3 商业代建价值分析
（1）品牌代建价值分析
（2）资本代建价值分析
（3）综合业务代建价值分析
6.3.4 商业代建行业发展现状（历程、特点）
6.3.5 商业代建行业业务规模
6.3.6 商业代建行业渗透率
6.3.7 商业代建行业细分市场分析
（1）品牌代建市场分析
（2）资本代建市场分析
（3）综合业务市场分析
6.3.8 商业代建行业企业竞争分析
6.3.9 商业代建行业案例分析
6.3.10 商业代建行业趋势前景分析
6.4 中国代建行业衍生业务发展现状及潜力分析
6.4.1 中国代建行业衍生业务概述
6.4.2 中国代建行业衍生业务发展现状
6.4.3 中国代建行业企业衍生业务探索
6.4.4 中国代建行业衍生业务趋势及前景分析
6.5 中国代建行业细分市场战略地位分析
第7章：中国重点领域发展现状及代建需求分析
7.1 中国代建行业重点领域分布及概述
7.2 中国政府代建重点领域发展现状及代建需求分析
7.2.1 保障性租赁住房发展现状及代建需求分析
7.2.2 旧城改造/城市更新发展现状及代建需求分析
7.2.3 城市基础设施建设现状及代建需求分析
7.3 中国商业代建重点领域发展现状及代建需求分析
7.3.1 商品住宅发展现状及代建需求分析
7.3.2 商业地产发展现状及代建需求分析
第8章：中国代建行业重点企业布局案例研究
8.1 中国代建行业重点企业代建业务梳理及对比
8.2 中国代建行业重点企业布局案例分析（不分先后；可定制）
8.2.1 绿城管理控股有限公司
（1）企业发展简况
（2）企业经营情况
（3）企业主营业务
（4）企业代建业务布局
（5）企业代建业务经营情况
（6）企业代建业务区域布局
（7）企业代建业务经营优劣势分析
8.2.2 中原建业有限公司
（1）企业发展简况
（2）企业经营情况
（3）企业主营业务
（4）企业代建业务布局
（5）企业代建业务经营情况
（6）企业代建业务区域布局
（7）企业代建业务经营优劣势分析
8.2.3 金地（集团）股份有限公司
（1）企业发展简况
（2）企业经营情况
（3）企业主营业务
（4）企业代建业务布局
（5）企业代建业务经营情况
（6）企业代建业务区域布局
（7）企业代建业务经营优劣势分析
8.2.4 浙江蓝绿双城科技集团有限公司
（1）企业发展简况

（2）企业经营情况
（3）企业主营业务
（4）企业代建业务布局
（5）企业代建业务经营情况
（6）企业代建业务区域布局
（7）企业代建业务经营优劣势分析
8.2.5 北京当代绿建工程项目管理集团有限公司
（1）企业发展简况
（2）企业经营情况
（3）企业主营业务
（4）企业代建业务布局
（5）企业代建业务经营情况
（6）企业代建业务区域布局
（7）企业代建业务经营优劣势分析
8.2.6 朗诗集团股份有限公司
（1）企业发展简况
（2）企业经营情况
（3）企业主营业务
（4）企业代建业务布局
（5）企业代建业务经营情况
（6）企业代建业务区域布局
（7）企业代建业务经营优劣势分析
8.2.7 雅居乐房地产建设管理集团有限公司
（1）企业发展简况
（2）企业经营情况
（3）企业主营业务
（4）企业代建业务布局
（5）企业代建业务经营情况
（6）企业代建业务区域布局
（7）企业代建业务经营优劣势分析
8.2.8 华润置地有限公司
（1）企业发展简况
（2）企业经营情况
（3）企业主营业务
（4）企业代建业务布局
（5）企业代建业务经营情况
（6）企业代建业务区域布局
（7）企业代建业务经营优劣势分析
8.2.9 厦门建发兆信建设运营管理有限公司
（1）企业发展简况
（2）企业经营情况
（3）企业主营业务
（4）企业代建业务布局
（5）企业代建业务经营情况
（6）企业代建业务区域布局
（7）企业代建业务经营优劣势分析
8.2.10 保利里城有限公司
（1）企业发展简况
（2）企业经营情况
（3）企业主营业务
（4）企业代建业务布局
（5）企业代建业务经营情况
（6）企业代建业务区域布局
（7）企业代建业务经营优劣势分析
第9章：中国代建行业市场前瞻及投资战略规划策略建议
9.1 中国代建行业SWOT分析
9.2 中国代建行业发展潜力评估
9.3 中国代建行业发展前景预测
9.4 中国代建行业发展趋势预判

9.5 中国代建行业进入与退出壁垒
9.6 中国代建行业投资风险预警
9.7 中国代建行业投资价值评估
9.8 中国代建行业投资机会分析
9.8.1 代建行业区域市场投资机会
9.8.2 代建行业细分业务投资机会
9.8.3 代建行业重点领域投资机会
9.8.4 代建行业其他投资机会
9.9 中国代建行业投资策略与建议
9.10 中国代建行业可持续发展建议

图表目录

图表1：代建行业界定
图表2：《国民经济行业分类与代码》中代建行业归属
图表3：代建行业分类
图表4：代建行业专业术语说明
图表5：本报告研究范围界定
图表6：本报告数据来源及统计标准说明
图表7：中国代建行业监管体制
图表8：中国代建行业政策发展历程
图表9：中国代建行业相关政策汇总
图表10：中国GDP增长情况
图表11：中国固定资产投资增长情况
图表12：中国宏观经济发展展望
图表13：中国代建行业发展与宏观经济相关性分析
图表14：中国代建行业发展环境综合评判
图表15：中国房地产代建发展时间轴
图表16：中国代建行业新签约项目建面
图表17：中国代建行业总收入
图表18：中国代建行业净利润规模
图表19：中国代建行业净利润率水平
图表20：中国代建行业市场竞争格局分析
图表21：中国代建行业市场集中度分析
图表22：中国代建行业兼并与重组状况
图表23：中国代建行业主要模式
图表24：中国代建行业主要模式特点梳理
图表25：中国代建行业主要模式发展格局
图表26：政府代建的基本模式
图表27：政府代建的主要特点
图表28：政府代建发展现状
图表29：政府代建行业业务规模
图表30：政府代建行业渗透率
图表31：政府代建行业项目梳理
图表32：商业代建介绍
图表33：商业代建行业发展现状
图表34：商业代建行业业务规模
图表35：商业代建行业渗透率
图表36：中国代建行业衍生业务概述
图表37：中国代建行业企业衍生业务探索
图表38：中国代建行业细分市场战略地位分析
图表39：绿城管理控股有限公司基本信息
图表40：绿城管理控股有限公司股权结构
图表41：绿城管理控股有限公司经营情况
图表42：绿城管理控股有限公司主营业务分析
图表43：绿城管理控股有限公司代建业务经营情况

图表44：绿城管理控股有限公司代建业务区域布局
图表45：绿城管理控股有限公司代建业务经营优劣势分析
图表46：中原建业有限公司基本信息
图表47：中原建业有限公司股权结构
图表48：中原建业有限公司经营情况
图表49：中原建业有限公司主营业务分析
图表50：中原建业有限公司代建业务经营情况
图表51：中原建业有限公司代建业务区域布局
图表52：中原建业有限公司代建业务经营优劣势分析
图表53：金地（集团）股份有限公司基本信息
图表54：金地（集团）股份有限公司股权结构
图表55：金地（集团）股份有限公司经营情况
图表56：金地（集团）股份有限公司主营业务分析
图表57：金地（集团）股份有限公司代建业务经营情况
图表58：金地（集团）股份有限公司代建业务区域布局
图表59：金地（集团）股份有限公司代建业务经营优劣势分析
图表60：浙江蓝绿双城科技集团有限公司基本信息
图表61：浙江蓝绿双城科技集团有限公司股权结构
图表62：浙江蓝绿双城科技集团有限公司经营情况
图表63：浙江蓝绿双城科技集团有限公司主营业务分析
图表64：浙江蓝绿双城科技集团有限公司代建业务经营情况
图表65：浙江蓝绿双城科技集团有限公司代建业务区域布局
图表66：浙江蓝绿双城科技集团有限公司代建业务经营优劣势分析
图表67：北京当代绿建工程项目管理集团有限公司基本信息
图表68：北京当代绿建工程项目管理集团有限公司股权结构
图表69：北京当代绿建工程项目管理集团有限公司经营情况
图表70：北京当代绿建工程项目管理集团有限公司主营业务分析
图表71：北京当代绿建工程项目管理集团有限公司代建业务经营情况
图表72：北京当代绿建工程项目管理集团有限公司代建业务区域布局
图表73：北京当代绿建工程项目管理集团有限公司代建业务经营优劣势分析
图表74：朗诗集团股份有限公司基本信息
图表75：朗诗集团股份有限公司股权结构
图表76：朗诗集团股份有限公司经营情况
图表77：朗诗集团股份有限公司主营业务分析
图表78：朗诗集团股份有限公司代建业务经营情况
图表79：朗诗集团股份有限公司代建业务区域布局
图表80：朗诗集团股份有限公司代建业务经营优劣势分析
图表81：雅居乐房地产建设管理集团有限公司基本信息
图表82：雅居乐房地产建设管理集团有限公司股权结构
图表83：雅居乐房地产建设管理集团有限公司经营情况
图表84：雅居乐房地产建设管理集团有限公司主营业务分析
图表85：雅居乐房地产建设管理集团有限公司代建业务经营情况
图表86：雅居乐房地产建设管理集团有限公司代建业务区域布局
图表87：雅居乐房地产建设管理集团有限公司代建业务经营优劣势分析
图表88：华润置地有限公司基本信息
图表89：华润置地有限公司股权结构
图表90：华润置地有限公司经营情况
图表91：华润置地有限公司主营业务分析
图表92：华润置地有限公司代建业务经营情况
图表93：华润置地有限公司代建业务区域布局
图表94：华润置地有限公司代建业务经营优劣势分析
图表95：厦门建发兆信建设运营管理有限公司基本信息
图表96：厦门建发兆信建设运营管理有限公司股权结构
图表97：厦门建发兆信建设运营管理有限公司经营情况
图表98：厦门建发兆信建设运营管理有限公司主营业务分析
图表99：厦门建发兆信建设运营管理有限公司代建业务经营情况
图表100：厦门建发兆信建设运营管理有限公司代建业务区域布局
图表101：厦门建发兆信建设运营管理有限公司代建业务经营优劣势分析
图表102：保利里城有限公司基本信息

图表103：保利里城有限公司股权结构
图表104：保利里城有限公司经营情况
图表105：保利里城有限公司主营业务分析
图表106：保利里城有限公司代建业务经营情况
图表107：保利里城有限公司代建业务区域布局
图表108：保利里城有限公司代建业务经营优劣势分析
图表109：中国代建行业SWOT分析
图表110：中国代建行业发展潜力评估
图表111：2026-2031年中国代建行业市场前景预测
图表112：2026-2031年中国代建行业市场容量/市场增长空间预测
图表113：中国代建行业发展趋势预测
图表114：中国代建行业市场进入与退出壁垒分析
图表115：中国代建行业投资风险预警
图表116：中国代建行业市场投资价值评估
图表117：中国代建行业投资机会分析
图表118：中国代建行业投资策略与建议
图表119：中国代建行业可持续发展建议
如需完整目录请联系客服

如需了解报告详细内容，请直接致电前瞻客服中心。

全国免费服务热线：400-068-7188 0755-82925195 82925295 83586158

或发电子邮件：service@qianzhan.com

或登录网站：https://bg.qianzhan.com/

我们会竭诚为您服务！