

2025-2030年中国代建行业行业市场前瞻与投资战略规划分析报告

目 录

CONTENTS

- 第1章：代建行业综述及数据来源说明
 - 1.1 代建行业界定
 - 1.1.1 代建行业界定
 - 1.1.2 《国民经济行业分类与代码》中代建行业归属
 - 1.2 代建行业分类
 - 1.3 代建行业专业术语说明
 - 1.4 本报告研究范围界定说明
 - 1.5 本报告数据来源及统计标准说明
- 第2章：中国代建行业发展环境分析
 - 2.1 中国代建行业政策环境
 - 2.1.1 中国代建行业监管体制
 - 2.1.2 中国代建行业政策发展历程
 - 2.1.3 中国代建行业相关政策汇总
 - 2.1.4 中国代建行业重点政策解读
 - (1) 中国代建行业经济环境
 - 2.1.5 中国宏观经济发展现状
 - (1) GDP增长情况
 - (2) 固定资产投资
 - 2.1.6 中国宏观经济发展展望
 - 2.1.7 中国代建行业发展与宏观经济相关性分析
 - 2.2 中国代建行业社会环境
 - 2.2.1 城镇化进程加快，房地产扩张催生代建业务
 - 2.2.2 房地产黄金时代逐渐转入白银时代，房企谋求多元化发展
 - 2.2.3 “房住不炒”、城市更新加快，政府代建需求旺盛
 - 2.2.4 房地产高速发展，品牌房企价值初现
 - 2.3 中国代建行业发展环境综合评判
- 第3章：中国香港及海外房地产代建模式研究及经验借鉴
 - 3.1 全球房地产代建行业发展历程
 - 3.2 全球房地产代建行业发展特点
 - 3.3 主要国家和地区房地产代建模式及现状研究
 - 3.3.1 美国房地产代建模式及现状研究
 - 3.3.2 德国房地产代建模式及现状研究
 - 3.3.3 新加坡房地产代建模式及现状研究
 - 3.3.4 中国香港房地产代建模式及现状研究
 - 3.4 国际房地产代建领先案例研究
 - 3.4.1 美国汉斯地产
 - 3.4.2 新加坡凯德集团
 - 3.5 全球房地产代建行业趋势及前景分析
 - 3.5.1 全球房地产代建行业趋势分析
 - 3.5.2 全球房地产代建行业前景分析
 - 3.6 中国香港及海外房地产代建经验借鉴
- 第4章：中国代建行业发展状况分析
 - 4.1 中国代建行业产业链生态图谱
 - 4.1.1 地产链条上相关业务介绍（从开发和服务角度）
 - 4.1.2 中国代建行业产业链结构
 - 4.1.3 中国代建行业产业链生态图谱
 - 4.2 中国代建行业发展现状
 - 4.2.1 中国代建行业发展历程
 - (1) 发展元年：改革中诞生，策政支持下发展
 - (2) 业务探索期：地方加速探索，模式不断完善（2015-2024年）
 - (3) 快速发展期：政策不断完善，行业模式升级（2014-至今）

- 4.2.2 中国代建行业发展的意义
 - 4.2.3 中国代建行业发展特征
 - 4.3 中国代建行业合作要点及优势
 - 4.3.1 中国代建行业合作要点
 - 4.3.2 中国代建行业优势
 - (1) 轻资产运营
 - (2) 抗周期性
 - (3) 盈利能力强
 - 4.4 中国代建行业企业代建能力衡量标准
 - 4.4.1 品牌和标准化
 - 4.4.2 成本管控能力
 - 4.4.3 物业服务能力
 - 4.4.4 资源整合能力
 - 4.5 中国代建行业经营状况
 - 4.5.1 中国代建行业新签约项目建面
 - 4.5.2 中国代建行业总收入
 - 4.5.3 中国代建行业净利润规模
 - 4.5.4 中国代建行业净利润率水平
 - 4.6 中国代建行业渗透率分析
 - 4.7 中国代建行业发展存在的问题及瓶颈分析
- 第5章：中国代建行业市场竞争状况及市场格局解读**
- 5.1 中国代建行业市场参与主体及数量
 - 5.1.1 中国代建行业市场主体类型及入场方式
 - 5.1.2 中国代建行业市场主体数量规模
 - 5.2 中国代建行业市场竞争格局及集中度分析
 - 5.2.1 中国代建行业竞争格局分析
 - 5.2.2 中国代建行业市场集中度分析
 - 5.3 中国代建行业投融资、兼并与重组状况
 - 5.3.1 中国代建行业主要资金来源
 - 5.3.2 中国代建行业投融资发展状况
 - (1) 中国代建行业投融资主体
 - (2) 中国代建行业投融资方式
 - (3) 中国代建行业投融资事件汇总
 - (4) 中国代建行业投融资信息汇总
 - 5.3.3 中国代建行业兼并与重组状况
 - (1) 中国代建行业兼并与重组事件汇总
 - (2) 中国代建行业兼并与重组动因分析
 - (3) 中国代建行业兼并与重组案例分析
 - (4) 中国代建行业兼并与重组趋势预判
- 第6章：中国代建行业细分市场发展现状及潜力分析**
- 6.1 中国代建行业细分市场格局
 - 6.1.1 中国代建行业主要模式
 - 6.1.2 中国代建行业主要模式特点梳理
 - 6.1.3 中国代建行业主要模式发展格局
 - 6.2 中国政府代建行业发展现状及潜力分析
 - 6.2.1 政府代建的基本模式
 - 6.2.2 政府代建的主要特点
 - 6.2.3 政府代建行业发展现状
 - 6.2.4 政府代建行业业务规模
 - 6.2.5 政府代建行业渗透率
 - 6.2.6 政府代建行业项目梳理
 - 6.2.7 政府代建行业企业竞争分析
 - 6.2.8 政府代建案例分析
 - 6.2.9 政府代建行业趋势前景分析
 - 6.3 中国商业代建行业发展现状及潜力分析
 - 6.3.1 商业代建介绍
 - 6.3.2 商业代建业务模式概述及特点
 - (1) 品牌代建模式概述及特点
 - (2) 资本代建概述及特点

- (3) 综合业务代建概述及特点
- 6.3.3 商业代建价值分析
 - (1) 品牌代建价值分析
 - (2) 资本代建价值分析
 - (3) 综合业务代建价值分析
- 6.3.4 商业代建行业发展现状（历程、特点）
- 6.3.5 商业代建行业业务规模
- 6.3.6 商业代建行业渗透率
- 6.3.7 商业代建行业细分市场分析
 - (1) 品牌代建市场分析
 - (2) 资本代建市场分析
 - (3) 综合业务市场分析
- 6.3.8 商业代建行业企业竞争分析
- 6.3.9 商业代建行业案例分析
- 6.3.10 商业代建行业趋势前景分析
- 6.4 中国代建行业衍生业务发展现状及潜力分析
 - 6.4.1 中国代建行业衍生业务概述
 - 6.4.2 中国代建行业衍生业务发展现状
 - 6.4.3 中国代建行业企业衍生业务探索
 - 6.4.4 中国代建行业衍生业务趋势及前景分析
- 6.5 中国代建行业细分市场战略地位分析
- 第7章：中国重点领域发展现状及代建需求分析**
 - 7.1 中国代建行业重点领域分布及概述
 - 7.2 中国政府代建重点领域发展现状及代建需求分析
 - 7.2.1 保障性租赁住房发展现状及代建需求分析
 - 7.2.2 旧城改造/城市更新发展现状及代建需求分析
 - 7.2.3 城市基础设施建设现状及代建需求分析
 - 7.3 中国商业代建重点领域发展现状及代建需求分析
 - 7.3.1 商品住宅发展现状及代建需求分析
 - 7.3.2 商业地产发展现状及代建需求分析
- 第8章：中国代建行业重点企业布局案例研究**
 - 8.1 中国代建行业重点企业代建业务梳理及对比
 - 8.2 中国代建行业重点企业布局案例分析（不分先后；可定制）
 - 8.2.1 绿城管理控股有限公司
 - (1) 企业发展简况
 - (2) 企业经营情况
 - (3) 企业主营业务
 - (4) 企业代建业务布局
 - (5) 企业代建业务经营情况
 - (6) 企业代建业务区域布局
 - (7) 企业代建业务经营优劣势分析
 - 8.2.2 中原建业有限公司
 - (1) 企业发展简况
 - (2) 企业经营情况
 - (3) 企业主营业务
 - (4) 企业代建业务布局
 - (5) 企业代建业务经营情况
 - (6) 企业代建业务区域布局
 - (7) 企业代建业务经营优劣势分析
 - 8.2.3 金地（集团）股份有限公司
 - (1) 企业发展简况
 - (2) 企业经营情况
 - (3) 企业主营业务
 - (4) 企业代建业务布局
 - (5) 企业代建业务经营情况
 - (6) 企业代建业务区域布局
 - (7) 企业代建业务经营优劣势分析
 - 8.2.4 浙江蓝绿双城科技集团有限公司
 - (1) 企业发展简况

- (2) 企业经营情况
 - (3) 企业主营业务
 - (4) 企业代建业务布局
 - (5) 企业代建业务经营情况
 - (6) 企业代建业务区域布局
 - (7) 企业代建业务经营优劣势分析
- 8.2.5 北京当代绿建工程项目管理集团有限公司
- (1) 企业发展简况
 - (2) 企业经营情况
 - (3) 企业主营业务
 - (4) 企业代建业务布局
 - (5) 企业代建业务经营情况
 - (6) 企业代建业务区域布局
 - (7) 企业代建业务经营优劣势分析
- 8.2.6 朗诗集团股份有限公司
- (1) 企业发展简况
 - (2) 企业经营情况
 - (3) 企业主营业务
 - (4) 企业代建业务布局
 - (5) 企业代建业务经营情况
 - (6) 企业代建业务区域布局
 - (7) 企业代建业务经营优劣势分析
- 8.2.7 雅居乐房地产建设管理集团有限公司
- (1) 企业发展简况
 - (2) 企业经营情况
 - (3) 企业主营业务
 - (4) 企业代建业务布局
 - (5) 企业代建业务经营情况
 - (6) 企业代建业务区域布局
 - (7) 企业代建业务经营优劣势分析
- 8.2.8 华润置地有限公司
- (1) 企业发展简况
 - (2) 企业经营情况
 - (3) 企业主营业务
 - (4) 企业代建业务布局
 - (5) 企业代建业务经营情况
 - (6) 企业代建业务区域布局
 - (7) 企业代建业务经营优劣势分析
- 8.2.9 厦门建发兆信建设运营管理有限公司
- (1) 企业发展简况
 - (2) 企业经营情况
 - (3) 企业主营业务
 - (4) 企业代建业务布局
 - (5) 企业代建业务经营情况
 - (6) 企业代建业务区域布局
 - (7) 企业代建业务经营优劣势分析
- 8.2.10 保利里城有限公司
- (1) 企业发展简况
 - (2) 企业经营情况
 - (3) 企业主营业务
 - (4) 企业代建业务布局
 - (5) 企业代建业务经营情况
 - (6) 企业代建业务区域布局
 - (7) 企业代建业务经营优劣势分析

第9章：中国代建行业市场前瞻及投资战略规划策略建议

- 9.1 中国代建行业SWOT分析
- 9.2 中国代建行业发展潜力评估
- 9.3 中国代建行业发展前景预测
- 9.4 中国代建行业发展趋势预判

- 9.5 中国代建行业进入与退出壁垒
- 9.6 中国代建行业投资风险预警
- 9.7 中国代建行业投资价值评估
- 9.8 中国代建行业投资机会分析
 - 9.8.1 代建行业区域市场投资机会
 - 9.8.2 代建行业细分业务投资机会
 - 9.8.3 代建行业重点领域投资机会
 - 9.8.4 代建行业其他投资机会
- 9.9 中国代建行业投资策略与建议
- 9.10 中国代建行业可持续发展建议

图表目录

- 图表1: 代建行业界定
- 图表2: 《国民经济行业分类与代码》中代建行业归属
- 图表3: 代建行业分类
- 图表4: 代建行业专业术语说明
- 图表5: 本报告研究范围界定
- 图表6: 本报告数据来源及统计标准说明
- 图表7: 中国代建行业监管体制
- 图表8: 中国代建行业政策发展历程
- 图表9: 中国代建行业相关政策汇总
- 图表10: 中国GDP增长情况
- 图表11: 中国固定资产投资增长情况
- 图表12: 中国宏观经济发展展望
- 图表13: 中国代建行业发展与宏观经济相关性分析
- 图表14: 中国代建行业发展环境综合评判
- 图表15: 中国房地产代建发展时间轴
- 图表16: 中国代建行业新签约项目建面
- 图表17: 中国代建行业总收入
- 图表18: 中国代建行业净利润规模
- 图表19: 中国代建行业净利润率水平
- 图表20: 中国代建行业市场竞争格局分析
- 图表21: 中国代建行业市场集中度分析
- 图表22: 中国代建行业兼并与重组状况
- 图表23: 中国代建行业主要模式
- 图表24: 中国代建行业主要模式特点梳理
- 图表25: 中国代建行业主要模式发展格局
- 图表26: 政府代建的基本模式
- 图表27: 政府代建的主要特点
- 图表28: 政府代建发展现状
- 图表29: 政府代建行业业务规模
- 图表30: 政府代建行业渗透率
- 图表31: 政府代建行业项目梳理
- 图表32: 商业代建介绍
- 图表33: 商业代建行业发展现状
- 图表34: 商业代建行业业务规模
- 图表35: 商业代建行业渗透率
- 图表36: 中国代建行业衍生业务概述
- 图表37: 中国代建行业企业衍生业务探索
- 图表38: 中国代建行业细分市场战略地位分析
- 图表39: 绿城管理控股有限公司基本信息
- 图表40: 绿城管理控股有限公司股权结构
- 图表41: 绿城管理控股有限公司经营情况
- 图表42: 绿城管理控股有限公司主营业务分析
- 图表43: 绿城管理控股有限公司代建业务经营情况

- 图表44: 绿城管理控股有限公司代建业务区域布局
- 图表45: 绿城管理控股有限公司代建业务经营优劣势分析
- 图表46: 中原建业有限公司基本信息
- 图表47: 中原建业有限公司股权结构
- 图表48: 中原建业有限公司经营情况
- 图表49: 中原建业有限公司主营业务分析
- 图表50: 中原建业有限公司代建业务经营情况
- 图表51: 中原建业有限公司代建业务区域布局
- 图表52: 中原建业有限公司代建业务经营优劣势分析
- 图表53: 金地(集团)股份有限公司基本信息
- 图表54: 金地(集团)股份有限公司股权结构
- 图表55: 金地(集团)股份有限公司经营情况
- 图表56: 金地(集团)股份有限公司主营业务分析
- 图表57: 金地(集团)股份有限公司代建业务经营情况
- 图表58: 金地(集团)股份有限公司代建业务区域布局
- 图表59: 金地(集团)股份有限公司代建业务经营优劣势分析
- 图表60: 浙江蓝绿双城科技集团有限公司基本信息
- 图表61: 浙江蓝绿双城科技集团有限公司股权结构
- 图表62: 浙江蓝绿双城科技集团有限公司经营情况
- 图表63: 浙江蓝绿双城科技集团有限公司主营业务分析
- 图表64: 浙江蓝绿双城科技集团有限公司代建业务经营情况
- 图表65: 浙江蓝绿双城科技集团有限公司代建业务区域布局
- 图表66: 浙江蓝绿双城科技集团有限公司代建业务经营优劣势分析
- 图表67: 北京当代绿建工程项目管理集团有限公司基本信息
- 图表68: 北京当代绿建工程项目管理集团有限公司股权结构
- 图表69: 北京当代绿建工程项目管理集团有限公司经营情况
- 图表70: 北京当代绿建工程项目管理集团有限公司主营业务分析
- 图表71: 北京当代绿建工程项目管理集团有限公司代建业务经营情况
- 图表72: 北京当代绿建工程项目管理集团有限公司代建业务区域布局
- 图表73: 北京当代绿建工程项目管理集团有限公司代建业务经营优劣势分析
- 图表74: 朗诗集团股份有限公司基本信息
- 图表75: 朗诗集团股份有限公司股权结构
- 图表76: 朗诗集团股份有限公司经营情况
- 图表77: 朗诗集团股份有限公司主营业务分析
- 图表78: 朗诗集团股份有限公司代建业务经营情况
- 图表79: 朗诗集团股份有限公司代建业务区域布局
- 图表80: 朗诗集团股份有限公司代建业务经营优劣势分析
- 图表81: 雅居乐房地产建设管理集团有限公司基本信息
- 图表82: 雅居乐房地产建设管理集团有限公司股权结构
- 图表83: 雅居乐房地产建设管理集团有限公司经营情况
- 图表84: 雅居乐房地产建设管理集团有限公司主营业务分析
- 图表85: 雅居乐房地产建设管理集团有限公司代建业务经营情况
- 图表86: 雅居乐房地产建设管理集团有限公司代建业务区域布局
- 图表87: 雅居乐房地产建设管理集团有限公司代建业务经营优劣势分析
- 图表88: 华润置地有限公司基本信息
- 图表89: 华润置地有限公司股权结构
- 图表90: 华润置地有限公司经营情况
- 图表91: 华润置地有限公司主营业务分析
- 图表92: 华润置地有限公司代建业务经营情况
- 图表93: 华润置地有限公司代建业务区域布局
- 图表94: 华润置地有限公司代建业务经营优劣势分析
- 图表95: 厦门建发兆信建设运营管理有限公司基本信息
- 图表96: 厦门建发兆信建设运营管理有限公司股权结构
- 图表97: 厦门建发兆信建设运营管理有限公司经营情况
- 图表98: 厦门建发兆信建设运营管理有限公司主营业务分析
- 图表99: 厦门建发兆信建设运营管理有限公司代建业务经营情况
- 图表100: 厦门建发兆信建设运营管理有限公司代建业务区域布局
- 图表101: 厦门建发兆信建设运营管理有限公司代建业务经营优劣势分析
- 图表102: 保利里城有限公司基本信息

图表103: 保利里城有限公司股权结构
图表104: 保利里城有限公司经营情况
图表105: 保利里城有限公司主营业务分析
图表106: 保利里城有限公司代建业务经营情况
图表107: 保利里城有限公司代建业务区域布局
图表108: 保利里城有限公司代建业务经营优劣势分析
图表109: 中国代建行业SWOT分析
图表110: 中国代建行业发展潜力评估
图表111: 2025-2030年中国代建行业市场前景预测
图表112: 2025-2030年中国代建行业市场容量/市场增长空间预测
图表113: 中国代建行业发展趋势预测
图表114: 中国代建行业市场进入与退出壁垒分析
图表115: 中国代建行业投资风险预警
图表116: 中国代建行业市场投资价值评估
图表117: 中国代建行业投资机会分析
图表118: 中国代建行业投资策略与建议
图表119: 中国代建行业可持续发展建议
如需完整目录请联系客服

如需了解报告详细内容，请直接致电前瞻客服中心。

全国免费服务热线：400-068-7188 0755-82925195 82925295 83586158

或发电子邮件：service@qianzhan.com

或登录网站：<https://bg.qianzhan.com/>

我们会竭诚为您服务！