2026-2031年中国辽宁省养老机构行业市场竞争现状及投资前景规划报告

目 录

CONTENTS

——综述篇——
第1章：养老机构行业综述及数据来源说明
1.1 养老机构行业界定
1.1.1 养老机构界定
1.1.2 养老机构相似概念辨析
1、养老机构vs社区养老
2、养老机构vs医养结合机构
1.1.3 《国民经济行业分类与代码》中养老机构行业归属
1.2 养老机构行业分类
1.3 养老机构专业术语说明
1.4 本报告研究范围界定说明
1.5 本报告数据来源及统计标准说明
1.5.1 本报告权威数据来源
1.5.2 研究方法及统计标准
——现状篇——
第2章：辽宁省养老机构行业宏观环境分析（PEST）
2.1 辽宁省养老机构行业政策（Policy）环境分析
2.1.1 辽宁省养老机构行业监管体系及机构介绍
1、辽宁省养老机构行业主管部门
2、辽宁省养老机构行业自律组织
2.1.2 辽宁省养老机构行业标准体系建设现状
1、辽宁省养老机构标准体系建设
2、辽宁省养老机构标准汇总
（1）国家标准
（2）行业标准
（3）地方标准
3、辽宁省重点标准解读
2.1.3 辽宁省养老机构行业发展相关政策规划汇总及解读
1、辽宁省养老机构行业发展相关政策汇总
（1）中央层面政策汇总
（2）地方层面政策汇总
2.1.4 《辽宁省深化养老服务改革促进银发经济发展实施方案》对辽宁省养老机构行业发展的影响分析
2.2 辽宁省养老机构行业经济（Economy）环境分析
2.2.1 辽宁省宏观经济发展现状
1、辽宁省地区生产总值
2、辽宁省固定资产投资
3、辽宁省社会消费品零售额
2.2.2 辽宁省宏观经济发展展望
2.3 辽宁省养老机构行业社会（Society）环境分析
2.3.1 辽宁省人口规模
2.3.2 辽宁省人口结构
2.3.3 辽宁省居民人均可支配收入
2.4 辽宁省养老机构行业技术（Technology）环境分析
2.4.1 辽宁省养老机构项目建设及服务流程
1、建设规模与类别
2、选址及规划布局
3、面积指标
2.4.2 智能技术在辽宁省养老机构行业中的应用

1、辽宁省养老机构行业关键技术分析
2、辽宁省养老机构行业智能化应用分析
2.4.3 辽宁省养老机构行业新兴技术融合应用现状
2.5 辽宁省养老机构行业PEST环境总结
第3章：中国养老机构行业发展现状及市场痛点分析
3.1 中国养老机构行业发展历程
3.2 中国养老服务体系构建现状
3.2.1 中国养老模式构建
1、中国养老模式概述
2、中国养老模式结构
3.2.2 中国养老体系建设成就
3.3 中国养老机构行业市场主体类型及入场方式
3.3.1 中国养老机构行业市场主体类型
3.3.2 中国养老机构行业市场参与者入场方式
3.4 中国养老机构行业市场主体数量规模
3.5 中国养老机构行业市场供给状况
3.5.1 中国养老机构数量
3.2.2 中国养老床位数量
3.6 中国养老机构行业市场需求状况
3.6.1 中国老龄人口规模
3.6.2 中国老龄人口消费需求
3.6.3 中国老龄人护理服务需求
3.7 中国养老机构行业市场规模体量
3.8 中国养老机构行业市场痛点分析
3.8.1 供需结构错配情况较为明显
3.8.2 运营成本较高且盈利难度大
3.8.3 监管体系及行业机制仍待完善
第4章：辽宁省养老机构行业发展现状及市场痛点分析
4.1 辽宁省养老机构行业发展历程
4.2 辽宁省养老服务体系建设现状
4.2.1 辽宁省养老服务体系构建方案
4.2.2 辽宁省基本养老服务清单
4.3 辽宁省养老机构行业市场主体入场方式
4.4 辽宁省养老机构行业市场供给状况
4.4.1 辽宁省养老机构数量
4.4.2 辽宁省养老床位数量
4.4.3 辽宁省养老机构从业人员
4.5 辽宁省养老机构行业招投标市场解读
4.6 辽宁省养老机构行业市场需求状况
4.6.1 辽宁省老龄人口规模
4.6.2 辽宁省养老机构空置率
4.7 辽宁省养老机构行业市场规模体量
4.8 辽宁省养老机构行业市场痛点分析
第5章：中国养老机构行业发展现状及市场痛点分析
5.1 中国养老机构资本市场布局动向
5.1.1 中国养老机构资金来源
5.1.2 中国养老机构财政资金投入状况
5.1.3 中国养老机构市场投融资发展状况
1、中国养老机构行业投融资主体
2、中国养老机构行业投融资方式
3、中国养老机构行业投融资事件汇总
4、中国养老机构行业投融资信息汇总
（1）中国养老机构行业投融资规模统计
（2）中国养老机构行业投融资轮次分析
5、中国养老机构行业投融资趋势预测
（1）投融资主体变化趋势
（2）投融资重心变化趋势
5.1.4 中国养老机构市场兼并重组状况
5.2 辽宁省养老机构资本市场布局动向

5.2.1 辽宁省养老机构资金来源
5.2.2 辽宁省养老机构政府资金投入状况
5.2.3 辽宁省养老机构市场投融资状况
5.2.4 辽宁省养老机构市场兼并重组状况
5.3 中国养老机构市场竞争格局与集中度分析
5.3.1 中国养老机构市场竞争格局
1、中国养老机构运营商竞争格局
2、中国养老机构区域竞争格局
5.3.2 中国养老机构市场集中度
5.4 辽宁省养老机构行业市场竞争格局与集中度分析
5.4.1 辽宁省养老机构市场竞争格局
5.4.2 辽宁省养老机构市场集中度
第6章：中国养老机构行业发展现状及市场痛点分析
6.1 养老机构产业结构属性（产业链）分析
6.1.1 养老机构产业链结构梳理
6.1.2 养老机构产业链生态图谱
6.2 养老机构产业价值属性（价值链）分析
6.2.1 养老机构行业成本投入
6.2.2 养老机构行业价值链分析
6.3 养老机构行业上游市场概述
6.3.1 养老服务人才培训市场概述
1、中国养老服务人才培训行业发展历程
2、中国养老服务人才培训行业发展现状
（1）中国养老服务行业从业人员情况
（2）中国养老服务人才培训专业开课情况
6.3.2 养老地产行业市场概述
1、中国养老地产行业发展历程
2、中国养老地产行业发展现状
（1）参与者情况
（2）区域分布情况
6.3.3 养老机构用品行业市场概述
1、中国养老机构用品行业发展历程
2、中国养老机构用品行业市场发展现状
6.3.4 养老机构行业上游价格传导机制分析
6.3.5 养老机构行业上游供应的影响总结
6.4 辽宁省养老机构上游关联市场分析
6.4.1 辽宁省养老地产市场分析
1、辽宁省养老地产概况
2、辽宁省养老地产项目选址
（1）大连乐椿轩度假养老社区
（2）中置颐养老年公寓
3、辽宁省养老地产规划设计市场
（1）辽宁省养老地产规划设计市场参与者
（2）辽宁省养老地产规划设计市场发展现状
4、辽宁省养老地产施工建设市场
（1）辽宁省养老地产施工建设市场参与者
（2）辽宁省养老地产施工建设市场发展现状
5、辽宁省养老地产评估市场
（1）辽宁省养老地产评估市场参与者
（2）辽宁省养老地产施工建设市场发展现状
6.4.2 辽宁省养老机构软硬件设施/设备配置市场分析
1、综合服务软硬件设施/设备配置市场分析
（1）综合服务软硬件设施/设备配置市场参与者
（2）综合服务软硬件设施/设备配置市场发展现状
2、医疗应急设施/设备配置市场分析
（1）医疗应急设施/设备配置市场参与者
（2）医疗应急设施/设备配置市场发展现状
3、基础配套设施/设备配置市场分析
（1）基础配套设施/设备配置市场参与者

（2）基础配套设施/设备配置市场发展现状
4、适老化软硬件设施/设备配置市场分析
（1）适老化软硬件设施/设备配置市场参与者
（2）适老化软硬件设施/设备配置市场发展现状
6.4.3 辽宁省养老机构服务人力资源市场分析
1、养老机构服务人才配备要求
2、养老机构服务人才配备状况
3、养老机构服务人才培训状况
6.4.4 辽宁省养老金融市场分析
1、辽宁省基本养老保险参与状况
2、辽宁省企业年金/职业年金市场
（1）建立企业数量
（2）参加职工人数
（3）累计投资规模
3、辽宁省个人养老保险市场
4、辽宁省养老目标基金市场
6.5 辽宁省养老机构中游细分市场分析
6.5.1 辽宁省养老机构细分市场分布
6.5.2 辽宁省公办养老服务机构
1、辽宁省公办敬老院/老人院
（1）辽宁省公办敬老院/老人院分布情况
（2）辽宁省公办敬老院/老人院经营情况
（3）辽宁省代表性公办敬老院/老人院名单
2、辽宁省公办福利院/福利中心
（1）辽宁省公办福利院/福利中心分布情况
（2）辽宁省公办福利院/福利中心经营情况
（3）辽宁省代表性公办福利院/福利中心名单
3、辽宁省公办老年公寓
（1）辽宁省公办老年公寓分布情况
（2）辽宁省公办老年公寓经营情况
（3）辽宁省代表性公办老年公寓名单
6.5.3 辽宁省民办养老服务机构
1、辽宁省民办养老院/老人院/托老院/护理院/颐养院
（1）辽宁省民办养老院/老人院/托老院/护理院/颐养院分布情况
（2）辽宁省民办养老院/老人院/托老院/护理院/颐养院经营情况
（3）辽宁省代表性民办养老院/老人院/托老院/护理院/颐养院名单
2、辽宁省民办福利院/福利中心
（1）辽宁省民办福利院/福利中心分布情况
（2）辽宁省民办福利院/福利中心经营情况
（3）辽宁省代表性民办福利院/福利中心名单
3、辽宁省民办老年公寓
（1）辽宁省民办老年公寓分布情况
（2）辽宁省民办老年公寓经营情况
（3）辽宁省代表性民办老年公寓名单
4、辽宁省托老康复中心/老人服务中心/安养中心
6.5.4 辽宁省社区养老服务机构
第7章：辽宁省养老服务机构典型案例分析
7.1 辽宁省公办养老服务机构典型案例分析
7.1.1 沈阳市社会福利院
1、机构基本信息
2、机构基础设施条件
3、机构养老服务能力
4、机构信息化/智能化布局现状
5、机构养老业务布局优劣势
7.1.2 朝阳市养老院
1、机构基本信息
2、机构运营情况
3、机构养老业务布局优劣势
7.1.3 大连市沙河口区南沙老年之家

1、机构基本信息
2、机构基础设施/设备条件
3、机构养老服务能力
4、机构养老业务布局优劣势
7.1.4 沈阳市铁西区社会福利院
1、机构基本信息
2、机构基础设施条件
3、机构养老服务详情
4、机构养老业务布局优劣势
7.1.5 沈阳市和平区社区服务中心养老院
1、机构基本信息
2、机构基础设施条件
3、机构养老服务详情
4、机构养老业务布局优劣势
7.2 辽宁省民办养老服务机构典型案例分析
7.2.1 凌海市保圣山老年公寓
1、机构基本信息
2、机构基础设施条件
3、机构养老服务详情
4、机构养老业务布局优劣势
7.2.2 泰康之家沈园
1、机构基本信息
2、机构基础设施
3、机构养老服务内容
4、机构养老服务收费标准
5、机构养老业务布局优劣势
7.2.3 沈阳市天柱山（远大）老年公寓
1、机构基本信息
2、机构基础设施条件
3、机构养老服务详情
4、机构养老服务能力
5、机构养老业务布局优劣势
7.2.4 大连睿康之家颐养院
1、机构基本信息
2、机构基础设施条件
3、机构养老服务内容
4、机构养老业务布局优劣势
7.2.5 朝阳市双塔区心悦爱心老年公寓
1、机构基本信息
2、机构基础设施条件
3、机构养老业务布局优劣势
——展望篇——
第8章：辽宁省养老机构市场前瞻及战略布局策略建议
8.1 辽宁省养老机构行业发展潜力评估
8.2 辽宁省养老机构行业发展前景预测
8.3 辽宁省养老机构行业发展趋势预判
8.4 辽宁省养老机构行业进入壁垒
8.5 辽宁省养老机构行业投资风险预警
8.6 辽宁省养老机构行业投资价值评估
8.7 辽宁省养老机构行业投资机会分析
8.8 辽宁省养老机构行业投资策略与建议
8.9 辽宁省养老机构行业可持续发展建议

图表目录

图表1：养老机构vs社区养老

图表2：养老机构vs医养结合机构
图表3：《国民经济行业分类与代码》中养老机构行业归属
图表4：养老机构行业分类
图表5：养老机构行业专业术语说明
图表6：本报告研究范围界定
图表7：本报告权威数据资料来源汇总
图表8：本报告的主要研究方法及统计标准说明
图表9：辽宁省养老机构行业监管体系
图表10：辽宁省养老机构行业主管部门
图表11：辽宁省养老机构行业自律组织
图表12：辽宁省养老机构标准体系建设
图表13：截至2025年养老机构相关国家标准
图表14：截至2025年养老机构行业现行标准—行业标准
图表15：截至2025年养老机构行业现行标准—辽宁省标准
图表16：《美丽乡村养老机构建设规程》标准亮点
图表17：截至2025年养老机构行业中央层面发展政策汇总
图表18：2023-2025年辽宁省养老机构行业地方层面发展政策汇总
图表19：2019-2025年辽宁省生产总值及其增长率（单位：亿元，%）
图表20：2019-2025年辽宁省全社会固定资产投资总额及增长率（单位：%）
图表21：2019-2025年辽宁省全社会消费品零售总额及其增长率（单位：亿元，%）
图表22：2019-2025年辽宁省常住人口数量及增速（单位：万人）
图表23：2025年辽宁省人口数量及其构成（单位：万人，%）
图表24：2019-2025年辽宁省居民人均收入情况（单位：元）
图表25：辽宁省美丽乡村养老机构建设规模类别划分（单位：张，人）
图表26：辽宁省美丽乡村养老机构建设面积指标（单位：张，㎡，㎡/床）
图表27：与智能养老相关的技术/产品分析
图表28：基于物联的养老院综合解决方案
图表29：24小时生命体征监测系统
图表30：辽宁省养老机构行业新兴技术融合应用现状
图表31：辽宁省养老机构行业PEST环境总结
图表32：中国养老机构行业发展历程
图表33：中国主要养老模式
图表34：中国养老模式优劣势分析
图表35：中国居民养老模式结构（单位：%）
图表36：中国居民智能养老模式结构（单位：%）
图表37：中国养老体系建设成就
图表38：中国养老机构行业市场参与者类型分析
图表39：中国养老机构行业市场参与者入场方式分析
图表40：截至2025年中国养老机构行业市场主体数量规模（单位：家）
图表41：2021-2025年中国养老机构数量（单位：万个）
图表42：2015-2025年中国登记注册的养老机构（单位：个）
图表43：2015-2025年中国养老床位数量（单位：万张）
图表44：2015-2025年中国65岁及以上老年人口数量及其比重（单位：亿人，%）
图表45：2026-2031年中国老年人口消费总量（单位：万亿）
图表46：2026-2031年中国需要上门护理服务的人数（单位：万人）
图表47：2021-2025年中国养老机构行业市场规模（单位：万张，万元/年，亿元，%）
图表48：辽宁省养老机构行业发展历程
图表49：辽宁省养老服务体系构建方案
图表50：辽宁省基本养老服务清单
图表51：辽宁省养老机构行业市场参与者入场方式分析
图表52：2020-2025年辽宁省各类养老机构数量（单位：个）
图表53：2020-2025年辽宁省养老床位数量（单位：万张）
图表54：2022-2025年辽宁省养老机构从业人员数量（单位：万人）
图表55：2024-2025年辽宁省养老机构行业相关招投标信息（单位：万元）
图表56：2021-2025年辽宁省65周岁及以上老年人口数量及其比重（单位：万人，%）
图表57：2025年辽宁省养老机构空置率（单位：万张，万人，%）
图表58：2023-2025年辽宁省养老机构行业市场规模（单位：万张，万元/年，亿元，%）
图表59：辽宁省养老机构行业市场痛点分析
图表60：中国养老机构资金来源分析

图表61：2020-2025年中国民政事业费支出情况（单位：亿元）
图表62：截至2025年中国养老机构行业投融资主体占比（单位：%）
图表63：中国养老机构资金来源分析
图表64：2020-2025年中国养老机构行业投融资事件汇总（单位：万元）
图表65：截至2025年中国养老机构行业投融资规模统计（单位：件，亿元）
图表66：截至2025年中国养老机构行业投融资轮次占比（单位：%）
图表67：中国养老机构资金来源分析
图表68：辽宁省养老机构资金来源分析
图表69：2021-2025年辽宁省民政事业费支出情况（单位：亿元）
图表70：截至2025年三季度中国养老机构运营商在营床位数量排名TOP30（单位：张）
图表71：截至2025年中国养老机构区域排名情况TOP10（单位：%）
图表72：截至2025年中国养老机构行业市场集中度—按区域数量（单位：%）
图表73：截至2025年辽宁省养老机构行业市场区域排名TOP10（单位：%）
图表74：截至2025年辽宁省养老机构行业市场集中度—按区域数量（单位：%）
图表75：养老机构产业链结构
图表76：养老机构行业产业链生态图谱
图表77：养老机行业成本投入分析
图表78：养老机构行业价值链分析（单位：%）
图表79：中国养老服务人才培训行业发展历程
图表80：截至2025年中国养老服务从业人员情况（单位：万人，%）
图表81：2025年中国养老服务行业开课学校情况（单位：所）
图表82：中国养老地产发展演进历程
图表83：进入或拟进入养老地产的发展商一览表
图表84：养老地产项目分布
图表85：中国养老机构用品行业发展历程
图表86：《2025年老年用品产品推广目录》产品类型（单位：件）
图表87：养老机构行业上游价格传导机制
图表88：养老机构行业上游供应的影响总结
图表89：2025年辽宁省养老地产建筑空间（单位：万张，平方米，万平方米）
图表90：大连乐椿轩度假养老社区
图表91：中置颐养老年公寓
图表92：辽宁省养老地产规划设计市场参与者分析
图表93：辽宁省养老地产规划设计市场参与者分析
图表94：辽宁省养老地产规划设计市场参与者分析
图表95：辽宁省养老地产评估市场参与者分析
图表96：辽宁省综合服务软硬件设施/设备配置市场参与者分析
图表97：辽宁省医疗应急设施/设备配置市场参与者分析
图表98：辽宁省基础配套设施/设备配置市场参与者分析
图表99：辽宁省适老化软硬件设施/设备配置市场参与者分析
图表100：养老机构人才配备的基本要求
图表101：截至2025年上半年辽宁省养老机构人才配备基本状况（单位：%）
图表102：2025年辽宁省养老机构人才培训状况（单位：所，人。人次）
图表103：2021-2025年辽宁省基本养老保险参与情况（单位：万人）
图表104：2021-2025年辽宁省建立企业年金的企业数量（单位：户）
图表105：2021-2025年辽宁省参加企业年金的职工人数（单位：万人）
图表106：2021-2025年辽宁省企业年金累计投资规模（单位：亿元）
图表107：2023-2025年辽宁省个人养老金账户开户数量（单位：万个）
图表108：2021-2025年辽宁省养老基金收支情况（单位：亿元）
图表109：截至2025年辽宁省养老机构细分市场分布情况（单位：%）
图表110：截至2025年辽宁省公办敬老院/老人院分布情况（单位：%）
图表111：截至2025年辽宁省公办敬老院/老人院星级情况（单位：%）
图表112：截至2025年辽宁省代表性公办敬老院/老人院
图表113：截至2025年辽宁省公办福利院/福利中心分布情况（单位：%）
图表114：截至2025年辽宁省公办福利院/福利中心星级情况（单位：%）
图表115：截至2025年辽宁省代表性公办福利院/福利中心（3星及以上）
图表116：截至2025年辽宁省公办老年公寓分布情况（单位：%）
图表117：截至2025年辽宁省代表性公办老年公寓
图表118：截至2025年辽宁省公办敬老院/老人院分布情况（单位：%）
图表119：截至2025年辽宁省民办养老院/老人院星级情况（单位：%）

图表120：截至2025年辽宁省代表性民办养老院/老人院/托老院/护理院/颐养院（3星及以上）
略·····完整目录请咨询客服

如需了解报告详细内容，请直接致电前瞻客服中心。

全国免费服务热线：400-068-7188 0755-82925195 82925295 83586158

或发电子邮件：service@qianzhan.com

或登录网站：https://bg.qianzhan.com/

我们会竭诚为您服务！