

2025-2030年中国房地产估价行业发展前景与投资战略规划分析报告

目 录

CONTENTS

第1章：房地产估价行业发展概述**1.1 房地产估价行业综述**

- 1.1.1 房地产估价行业定义
- 1.1.2 房地产估价行业分类

1.2 房地产估价行业基本内容

- 1.2.1 房地产估价对象
- 1.2.2 房地产估价人员
- 1.2.3 房地产估价原则
- 1.2.4 房地产估价程序

1.3 影响房地产价格的因素分析

- 1.3.1 影响房地产价格的一般因素
 - (1) 经济因素
 - (2) 社会因素
 - (3) 行政因素
- 1.3.2 影响房地产价格的区域因素
 - (1) 影响居住房地产价格的区域因素
 - (2) 影响商业房地产价格的区域因素
 - (3) 影响工业房地产价格的区域因素
- 1.3.3 影响房地产价格的个别因素
 - (1) 土地的个别因素
 - (2) 建筑物个别因素
- 1.3.4 影响房地产价格的供求因素
 - (1) 房地产的供给
 - (2) 房地产的需求
 - (3) 房地产市场的供求均衡
 - (4) 房地产市场的非均衡

第2章：房地产估价行业发展环境分析**2.1 房地产估价行业政策环境分析**

- 2.1.1 房地产估价行业准入制度
 - (1) 《房地产估价机构管理办法》
 - (2) 《房地产估价师注册管理办法》
 - (3) 《注册房地产估价师管理办法》
- 2.1.2 房地产估价行业执业资格制度
 - (1) 《房地产估价师执业资格制度暂行规定》
 - (2) 《房地产估价师执业资格考试实施办法》
- 2.1.3 房地产估价行业执业规范制度
 - (1) 《房地产估价规范》
 - (2) 《城市房屋拆迁估价指导意见》
 - (3) 《房地产抵押估价指导意见》
 - (4) 《关于加强房地产估价机构监管有关问题的通知》

2.2 房地产估价行业经济环境分析

- 2.2.1 国内GDP增长分析
- 2.2.2 消费物价指数分析

2.3 房地产估价行业技术环境分析

- 2.3.1 地价评估方法
- 2.3.2 拆迁房屋评估方法
- 2.3.3 期房评估方法
- 2.3.4 在建工程估价方法
- 2.3.5 现房评估方法

第3章：房地产估价行业发展全景分析**3.1 房地产行业整体运营状况**

- 3.1.1 房地产开发景气指数
 - 3.1.2 房地产开发投资情况
 - (1) 房地产开发投资
 - (2) 房地产新开工面积
 - (3) 房地产竣工面积
 - 3.1.3 房地产市场销售情况
 - 3.2 房地产估价市场供需平衡分析**
 - 3.2.1 房地产估价市场需求分析
 - (1) 全国土地出让总量分析
 - (2) 全国供应用地价格分析
 - (3) 二手房挂牌总量分析
 - 3.2.2 房地产估价市场运营现状
 - (1) 房地产估价机构数量分析
 - (2) 房地产估价机构收入规模
 - (3) 房地产估价机构收入结构
 - 3.3 房地产估价行业波特五力模型分析**
 - 3.3.1 买方竞价能力分析
 - 3.3.2 供应方竞价能力分析
 - 3.3.3 现有企业竞争情况
 - 3.3.4 新进入者威胁分析
 - 3.3.5 替代品威胁分析
 - 3.4 房地产估价行业存在的问题**
 - 3.4.1 估价机构产权问题
 - 3.4.2 行业法制建设问题
 - 3.4.3 估价人员素质问题
 - 3.4.4 行业有效竞争问题
 - 3.5 房地产估价品牌发展关键因素**
 - 3.5.1 规范中介服务市场
 - 3.5.2 提高人员的整体素质
 - 3.5.3 增强行业组织自律性
 - 3.5.4 注重收集市场信息
 - 3.5.5 注重培养创新能力
 - 3.5.6 其他影响因素
- 第4章：房地产估价行业细分市场分析**
- 4.1 土地使用权出让价格评估市场分析**
 - 4.1.1 土地出让方式及价格管理
 - 4.1.2 土地估价原则
 - 4.1.3 基准地价评估
 - (1) 基本概念
 - (2) 发展历程
 - (3) 方法和步骤
 - 4.1.4 宗地价格评估
 - (1) 基本概念
 - (2) 评估途径
 - (3) 评估步骤
 - 4.1.5 高层建筑地价分摊
 - (1) 按建筑面积分摊
 - (2) 按房地价值分摊
 - (3) 按土地价值分摊
 - 4.1.6 土地市场成交情况
 - (1) 土地市场简介
 - (2) 土地供应量分析
 - (3) 土地成交价格分析
 - 4.1.7 土地使用权出让估价业务企业竞争
 - 4.2 房屋租赁价格评估市场分析**
 - 4.2.1 全国房屋出租市场分析
 - 4.2.2 房屋租赁价格指数分析
 - 4.2.3 公共租赁住房建设情况
 - (1) 公租房政策支持

- (2) 公租房租赁价格
- (3) 全国公租房数量
- (4) 地方公租房数量
- 4.2.4 房屋租赁价格评估情况
- 4.3 房地产转让价格评估市场分析**
- 4.3.1 房地产转让方式
- 4.3.2 房地产转让评估的特点
- 4.3.3 转让价格评估方法
- 4.3.4 二手房成交情况
 - (1) 二手房供应量分析
 - (2) 二手房成交量分析
 - (3) 二手房成交价格分析
- 4.3.5 房地产转让估价业务企业排名
- 4.4 房地产抵押价格评估市场分析**
- 4.4.1 房地产抵押性质
- 4.4.2 房地产抵押价格评估方法
- 4.4.3 房地产抵押价格评估价值性
- 4.4.4 房地产抵押估价业务企业排名
- 4.5 房屋征收价格评估市场分析**
- 4.5.1 房屋征收方式
- 4.5.2 房屋征收价格评估方法
- 4.5.3 房屋征收评估价格分析
- 4.5.4 房屋征收估价案例分析
- 4.5.5 房屋征收估价业务企业排名
- 4.6 房屋拆迁评估市场分析**
- 4.6.1 房屋拆迁补偿情况
- 4.6.2 房屋拆迁评估注意事项
- 4.6.3 房屋拆迁评估价格分析
- 4.6.4 房屋拆迁评估存在的问题
- 4.7 其他房地产估价市场分析**
- 4.7.1 房地产保险估价市场分析
- 4.7.2 房地产课税估价市场分析
- 4.7.3 企业经济活动中涉及的房地产估价市场分析
- 第5章：房地产估价行业重点企业分析**
- 5.1 房地产估价行业企业总体发展状况**
- 5.1.1 按营业总收入排名
- 5.1.2 按房地产估价业务收入排名
- 5.1.3 按评估建筑面积排名
- 5.1.4 按评估土地面积排名
- 5.1.5 按评估总价值排名
- 5.2 房地产估价行业重点企业经营情况**
- 5.2.1 北京仁达房地产评估有限公司经营情况分析
 - (1) 企业发展简况分析
 - (2) 企业组织架构分析
 - (3) 企业资质能力分析
 - (4) 企业人力资源情况
 - (5) 企业服务领域分析
 - (6) 企业经营情况分析
 - (7) 企业优劣势分析
 - (8) 企业最新发展动向
- 5.2.2 深圳市世联土地房地产评估有限公司经营情况分析
 - (1) 企业发展简况分析
 - (2) 企业组织架构分析
 - (3) 企业资质能力分析
 - (4) 企业人力资源情况
 - (5) 企业服务领域分析
 - (6) 企业经营情况分析
 - (7) 企业典型项目分析
 - (8) 企业优劣势分析

- (9) 企业最新发展动向
- 5.2.3 北京首佳房地产评估有限公司经营情况分析
 - (1) 企业发展简况分析
 - (2) 企业组织架构分析
 - (3) 企业资质能力分析
 - (4) 企业服务领域分析
 - (5) 企业经营情况分析
 - (6) 企业优劣势分析
 - (7) 企业最新发展动向
- 5.2.4 北京康正宏基房地产评估有限公司经营情况分析
 - (1) 企业发展简况分析
 - (2) 企业组织架构分析
 - (3) 企业资质能力分析
 - (4) 企业服务领域分析
 - (5) 企业经营情况分析
 - (6) 企业优劣势分析
- 5.2.5 北京市金利安房地产咨询评估有限责任公司经营情况分析
 - (1) 企业发展简况分析
 - (2) 企业资质能力分析
 - (3) 企业人力资源情况
 - (4) 企业服务领域分析
 - (5) 企业经营情况分析
 - (6) 企业优劣势分析
- 5.2.6 博文房地产评估造价集团有限公司经营情况分析
 - (1) 企业发展简况分析
 - (2) 企业资质能力分析
 - (3) 企业人力资源情况
 - (4) 企业服务领域分析
 - (5) 企业典型项目分析
 - (6) 企业经营情况分析
 - (7) 企业优劣势分析
- 5.2.7 武汉国佳房地产资产评估有限公司经营情况分析
 - (1) 企业发展简况分析
 - (2) 企业资质能力分析
 - (3) 企业服务领域分析
 - (4) 企业经营情况分析
 - (5) 企业优劣势分析
- 5.2.8 上海城市房地产估价有限公司经营情况分析
 - (1) 企业发展简况分析
 - (2) 企业资质能力分析
 - (3) 企业人力资源情况
 - (4) 企业服务领域分析
 - (5) 企业经营情况分析
 - (6) 企业优劣势分析
- 5.2.9 深圳市国策房地产土地估价有限公司经营情况分析
 - (1) 企业发展简况分析
 - (2) 企业组织架构分析
 - (3) 企业资质能力分析
 - (4) 企业服务领域分析
 - (5) 企业经营情况分析
 - (6) 企业优劣势分析
 - (7) 企业最新发展动向
- 5.2.10 国众联资产评估土地房地产估价有限公司经营情况分析
 - (1) 企业发展简况分析
 - (2) 企业组织架构分析
 - (3) 企业资质能力分析
 - (4) 企业服务领域分析
 - (5) 企业优劣势分析
- 5.2.11 上海信衡房地产估价有限公司经营情况分析

- (1) 企业发展简况分析
 - (2) 企业资质能力分析
 - (3) 企业人力资源情况
 - (4) 企业服务领域分析
 - (5) 企业典型项目分析
 - (6) 企业经营情况分析
 - (7) 企业优劣势分析
 - (8) 企业最新发展动态
- 5.2.12 深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司经营情况分析
- (1) 企业发展简况分析
 - (2) 企业组织架构分析
 - (3) 企业资质能力分析
 - (4) 企业人力资源情况
 - (5) 企业服务领域分析
 - (6) 企业典型项目分析
 - (7) 企业经营情况分析
- 5.2.13 上海东洲房地产土地估价有限公司经营情况分析
- (1) 企业发展简况分析
 - (2) 企业资质能力分析
 - (3) 企业人力资源情况
 - (4) 企业服务领域分析
 - (5) 企业经营情况分析
 - (6) 企业优劣势分析
- 5.2.14 江苏先河房地产土地评估有限公司经营情况分析
- (1) 企业发展简况分析
 - (2) 企业资质能力分析
 - (3) 企业人力资源情况
 - (4) 企业服务领域分析
 - (5) 企业经营情况分析
 - (6) 企业优劣势分析
- 5.2.15 北京华信房地产评估有限公司经营情况分析
- (1) 企业发展简况分析
 - (2) 企业组织架构分析
 - (3) 企业资质能力分析
 - (4) 企业人力资源情况
 - (5) 企业服务领域分析
 - (6) 企业经营情况分析
 - (7) 企业优劣势分析

第6章：房地产估价行业发展趋势与前景

6.1 房地产估价行业风险及防范

- 6.1.1 从业人员自身的风险
- 6.1.2 签订合同时的商业风险
- 6.1.3 房地产评估中的技术风险
- 6.1.4 行业风险防范措施

6.2 房地产估价行业信息化探索

- 6.2.1 信息化功能目标
- 6.2.2 信息化实现途径
- 6.2.3 主要功能模块分析
 - (1) 房产交易信息系统
 - (2) 基准地价信息系统

6.3 房地产估价行业发展策略分析

- 6.3.1 加强市场环境监管
- 6.3.2 健全法律法规体系
- 6.3.3 个性化管理策略
- 6.3.4 建立行业信用体系
- 6.3.5 开展再教育方针

6.4 房地产估价行业发展前景分析

- 6.4.1 房地产评估行业发展趋势
- 6.4.2 房地产评估行业发展前景

图表目录

- 图表1: 房地产估价分类 (按估价目的分类)
- 图表2: 房地产估价对象分析
- 图表3: 房地产估价程序分析
- 图表4: 房地产投机对房地产价格的影响
- 图表5: 抑制房地产价格的主要措施
- 图表6: 影响住房地产价格的因素
- 图表7: 影响商业地产价格的因素
- 图表8: 影响工业地产价格的因素
- 图表9: 建筑物个别因素
- 图表10: 房地产短期供给曲线
- 图表11: 房地产的长期供给曲线
- 图表12: 消费性房地产的需求曲线
- 图表13: 投机性房地产的需求曲线
- 图表14: 房地产市场的均衡
- 图表15: 2019-2024年全国商品房待售面积 (单位: 万平方米, %)
- 图表16: 撤销房地产估价机构资质情形
- 图表17: 注册房地产估价师的注册及条件
- 图表18: 注册房地产估价师不予注册情形
- 图表19: 申请房地产估价师注册需提供证明文件
- 图表20: 房地产估价师享有权利及义务
- 图表21: 申请参加房地产估价师执业资格考试条件
- 图表22: 房地产估价主要估价方法
- 图表23: 2019-2024年中国GDP总值及其同比增速 (单位: 万亿元, %)
- 图表24: 2018-2024年我国居民消费物价涨跌幅 (单位: %)
- 图表25: 路线价法估价的一般步骤
- 图表26: 城市基准地价评估的方法和步骤
- 图表27: 高层建筑地价分摊的方法
- 图表28: 现房评估的主要方法
- 图表29: 2019-2024年国房景气指数 (单位: 点)
- 图表30: 2019-2024年我国房地产开发投资及同比增速 (单位: 亿元, %)
- 图表31: 2019-2024年我国房地产新施工面积及同比增速 (单位: 亿平方米, %)
- 图表32: 2019-2024年房地产累计竣工面积及同比增速 (单位: 亿平方米, %)
- 图表33: 2019-2024年商品房销售面积及同比增长率 (单位: 亿平方米, %)
- 图表34: 2019-2024年中国住房用地供应计划 (单位: 公顷)
- 图表35: 2019-2024年全国房地产开发企业土地购置面积增速情况 (单位: 万平方米, %)
- 图表36: 2019-2024年全国主要城市土地交易情况 (单位: 亿元, 元/m², %)
- 图表37: 26重点城市二手房市场挂牌总量及环比走势图 (单位: 套, %)
- 图表38: 截至2024年我国房地产估价机构数量分布 (单位: 家)
- 图表39: 截至2024年我国房地产估价行业企业数量大于200家的省份图 (单位: 家)
- 图表40: 截至2024年我国房地产估价行业企业数量结构 (按资质等级分) (单位: %)
- 图表41: 房地产估价行业顾客讨价还价能力影响因素
- 图表42: 中国房地产估价行业现有企业的竞争分析
- 图表43: 中国房地产估价行业现有企业的竞争分析
- 图表44: 中国基准地价评估发展历程
- 图表45: 中国基准地价评估方法和步骤
- 图表46: 我国土地市场的分类
- 图表47: 2019-2024年上海市土地供应总量 (单位: 万平方米)
- 图表48: 2019-2024年北京市住宅用地供应计划总量 (单位: 万平方米, %)
- 图表49: 2018-2024年天津市土地供应情况 (单位: 平方米, %)
- 图表50: 2018-2024年上海市住宅用地成交均价及楼面价走势 (单位: 元/平方米)
- 图表51: 2018-2024年北京市住宅用地成交情况 (单位: 块, 平方米, 元/平方米)
- 图表52: 2018-2024年天津市住宅用地成交均价及楼面价走势 (单位: 元/平方米)
- 图表53: 2018-2024年广州市住宅用地成交情况 (单位: 块, 平方米, 元/平方米)

- 图表54: 2024年土地使用权出让价格评估业务企业排名
图表55: 2019-2024年上海房屋租赁指数走势
图表56: 杭州市公租房租赁房级差价格表(单位:元/平方米)
图表57: 基本住房保障国家基本标准服务项目
图表58: 房地产转让的主要方式
图表59: 房地产转让的主要方式
图表60: 2019-2024年上海市二手房成交套数及增长情况(单位:套,%)
图表61: 2020-2024年广州市二手房成交套数和成交面积(单位:套,万平方米)
图表62: 2019-2024年南京市二手房成交套数及增长情况(单位:套,%)
图表63: 2019-2024年北京市二手房成交套数及增速(单位:套,%)
图表64: 2019-2024年北京市二手住宅价格指数(单位:上年同期=100)
图表65: 2019-2024年深圳市二手住宅价格指数(单位:上年同期=100)
图表66: 2019-2024年上海市二手住宅价格指数(单位:上年同期=100)
图表67: 2024年房地产转让价格评估业务企业排名
图表68: 2024年房地产抵押估价业绩排名
图表69: 2024年房屋征收评估业务企业排名
图表70: 2024年中国房地产估价行业一级资质企业按营业收入排名
图表71: 2024年中国房地产估价行业一级资质企业按房地产估价业务收入排名
图表72: 2024年中国房地产估价行业企业一级资质按评估建筑面积排名
图表73: 2024年中国房地产估价行业一级资质企业按评估土地面积排名
图表74: 2024年中国房地产估价行业一级资质企业按评估总价值排名
图表75: 北京仁达房地产评估有限公司发展简况
图表76: 北京市仁达房地产评估有限公司组织架构分析
图表77: 北京仁达房地产评估有限公司经营情况分析(单位:万元)
图表78: 北京仁达房地产评估有限公司优劣势分析
图表79: 深圳市世联土地房地产评估有限公司发展简况
图表80: 深圳市世联土地房地产评估有限公司组织架构图
图表81: 深圳市世联土地房地产评估有限公司服务领域分析
图表82: 深圳市世联土地房地产评估有限公司经营情况分析(单位:万元)
图表83: 深圳市世联土地房地产评估有限公司典型项目分析
图表84: 深圳市世联土地房地产评估有限公司优劣势分析
图表85: ...略

如需了解报告详细内容,请直接致电前瞻客服中心。

全国免费服务热线: 400-068-7188 0755-82925195 82925295 83586158

或发电子邮件: service@qianzhan.com

或登录网站: <https://bg.qianzhan.com/>

我们会竭诚为您服务!