# 2026-2031年中国智慧地产解决方案市场前瞻与投资战略规划分析报告

## 目 录

*CONTENTS*


**第1章：智慧地产行业界定及发展环境剖析**
**1.1 智慧地产行业的概念界定及统计说明**
1.1.1 房地产的界定
（1）定义
（2）分类
（3）行业所属的国民经济分类
1.1.2 智慧地产的界定
（1）智慧城市生态体系——智慧地产是其中一环
（2）什么是智慧地产
（3）智慧建筑与智慧地产
（4）智能家居与智慧地产
（5）智慧地产与智慧社区
1.1.3 本报告行业研究范围的界定说明
1.1.4 本报告的数据来源及统计标准说明
**1.2 中国智慧地产行业政策环境**
1.2.1 行业监管体系及机构介绍
1.2.2 行业标准体系建设现状
（1）标准体系建设
（2）现行标准汇总
（3）即将实施标准
（4）重点标准解读
1.2.3 行业发展相关政策规划汇总及解读
（1）行业发展相关政策汇总
（2）行业发展相关规划汇总
1.2.4 行业重点政策规划解读
1.2.5 政策环境对行业发展的影响分析
**1.3 中国智慧地产行业经济环境**
1.3.1 宏观经济发展现状
1.3.2 宏观经济发展展望
1.3.3 行业发展与宏观经济相关性分析
**1.4 中国智慧地产行业社会环境**
**1.5 中国智慧地产行业技术环境**
1.5.1 智慧地产技术架构
1.5.2 智慧地产关键技术分析
1.5.3 智慧地产专利申请及公开情况
1.5.4 智慧地产技术创新趋势
1.5.5 技术环境对行业发展的影响分析
**第2章：全球智慧地产行业发展趋势及前景预测**
**2.1 全球智慧地产行业发展现状及市场规模测算**
2.1.1 全球互联网基础建设现状及连接现状
2.1.2 全球房地产行业及信息化发展现状
2.1.3 全球智慧建筑行业发展现状
2.1.4 全球智能家居及智慧城市发展现状
2.1.5 全球智慧地产行业发展现状
2.1.6 全球智慧地产行业市场规模
**2.2 全球智慧地产行业区域发展格局及重点区域市场研究**
2.2.1 全球智慧地产行业区域发展现状
2.2.2 重点区域智慧地产行业发展分析
（1）美国智慧地产行业
（2）日本智慧地产行业
**2.3 全球智慧地产行业市场竞争格局及代表性企业案例分析**

2.3.1 全球智慧地产行业企业兼并重组动态
2.3.2 全球智慧地产行业市场竞争格局
2.3.3 全球智慧地产行业代表性企业及项目案例
**2.4 全球智慧地产行业发展趋势及市场前景预测**
2.4.1 全球智慧地产行业发展趋势
2.4.2 全球智慧地产行业市场前景预测
**第3章：中国智慧地产行业的发展与市场痛点分析**
**3.1 中国房地产行业发展现状**
3.1.1 房地产行业投资规模
3.1.2 房地产行业供给状况
（1）房地产行业新开工面积
（2）房地产行业施工面积
（3）房地产行业竣工面积
3.1.3 房地产行业销售面积
3.1.4 房地产行业销售金额
3.1.5 房地产行业供需平衡
**3.2 中国房地产行业发展演变历程**
**3.3 中国房地产信息化发展现状**
3.3.1 中国房地产信息化发展阶段
3.3.2 中国房地产信息化发展与全球主要国家的对比
3.3.3 中国房地产信息化之管理软件系统
（1）中国房地产传统管理软件投资规模分析
（2）中国房地产信息化SaaS服务投资规模分析
3.3.4 中国房地产信息化发展现状及发展瓶颈
**3.4 中国智慧地产的提出与发展**
3.4.1 智慧地产的提出
3.4.2 智慧地产参与者类型
3.4.3 中国地产智能化转型现状
3.4.4 智慧地产发展现状
**3.5 中国智慧地产信息安全问题及防范措施**
**3.6 中国智慧地产行业市场发展痛点**
**第4章：中国智慧地产行业竞争状态及市场格局分析**
**4.1 中国智慧地产行业市场进入与退出壁垒**
**4.2 中国智慧地产行业投融资、兼并与重组分析**
4.2.1 行业投融资发展状况
（1）行业资金来源
（2）投融资主体
（3）投融资方式
（4）投融资事件汇总
（5）投融资信息汇总
（6）投融资趋势预测
4.2.2 行业兼并与重组状况
（1）兼并与重组事件汇总
（2）兼并与重组动因分析
（3）兼并与重组案例分析
（4）兼并与重组趋势预判
**4.3 中国智慧地产参与者类型与竞争状态**
**4.4 中国智慧地产行业市场竞争格局分析**
**4.5 中国智慧地产行业潜在进入者威胁分析**
**第5章：中国智慧地产产业链梳理及全景深度解析**
**5.1 智慧地产产业链梳理及成本结构分析**
5.1.1 房地产产业链梳理
5.1.2 智慧地产产业链梳理
5.1.3 智慧地产成本投入结构分析
**5.2 中国智慧地产生态体系的构建**
**5.3 中国智慧地产物理基础【物理层】构建现状与发展机遇**
5.3.1 中国网络基础设施建设现状与发展机遇
5.3.2 中国智慧建筑建设现状与发展机遇
5.3.3 中国智能家居设备行业发展现状与机遇

**5.4 中国智慧地产信息化【信息层】构建现状与发展机遇**
5.4.1 中国建筑网络覆盖情况
5.4.2 智慧地产软件开发及应用
5.4.3 智慧地产服务平台开发及应用
5.4.4 智慧地产管理系统开发及应用
5.4.5 智慧地产综合服务解决方案
**5.5 中国智慧地产终端应用【应用层】构建现状与发展机遇**
5.5.1 智慧入口/智慧门禁发展现状及机遇
5.5.2 智慧社区服务发展现状及机遇
5.5.3 智慧家居/智慧家庭发展现状及机遇
5.5.4 智慧安防发展现状及机遇
5.5.5 智慧物业发展现状及机遇
5.5.6 智慧节能发展现状及机遇
5.5.7 智慧商务服务发展现状及机遇
**5.6 中国智慧地产行业细分市场发展分析**
5.6.1 智慧住宅地产发展现状与机遇
5.6.2 智慧商业地产发展现状与机遇
**第6章：中国智慧地产行业代表性企业发展布局案例研究**
**6.1 中国智慧地产行业代表性企业发展布局对比**
**6.2 中国AIoT科技企业的智慧地产业务发展布局案例（仅选取部分具有代表性品牌进行分析；排名不分先后；以实际可研究的内容为准）**
6.2.1 阿里巴巴（中国）网络技术有限公司
（1）企业发展历程及基本信息
1）发展历程
2）基本信息
3）股权结构
（2）企业运营现状
1）经营效益
2）业务架构
3）销售网络
（3）企业智慧地产业务布局
1）智慧地产业务类型及特色
2）智慧地产业务市场需求状况
3）智慧地产业务客户类型及项目案例
4）企业资质能力及专利技术申请情况
5）智慧地产业务并购及投融资动态
6）智慧地产业务最新布局动态
（4）企业发展智慧地产业务的优劣势分析
6.2.2 百度在线网络技术（北京）有限公司
（1）企业发展历程及基本信息
1）发展历程
2）基本信息
3）股权结构
（2）企业运营现状
1）经营效益
2）业务架构
3）销售网络
（3）企业智慧地产业务布局
1）智慧地产业务类型及特色
2）智慧地产业务市场需求状况
3）智慧地产业务客户类型及项目案例
4）企业资质能力及专利技术申请情况
5）智慧地产业务并购及投融资动态
6）智慧地产业务最新布局动态
（4）企业发展智慧地产业务的优劣势分析
6.2.3 腾讯科技股份有限公司
（1）企业发展历程及基本信息
1）发展历程
2）基本信息

3）股权结构
（2）企业运营现状
1）经营效益
2）业务架构
3）销售网络
（3）企业智慧地产业务布局
1）智慧地产业务类型及特色
2）智慧地产业务市场需求状况
3）智慧地产业务客户类型及项目案例
4）企业资质能力及专利技术申请情况
5）智慧地产业务并购及投融资动态
6）智慧地产业务最新布局动态
（4）企业发展智慧地产业务的优劣势分析
6.2.4 华为技术有限公司
（1）企业发展历程及基本信息
1）发展历程
2）基本信息
3）股权结构
（2）企业运营现状
1）经营效益
2）业务架构
3）销售网络
（3）企业智慧地产业务布局
1）智慧地产业务类型及特色
2）智慧地产业务市场需求状况
3）智慧地产业务客户类型及项目案例
4）企业资质能力及专利技术申请情况
5）智慧地产业务并购及投融资动态
6）智慧地产业务最新布局动态
（4）企业发展智慧地产业务的优劣势分析
6.2.5 北京京东世纪贸内易有限公司
（1）企业发展历程及基本信息
1）发展历程
2）基本信息
3）股权结构
（2）企业运营现状
1）经营效益
2）业务架构
3）销售网络
（3）企业智慧地产业务布局
1）智慧地产业务类型及特色
2）智慧地产业务市场需求状况
3）智慧地产业务客户类型及项目案例
4）企业资质能力及专利技术申请情况
5）智慧地产业务并购及投融资动态
6）智慧地产业务最新布局动态
（4）企业发展智慧地产业务的优劣势分析
6.2.6 小米科技有限责任公司
（1）企业发展历程及基本信息
1）发展历程
2）基本信息
3）股权结构
（2）企业运营现状
1）经营效益
2）业务架构
3）销售网络
（3）企业智慧地产业务布局
1）智慧地产业务类型及特色
2）智慧地产业务市场需求状况

3）智慧地产业务客户类型及项目案例
4）企业资质能力及专利技术申请情况
5）智慧地产业务并购及投融资动态
6）智慧地产业务最新布局动态
（4）企业发展智慧地产业务的优劣势分析
6.2.7 深圳市欧瑞博科技股份有限公司
（1）企业发展历程及基本信息
1）发展历程
2）基本信息
3）股权结构
（2）企业运营现状
1）经营效益
2）业务架构
3）销售网络
（3）企业智慧地产业务布局
1）智慧地产业务类型及特色
2）智慧地产业务市场需求状况
3）智慧地产业务客户类型及项目案例
4）企业资质能力及专利技术申请情况
5）智慧地产业务并购及投融资动态
6）智慧地产业务最新布局动态
（4）企业发展智慧地产业务的优劣势分析
6.2.8 超级智慧家（上海）物联网科技有限公司
（1）企业发展历程及基本信息
1）发展历程
2）基本信息
3）股权结构
（2）企业运营现状
1）经营效益
2）业务架构
3）销售网络
（3）企业智慧地产业务布局
1）智慧地产业务类型及特色
2）智慧地产业务市场需求状况
3）智慧地产业务客户类型及项目案例
4）企业资质能力及专利技术申请情况
5）智慧地产业务并购及投融资动态
6）智慧地产业务最新布局动态
（4）企业发展智慧地产业务的优劣势分析
**6.3 中国传统地产企业的智慧地产业务发展布局案例（仅选取部分具有代表性品牌进行分析；排名不分先后；以实际可研究的内容为准）**
6.3.1 万科地产
（1）企业发展历程及基本信息
1）发展历程
2）基本信息
3）股权结构
（2）企业运营现状
1）经营效益
2）业务架构
3）销售网络
（3）企业智慧地产业务布局
6.3.2 碧桂园地产
（1）企业发展历程及基本信息
1）发展历程
2）基本信息
3）股权结构
（2）企业运营现状
1）经营效益
2）业务架构

3）销售网络
（3）企业智慧地产业务布局
6.3.3 龙湖地产
（1）企业发展历程及基本信息
1）发展历程
2）基本信息
3）股权结构
（2）企业运营现状
1）经营效益
2）业务架构
3）销售网络
（3）企业智慧地产业务布局
6.3.4 美的置业
（1）企业发展历程及基本信息
1）发展历程
2）基本信息
3）股权结构
（2）企业运营现状
1）经营效益
2）业务架构
3）销售网络
（3）企业智慧地产业务布局
**第7章：中国智慧地产行业市场前瞻及投资策略建议**
**7.1 中国智慧地产行业发展潜力评估**
7.1.1 行业所处生命周期阶段识别
7.1.2 行业发展驱动与制约因素总结
7.1.3 行业发展潜力评估
**7.2 中国智慧地产行业发展前景预测**
**7.3 中国智慧地产行业发展趋势预判**
**7.4 中国智慧地产行业投资价值评估**
**7.5 中国智慧地产行业投资机会分析**
**7.6 中国智慧地产行业投资风险预警**
**7.7 中国智慧地产行业投资策略与建议**
**7.8 中国智慧地产行业可持续发展建议**

# 图表目录

图表1：中国房地产行业所属国民经济分类
图表2：本报告的主要数据来源及统计标准说明
图表3：智慧地产行业监管体系及机构介绍
图表4：截至2025年智慧地产行业标准汇总
图表5：截至2025年智慧地产行业发展政策汇总
图表6：截至2025年智慧地产行业发展规划汇总
图表7：全球智慧地产行业发展趋势分析
图表8：2014-2025年我国房地产开发投资及同比增速（单位：亿元，%）
图表9：2014-2025年我国房地产开发新开工面积及同比增速（单位：万平方米，%）
图表10：2014-2025年我国房地产开发施工面积及同比增速（单位：万平方米，%）
图表11：2014-2025年我国房地产开发竣工面积及同比增速（单位：万平方米，%）
图表12：2014-2025年我国商品房销售面积及同比增速（单位：万平方米，%）
图表13：2014-2025年我国商品房销售金额及同比增速（单位：亿元，%）
图表14：2014-2025年我国商品房销售价格及同比增速（单位：元/平方米，%）
图表15：2014-2025年我国房地产开发竣销比走势
图表16：中国房地产信息化发展阶段
图表17：中外房地产企业信息化程度对比
图表18：房地产管理软件的应用贯穿整个房地产周期
图表19：2021-2025年中国房地产企业管理软件投资规模（单位：亿元，%）

图表20：2021-2025年房地产信息化投资规模及同比增速（单位：亿元，%）
图表21：中国智慧地产行业市场发展痛点分析
图表22：中国智慧地产行业市场进入与退出壁垒分析
图表23：中国智慧地产行业潜在进入者威胁分析
图表24：智慧地产产业链结构
图表25：智慧地产产业链生态图谱
图表26：中国智慧地产产业链代表性企业发展布局对比
图表27：阿里巴巴（中国）网络技术有限公司发展历程
图表28：阿里巴巴（中国）网络技术有限公司基本信息表
图表29：阿里巴巴（中国）网络技术有限公司股权穿透图
图表30：阿里巴巴（中国）网络技术有限公司经营状况
图表31：阿里巴巴（中国）网络技术有限公司整体业务架构
图表32：阿里巴巴（中国）网络技术有限公司销售网络布局
图表33：阿里巴巴（中国）网络技术有限公司发展智慧地产业务的优劣势分析
图表34：百度在线网络技术（北京）有限公司发展历程
图表35：百度在线网络技术（北京）有限公司基本信息表
图表36：百度在线网络技术（北京）有限公司股权穿透图
图表37：百度在线网络技术（北京）有限公司经营状况
图表38：百度在线网络技术（北京）有限公司整体业务架构
图表39：百度在线网络技术（北京）有限公司销售网络布局
图表40：百度在线网络技术（北京）有限公司发展智慧地产业务的优劣势分析
图表41：腾讯科技股份有限公司发展历程
图表42：腾讯科技股份有限公司基本信息表
图表43：腾讯科技股份有限公司股权穿透图
图表44：腾讯科技股份有限公司经营状况
图表45：腾讯科技股份有限公司整体业务架构
图表46：腾讯科技股份有限公司销售网络布局
图表47：腾讯科技股份有限公司发展智慧地产业务的优劣势分析
图表48：华为技术有限公司发展历程
图表49：华为技术有限公司基本信息表
图表50：华为技术有限公司股权穿透图
图表51：华为技术有限公司经营状况
图表52：华为技术有限公司整体业务架构
图表53：华为技术有限公司销售网络布局
图表54：华为技术有限公司发展智慧地产业务的优劣势分析
图表55：北京京东世纪贸内易有限公司发展历程
图表56：北京京东世纪贸内易有限公司基本信息表
图表57：北京京东世纪贸内易有限公司股权穿透图
图表58：北京京东世纪贸内易有限公司经营状况
图表59：北京京东世纪贸内易有限公司整体业务架构
图表60：北京京东世纪贸内易有限公司销售网络布局
图表61：北京京东世纪贸内易有限公司发展智慧地产业务的优劣势分析
图表62：小米科技有限责任公司发展历程
图表63：小米科技有限责任公司基本信息表
图表64：小米科技有限责任公司股权穿透图
图表65：小米科技有限责任公司经营状况
图表66：小米科技有限责任公司整体业务架构
图表67：小米科技有限责任公司销售网络布局
图表68：小米科技有限责任公司发展智慧地产业务的优劣势分析
图表69：深圳市欧瑞博科技股份有限公司发展历程
图表70：深圳市欧瑞博科技股份有限公司基本信息表
图表71：深圳市欧瑞博科技股份有限公司股权穿透图
图表72：深圳市欧瑞博科技股份有限公司经营状况
图表73：深圳市欧瑞博科技股份有限公司整体业务架构
图表74：深圳市欧瑞博科技股份有限公司销售网络布局
图表75：深圳市欧瑞博科技股份有限公司发展智慧地产业务的优劣势分析
图表76：超级智慧家（上海）物联网科技有限公司发展历程
图表77：超级智慧家（上海）物联网科技有限公司基本信息表
图表78：超级智慧家（上海）物联网科技有限公司股权穿透图

图表79：超级智慧家（上海）物联网科技有限公司经营状况
图表80：超级智慧家（上海）物联网科技有限公司整体业务架构
图表81：超级智慧家（上海）物联网科技有限公司销售网络布局
图表82：超级智慧家（上海）物联网科技有限公司发展智慧地产业务的优劣势分析
图表83：公司发展历程
图表84：公司基本信息表
图表85：公司股权穿透图
图表86：公司经营状况
图表87：整体业务架构
图表88：公司销售网络布局
图表89：公司发展历程
图表90：公司基本信息表
图表91：公司股权穿透图
图表92：公司经营状况
图表93：整体业务架构
图表94：公司销售网络布局
图表95：公司发展历程
图表96：公司基本信息表
图表97：公司股权穿透图
图表98：公司经营状况
图表99：整体业务架构
图表100：公司销售网络布局
图表101：公司发展历程
图表102：公司基本信息表
图表103：公司股权穿透图
图表104：公司经营状况
图表105：整体业务架构
图表106：公司销售网络布局
图表107：中国智慧地产行业发展潜力评估
图表108：2026-2031年智慧地产行业市场前景预测
图表109：2026-2031年智慧地产行业市场增长空间预测
图表110：中国智慧地产行业发展趋势预测
图表111：中国智慧地产行业市场投资价值评估
图表112：中国智慧地产行业投资机会分析
图表113：中国智慧地产行业投资风险预警
图表114：中国智慧地产行业投资策略与建议
图表115：中国智慧地产行业可持续发展建议
如需完整目录请联系客服

如需了解报告详细内容，请直接致电前瞻客服中心。

全国免费服务热线：400-068-7188 0755-82925195 82925295 83586158

或发电子邮件：service@qianzhan.com

或登录网站：https://bg.qianzhan.com/

我们会竭诚为您服务！