2026-2031年中国田园综合体发展模式与投资战略规划分析报告

目 录

CONTENTS

第1章：田园综合体综述及数据来源说明
1.1 田园综合体界定
1.1.1 田园综合体的界定
1.1.2 田园综合体相似概念辨析
1.1.3 田园综合体的分类
1.1.4 建设田园综合体的意义
1.2 田园综合体专业术语说明
1.3 本报告研究范围界定说明
1.4 本报告数据来源及统计标准说明
1.4.1 本报告权威数据来源
1.4.2 本报告研究方法及统计标准说明
第2章：中国田园综合体宏观环境分析（PEST）
2.1 中国田园综合体政策（Policy）环境分析
2.1.1 中国田园综合体监管体系及机构介绍
（1）中国田园综合体主管部门
（2）中国田园综合体自律组织
2.1.2 中国田园综合体标准体系建设现状
（1）中国田园综合体标准体系建设
（2）中国田园综合体现行标准汇总
（3）中国田园综合体即将实施标准
（4）中国田园综合体重点标准解读
2.1.3 中国田园综合体发展相关政策规划汇总及解读
（1）中国田园综合体发展相关政策汇总
（2）中国田园综合体发展相关规划汇总
2.1.4 国家“十四五”规划对田园综合体的影响分析
2.1.5 政策环境对田园综合体发展的影响总结
2.2 中国田园综合体经济（Economy）环境分析
2.2.1 中国宏观经济发展现状
2.2.2 中国宏观经济发展展望
2.2.3 中国田园综合体发展与宏观经济相关性分析
2.3 中国田园综合体社会（Society）环境分析
2.3.1 中国田园综合体社会环境分析
2.3.2 社会环境对田园综合体发展的影响总结
2.4 中国田园综合体技术（Technology）环境分析
2.4.1 中国田园综合体创新投入状况
2.4.2 中国田园综合体新兴技术融合应用分析
2.4.3 技术环境对田园综合体发展的影响总结
第3章：全球田园综合体发展现状调研及市场趋势洞察
3.1 全球田园综合体发展历程介绍
3.2 全球田园综合体宏观环境背景
3.2.1 全球田园综合体经济环境概况
3.2.2 全球田园综合体政法环境概况
3.2.3 全球田园综合体技术环境概况
3.3 全球重点区域田园综合体建设状况
3.4 全球田园综合体典型案例研究
3.5 全球田园综合体发展经验借鉴
第4章：中国田园综合体市场供需状况及发展痛点分析
4.1 中国田园综合体发展历程
4.2 中国田园综合体市场主体类型及入场方式
4.3 中国田园综合体市场主体规模及特征
4.4 中国田园综合体建设状况

4.4.1 中国田园综合体建设规模状况
4.4.2 中国田园综合体投资规模状况
4.5 中国田园综合体招投标市场解读
4.5.1 中国田园综合体招投标信息汇总
4.5.2 中国田园综合体招投标信息解读
4.6 中国田园综合体市场需求状况
4.6.1 中国田园综合体需求特征分析
4.6.2 中国田园综合体需求现状分析
4.7 中国田园综合体经营效益状况
4.8 中国田园综合体市场痛点分析
第5章：中国田园综合体开发建设模式及优化路径分析
5.1 中国田园综合体要素构建
5.1.1 中国田园综合体要素-农业
5.1.2 中国田园综合体要素-文旅
5.1.3 中国田园综合体要素-地产
5.2 中国田园综合体支撑体系
5.2.1 田园综合体生产体系
5.2.2 田园综合体产业体系
5.2.3 田园综合体经营体系
5.2.4 田园综合体生态体系
5.2.5 田园综合体服务体系
5.2.6 田园综合体运营体系
5.3 中国田园综合体常见开发建设架构
5.3.1 农业产业区
5.3.2 文化景观区
5.3.3 休闲聚集区
5.3.4 生活居住区
5.3.5 综合服务区
5.4 中国田园综合体开发建设策略
5.5 中国田园综合体开发建设模式分析
5.5.1 技术支撑模式
5.5.2 农产拓展模式
5.5.3 农旅协调模式
5.6 中国田园综合体开发建设优化路径建议
第6章：中国田园综合体建设相关产业分析
6.1 中国田园综合体-循环农业市场分析
6.1.1 循环农业概述
6.1.2 中国循环农业发展状况
6.1.3 中国田园综合体-循环农业发展典型案例分析
6.1.4 中国田园综合体-循环农业发展存在的问题
6.1.5 中国田园综合体-循环农业发展对策
6.2 中国田园综合体-智慧农业市场分析
6.2.1 智慧农业概述
6.2.2 中国智慧农业发展状况
6.2.3 中国田园综合体-智慧农业发展典型案例分析
6.2.4 中国田园综合体-智慧农业发展存在的问题
6.2.5 中国田园综合体-智慧农业发展对策
6.3 中国田园综合体-创意农业市场分析
6.3.1 创意农业概述
6.3.2 中国创意农业发展状况
6.3.3 中国田园综合体-创意农业发展典型案例分析
6.3.4 中国田园综合体-创意农业发展存在的问题
6.3.5 中国田园综合体-创意农业发展对策
第7章：中国田园综合体开发建设典型案例研究
7.1 中国田园综合体开发建设典型案例梳理及对比
7.2 中国田园综合体开发建设典型案例分析
7.2.1 迁西“花乡果巷”田园综合体
（1）迁西“花乡果巷”田园综合体基本信息
（2）迁西“花乡果巷”田园综合体整体规划

（3）迁西“花乡果巷”田园综合体开发建设模式分析
（4）迁西“花乡果巷”田园综合体重点建设产业/板块
（5）迁西“花乡果巷”田园综合体经营效益状况
7.2.2 山西襄汾县田园综合体
（1）山西襄汾县田园综合体基本信息
（2）山西襄汾县田园综合体整体规划
（3）山西襄汾县田园综合体开发建设模式分析
（4）山西襄汾县田园综合体重点建设产业/板块
（5）山西襄汾县田园综合体经营效益状况
7.2.3 沂南县朱家林田园综合体
（1）沂南县朱家林田园综合体基本信息
（2）沂南县朱家林田园综合体整体规划
（3）沂南县朱家林田园综合体开发建设模式分析
（4）沂南县朱家林田园综合体重点建设产业/板块
（5）沂南县朱家林田园综合体经营效益状况
7.2.4 武夷山市五夫镇田园综合体
（1）武夷山市五夫镇田园综合体基本信息
（2）武夷山市五夫镇田园综合体整体规划
（3）武夷山市五夫镇田园综合体开发建设模式分析
（4）武夷山市五夫镇田园综合体重点建设产业/板块
（5）武夷山市五夫镇田园综合体经营效益状况
7.2.5 南宁西乡塘区“美丽南方”田园综合体
（1）南宁西乡塘区“美丽南方”田园综合体基本信息
（2）南宁西乡塘区“美丽南方”田园综合体整体规划
（3）南宁西乡塘区“美丽南方”田园综合体开发建设模式分析
（4）南宁西乡塘区“美丽南方”田园综合体重点建设产业/板块
（5）南宁西乡塘区“美丽南方”田园综合体经营效益状况
7.2.6 都江堰国家农业综合开发田园综合体
（1）都江堰国家农业综合开发田园综合体基本信息
（2）都江堰国家农业综合开发田园综合体整体规划
（3）都江堰国家农业综合开发田园综合体开发建设模式分析
（4）都江堰国家农业综合开发田园综合体重点建设产业/板块
（5）都江堰国家农业综合开发田园综合体经营效益状况
7.2.7 柯桥区漓渚镇“花香漓渚”田园综合体
（1）柯桥区漓渚镇“花香漓渚”田园综合体基本信息
（2）柯桥区漓渚镇“花香漓渚”田园综合体整体规划
（3）柯桥区漓渚镇“花香漓渚”田园综合体开发建设模式分析
（4）柯桥区漓渚镇“花香漓渚”田园综合体重点建设产业/板块
（5）柯桥区漓渚镇“花香漓渚”田园综合体经营效益状况
7.2.8 安吉“田园鲁家”田园综合体
（1）安吉“田园鲁家”田园综合体基本信息
（2）安吉“田园鲁家”田园综合体整体规划
（3）安吉“田园鲁家”田园综合体开发建设模式分析
（4）安吉“田园鲁家”田园综合体重点建设产业/板块
（5）安吉“田园鲁家”田园综合体经营效益状况
7.2.9 云南保山隆阳区田园综合体
（1）云南保山隆阳区田园综合体基本信息
（2）云南保山隆阳区田园综合体整体规划
（3）云南保山隆阳区田园综合体开发建设模式分析
（4）云南保山隆阳区田园综合体重点建设产业/板块
（5）云南保山隆阳区田园综合体经营效益状况
7.2.10 珠海斗门区岭南大地田园综合体
（1）珠海斗门区岭南大地田园综合体基本信息
（2）珠海斗门区岭南大地田园综合体整体规划
（3）珠海斗门区岭南大地田园综合体开发建设模式分析
（4）珠海斗门区岭南大地田园综合体重点建设产业/板块
（5）珠海斗门区岭南大地田园综合体经营效益状况
第8章：中国田园综合体市场前瞻及投资战略规划策略建议
8.1 中国田园综合体SWOT分析

8.2 中国田园综合体发展潜力评估
8.3 中国田园综合体发展前景预测
8.4 中国田园综合体发展趋势预判
8.5 中国田园综合体投资风险预警
8.6 中国田园综合体投资价值评估
8.7 中国田园综合体投资机会分析
8.7.1 田园综合体新兴产业投资机会
8.7.2 田园综合体区域市场投资机会
8.8 中国田园综合体投资策略与建议
8.9 中国田园综合体可持续发展建议

图表目录

图表1：田园综合体的界定
图表2：田园综合体相关概念辨析
图表3：田园综合体的分类
图表4：田园综合体专业术语说明
图表5：本报告研究范围界定
图表6：本报告权威数据资料来源汇总
图表7：本报告的主要研究方法及统计标准说明
图表8：中国田园综合体监管体系
图表9：中国田园综合体主管部门
图表10：中国田园综合体自律组织
图表11：中国田园综合体标准体系建设
图表12：中国田园综合体现行标准汇总
图表13：中国田园综合体即将实施标准
图表14：中国田园综合体重点标准解读
图表15：截至2025年中国田园综合体发展政策汇总
图表16：截至2025年中国田园综合体发展规划汇总
图表17：国家“十四五”规划对田园综合体的影响分析
图表18：政策环境对田园综合体发展的影响总结
图表19：中国宏观经济发展现状
图表20：中国宏观经济发展展望
图表21：中国田园综合体发展与宏观经济相关性分析
图表22：中国田园综合体社会环境分析
图表23：社会环境对田园综合体发展的影响总结
图表24：中国田园综合体科研投入状况
图表25：中国田园综合体新兴技术融合应用
图表26：技术环境对田园综合体发展的影响总结
图表27：全球田园综合体发展历程
图表28：全球田园综合体经济环境概况
图表29：全球田园综合体政法环境概况
图表30：全球田园综合体技术环境概况
图表31：全球重点区域田园综合体建设状况
图表32：中国田园综合体发展历程
图表33：中国田园综合体市场主体类型及入场方式
图表34：中国田园综合体建设状况
图表35：中国田园综合体市场饱和度分析
图表36：中国田园综合体市场需求状况
图表37：中国田园综合体经营效益状况
图表38：中国田园综合体市场发展痛点分析
图表39：中国田园综合体要素构建
图表40：中国田园综合体支撑体系
图表41：中国田园综合体常见开发建设架构
图表42：中国田园综合体开发建设策略
图表43：中国田园综合体企业布局梳理

图表44：迁西“花乡果巷”田园综合体基本信息
图表45：迁西“花乡果巷”田园综合体整体规划
图表46：迁西“花乡果巷”田园综合体开发建设模式分析
图表47：迁西“花乡果巷”田园综合体重点建设产业/板块状况
图表48：迁西“花乡果巷”田园综合体经营效益状况
图表49：山西襄汾县田园综合体基本信息
图表50：山西襄汾县田园综合体整体规划
图表51：山西襄汾县田园综合体开发建设模式分析
图表52：山西襄汾县田园综合体重点建设产业/板块状况
图表53：山西襄汾县田园综合体经营效益状况
图表54：沂南县朱家林田园综合体基本信息
图表55：沂南县朱家林田园综合体整体规划
图表56：沂南县朱家林田园综合体开发建设模式分析
图表57：沂南县朱家林田园综合体重点建设产业/板块状况
图表58：沂南县朱家林田园综合体经营效益状况
图表59：武夷山市五夫镇田园综合体基本信息
图表60：武夷山市五夫镇田园综合体整体规划
图表61：武夷山市五夫镇田园综合体开发建设模式分析
图表62：武夷山市五夫镇田园综合体重点建设产业/板块状况
图表63：武夷山市五夫镇田园综合体经营效益状况
图表64：南宁西乡塘区“美丽南方”田园综合体基本信息
图表65：南宁西乡塘区“美丽南方”田园综合体整体规划
图表66：南宁西乡塘区“美丽南方”田园综合体开发建设模式分析
图表67：南宁西乡塘区“美丽南方”田园综合体重点建设产业/板块状况
图表68：南宁西乡塘区“美丽南方”田园综合体经营效益状况
图表69：都江堰国家农业综合开发田园综合体基本信息
图表70：都江堰国家农业综合开发田园综合体整体规划
图表71：都江堰国家农业综合开发田园综合体开发建设模式分析
图表72：都江堰国家农业综合开发田园综合体重点建设产业/板块状况
图表73：都江堰国家农业综合开发田园综合体经营效益状况
图表74：柯桥区漓渚镇“花香漓渚”田园综合体基本信息
图表75：柯桥区漓渚镇“花香漓渚”田园综合体整体规划
图表76：柯桥区漓渚镇“花香漓渚”田园综合体开发建设模式分析
图表77：柯桥区漓渚镇“花香漓渚”田园综合体重点建设产业/板块状况
图表78：柯桥区漓渚镇“花香漓渚”田园综合体经营效益状况
图表79：安吉“田园鲁家”田园综合体基本信息
图表80：安吉“田园鲁家”田园综合体整体规划
图表81：安吉“田园鲁家”田园综合体开发建设模式分析
图表82：安吉“田园鲁家”田园综合体重点建设产业/板块状况
图表83：安吉“田园鲁家”田园综合体经营效益状况
图表84：云南保山隆阳区田园综合体基本信息
图表85：云南保山隆阳区田园综合体整体规划
图表86：云南保山隆阳区田园综合体开发建设模式分析
图表87：云南保山隆阳区田园综合体重点建设产业/板块状况
图表88：云南保山隆阳区田园综合体经营效益状况
图表89：珠海斗门区岭南大地田园综合体基本信息
图表90：珠海斗门区岭南大地田园综合体整体规划
图表91：珠海斗门区岭南大地田园综合体开发建设模式分析
图表92：珠海斗门区岭南大地田园综合体重点建设产业/板块状况
图表93：珠海斗门区岭南大地田园综合体经营效益状况
图表94：中国田园综合体SWOT分析
图表95：中国田园综合体发展潜力评估
图表96：2026-2031年中国田园综合体市场前景预测
图表97：2026-2031年中国田园综合体市场容量/市场增长空间预测
图表98：中国田园综合体发展趋势预测
图表99：中国田园综合体投资风险预警
图表100：中国田园综合体市场投资价值评估
图表101：中国田园综合体投资机会分析
图表102：中国田园综合体投资策略与建议

图表103：中国田园综合体可持续发展建议
如需完整目录请联系客服

如需了解报告详细内容，请直接致电前瞻客服中心。

全国免费服务热线：400-068-7188 0755-82925195 82925295 83586158

或发电子邮件：service@qianzhan.com

或登录网站：https://bg.qianzhan.com/

我们会竭诚为您服务！